

**MAVIMMOBILIER**

**268 Boulevard Georges Clemenceau 59700 Marcq-en-Baroeul**

**Tel : 06.66.83.82.01**

**E-Mail : [contact@mavimmobilier.fr](mailto:contact@mavimmobilier.fr)**

MAVIMMOBILIER

268 Boulevard Georges Clemenceau

59700 Marcq-en-Barœul

Tel : 06.66.83.82.01

E-Mail : contact@mavimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Local commercial SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 31 m2

Prix : 10380 €/an

Réf : 5996033 -



### Description détaillée :

SAINT ANDRE LEZ LILLE - CENTRE VILLE, rue de Lambersart, Local commercial de 31 m2. Une grande pièce principale avec vitrine et un WC. Activité discutable selon le projet. Local actuellement aménagé pour une agence immobilière. Loyer : 865 E comprenant 15E de provision pour l'eau froide. Dépôt de garantie : 1700 E. Honoraires de location : 403E dont 93E pour l'état des lieux d'entrée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410458



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410458/local\\_commercial-location-saint\\_andre\\_lez\\_lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410458/local_commercial-location-saint_andre_lez_lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 28 €

Prix : 523 €/mois

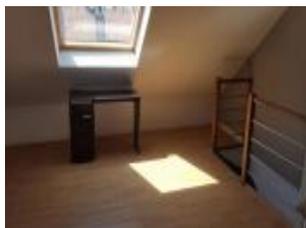
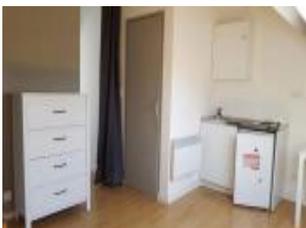
Réf : 5470710 -



### Description détaillée :

A LOUER - LILLE VAUBAN, rue de Saint-Omer - Agréable Type 1 bis d'environ 15.80 m<sup>2</sup> offrant une pièce de vie avec grand placard, commode et kitchenette équipée (plaque, réfrigérateur, table), un espace nuit avec placard et lit, salle de douche avec machine à laver et WC séparés. Chauffage individuel électrique, menuiseries double-vitrage type velux. Au coeur des écoles : à 1 min à pied d'HEI, 4 min de La Catho et de l'IESEG ! Secteur calme et agréable, à environ 15 min à pied des stations de Métro Gambetta et Port de Lille. Libre le 6 juin. Loyer 523 euros/mois cc dont 28 euros / mois de provision pour charges - régularisation annuelle (eau froide, communs) dont 153E de complément de loyer - Dépôt de garantie : 495 euros - Honoraires charge locataire : 205 ,40 euros ttc dont 47,40 euros ttc pour état des lieux d'entrée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410457



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410457/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410457/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Maison PREMESQUES ( Nord - 59 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 225 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 298000 €

Réf : 5996771 -



### Description détaillée :

A VENDRE - PREMESQUES - Au calme en fond d'impasse maison de 98 m<sup>2</sup> offrant un hall d'entrée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine équipée avec coin repas. A l'étage 4 chambres . Une salle de bain et douche. Un jardin de 110 m<sup>2</sup>. Un garage de 19 m<sup>2</sup> avec porte motorisée et stationnement privatif. Maison à proximité immédiate des commodités ! PRIX : 295 000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410456



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410456/maison-a\\_vendre-premesques-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410456/maison-a_vendre-premesques-59.php)

## Location Maison MOUVAUX ( Nord - 59 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2238 €/mois

Réf : 5470877 -



### Description détaillée :

A LOUER - MOUVAUX, quartier St Germain, Hyper centre - Très belle maison récente de 130m<sup>2</sup> offrant une entrée avec placard et wc séparés, un grand salon-séjour parqueté avec insert feu de bois, une cuisine ouverte avec îlot centrale entièrement équipée. Au premier étage : trois chambres avec rangements, une salle de bains, wc séparés. Au deuxième étage une suite parentale avec salle de bain et dressing, accès à une belle terrasse. Un jardin avec terrasse sur l'avant de la maison exposé sud et un garage. Menuiseries double vitrage avec volets - chauffage individuel gaz. A proximité de toutes commodités : Tramway 8mn à pied - arrêt 'trois suisses', des commerces, écoles (bilingue et Jeanne d'arc), axes routiers et centre-ville. Disponible mi juin. Loyer : 2238E - Dépot de garantie : 2238E - Honoraires charge locataire : 1688E dont 389E état des lieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406097



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406097/maison-location-mouvau-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406097/maison-location-mouvau-59.php)

MAVIMMOBILIER

268 Boulevard Georges Clemenceau  
59700 Marcq-en-Baroeul  
Tel : 06.66.83.82.01  
E-Mail : contact@mavimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement MARQUETTE-LEZ-LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 445 €/mois

Réf : 5995473 -



### Description détaillée :

A LOUER / MARQUETTE LEZ LILLE Situé à 1 kilomètre de la gare de la Madeleine, situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite copropriété, studio de 15,18m<sup>2</sup> refait à neuf (peinture, parquet, cuisine) composé d'une pièce principale avec kitchenette (réfrigérateur, plaques vitrocéramique) et d'une salle de bains. Menuiserie en double vitrage bois type Velux. Disponible immédiatement.

Loyer : 445E dont 20E charges (Eau froide) - Dépôt de garantie : 425E - Honoraires charge locataire : 197E dont 45E état des lieux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406096/appartement-location-marquette\\_lez\\_lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406096/appartement-location-marquette_lez_lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 550 €/mois

Réf : 5471945 -



### Description détaillée :

A LOUER - LILLE , rue de Cambrai - Dans une petite copropriété, sans ascenseur, appartement meublé 2 pièces de 28.50m<sup>2</sup> en très bon état, offrant une pièce de vie avec cuisine meublée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur), salle à manger, chambre spacieuse avec rangements, une salle de douche avec WC. Menuiseries double vitrage, chauffage électrique individuel. A 10mn à pied du métro, de la fac et des écoles. Disponible le 20 mai. Pas de charge, eau et électricité à souscrire à part. Loyer : 550E. Dépôt de garantie : 1100E. Honoraires agence : 370.50E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402672



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402672/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402672/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

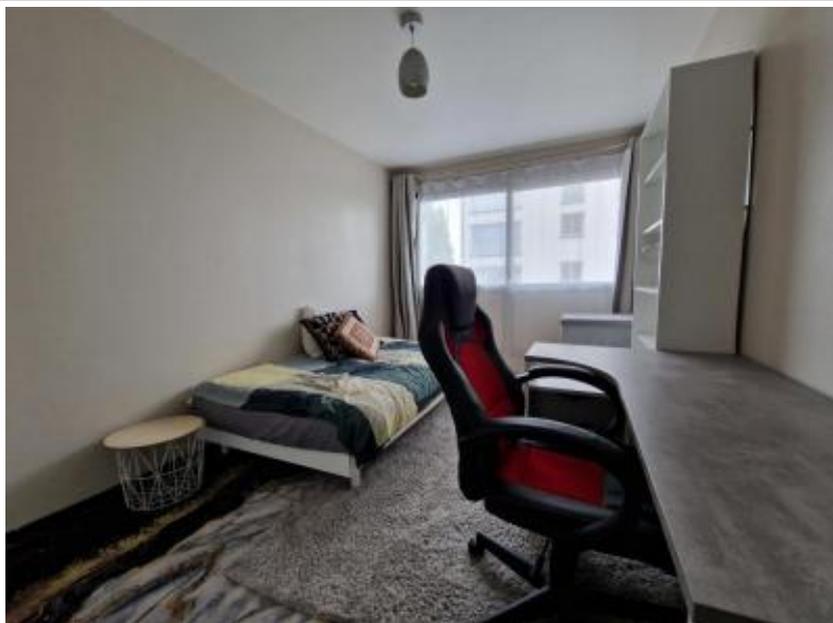
Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 474 €/mois

Réf : 5993546 -



### Description détaillée :

A LOUER - LOOS Rue Paul Doumer, a proximité du CHU et des facultés, dans une résidence sécurisée, appartement de 18,50m<sup>2</sup> en très bon état de type studio composé d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée, une salle de bains avec WC et un balcon Chauffage individuel électrique, menuiserie en double vitrage alu. Disponible au 29 mai  
Loyer : 474E dont 50E de charges (entretien des parties communes, eau froide, ascenseur) - Dépôt de garantie : 474E  
- Honoraires charge locataire : 240,50E dont 55,50E état des lieux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402671



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402671/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402671/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 498 €/mois

Réf : 5471567 -



### Description détaillée :

A LOUER - LILLE, rue Armand Barbès - Au 2eme étage fond de cours, d'une petite copropriété au calme, très beau Type 2 de 28 m<sup>2</sup> offrant pièce de vie parquetée, une cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur top, plaque de cuisson, hotte), chambre de 11m<sup>2</sup>, une salle de bain avec WC. Chauffage électrique individuel, menuiseries double vitrage. A 500m du métro et à deux pas des écoles (fac de droit, Sciences Po, lycées Baggio et Faidherbe...). Libre le 3 juin. Loyer : 498E comprenant 40E de charges (eau froide, parties communes et TOM). Dépôt de garantie : 458E. Honoraires agence : 361,66E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402670/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402670/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1930

Charges : 100 €

Prix : 530 €/mois

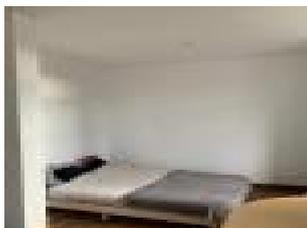
Réf : 5471743 -



### Description détaillée :

À LOUER - LILLE, rue des Postes - Au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble calme, beau studio meublé de 19,80 m<sup>2</sup> offrant un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée (plaque, réfrigérateur, hotte, four) avec table à manger et espaces de rangements. Une mezzanine, une salle de douche avec W.C. Menuiseries double-vitrage. Chauffage électrique individuel. À 2 pas des transports publics (métro et bus : Porte des postes). Libre le 3 juin. Loyer : 530E comprenant 100E de charges (eau froide, eau chaude, électricité, chauffage, parties communes, TOM). Dépôt de garantie : 860E. Honoraires agence : 257,40E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402669



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402669/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402669/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Appartement TOURCOING ( Nord - 59 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 99000 €

Réf : 5993947 -



Description détaillée :

TOURCOING - GARE

Appartement en parfait état général, de type 3, de 67.70m<sup>2</sup> habitables situé au 2ème étage d'une copropriété récente. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec espace salon et salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains avec espace buanderie, d'un WC indépendant et de deux chambres de 15m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>. Une place de stationnement privé. À proximité immédiate de la gare, des transports en commun et de toutes les commodités. (Vendu loué 650E HC / mois) - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Davy Favreau 06.59.09.35.49

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402668/appartement-a\\_vendre-tourcoing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402668/appartement-a_vendre-tourcoing-59.php)

## Vente Appartement ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 99750 €

Réf : 5993948 -



### Description détaillée :

#### PRODUIT D'INVESTISSEMENT

Au sein d'une résidence récente (2008) et sécurisée, grand studio de 45m<sup>2</sup> composé d'un séjour de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée (plaque, hotte, four, réfrigérateur), une salle de bains et WC séparé. Possibilité de dissocier un espace nuit. Il dispose également d'une place de parking extérieure sécurisée. Entre les arrêts de Tram Jean Moulin et Alfred Mongy, à deux pas du centre-ville de Roubaix. Actuellement loué 530E CC, pas de procédures en cours, immeuble et copropriété en très bon état et bien géré, faibles charges, pas de vacances locatives.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402667/appartement-a\\_vendre-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402667/appartement-a_vendre-roubaix-59.php)

## Vente Appartement TOURCOING ( Nord - 59 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 126000 €

Réf : 5993949 -



### Description détaillée :

Appartement T3, en rez-de-jardin, au sein d'une résidence sécurisée, de 70m<sup>2</sup> habitables. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> donnant sur un jardinet privatif bien exposé, une cuisine aménagée et indépendante, une première chambre avec placard de 10,50m<sup>2</sup>, une salle de douche, un WC indépendant, et une seconde chambre d'enfant ou bureau de 8,50m<sup>2</sup>. Appartement en bon état général (double vitrage récent, volets électriques) au pied du centre et de toutes les commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402666



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402666/appartement-a\\_vendre-tourcoing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402666/appartement-a_vendre-tourcoing-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126000 €

Réf : 5993950 -



### Description détaillée :

Idéalement placé et au sein d'un bel immeuble ancien, au 1er étage d'une petite copropriété, appartement T1 bis de 22m<sup>2</sup> loi Carrez et 30m<sup>2</sup> au sol, offrant sans d'entrée, une pièce de vie avec placards, une belle cheminée ancienne et deux grandes portes fenêtres donnant sur un balcon, un espace cuisine, une salle de bains et un espace nuit en mezzanine. Également une cave. Immeuble et appartement plein de cachet, à 100m de l'Université Catholique de Lille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402665



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402665/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402665/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Maison WARLAING ( Nord - 59 )

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1700

Prix : 415000 €

Réf : 5993952 -



### Description détaillée :

Bâtisse pleine de charme d'environ 220m<sup>2</sup> habitables, offrant au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée, avec espace bureau (possibilité espace indépendant), une belle salle à manger avec poêle à bois, une cuisine indépendante et lumineuse, un superbe salon avec belle hauteur sous plafond et double baies vitrées, une chambre avec accès sur le jardin et une grande salle de bains complète avec espace buanderie. Le tout donnant sur la terrasse et un jardin arboré, sans vis à vis et orienté Sud-Ouest. À l'étage, un grand pallier desservant 3 belles chambres, et un espace en mezzanine. Un abri vélo et un grand garage de près de 20m<sup>2</sup>. À quelques pas de la maison, une belle parcelle de terrain arboré, au sein d'une zone verte et protégée, de plus de 1000m<sup>2</sup>. Une maison avec de beaux volumes, en très bon état général, au sein d'un cadre de vie privilégié et protégé (zone Natura 2000).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402664/maison-a\\_vendre-warlaing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402664/maison-a_vendre-warlaing-59.php)

## Vente Maison WERVICQ-SUD ( Nord - 59 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 547 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 499500 €

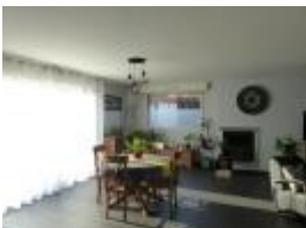
Réf : 5993954 -



### Description détaillée :

Au c?ur d'un lotissement privé, jolie maison récente individuelle de près de 135m<sup>2</sup> habitables, offrant au rez-de-chaussée, un hall d'entrée cathédrale avec vestiaire, un WC, un séjour lumineux avec poêle, une cuisine équipée ouverte avec espace repas et son cellier, et un espace bureau. À l'étage, 4 belles chambres et une salle de bains complète avec baignoire et douche. Garage 2 voitures + parking 2 voitures en façade, avec portail. Terrasse et jardin arboré sans vis à vis, orienté Sud. Une maison en parfait état technique, idéalement située.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402663



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402663/maison-a\\_vendre-wervicq\\_sud-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402663/maison-a_vendre-wervicq_sud-59.php)

## Vente Immeuble MOUVAUX ( Nord - 59 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 465000 €

Réf : 5993956 -



### Description détaillée :

Immeuble de rapport idéalement situé à Mouvaux, Boulevard de la Marne, avec une excellente visibilité pour une activité commerciale.

Rénové par architecte en 2009, sur 150m<sup>2</sup> environ de surface développée, composé de 3 niveaux :

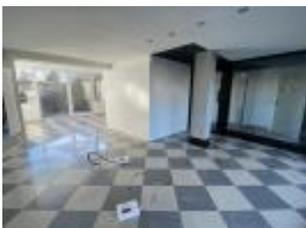
- 1 RDC Commercial de 70 m<sup>2</sup> : 4 bureaux + bureau de direction indépendant, espace sanitaire, terrasse extérieure et cave, exploité depuis de très nombreuses années, LIBRE de toute occupation à compter du 01 JANVIER 2024. (valeur locative +/- 1500E)

- Étage 1 : un T2 d'une surface de 40m<sup>2</sup> vacant, autrefois loué en habitation (550E HC), peut également accueillir des bureaux ou une profession libérale.

- Étage 2 : un T2 de 40 m<sup>2</sup> actuellement loué (550E HC).

Chaque lot possède son propre compteur EDF et compteur d'eau. Grandes caves en sous-sol et stationnement aisé en façade.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402662



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402662/immeuble-a\\_vendre-mouvaux-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402662/immeuble-a_vendre-mouvaux-59.php)

## Vente Maison MOUVAUX ( Nord - 59 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 205 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 310000 €

Réf : 5993958 -



### Description détaillée :

À deux pas du collège Maxence Van Der Meersch, maison de près de 100m<sup>2</sup> offrant au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée avec vestiaire, une pièce de vie lumineuse avec son immense baie vitrée, et une cuisine aménagée et ouverte. À l'étage, 4 chambres avec placards, dont une avec coin douche, une espace lingerie et une salle de bains. Terrasse et jardin de près de 100m<sup>2</sup>, exposé Sud/Sud-Ouest. Garage 1 voiture et parking 1 voiture en façade. Prévoir travaux de rafraîchissement (chaudière gaz neuve).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402661



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402661/maison-a\\_vendre-mouvaux-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402661/maison-a_vendre-mouvaux-59.php)

## Vente Maison MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 289 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 440750 €

Réf : 5993961 -



### Description détaillée :

Proche du Bourg et de la Mairie, Maison semi-individuelle offrant au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un séjour lumineux traversant avec cheminée, une cuisine équipée et indépendante, et un cellier/buanderie. À l'étage, 4 belles chambres non mansardés avec placards, et une salle de douche avec WC. Les combles sont aménageables. Terrasse et jardin d'environ de 150m<sup>2</sup>, exposé Sud/Sud-Ouest. Garage 1V et parking privé 1V. Prévoir travaux de modernisation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402660/maison-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402660/maison-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Vente Maison MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 406 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 440750 €

Réf : 5993965 -



### Description détaillée :

Proche du Bourg et de la Mairie, Maison semi-individuelle offrant au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un séjour lumineux traversant, une cuisine équipée et indépendante, et un cellier/buanderie. À l'étage, 4 belles chambres non mansardées avec placards, et une salle de douche. Les combles sont aménageables. Terrasse et jardin de près de 250m<sup>2</sup>, exposé Sud/Sud-Ouest. Garage 1V et parking privé 1V. Prévoir travaux de modernisation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402659



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402659/maison-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402659/maison-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Vente Maison RONCQ ( Nord - 59 )

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 570 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 572000 €

Réf : 5993967 -



### Description détaillée :

Belle maison d'architecte de plus de 220m<sup>2</sup> habitables pleine de charme. Elle offre au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec placards, une pièce de vie de plus de 60m<sup>2</sup> avec espace salle à manger, 2 espaces salon dont un avec cheminée, et un espace de 25m<sup>2</sup> avec jardin d'hiver, une cuisiné équipée et indépendante, et une suite parentale avec grande chambre de 22m<sup>2</sup>, dressing, un espace en mezzanine et salle de douche avec WC. À l'étage, 4 chambres dont une avec sa salle de douche et dressing, et une salle de bains complète. Sous-sol complet avec double garage, grande buanderie, atelier, cave à vin, et possibilité de garer 3 voitures en façade. Terrasse exposée Sud donnant sur un jardin arboré et paysagé, sans vis à vis, et avec une dépendance de 20m<sup>2</sup>. EN +, une petite maison de 18m<sup>2</sup> avec espace en mezzanine offrant pleins de possibilités.

Maison avec de beaux volumes, hyper fonctionnelle, à proximité des commerces et de la Croix Blanche.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402658



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402658/maison-a\\_vendre-roncq-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402658/maison-a_vendre-roncq-59.php)

## Vente Maison RONCQ ( Nord - 59 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 575000 €

Réf : 5993970 -



### Description détaillée :

En fond d'allée privée, maison individuelle de 210m<sup>2</sup> habitables (230m<sup>2</sup> en utile) sur un terrain de 850m<sup>2</sup>, offrant au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec vestiaire, un WC, une buanderie avec espace douche, une chaufferie, une grande pièce de vie avec cheminée feu de bois, une cuisine équipée avec espace repas et une grande chambre. À l'étage, 1 espace parentale avec chambre, dressing et salle de bains (baignoire + douche), 3 autres chambres avec placards, un bureau et une salle de bains (baignoire + douche). Garage 2 voitures de 40m<sup>2</sup> + parking 4/5 voitures. Deux terrasses dont une avec pergola donnant sur un jardin d'environ 450m<sup>2</sup>, avec cabanon. Maison récente de famille en parfait état technique (double vitrage, isolation, volets électriques...)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402657



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402657/maison-a\\_vendre-roncq-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402657/maison-a_vendre-roncq-59.php)

## Vente Maison WAMBRECHIES ( Nord - 59 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 374000 €

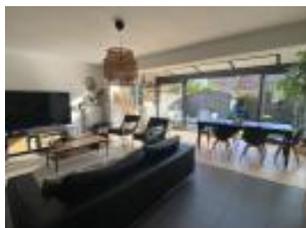
Réf : 5993974 -



### Description détaillée :

Maison récente en parfait état et bien décorée à proximité des commodités et au calme. Elle offre au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un vestiaire/cellier, une pièce de vie ultra lumineuse de près de 50m<sup>2</sup> grâce à son extension de qualité, avec espace salon et salle à manger, une cuisine ouverte et équipée donnant en façade. À l'étage, 3 chambres dont une parentale avec dressing, et une salle de bains. Les combles sont aménageables. Terrasse + espace jardin de ville, entièrement aménagé avec cabanon, exposé Sud/Sud-Ouest. Également, du stationnement libre en façade et une place de parking privée et sécurisée. Une maison coup de c?ur idéalement située dans Wambrechies.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402656



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402656/maison-a\\_vendre-wambrechies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402656/maison-a_vendre-wambrechies-59.php)

## Vente Maison BONDUES ( Nord - 59 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1977

Prix : 795000 €

Réf : 5993975 -



### Description détaillée :

Au c?ur du Bois d'Achelles, sur la commune de Bondues, Belle maison individuelle de 165m<sup>2</sup> habitables (plus de 200m<sup>2</sup> en utiles) sur un terrain de près de 1500m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux, un WC, un bureau de près de 12m<sup>2</sup>, une pièce de vie donnant sur le jardin de près de 40m<sup>2</sup>, avec cheminée feu de bois et une cuisine indépendante. À l'étage, un espace parental avec grande chambre et salle de bains, 3 autres chambres avec rangements et une deuxième salle de bains. Grand garage 2 voitures, cellier/buanderie et une salle de jeux de 17m<sup>2</sup> habitables. Grande terrasse donnant sur un jardin arboré, sans vis à vis avec vue dégagée sur le Domaine, exposé Sud/Sud-Ouest. Prévoir travaux de rafraîchissement et possibilités d'extensions. Maison familiale au sein d'un environnement très privilégié.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402655



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402655/maison-a\\_vendre-bondues-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402655/maison-a_vendre-bondues-59.php)

## Vente Maison BONDUES ( Nord - 59 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 425000 €

Réf : 5993980 -



### Description détaillée :

En EXCUSIVITÉ, en plein c?ur de Bondues, maison de lotissement entièrement rénovée, offrant au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un WC, une pièce de vie traversante lumineuse, une cuisine équipée et indépendante avec espace repas. À l'étage, 3 chambres dont 2 grandes, une salle de bains complète et une salle d'eau avec WC. Les combles sont aménagés en une 4ème chambre. Belle et grande terrasse en bois donnant sur un jardin arboré et paysagé, sans vis à vis, exposé Ouest. Garage 1 voiture et parking en façade. Maison en parfait état, à proximité immédiate du centre, des commerces et des écoles. TF 800E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402654/maison-a\\_vendre-bondues-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402654/maison-a_vendre-bondues-59.php)

## Location Appartement MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 45 €

Prix : 515 €/mois

Réf : 5471679 -



### Description détaillée :

A LOUER - Meublé - Marcq en Baroeul, Croisé Laroche - Dans une copropriété sécurisée, Studio meublé de 27.54 m<sup>2</sup> offrant une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte. Une salle de douche et wc séparé. Menuiseries double vitrage alu, Chauffage électrique individuel. Une place de parking extérieure. A proximité de toutes commodités et du tramway, arrêt Foch. Disponible le 6 juin. Loyer : 515E comprenant 45E de charges pour l'eau froide et les parties communes. Dépôt de garantie : 940E. Honoraires agence : 358,02E.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398487/appartement-location-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398487/appartement-location-marcq_en_baroeul-59.php)

## Vente Maison ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 105000 €

Réf : 5839795 -



### Description détaillée :

A VENDRE - ROUBAIX, Rue CUVIER - Maison de type 1930 à rafraichir de 110m<sup>2</sup> offrant une entrée, un salon séjour, une cuisine séparée. Une douche et WC. Au premier étage, deux chambres dont une avec salle de bain attenante. Au dernier étage, deux grandes chambres. Menuiseries en partie double vitrage - chauffage individuel GAZ. A 15mn à pied de la gare de Roubaix et des commerces du centre ville. Taxe foncière : 780E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398486/maison-a\\_vendre-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398486/maison-a_vendre-roubaix-59.php)

## Vente Maison PERENCHIES ( Nord - 59 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 218 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 224450 €

Réf : 5992145 -



### Description détaillée :

A VENDRE - PERENCHIES - EXCLUSIVITE MAV - Dans un quartier calme maison semi-individuelle d'environ 80 m<sup>2</sup> offrant un hall d'entrée, une pièce de vie avec cheminée de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée de 8 m<sup>2</sup> avec ouverture possible. WC séparé. A l'étage, 3 chambres d'environ 9 à 11 m<sup>2</sup>. Une salle de bain. Un garage et possible place de stationnement privative. Un jardin clos avec cabanon sans vis-à-vis. Double vitrage avec volet. Travaux de décoration à prévoir. PRIX : 224 450 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398485/maison-a\\_vendre-perenchies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398485/maison-a_vendre-perenchies-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 625 €/mois

Réf : 5470985 -



### Description détaillée :

A LOUER - Lille, rue CHARLES QUINT- Dans résidence neuve et sécurisée, Grand Studio de 31.3m<sup>2</sup> offrant une pièce de vie, une cuisine, une salle de bain, WC. Une place de parking privative en sous-sol. Chauffage individuel gaz - Menuiseries double vitrage. A proximité du Métro Gambetta et des commerces. Disponible à partir du 22 mai. Loyer 625 euros/mois cc dont 74 euros/mois de provisions pour charges - régularisation annuelle (eau, communs) - Dépôt de garantie : 551 euros - Honoraires charge locataire : 406,90 euros ttc dont 93,90 euros ttc pour état des lieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383090

MAVIMMOBILIER

268 Boulevard Georges Clemenceau  
59700 Marcq-en-Baroeul  
Tel : 06.66.83.82.01  
E-Mail : contact@mavimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 38 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 675 €/mois

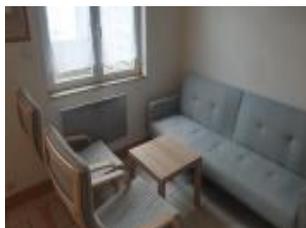
Réf : 5470988 -



### Description détaillée :

A LOUER - LILLE, rue de Trévis - Agréable maison Meublée de 38.86m<sup>2</sup> - 3 pièces - offrant une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée (plaque, four, hotte, réfrigérateur), deux espaces nuits mezzanines (lits et bureaux), une salle de douche et WC séparés. Une cave et une cour à l'avant de la maison. Menuiseries double vitrage avec volets. Chauffage électrique individuel. A proximité des écoles et du Métro Porte d'Arras. Emplacement idéal étudiant ou colocation ! Disponible immédiatement. Loyer : 675E - Dépot de garantie : 1375E - Honoraires charge locataire : 505E dont 115E état des lieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383089



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383089/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383089/appartement-location-lille-59.php)

## Location Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 675 €/mois

Réf : 5471539 -



### Description détaillée :

A LOUER - LILLE, rue de Trévis - Agréable maison MEUBLEE de 40.42m<sup>2</sup> - 3 pièces - offrant une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée (plaque, four, hotte, réfrigérateur), deux espaces nuits avec lit double en mezzanine et bureau, une salle de douche, WC séparés. Une cave et une cour à l'avant de la maison. Menuiseries double vitrage avec volets. Chauffage électrique individuel. A proximité immédiate des écoles et du Métro Porte d'arras. Emplacement idéal étudiant ou colocation ! Disponible immédiatement. Loyer : 675E - Dépot de garantie : 1350E - Honoraires charge locataire : 525E dont 121E état des lieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383088



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383088/maison-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383088/maison-location-lille-59.php)

## Vente Appartement SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 157000 €

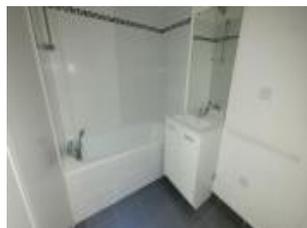
Réf : 5959319 -



### Description détaillée :

A VENDRE - SAINT ANDRÉ LEZ LILLE, rue Albert Bailly - Appartement T2 de 42.61 m<sup>2</sup> en rez de chaussée offrant un hall d'entrée avec placard, un séjour parqueté avec un espace cuisine ouvert, une chambre, salle de bains avec baignoire, WC séparés. Une terrasse. Une place de Parking. Menuiseries double vitrage avec persiennes - chauffage gaz individuel. Résidence moderne et sécurisée. Commerces, Bus et V'lille à proximité immédiate. Charges copropriété : 880E/an

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383087



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383087/appartement-a\\_vendre-saint\\_andre\\_lez\\_lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383087/appartement-a_vendre-saint_andre_lez_lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 619 €/mois

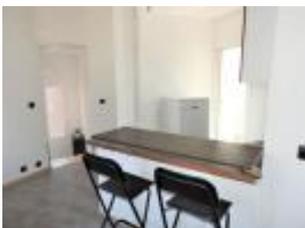
Réf : 5470926 -



### Description détaillée :

A LOUER - LILLE , rue de condé - Dans une petite copropriété, appartement meublé 2 pièces totalement rénové d'environ 36m<sup>2</sup> offrant entrée avec rangement, salon-séjour sur cuisine américaine équipée ( frigo, micro-onde, plaque, hotte) avec un bar, chambre spacieuse avec rangements, une salle de douche à l'italienne, WC séparés. Menuiseries double vitrage, chauffage électrique individuel. A 10mn à pied du métro, de la fac et des écoles. Disponible début juin. Loyer 619E dont 50E de charges (comprenant eau froide, parties communes). Dépôt de garantie : 569E. Honoraires agence : 456,56E dont 105,36E pour l'état des lieux d'entrée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379263/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379263/appartement-location-lille-59.php)

MAVIMMOBILIER

268 Boulevard Georges Clemenceau  
59700 Marcq-en-Baroeul  
Tel : 06.66.83.82.01  
E-Mail : contact@mavimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 546 €/mois

Réf : 5471352 -



### Description détaillée :

A LOUER - LILLE, boulevard Victor Hugo - Très joli T1 bis meublé de 25.02m<sup>2</sup> offrant pièce de vie avec kitchenette équipée (plaques de cuisson vitrocéramique, frigo top, four micro-ondes grill, une arrivée d'eau pour machine), un espace nuit de 7,31 m<sup>2</sup>, salle de douche avec WC. Menuiserie double vitrage - chauffage individuel électrique. A proximité de toutes commodités et à 5 minutes à pied du Métro Porte des Postes. Idéal étudiant ! Disponible fin mai. Loyer 546 euros/mois cc dont 30 euros de provisions pour charges - régularisation annuelle (eau, communs) - Dépôt de garantie : 1032 euros - Honoraires charge locataire : 325 euros ttc dont 75 euros ttc pour état des lieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370143



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370143/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370143/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Maison PREMESQUES ( Nord - 59 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 487100 €

Réf : 5983473 -



### Description détaillée :

À VENDRE - PRÉMESQUES - EXCLUSIVEMENT MAV - Dans un quartier calme et verdoyant maison individuelle familiale d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables. Offrant un hall d'entrée avec WC, une pièce de vie avec poêle à pellet et insère de 53 m<sup>2</sup> idéale pour passer des moments en famille, une cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup>. À l'étage un palier de 10 m<sup>2</sup> aménageable en espace bureau, 4 chambres, dont une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de douche, un WC séparé et une salle de bain. Un jardin clos avec terrasse exposé Sud. Une cave de 29 m<sup>2</sup>. Un double garage de 30 m<sup>2</sup>, ainsi que 2 stationnements privatifs, complètent ce bien. Rare sur le secteur !! À VENDRE : 487 100 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370142



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370142/maison-a\\_vendre-premesques-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370142/maison-a_vendre-premesques-59.php)

## Vente Appartement ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 95000 €

Réf : 5983479 -



### Description détaillée :

L'agence MAV Immobilier vous invite à découvrir ce joli T1 bis d'environ 35m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée de 2008.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie lumineuse de 20m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée donnant accès à un balcon exposé Sud-Ouest, un espace nuit, une salle de bains avec WC.

Une place de parking privative extérieure complète l'ensemble.

Vous apprécierez le calme, la luminosité et les bonnes performances énergétiques de ce bien, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Situé à 4 minutes à pieds de l'arrêt de métro Alsace et de toutes les commodités.

A découvrir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370141



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370141/appartement-a\\_vendre-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370141/appartement-a_vendre-roubaix-59.php)

## Vente Maison VERLINGHEM ( Nord - 59 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 235 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : 5983484 -



### Description détaillée :

A VENDRE - VERLINGHEM - EXCLUSIVITE MAV - Suite à un refus de prêt, remise en vente de cette maison d'environ 95 m<sup>2</sup> dans un très bon état technique et située dans une rue calme à proximité du centre, offrant un hall d'entrée avec WC, une pièce de vie très lumineuse et traversante d'environ 27 m<sup>2</sup>, une cuisine dinatoire équipée d'environ 12,5 m<sup>2</sup>. A l'étage, 3 chambres avec placards de 10 à 12 m<sup>2</sup>, une salle de bain d'environ 7 m<sup>2</sup>. Un jardin arboré avec terrasse et cabanon. Un garage et du stationnement privatif à l'avant de la maison. Maison dans un très bon état technique idéal pour la famille à proximité des commodités et écoles. PRIX : 330 000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370140



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370140/maison-a\\_vendre-verlinghem-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370140/maison-a_vendre-verlinghem-59.php)

## Vente Maison PERENCHIES ( Nord - 59 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 235 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : 5983489 -



### Description détaillée :

A VENDRE - EXCLUSIVITE MAV - A proximité de Pérenchies sur la commune recherchée et prisée de Verlinghem, maison d'environ 95 m<sup>2</sup> dans un très bon état technique et située dans une rue calme à proximité du centre, offrant un hall d'entrée avec WC, une pièce de vie très lumineuse et traversante d'environ 27 m<sup>2</sup>, une cuisine dinatoire équipée d'environ 12,5 m<sup>2</sup>. A l'étage, 3 chambres avec placards de 10 à 12 m<sup>2</sup>, une salle de bain d'environ 7 m<sup>2</sup>. Un jardin arboré avec terrasse et cabanon. Un garage et du stationnement privatif à l'avant de la maison. Maison dans un très bon état technique idéal pour la famille à proximité des commodités et écoles. PRIX : 330 000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370139



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370139/maison-a\\_vendre-perenchies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370139/maison-a_vendre-perenchies-59.php)

## Vente Maison CAPINGHEM ( Nord - 59 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 373800 €

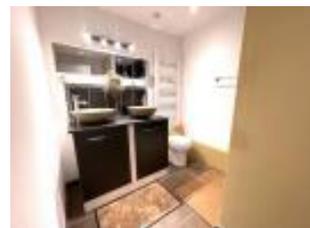
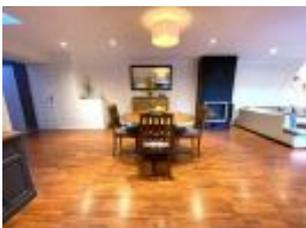
Réf : 5983507 -



### Description détaillée :

A VENDRE - CAPINGHEM - EXCLUSIF MAV - Au coeur de Capinghem dans une rue calme plain-pied de 127 m<sup>2</sup> offrant un hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé, une pièce de vie avec insert à bois sur une cuisine ouverte et équipée d'environ 60 m<sup>2</sup>, une buanderie, un espace parental avec salle de douche et WC d'environ 16 m<sup>2</sup>, un bureau/dressing de 8 m<sup>2</sup>, une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une seconde salle de douche avec WC, une cave, un jardin d'environ 100 m<sup>2</sup> clos sans vis-à-vis complète ce bien. Garage disponible à la location. PRIX : 373 800 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370137/maison-a\\_vendre-capinghem-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370137/maison-a_vendre-capinghem-59.php)

MAVIMMOBILIER

268 Boulevard Georges Clemenceau

59700 Marcq-en-Baroeul

Tel : 06.66.83.82.01

E-Mail : contact@mavimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 141400 €

Réf : 5983514 -



### Description détaillée :

A VENDRE - LILLE REPUBLIQUE BEAUX-ARTS - EXCLUSIVITE MAV - Beau studio de 26,33m<sup>2</sup> actuellement loué offrant un hall d'entrée, une pièce de vie lumineuse de 19,90 m<sup>2</sup> avec kitchenette équipée, une salle de bains avec WC. Chauffage individuel électrique, menuiseries double-vitrage. Emplacement idéal à moins de 20 mètres du Métro République Beaux-Arts !! Une cave. LOYER : 550 E HC / CHARGES DE COPRO : 978 E/an dont 527 E récupérables / TAXE F : 327 E / PRIX : 141 400 E FAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370136



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370136/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370136/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Maison PERENCHIES ( Nord - 59 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 373 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 198600 €

Réf : 5983521 -



### Description détaillée :

A VENDRE - PERENCHIES - Dans une rue calme en sens unique maison d'environ 110 m<sup>2</sup> offrant un hall d'entrée, une pièce de vie sur une cuisine équipée d'environ 39 m<sup>2</sup>. Une salle de bain et WC séparés. Aux étages, 4 chambres de 13 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>. Un grand jardin bien exposé avec grand garage de 37 m<sup>2</sup>. Double vitrage et toitures de moins de 15 ans. Des travaux restent à prévoir. PRIX : 198 600 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370135/maison-a\\_vendre-perenchies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370135/maison-a_vendre-perenchies-59.php)

## Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 187160 €

Réf : 5983578 -



### Description détaillée :

A VENDRE - MARCQ-EN-BAROEUL - BUISSON - EXCLUSIVITE MAV - Au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée de 2014, très bel appartement 2 pièces de 38 m<sup>2</sup> offrant un hall d'entrée, salon-séjour sur une cuisine à aménager d'environ 20 m<sup>2</sup>, une grande chambre d'environ 12 m<sup>2</sup>, salle de bains, WC séparés. Une place de parking aérienne sécurisée. Environnement agréable, à proximité immédiate de toutes commodités, à 8 minutes du Tramway Buisson et 10 minutes de Saint Maur. (PHOTOS EN COURS) PRIX : 187 160 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370134

## Vente Appartement MADELEINE ( Nord - 59 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229600 €

Réf : 5983467 -



### Description détaillée :

A VENDRE - LA MADELEINE - EXCLUSIVITE MAV - Entre Botanique et Romarin - Au calme au sein d'une résidence sécurisée avec gardien appartement de Type 3 de 79,89 m<sup>2</sup> offrant un hall d'entrée, une pièce de vie lumineuse de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée d'environ 10 m<sup>2</sup>, un cellier. L'espace nuit est composé de deux chambres d'environ 11 m<sup>2</sup> et un dressing. Une salle de douche. WC séparé. Une cave. Des travaux de déco sont à prévoir devis disponible. Double vitrage avec volets électriques. Idéalement situé à 5 minutes du Tram Botanique, 7 minutes de Romarin et Saint-Maur ! Charges : 295 E/mois (Chauffage, Eau F, Communs, Gardien) PRIX : 229 600 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370133



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370133/appartement-a\\_vendre-madeleine-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370133/appartement-a_vendre-madeleine-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 136200 €

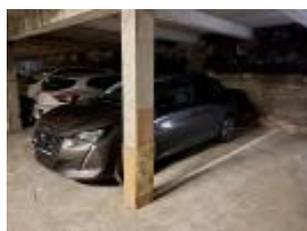
Réf : 5983470 -



### Description détaillée :

A VENDRE - LILLE RUE SOLFERINO - EXCLUSIVITE MAV - Studio de 28m<sup>2</sup> avec place de parking en sous-sol offrant un hall d'entrée, une pièce de vie lumineuse de 13m<sup>2</sup> et kitchenette séparée par une cloison de 5m<sup>2</sup>, une salle de bains avec WC. Chauffage et eau collectif, menuiseries double-vitrage. Emplacement idéal à 5 min de Sciences Po et 7 min du Métro République Beaux-Arts !! ANCIEN LOYER : 490 E HC (Encadrement des loyers jusqu'à 600 E Hors Parking) / CHARGES DE COPRO : 1 740 E/an dont 1 224 E récupérables / PRIX : 136 200 E FAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370132/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370132/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 180 €

Prix : 924 €/mois

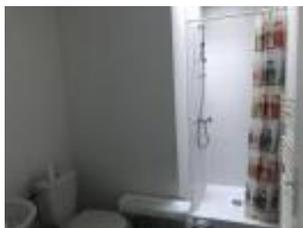
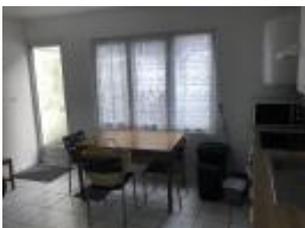
Réf : 5978092 -



### Description détaillée :

A LOUER - LILLE, quartier VAUBAN, rue de la Marmora - Charmant T3 meublé de 51m<sup>2</sup>, situé au rez de chaussée, offrant une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée (plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur top), 2 chambres, une salle de douche avec WC. Menuiseries double vitrage avec volets roulants. Chauffage ind. électrique. Au calme et à proximité de toutes commodités et des écoles (catho et HEI). Disponible immédiatement. Loyer : 744E + 180E de charges (comprenant l'eau chaude, froide, chauffage, électricité, minuterie des communs). Honoraires agence : 663E comprenant 153E pour état des lieux d'entrée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357622



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357622/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357622/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Maison PERENCHIES ( Nord - 59 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 430 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445000 €

Réf : 5967932 -



### Description détaillée :

A VENDRE - PERENCHIES - Dans une rue calme maison de 147,81 m<sup>2</sup> offrant un hall d'entrée, une grande pièce de vie avec poêle à bois ouverte sur une cuisine équipée de plus de 60 m<sup>2</sup>, une véranda d'environ 40 m<sup>2</sup>. Un cellier. A l'étage, 4 chambres dont une avec mezzanine. Une salle de bain et douche. Un jardin clos avec terrasse. Stationnement privatif devant la maison. Maison familiale dans un très bon état. PRIX : 445 000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346582/maison-a\\_vendre-perenchies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346582/maison-a_vendre-perenchies-59.php)

## Vente Maison WATTRELOS ( Nord - 59 )

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 669 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 286250 €

Réf : 5967936 -



### Description détaillée :

A VENDRE - WATTRELOS - CENTRE VILLE - Dans une rue calme en sens unique large maison type 1930 d'environ 156 m<sup>2</sup> Hab/ 165 m<sup>2</sup> Sol offrant un hall d'entrée, une pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée avec coin repas d'environ 75m<sup>2</sup>. Une salle de bain et douche 7,05m<sup>2</sup>. Au premier étage, un palier avec rangement, deux chambres de 9 et 11 m<sup>2</sup> et une troisième chambre de 15 m<sup>2</sup> avec accès au toit terrasse. Au deuxième étage, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> Hab (15m<sup>2</sup> au SOL) et 15 m<sup>2</sup> Hab (22 m<sup>2</sup> au SOL). Une cave de 11 m<sup>2</sup>. Jardin clos de 550 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec 2 cabanons. Maison familiale dans un très bon état à deux pas du centre-ville et des commodités. PRIX : 286 250 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346581



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346581/maison-a\\_vendre-wattrelos-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346581/maison-a_vendre-wattrelos-59.php)

## Vente Appartement PERENCHIES ( Nord - 59 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 177800 €

Réf : 5967975 -



### Description détaillée :

A VENDRE - PERENCHIES - CENTRE VILLE - Dans une petite copropriété à faibles charges appartement en Duplex de 75 m<sup>2</sup> sol/ 60,4 m<sup>2</sup> Hab offrant un hall d'entrée avec vestiaire, une pièce de vie avec triple exposition ouverte sur une cuisine aménagée de 35 m<sup>2</sup>. Une salle de douche et WC séparé. A l'étage, deux chambres d'environ 14 m<sup>2</sup> au sol (9,5 et 7 Hab). Une place de stationnement sécurisée complète ce bien. Appartement dans un très bon état à proximité de l'ensemble des commodités. Vente longue. PRIX : 177 800 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346575



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346575/appartement-a\\_vendre-perenchies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346575/appartement-a_vendre-perenchies-59.php)

## Vente Appartement PERENCHIES ( Nord - 59 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 224450 €

Réf : 5967980 -



### Description détaillée :

A VENDRE - PERENCHIES - CENTRE VILLE - Excu MAV - Au calme dans une résidence de 2019 sécurisée appartement de 61,14 m<sup>2</sup> offrant un hall d'entrée avec vestiaire, une pièce de vie ouverte sur une belle cuisine équipée de 25 m<sup>2</sup>. Une salle de bain, deux chambres de 15 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> environ avec dressing. Un balcon sans vis-à-vis de 6,80 m<sup>2</sup>. Une place de parking sécurisée. Parfait état aucun travaux à prévoir. PRIX : 224 450 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346574



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346574/appartement-a\\_vendre-perenchies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346574/appartement-a_vendre-perenchies-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 120 €

Prix : 715 €/mois

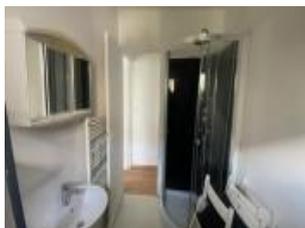
Réf : 5962826 -



### Description détaillée :

A LOUER - LILLE, quartier VAUBAN, rue de la Marmora - Charmant T2 meublé de 34m<sup>2</sup>, situé au premier étage sans ascenseur, offrant une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée (plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur top), une chambre, une salle de douche avec WC. Menuiseries double vitrage avec volets roulants. Chauffage ind. électrique. Au calme et à proximité de toutes commodités et des écoles (catho et HEI). Disponible immédiatement. Loyer : 595E + 120E de charges (comprenant l'eau chaude, froide, chauffage, électricité, minuterie des communs). Honoraires agence : 442E comprenant 102E pour état des lieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334368/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334368/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Charges : 200 €

Prix : 912 €/mois

Réf : 5471729 -



### Description détaillée :

A LOUER - LILLE, quartier Vieux-Lille rue Saint André - Dans un hôtel particulier, magnifique appartement 2 pièces de 34.86m<sup>2</sup>, offrant une spacieuse pièce de vie parquetée de 20m<sup>2</sup>, une belle cuisine équipée et aménagée ouverte, une chambre séparée et salle de douche/ WC . Menuiseries double vitrage - Chauffage collectif gaz. Un local vélo couvert. Une salle de jeu commune dans la résidence avec cuisine. Disponible mi mai. Prestations de qualités avec belle Hauteur sous plafond ! Loyer : 912E dont 200E provision sur charge (eau chaude, froide, chauffage, entretien des communs, laverie) dont 148E de complément de loyer - 712E de dépôt de garantie - Honoraires charge locataire : 453E dont 105E état des lieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325696



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325696/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325696/appartement-location-lille-59.php)