

**L'Atelier Immobilier**  
**1 rue Tellier Frères 78 MAREIL-MARLY**  
**Tel : 06.89.45.48.20**  
**E-Mail : [stephane.davrout@latelier-immobilier.fr](mailto:stephane.davrout@latelier-immobilier.fr)**

## Vente Maison MAREIL-MARLY ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 770000 €

Réf : 812 -



### Description détaillée :

L'Atelier Immobilier a le plaisir de vous présenter cette maison familiale de 107m<sup>2</sup> environ idéalement située dans le quartier des Closeaux à Mareil Marly. Avec un terrain plat de 540m<sup>2</sup>, cette propriété offre une vie paisible à l'abris des regards et parfaitement au calme. L'emplacement de cette maison est un véritable atout. À seulement 7 minutes à pied du Tram 13, vous bénéficierez d'un accès facile et rapide aux transports en commun. De plus, les commerces tels que supermarché, boulangerie et boucherie se trouvent également à quelques minutes de marche, vous offrant un quotidien pratique et confortable. Le rez-de-chaussée offre une entrée, une cuisine séparée, un double salon traversant donnant sur terrasse et jardin de part et d'autre, une salle de bain et wc séparé. Au 1er étage on trouve une grande pièce palière pouvant être utilisée en chambre (avec aménagement d'une cloison), 3 chambres, une salle d'eau avec wc. Plusieurs options d'aménagement supplémentaires sont possibles dans la maison avec d'une part les combles au dessus du garage (déjà isolés) offrant une surface idéale pour une chambre ou bureau, et d'autre part les combles au dessus de la maison ( à aménager). Le jardin de 540m<sup>2</sup> offre un espace extérieur généreux pour les enfants, les animaux de compagnie ou pour créer votre propre oasis de verdure et son jardin potager. La tranquillité du quartier rendent cette propriété encore plus attrayante. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison familiale dans un quartier recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel qu'offre cette charmante maison des Closeaux de Mareil Marly. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241875



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241875/maison-a\\_vendre-mareil\\_marly-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241875/maison-a_vendre-mareil_marly-78.php)

## Vente Maison ETANG-LA-VILLE ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 998000 €

Réf : 920 -



### Description détaillée :

L'Etang la Ville. Caractère unique pour cette maison de ville très contemporaine située à pied des commerces et des commodités, sur un terrain de 420 m<sup>2</sup> ! Grâce à une rénovation totale haut de gamme réalisée en 2011, l'ensemble offre un lieu de vie à la fois moderne et chaleureux pour toute la famille. Avec presque 240 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 3 niveaux et des flux de circulation -atypiques-, les 3 espaces de réception caractérisent d'emblée l'atmosphère de la maison : grande cuisine dînatrice ouverte (réalisation sur mesure), sublime véranda orientée sud-ouest de plain-pied avec la terrasse et le jardin permettant de bénéficier de la lumière en toute saison, et un salon cathédrale avec bibliothèque pour des soirées plus cosy dans un esprit -loft new-yorkais-. Au rdc on trouve aussi un bureau et un wc réception. Le 1er étage pour les parents offre une belle chambre, une salle de bain / douche avec wc et un dressing complètement aménagé. Pour les enfants le niveau rez-de-jardin propose 2 autres chambres, 1 suite avec chambre, salle d'eau / wc, et une salle d'eau séparée avec wc. Ici une terrasse privative agrémente l'ensemble (accessible de la rue également). La maison réserve d'autres très belles surprises : une entrée façon -lobby- avec un linéaire de rangements comme vous en avez rarement vu, une cave d'exception avec puit de lumière, et une buanderie. Terrasses et jardin sont réalisés avec autant de soins. Entourés d'une belle végétalisation on est ici dans un écrin sans aucun vis-à-vis, avec accès discret sur le Chemin du Cabaret. Pour les véhicules, 2 emplacements sont aménagés sur la cour avant. La propriété est dans un état irréprochable et permet un aménagement immédiat. Les distances à pied : Ecole 15 mn. Gares l'Etang la Ville (ligne L) et Sablons Tram 13 (connexion RER A -C) 10 mn. Commerces 3 mn. Menuiserie



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222683/maison-a\\_vendre-etang\\_la\\_ville-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222683/maison-a_vendre-etang_la_ville-78.php)



## Vente Appartement ISSY-LES-MOULINEAUX ( Hauts de Seine - 92 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 495000 €

Réf : 919 -



### Description détaillée :

Dans une rue calme à seulement 10 minutes à pied de la Gare de Clamart, cet appartement en Rez-de-chaussée se niche dans une allée piétonne privée. L'allée donne accès à une jolie terrasse privative avec cabanon. L'appartement dispose d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, la partie nuit comprend deux chambres, une salle de bain et wc. L'ensemble du sous-sol est entièrement aménagé d'une suite parentale (salle de bains avec baignoire balneo et douche italienne), wc séparés, dressing, une buanderie et un espace bureau. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222682



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222682/appartement-a\\_vendre-issy\\_les\\_moulineaux-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222682/appartement-a_vendre-issy_les_moulineaux-92.php)

## Vente Maison SAINT-GERMAIN-EN-LAYE ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 1460000 €

Réf : 804 -



### Description détaillée :

SAINT GERMAIN EN LAYE à 2 pas du LYCÉE NOTRE-DAME - Nous vous proposons cette BELLE MAISON FAMILIALE de 220 m<sup>2</sup> éditée sur une parcelle de 710 m<sup>2</sup>. Surélevée en 2003 de 2 étages, elle vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Construite sur 4 niveaux : -Au rez-de-jardin, vous trouverez une cuisine, une salle de douche, une pièce de vie avec rangements et une chambre. Accès à une cave et un très grand garage/atelier (près de 50 m<sup>2</sup>). -Au premier étage, vous arrivez dans une magnifique pièce de vie lumineuse et traversante (triple exposition) avec un escalier en toit cathédrale, donnant sur une grande terrasse avec coin BBQ. L'espace séjour est constitué d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et d'un salon avec possibilité de cheminée ou poêle. Nombreuses ouvertures permettant l'accès à la terrasse, au jardin, salle d'eau + toilettes invités, et chambre attenante au séjour. -Au second étage, vous montez par un escalier en chêne massif clair et verre, avec une très belle charpente apparente, et vous trouverez 3 chambres, une salle de bains + douche, un grand espace pour des bureaux ou rangements. -Le dernier étage est sous les toits, et se compose d'une première pièce qui peut faire office de bureau, puis une grande chambre avec sa salle de douche. Coup de coeur assuré. Le tout sur un beau terrain arboré, avec un atelier et un coin potager. A 2 min de l'Institut Notre-Dame, au dessus de l'Eglise Saint-Léger et des commerces de proximité. 50m du bus R1, 800m du Tram T13 (accès direct au RER de St-Germain), 1,5 km du RER et du centre de St-Germain (15 min à pied pour le centre). - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191396/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_en\\_laye-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191396/maison-a_vendre-saint_germain_en_laye-78.php)

## Vente Maison MARLY-LE-ROI ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 170 €

Prix : 1140000 €

Réf : 917 -



### Description détaillée :

Située au sein d'un domaine recherché au Pecq à l'environnement privilégié, à quelques minutes de St Germain en Laye, je vous présente une maison entièrement rénovée, optimisée et caractérisée par une ambiance très contemporaine : L'atmosphère zen dès l'arrivée dans le jardin nous invite à la découverte : dès l'entrée les matières et les volumes nous touchent, l'ambiance est reposante. La grande pièce de vie totalement ouverte et traversante donne de plain-pied avec terrasse et jardin. Ici le poêle à bois, les grands espaces et la cuisine ouverte sont propices aux soirées chaleureuses en famille ou entre amis. L'étage dessert 1 espace parental en L, impressionnant, composé d'une chambre, d'une salle de bains ouverte, grand dressing aménagé, 2 chambres d'enfants et une salle d'eau avec wc. Le niveau rez-de-jardin offre encore de nombreux espaces avec 2 chambres donnant sur le jardin arrière, 1 salle d'eau, 1 cave et une buanderie le tout aménagé en harmonie avec l'ensemble de la maison. La maison reçoit la lumière naturelle toute la journée. La vaste terrasse ensoleillée et son jardin d'agrément vous permettront d'organiser les déjeuners de familles nombreuses ! A l'arrière de la maison, un second jardin plus particulièrement dédié aux enfants leur permettra d'organiser les jeux de plein air en toute sécurité. La surface habitable déjà généreuse peut être complétée par des combles déjà aménagés. Enfin, il reste une jolie surprise dans cette propriété, à venir découvrir sur place ! Garage. Poêle à bois en complément (espace de vie et récupération chaleur zone parentale et combles). Alarme. Verres retardateur d'effraction. Visiophone. Fibre. Arrosage automatique. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187236/maison-a\\_vendre-marly\\_le\\_roi-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187236/maison-a_vendre-marly_le_roi-78.php)



## Vente Maison ETANG-LA-VILLE ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

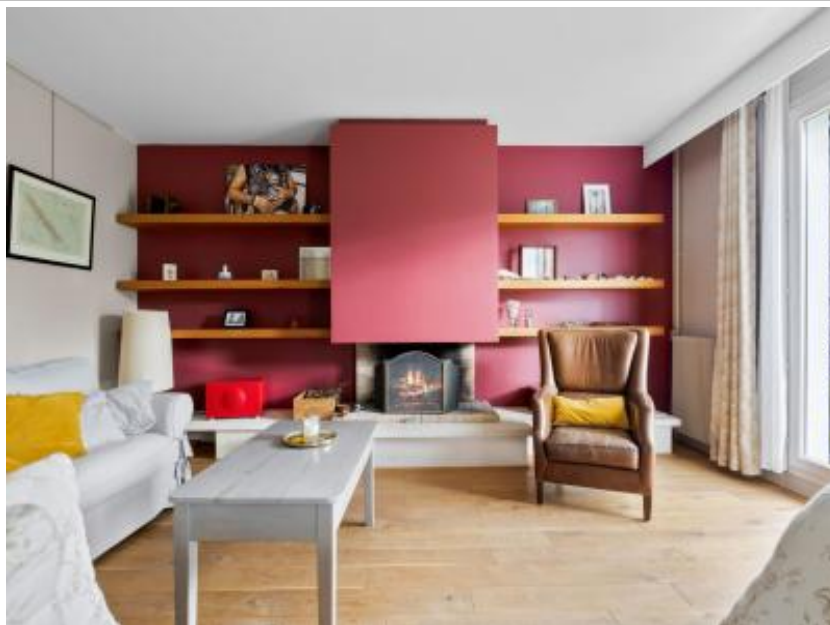
SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Charges : 325 €

Prix : 860000 €

Réf : 912 -



### Description détaillée :

Exclusivité ! A l'Etang la ville, L'Atelier Immobilier vous présente cette charmante maison, dans une copropriété proche de la gare de St Nom la Bretèche (à 10 du Tram 13 / RER A&C et Ligne L). Rénovée avec goût, cette maison familiale des années 70 offre un mélange harmonieux de charme et de modernité. Le séjour de 40m<sup>2</sup> est un bel espace de vie, où se marient la chaleur du bois, l'authenticité d'une cheminée, et où la modernité se révèle à travers une verrière. La cuisine, repensée et rénovée, est entièrement équipée et offre un espace dédié aux repas en famille. La suite parentale bénéficie elle aussi d'une belle ouverture sur le jardin. A l'étage, vous accéderez aux 3 grandes chambres lumineuses et à la salle de bain avec un WC, par un couloir doté de nombreux placards. Une pièce supplémentaire de plus de 20m<sup>2</sup> vous permettra de créer un espace de jeu pour les enfants, un bureau confortable pour travailler à domicile ou même une salle de loisirs pour toute la famille. Le garage, la chaufferie et la buanderie optimisent l'organisation de cette maison. Que ce soit pour profiter du soleil en journée ou pour des soirées, la terrasse plein sud avec son barbecue est l'endroit parfait pour créer des souvenirs inoubliables. Ne manquez pas cette opportunité de vivre une vie au calme et à proximité des transports dans le confort de votre maison. Julia Le Borgne 06 46 37 85 92. RSAC Versailles 951 940 592. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173248



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173248/maison-a\\_vendre-etang\\_la\\_ville-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173248/maison-a_vendre-etang_la_ville-78.php)

## Vente Appartement SAINT-GERMAIN-EN-LAYE ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 330000 €

Réf : 915 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT EN PARFAIT ETAT. Dernier étage avec terrasse. Vue dégagée et imprenable sur Saint-Germain. 3 pièces de 71m<sup>2</sup> bien agencées, proche du lycée international, dans une agréable résidence verdoyante avec 2 ascenseurs et gardiens à demeure. Cet appartement comprend : une belle entrée avec rangements, un double séjour ouvrant sur une terrasse, une grande cuisine indépendante aménagée avec baies vitrées, 2 chambres avec placards, une salle de bains, et WC séparés. Environnement calme et lumineux, idéal pour une vie de famille. Deux locaux à vélo et à poussettes au rez-de-chaussée, un parking en face à disposition pour les copropriétaires, complètent ce bien. Possibilité d'acquérir 2 box en sus. A proximité de la gare du Bel Air T13 (moins de 5 min à pied) et au pied de l'arrêt de Bus R1 - des écoles et des commerces. Résidence familiale de 242 copropriétaires. Charges mensuelles de copro : 288 ? (comprenant eau chaude et chauffage urbain). - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164106



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164106/appartement-a\\_vendre-saint\\_germain\\_en\\_laye-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164106/appartement-a_vendre-saint_germain_en_laye-78.php)



## Vente Maison PECQ ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 50 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 170 €

Prix : 1140000 €

Réf : 771 -



### Description détaillée :

Située au sein d'un domaine recherché au Pecq à l'environnement privilégié, à quelques minutes de St Germain en Laye, je vous présente une maison entièrement rénovée, optimisée et caractérisée par une ambiance très contemporaine : L'atmosphère zen dès l'arrivée dans le jardin nous invite à la découverte : dès l'entrée les matières et les volumes nous touchent, l'ambiance est reposante. La grande pièce de vie totalement ouverte et traversante donne de plain-pied avec terrasse et jardin. Ici le poêle à bois, les grands espaces et la cuisine ouverte sont propices aux soirées chaleureuses en famille ou entre amis. L'étage dessert 1 espace parental en L, impressionnant, composé d'une chambre, d'une salle de bains ouverte, grand dressing aménagé, 2 chambres d'enfants et une salle d'eau avec wc. Le niveau rez-de-jardin offre encore de nombreux espaces avec 2 chambres donnant sur le jardin arrière, 1 salle d'eau, 1 cave et une buanderie le tout aménagé en harmonie avec l'ensemble de la maison. La maison reçoit la lumière naturelle toute la journée. La vaste terrasse ensoleillée et son jardin d'agrément vous permettront d'organiser les déjeuners de familles nombreuses ! A l'arrière de la maison, un second jardin plus particulièrement dédié aux enfants leur permettra d'organiser les jeux de plein air en toute sécurité. La surface habitable déjà généreuse peut être complétée par des combles déjà aménagés. Enfin, il reste une jolie surprise dans cette propriété, à venir découvrir sur place ! Garage. Poêle à bois en complément (espace de vie et récupération chaleur zone parentale et combles). Alarme. Verres retardateur d'effraction. Visiophone. Fibre. Cumulus thermorégulation. Arrosage automatique. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155124/maison-a\\_vendre-pecq-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155124/maison-a_vendre-pecq-78.php)

## Vente Maison ETANG-LA-VILLE ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 799000 €

Réf : 597 -



### Description détaillée :

L'Atelier Immobilier vous propose cette maison contemporaine de plain-pied récemment rénovée, sur un terrain plat de 520m<sup>2</sup> dans l'environnement très calme de l'Etang la ville, et à proximité de la gare de St Nom (Tram 13, la Ligne L). La pièce de vie de 45m<sup>2</sup> a une lumière traversante grâce de grandes baies vitrées et des puits de lumière. La cuisine toute équipée donne sur le séjour qui s'ouvre sur le jardin avec sa grande terrasse. Côté nuit, vous trouverez une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau, puis une chambre et sa salle d'eau indépendante et de l'autre côté du séjour une autre chambre qui peut faire office de bureau également. Très belles prestations pour cette maison avec volets électriques, et matériaux de qualité. En plus, au fond du jardin un bâtiment de 50m<sup>2</sup> (murs et toiture neufs) peut être aménagé en débarras, studio supplémentaire, ou salle de sport/jeux. Honoraires charge vendeur. Julia Le Borgne 06 46 37 85 92. RSAC Versailles 951 940 592. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17133779



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17133779/maison-a\\_vendre-etang\\_la\\_ville-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17133779/maison-a_vendre-etang_la_ville-78.php)

## Vente Maison SAUTRON ( Loire atlantique - 44 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

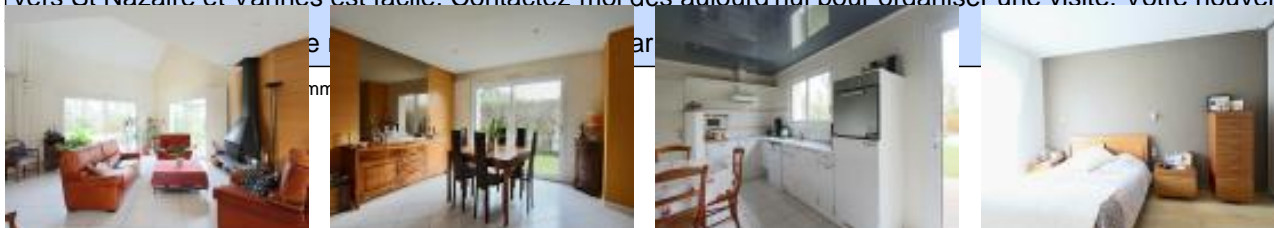
Prix : 698000 €

Réf : 910 -



### Description détaillée :

Nichée dans une impasse tranquille de Sautron, à l'ouest de Nantes, cette résidence familiale offre un espace de vie généreux et moderne, parfaite pour s'y installer en famille et accueillir vos proches. Vous serez séduits par l'ambiance chaleureuse et accueillante ainsi que par la distribution intelligente. Une grande entrée avec des rangements vous guide vers la salle à manger et le salon -cathédrale - avec cheminée, lumineux et offrant un espace de détente idéal ouvrant sur le jardin. La cuisine séparée, entièrement aménagée et équipée, donne également sur la terrasse, complétée d'une arrière-cuisine. Une suite parentale spacieuse vous attend, avec sa chambre, son dressing fonctionnel et une salle de douche moderne avec douche à l'italienne. À l'étage, découvrez quatre chambres claires et confortables avec rangements ainsi qu'une grande mezzanine polyvalente qui constitue un salon TV, un coin lecture ou même un espace de couchage d'appoint pour les invités. Deux petites pièces complémentaires sont également aménagées en bureau pour répondre à vos besoins professionnels ou créatifs. Une salle de bain avec douche et baignoire complète cet étage, offrant confort et commodité à toute la famille. Un grand garage apporte un espace sécurisé pour vos véhicules, au-delà des stationnements possibles devant la maison. Profitez de la vie en plein air dans un jardin arboré clos de plus de 1000m<sup>2</sup>, avec piscine. Saisissez cette opportunité d'acquérir une maison mixant espaces de vie généreux et cadre verdoyant, dans un quartier résidentiel et de standing, à 10mn à pied des commerces et transports du centre bourg. A 15mn de Nantes, 40mn de la mer, l'accès aux axes routiers principaux comme le périphérique nantais ou la voie rapide vers St Nazaire et Vannes est facile. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite. Votre nouvelle vie



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119128/maison-a\\_vendre-sautron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119128/maison-a_vendre-sautron-44.php)



## Location Appartement MAREIL-MARLY ( Yvelines - 78 )

Chambres : 2 chambres

Charges : 180 €

Prix : 1500 €/mois

Réf : 811 -



### Description détaillée :

Gîte appartement de 65m2 , 3 pièces dont 2 chambres. Très lumineux, un séjour spacieux avec une cuisine américaine. En plein-centre de Mareil-Marly , à coté des transports et de la mairie. Au calme, sans vis-à-vis. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119127/appartement-location-mareil\\_marly-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119127/appartement-location-mareil_marly-78.php)

## Vente Maison SAINT-GERMAIN-EN-LAYE ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 600000 €

Réf : 724 -



### Description détaillée :

Excellente opportunité dans le quartier prisé d'Alsace Pereire. Appartement duplex comme une maison « style Mansard ». En copropriété, cette maison mitoyenne offre un immense potentiel pour un projet de rénovation et de travaux. Idéalement située à quelques pas de la Forêt, à 10 min à pied de la place du marché et à 15 min du RER A. La maison propose en l'état une entrée indépendante en rez-de-jardin. Avec ses 120 m<sup>2</sup> -au sol- (111 m<sup>2</sup> carrez), elle offre au rdc: une cuisine, un espace salon, une grande chambre et un wc. À l'étage: 3 chambres, un espace bureau et une salle de bains avec WC. Elle dispose d'un jardinet en jouissance exclusive (pouvant être 2 places de stationnement). Son potentiel permet plusieurs options de réaménagement. Plusieurs lignes de bus à proximité immédiate desservent directement le Lycée International de Saint-Germain-en-Laye, ainsi qu'une excellente accessibilité à plusieurs écoles maternelles et primaires. Egalement très proche du complexe sportif Camp des Loges. Une commodité exceptionnelle pour les familles. Une opportunité rare à ne pas manquer ! Honoraires à charge de l'acquéreur. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106575



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106575/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_en\\_laye-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106575/maison-a_vendre-saint_germain_en_laye-78.php)

## Location Appartement CHESNAY ( Yvelines - 78 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Charges : 55 €

Prix : 1200 €/mois

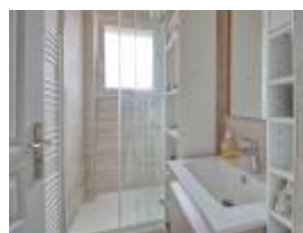
Réf : 907 -



### Description détaillée :

Bel appartement non meublé en parfait état de 52,86 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour exposé Sud donnant accès à un balcon sans vis à vis, de deux chambres, d'une cuisine indépendante et non équipée et d'une salle de douche, toilette indépendant. Au sein d'une résidence calme et idéalement placée au sein du Chesnay, de nombreuses places de stationnement sont libres d'accès. Une cave complète ce bien Commerces, transports en commun et écoles à proximité N'hésitez pas à nous joindre pour toutes informations complémentaires ou pour organiser une visite L'Atelier Immobilier - Noisy Le Roi - 06 72 81 07 64 - Plus d'informations sur Miniot 06 72 81 07 64 RSAC- 912 604 923 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095316/appartement-location-chesnay-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095316/appartement-location-chesnay-78.php)



## Vente Appartement CHATENAY-MALABRY ( Hauts de Seine - 92 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 590000 €

Réf : 893 -



### Description détaillée :

Ce bel appartement familial de 94 m<sup>2</sup> au calme dans une résidence moderne à deux pas des transports, des commerces de bouche et proche du parc de Sceaux va vous séduire. Très lumineux son double séjour de 35m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, s'ouvre sur une grande terrasse plein Sud. Fonctionnel, l'espace jour est bien séparé de l'espace nuit et ces 3 belles chambres disposent d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Une 4ème chambre (ou bureau) peut facilement être créée. 1 place de parking et une cave complètent ce bien. Possibilité d'avoir une 2ème place de parking en sus. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092192/appartement-a\\_vendre-chenay\\_malabry-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092192/appartement-a_vendre-chenay_malabry-92.php)

## Vente Maison MAREIL-MARLY ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1288000 €

Réf : 906 -



### Description détaillée :

Mareil Marly, idéalement situé à pied des points stratégiques : Ecole des Violettes, Commerces des 4 chemins ou centre village Mareil Marly, station de tram 13 (connexion RER A, C et Ligne L), bus pour St Germain en Laye, je vous présente une maison familiale d'environ 200 m<sup>2</sup> (avec sous-sol) sur un terrain de 701 m<sup>2</sup> : Prestations de qualité, volumes généreux, ouvertures traversantes, les espaces intérieurs et extérieurs sont soignés et offrent pour votre famille un lieu de vie paisible et confortable. On entre dans la pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup> avec hauteur cathédrale, donnant de plain-pied sur terrasses et jardin. Salon avec poêle à bois, espace d'înatatoire prolongé par une superbe cuisine ouverte totalement équipée (Ixina, électroménager Siemens). Le rdc propose aussi une arrière cuisine / buanderie aménagée pour faciliter la logistique familiale. L'espace parental au rdc donne aussi sur la terrasse et dispose d'une belle chambre, d'un dressing complet, et d'une salle de bains / douche avec wc. A l'étage la très vaste mezzanine réjouira petits et grands pour une utilisation polyvalente (jeux, sports, bureaux) et distribue 3 grandes chambres, et une salle d'eau avec wc. Un double garage de plain-pied permet le stationnement de 2 véhicules. Le sous-sol quasi total offre quant à lui d'autres possibilités comme le stockage, ou encore une salle de sport / jeux (accessible aussi par l'extérieur). Le jardin plat, et les terrasses joliment aménagés, idéales avec plusieurs zones de détente et jeux n'attendent plus que les beaux jours pour vous permettre de profiter des journées estivales ! Informations pratiques : chauffage gaz par le sol au rdc, climatisation réversible dans les chambres, volets roulants électriques, portail et porte de garage motorisés. visiohone. alarme. fibre. Stationnement possible de 2 autres véhicules à l'extérieur. - Annonce rÃ©digÃ©e



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17079560/maison-a\\_vendre-mareil\\_marly-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079560/maison-a_vendre-mareil_marly-78.php)

## Vente Appartement CHATILLON ( Hauts de Seine - 92 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Charges : 200 €

Prix : 416000 €

Réf : 905 -



### Description détaillée :

Cet élégant appartement, en parfait état, est niché au sein d'une résidence idéalement située, à proximité immédiate de tous les commerces essentiels (pharmacie, boulangerie, supermarché), des écoles, et à quelques pas du tramway T6 (Parc André Malraux). D'une superficie généreuse de 74m<sup>2</sup>, ce 2/3 pièces séduit par ses beaux volumes et une atmosphère exceptionnellement paisible. Une entrée spacieuse, pouvant accueillir un bureau pour le télétravail, permet d'accéder à un espace salon/salle à manger très lumineux, avec une double exposition, de plus de 30m<sup>2</sup>. Depuis ses deux balcons, orientés Est et Sud, une vue exceptionnelle sur Paris et le Bois de Meudon ajoute une dimension unique à cet appartement. La cuisine dînatoire, séparée et équipée, offre un espace fonctionnel et pratique. Le dégagement, dédié à l'espace nuit, avec de nombreux placards, dessert une chambre et une salle de bains avec un emplacement pour une machine à laver. Grâce au double salon, il est aisément possible de créer une deuxième chambre selon vos besoins. WC indépendant. En plus de ces caractéristiques attrayantes, vous bénéficierez avec cet appartement d'un parking privé et sécurisé, ainsi que d'une cave spacieuse. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir ce bien unique, alliant confort, luminosité, et vue imprenable. - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17045796/appartement-a\\_vendre-chatillon-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045796/appartement-a_vendre-chatillon-92.php)



## Vente Maison JOUY-MAUVOISIN ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 48 m2

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 628000 €

Réf : 901 -



### Description détaillée :

Surplombant un joli village des yvelines, cette grande maison de caractère bénéficie du calme champêtre tout en se situant à moins de 5mn de tous commerces et d'un accès à l'A13. Vous aimerez d'emblée le sentiment de volume et de sérénité qui se dégage de chacune des pièces de cette maison. La distribution est très bien pensée avec pour le côté jour, une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur une grande pièce à vivre très lumineuse. Pour le côté nuit, deux espaces indépendants bien séparés avec chambres et salle de bains, l'un au rdc et l'autre à l'étage. Un agréable jardin paysager de plus de 2500m<sup>2</sup> entoure cette maison, mais c'est sur la large terrasse au calme où vous aimerez prendre vos repas dès les premières douceurs printanières. La maison dispose également de 2 bureaux parfait pour du télétravail ou pour une profession libérale, et d'un sous-sol total accueillant parking, buanderie, atelier et remise. Video disponible sur le site diffuseur ou sinon sur demande. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017792



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17017792/maison-a\\_vendre-jouy\\_mauvoisin-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017792/maison-a_vendre-jouy_mauvoisin-78.php)

## Vente Maison VIGNEUX-DE-BRETAGNE ( Loire atlantique - 44 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 635000 €

Réf : 842 -



### Description détaillée :

Profitez d'un cadre de vie de qualité, verdoyant, au calme et sans vis-à-vis en famille, avec vos amis, en télétravail ! Cette maison d'architecte discrètement nichée dans un jardin arboré et sans vis-à-vis réserve de belles surprises. Piscine et terrasses invitent à profiter pleinement des beaux jours le préau, la cave à vins, le grand jardin comme le bureau indépendant sont autant d'atouts pour tirer parti de ce lieu de vie en toute saison. Organisée sur 2 niveaux, cette maison à l'esprit à la fois moderne et bucolique comprend un hall d'entrée, une pièce de vie traversante donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine ouverte aménagée et équipée suivie d'une buanderie. Au rdc toujours, l'espace parental indépendant comprend une chambre, une salle de bains & douche et un dressing. Le 1er étage offre une grande mezzanine qui peut constituer une salle de jeux ou un bureau, 3 belles chambres, une salle de douche. Vous bénéficiez également d'un bureau indépendant complémentaire pour un espace de télétravail au vert. Enfin, découvrez la cave à vins en sous-sol qui peut accueillir une dégustation entre amis. Un garage et un grenier complètent ces espaces déjà confortables. Côté extérieur, le grand jardin invite à la détente avec la piscine sécurisée au-delà de l'élégante terrasse, vous profitez d'un préau pour abriter vos soirées ensoleillées comme celles plus fraîches avec enfants et invités. Pompe à chaleur, chauffage au sol, ouvertures double vitrage pour un confort complet. Au calme dans un environnement verdoyant sans être isolée, cette jolie propriété se dévoile à la visite. A découvrir sans hésiter ! Bus et ramassage scolaire à 400m. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017791



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17017791/maison-a\\_vendre-vigneux\\_de\\_bretagne-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017791/maison-a_vendre-vigneux_de_bretagne-44.php)

## Vente Maison OUEZY ( Calvados - 14 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Réf : 900 -

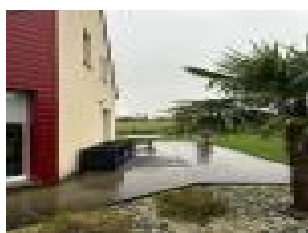


### Description détaillée :

cette ravissante maison, nichée dans un cadre paisible, s'étend sur une superficie de 103 m<sup>2</sup> et propose 6 pièces. Le rez-de-chaussée accueille un salon/séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée à granulés, qui s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée, le tout accompagné d'une chambre et d'un WC. À l'étage, découvrez trois charmantes chambres, une salle de bain complète avec baignoire, douche et double vasque, ainsi qu'un second WC. L'ensemble repose sur un vaste terrain de 936 m<sup>2</sup>, agrémenté de deux terrasses, et dispose d'un grand garage isolé et carrelé. -

Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17001790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17001790/maison-a\\_vendre-ouezzy-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001790/maison-a_vendre-ouezzy-14.php)



## Vente Maison MARLY-LE-ROI ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1970

Charges : 350 €

Prix : 1240000 €

Réf : 810 -



### Description détaillée :

Marly le Roi : Située dans le quartier des Vauillons, à quelques minutes à pied du Parc Royal et des commodités je vous présente une maison d'architecte d'environ 260 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 865 m<sup>2</sup> : Au caractère unique, résolument contemporain et haut de gamme, cette maison familiale, discrètement nichée dans un jardin très arboré et sans aucun vis à vis réserve de belles surprises. Organisée sur 3 niveaux et entièrement rénovée en 2019, l'esprit à la fois moderne, chic et authentique nous touche dès le hall d'entrée avec la superbe perspective des espaces de vie donnant sur la terrasse et le jardin, les larges circulations entre les étages, et les espaces indépendants pour toute la famille : Pièces de réception d'environ 60 m<sup>2</sup> avec cheminée magistrale, cuisine séparée totalement équipée. Espace parentale indépendant avec chambre, bureau, salle de bains/douche/wc. Le 1er étage offre 3 belles chambres, 2 très grands dressings aménagés, une salle de bains/douche/wc. Le niveau du rez de jardin propose une suite indépendante avec chambre / salon de 28 m<sup>2</sup>, salle d'eau privative, wc et accès jardin. Cave, buanderie aménagée, garage et combles (isolés) complètent des espaces déjà volumineux. Gare de Marly le Roi (ligne L pour St Lazare et La Défense), école, collège et lycée à quelques minutes à pied. Les bus pour St Germain en Laye et Versailles sont en bas de la maison. Construction 1970, Menuiseries aluminium, Panneaux solaires (eau chaude sanitaire), chauffage gaz, Alarme. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17001789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17001789/maison-a\\_vendre-marly\\_le\\_roi-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001789/maison-a_vendre-marly_le_roi-78.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 650000 €

Réf : 899 -



### Description détaillée :

En exclusivité, découvrez cette confortable maison avec terrasse et jardin au calme, située dans un quartier sympathique et de bon standing, à 2 pas de la vallée du Cens et de l'hippodrome. Bus vers le centre de Nantes ou encore l'école La Perverie à 100m. Cette maison familiale de 136m<sup>2</sup> + annexes, est une construction récente ossature bois pour un confort complet tout au long de l'année avec maîtrise des dépenses d'énergie, qui bénéficie de garantie décennale. L'entrée conduit à la lumineuse pièce de vie équipée d'un poêle à bois, ouvrant sur la terrasse bien orientée la cuisine attenante est entièrement aménagée et équipée elle est complétée d'un cellier donnant accès au garage, avec de nombreux rangements un salon complémentaire distinct donnant également sur le jardin, constitue un espace TV / bibliothèque et une salle de jeux enfin vous disposez d'une chambre avec d'élégants rangements et sa salle de douche privative. À l'étage, un espace bureau, trois chambres, toutes dotées de grands placards, ainsi qu'une salle de bain avec toilettes. Le jardin clos et arboré offre un cadre verdoyant et intime où vous pourrez profiter des beaux jours, cultiver un potager, installer une piscine. En complément, vous disposez d'une précieuse petite maison de jardin avec électricité qui peut être exploitée selon vos besoins - bureau, salle de sport, salon d'été, couchage d'appoint... Très bonne performance de l'isolation (cf diagnostic énergétique), maîtrise des dépenses avec poêle à bois, climatisation (PAC air/air), VMC, pour un confort en toute saison. Ne manquez pas l'opportunité de vous installer dans cette maison unique tournée vers le jardin, chaleureuse et de qualité, conçue et équipée avec soin, prête à accueillir votre quotidien. Si les écoles primaires sont à proximité à pied. les lignes de bus C20 et L26 permettent de rejoindre les facultés, écoles



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000085/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000085/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison URVILLE ( Calvados - 14 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1974

Prix : 309000 €

Réf : 898 -



### Description détaillée :

La maison, d'une superficie totale de 133,49 m<sup>2</sup>, est érigée sur un terrain spacieux de 1057 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante qui mène à un salon équipé d'un poêle à granulés, ainsi qu'à une salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée et équipée. De plus, le rez-de-chaussée comprend deux chambres, dont une suite parentale dotée d'un très grand dressing et de sa propre salle de bain. À l'étage, la maison offre trois chambres supplémentaires, une salle d'eau et des toilettes. Cette configuration spacieuse et bien agencée crée un environnement confortable et fonctionnel pour ses habitants. En plus des caractéristiques mentionnées précédemment, la maison comprend un vaste garage d'une superficie généreuse de 45 m<sup>2</sup>. Ce garage offre des possibilités diverses, avec la particularité de disposer de combles aménageables. Cette option supplémentaire élargit les perspectives d'utilisation, permettant au garage de servir soit d'agrandissement potentiel pour la maison, soit d'atelier idéal pour un artisan ou un artiste. Cette polyvalence offre une flexibilité appréciable pour adapter l'espace en fonction des besoins et des aspirations des résidents. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000084



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000084/maison-a\\_vendre-urville-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000084/maison-a_vendre-urville-14.php)



## Vente Appartement SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 173000 €

Réf : 895 -



### Description détaillée :

Opportunité investissement locatif ou installation dans ce un cocon au calme à 10mn du centre ville de Nantes, à 5mn à pied du Tram 3 (Plaisance) et des commerces. Cet appartement en parfait état de 41m<sup>2</sup> bénéficie d'un précieux et confortable jardin clos avec terrasse d'environ 38m<sup>2</sup>, dans un quartier résidentiel. Il comprend une chambre, un bureau (pouvant constituer une 2ème petite chambre), une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle de douche avec wc, un petit caveau accessible du couloir. Toutes les pièces donnent sur le jardin clos à l'abri des regards et profitent ainsi de la lumière naturelle. Petite copropriété de 15 lots bien entretenue qui a bénéficié de travaux récents de rénovation et d'entretien structurel (toiture, peinture extérieure, porte d'entrée...). Un local vélos est à disposition. Le stationnement est facile dans le quartier et gratuit. Charges de copropriété 80€/mois environ. Pas de procédures en cours. Tram L3 Route de Vannes, bus 54, 59 et C20 à 5mn à pied. L'appartement et son emplacement offre un cadre de vie fonctionnel et de qualité, tout proche de Nantes, des quartiers prisés comme celui de Longchamp, du rond-point de Vannes, ou encore de Procé. Quartier parfaitement desservi et équipé, le secteur accueille également des équipements scolaires, sportifs et de loisirs. Deuxième commune de la métropole, Saint-Herblain est une ville dynamique et attractive aux portes de Nantes. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16993118



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16993118/appartement-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16993118/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Maison FOURQUEUX ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 830000 €

Réf : 891 -



### Description détaillée :

Fourqueux ! Au sein d'une Impasse résidentielle et sympathique, quartier Croix Rouge, à pied de toutes les commodités je vous présente une charmante maison familiale d'environ 140 m<sup>2</sup> avec 4 à 5 chambres sur un terrain de 380 m<sup>2</sup> éditée sur sous-sol total (environ 70 m<sup>2</sup>) : Véritable cocon familial joliment rénové et optimisé par ses propriétaires, la maison offre des espaces chaleureux pour toute la famille : la pièce de vie est ouverte et bénéficie d'une lumière toute la journée grâce à des ouvertures traversantes donnant sur terrasses et jardin de chaque côté. Ici on trouve un salon avec cheminée, un espace d'înatatoire prolongé par une cuisine ouverte et équipée. Le rdc offre également un dégagement avec une salle d'eau, un wc, une belle chambre sur terrasse, un grand dressing aménagé avec petit bureau. A l'étage, le palier dessert 2 belles chambres, une salle de bains avec wc et une petite chambre ou bureau. Coup de c?ur pour le très bel aménagement du sous-sol comprenant une chambre avec fenêtre et salle d'eau attenante, wc. Une buanderie totalement aménagée. Une pièce de stockage, une cave et un garage en longueur pour 1 ou 2 véhicules. Le jardin arboré et bien végétalisé propose plusieurs zones de jeux et détente, notamment avec les grandes terrasses idéalement exposées pour l'ensoleillement du matin et du soir. Distances et temps de trajets : Ecole Charles Bouvard et centre village / commerces : 5 mn à pied. Collège des Hauts Grillets et Lycée Léonard de Vinci 12 mn à pied. Lycée International à 20 minutes à pied (ou 2 arrêts de bus R2/R4 ou 7 mn en vélo). Station Tram 13 (connexion RER A, C et Ligne L) Mareil Marly à 10 mn à pied et bus R5 à 5 mn. Chauffage Gaz (Frisquet Hydromotrix haute performance - Nov 2021). Visiophone. Volets bois. menuiseries PVC. Porte garage motorisée. - Annonce



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16966109/maison-a\\_vendre-fourqueux-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966109/maison-a_vendre-fourqueux-78.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 264500 €

Réf : 821 -



### Description détaillée :

A 2 pas de la vallée du Cens, proche du bd Schuman et du parc de la Gaudinière, à 20mn de la gare en bus, au calme et à proximité des commodités, cet appartement fonctionnel de 78 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie idéal au quotidien au sein d'une résidence parfaitement entretenue, il comprend une grande entrée, 2 chambres, un dressing, une pièce de vie avec un balcon, une grande cuisine et un cellier. Un parking boxé avec électricité et une cave complètent ce bien fonctionnel. Le salon/séjour lumineux et traversant est/ouest de près de 30m<sup>2</sup> ouvre sur le balcon. La cuisine séparée aménagée (meubles en parfait état), confortable et fonctionnelle, constitue un espace de vie à part entière, complétée d'un cellier le couloir dessert 2 chambres, un dressing, une salle de douche, des WC. Le volume de ce confortable 3 pièces permet d'envisager un espace bureau dédié. L'appartement bénéficie d'une vue dégagée sur le parc de la résidence.. Grand jardin arboré et clos à la disposition des habitants, il est parfait pour les petits comme les grands pour profiter des beaux jours, jouer ou flâner en sécurité. Un garage fermé et sécurisé en sous-sol, avec électricité ainsi qu'une cave complètent ce bien. Des places de parking privées extérieures sont à disposition. Environnement résidentiel et verdoyant, au calme, proche du centre ville, vous bénéficiez des espaces verts de la Vallée du Cens. Toutes les commodités telles que des commerces, des écoles, des parcs et des transports en commun vers les facultés ou le centre ville de Nantes sont à proximité. Saisissez cette opportunité et appropriiez-vous ce cocon fonctionnel au coeur de la ville, mixant sérénité et luminosité. - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964166



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16964166/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964166/appartement-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Maison POTIGNY ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 296400 €

Réf : 887 -



### Description détaillée :

Situation idyllique à Potigny, au cœ?ur du Calvados, découvrez cette remarquable maison offrant le parfait équilibre entre espace, confort et élégance. Avec une surface habitable généreuse de 192 m<sup>2</sup>, cette résidence présente un cadre idéal pour une vie familiale épanouie. Caractéristiques principales : 5 Chambres spacieuses pour accueillir confortablement toute la famille et les invités. 2 Salles d'eau offrant praticité et confort, ainsi qu'une grande salle de bain pour une détente absolue. Magnifique Mezzanine offrant un espace polyvalent pour une salle de jeux, un bureau ou un coin détente. Cuisine Indépendante, aménagée et équipée, répondant aux besoins des passionnés de cuisine. Salle à Manger suivie d'un Salon Chaleureux avec Cheminée, créant une ambiance conviviale et accueillante. Terrain extérieur de 648 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur pour des moments de détente et de loisirs en famille. Cette maison offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, alliant parfaitement fonctionnalité et charme. Sa disposition spacieuse et ses équipements modernes en font un lieu de vie exceptionnel pour toute la famille. Localisation : Idéalement située à Potigny, cette résidence offre un cadre paisible à proximité des commodités, des écoles et des transports, facilitant ainsi le quotidien de ses habitants. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette superbe maison offrant un style de vie confortable dans un environnement privilégié. Contactez-nous par téléphone uniquement dès maintenant pour une visite ! - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953027



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16953027/maison-a\\_vendre-potigny-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953027/maison-a_vendre-potigny-14.php)

## Vente Maison ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 2495000 €

Réf : 539 -



### Description détaillée :

Grâce à son architecture sublimée par des lignes épurées, cette villa contemporaine bioclimatique de 300 m2 environ a été conçue afin de vous offrir des prestations qui allient la luminosité, la qualité, le confort, le raffinement, la sécurité, la sérénité. Par sa position dominante, cette propriété vous fait bénéficier d'un panorama exceptionnel sur le golfe de Monaco et sur la nature verdoyante environnante et se situe à moins de 7 km de la Principauté. Elle est édifiée sur un terrain de plus de 12 000 m2 sans vis-à-vis, dont une partie boisée est classée. Le jardin est complanté d'essences méditerranéennes, facile d'entretien et mis en valeur par un système d'éclairage judicieux. La maison est parfaitement exposée et invite à la détente absolue : une grande piscine chauffée en céramique entourée de vastes terrasses en marbre, un coin repas, une cuisine d'été et un jacuzzi, vous permettent de profiter du soleil azurien. Gorgée de lumière, la propriété vous offre de vastes pièces à vivre aux matériaux nobles et aux volumes généreux : Une double réception avec cheminée et une salle à manger avec accès à la cuisine ouverte entièrement équipée, Quatre suites, toutes équipées de salle de bain ou de salles d'eau, dont une chambre de maître avec accès piscine, Aménagement possible d'une chambre supplémentaire. Vous bénéficiez en outre d'un espace indépendant en duplex, d'une buanderie et d'une salle de sport. La maison est parfaitement équipée, notamment d'une climatisation réversible et de domotique. Un garage pour deux grands véhicules et quatre emplacements de parking extérieurs complètent la propriété. Une maison d'amis de 70 m2 est en cours d'achèvement. Honoraires : 4,96 % TTC inclus charge acquéreur (2 377 000 ? hors honoraires) L'Atelier Immobilier - Isabelle LEBAS - 06 80 12 52 24 - Plus d'informations sur - Annonce rÃ©digÃ©e et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16953026/maison-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953026/maison-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)

## Vente Appartement NOISY-LE-ROI ( Yvelines - 78 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 369000 €

Réf : 870 -



### Description détaillée :

Cet appartement 5 pièces de 108 m2 environ en très bon état possède de nombreux atouts : Son emplacement parfait puisqu'il se situe en plein centre, dans une résidence sécurisée de standing très bien entretenue et vous offrant de jolies vues sur la verdure. Vous aurez le plaisir de vous rendre à pied aux commerces, marché, écoles primaires et collège, dans un environnement calme et très agréable. Le tram 13 (ligne L) vous permettra de rejoindre Paris-Montparnasse et Saint-Germain en Laye. Vous profiterez de jolies balades en forêt ou dans la plaine de Versailles, accessibles en quelques minutes à pied. Cet appartement en rez-de-chaussée surélevé avec vue dégagée sans vis-à-vis, lumineux, soigné, avec de belles hauteurs sous plafond vous offre une distribution optimale. Il comprend : une entrée, un double séjour exposition sud-ouest, parquet chêne en excellent état, de grandes porte-fenêtres double vitrage alu de belle facture avec volets roulants électriques, accédant au balcon à l'abri des regards vous permettent d'y prendre vos repas ou de vous détendre en toute quiétude, une cuisine aménagée équipée. Par un dégagement muni de multiples dressings, vous accédez à l'espace nuit : 3 chambres avec parquet, une salle de bains avec toilettes, une salle d'eau avec toilettes. Toutes les pièces sont équipées de volets roulants. Un parking extérieur situé tout à côté de l'appartement, très pratique, ainsi qu'une cave, complètent le bien. Faire vite ! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots principaux : 586. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 4 700 €. Honoraires : 3,652 % TTC inclus charge acquéreur (356 000 € hors honoraires) Surface CARREZ : 107.63 m<sup>2</sup> L'Atelier Immobilier - Mareil Marly - Isabelle LEBAS - 06 80 12 52 24 - RSAC 847 907 896



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16945238/appartement-a\\_vendre-noisy\\_le\\_roi-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945238/appartement-a_vendre-noisy_le_roi-78.php)



## Vente Appartement LEVALLOIS-PERRET ( Hauts de Seine - 92 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 570000 €

Réf : 880 -



### Description détaillée :

Appartement de trois pièces actuellement loué au prix de 1750 euros charges comprises depuis le 1er Août 2023 (bail en cours jusqu'en juillet 2025). Idéalement situé à proximité immédiate de toutes commodités et des transports en commun de Levallois-Perret, cet appartement offre un cadre de vie agréable. Baigné de lumière naturelle, l'appartement est soigneusement aménagé pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante. Dès l'entrée, un placard offre un espace de rangement pratique, et mène vers un lumineux espace salon/salle à manger. La cuisine spacieuse peut accueillir un lave-linge et un sèche-linge. Un dégagement dédié à l'espace nuit, équipé de grands placards, dessert deux chambres et une salle de bain. Les WC sont indépendants. Les cloisons entourant la pièce principale peuvent être aisément abattues, offrant la possibilité de créer un espace ouvert, adaptable à vos besoins et préférences. Cet appartement, sans vis-à-vis, offre une vue dégagée, garantissant tranquillité et intimité malgré sa proximité avec le centre commercial So Ouest. Pour les transports, l'arrêt des lignes de bus 20, 94 et 341 se trouve au bas de la résidence. Le Tramway T3b (Porte d'Asnières Marguerite Long) est accessible à 500m, et la Gare Clichy Levallois est à 5-10 minutes à pied ou via le Bus 94. Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien, faisant de cet appartement une opportunité unique d'allier investissement immobilier et qualité de vie dans l'un des quartiers attractifs de Levallois. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16904411



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16904411/appartement-a\\_vendre-levallois\\_perret-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16904411/appartement-a_vendre-levallois_perret-92.php)

## Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT ( Hauts de Seine - 92 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2004

Charges : 151 €

Prix : 590000 €

Réf : 782 -



### Description détaillée :

Vente d'un BEL APPARTEMENT de 60 m<sup>2</sup> au premier étage d'un immeuble de standing récent (2006), avec ascenseur PMR (exercice d'une profession libérale autorisée). SITUATION EXCEPTIONNELLE dans le centre de Boulogne Nord, Place des Ecoles, dans une rue calme, à 50m du métro Jean Jaurès, du marché Escudier et 300m du Bois de Boulogne / Roland Garros. Il est composé d'un espace cuisine avec des rangements, une grande pièce double traversante donnant sur un large balcon côté jardin (sud), une chambre, une pièce d'eau (douche à rajouter) et un toilette séparé. L'espace est parfaitement optimisable et transformable (actuellement en configuration cabinet médical). L'appartement est très clair (double exposition) et en très bon état, créé avec des matériaux de qualité : double vitrage, volets roulants électriques et volets manuels, climatisation et très bon DPE (D-B). Local vélo à disposition dans l'immeuble. Possibilité d'acquérir en sus un parking en sous-sol. - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16904410



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16904410/appartement-a\\_vendre-boulogne\\_billancourt-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16904410/appartement-a_vendre-boulogne_billancourt-92.php)

## Vente Maison MAREIL-MARLY ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2003

Prix : 1218000 €

Réf : 873 -



### Description détaillée :

L'Atelier Immobilier a le plaisir de vous présenter cette maison familiale de plus de 200 m<sup>2</sup> idéalement située sur les coteaux de Mareil Marly. Avec un terrain plat de 1026 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une vie paisible au milieu d'un jardin arboré avec notamment des pommiers ADN du village. L'emplacement de cette maison est un véritable atout. À seulement 7 minutes à pied du Tram 13 (RER A & C), vous bénéficierez d'un accès rapide aux transports en commun. Les lignes R5 et 15 à proximité rapprochent les élèves des établissements de St Germain en laye mais aussi du lycée international. La maison est composée de deux niveaux. Au RDC, par une entrée avec rangement, vous rejoindrez la grande pièce de vie lumineuse de plus de 50m<sup>2</sup>, orientée pour profiter du soleil toute la journée et qui donne accès au jardin par une belle terrasse. La cuisine séparée, entièrement équipée quand elle bénéficie du soleil matinal, elle est suffisamment vaste pour que l'on y petit déjeune autour d'une table. Une chambre et sa salle d'eau complète l'espace. Le chauffage au sol donne cette sensation de bien être. À l'étage, autour d'un vaste palier, l'agencement des pièces de nuit est idéal, 4 grandes chambres avec placards, deux salles de bain, un bureau et même une petite buanderie avec trappe pour envoyer le linge au sous sol ! Les combles sont accessibles et aménageables. Un sous-sol total complète ce bien avec un garage de 55m<sup>2</sup>. Le jardin de plus de 800m<sup>2</sup> offre un espace extérieur généreux pour les enfants, les animaux de compagnie ou pour créer votre propre écrin de verdure. La tranquillité du quartier rend cette propriété encore plus attrayante. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison familiale. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel ou offre cette maison de Mareil



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892453/maison-a\\_vendre-mareil\\_marly-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892453/maison-a_vendre-mareil_marly-78.php)



## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 218000 €

Réf : 872 -



### Description détaillée :

Grand T3 atypique de 94m<sup>2</sup> au sol en dernier étage avec ascenseur, lumineux, vue dégagée vers la Loire, proche Place Jean Macé Le charme de cet appartement unique vous touchera idéalement placé à 2 pas de la vivante place Jean Macé / quartier Chantenay Ste Anne, commerces, écoles, crèches et transports sont en proximité immédiate cet appartement au charme certain, offre un cadre de vie qualitatif, calme et fonctionnel au quotidien. Au 3ème et dernier étage, avec une triple exposition, l'appartement d'une surface Carrez de 57m<sup>2</sup> comprend : une entrée dotée de grands placards, 2 chambres avec rangements, une salle de douche. La cuisine américaine aménagée ouvre sur la spacieuse pièce de vie, emplie de lumière avec une vue dégagée et sans vis-à-vis. Une cave complète ce bien. Local vélos à disposition dans la résidence. Le stationnement est aisé dans le quartier et encore gratuit en de nombreux endroits. Copropriété bien gérée et sans procédures en cours. Vous serez séduit au premier instant par le volume, le caractère, la lumière dans tout l'appartement, la vue dégagée sur le bas Chantenay et la Loire. Plusieurs parcs et espaces verts dans le quartier. Posez vos valises dans cet appartement spacieux à l'emplacement privilégié. Une opportunité à visiter sans tarder ! - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892452



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892452/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892452/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement MARLY-LE-ROI ( Yvelines - 78 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Charges : 210 €

Prix : 239000 €

Réf : 822 -



### Description détaillée :

Joli appartement au dernier étage, accessible par 2 ascenseurs, dans une résidence de bon standing (ravalement et isolation très récente), avec de nombreuses commodités (parcs pour les enfants, piscine, tennis, gentil gardien et adorables voisins). Vue splendide, très lumineux et au calme, large balcon avec une exposition parfaite. Il se compose d'une entrée avec de grands rangements, wc séparés + salle de bains, 2 chambres, une cuisine semie-ouverte, un séjour donnant sur grand balcon, et mur de placards, très fonctionnel. Doté d'une cave et d'une place de parking extérieure privée, devant l'entrée principale de l'immeuble. Chauffage collectif gaz, eau chaude et eau froide. Faibles charges de copro - 210€/mois. A 12 minutes à pied de la gare de Marly (ligne L vers Saint-Lazare + connection vers le T13), bus vers St-Germain + Le Pecq. Ecoles, commerces, restaurants et supermarché à proximité également. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863596



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863596/appartement-a\\_vendre-marly\\_le\\_roi-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863596/appartement-a_vendre-marly_le_roi-78.php)

## Vente Maison MONTFORT-L'AMAURY ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 739000 €

Réf : 721 -



### Description détaillée :

A VENDRE BOISSY SANS AVOIR Maison de charme restaurée avec de beaux matériaux à 7mns de MONTFORT L'AMAURY Elle vous offre une entrée, une grande cuisine ouverte sur une salle à manger et salon avec une grande cheminée avec insert Ce vaste espace lumineux et chaleureux de 90 m<sup>2</sup> donne accès au jardin et a la terrasse, espace buanderie, cellier, et toilette indépendant. A l'étage : grand palier et dégagements desservant 3 chambres, plusieurs espaces dressings, salle d'eau, sdb, toilette et un espace bureau. Sous combles : 4ème chambre indépendante puis espace salle de jeu (ou autre), grenier (zone de rangement) Plusieurs places de stationnement pour les véhicules et dépendances Le tout sur un terrain de 1691m<sup>2</sup> sans vis à vis et piscinable Le charme de la campagne a proximité de Paris Coup de c?ur assuré - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16845289



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16845289/maison-a\\_vendre-montfort\\_l\\_amaury-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16845289/maison-a_vendre-montfort_l_amaury-78.php)



## Vente Maison SAUTRON ( Loire atlantique - 44 )

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 721000 €

Réf : 855 -



### Description détaillée :

Sautron côté Cens - Volume, tranquillité et potentiel pour cette confortable maison familiale à l'identité unique. Au calme absolu dans un quartier prisé de Sautron côté Cens, les 260m<sup>2</sup> au total de cette demeure sur un terrain arboré de plus de 1100m<sup>2</sup> constitue un volume rare, à mettre à votre goût, qui vous permettra de profiter d'un cadre de vie de qualité à 5mn des commerces, écoles, infrastructures sportives et culturelles. La vallée du Cens à 2 pas offre par ailleurs de nombreuses promenades et circuits de randonnées pour les plus sportifs. Au rez-de-chaussée, hall d'entrée lumineux de plus de 16m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée suivie d'une arrière cuisine / buanderie attenante, salle à manger suivie d'un salon hauteur cathédrale avec cheminée, bénéficiant d'une double exposition sud et ouest et dont les grandes baies vitrées donnent sur la terrasse et enfin un bureau. La confortable suite parentale en rdc comprend une chambre avec accès terrasse, une salle de bain + douche, un couloir dressing et des toilettes. A l'étage, une mezzanine baignée de lumière dessert une première chambre et sa salle de bain privative en parfait état, 2 chambres, une salle de douche. Grand garage, cave à vins, grenier. Le jardin arboré soigné et la grande terrasse permettent de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un rafraîchissement est à prévoir bien que la maison permette de s'installer d'emblée ! Visitez et découvrez le potentiel de ce bien ! - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16794840



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16794840/maison-a\\_vendre-sautron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16794840/maison-a_vendre-sautron-44.php)

## Vente Maison SAUTRON ( Loire atlantique - 44 )

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 525000 €

Réf : 845 -



### Description détaillée :

Besoin d'espace pour la famille et le télétravail, envie d'un environnement verdoyant sans être isolé, d'une terrasse sans vis-à-vis ? Cette maison est faite pour vous ! A 15mn à l'ouest de Nantes, dans un quartier calme résidentiel de la commune prisée de Sautron, installez-vous dans cette confortable maison des années 90 de près de 175m<sup>2</sup>, en parfait état, à 5mn des commerces et écoles du bourg de Sautron. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une belle entrée avec rangement, un salon-salle à manger très lumineux dont les baies vitrées donnent sur les 2 terrasses exposées sud et ouest, une cuisine moderne équipée et aménagée, une chambre disposant d'un coin douche et lavabo, une buanderie et un garage. Au premier étage, une belle chambre parentale de 27m<sup>2</sup> comprenant une pièce dédiée pouvant constituer un grand dressing, 3 chambres ainsi qu'un bureau, une salle de bain avec baignoire et douche. A l'extérieur, les terrasses idéalement exposées sans aucun vis-à-vis permettent de profiter des belles journées et bénéficient d'une vue au-delà du jardin sur l'environnement verdoyant le jardin est un terrain de jeu idéal pour les enfants comme pour les amateurs de jardinage, parfait pour les barbecues entre amis ! La rénovation récente apporte une qualité d'équipement pour un confort complet (ouvertures alu de moins de 10 ans, VMC, chaudière gaz de 2012, isolation des combles). Ce bien offre un cadre de vie fonctionnel et verdoyant volume, lumière et intimité sont les atouts majeurs de cette réelle opportunité à l'ouest de Nantes, à 40mn du bord de mer ! - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16754985



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16754985/maison-a\\_vendre-sautron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16754985/maison-a_vendre-sautron-44.php)

## Vente Maison PECQ ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 750000 €

Réf : 824 -



### Description détaillée :

Rare au Pecq de par sa situation et son environnement!! Parfaitement située dans un quartier calme du Pecq, vous apprécierez d'emblée le charme de cette maison et son grand jardin arborée. Construite sur 2 niveaux, vous trouverez au rez-de-chaussée, un double salon/salle à manger doublement exposé, une cuisine, et une chambre avec sa salle d'eau. L'escalier dessert le côté nuit avec une chambre parentale et sa salle de bain, ainsi que deux autres chambres pour les enfants. Le grand jardin avec un accès vers les bords de Seine, renforce quant à lui le cachet et le caractère de cette jolie maison. Le sous sol total accueille, deux espaces dont un pour le garage. Une rénovation est à prévoir pour faire de cette maison un bien unique au Pecq! Contact : 06.60.68.21.09 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16682456



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16682456/maison-a\\_vendre-pecq-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16682456/maison-a_vendre-pecq-78.php)



## Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT ( Hauts de Seine - 92 )

Surface séjour : 34 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 421 €

Prix : 1089000 €

Réf : 833 -



### Description détaillée :

Boulogne Nord, extrêmement bien placé. Appartement à rénover de 6 pièces, en double exposition (Est/Ouest), lumineux et sans vis-à-vis (au 4e avec ascenseur), qui se compose d'un double séjour, de 4 chambres (dont une ouvrable sur le salon), une salle de bains, une salle d'eau, 2 WCs, une cuisine séparée, et de nombreux rangements. Très modulable et super copropriété ! Proche du métro Jean Jaurès et des commerces du Marché Escudier, des Ecoles Dupanloup, Parchamp, Fessart/Escudier et Landowski. Local vélo à disposition. Charges faibles. Une cave complète ce bien à fort potentiel. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16652900



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16652900/appartement-a\\_vendre-boulogne\\_billancourt-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16652900/appartement-a_vendre-boulogne_billancourt-92.php)

## Vente Maison SAUTRON ( Loire atlantique - 44 )

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 562000 €

Réf : 827 -



### Description détaillée :

En plein coeur de bourg, une vie tout à pied ! Découvrez cette maison contemporaine de 152m<sup>2</sup>, avec jardin, au calme en impasse privée, à 2 pas des commerces, des écoles et de l'arrêt de bus vers les collèges et lycées. Fonctionnelle, lumineuse et d'un beau volume, elle comprend 4 chambres et une mezzanine pouvant constituer une 5ème chambre, un jardin calme et à l'abri des regards avec un préau, un grand garage et de nombreux rangements. Un grenier aménageable constitue un potentiel d'agrandissement au 1er étage. Au rdc, l'entrée conduit d'un côté à la salle à manger suivie du salon et d'un espace bureau, ouvrant sur le jardin par une grande baie vitrée. De l'autre côté, vous accédez à la suite parentale, avec une chambre, un dressing et une salle de douche privative la cuisine impeccable est aménagée et équipée (électroménager récent) elle donne accès à une confortable buanderie/lingerie avec éviers et de nombreux rangements. A l'étage, un dégagement dessert une grande mezzanine, pouvant constituer une chambre ou une salle de sport, 3 chambres avec rangements, une salle de bain en parfait état. A ce niveau, un potentiel d'agrandissement notable dans le grenier aménageable d'environ 25m<sup>2</sup>. Le garage permet de garer voitures et 2 roues mais offre également un espace de rangement complémentaire significatif à l'étage. Côté extérieur, une agréable terrasse sans vis-à-vis vous permet de profiter des beaux jours un préau de 35m<sup>2</sup>, espace de vie à part entière, constitue une 2ème terrasse couverte où diner à l'abri, mais aussi un espace de jeu et/ou de bricolage. Vous disposerez également d'un atelier / abri de jardin dans la continuité du préau. Chaudière gaz récente, chauffage au sol, VMC, double vitrage et volets électriques. aspiration centralisée pour un confort complet. Appropriez-vous cette belle



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16638220/maison-a\\_vendre-sautron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16638220/maison-a_vendre-sautron-44.php)

## Vente Terrain SAINT-GERMAIN-EN-LAYE ( Yvelines - 78 )

Prix : 1155000 €

Réf : 825 -



### Description détaillée :

RARE, L'Atelier Immobilier vous propose à la vente ce terrain de 844 m<sup>2</sup> entièrement visabilisé, en plein centre de la commune de Saint Germain en Laye-Fourqueux, à proximité immédiate des commerces et des écoles, à 8 minutes à pieds du Tram T13 pour Saint Germain en Laye RER (10 minutes), terrain plat, environnement très arboré, parfaitement au calme, libre de constructeur, emprise au sol possible de 288m<sup>2</sup>. Construisez une maison à vos envies, dans un environnement privilégié. Contactez nous - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16632564



## Vente Maison PLAISIR ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 599000 €

Réf : 779 -



### Description détaillée :

A VENDRE PLAISIR dans le quartier très recherché du Domaine de la Bretechelle. Superbe maison familiale en parfait état qui vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Au rez-de-chaussée, une entrée avec rangement, une cuisine totalement équipée avec accès sur une terrasse, un lumineux et spacieux double séjour donnant sur une seconde terrasse exposée plein Sud, une belle pièce d'environ 14m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre ou d'un bureau selon vos envies, un toilette indépendant. A l'étage, une grande pièce palière dessert 4 chambres dont une suite parentale (avec son dressing et sa salle de douche), une salle de bain, un toilette indépendant Un garage, un espace buanderie ainsi qu'une cuisine d'été complètent ce bien Le tout sur un beau terrain calme, arboré et sans vis à vis de 645m<sup>2</sup> Coup de c?ur assuré Ecoles maternelle et primaire, accès à la foret par le Domaine , commerces et bus à proximité. L'Atelier Immobilier - Mareil Marly - Sabine MINOT Sabine - 06 72 81 07 64 - Plus d'informations sur (réf. 78023292) Honoraires : 3,28 % TTC inclus charge acquéreur (580 000 ? hors honoraires) - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16165877



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16165877/maison-a\\_vendre-plaisir-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16165877/maison-a_vendre-plaisir-78.php)

## Vente Appartement SCEAUX ( Hauts de Seine - 92 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 535600 €

Réf : 720 -



### Description détaillée :

Beaucoup de potentiel pour cet appartement de 84 m<sup>2</sup> environ en excellent état qui possède de nombreux atouts : Son emplacement parfait puisqu'il se situe en plein centre dans une résidence sécurisée, à 10 mn à pied de la station RER B, du Parc de Sceaux et à côté de tous les commerces de la rue piétonne, ainsi que des établissements scolaires de tous niveaux, de jolies vues sur verdure, une grande terrasse vous permettant d'y prendre vos repas, et une distribution optimale : Il comprend : une entrée, un séjour de 35 m<sup>2</sup> sur balcon avec vue dégagée, une cuisine adjacente aménagée équipée (ouverture possible sur séjour), 2 chambres, une salle d'eau comprenant toilettes avec fenêtre, toilettes indépendantes avec lave-mains. De nombreux rangements sont à votre disposition ! Une grande cave et un double box fermé au sous-sol sécurisé complètent le bien. Faire vite ! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots principaux : 172. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 3 408 €. Honoraires : 4,44 % TTC inclus charge acquéreur (630 000 € hors honoraires) Surface CARREZ : 84 m<sup>2</sup> L'Atelier Immobilier - Mareil Marly - Isabelle LEBAS - 06 80 12 52 24 - Plus d'informations sur (réf. VAP 70000720) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113557



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113557/appartement-a\\_vendre-sceaux-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113557/appartement-a_vendre-sceaux-92.php)

## Vente Maison BOULOGNE-BILLANCOURT ( Hauts de Seine - 92 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 1690000 €

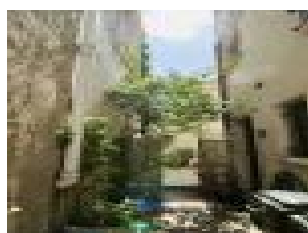
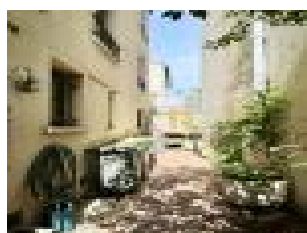
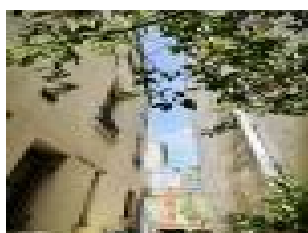
Réf : 698 -



### Description détaillée :

BOULOGNE NORD - RARE ET EXCLUSIF - à 250m du vieux théâtre et au calme - beaucoup de potentiel pour cette maison de ville de plus de 216 m2 surface utile, avec une cour de 16m2, à rénover. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un ascenseur (qui donne accès au 1er et 2ème étages), d'une chambre, d'une buanderie, d'une salle d'eau et d'un garage, et d'une cour extérieure à l'abri des regards. Au premier étage, sont réunies les pièces de vie lumineuses : un salon, une salle à manger et une cuisine attenante, puis des WC séparés. Au deuxième étage, une belle chambre, un grand atelier/chambre avec de beaux volumes, une salle d'eau avec wc et accès aux combles aménagées. Beaucoup de charme pour cette maison familiale et chaleureuse, à rafraichir selon vos envies. L'Atelier Immobilier - Pamela MICHAELIS - 06 64 47 16 24 - Plus d'informations sur (réf. 78023344) Honoraires : 3,14 % TTC inclus charge acquéreur (1 910 000 ? hors honoraires) - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113552



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113552/maison-a\\_vendre-boulogne\\_billancourt-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113552/maison-a_vendre-boulogne_billancourt-92.php)