

**TRANS'ACT IMMO**  
**34 GRANDE RUE 63350 MARINGUES**  
**Tel : 04.70.59.47.34**  
**E-Mail : [d.crepin@trans-actimmo.fr](mailto:d.crepin@trans-actimmo.fr)**

## Vente Maison BROUT-VERNET ( Allier - 03 )

Surface : 137 m2

Surface terrain : 8572 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 164320 €

Réf : VM357-TRANSACTIMMO03 -



### Description détaillée :

Découvrez cette Maison de 137,13 m2 située à Brout-Vernet (25 minutes de Vichy et 20 minutes de Saint-Pourçain-sur-Sioule).

Sur un terrain entièrement clos de 8 572 m2, cette Maison se compose d'un salon-séjour de 34 m2 donnant sur l'extérieur, exposé à l'Est avec une cheminée. Depuis le séjour, vous accédez à la cuisine équipée d'une surface de 30 m2 et vous permet d'accéder également à un espace mezzanine.

Depuis l'entrée avec dressing, vous accédez à un coin buanderie donnant un accès direct au double garage avec espace de stockage supplémentaire.

Le couloir permet de desservir deux chambres de plein pied (10,18 et 11,58 m2) avec un dressing dans chacune des chambres. La salle de bain se compose d'une douche, d'un meuble double vasque, d'une baignoire ainsi que les WC. Enfin à l'étage, découvrez une chambre de 24,90 m2 de surface au sol.

Pour l'extérieur : une annexe de 20 m2 est présente, une terrasse ainsi qu'un espace pour installer une piscine durant l'été.

Prévoir de mettre en conformité l'installation électrique ainsi que la mise en conformité de l'assainissement individuel (changement de la pompe de relevage).

Pour l'intérieur, des travaux de finition à la portée de tous sont à prévoir.

Si vous cherchez un premier achat ou un endroit calme (la maison se situe au bout d'un chemin) avec beaucoup



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16210731/maison-a\\_vendre-brout\\_vernet-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16210731/maison-a_vendre-brout_vernet-03.php)

## Vente Terrain ORLEAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 1405 m2

Prix : 103950 €

Réf : VT093-TRANSACTIMMO03 -



### Description détaillée :

Construisez votre future Maison dans un endroit privilégié à Orléat (63).

Ce terrain se situe dans un lotissement haut de gamme : entièrement viabilisé - futur lotissement sécurisé avec portail électrique à l'entrée - travaux de voiries prévus également.

10 lots avec uniquement des projets de construction neufs !

Le terrain présenté est d'une superficie de 1405 m2 (trois autres parcelles de 1405 à 1858 m2) avec la présence des compteurs d'eaux usées, eau potable, EDF, télécom et éclairage public.

L'étude de sol G1 a été réalisé.

Orléat votre futur lieu de vie pour votre famille :

- Le groupe scolaire (maternelle et primaire) à deux minutes en voiture
- Le bourg se trouve à 3 minutes du terrain
- L'ensemble des commodités (pharmacie, médecin, dentiste, boulangerie...) à 5 minutes
- Accès à l'autoroute A89 (sortie LEZOUX) à 5 minutes

Quelques soit votre projet de construction, contactez nous pour avoir toutes les informations.

Notre branche de maîtrise d'oeuvre ACT étudiera également gratuitement un projet complet de construction de maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16131350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16131350/terrain-a\\_vendre-orleat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16131350/terrain-a_vendre-orleat-63.php)

## Vente Terrain ORLEAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 1492 m2

Prix : 114450 €

Réf : VT091-TRANSACTIMMO03 -



### Description détaillée :

Construisez votre future Maison dans un endroit privilégié à Orléat (63).

Ce terrain se situe dans un lotissement haut de gamme : entièrement viabilisé - futur lotissement sécurisé avec portail électrique à l'entrée - travaux de voiries prévus également.

10 lots avec uniquement des projets de construction neufs !

Le terrain présenté est d'une superficie de 1492 m2 (trois autres parcelles de 1405 à 1858 m2) avec la présence des compteurs d'eaux usées, eau potable, EDF, télécom et éclairage public.

L'étude de sol G1 a été réalisé.

Orléat votre futur lieu de vie pour votre famille :

- Le groupe scolaire (maternelle et primaire) à deux minutes en voiture
- Le bourg se trouve à 3 minutes du terrain
- L'ensemble des commodités (pharmacie, médecin, dentiste, boulangerie...) à 5 minutes
- Accès à l'autoroute A89 (sortie LEZOUX) à 5 minutes

Quelques soit votre projet de construction, contactez nous pour avoir toutes les informations.

Notre branche de maîtrise d'oeuvre ACT étudiera également gratuitement un projet complet de construction de maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16131349



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16131349/terrain-a\\_vendre-orleat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16131349/terrain-a_vendre-orleat-63.php)

## Vente Appartement MONTLUÇON ( Allier - 03 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 37500 €

Réf : VA1922-TRANSACTIMMO0 -



### Description détaillée :

En vente : découvrez à Montluçon (03100) cet appartement de 3 pièces de 56,67 m<sup>2</sup> actuellement en location (355E de loyer par mois hors charges- bail signé en janvier 2023) avec une cave privée.

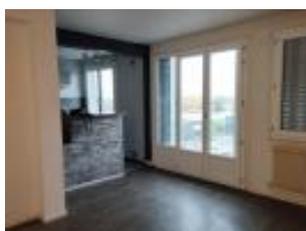
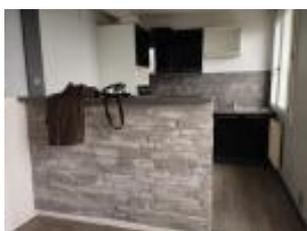
Il est situé dans un immeuble étant de 1964, en copropriété, comprenant 67 lots (60 lots d'habitation).

L'appartement située au 4<sup>ème</sup> et dernier étage, se compose d'un pièce de vie semi-ouverte sur la cuisine rénovée, d'une salle de bain et de deux chambres.

La Rentabilité Brute de cet appartement est de 8,58%.

Le prix de vente de cet appartement est de 44 500 E (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 4 000 Euros TTC).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15970323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15970323/appartement-a\\_vendre-montlucon-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15970323/appartement-a_vendre-montlucon-03.php)

## Vente Terrain SAINT-CHRISTOPHE ( Allier - 03 )

Surface : 11955 m2

Prix : 118800 €

Réf : VT079-TRANSACTIMMO03 -



### Description détaillée :

SAINT CHRISTOPHE (03120).

A 5 min en voiture de Lapalisse et environ 20 min de Vichy (Ville classée au Patrimoine Mondial de l'Unesco), dans un secteur calme avec arrêt de bus scolaire à proximité.

Terrain plat, en partie constructible, avec viabilités en bordure.

Multiples possibilités : achat du lot complet (11955m2 dont 5290m2 environ constructibles) ou achat en lot d'environ 2000m2 (division possible selon la surface que vous souhaitez).

L'étude de sol G1 sera effectuée.

Possibilité d'étude de votre projet via notre filiale ACT63 et 03 qui pourra vous accompagner tout au long de votre projet de construction.

Une proposition sur la base d'une maison de 119m2 au sol vous est faite avec aménagement virtuel de ce bien.

Budget à prévoir d'environ 1300E/m2 habitable pour ce type de projet (hors achat du terrain).

DPE non applicable.

N'hésitez pas à nous consulter pour toute information complémentaire.

L'agence étant fermée le weekend et en dehors des horaires d'ouverture, privilégiez les contacts par mail svp. Nous restons à votre écoute !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15843109



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15843109/terrain-a\\_vendre-saint\\_christophe-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15843109/terrain-a_vendre-saint_christophe-03.php)

## Vente Terrain MARINGUES ( Puy de dome - 63 )

Surface : 1800 m2

Prix : 139900 €

Réf : VT088-TRANSACTIMMO03 -



Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX À SAISIR**

Sur un terrain constructible situé à Maringues d'environ 1800 m2 offrant de multiple possibilité.

Vous souhaitez faire construire une Maison à proximité du centre-ville de Maringues avec un terrain de plus de 1800 m2, ce terrain sera l'idéal.

Vous êtes entrepreneur et vous avez besoin d'espace ? Ce terrain répondra à vos attentes.

En plus de sa superficie importante, vous trouverez également la présence d'une grange permettant le stationnement de 4 véhicules ou autre projet (entrepôt, rénovation en habitable possible également)

Découvrez sans plus attendre, c'est opportunité à saisir quelques soit votre projet !

Vous avez besoin d'un terrain plus petit ?

Nous vous proposons également d'autres terrains sur le même secteur d'environ 650 m2.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15753052



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15753052/terrain-a\\_vendre-maringues-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15753052/terrain-a_vendre-maringues-63.php)

## Vente Maison RANDAN ( Puy de dome - 63 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 716 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 130000 €

Réf : VM348-TRANSACTIMMO03 -



### Description détaillée :

INVESTISSEMENT LOCATIF. Maison vendue avec locataire en place.

Venez découvrir à Randan (63310) cette maison 5 pièces de 100 m<sup>2</sup>. Elle propose quatre chambres (dont 1 de plain pied), une salle d'eau et deux toilettes séparés.

Cette maison est aussi complétée par un jardin, d'une surface d'environ 500 m<sup>2</sup> sur un terrain total de 716 m<sup>2</sup>.

Possibilité de stationner dans le jardin. Petit garage à disposition pour garer une petite voiture ou ranger quelques affaires. Terrasse adjacente semi-couverte.

Double vitrage. VMC. Isolation des combles très récente. Chaudière fuel de moins de 4 ans. Ballon d'eau chaude électrique. Tout à l'égout.

Ce bien est vendu occupé : le locataire a un loyer de 550 E mensuels (hors charges).

Visite virtuelle disponible.

Justificatif de financement demandé avant toute visite. Merci de votre compréhension.

Contactez Fanny D'agostino au 06 49 37 98 30 pour de plus amples informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15711877



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15711877/maison-a\\_vendre-randan-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15711877/maison-a_vendre-randan-63.php)

## Vente Immeuble AIGUEPERSE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 232 m2

Prix : 178500 €

Réf : VI055-TRANSACTIMMO03 -



### Description détaillée :

Idéal investisseur !

Découvrez cette immeuble en mono-propriété de deux appartements à Aigueperse - proche Combronde / Gannat et Randan avec un taux de rendement brut estimé à 8%.

L'immeuble se décompose en 3 niveaux:

Un RDC menant à un escalier permettant de desservir le 1er et second étage.

Au 1er étage:

Un appartement de 96,52 m2 composé d'une salon-séjour de 32m2, de 4 chambres, d'une salle de bain avec douche et d'un WC séparé.

Avec en chauffage un poêle à granulé - Radiateur dans les chambres.

DPE réalisé le 11/12/2022

Consommation de 205 kw/m2/an soit un classement en D

Au Second étage:

Un appartement sur deux niveaux avec une surface habitable de 72,11m2, plus un espace Mezzanine de 50m2.

Appartement avec deux chambres dont chacune possède son propre espace de douche.

Appartement nécessitant la réalisation les travaux de finition:

- Finir l'installation électrique : prises / interrupteurs
- Finir l'installation des espaces douche
- Peinture des murs et plafonds
- Installation des luminaires
- Installation d'une cuisine
- Installation du mode de chauffage

**TRANS'ACT IMMO**  
34 GRANDE RUE  
63350 MARINGUES  
Tel : 04.70.59.47.34  
E-Mail : d.crepin@trans-actimmo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

La réalisation du Home Staging par notre équipe permet de visualisé un futur projet d'aménagement.

Découvrez également les deux visites virtuelles pour chacun des appartements.

Je vous propose de me contacter sans plus attendre cette opportunité à saisir à Aigueperse.

Damien Crépin

TRANS'ACT IMMO à Bellerive/Allier & Maringues

07 64 24 14 69

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15595393



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15595393/immeuble-a\\_vendre-aigueperse-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15595393/immeuble-a_vendre-aigueperse-63.php)

## Vente Maison PASLIERES ( Puy de dome - 63 )

Surface : 108 m2

Surface terrain : 3088 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 209000 €

Réf : VM340-TRANSACTIMMO03 -



Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX**

Vous avez besoin d'un grand espace pour votre futur chez vous ?

Découvrez sur un terrain de 4645m2, cette maison de 107,99 m2 construite en 2010 avec des combles de 120 m2 entièrement aménageable.

La maison se compose d'un salon - séjour de 37m2, de deux chambres de plus de 16m2 dont une avec dressing, une cuisine séparée de 9m2, une salle de bain de 7,75m2 avec douche à l'italienne.

Fort potentiel pour l'aménagement des combles de 120 m2 !

Avec en dépendance:

- Un entrepôt semi-clos avec un pont élévateur
- Une cabane extérieur

La présence d'une Terrasse de plus de 18m2 avec une magnifique vue sur la chaîne des Puys.

Assainissement individuel contrôlé le 15/11/2022 avec AVIS FAVORABLE.

Découvrez ce bien sans plus attendre à Paslières proximité de Thiers, Puy-Guillaume et Châteldon.

Damien Crépin

07 64 24 14 69

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15543350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15543350/maison-a\\_vendre-paslieres-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15543350/maison-a_vendre-paslieres-63.php)

## Vente Maison CUSSET ( Allier - 03 )

Surface : 210 m2

Surface terrain : 1690 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2008

Prix : 444500 €

Réf : VM342-TRANSACTIMMO03 -



Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX SUR CE BIEN D'EXCEPTION.**

CUSSET (03300)

Limite Cusset-Creuzier le Vieux, légèrement sur les hauteurs et proche de toutes les commodités, sublime villa de 210m2 habitables sur 2 niveaux et un terrain de 1690m2.

Elle dispose en 1er étage d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 avec un espace dressing, 1 salle de bain/douche, 1 WC indépendant et 2 terrasses permettant de profiter de la double exposition Nord-Sud. En sous sol semi enterré se trouve un appartement indépendant avec un séjour/cuisine, un vaste salon/salle de détente, une chambre (sans fenêtre) et une salle d'eau avec WC.

Un cellier et un grand garage avec porte motorisée complète le tout.

Un second garage double indépendant et un grand espace parking permet de stationner sans difficulté. Le jardin est entièrement clos avec un portail électrique.

Chauffage au sol électrique et climatisation dans le séjour améliorant le confort d'été. Insert bois dans le séjour. VMC.

Tout à l'égout.

Visite virtuelle disponible sur demande.

N'attendez pas, contactez nous vite pour toute information complémentaire ou visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15527792



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15527792/maison-a\\_vendre-cusset-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15527792/maison-a_vendre-cusset-03.php)

## Vente Terrain MARINGUES ( Puy de dome - 63 )

Surface : 640 m2

Prix : 55000 €

Réf : VT073-TRANSACTIMMO03 -



### Description détaillée :

Terrain d'une superficie de 640 m2 situé en plein centre de la ville de Maringues.

Ce bien vous permettra de créer votre futur projet immobilier.

Possibilité d'étudier votre projet de construction avec ACT 63 et 03.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15292643



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15292643/terrain-a\\_vendre-maringues-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15292643/terrain-a_vendre-maringues-63.php)

## Vente Maison SAINT-CLEMENT-DE-REGNAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 842 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 195000 €

Réf : VM332-TRANSACTIMMO03 -



### Description détaillée :

Sous compromis : SOUS OFFRE !!!!

COUP DE COEUR - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À vendre : à Saint-Clément-de-Régnat (63310) venez découvrir cette maison T4 de 112 m<sup>2</sup> et de 842 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison de 2 niveaux datant de 1948. Elle est composée d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle de bains. Un chauffage électrique est mis en place. L'intérieur de la maison est en bon état.

Un jardin de 846 m<sup>2</sup> vient agrémenter ce logement.

Pour vos véhicules, cette maison possède deux places de parking en intérieur.

La maison se situe dans la commune de Saint-Clément-de-Régnat. Plusieurs écoles (primaire et collèges) se trouvent dans un rayon de 10 km. Côté transports en commun, il y a la gare Aigueperse à proximité. Quatre autoroutes sont accessibles à moins de 20 km. Vous trouverez de nombreuses bibliothèques à proximité. On trouve aussi de nombreux restaurants et trois bureaux de poste. Enfin, le marché Place de la Mairie à compter du 11 avril 2015 a lieu toutes les semaines le samedi matin.

Son prix de vente est de 211 894 E (avec 6 % charge acquéreur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15244985



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15244985/maison-a\\_vendre-saint\\_clement\\_de\\_regnat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15244985/maison-a_vendre-saint_clement_de_regnat-63.php)

## Vente Terrain MARINGUES ( Puy de dome - 63 )

Surface : 640 m2

Prix : 55000 €

Réf : VT075-TRANSACTIMMO03 -



### Description détaillée :

Terrain d'une superficie de 640 m2 situé en plein centre de la ville de Maringues.

Ce bien vous permettra de créer votre futur projet immobilier.

L'agence ACT 63 et 03 peut vous proposer une étude de projet et vous accompagner du début à la fin de votre projet de construction.

DPE Non applicable.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15171352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15171352/terrain-a\\_vendre-maringues-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15171352/terrain-a_vendre-maringues-63.php)

## Vente Maison MARINGUES ( Puy de dome - 63 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 646 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209313 €

Réf : VM330-TRANSACTIMMO03 -



### Description détaillée :

? Sur un Terrain plat de 645,85 m<sup>2</sup>, viabilisable, avec tout-à-l'égout et viabilité au bord du terrain.

? L'ensemble est proposé au prix de 209 313 E\* hors frais de notaire

? Votre Futur Maison\*\* de 92,79 m<sup>2</sup> habitable avec un Garage de 18,11 m<sup>2</sup> est proposée par notre Maître d'oeuvre ACT.

Les principales caractéristiques de votre Construction

? Maçonnerie:

Plancher vide sur vide 40 cm. Murs en Brique de 20cm type Bio Bric PV4G.

? Charpente, Couverture et Zinguerie:

Fermette Industrielle entraxe 60cm, tuiles Terre Cuite, Lambris PVC BLANC, Zinguerie ALU.

?Fourniture et Pose des Menuiseries:

Menuiseries épaisseur 70, double vitrage gaz Argon 4/20/4, volets ALU roulant électrique coffre intégré.

? Plâtrerie et Pose des Blocs Portes:

Doublage en Placostil, Cloison Isolante 72mm et 120 mm pour BP coulissante.

? Électricité et Ventilation:

Installation complète suivant les normes, incluant un sèche serviette, VMC simple flux réglable microwatt et prises étanches.

? Plomberie, Chauffage et Sanitaire:

Installation complète, Chauffe eau 170 litres couplé à la pompe à chaleur, plancher chauffant/rafraîchissant.

? Fourniture Carrelage, Faïence et Sol de douche:

Pour la totalité de la Maison

? Pose Chape Carrelage:

Chape ravaillage 3 cm (liquide béton) - Chape enrobage plancher 5,5 cm (liquide anhydrite).

? Isolation des combles:

Isolation par Laine de roche soufflé suivant Étude Thermique épaisseur 600 mm.

? Façade:

Couleur au choix : finition grattée et encadrement des ouvertures grattées autre couleur.

\*Estimation tarifaire comprenant:

-L'achat du terrain

-La Construction de Maison incluant l'ensemble des démarches administratifs, planification et suivi des travaux.

-Prix hors Peintures et revêtements des sols dans les chambres

-Estimation faite sur le tarif des constructions en cours.

\*\* Étudier votre dossier personnalisé en contactant notre Agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15171351



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15171351/maison-a\\_vendre-maringues-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15171351/maison-a_vendre-maringues-63.php)

## Vente Terrain MARINGUES ( Puy de dome - 63 )

Surface : 650 m2

Prix : 65000 €

Réf : VT077-TRANSACTIMMO03 -



Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX**

Parcelle d'environ 650 m2 composée de 2 garages ainsi qu'un hangar.

Vous pouvez conserver les garages et le hangar ou repartir sur une autre projet !

Très fonctionnelles, les différentes annexes vous offrirons une grande flexibilité ainsi qu'une grande capacité de stockage.

Un projet de construction est également possible.

L'agence ACT 63 et 03 peut vous proposer une étude de projet et vous accompagner du début à la fin de votre projet de construction.

DPE Non applicable.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15171350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15171350/terrain-a\\_vendre-maringues-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15171350/terrain-a_vendre-maringues-63.php)

## Vente Maison MARINGUES ( Puy de dome - 63 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 646 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209313 €

Réf : VM327-TRANSACTIMMO03 -



### Description détaillée :

? Sur un Terrain plat de 645,85 m<sup>2</sup>, viabilisable, avec tout-à-l'égout et viabilité au bord du terrain.

? L'ensemble est proposé au prix de 209 313 E\* hors frais de notaire

? Votre Futur Maison\*\* de 92,79 m<sup>2</sup> habitable avec un Garage de 18,11 m<sup>2</sup> est proposée par notre Maître d'oeuvre ACT.

Les principales caractéristiques de votre Construction

? Maçonnerie:

Plancher vide sur vide 40 cm. Murs en Brique de 20cm type Bio Bric PV4G.

? Charpente, Couverture et Zinguerie:

Fermette Industrielle entraxe 60cm, tuiles Terre Cuite, Lambris PVC BLANC, Zinguerie ALU.

?Fourniture et Pose des Menuiseries:

Menuiseries épaisseur 70, double vitrage gaz Argon 4/20/4, volets ALU roulant électrique coffre intégré.

? Plâtrerie et Pose des Blocs Portes:

Doublage en Placostil, Cloison Isolante 72mm et 120 mm pour BP coulissante.

? Électricité et Ventilation:

Installation complète suivant les normes, incluant un sèche serviette, VMC simple flux réglable microwatt et prises étanches.

? Plomberie, Chauffage et Sanitaire:

Installation complète, Chauffe eau 170 litres couplé à la pompe à chaleur, plancher chauffant/rafraîchissant.

? Fourniture Carrelage, Faïence et Sol de douche:

Pour la totalité de la Maison

? Pose Chape Carrelage:

Chape ravaillage 3 cm (liquide béton) - Chape enrobage plancher 5,5 cm (liquide anhydrite).

? Isolation des combles:

Isolation par Laine de roche soufflé suivant Étude Thermique épaisseur 600 mm.

? Façade:

Couleur au choix : finition grattée et encadrement des ouvertures grattées autre couleur.

\*Estimation tarifaire comprenant:

-L'achat du terrain

-La Construction de Maison incluant l'ensemble des démarches administratifs, planification et suivi des travaux.

-Prix hors Peintures et revêtements des sols dans les chambres

-Estimation faite sur le tarif des constructions en cours.

\*\* Étudier votre dossier personnalisé en contactant notre Agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15171349



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15171349/maison-a\\_vendre-maringues-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15171349/maison-a_vendre-maringues-63.php)

## Vente Terrain MARINGUES ( Puy de dome - 63 )

Surface : 650 m2

Prix : 80000 €

Réf : VT070-TRANSACTIMMO03 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce terrain de 650 m2 en plein centre de Maringues vous offrant la possibilité de stocker vos véhicules ou de développer une grange pour réaliser vos projets. Composé de 3 garages et d'une vaste grange ce bien peut s'adapter à vos attentes.

Vous pouvez ré-habiter la grange en habitable ou envisager un projet de construction neuf complet !

Contactez directement Frédéric Morange au 06 75 02 20 16 pour toute information complémentaire et veuillez laisser un message svp.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14925614



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14925614/terrain-a\\_vendre-maringues-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14925614/terrain-a_vendre-maringues-63.php)