

**HOMKI IMMOBILIER**

**112 Rue Dragon 13006 MARSEILLE**

**Tel : 04.13.68.02.02**

**E-Mail : [hello@homki-immobilier.com](mailto:hello@homki-immobilier.com)**

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

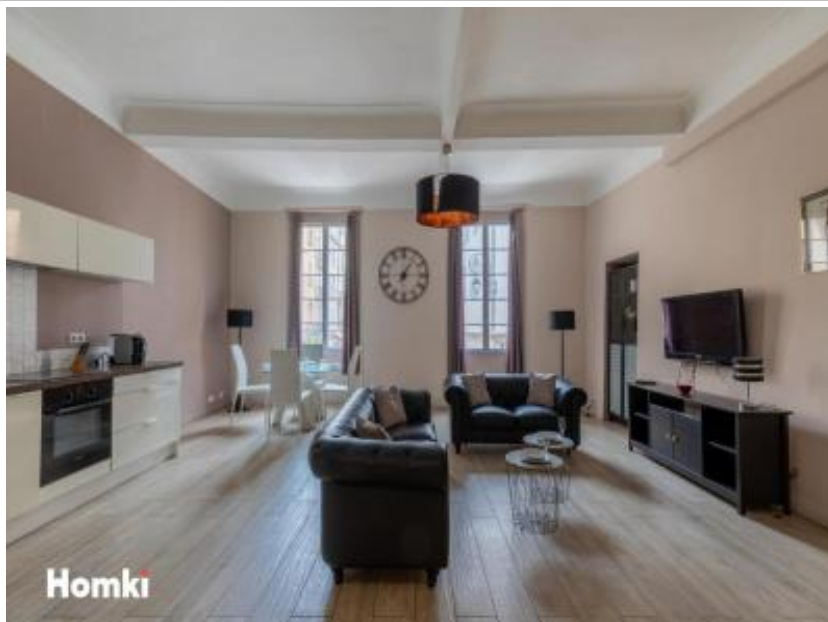
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 469000 €

Réf : Homki219\_bdhc1 -



### Description détaillée :

VIEIL ANTIBES (Angle des rues THURET et RÉPUBLIQUE).

Emplacement très recherché pour ce superbe 3P de 74m<sup>2</sup> avec VUE PRIVILÉGIÉE et dégagée dominant la Place Nationale ! A 2 pas du PORT, des PLAGES et des COMMERCES.

Tout d'abord le cachet de cette large cage d'escalier ainsi que ses belles marches régulières sauront agréablement vous porter jusqu'au 1er étage surélevé sur 3 pour y découvrir ce MAGNIFIQUE APPARTEMENT au COEUR du VIEIL ANTIBES.

Vous serez séduits par ce mélange d'AUTHENTICITÉ et de MODERNITÉ ainsi que par les HAUTEURS SOUS PLAFOND de 3m35, son espace de vie de 43m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte équipée.

Toutes les pièces bénéficient de belles et grandes fenêtres verticales battantes (5 en tout).

Soleil et lumière sont au rendez-vous.

Exposé SUD, équipé de double vitrage et de climatisation.

Vous pourrez profiter d'être au c?ur de la ville tout en étant très confortablement au calme.

1ère chambre avec sa salle de douche de 12m<sup>2</sup>, exposée SUD

2ème chambre avec sa salle de douche et ses WC de 14m<sup>2</sup> exposée Sud/Ouest

+ 1 autre WC séparés

Construction 1949.

RAVALEMENT DE FAÇADE réalisé et parties communes rénovées (il y a moins de 6 mois).

DPE : C. Chauffage pompe à chaleur électrique 2018, air soufflé, climatisation pack air 2018.

Informations financières:

La taxe foncière est de 824E.

Les charges mensuelles sont 118E (eau froide, eau chaude, entretien parties communes)

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Sandra Donadiou, agent commercial immatriculé au RSAC , et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410494/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410494/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement BAILLARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 175000 €

Réf : Homki219\_bdhc5 -



### Description détaillée :

En exclusivité HOMKI.

Venez découvrir cet appartement chaleureux et lumineux de 42m<sup>2</sup> de 2 pièces situé à Baillargues.

Proche des commodités, commerces et du centre ville, cet appartement sans vis-à-vis saura vous séduire par sa terrasse de 8m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest.

Cet appartement comprend une cuisine ouverte sur le salon, une chambre spacieuse et une vaste salle d'eau avec des WC.

Pour plus de confort vous trouverez une place de stationnement privative en sous-sol et un stationnement PMR en extérieur.

Homki aime : la résidence et ses espaces verts, l'état d'entretien impeccable de l'appartement et la distribution des pièces.

### Informations financières :

La taxe foncière est de 929E.

Les charges sont de 146E/mois.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410493/appartement-a\\_vendre-baillargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410493/appartement-a_vendre-baillargues-34.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 180000 €

Réf : Homki219\_bdhd0 -



### Description détaillée :

Perle rare nichée au sein d'une résidence de standing, très bien entretenue, qui vous offre deux piscines, des terrains de tennis pour les passionnés du sport et des aires de jeux dédiées à l'épanouissement de vos enfants. Cette résidence n'est pas simplement un lieu de vie, c'est la sensation d'être en vacances toute l'année !

Découvrez ce beau type 4/5 de 96m<sup>2</sup>, traversant, au 1er étage avec ascenseur. Une superficie rare dans cette résidence.

La cuisine, indépendante, est accompagnée d'un cellier utile et d'une loggia, offrant la possibilité de créer une cuisine ouverte sur le séjour pour ceux qui désirent un espace de vie moderne et convivial.

La partie nuit, distincte des pièces à vivre, abrite trois chambres accueillantes, une salle d'eau et des toilettes séparées.

À cela s'ajoute la possibilité d'ajouter une quatrième chambre, selon vos besoins et vos envies.

De nombreux rangements et une cave viennent compléter ce bien.

Contactez Solenne Morel au 06 48 08 74 97.

### Informations financières :

La taxe foncière est de 1710 E.

Les charges mensuelles sont de 396 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

**HOMKI IMMOBILIER**  
112 Rue Dragon  
13006 MARSEILLE  
Tel : 04.13.68.02.02  
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410492/appartement-a\\_vendre-marseille\\_13eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410492/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison OLLIOULES ( Var - 83 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 640000 €

Réf : Homki219\_bdce4 -



### Description détaillée :

Maison F5 de Caractère avec Grand Terrain - Calme

Située dans un cadre paisible, cette maison T4 de 150m<sup>2</sup> environ + dépendances de 32m<sup>2</sup> environ, conçue en 1993 par un architecte renommé de la région de Sanary/Ollioules, offre espace et sérénité.

Avec son garage attenant et posé sur un beau terrain plat de 1230m<sup>2</sup>, la propriété promet une qualité de vie exceptionnelle au calme absolu.

Détails de la maison:

- Rez-de-chaussée : Un accueillant hall d'entrée ouvre sur un vaste salon et séjour avec vue sur le jardin, une cuisine indépendante, et une salle à manger polyvalente pouvant également servir de bureau ou de chambre supplémentaire. L'arrière-cuisine inclut une salle d'eau, et l'espace est complété par un garage ainsi qu'une chaufferie atelier.

- À l'étage : Trois chambres, dont une plus petite, idéales pour une famille. La salle de bains principale dispose d'un balcon, et des WC séparés sont également présents.

Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul avec un système de chauffage au sol, combinant confort et efficacité énergétique. La maison est idéalement située à seulement cinq minutes à pied de l'école primaire « le château » et à proximité du centre-ville, offrant un accès facile à toutes les commodités.

Informations financières :

La taxe foncière est de 1760E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Cathy Ballester, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 853 258 192, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une

expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410491/maison-a\\_vendre-ollioules-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410491/maison-a_vendre-ollioules-83.php)



## Vente Maison BLAGNAC ( Haute garonne - 31 )

Surface : 128 m2

Surface terrain : 313 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 410000 €

Réf : Homki219\_bdcc2 -



### Description détaillée :

Homki vous propose cette charmante maison de type 4 de 88m<sup>2</sup> habitables, 128m<sup>2</sup> au sol avec certificat d'urbanisme accepté pour transformation du garage en habitable.

Sur une parcelle de 313m<sup>2</sup>, cette maison se distribue sur deux niveaux. L'entrée se fait par le premier étage et dessert un séjour/cuisine de plus de 37m<sup>2</sup>, deux chambres et d'une salle d'eau avec WC.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage de 40m<sup>2</sup> donnant accès à une cuisine d'été, une chambre/bureau et une pièce avec WC avec possibilité de créer une deuxième salle d'eau.

De nombreux travaux ont été effectués : isolation par l'intérieur, menuiseries, plomberie et électricité changées.

Cette maison est idéalement située dans Blagnac à deux pas du parc des Ramiers et du centre et ses nombreux commerces.

Rare sur le secteur, à visiter pour découvrir tout son potentiel !

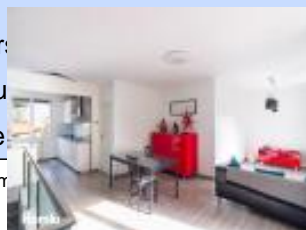
### Informations financières :

La taxe foncière est de 2121E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410490/maison-a\\_vendre-blagnac-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410490/maison-a_vendre-blagnac-31.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 319000 €

Réf : Homki219\_bdhb8 -



### Description détaillée :

CANNES - 3P d'ANGLE en étage élevé au sein de la résidence "66 CARNOT" ravalée en 2021 avec CAVE et possibilité de GARAGE en sous-sol.

Cet appartement est très central, tout proche de toutes les commodités et à 10 minutes à pied de la gare.

Il est composé d'une belle entrée, d'un séjour très lumineux, donnant sur la TERRASSE, 2 chambres de 13,80m<sup>2</sup> et 12,48m<sup>2</sup> dont une donnant sur la LOGGIA , avec de grands de placards.

La 2ème chambre qui a sa propre loggia est bien séparée du reste de l'appartement pour plus d'intimité. Une salle de bains et des WC séparés.

Pour votre confort : CLIMATISATION réversible, CAVE au -1 (accès par l'ascenseur)

Résidence de 1973 très bien entretenue :

RAVALEMENT terminé en 2021, machinerie d'ascenseur prochainement remplacée (votée et payée), marbre des parties communes rénové.

En supplément : un BOX fermé en sous-sol pouvant accueillir une voiture de GRANDE TAILLE et accessible par l'ascenseur également au -2.

Informations financières :

La taxe foncière est de 1096E

Les charges sont de 280E/ (parties communes, ascenseur, chauffage, eau chaude et eau froide)

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Stéphanie Richard, agent commercial immatriculé au RSAC de Cannes sous le numéro 810 590 125, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Appelez-moi au 06 61 87 89 99

Qui est Homki ?

**HOMKI IMMOBILIER**  
112 Rue Dragon  
13006 MARSEILLE  
Tel : 04.13.68.02.02  
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410489/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410489/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison BRIGNOLES ( Var - 83 )

Surface : 88 m2

Surface terrain : 414 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 410000 €

Réf : Homki219\_bdhd2 -



### Description détaillée :

BRIGNOLES - Villa individuelle et contemporaine de 2021 avec GARAGE

Au sein d'un lotissement sécurisé au CALME, villa 4P sur deux niveaux de 88m<sup>2</sup> lumineuse décorée avec goût.

Au rez-de-chaussée, un grand salon confortable avec salle à manger et cuisine tout équipée ouverte sur TERRASSE prolongée du JARDIN clôturé de 414m<sup>2</sup>.

Exposition SUD.

À l'étage, 3 chambres, et une salle de bains et des WC.

Pour plus de confort, un GARAGE.

Double vitrage en alu. Portail automatique, arrosage automatique, le terrain est piscinable

Informations financières :

La taxe foncière est de 1450E

Les charges sont de 12E/mois électricité du lotissement pas de syndic

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Cathy Fabiano, agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 453 486 110, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410488/maison-a\\_vendre-brignoles-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410488/maison-a_vendre-brignoles-83.php)

## Vente Maison MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 275000 €

Réf : Homki219\_bdbj6 -



### Description détaillée :

Très belle maison rénovée de 100m<sup>2</sup> sur Marcq-en-Barœul, Quartier Pont/Monplaisir.

Le rez-de-chaussée est distribué par une entrée, un salon, une salle à manger de 24m<sup>2</sup> très lumineuse, une cuisine équipée de 15m<sup>2</sup>, une salle de bains et des WC, ainsi qu'une terrasse et un jardin de 40m<sup>2</sup>.

Le premier niveau de la propriété comprend une pièce polyvalente de 12m<sup>2</sup>, pouvant être utilisée comme chambre ou bureau, ainsi qu'une chambre spacieuse de 15m<sup>2</sup>.

Au deuxième niveau, une chambre généreuse de 18m<sup>2</sup> est présente.

La maison est également équipée d'une cave et d'un système de chauffage central au gaz avec un contrat d'entretien. Idéalement située à proximité des écoles, des commerces et des transports.

La taxe foncière s'élève à 600 euros.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Christian Drocourt, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Informations financières :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410487/maison-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410487/maison-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Vente Maison SAINT-BLAISE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 599000 €

Réf : Homki219\_bdfa4 -



### Description détaillée :

SAINT-BLAISE - Domaine de la SAOGA.

Magnifique maison INDIVIDUELLE et CONTEMPORAINE de PLAIN PIED avec PISCINE en exclusivité chez HOMKI !

Coup de COEUR assuré.

Cette villa de 2019 est composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte (îlot central), le salon est équipé d'un home cinéma intégré, 3 chambres dont une parentale avec salle de bains (baignoire balnéo et douche à l'italienne), une salle de douche avec WC, un dressing et une buanderie.

Sur une parcelle d'environ 550m<sup>2</sup> exposée SUD-OUEST au CALME et sans vis à vis.

Vous apprécierez les espaces extérieurs avec une grande TERRASSE, l'espace barbecue sous tonnelle, une PISCINE de 4x8 m, une serre et un gazebo pour votre confort.

Possibilité de garer jusqu'à 5 voitures.

Chauffage par une cheminée à gaz, pompe à chaleur pour l'eau chaude et système de sécurité par alarme connectée et portail électrique.

A propos du Domaine :

Vous êtes à 10 minutes de l'accès à l'autoroute et à proximité des Chemins de fer de Provence (Train des Pignes) et des lignes de bus qui desservent toute la nouvelle Éco-Vallée et la Métropole Nice Côte-d'Azur.

A 10 minutes, vous trouverez école et collège et pour faciliter votre quotidien, profitez des commerces de proximité de Saint-Martin du Var et des produits de la « Ferme bio » juste à côté. Les centres commerciaux de Carrefour Lingostière, Leclerc Saint-Isidore.

Informations financières :

La taxe foncière est de 1634E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Cédric Charmetant, agent commercial immatriculé au RSAC de Nice sous le numéro 880 396 916, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410486/maison-a\\_vendre-saint\\_blaise-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410486/maison-a_vendre-saint_blaise-06.php)

## Vente Appartement CRETEIL ( Val de Marne - 94 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 274900 €

Réf : Homki219\_bdcg2 -



### Description détaillée :

Au sein d'une résidence sécurisée et boisée récente, se trouve ce magnifique appartement de type 3 d'une surface habitable de 63m<sup>2</sup>.

Au 1er étage d'un immeuble de 3 étages desservi par un ascenseur, offrant ainsi un accès facile et pratique, cet appartement lumineux offre des volumes très intéressants.

Aucun vis-à-vis, avec balcon donnant sur le jardin de la résidence, ce bien immobilier, disposant de 2 belles chambres et de nombreux rangements, est en excellent état.

Il bénéficie d'une atmosphère calme et paisible.

De plus, une place de parking est disponible en sous-sol, assurant la sécurité de votre véhicule.

Les charges mensuelles incluent l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des parties communes ainsi que le chauffage, vous offrant une tranquillité d'esprit financière.

L'emplacement de cet appartement est également optimum : à moins de 10 minutes à pied du métro ligne 8, à moins de deux minutes à pied de l'arrêt du bus 393, station Faculté des Sports, facilitant vos déplacements au quotidien.

Les écoles, crèche, supermarché et boulangerie sont accessibles à pied en 3 minutes.

Ajoutez à cela la proximité du splendide Parc du Val de Marne, base de loisirs aux multiples activités qui raviront vos week-ends, cette propriété offre un cadre de vie idéal alliant tranquillité, commodité et nature.

Ne manquez pas cette occasion unique !

### Informations financières :

La taxe foncière est de 1621E

Les charges sont de 286E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Cyril Seglat, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir !



### Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410485/appartement-a\\_vendre-creteil-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410485/appartement-a_vendre-creteil-94.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 168000 €

Réf : Homki219\_bddh2 -



### Description détaillée :

Exclusivité à ne pas rater !

Bel appartement de 60m<sup>2</sup> de 3 pièces, au calme, avec deux terrasses de 9m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, exposé Sud-Ouest, situé en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence récente et sécurisée de Montpellier, quartier Celleneuve.

Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine meublée et équipée de 21m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse, une cuisine, 2 chambres dont une avec placards et terrasse privative sans vis-à-vis, une salle de bains et WC séparés.

Idéalement situé, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (commerces, tramway, gare, écoles, collèges, lycées et facultés).

Un garage fermé en sous-sol complète le tableau.

Homki adore : la terrasse, les nombreux rangements et l'agencement de l'appartement !

### Informations financières :

La taxe foncière est de 1241E

Les charges sont de 135E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410484/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410484/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison SAVERES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 161 m2

Surface terrain : 3000 m2

Surface séjour : 76 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 297000 €

Réf : Homki219\_bdhc0 -



### Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'un bien à la campagne comme si vous étiez en vacances ?

Je vous invite à découvrir cette maison T6 d'environ 161m<sup>2</sup> à seulement 5 minutes de Rieumes.

Au rez-de-chaussée, le bien se compose d'une très grande pièce de vie de 76m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, d'une chambre parentale avec dressing et salle d'eau ainsi que des WC et d'un espace buanderie.

À l'étage vous trouverez 3 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec des WC.

À l'extérieur vous profiterez d'une magnifique parcelle de 3000m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur les Pyrénées.

Une grange d'environ 100m<sup>2</sup>, un hangar et un abri complètent le bien.

Ramassage scolaire à proximité immédiate et fibre disponible.

N'attendez plus pour programmer une visite !

### Informations financières :

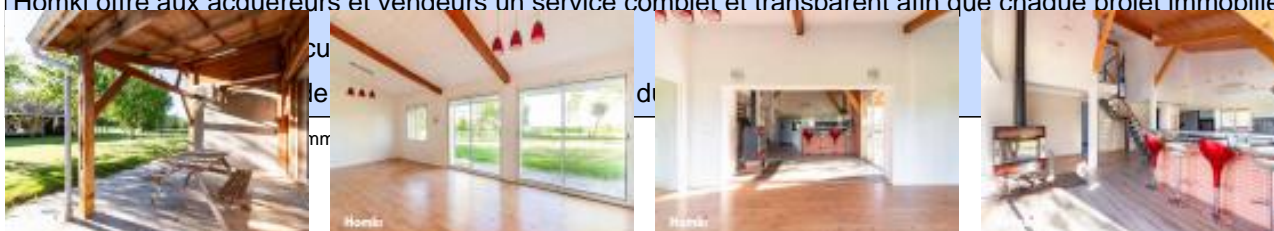
La taxe foncière est de 509E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Yoann Sevaux, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 840 986 376, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410483/maison-a\\_vendre-saveres-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410483/maison-a_vendre-saveres-31.php)

## Vente Immeuble VILLENEUVE-LES-BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 247 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 275000 €

Réf : Homki219\_bdgj3 -



### Description détaillée :

Nouvelle exclusivité à ne pas manquer!

Sur Villeneuve lez Béziers, immeuble de 247m<sup>2</sup>, 10 pièces, pouvant être divisé en 4 appartements.

Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'un premier espace de vie où vous trouverez une chambre avec salle d'eau et des WC, un bureau, un salon/séjour et une cuisine séparée.

Vous accéderez ensuite au premier étage qui dessert deux séjours/ cuisines, deux chambres et deux salles d'eau avec des WC.

Pour terminer, au deuxième et dernier étage, trois chambres supplémentaires, un séjour/cuisine, une salle de bains et des WC séparés viennent compléter le tableau.

Chacun des paliers est agencé sur environ 70m<sup>2</sup>.

Le plus de cette maison, une petite cour intérieure d'environ 30m<sup>2</sup> qui permet de rejoindre un garage d'environ 40m<sup>2</sup> et au dessus vous pourrez bénéficier d'un studio d'environ 30m<sup>2</sup>.

Une maison au fort potentiel.

Située sur Villeneuve les Béziers, village très bien situé, aux portes de Béziers et à seulement 10 minutes des plages, accès facile à l'autoroute, vous accéderez à pied aux commerces de commodités.

HOMKI ADORE : garage - cour intérieure - fort potentiel - possibilité de diviser en plusieurs appartements

### Informations financières :

La taxe foncière est de 1272E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Céline Klevge, agent commercial immatriculé au RSAC de Béziers sous le numéro 889 711 560., et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402706



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402706/immeuble-a\\_vendre-villeneuve\\_les\\_beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402706/immeuble-a_vendre-villeneuve_les_beziers-34.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 410 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 320000 €

Réf : Homki219\_bdj7 -



### Description détaillée :

Homki vous propose cette maison T4 de 120m<sup>2</sup> entièrement rénovée construite sur une parcelle de 410m<sup>2</sup> à proximité des commerces et des écoles Quartier PAPUS.

Le bien se compose d'une entrée donnant accès à une grande pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> avec une cuisine semi-ouverte donnant accès à une terrasse et au jardin.

Au rez-de-chaussée, se trouvent également, deux chambres avec placards et une salle d'eau avec WC.

À l'étage, les combles sont aménagés et peuvent faire office de bureau, de deux coins nuits supplémentaires pour enfants ou d'une suite parentale avec sa salle de bains, ses WC et son dressing.

Pour votre confort, la maison dispose également d'un garage de 18m<sup>2</sup> et de la climatisation.

Les plus : vie possible de plain-pied, aucun vis-à-vis.

### Informations financières :

La taxe foncière est de 1622E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402705/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402705/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison BRIGNOLES ( Var - 83 )

Surface : 88 m2

Surface terrain : 414 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 410000 €

Réf : Homki219\_bdcc4 -



### Description détaillée :

BRIGNOLES - Villa individuelle et contemporaine de 2021 avec GARAGE

Au sein d'un lotissement sécurisé au CALME, villa 4P sur deux niveaux de 88m<sup>2</sup> lumineuse décorée avec goût.

Au rez-de-chaussée, un grand salon confortable avec salle à manger et cuisine tout équipée ouverte sur TERRASSE prolongée du JARDIN clôturé de 414m<sup>2</sup>.

Exposition SUD.

À l'étage, 3 chambres, et une salle de bains et des WC.

Pour plus de confort, un GARAGE.

Double vitrage en alu. Portail automatique, arrosage automatique, le terrain est piscinable

Informations financières :

La taxe foncière est de 1450E

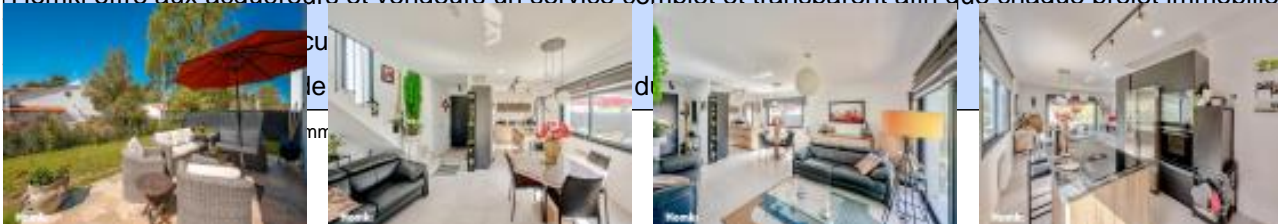
Les charges sont de 12E/mois électricité du lotissement pas de syndic

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Cathy Fabiano, agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 453 486 110, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402704/maison-a\\_vendre-brignoles-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402704/maison-a_vendre-brignoles-83.php)

## Vente Terrain CASTELGINEST ( Haute garonne - 31 )

Surface : 920 m2

Prix : 170000 €

Réf : Homki219\_bcja4 -



### Description détaillée :

Magnifique terrain avec un puits de 920 m<sup>2</sup> dans un lieu prisé de Castelginest.

Ce terrain fait 643m<sup>2</sup> de surface utile, le reste étant dédié au chemin d'accès.

Viabilisation à proximité. Clôturé partiellement et arboré. Le terrain est proche des espaces verts avec promenade au bord de l'Hers.

Accès aux bus jusque station de métro La Vache.

Des trottoirs permettent l'accès au village à pied. Piste cyclable.

Le terrain est à proximité du cinéma, médiathèque, école de musique, activités sportives, écoles et collège dans le village.

Chers confrères et inter-agences, vous êtes les bienvenus

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Gilles Louvet, agent commercial immatriculé au RSAC de 828 175 943, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.



repimmo.com sous la REF n°17402703

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402703/terrain-a\\_vendre-castelginest-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402703/terrain-a_vendre-castelginest-31.php)



## Vente Prestige CASTELGINEST ( Haute garonne - 31 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1029 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 395000 €

Réf : Homki219\_bdca3 -



### Description détaillée :

Description : Située près du centre village de Castelginest, cette propriété offre un cadre de vie agréable alliant confort et fonctionnalité.

#### Intérieur :

oRez-de-chaussée spacieux comprenant un séjour salle à manger- salon lumineux, avec une rochelle de 22 m<sup>2</sup> avec la possibilité de la transformer en chambre, salle de jeux ou deuxième salon.

oCuisine fermée, aménagée et équipée

oTrois chambres confortables offrant des espaces privés pour chaque membre de la famille.

oSalle de bain moderne et fonctionnelle.

#### Extérieur :

oDeux terrasses offrant des espaces de vie en plein air, dont une côté cuisine équipée de stores pour une intimité préservée.

oUn garage et un Carport

oVaste terrain de 1029 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

#### Chauffages :

oClimatisation réversible pour un confort thermique optimal en été comme en hiver.

oChauffage au sol offrant une chaleur douce et uniforme dans toute la maison.

#### Commodités :

oAccès facile aux commodités locales : écoles, collège, cinéma, médiathèque, école de musique.

oProximité des transports en commun avec accès au métro de La Vache à Toulouse.

oActivités de loisirs à proximité : promenade au bord de l'Hers, piste cyclable, activités sportives.

Une visite virtuelle 3D est à disposition sur demande.

Chers confrères et inter-agences, vous êtes les bienvenus

Informations financières :

La taxe foncière est de 2152E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Gilles Louvet, agent commercial immatriculé au RSAC de 828 175 943, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402702



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402702/prestige-a\\_vendre-castelginest-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402702/prestige-a_vendre-castelginest-31.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 305000 €

Réf : Homki219\_bdjg8 -



### Description détaillée :

8ème. FARGES/PRADO.

Lumineux T3 de 58m<sup>2</sup> au 4ème étage dans une résidence de standing de 2014.

Vaste séjour avec cuisine équipée, 2 chambres avec rangements intégrés, salle de bains et des WC séparés.

Très grand Box en sous-sol avec électricité.

Appartement de qualité avec de nombreux rangements, équipé de la climatisation réversible gainable et de volets roulants électriques.

Emplacement de 1er ordre, à proximité des commerces et du marché du Prado, bus et métro, Hôpital St Joseph, écoles et collèges et axes autoroutiers. 305 000 E.

CONTACTEZ Valerie Sonigo au 0646758445 tous les jours.

### Informations financières :

La taxe foncière est de 1816E

Les charges sont de 183E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402701/appartement-a\\_vendre-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402701/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison ILLE-SUR-TET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 163 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 185000 €

Réf : Homki219\_bcdg6 -



### Description détaillée :

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à ILLE-SUR-TÊT, une très belle maison, 2 faces sur 3 niveaux, T5 de 110m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 163m<sup>2</sup>, garage de 20m<sup>2</sup>, un jardin à l'arrière de la maison exposé SUD, année de construction 1960, rénovée il y a quelques années.

La maison est composée :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un garage de 20m<sup>2</sup>, un cellier/buanderie de 8m<sup>2</sup> et une pièce de 17m<sup>2</sup>, un jardin avec une terrasse de 15m<sup>2</sup>.

Au 1<sup>o</sup> étage vous trouverez un grand séjour de 34m<sup>2</sup> avec une belle cheminée équipée d'un insert, une cuisine ouverte sur le séjour de 8m<sup>2</sup> et une loggia de 9m<sup>2</sup>.

Au 2<sup>o</sup> étage vous trouverez trois grandes chambres de 10m<sup>2</sup> chacune, une salle de bains avec baignoire et des WC.

Pas de travaux à prévoir

Informations complémentaires :

- Double vitrage bois
- Volets roulants électriques
- Tout à l'égout
- Climatisation réversible
- Ballon d'eau chaude au gaz de ville
- Chauffage gaz de ville.

Informations financières.

La taxe foncière est 1680 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais

ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393686



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393686/maison-a\\_vendre-ille\\_sur\\_tet-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393686/maison-a_vendre-ille_sur_tet-66.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 168000 €

Réf : Homki219\_bccb1 -



### Description détaillée :

En exclusivité HOMKI. Venez découvrir cet appartement chaleureux et lumineux de 40m<sup>2</sup> de 2 pièces situé dans le secteur résidentiel de Montpellier Croix d'Argent.

Proche des commodités et des commerces et desservi par la ligne 2 du tramway, cet appartement sans vis-à-vis saura vous séduire par sa terrasse conviviale de 9m<sup>2</sup> exposée Est.

Cet appartement comprend une entrée avec rangement, une cuisine ouverte sur le salon, une chambre spacieuse de plus de 11m<sup>2</sup> et une salle de bains avec des WC.

Pour plus de confort, l'appartement est vendu avec une place de stationnement privative en sous-sol.

Homki aime : l'état impeccable de l'appartement, la petite résidence arborée à taille humaine, le quartier calme et résidentiel.

### Informations financières :

La taxe foncière est de 980E.

Les charges sont de 100E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393685/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393685/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement LORMONT ( Gironde - 33 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2020

Prix : 180000 €

Réf : Homki219\_bdag0 -



### Description détaillée :

Homki vous présente en exclusivité cet appartement meublé T2 de 41m<sup>2</sup> sur la commune de Lormont à proximité de tous les commerces (centre commercial, boulangerie..), écoles, transports en commun (bus et tram) et de la rocade. L'appartement se trouve au 6ème et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée de 2020, il se compose d'une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée donnant sur un balcon avec vue dégagée, une vaste salle d'eau avec WC et une jolie chambre de 10m<sup>2</sup> donnant également sur l'extérieur.

Une place de parking privative complète l'ensemble.

Local à vélo dans la résidence.

Informations financières :

La taxe foncière est de 907E

Les charges sont de 54E

A visiter sans tarder !

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393684/appartement-a\\_vendre-lormont-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393684/appartement-a_vendre-lormont-33.php)

## Vente Maison SAUVIAN ( Herault - 34 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 359400 €

Réf : Homki219\_bcid8 -



### Description détaillée :

Villa neuve R+1, 3 faces, de 2023, d'environ 112m<sup>2</sup>, 4 pièces, sur un terrain d'environ 365m<sup>2</sup>.

Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie LUMINEUSE d'environ 47m<sup>2</sup> avec une cuisine, une chambre parentale et des WC séparés.

À l'étage, vous trouverez une salle de bains avec douche et baignoire, des WC séparés, un dressing et deux chambres d'environ 13m<sup>2</sup> avec placard. La maison, répondant aux normes RT 2012, est équipée de volets roulants électriques, d'un chauffe eau thermo dynamique et d'un gainable.

A noter aussi qu'elle possède de multiples placards de rangement.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin entièrement clôturé à aménager avec sa grande terrasse.

Située sur Sauvian, village proche de Béziers, de l'accès d'autoroute ou encore des plages.

Pour compléter ce joli tableau, on oublie pas le garage, d'environ 20m<sup>2</sup>, carrelé et isolé et les 2 places de parking.

HOMKI ADORE : frais de notaire réduits , garantie décennale

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Céline Klevge, agent commercial immatriculé au RSAC de Béziers sous le numéro 889 711 560., et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393683/maison-a\\_vendre-sauvian-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393683/maison-a_vendre-sauvian-34.php)



## Vente Maison QUEVEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 335 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 416900 €

Réf : Homki219\_bcad7 -



### Description détaillée :

Venez poser vos valises dans cette jolie maison de 2019 aux prestations haut de gamme et au jardin clos intimiste de 335m<sup>2</sup>.

Avec une superficie de 89m<sup>2</sup>, 102m<sup>2</sup> au sol, elle offre au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée en parfait état et au top des dernières tendances.

Dans la continuité, une suite parentale avec salle d'eau, des WC séparés, une loggia et un garage avec porte électrique sont également présents.

L'étage dispose de deux chambres dont une grande de près de 20m<sup>2</sup> et 25,5m<sup>2</sup> au sol, ainsi que d'une salle d'eau avec double vasque et des WC séparés.

Ce bien semble correspondre à votre recherche ? Contactez-moi sans tarder pour un coup de c?ur assuré !

### Informations financières :

La taxe foncière est de 965E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Aminata Richard, agent commercial immatriculé au RSAC de 902 596 022. RSAC Lorient, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393682/maison-a\\_vendre-queven-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393682/maison-a_vendre-queven-56.php)

## Vente Appartement LYS-LEZ-LANNOY ( Nord - 59 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 120000 €

Réf : Homki219\_bdag2 -



### Description détaillée :

Homki vous présente cet appartement de type 4 très lumineux à proximité de toutes les commodités, transport en commun, écoles primaires, pharmacie.

L'espace de vie est composé d'un grand et agréable séjour ainsi que d'une spacieuse cuisine séparée.

Dans l'espace nuit vous trouverez deux chambres avec la possibilité d'en créer une 3ème ainsi qu'une salle de bains.

Superficie totale de 68,84m<sup>2</sup>.

Une cave complète le bien.

DPE D

Double vitrage

Chauffage collectif au gaz

Prix : 120 000 E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Isabelle Swora, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393681/appartement-a\\_vendre-lys\\_lez\\_lannoy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393681/appartement-a_vendre-lys_lez_lannoy-59.php)

## Vente Maison NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 360 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1946

Prix : 3390000 €

Réf : Homki219\_bdag4 -



### Description détaillée :

Pure place par Homki a le plaisir de vous présenter une perle rare, située dans le quartier prisé de Cimiez à Nice.

Découvrez cette superbe maison bourgeoise construite en 1946, inspirée des années art déco.

Cette villa marie avec subtilité un style sobre à des volumes intérieurs spacieux, incarnant ainsi une modernité et une élégance raffinées.

Pour un total de 360 m<sup>2</sup> habitables répartis sur trois niveaux, vous serez séduit par son entrée imposante et son élégant escalier central distribuant les différents espaces :

L'entrée principale surélevée vous amène au premier étage agencé d'un salon/salle à manger pourvu d'une cheminée, d'une cuisine équipée, d'un bureau et d'un cabinet de toilette invités.

Le deuxième étage est composé de 4 chambres dont une chambre parentale avec dressing et salle de bains privative, en complément 2 salles de bains et une salle d'eau.

Au rez-de-jardin, deux chambres avec chacune leur salle de bains, un bureau, une cuisine équipée qui fait fonction de cuisine d'été, ouvert sur un salon TV, une buanderie.

Ce rez-de-jardin possède sa propre entrée et peut devenir un appartement indépendant.

Le terrain plat de 800 m<sup>2</sup> abrite l'espace piscine.

Plusieurs places de stationnement ainsi qu'un garage de 40 m<sup>2</sup> contribuent au confort général.

Découvrez l'agent Pure place proche de chez vous :

Thierry est agent commercial immatriculé au RSAC d'Antibes sous le numéro 533 014 130, et il sera ravi de vous le faire découvrir !

Des honoraires au plus juste pour un service sur mesure :

Pure place est une offre développée par une équipe d'agents passionnés pour une collection de biens spécifiques : des résidences principales ou secondaires uniques. Ce projet est né de notre volonté d'aller au-delà des standards

traditionnels et de proposer une gamme de services adaptée à un segment de marché exigeant et avant-gardiste.  
Pure place par Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393680



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393680/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393680/maison-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 475000 €

Réf : Homki219\_bdah0 -



### Description détaillée :

8ème. Vieille Chapelle. En plein coeur d'un quartier recherché, lumineux T4 de 111m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage avec ascenseur dans petite résidence au calme. Vaste séjour s'ouvrant sur terrasse de 12m<sup>2</sup> fermée par de grandes baies vitrées, spacieuse cuisine séparée pouvant facilement s'ouvrir sur le séjour et donnant un espace de vie de 40m<sup>2</sup>. La partie nuit se compose d'une suite parentale de 18m<sup>2</sup> avec salle d'eau et petit balcon, 2 autres chambres enfants (12m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>), salle de bains avec double vasque, rangements. Place de parking privative, grande cave. Garage en supplément avec électricité. Idéalement situé, à proximité des commerces et transports, écoles et collège, clinique Bonneveine, parcs et plage. Véritable coup de coeur, idéal famille ! 475000€. CONTACTEZ Valerie Sonigo au 0646758445 Tous les jours.

### informations financières:

Taxe foncière: à venir

charges mensuelles: 285E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

### Informations financières :

La taxe foncière est de 1846E

Les charges sont de 285E

**HOMKI IMMOBILIER**  
112 Rue Dragon  
13006 MARSEILLE  
Tel : 04.13.68.02.02  
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393679



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393679/appartement-a\\_vendre-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393679/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 308000 €

Réf : Homki219\_bcea8 -



### Description détaillée :

9ème. Haut de Bonneveine.

Dans une résidence de standing de 2010, T4 de 85,5m<sup>2</sup> en 1er étage. Séjour s'ouvrant sur terrasse, cuisine équipée et séparée avec possibilité US.

L'espace nuit est composé de 3 chambres avec rangements intégrés, salle de bains et salle d'eau, WC séparés.

Climatisation réversible, volets électriques.

À proximité immédiate des commerces, écoles et collèges, Bord de mer.

Vendu avec Box en sous-sol.

CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours.

### Informations financières :

La taxe foncière est de 1700E

Les charges sont de 160E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393678/appartement-a\\_vendre-marseille\\_9eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393678/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 295000 €

Réf : Homki219\_bdah1 -



### Description détaillée :

Homki vous invite à découvrir ce spacieux appartement T4 de 95m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage sur 4 (avec ascenseur) au sein d'une résidence paisible et verdoyante, idéalement implantée dans le quartier de l'Ormeau.

L'appartement s'ouvre sur une vaste entrée avec rangements, menant à un séjour lumineux de 28m<sup>2</sup> avec balcon orienté Sud-Ouest jouissant d'une vue dégagée, ainsi qu'à une cuisine séparée. La partie nuit comprend trois chambres, un cellier, une salle de bains et des WC indépendants. Des volets électriques ainsi que la climatisation réversible viennent agrémenter les équipements de ce bien, assurant un confort optimal tout au long de l'année.

Pour votre confort, ce bien dispose également d'une cave, ainsi que d'un grand parking libre et sécurisé au sein de la résidence. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Un local à vélo est aussi à votre disposition dans le bâtiment.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, au calme et à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports), cet appartement allie charme et fonctionnalité. À visiter sans tarder !

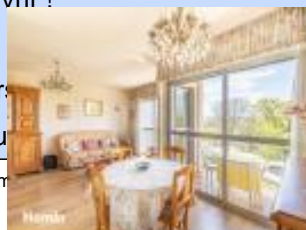
### Informations financières :

La taxe foncière est de 1539E.

Les charges sont de 154E/mois.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393677/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393677/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



## Vente Appartement MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 399000 €

Réf : Homki219\_bdea5 -



### Description détaillée :

"Kasbah Andaluz" est un appartement singulier, idéalement situé Boulevard Tellene, en plein cœur du 7<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille, aux portes d'Endoume et du Roucas blanc. Un lieu hors du temps de 64 m<sup>2</sup>, dédié aux amoureux des influences orientales, avec patio et terrasse de 35 m<sup>2</sup>.

Dès la porte franchie, vous tomberez sous le charme d'une rénovation soignée vous transportant ainsi dans un voyage méditerranéen. Vous serez séduit par ses volumes uniques, ses matériaux de qualité, et son calme.

Le bien se compose d'une agréable pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec sa magnifique cuisine équipée en chêne massif le tout ouvrant sur un agréable patio prolongeant ainsi l'espace de vie. De ce patio, vous découvrirez une agréable terrasse au calme de 35 m<sup>2</sup>. L'espace nuit vient se marier harmonieusement avec la pièce de vie grâce à sa magnifique verrière sur mesure en chêne massif.

Pour finir, vous découvrirez une salle d'eau dans le pur style marocain où chaque détail a été parfaitement soigné pour un résultat à nul autre pareil. À découvrir sans tarder !

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Informations financières :

La taxe foncière est de 590E

Les charges sont de 90E

**HOMKI IMMOBILIER**  
112 Rue Dragon  
13006 MARSEILLE  
Tel : 04.13.68.02.02  
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393676



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393676/appartement-a\\_vendre-marseille\\_7eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393676/appartement-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison GRADIGNAN ( Gironde - 33 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 649000 €

Réf : Homki219\_bdah3 -



### Description détaillée :

Idéalement située dans un secteur calme de Gradignan et avec accès rapide à l'autoroute A63, Homki vous invite à découvrir cette charmante maison de plain-pied de 2006 et de 128 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 800 m<sup>2</sup>, avec sa piscine creusée et une terrasse ombragée.

Vous découvrirez en entrant un espace d'accueil avec placard intégré, une grande pièce de vie de près de 60m<sup>2</sup> baignée de lumière avec cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un cellier/buanderie.

L'espace nuit se compose de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que des WC indépendants.

Un garage d'environ 20m<sup>2</sup> est également accessible depuis la maison.

Côté jardin, vous pouvez découvrir une piscine creusée de 9x4m, chauffée et équipée d'un volet roulant.

L'abri de jardin à proximité dispose d'une douche et des WC.

Enfin, un carport permet de garer la voiture sur le côté de la maison. Une borne électrique Wallbox reste à disposition pour recharger un véhicule.

La maison dispose d'un système de chauffage avec pompe à chaleur, de panneaux photovoltaïques et d'un ballon thermodynamique. Le gain sur les factures d'électricité est considérable !

À découvrir rapidement !

### Informations financières :

La taxe foncière est de 3046E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393675



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393675/maison-a\\_vendre-gradignan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393675/maison-a_vendre-gradignan-33.php)

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 418 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 369900 €

Réf : Homki219\_bcag2 -



### Description détaillée :

Saisissez cette opportunité rare à Toulon Saint Jean du Var :

Une maison en lotissement, exposée plein Sud, actuellement divisée en deux appartements à rénover entièrement.

Bâtie sur une parcelle de 418m<sup>2</sup>, cette propriété présente un fort potentiel pour divers projets.

La configuration actuelle se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : Un séjour, trois chambres, une cuisine, une salle de bains, des WC et un cellier.
- À l'étage : Un séjour s'ouvrant sur une petite terrasse, deux chambres, une cuisine, un dressing, une salle de bains et des WC.

Cette partie bénéficie d'une belle hauteur sous plafond.

Un grand garage double est également inclus, offrant un espace de stationnement ou de stockage supplémentaire possible également 2 places de stationnement devant le garage ainsi que deux autres places de stationnements en enfilade sur la parcelle.

Sa proximité avec les accès autoroutiers, les écoles, les facultés et toutes les commodités en fait un lieu idéal pour deux familles souhaitant cohabiter ou pour un projet professionnel tel qu'une crèche (sous réserve d'obtention des autorisations nécessaires).

Informations financières :

La taxe foncière est de 3322 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Cathy Ballester, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 853 258 192, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une

expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393674/maison-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393674/maison-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Maison LORMONT ( Gironde - 33 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 348900 €

Réf : Homki219\_bdah9 -



### Description détaillée :

Homki vous présente en exclusivité cette maison récente de 2021 de 93m<sup>2</sup> sur une parcelle de 470m<sup>2</sup> à Lormont à la limite d'Yvrac et Artigues, non loin des commerces, écoles et transports en commun (bus ligne 66).

Située au calme dans une impasse, cette maison de plain pied se compose d'une belle pièce de vie de 50m<sup>2</sup> baignée de lumière avec cuisine ouverte et équipée donnant sur un jardin clôturé sans vis-à-vis.

Vous trouverez également 2 jolies chambres de 10m<sup>2</sup> séparées par une salle de bains, une suite parentale avec salle d'eau et WC, un dressing de 19m<sup>2</sup> et WC séparés.

Un garage attenant à la maison de 25m<sup>2</sup> complète l'ensemble.

Les volets électriques centralisés et la pompe à chaleur en font une maison agréable à vivre.

A visiter sans tarder !

### Informations financières:

La taxe foncière est de 1881E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393673/maison-a\\_vendre-lormont-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393673/maison-a_vendre-lormont-33.php)

## Vente Maison CORCELLES-EN-BEAUJOLAIS ( Rhone - 69 )

Surface : 139 m2

Surface terrain : 430 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 290000 €

Réf : Homki219\_bdai1 -



### Description détaillée :

A mi-chemin entre Corcelles-en-Beaujolais et Belleville, venez visiter cette maison rénovée en 2020 qui vous offrira un confort de vie agréable par ses beaux volumes et ses commodités accessibles en quelques minutes en voiture.

Vous trouverez de plain pied une vaste cuisine équipée et son séjour, des WC, une salle de bains et une chambre.

A l'étage, une suite parentale avec dressing et salle de bains, 2 chambres supplémentaires et une salle d'eau.

Les extérieurs sont bien exposés et bénéficient de nombreux rangements, vous apprécierez le jardin d'un côté et les dépendances de l'autre.

Cet ancien corps de ferme rénové en 2020, est prêt à vivre et ses équipements techniques en font un ensemble confortable et économique.

### Informations financières:

La taxe foncière est de 379E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Anthony Compte, agent commercial immatriculé au RSAC de Villefranche-Tarare sous le numéro 822 691 416, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393672/maison-a\\_vendre-corcelles\\_en\\_beaujolais-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393672/maison-a_vendre-corcelles_en_beaujolais-69.php)



## Vente Maison BIZANOS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2142 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 750000 €

Réf : Homki219\_bdcc0 -



### Description détaillée :

Nichée à Bizanos, à deux pas de Pau, cette maison entièrement rénovée offre un équilibre harmonieux entre le traditionnel et le contemporain, créant ainsi une résidence d'exception.

À proximité immédiate de toutes les commodités, cette propriété vous offre le luxe de la tranquillité tout en restant connectée à l'effervescence de la ville.

Chaque détail de cette maison a été méticuleusement repensé, avec des matériaux de qualité et une attention particulière à la préservation de son caractère d'origine.

Avec deux chambres au rez-de-chaussée et deux à l'étage, dont une suite parentale, cette maison offre des espaces intimes et élégants pour toute la famille.

La cuisine équipée, moderne et ouverte sur un séjour lumineux et spacieux, devient le cœur de cette résidence où se mêlent convivialité et esthétisme.

Le jardin, soigneusement aménagé et bordé d'un ruisseau, offre une intimité totale sans vis-à-vis, créant un sanctuaire de calme et de verdure.

Une grande dépendance de 80m<sup>2</sup>, prête à être transformée selon vos envies, vous offre un potentiel infini.

Un bien rare, une opportunité exceptionnelle.

Laissez-vous séduire par le charme incontestable de cette résidence unique.

Pour en savoir plus sur cette perle rare, contactez-nous dès maintenant. L'adresse de vos rêves vous attend à Bizanos !

### Informations financières :

La taxe foncière est de 2461E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

### Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393671



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393671/maison-a\\_vendre-bizanos-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393671/maison-a_vendre-bizanos-64.php)

## Vente Appartement CASSIS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 234900 €

Réf : Homki219\_bdbd5 -



### Description détaillée :

Exclusivité à ne pas rater !

Cassis, Rue Frédéric Mistral, au coeur de la ville et à quelques pas du port, découvrez ce charmant appartement de type 2, 26m<sup>2</sup> (loi Carrez), au sein d'une petite copropriété de 4 lots.

Le bien, vendu meublé, situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, est composé d'un agréable séjour doté d'une exposition principale Sud-Est, avec coin cuisine meublée soigneusement et équipée.

Dans le prolongement du coin salon, vous profiterez d'une chambre partiellement ouverte.

Enfin, une salle d'eau avec douche en béton ciré ainsi que des WC complètent le lot.

### Informations financières :

La taxe foncière est à venir.

Les charges sont de 21E mensuelles.

DPE non exploitable, pas de système de chauffage.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393670/appartement-a\\_vendre-cassis-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393670/appartement-a_vendre-cassis-13.php)

## Vente Appartement AUBAGNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 49 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 248000 €

Réf : Homki219\_bdgb4 -



### Description détaillée :

Bien rare à la vente.

Vous recherchez un appartement dans un environnement calme, verdoyant, en retrait de la circulation ?

Vous aimez le cachet des maisons de campagne ?

Et vous rêvez d'avoir un grand jardin, ensoleillé, avec une dépendance et une cuisine d'été ?

Avec une vue dégagée sur les collines?

Alors j'ai déniché votre perle rare....

Ce T2 de 49m<sup>2</sup> environ situé dans les hauteurs de EOOURS, a été rénové afin d'offrir tout le confort d'un appartement moderne.

Vous y retrouverez une cuisine récente, avec électroménagers encore jamais utilisés.

Climatisation réversible, ballon d'eau, double vitrage etc...

Vous pourrez stationner vos véhicules dans le jardin.

A visiter sans tarder.

Taxe foncière et charges à venir.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393669/appartement-a\\_vendre-aubagne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393669/appartement-a_vendre-aubagne-13.php)

## Vente Maison LESPINASSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 464900 €

Réf : Homki219\_bdab1 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans cette grande maison de type T6 d'environ 180 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>, nichée dans un cadre agréable à Lespinasse. Avec son architecture élégante et son toit cathédrale, cette demeure offre un espace de vie réparti sur deux niveaux, parfait pour accueillir votre famille dans le confort et le style.

### Caractéristiques principales :

#### oRez-de-chaussée :

oUne entrée accueillante vous mène à un vaste salon baigné de lumière naturelle avec une cheminée invitante

oUne salle à manger charmante, idéale pour des repas conviviaux.

oUne cuisine entièrement équipée, avec un cellier adjacent pour plus de commodité.

oUn bureau

oUne salle d'eau moderne.

oTrois chambres confortables, dont une avec sa propre salle d'eau.

oUne véranda lumineuse de 20 m<sup>2</sup>, parfaite pour se détendre en toutes saisons.

#### oÉtage :

oUne mezzanine chaleureuse donnant sur un espace chambre parentale somptueux, comprenant une salle de bain privée et un grand dressing, offrant ainsi une intimité et un confort absolus.

Extérieur : Profitez de vos journées ensoleillées dans le jardin paysager où une magnifique piscine vous attend pour des moments de détente et de rafraîchissement. Une annexe pratique permet de ranger vos équipements en toute facilité.

L'environnement calme et serein d'une impasse où se situe la maison crée une atmosphère apaisante, parfaite pour profiter de la vie à la campagne. De plus, un lac de pêche à proximité offre une escapade paisible pour les amateurs de nature.

Cette maison allie confort moderne, élégance et charme rural, offrant un cadre de vie exceptionnel à ses résidents.

Vous voulez visiter cette maison derrière votre écran ? Une visite virtuelle 3D est disponible sur demande.

Informations financières :

La taxe foncière est de 1700E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Gilles Louvet, agent commercial immatriculé au RSAC de 828 175 943, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393668/maison-a\\_vendre-lespinasse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393668/maison-a_vendre-lespinasse-31.php)

## Vente Maison REAU ( Seine et marne - 77 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 284900 €

Réf : Homki219\_bdbb6 -



### Description détaillée :

Opportunité à ne pas manquer, derniers lots disponibles !

Au calme absolu, à Sénart avec vue sur le Parc du Plessis Picard de Réau (77550),

Au sein d'une petite copropriété de 16 lots, venez découvrir l'une des dernières maisons en ossature bois à vendre en vente achevée et bénéficiez d'une maison à personnaliser.

Maison individuelle de 78m<sup>2</sup> orientée plein Sud comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une grande pièce à vivre lumineuse de plus de 30m<sup>2</sup> dédiée à la cuisine, au séjour et à la salle à manger, des WC indépendants et une buanderie.

- À l'étage, deux grandes chambres de plus de 14m<sup>2</sup> chacune avec accès balcon et une salle de bains avec WC.

Des grandes baies vitrées, un balcon, une terrasse, des volets roulants électriques, une isolation performante, une maison basse consommation, une climatisation réversible air/air, le tout pilotable via smartphone, une taxe foncière réduite etc...

De nombreuses personnalisations possibles.

Avantages:

Frais de notaire réduits (2.5%)

Garantie Constructeur 10 ans

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence).

Prix indicatif hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité.

Informations financières :

La taxe foncière est de 300 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Cyril Seglat, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

### Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393667/maison-a\\_vendre-reau-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393667/maison-a_vendre-reau-77.php)



## Vente Maison PLANCHE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 2800 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 299900 €

Réf : Homki219\_bdbb2 -



### Description détaillée :

Exclusivité à ne pas rater !

Maison de plain-pied de 118m<sup>2</sup> de 5 pièces exposée Sud-Ouest, aux portes du Bourg.

Ce bien se compose : Entrée, cuisine aménagée & équipée, séjour/salon avec cheminée de 37m<sup>2</sup>, salle d'eau, des WC indépendants, couloir, 3 chambres, cellier, pièce de jeux et 2 pièces aménageables avec point d'eau dans le grenier.

Un terrain de 2800m<sup>2</sup> avec un grand garage de 58m<sup>2</sup> avec électricité et eau, un abri de jardin clôturé.

Informations financières :

La taxe foncière est de 854E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

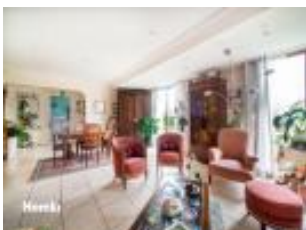
Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393666



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393666/maison-a\\_vendre-planche-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393666/maison-a_vendre-planche-44.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 85000 €

Réf : Homki219\_bdbb5 -



### Description détaillée :

Dans une copropriété bien entretenue, grand type 1 de 37,46m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur.

Il se compose d'une grande pièce de vie 23m<sup>2</sup> avec une mezzanine, une cuisine ouverte de 7m<sup>2</sup>, une salle d'eau et WC séparés.

Actuellement loué en bail d'habitation nu depuis le mai 2022 avec un loyer Hors Charges de 500E + 20E de TOM + 55 euros de charges.

Ce bien est idéalement situé à proximité immédiate de la faculté, transports et commerces.

### Informations financières :

La taxe foncière est de 672E

Les charges sont de 57E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393665/appartement-a\\_vendre-marseille\\_3eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393665/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1040 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 394900 €

Réf : Homki219\_bdbb4 -



### Description détaillée :

Située dans l'agglomération libournaise, proche de toutes les commodités et services nécessaires, nous proposons à l'acquisition cette maison contemporaine sans travaux.

Vous profiterez des très jolies pièces spacieuses et lumineuses, un double espace de vie agrémenté de cheminées ainsi que de belles chambres et grande suite parentale, le tout situé en rez-de-chaussée donnant sur le jardin.

Avec une bonne exposition, cette maison possède tout le confort que vous recherchez sans travaux.

Un grand jardin arboré et clos avec coin pool house, jacuzzi, barbecue complètent ce bien.

Une visite s'impose car ce bien ne vous laisserait pas indifférent.

### Informations financières :

La taxe foncière est de 2300E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Jean-Jacques Chanut, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393663/maison-a\\_vendre-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393663/maison-a_vendre-libourne-33.php)

## Vente Maison MONTECH ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 598 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 354900 €

Réf : Homki219\_bdbb3 -



### Description détaillée :

Construite avec soin, cette maison, véritable pépite, offre un espace de vie généreux de 116m<sup>2</sup> sur un terrain de 598m<sup>2</sup>, conforme aux normes d'isolation RT 2012 pour une efficacité énergétique optimale avec un DPE en double A.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une spacieuse pièce de vie de 58m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle, agrémentée d'une cuisine ouverte où la convivialité est de mise. Un cellier attenant ajoute une touche de fonctionnalité à cet espace. Côté nuit, deux chambres confortables vous attendent, ainsi qu'une somptueuse suite parentale, équipée d'un dressing et d'une salle d'eau privative, pour votre plus grand confort.

En prime, un garage vous offre un espace de stationnement sécurisé, tandis qu'une terrasse de 50m<sup>2</sup> avec piscine vous invite à la détente et aux moments de convivialité en extérieur.

Nichée dans un quartier calme et recherché de Montech, cette maison n'attend que vous pour lui insuffler vie et chaleur. Vous n'aurez qu'à poser vos meubles pour profiter pleinement de ce havre de paix contemporain.

### Informations financières :

La taxe foncière est de 1440 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Gilles Louvet, agent commercial immatriculé au RSAC de 828 175 943, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393662/maison-a\\_vendre-montech-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393662/maison-a_vendre-montech-82.php)

## Vente Maison BAGNOLS-SUR-CEZE ( Gard - 30 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 720 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1730

Prix : 345000 €

Réf : Homki219\_bdbc5 -



### Description détaillée :

Exclusivité à ne pas rater !

En bout d'impasse, on passe un portail électrique et derrière un magnifique tilleul on découvre une maison atypique, élevée de 2 niveaux avec terrasses, le jardin de 720m<sup>2</sup> est clos de murs, piscinable et planté d'arbres fruitiers, de magnifiques rosiers et d'essences diverses et variées.

Cette maison ancienne allie le confort et l'économie du bioclimatique avec l'ancien (voûte et pierres apparentes).

A l'origine en 1748, c'était un Mazet, il a été agrandi en béton armé dans les années 40 et restauré entièrement en 2012.

L'habitation sur environ 170m<sup>2</sup> habitables se compose ainsi:

RDC: appartement avec sa terrasse ombragée d'une glycine de type 2 de 55m<sup>2</sup>, une buanderie d'environ 5m<sup>2</sup>, un rangement sous la montée d'escaliers et un abri/atelier.

1er étage: on grimpe un escalier d'une quinzaine de marches pour accéder à la seconde habitation en duplex d'environ 116m<sup>2</sup> comprenant une belle pièce de vie très agréable (un vaste hall d'entrée, un coin salon ajouré, un coin repas ouvrant sur une terrasse d'environ 20m<sup>2</sup> accédant au petit verger et un espace cuisine Schmitt) entièrement meublé et équipé avec plan de travail en granit.

La partie nuit comprend une chambre, un palier/salon de lecture, une salle d'eau avec des WC.

2ème: palier desservant 2 belles chambres avec placards et accès direct à une belle terrasse de 40m<sup>2</sup> offrant une vue dominante sur le quartier et la campagne.

En terme de confort, on pourra difficilement offrir plus, DPE A, tout-à-l'égout, huisseries PVC oscillo-battantes double vitrage, volets roulants électrique, PAC air/eau, plafond chaud/froid, isolation, fibres de bois, cumulus solaire, électricité et plomberie refaites, VMC double flux, portail coulissant électrique avec visio phone.

Informations financières :

La taxe foncière est de 1400E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Véronique Kouider, agent commercial immatriculé au RS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393660/maison-a\\_vendre-bagnols\\_sur\\_ceze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393660/maison-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 750000 €

Réf : Homki219\_bdgb6 -



### Description détaillée :

Pure place par Homki vous présente en exclusivité ce "Pure Loft Bordelais"

Pure place est une offre développée par une équipe d'agents passionnés pour une collection de biens spécifiques : des résidences principales ou secondaires uniques. Ce projet est né de notre volonté d'aller au-delà des standards traditionnels et de proposer une gamme de services adaptée à un segment de marché exigeant et avant-gardiste. Découvrez ce magnifique loft/atelier réhabilité en 2016 avec double garage de 30m<sup>2</sup> situé dans le quartier nord des Chartrons, à proximité immédiate de tous les commerces, des écoles et des transports en commun.

Avec une superficie généreuse de 185m<sup>2</sup>, cet espace se distingue par son mariage réussi entre modernité et authenticité.

En passant la porte d'entrée, vous trouverez au rez-de-chaussée un hall d'accueil permettant l'accès au garage, un espace bureau donnant sur un patio, une suite parentale raffinée avec salle d'eau, une grande buanderie et un WC séparé.

Au premier étage, vous pourrez découvrir une belle pièce de vie de 74m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et équipée baignée de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées donnant sur une terrasse aménagée de 50m<sup>2</sup>, agrémentée d'un bain suédois, offrant une oasis de tranquillité en plein cœur de la ville.

Une suite parentale supplémentaire avec dressing et salle d'eau complète ce niveau.

Le plafond cathédrale et les poutres apparentes créent une atmosphère unique.

Un escalier mène au deuxième étage, où un espace bureau en mezzanine invite à la créativité et une dernière suite parentale, dotée d'une salle d'eau et d'un WC privatif, parachève ce lieu d'exception.

Ce loft offre un style de vie urbain incomparable. Découvrez le luxe de l'espace, de la lumière et du design dans ce bien d'exception.

À visiter sans tarder !

Découvrez l'agent Pure place proche de chez vous :  
Coralie est agent commercial immatriculé au RSAC de Bordea

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393659



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393659/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393659/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)



## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 591000 €

Réf : Homki219\_bcgi6 -



### Description détaillée :

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à COLLIOURE, un très bel appartement T3 de 69m<sup>2</sup> de 2023, au troisième étage avec ascenseur d'une résidence fermée et sécurisée, exposée Sud, avec place de parking dans garage, une terrasse de 21m<sup>2</sup> avec vue sur la mer, les vignes, le château royal et sur l'église notre Dame des Anges.

L'appartement est composé :

Un séjour/cuisine de 30m<sup>2</sup> qui donne sur une terrasse de 21m<sup>2</sup>, une chambre avec placard de 11m<sup>2</sup>, une suite parentale avec placard et sa propre salle d'eau de 21m<sup>2</sup>, des WC séparés, une salle d'eau et un cellier.

Vous pouvez acquérir en plus un box fermé et une cave.

Informations complémentaires :

- Double vitrage ALU
- Volets battants bois
- Volets électriques pour la baie du séjour
- Visiophone
- Tout à l'égout
- Climatisation réversible
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Fibre
- Carrelage au sol
- Parquet dans les chambres

Informations financières.

La taxe foncière : 1400E par an

Charges : 120E par mois

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393658



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393658/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393658/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)

## Vente Maison CERET ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 168 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 225000 €

Réf : Homki219\_bcbf9 -



### Description détaillée :

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à CERET, une maison de village T3 de 72m<sup>2</sup> avec un étage, 2 faces, jardin, un grand garage de 120m<sup>2</sup> de 3 mètres de haut avec une porte de garage électrique, idéal pour artisan, climatisation réversible, à 2 minutes à pied du centre-ville.

Construction de 1930 récemment rénové en 2012 et exposition EST-OUEST.

La maison se compose :

En rez-de-chaussée, une entrée, un garage de 120m<sup>2</sup>, hauteur sous plafond de 3 mètres, des WC séparés avec lave mains, une pièce de 8m<sup>2</sup>, un cellier, une cave au sous-sol.

Pour accéder à l'étage un très joli escalier avec garde-corps en fer forgé.

À l'étage, une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte de 26m<sup>2</sup> qui donne sur une terrasse de 60m<sup>2</sup> avec vue sur les Albères, une salle d'eau avec douche à l'italienne avec des WC séparés, deux chambres de 14 et 15m<sup>2</sup>, comble aménageable d'environ 10m<sup>2</sup>.

Aucuns travaux à prévoir.

Informations complémentaires :

- Double vitrage PVC
- Volets roulants PVC, électrique solaire
- Climatisation réversible
- Production d'eau chaude par ballon électrique
- Tout à l'égout
- Porte du garage électrique

Informations financières :

La taxe foncière s'élève à 1330E

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393657



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393657/maison-a\\_vendre-ceret-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393657/maison-a_vendre-ceret-66.php)

## Vente Appartement MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 285000 €

Réf : Homki219\_bbbc3 -



Description détaillée :

**\*\*APPARTEMENT VENDU LOUE\*\***

Idéalement situé à proximité de la place Mondésir et ses nombreux commerces, à 150 mètres des lignes de bus 1 et 73 et proche du parc Bourran, Homki vous propose de découvrir ce T3 de 2004 en rez-de-jardin vendu loué jusqu'en octobre 2026.

Vous découvrirez en entrant une pièce de vie de 28m<sup>2</sup> exposée sud-ouest avec cuisine ouverte aménagée le tout donnant sur un jardin de 55m<sup>2</sup> avec terrasse de 10m<sup>2</sup>.

Le côté nuit se compose de 2 chambres de 10,5m<sup>2</sup> chacune, d'une salle de bains et de WC indépendants.

Deux places de parking en sous-sol sécurisés viennent compléter les prestations de cet appartement.

Petite copropriété de 18 lots, très bien entretenue et au calme. Le ravalement de façade a été réalisé récemment.

Pompe à chaleur dans le salon.

À découvrir sans tarder !

Informations financières :

La taxe foncière est de 1225E

Les charges sont de 105E (entretien des communs, des espaces verts et de l'ascenseur).

Le bien est loué 840E CC : 760E HC + 80E de charges.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393656



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393656/appartement-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393656/appartement-a_vendre-merignac-33.php)

## Vente Appartement THOR ( Vaucluse - 84 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2016

Prix : 110000 €

Réf : Homki219\_bdcd7 -



### Description détaillée :

Exclusivité à ne pas rater !

Ce studio de 36m<sup>2</sup> avec terrasse en Rez-de-chaussée situé au Thor dans la résidence "Le Ciel de Provence", à proximité du centre.

La résidence, fermée et sécurisée, date de 2015 et dispose des normes récentes ainsi que d'un grand parking avec places attitrées ainsi que visiteurs. A savoir que le bien est actuellement LIBRE DE TOUTES OCCUPATIONS. Les derniers loyers s'élèvent à 533E CC dont 18E de charges.

Le Thor, petite ville médiévale située sur les bords de la Sorgue au coeur du pays des Monts de Vaucluse est reconnue pour sa tranquillité et sa douceur de vivre. Riche d'un patrimoine historique et naturel, cette ville jouie d'une situation géographique exceptionnelle.

En effet, il ne vous faudra que quelques minutes en voiture pour rejoindre l'Isle-sur-la-Sorgue, balader à la Fontaine du Vaucluse ou bien dans le fameux Lubéron ainsi qu'autour du Mont Ventoux. D'autre part, Avignon, Orange et Carpentras et leurs zones commerciales ne sont qu'à une vingtaine de minutes en voiture. Enfin, vous pourrez accéder à l'autoroute en 10 minutes ainsi qu'à Avignon TGV en 35 minutes.

L'appartement est un grand studio de 36m<sup>2</sup> se situant en rez-de-chaussée.

L'espace séjour généreux (28m<sup>2</sup>) et lumineux propose une cuisine ouverte sur le salon ainsi qu'un bel espace de vie. Précision, la cuisine est actuellement ni meublée ni équipée suite au départ du locataire.

La salle d'eau (6m<sup>2</sup>) dispose de WC, d'une vasque, d'une cabine de douche ainsi que la possibilité de mettre un lave linge. Vous y trouverez, attendant, un espace cellier pour du rangement..

Enfin vous bénéficierez d'un extérieur privatif généreux (de 27m<sup>2</sup>), exposé Sud-Ouest, composé d'un jardinet et d'une terrasse. Cette dernière, de 13m<sup>2</sup> et couverte, vous permettra de profiter de moments entre amis ou en familles au grès des saisons.

Pour votre confort, sachez que le bien dispose d'une

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393655



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393655/appartement-a\\_vendre-thor-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393655/appartement-a_vendre-thor-84.php)



## Vente Maison BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 630 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 420000 €

Réf : Homki219\_bddh7 -



### Description détaillée :

Nouvelle exclusivité à ne pas rater !!!

Villa atypique, 4 faces, R+1, d'environ 160m<sup>2</sup>, 8 pièces, sur un terrain d'environ 630m<sup>2</sup>.

Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'un petit salon très agréable avec sa cheminée, d'une salle à manger et d'une grande cuisine équipée d'une grande baie vitrée qui ouvre largement la vue sur le jardin et qui ajoure cet agréable espace, équipé d'un poêle à gaz.

Vous y trouverez également un espace bureau, deux grandes chambres avec une salle d'eau dans l'une d'entre elle et des WC indépendants.

À l'étage, vous y trouverez trois autres grandes chambres, une salle de bains avec baignoire, douche et des WC.

Située sur Béziers, dans un quartier calme, cette maison atypique, avec sa tour dominante, vous fera bénéficier d'un agréable jardin ou vous pourrez profiter d'une piscine.

Un grand sous sol aménagé vient compléter ce tableau.

Homki adore cette maison à fort potentiel, ces grands espaces, et le calme.

### Informations financières :

La taxe foncière est de 2800 E.

Qui est le Homker proche de chez vous ?

Je suis Céline Klevge, agent commercial immatriculé au RSAC de Béziers sous le numéro 889 711 560., et je serais ravie de vous le faire découvrir !

Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement.

Nos frais d'agence sont de 4 900 E fixes à la charge du vendeur.

**HOMKI IMMOBILIER**  
112 Rue Dragon  
13006 MARSEILLE  
Tel : 04.13.68.02.02  
E-Mail : hello@homki-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393654/maison-a\\_vendre-beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393654/maison-a_vendre-beziers-34.php)

## Vente Appartement CRAN-GEVRIER ANNECY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 375000 €

Réf : Homki219\_bdbh8 -



### Description détaillée :

Vous chercher une duplex en rez de jardin ? Vous ne voulez pas faire de travaux ? Vous avez besoin d'un cadre familiale agréable ?

Ne chercher plus ! Ce charmant T3 entièrement rénové en janvier 2022 est fait pour vous.

Il est niché au sein d'une résidence familiale idéalement située sur la commune de Meythet et il répond à toutes les attentes d'un investissement immobilier intelligent.

- Cadre privilégié
- Proche des commerces et des commodités du quotidien
- Proche des écoles
- Agencement très bien pensé
- Nombreux rangements
- 1 pièce de vie ouverte et lumineuse
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- WC indépendants
- 2 jardins
- 1 garage
- 2 places de parking

Cette adresse offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités du quotidien, notamment des écoles pour le bonheur des familles.

Cet appartement se distingue par ses deux jardins, totalisant 69m<sup>2</sup> du côté de l'entrée et 82m<sup>2</sup> du côté du séjour, offrant ainsi des espaces extérieurs généreux et conviviaux.

De plus, un garage avec mezzanine est inclus, assurant un espace de stationnement pratique et du rangement supplémentaire.

Au rez-de-chaussée, une cuisine entièrement équipée et ouverte sur le séjour offre un cadre convivial pour partager des moments en famille ou entre amis, avec un accès direct au jardin. Les nombreux rangements intégrés et les espaces optimisés ajoutent une touche de fonctionnalité à cet espace de vie.

Des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, un escalier mène à un dégagement qui distribue deux chambres, l'une de 13m<sup>2</sup> et l'autre de 9m<sup>2</sup>, chacune dotée de placards intégrés pour un rangement optimal.

La salle d'eau, entièrement rénovée, est équipée d'une douche à l'italienne, offrant ainsi un espace de détente moderne et confortable.

Ce duplex allie habilement confort, praticité et modernité, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel à ses futurs occupants. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un enviro

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393652



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393652/appartement-a\\_vendre-cran\\_gevrier-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393652/appartement-a_vendre-cran_gevrier-74.php)