

**MOURREJEAU IMMOBILIER**  
**9 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE 32230 MARCIAC**  
**Tel : 05.82.83.60.90**  
**E-Mail : [contact@mourrejeau-immo.com](mailto:contact@mourrejeau-immo.com)**

## Vente Maison RISCLE ( Gers - 32 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 129000 €

Réf : 317UBI -

### Description détaillée :

Maison de plain pied de 90 m2 avec 2 chambres et une chambrette/bureau

Entrée vers séjour et cuisine sur la partie droite et donnant sur la chambrette 3

Sur la partie gauche 2 chambres avec planchers impeccables.

Salle de Bain

Garage de 20 m2

survitrage partiel, Chauffage central au gaz de ville par Chaudière DeDietrich récente

Combles aménageables sur environ 40 m2 en installant un escalier depuis la partie maison

Sur jardin d'environ 450 m2

a deux pas du centre village de Riscle, au calme

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16581988

## Vente Maison BASSOUES ( Gers - 32 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 75000 €

Réf : 307UBI -



### Description détaillée :

Au c?ur d'un village proche de Bassoues, belle maison de 140 m<sup>2</sup> habitables à rénover.

En RDC, vous trouverez une cuisine indépendante, un petit salon et un cellier. A l'étage, un grand salon de 25 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bain.

En extérieur, une petite cabane de rangement se situe sur le joli jardin arboré et clôturé. Cette maison traversante s'ouvre également sur la place du village.

Prévoir travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16566451



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16566451/maison-a\\_vendre-bassoues-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16566451/maison-a_vendre-bassoues-32.php)

## Vente Maison SARRAGACHIES ( Gers - 32 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 108000 €

Réf : 288UBI -



### Description détaillée :

Propriété de campagne en bord de route passante, ainsi le prix...

Sur un superbe jardin arboré et clôturé disposant d'un accès coté route et un coté par l'arrière du jardin / par un chemin carrossable ; adorable maison ancienne, simple et rustique, très bien entretenue.

Garage de 50 m2 environ avec deux pièces complémentaires portant le total a près de 70 m2 au sol + un grand bucher adossé semi ouvert de 20 m2

La maison, de plein pied avec des combles morts, dispose de :

- séjour/salle à manger
- coin cuisine traversant
- 1 grand chambre
- 2 petites chambres / bureaux
- Salle de bain avec baignoire et douche
- wc séparés
- buanderie semi ouverte.

Assainissement individuel ancien pas aux normes mais dispositif quasi-complet et performant pour l'époque.

La maison est habitable mais, suivant les objectifs, pourra aussi recevoir une modernisation complète, entres autres pour le vitraee. chaufface et isolation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16566450/maison-a\\_vendre-sarragachies-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16566450/maison-a_vendre-sarragachies-32.php)

## Vente Terrain MONTESQUIOU ( Gers - 32 )

Surface : 1500 m<sup>2</sup>

Prix : 19000 €

Réf : 319UBI -



### Description détaillée :

Terrain constructible a quelques minutes de Montesquiou.

Réseau d'eau et d'électricité en bord de terrain.

1500m<sup>2</sup>. Belle vue dégagée coté nord est.

CU valide.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16566449



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16566449/terrain-a\\_vendre-montesquiou-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16566449/terrain-a_vendre-montesquiou-32.php)

## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 480 m<sup>2</sup>

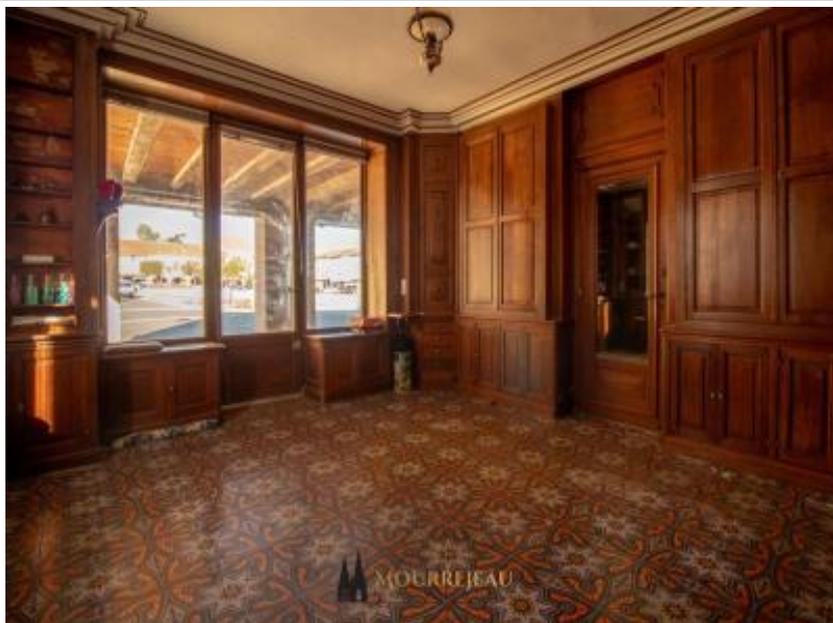
Nb pièces : 19 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 451450 €

Réf : 315UBI -



### Description détaillée :

Au c?ur du village de Marciac, idéalement situé sous les arcades de la place principale, venez découvrir ce bel ensemble immobilier.

Un premier immeuble d'environ 330 m<sup>2</sup> habitables comprend au RDC un, voire deux locaux commerciaux, une cuisine et une pièce de vie, un garage et une grande buanderie ouverte sur une petite cour.

Le premier étage dispose de 6 chambres, un grand dressing, une salle de bain et de nombreux points d'eau. Au deuxième étage se trouvent 215 m<sup>2</sup> de combles aménageables.

Un deuxième immeuble propose un local commercial de 58 m<sup>2</sup> au RDC (actuellement en location), un appartement de 90 m<sup>2</sup> au 2 -ème étage et 50 m<sup>2</sup> de combles aménageables.

Nombreuses possibilités d'aménagement en fonction de vos projets et de vos envies pour ce bien aussi rare qu'exceptionnel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16562242



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16562242/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16562242/maison-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Maison RISCLE ( Gers - 32 )

Surface : 120 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 55000 €

Réf : 316UBI -



### Description détaillée :

Maison de village nécessitant travaux de réparation et d'aménagement

toiture possiblement à reprendre

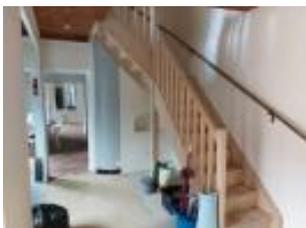
double vitrage, rénovation électrique partielle

RDC : Entrée, cuisine, salle d'eau, buanderie, salle à manger et séjour

Étage : Palier et 3 chambres dont une traversante

sur jardin en deux parties de 380 m2 environ

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16495483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16495483/maison-a\\_vendre-riscle-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16495483/maison-a_vendre-riscle-32.php)

## Vente Maison MAGNAN ( Gers - 32 )

Surface : 195 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 220500 €

Réf : 345UBI -



### Description détaillée :

A 6 minutes de Nogaro et 15 minutes de Aire sur Adour

Idéalement située au calme dans un lieu privilégié avec vue sur le lac voisin. Jardin de 2200 m2 environ, grande terrasse ouest et terrasse nord.

A noter que la situation en cuvette occasionne une légère nuisance de la route qui surplombe les parcelles, sans qu'on la voie pour autant. Aussi, le lac voisin est une réserve d'eau de pompage avec une autre légère nuisance quand la pompe tourne.

La maison offre des volumes atypiques et bien ventilés. Superbes huisseries aluminium en ogive sur la quasi intégralité de la maison. Chauffage performant par chaudière à condensation + Puissant poêle à bois Invicta, chauffe eau solaire, possibilité de relancer la pompe à chaleur en changeant le bloc extérieur.

RDC : Entrée, chambre en suite parentale, Salle à manger, cuisine donnant sur terrasse, double séjour

Etage : 4 petites chambres avec possibilité de décroisonnement

Le jardin s'articule en pente au dessus de la maison, sur le versant Est, boisé sur son côté nord et en jonction avec le lac voisin par son côté Ouest.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16495482



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16495482/maison-a\\_vendre-magnan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16495482/maison-a_vendre-magnan-32.php)

## Vente Maison RISCLE ( Gers - 32 )

Surface : 330 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 66000 €

Réf : 314UBI -



### Description détaillée :

En plein coeur de Riscle, maison de village de caractère de plus de 300m2 / 10 pièces nécessitant une rénovation complète dont couverture (couverture à refaire - charpente à voir)

Le bâti, très conséquent, semble en bon état général.

sur une parcelle de 600 m2 avec un jardin adorable, ou trône un grand cèdre, un petit bassin, des dépendances.

La façade principale elle, flanquée d'une petit cour d'entrée arborée, donne sur une rue calme tout en étant à quelques dizaines de mètres du centre village.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16472040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16472040/maison-a\\_vendre-riscle-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16472040/maison-a_vendre-riscle-32.php)

## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 262500 €

Réf : 312UBI -



### Description détaillée :

A quelques minutes du c?ur de village, grande maison d'environ 260 m<sup>2</sup> habitables, sur différents niveaux et 100 m<sup>2</sup> de garage/cave.

Cette maison propose une belle cuisine moderne et lumineuse, donnant sur une terrasse exposée sud, une grande et confortable pièce de vie ouverte sur une véranda, 6 chambres, 2 salles de bain et 1 buanderie.

Cette belle maison se trouve au c?ur d'un superbe parc fleuri, arboré et clôturé de 3000 m<sup>2</sup>.

Pompe à chaleur. Panneaux solaires. Assainissement et électricité aux normes.

Rafraîchissement à prévoir mais pas de gros ?uvre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16468310



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16468310/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16468310/maison-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Maison MAUMUSSON-LAGUIAN ( Gers - 32 )

Surface : 124 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 313UBI -



### Description détaillée :

Adorable Ferme T3 comptant deux grandes chambres à l'étage avec possibilité d'aménagement d'une chambre au RDC

Grand séjour et salon, refaits à neuf

La cuisine est ancienne mais spacieuse

Multiples dépendances de tailles variées pour un total dépassant les 150 m2 d'emprise au sol avec étages

Panneaux solaires, pompe à chaleur et ballon d'eau chaude thermodynamique ; le tout installée en 2021

Proximité d'une route moyennement passante

me contacter pour toutes informations, transparentes et exhaustives, préalables à visite...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16458508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16458508/maison-a\\_vendre-maumusson\\_laguian-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16458508/maison-a_vendre-maumusson_laguian-32.php)

## Vente Maison PLAISANCE ( Gers - 32 )

Surface : 550 m2

Surface terrain : 210142 m2

Nb pièces : 19 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 495000 €

Réf : 310UBI -



### Description détaillée :

A 2 minutes de Plaisance, sur les hauteurs et face aux Pyrénées, venez découvrir cette propriété aussi rare qu'exceptionnelle.

Une première maison gasconne, avec tout le cachet typique de la région, vous propose 150 m<sup>2</sup> habitables repartis sur 2 niveaux. Un salon et une cuisine au RDC, 2 belles chambres et une salle de bain à l'étage. Deux chambres et une salle de bain ont été rénovées dans les dépendances, rendant cette maison idéale pour des gîtes.

Attenante à cette bâtisse se trouvent 200 m<sup>2</sup> de dépendance avec un garage, une sellerie, un grenier et une grange aménagée en écurie avec 4 boxes et un ancien paddock.

La deuxième maison, type maison de maître, dispose de 400 m<sup>2</sup> habitables et 200 m<sup>2</sup> de combles aménageables.

Au RDC vous trouverez un très grand salon lumineux, une salle à manger, un espace cuisine, une salle de bain et une chambre de plain-pied.

Un superbe escalier mène à un vaste palier qui dessert 4 spacieuses chambres dont une suite parentale, 2 salles de bain et un dressing.

Vous serez charmé par ces volumes, ces carreaux de ciment, ces cheminées, ces poutres, ces parquets et ces pierres apparentes !

Cette magnifique propriété se trouve en position dominante, proche des commodités, sur un parc arboré et vallonné de 21 hectares, au milieu de prairies et de parcelles boisées.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16414014/maison-a\\_vendre-plaisance-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16414014/maison-a_vendre-plaisance-32.php)

## Vente Maison IZOTGES ( Gers - 32 )

Surface : 250 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 332000 €

Réf : 304UBI -



### Description détaillée :

Superbe maison sur base de murs anciens et proposant aujourd'hui des prestations modernes, abouties, de très bon goût.

sur superbe jardin, au calme niché derrière l'église de Izotges. N'hésitez pas à nous contacter, nous vous qualifierons et pointerons précisément la propriété.

Le jardin arboré par sa périphérie offre calme et contemplation, il est doté d'un car-port double, d'une cuisine d'été à aménager/équiper intégralement donnant sur terrasse...le tout accueillerait à merveille une future piscine!

La maison a été très intelligemment pensée. Accès à mobilité réduite sur tout le RDC avec possibilité d'une suite parentale.

La configuration actuelle est : Entrée ouverte sur séjour avec cheminée en pierre de taille à gauche, cuisine et grand coin repas à droite.

Au milieu, on transite par une pièce d'environ 12 m2 + vestibule et sanitaires/douche.

A l'étage : 4 superbes chambres dont une suite parentale + grande salle d'eau communicante.

trappe vers grand grenier intégral de stockage très bien aménagé.

Ultra lumineuse, cosy, superbe.....

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16404490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16404490/maison-a\\_vendre-izotges-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16404490/maison-a_vendre-izotges-32.php)

## Vente Maison PLAISANCE ( Gers - 32 )

Surface : 175 m2

Surface terrain : 11163 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 399000 €

Réf : 305UBI -



### Description détaillée :

Dans un hameau paisible, à quelques minutes de Plaisance et de ses commodités, venez découvrir cette belle ferme gasconne rénovée avec beaucoup de charme et de cachet !

Un spacieux hall d'entrée dessert une cuisine moderne et fonctionnelle, un beau salon avec sa cheminée et ses tommettes, un coin salle à manger transformable en chambre et nombreux espaces de rangement.

Un bel escalier en chêne mène au premier étage où se trouvent 3 belles et grandes chambres, une salle de bain et un bureau (ou une petite chambre).

Cette superbe maison profite d'une grande piscine avec terrasse, d'une cuisine d'été aménagée, et de nombreuses dépendances en excellent état, raccordées à l'eau et l'électricité, et usant du charme des galets de l'Adour, idéale pour un projet de gîte.

Vous saurez apprécier son très beau parc arboré (nombreux fruitiers), fleuri et entretenu avec beaucoup de soins, de plus d'un hectare et avec une partie laissée en pacage, idéale pour des animaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16393563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16393563/maison-a\\_vendre-plaisance-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16393563/maison-a_vendre-plaisance-32.php)

## Vente Maison MONLEZUN ( Gers - 32 )

Surface : 460 m2

Surface terrain : 10272 m2

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 599000 €

Réf : 306UBI -



### Description détaillée :

Superbe demeure gasconne du XVIII<sup>e</sup> siècle, sur un parc d'environ 1 hectare, à seulement quelques minutes de Marciac. Les propriétaires ont su préserver l'authenticité de cette bâtisse en alliant confort et cachet.

Restaurée avec gout et matériaux de qualité, elle dispose d'éléments de charme, poutres apparentes, colombage, cheminée, tomettes, pierres.

Vous disposerez de pièces de vie spacieuses et lumineuses, d'une grande et belle cuisine fonctionnelle, de 7 chambres et 2 salles de bains.

Un patio vitré relie la deuxième partie de la maison où se trouve un gîte indépendant, (salon, cuisine, salle d'eau et chambre) et un superbe pigeonnier à finir d'aménager à son goût.

Cette propriété profite d'un magnifique jardin arboré et fleuri. Un bel abri de jardin en pierre, au bord d'une charmante mare ombragée, un puits et un verger prolifique viennent compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16393562



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16393562/maison-a\\_vendre-monlezun-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16393562/maison-a_vendre-monlezun-32.php)

## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 191 m2

Surface terrain : 6080 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239000 €

Réf : 308UBI -



### Description détaillée :

A 15 min de Marciac et de Plaisance, cette jolie maison, confortable et fonctionnelle, saura vous séduire par sa situation et son environnement.

Vous trouverez en rez-de-jardin un grand espace salon/salle à manger, spacieux et lumineux, une belle cuisine indépendante, 4 chambres, une salle de bain et des WC.

Les pièces de vie s'ouvrent sur une belle terrasse, pouvant être fermée par la véranda et donnant sur une partie du jardin, exposé sud !

À l'étage, les combles sont à finir d'aménager selon vos envies. (Possibilité de 2 chambres supplémentaires).

Le sous sol se compose d'un garage de 50m2 et d'une pièce de 87m2 pouvant servir d'atelier ou tout autre projet.

L'ensemble sur un beau terrain arboré de 6000m2 à la campagne et sans vis-à-vis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16393561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16393561/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16393561/maison-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 765 m2

Surface terrain : 5079 m2

Nb pièces : 22 pièces

Chambres : 17 chambres

Prix : 529000 €

Réf : 303UBI -



### Description détaillée :

Au c?ur d'un charmant petit village gersois, dans cette très belle bâtisse gasconne vous trouverez 17 chambres, 10 salles de bain, 5 salons et 3 cuisines repartis sur 2 niveaux en 2 appartements indépendants, des pièces communes et des chambres individuelles type chambres d'hôte.

Les propriétaires ont su allier le confort du moderne et le cachet de l'ancien avec ses colombages, ses parquets, sa pierre apparente et son superbe pigeonnier.

Cette propriété profite d'un beau jardin de 5000m<sup>2</sup>, ombragé et fleuri, d'un joli chalet en bois, d'un puits et de quelques fruitiers, le tout avec une vue dominante sur la chaîne des Pyrénées.

C'est un lieu idéal pour un projet de vie en collectivité, des chambres d'hôtes, des professions libérales, activité artistique ou bien-être... Une vie associative est déjà présente et de nombreux évènements comme des expositions, concerts, spectacles ont lieux dans cette superbe bâtisse ou tous les projets sont possibles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16373969



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16373969/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16373969/maison-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Maison MAUBOURGUET ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 149500 €

Réf : 302UBI -



### Description détaillée :

Belle maison d'architecte baignée de lumière, répartie sur 3 niveaux pour un total d'environ 110 m<sup>2</sup> habitables.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande chambre avec salle de bain, un cellier et de nombreux rangements

Un escalier central, équipé d'un monte escalier fonctionnel et de très bonne qualité, dessert au premier étage une cuisine équipée, un espace salon/ salle à manger spacieux et lumineux et une belle véranda.

Pour finir au dernier étage, se trouve un coin bibliothèque, une chambre et une salle d'eau.

Idéalement située en plein c?ur de Maubourguet, cette charmante maison atypique, toujours bien entretenue, est à proximité de toutes les commodités à pied.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16373968



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16373968/maison-a\\_vendre-maubourguet-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16373968/maison-a_vendre-maubourguet-65.php)

## Vente Maison RISCLE ( Gers - 32 )

Surface : 186 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2645 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 171200 €

Réf : 297UBI -



### Description détaillée :

Au calme, en position privilégiée en plein centre village de Riscle!

Maison bourgeoise en bon état structurel et offrant encore un immense potentiel pour devenir une véritable propriété de caractère.

Sur superbe jardin arboré en zone calme et bucolique à 200 m du centre village !

La maison, gasconne typique, se compose d'un grand couloir central desservant en son bout la salle d'eau, puis desservira 2 pièces de chaque côté : Séjour/Salle à Manger puis Chambre1/Chambre 2 ainsi que 3 pièces supplémentaire en flanc Est de la maison (sûrement les anciens quartiers du personnel de maison). Sur le flanc Ouest, une extension desservant la grande cuisine dont la couverture est à reprendre=grande buanderie à aménager vers la terrasse arborée+puits

Le grenier est splendide, avec une charpente en chêne traditionnelle à demi diamants. l'intégralité du volume peut être aménager. A noter que la couverture en tuiles canal nécessite un remaniement (remontée des tuiles et quelques menues réparations).

RARE ! A voir vite...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16368600



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16368600/maison-a\\_vendre-riscle-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16368600/maison-a_vendre-riscle-32.php)

## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 295UBI -



### Description détaillée :

En exclusivité !

Dans un quartier calme, maison de 95 m<sup>2</sup> de plain-pied en très bon état général.

Vous trouverez une cuisine indépendante ouverte sur une terrasse couverte, une buanderie, une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse exposée sud et sans vis à vis.

La partie nuit propose 2 chambres avec placard, une salle de bain et des WC indépendants.

Attenant à la maison se trouve un garage de 13 m<sup>2</sup>.

Possibilité d'extension pour agrandir la surface habitable.

Cette maison profite d'un très beau jardin de 1400 m<sup>2</sup>, arboré, fleuri et clôturé.

Proximité de tous les commerces du village à pied.

Beaucoup de charme pour cette maison saine, fonctionnelle, lumineuse et confortable, vous n'aurez plus qu'à la mettre à votre goût !

Bien rare !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321390



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16321390/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321390/maison-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Maison PLAISANCE ( Gers - 32 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 99000 €

Réf : 298UBI -



### Description détaillée :

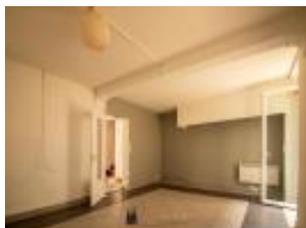
En exclusivité! Dans le centre de plaisance, venez découvrir cette charmante maison de rue de 90 m<sup>2</sup>, sur 3 niveaux. Au RDC, vous profiterez d'une pièce de vie lumineuse, ouverte sur une rue calme, d'une cuisine moderne, d'une salle de bain et d'un espace buanderie ouvert sur une petite cour abritée, d'environ 10m<sup>2</sup>.

L'étage dessert 2 belles chambres, 1 bureau et une salle de bain.

Au deuxième étage vous profiterez d'un bel espace de combles aménageables.

Petits travaux à prévoir. Bien idéalement placé dans Plaisance, proximité des commerces et facilité pour se garer. Idéal investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321388



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16321388/maison-a\\_vendre-plaisance-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321388/maison-a_vendre-plaisance-32.php)

## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 440 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3601 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 695000 €

Réf : 299UBI -



### Description détaillée :

Dans un cadre exceptionnel, au calme et sans vis-à-vis, avec une vue panoramique sur les Pyrénées et sur notre belle campagne gersoise, venez découvrir cette magnifique bâtisse, comprenant 3 logements indépendants et une ancienne grange aménagée en piscine couverte et chauffée.

La rénovation haut de gamme de cette propriété allie le cachet de l'ancien et le confort du moderne.

La maison principale, de 310 m<sup>2</sup>, propose une belle et spacieuse pièce de vie où se trouvent un salon, une salle à manger et une cuisine dans des espaces distincts avec un accès direct à la piscine intérieure. Une suite parentale, un coin bureau, une buanderie, une arrière-cuisine et 2 belles terrasses viennent compléter le rez-de-chaussée.

L'étage dessert 2 grandes chambres, une salle de bain et une seconde suite parentale.

La maison est entièrement chauffée avec un poêle scandinave particulièrement performant et économique.

Le second bâtiment indépendant comprend 2 gîtes, l'un de 90 m<sup>2</sup> à aménager, l'autre de 40 m<sup>2</sup> meublé et profitant d'un jacuzzi. Chacun a sa terrasse et son entrée privative.

Cet ensemble immobilier d'exception se trouve sur un terrain de 3600 m<sup>2</sup> avec un puits, joliment arboré, fleuri et entièrement clôturé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321387



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16321387/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321387/maison-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 450000 €

Réf : 300UBI -



### Description détaillée :

A Marciac, à deux pas de la place du village, très belle maison de rue entièrement rénovée de 176 m<sup>2</sup> habitables.

Vous découvrirez au rez-de-chaussée, une belle et spacieuse pièce de vie traversante de 70m<sup>2</sup>, ouverte sur l'extérieur ainsi qu'une cuisine équipée, moderne et fonctionnelle, une salle d'eau et de nombreux rangement dans l'entrée.

Un bel escalier dessert un vaste pallier, 3 chambres, une salle d'eau et des WC indépendants.

A l'extérieur, vous profiterez d'une ancienne grange de 60m<sup>2</sup> aménagée en cuisine d'été, ouverte sur un charmant petit jardin de 200m<sup>2</sup>, avec piscine, puits et petite dépendance.

Enfin, le petit plus de cette maison : un garage de 61 m<sup>2</sup> avec étage et combles aménageables, non attenant mais proche de la maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16321386/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321386/maison-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Maison PLAISANCE ( Vienne - 86 )

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1337 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 155000 €

Réf : 301UBI -



### Description détaillée :

Au c?ur d'un village proche de Plaisance, belle maison gasconne de 138 m<sup>2</sup> habitables à rénover. En RDC, vous trouverez une cuisine indépendante, une salle à manger, un salon d'environ 23 m<sup>2</sup> ainsi que l'espace salle de bain / toilettes. A l'étage, se trouvent les deux chambres d'environ 23 m<sup>2</sup> chacune. Climatisation réversible dans toutes les pièces. Pompe à chaleur. Toiture en bon état.

Le bien profite d'un terrain arboré et clôturé de 1337 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un garage.

Prévoir travaux de rénovation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321385



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16321385/maison-a\\_vendre-plaisance-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321385/maison-a_vendre-plaisance-86.php)

## Vente Immeuble MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 580 m<sup>2</sup>

Prix : 420000 €

Réf : 292UBI -



### Description détaillée :

Emplacement privilégié en centre du village de Marciac, venez découvrir ce bel immeuble proposant un local commercial de 330m<sup>2</sup>, idéal pour un commerce ou une galerie d'art, un garage de 65 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en appartement, le tout ouvert sur un extérieur de 240m<sup>2</sup> avec une cour et un jardin.

L'étage propose 2 beaux appartements rénovés, un T4 et T3, dont l'un est actuellement loué.

Enfin, vous découvrirez de splendides combles aménageables d'environ 200m<sup>2</sup>.

Bien rare dans Marciac !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16295415



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16295415/immeuble-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16295415/immeuble-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 260UBI -



### Description détaillée :

Sur une parcelle de 1 800 m<sup>2</sup>, cette belle maison de 2014 aux normes RT 2012, propose un RDC de 103 m<sup>2</sup> équipé d'une cuisine moderne et fonctionnelle ouverte sur une spacieuse pièce de vie et sur une grande terrasse en bois exposée sud et profitant d'une superbe vue dégagée sur la campagne et les Pyrénées.

Vous y trouverez également une chambre, un dressing, une buanderie et une salle de bain.

La mezzanine de 40 m<sup>2</sup> se compose de 3 chambres mansardées et d'un espace bureau.

A l'extérieur vous profiterez d'un jacuzzi intégré à la grande terrasse, d'un joli bassin d'agrément, d'un deuxième espace terrasse ombragé.

Dans le jardin vous trouverez un coin potager, un cabanon de jardin et un carport pour deux véhicules.

A 10 minutes de plaisance et 15 min de Marciac, au c<sup>o</sup>ur d'un hameau sur les coteaux gersois et dans un environnement calme et paisible, vous vous sentirez en vacances toute l'année dans cette chaleureuse maison confortable et aux prestations de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16254975



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16254975/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16254975/maison-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3792 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 75000 €

Réf : 291UBI -



### Description détaillée :

A quelques minutes de Marciac, dans un environnement paisible et calme, petit chalet en bois d'environ 20 m<sup>2</sup> habitables et 20m<sup>2</sup> de terrasse, sur un joli terrain de 3792m<sup>2</sup> en position dominante, exposé sud et profitant d'une belle vue dégagée sur la campagne et les Pyrénées.

Le chalet est raccordé à l'eau, alimenté en électricité par des panneaux solaires et chauffé par un poêle à bois.

Vous trouverez également un cabanon avec douche et toilettes sèches.

Une partie du terrain a été terrassé pour accueillir un projet de construction.

Demande de CU en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249579



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16249579/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249579/maison-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Maison EUGENIE-LES-BAINS ( Landes - 40 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 214000 €

Réf : 287RUBI -



### Description détaillée :

A la sortie de Eugénie les bains, en zone boisée.

Sur un superbe terrain de 4600 m<sup>2</sup> dont on pourra peut être revendre une partie si besoin (voir Mairie/PLUI).

Maison de type Chalet de près de 75 m<sup>2</sup> au sol depuis qu'on a inclus l'ancienne terrasse dans la partie habitable. En bon état structurel général, sur sous sol (enfin, Rez de jardin!)

Le bungalow demandera une rénovation complète et peut être divisé en deux volumes ou plus pour du locatif / voir la création d'une extension arrière de 20 m<sup>2</sup> environ.

Ventilation actuelle :

-Grande pièce à vivre avec cuisine américaine basique de 40 m<sup>2</sup> environ.

-deux chambres

-une salle de bain

Étage : combles aménageables, idéalement en déplaçant l'escalier.

Sous sol aménageable après décaissement ?

RARE à Eugénie sur cette taille de parcelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16206502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16206502/maison-a\\_vendre-eugenie\\_les\\_bains-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16206502/maison-a_vendre-eugenie_les_bains-40.php)

## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5675 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 360000 €

Réf : 286UBI -



### Description détaillée :

Charmante maison familiale et chaleureuse d'environ 160 m<sup>2</sup> habitables accompagnée d'un cabanon en bois, le tout situé sur un terrain en position dominante de 5 675 m<sup>2</sup> offrant une intimité absolue et une vue magnifique sur les Pyrénées.

Vous trouverez de plain-pied, une cuisine équipée, un salon/ salle à manger d'environ 50 m<sup>2</sup>, 2 belles chambres (dont une adaptable aux normes PMR) avec chacune une salle de bain, un bureau, un garage et une cave. A l'étage se trouvent 2 autres chambres et une salle de bain.

Les pièces de vie s'ouvrent sur une grande et belle terrasse ombragée.

Vous profiterez dans le jardin d'une piscine et d'un jacuzzi orientés vers les Pyrénées, vous offrant un cadre idéal pour vous détendre.

Le terrain arboré dispose de 2 points d'eau vous permettant d'entretenir le joli parc fleuri et le verger.

Cette belle propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à moins de 5 minutes de toutes les commodités de Marciac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16195638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16195638/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16195638/maison-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Terrain RICOURT ( Gers - 32 )

Surface : 14290 m2

Prix : 9000 €

Réf : 253UBI -

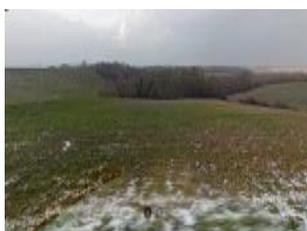


### Description détaillée :

En bord de route, idéale pour une plantation de peupliers ou de chênes rouges, pour une exploitation agricole ou pour des animaux en pacage... terre agricole de 14 290m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16189856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16189856/terrain-a\\_vendre-ricourt-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16189856/terrain-a_vendre-ricourt-32.php)

## Vente Maison RISCLE ( Gers - 32 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109000 €

Réf : 282UBI -



### Description détaillée :

En centre village de Riscle, au calme.

Maison de village à rénover, dotée d'un splendide jardin, d'une dépendance coté rue et d'un jardin potager en zone possiblement constructible (demande à effectuer).

La maison nécessite un aménagement complet au RDC pour transformer le cas échéant le garage en pièce à vivre + 1 pièce de 18 m2 ainsi qu'une grande salle de bain à moderniser intégralement et d'un wc séparé

A l'étage 4 pièces dont deux toilettes et deux salles d'eau à moderniser intégralement.

Le vendeur installera des compteurs d'eau, électricité et de gaz indépendants.

Bien ultra atypique, bohème mais en très bon état structurel (bâti et toiture).

DPE commandé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16157585



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16157585/maison-a\\_vendre-riscle-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16157585/maison-a_vendre-riscle-32.php)

## Vente Maison RISCLE ( Gers - 32 )

Surface terrain : 680 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 182000 €

Réf : 281UBI -



### Description détaillée :

En plein centre de Riscle, à 2 min à pied des commerces et services.

Superbe maison de village avec dépendances ayant été intégralement rénovée avec soin et gout en 2020>22.

Au RDC la maison dispose d'une grande pièces à vivre et d'une cuisine américaine avec ilot central entièrement équipée avec du matériel de qualité. On y accède directement par la porte d'entrée et on y trouve l'accès à la cour/dépendances/jardin. Salle de bain et WC séparés.

A l'étage : 4 chambres et un petit volume pouvant accueillir toilettes et salle d'eau

Double vitrage, isolation neuve et Climatisation réversible pour été et chauffage hiver. A noter un accès direct à la cour ainsi que par le flanc du salon depuis un chemin latéral grévé d'une servitude pédestre pour le voisin (le chemin est hors les murs d'enceinte de la maison/cour/jardin).

Posez vos valise et régaliez vous à Riscle sur Adour en notre belle Gascogne !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16152861

## Vente Maison RISCLE ( Gers - 32 )

Surface : 260 m2

Surface terrain : 3226 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 214000 €

Réf : 219UBI -



### Description détaillée :

En campagne entre Riscle et Cahuzac, maison bourgeoise gasconne en bon état mais nécessitant travaux de modernisation.

En bon état général, elle a conservé tout son cachet, ses poutres, ses parquets, ses carreaux de ciment et ses grands volumes intérieurs.

Le RDC se compose d'une belle entrée spacieuse, une salle à manger avec un poêle à bois, une cuisine, un salon, une chambre, un WC séparé et une salle d'eau.

Un bel escalier dessert un immense palier central et 4 grandes chambres.

Cette charmante maison profite d'un superbe parc arboré, de nombreux fruitiers, et dispose de petites dépendances.

Comble aménageables.

Pour plus d'informations contactez M. Eric SENDRA 0630940067

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16140761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16140761/maison-a\\_vendre-riscle-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16140761/maison-a_vendre-riscle-32.php)

## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 265000 €

Réf : 260-1UBI -



### Description détaillée :

Sur une parcelle de 1 800 m<sup>2</sup>, cette belle maison de 2014 aux normes RT 2012, propose un RDC de 103 m<sup>2</sup> équipé d'une cuisine moderne et fonctionnelle ouverte sur une spacieuse pièce de vie et sur une grande terrasse en bois exposée sud et profitant d'une superbe vue dégagée sur la campagne et les Pyrénées.

Vous y trouverez également une chambre, un dressing, une buanderie et une salle de bain.

La mezzanine de 40 m<sup>2</sup> se compose de 3 chambres mansardées et d'un espace bureau.

A l'extérieur vous profiterez d'un jacuzzi intégré à la grande terrasse, d'un joli bassin d'agrément, d'un deuxième espace terrasse ombragé.

Dans le jardin vous trouverez un coin potager, un cabanon de jardin et un carport pour deux véhicules.

A 10 minutes de plaisance et 15 min de Marciac, au c?ur d'un hameau sur les coteaux gersois et dans un environnement calme et paisible, vous vous sentirez en vacances toute l'année dans cette chaleureuse maison confortable et aux prestations de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16131365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16131365/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16131365/maison-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Maison MAUBOURGUET ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11287 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 382200 €

Réf : 278UBI -



### Description détaillée :

Très belle Bigourdane, entièrement rénovée, composée de deux étages, posée sur terrain de 10 000 m<sup>2</sup> arboré et clôturé, avec piscine.

Au RDC vous trouverez une vaste pièce de vie de 63 m<sup>2</sup> très lumineuse avec une cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de bain ( adaptée aux normes PMR ).

A l'étage, 2 grandes chambres, une salle de bain et 1 chambre parentale spacieuse équipée d'une salle d'eau.

Un appartement indépendant rénové de 60 m<sup>2</sup> avec une grande pièce de vie, une chambre et une salle de bain, vient compléter cette belle prestation.

A l'extérieur, vous profiterez d'une belle grange en galet de l'Adour de 70m<sup>2</sup> et d'un espace garage/atelier de 60 m<sup>2</sup>

Vous apprécierez son joli espace piscine, isolé et calme à l'arrière de la maison, un parc arboré et fleuri, un verger, ainsi qu'une belle prairie, idéale pour des plantations ou des animaux en pacage.

La maison est alimentée en eau par un forage, elle a été entièrement rénovée, la rendant particulièrement chaleureuse, confortable et fonctionnelle.

Elle est située dans un environnement paisible sans aucun vis-à-vis, à moins de 5 minutes de toutes les commodités.

Elle se trouve dans un environnement paisible et sans aucun vis-à-vis, à moins de 5 minutes de toutes les commodités de Maubourguet et à 15 minutes de Marciac et son célèbre festival de jazz!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16121098/maison-a\\_vendre-maubourguet-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16121098/maison-a_vendre-maubourguet-65.php)

## Vente Immeuble PLAISANCE ( Gers - 32 )

Surface : 410 m2

Prix : 135000 €

Réf : 210UBI -



### Description détaillée :

Belle maison de rue à rénover, traversante, en plein centre du village de Plaisance.

Possibilité de créer jusqu'à 6 appartements. Investissement locatif intéressant.

Beaucoup de potentiel et de cachet pour cette superbe bâtisse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16042319



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16042319/immeuble-a\\_vendre-plaisance-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16042319/immeuble-a_vendre-plaisance-32.php)

## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 182 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1789 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 364000 €

Réf : 272UBI -



### Description détaillée :

En exclusivité maison neuve !

A 10 minutes de Plaisance et 15 min de Marciac, au cœur d'un hameau sur les coteaux gersois et dans un environnement calme et paisible, venez visiter cette belle maison en fin de construction.

Le premier étage, sur un niveau de 121 m<sup>2</sup>, dispose d'une cuisine entièrement équipée, ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse et une terrasse couverte, d'où l'on profite d'une vue dégagée sur la campagne et les Pyrénées. Vous trouverez également 1 buanderie, 1 sdb, 1 WC et 3 belles chambres.

61 m<sup>2</sup> de sous-sol sont aménagés, avec salle de bain, laissant la possibilité de créer l'espace qui vous convient... un atelier, un cabinet de soin, un appartement indépendant...

A l'extérieur, vous profiterez d'une grande et belle terrasse en bois, d'une piscine de 4x8, d'un carport pour 2 véhicules sur un jardin de 1 600 m<sup>2</sup>.

Cette belle maison moderne et fonctionnelle en ossature bois, est conçue avec des matériaux de qualité et offre de belles prestations.

Frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16033424



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16033424/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16033424/maison-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Maison LANNUX ( Gers - 32 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 22400 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 93075 €

Réf : 270UBI -



### Description détaillée :

A 10 min de Aire, 10 min de Garlin et 45 min de Pau

au calme, en secteur forestier et bucolique dominant, adorable ferme à rénover intégralement + dépendance.

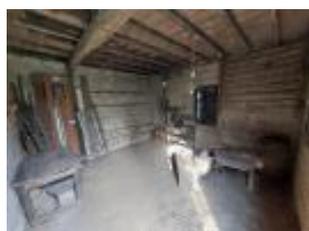
Les terres, plus de 2,2 hectares sont intégralement boisées dont une palombière et quelques splendides chênes centenaires. On peut acquérir une parcelle supplémentaire de 3 hectares !!

Ferme en bon état général avec toiture à reprendre (charpente en bon état, couverture à revoir ou refaire) ; excellent état de conservation général avec de nombreux éléments anciens (chai, presse, évier en pierre, etc.)

Adorable dépendance à aménager ou garder en l'état pour atelier/stockage.

**A VOIR VITE, RARE en cet état...**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16002778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16002778/maison-a\\_vendre-lannux-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16002778/maison-a_vendre-lannux-32.php)

## Vente Immeuble MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Prix : 171000 €

Réf : 269UBI -



### Description détaillée :

En exclusivité ! Idéalement placé dans Marciac, immeuble de 130m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux.

Vous trouverez en RDC un local commercial de 60 m<sup>2</sup> actuellement aménagé en salle de restaurant et cuisine, donnant sur les allées ombragées du village.

Au premier étage se trouve 2 appartements : un studio et un T1.

Toiture remaniée. Electricité aux normes. Double vitrage dans les appartements.

Prévoir travaux de rénovation.

Rendement locatif intéressant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15967235



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15967235/immeuble-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15967235/immeuble-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Terrain AIGNAN ( Gers - 32 )

Surface : 838 m<sup>2</sup>

Prix : 15000 €

Réf : 266UBI -



### Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel du village d'Aignan, proche de toutes commodités, terrain de 838 m<sup>2</sup> à construire avec une belle vue sur les bois.

Terrain viabilisé. Permis de construire accordé. Projet de maison économe de 138 m<sup>2</sup> avec garage.

Possibilité d'être accompagné pour la réalisation totale du projet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15954096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15954096/terrain-a\\_vendre-aignan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15954096/terrain-a_vendre-aignan-32.php)

## Vente Maison MANCIET ( Gers - 32 )

Surface : 140 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 59000 €

Réf : 285UBI -



### Description détaillée :

En coeur de Ville à Manciet avec possibilité aisée de parking, peu exposée au trafic et desservie par une rue sans circulation automobile.

Grande Maison de Ville T6 à rénover intégralement mais en bon état structurel (bâti, toiture)

La maison dispose de deux escaliers et de 4 entrées possibles permettant de scinder la maison en deux, voir en trois, en cas de projet locatif.

DPE commandé - il sera vierge car non occupée depuis plusieurs mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15936883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15936883/maison-a\\_vendre-manciet-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15936883/maison-a_vendre-manciet-32.php)

## Vente Maison CASTELNAU-RIVIERE-BASSE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1700 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 214000 €

Réf : 256UBI -



### Description détaillée :

Maison ancienne rénovée et réservant encore du potentiel d'aménagement.

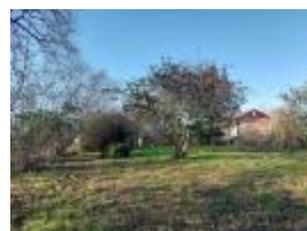
A 30 minutes de Tarbes Nord (Rond Point vers Bazet) en bordure de village, au calme, en campagne mais non isolée.

Cette propriété lumineuse et offrant de beaux volumes (cuisine, grenier) est idéalement posée dans un beau jardin arboré, sans vis à vis, dans un environnement très agréable.

RDC : Séjour, cuisine, arrière cuisine, deux chambres, salle de bain et wc séparés.

Étage : grenier aménagé en un seul espace pouvant contenir deux chambres (volumes alors à créer) et doté d'une salle de bain fonctionnelle et lumineuse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15823301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15823301/maison-a\\_vendre-castelnau\\_riviere\\_basse-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15823301/maison-a_vendre-castelnau_riviere_basse-65.php)

## Vente Maison SAINT-MONT ( Gers - 32 )

Surface : 250 m2

Surface terrain : 31600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 214000 €

Réf : 248UBI -



### Description détaillée :

Opportunité exceptionnelle pour ce domaine agricole composé d'une ferme à rénover intégralement, un espace extérieur couvert/grand patio de 130 m2 et des dépendances de tailles variées pour un total de 480 m2.

L'emprise au sol totale des bâtiments avoisine les 1100 m2 en bon à très bon état général. Le terrain dépasse les 3 hectares et dispose d'un grand étang pêchable de 2500 m2 environ, d'une frange de bois de 2500 m2 environ (limite sud de la propriété et accès au canal jouxtant) et d'une marre de 100 m2 environ.

La ferme dispose de 250 m2 au sol environ, toitures et charpentes en parfait état. C'est une "coquille vide" en très bon état structurel et à aménager INTÉGRALEMENT ! Le total du RDC et 1er étage avoisine les 500 m2 potentiels.

Les dépendances sont en bon à très bon état général.

a noter, à côté du "patio de 130 m2, un deuxième volume couvert dont la toiture et charpente ce sont affaissés - a démonter.

Les dépendances utilitaires sont composés d'une gigantesque dépendances de 390 m2 au sol environ et d'un côté atelier de 90 m2 supplémentaires + un volume basique sur le flanc sud du grand bâtiment d'environ 20+20 m2. On notera que la dépendance principale est couverte en éverites amiantées. Il faudra réparer une trentaine d'impacts de grêle et éventuellement ré-arrimer une poutre au fond de la dépendance (arrimée il y a plus de 20 ans, ne bouge pas)

La surface du terrain à exploiter est d'environ 2 hectares. zone plane, de pâtures, d'accès facile et immédiat depuis l'entrée de la propriété. On notera aussi cette charmante allée bordée de grands noyer pour accéder au cur de la



chage/culture/piscine.

exploitant d'extraction de sables et graviers (eau/sable/électricité). Le lieu d'expl

mmo.com sous la REF n°15755892

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15755892/maison-a\\_vendre-saint\\_mont-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15755892/maison-a_vendre-saint_mont-32.php)

## Vente Appartement AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 137 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 196000 €

Réf : 251UBI -



### Description détaillée :

Rare appartement T4 de caractère aménagé par un artiste dans d'anciens bureaux de banque.

L'appartement lumineux, cosy, confortable, exclusif...il ravira les amoureux du beau et du bien !

Il a été aménagé avec soin et goût pour tirer le meilleur parti de toutes les caractéristiques vintage qui s'offraient à l'artiste pour faire de chaque pièce et recoin un plaisir pour l'œil et l'esprit.

Moult éléments ont été façonnés, détournés, patinés pour faire de chacun une signature et patine issus de la vision de l'artiste!

Il dispose d'une grande et lumineuse cuisine à manger, intégrée et équipée, donnant sur le séjour.

3 chambres spacieuses et lumineuses.

1 grande salle d'eau et wc séparés.

L'installation ascenseur n'est plus en activité mais pourrait être rénovée si besoin pour des personnes à mobilité réduite.

Ce bijou est idéal pour une jeune famille avec enfants, couple de jeunes retraités ou pour un investissement locatif premium type AirBnB

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15755891



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15755891/appartement-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15755891/appartement-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 17404 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 798000 €

Réf : 240UBI -



### Description détaillée :

Maison gasconne, divisée en 2 habitations indépendantes.

Venez visiter cette magnifique propriété au c?ur de la campagne gersoise et à quelques minutes de Bassoues et de Marciac et de son célèbre festival de jazz !

La maison principale, de 190 m<sup>2</sup> dispose d'une grande et belle cuisine moderne et fonctionnelle, un espace repas avec sa cheminée traversante ouverte sur un salon et une terrasse. Se trouve également en RDC une chambre, une salle de bain et un deuxième salon. L'étage propose 2 grandes chambres, un espace salle de jeux et une spacieuse et lumineuse suite parentale.

Une seconde partie de la bâtisse a été rénovée en gîte de 70 m<sup>2</sup>, dans lequel se trouve 3 chambres, un garage et une cuisine/ pièce de vie ouverte sur une belle terrasse en bois.

A l'extérieur, aussi beau que l'intérieur, vous trouverez une superbe piscine en béton projeté (chauffée grâce à une pompe à chaleur), un studio d'enregistrement, une cabane en bois de 40 m<sup>2</sup> avec sa cuisine d'été, une chambre et un hammam, un hangar de 140m<sup>2</sup> le tout sur une parcelle de 17 000m<sup>2</sup>.

Le cachet de l'ancien et le confort du moderne s'allient dans cette rénovation de qualité grâce au choix de matériaux haut de gamme et le goût avec lequel elle a été réalisé.

Un jardin paysagé avec un coin potager, un verger, une plantation de 75 oliviers et 70 noyers et un petit espace boisé viennent compléter ce bien d'exception !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15735008/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15735008/maison-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Terrain SAINT-JUSTIN ( Gers - 32 )

Surface : 24992 m<sup>2</sup>

Prix : 23000 €

Réf : 228UBI -



### Description détaillée :

A vendre 1 parcelle de terres agricoles en plaine, irrigables. Une parcelle 24 992 m<sup>2</sup>.

Contrat de location en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15482415



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15482415/terrain-a\\_vendre-saint\\_justin-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15482415/terrain-a_vendre-saint_justin-32.php)

## Vente Terrain MIRANDE ( Gers - 32 )

Surface : 2289 m<sup>2</sup>

Prix : 39000 €

Réf : 229UBI -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir de 2 289m<sup>2</sup>, superbe vue dégagée sur la campagne.

Viabilisé. Environnement agricole bio.

A quelques minutes de Mirande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15471246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15471246/terrain-a\\_vendre-mirande-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15471246/terrain-a_vendre-mirande-32.php)

## Vente Terrain MIRANDE ( Gers - 32 )

Surface : 2499 m2

Prix : 42000 €

Réf : 230UBI -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir de 2 499m<sup>2</sup>, superbe vue dégagée sur la campagne. Viabilisé. Environnement agricole bio. A quelques minutes de Mirande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15471245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15471245/terrain-a\\_vendre-mirande-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15471245/terrain-a_vendre-mirande-32.php)

## Vente Maison PLAISANCE ( Gers - 32 )

Surface : 330 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 274000 €

Réf : 224UBI -



### Description détaillée :

En plein centre du village, cette belle maison de maître, très bien entretenue vous propose 330 m<sup>2</sup> habitables sur un jardin d'environ 1246 m<sup>2</sup>. Vous disposerez d'un salon d'environ 26 m<sup>2</sup>, 7 chambres, 2 salles de bains, un bureau pouvant être transformé en chambre ainsi qu'un garage d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Maison avec 2 poêles à bois ainsi que des radiateurs en fonte, , carreaux de ciment, poutres apparentes et hauteur sous plafond lui donne beaucoup de cachet.

En extérieur, vous disposerez d'un charmant jardin, arboré clos, très bien entretenue face à l'église.

Maison proche de toutes commodités, à pied (écoles, commerces, médecins, pharmacie...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15435509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15435509/maison-a\\_vendre-plaisance-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15435509/maison-a_vendre-plaisance-32.php)

## Vente Maison PLAISANCE ( Gers - 32 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 264500 €

Réf : 222UBI -



### Description détaillée :

À quelques minutes de Plaisance, cette belle maison de campagne entièrement rénovée vous propose 120 m<sup>2</sup> habitables avec un jardin de 4100 m<sup>2</sup>. Vous disposerez d'une grande pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un bureau pouvant être transformé en chambre ainsi qu'un atelier d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Maison très économique avec siporex et poêle à granulés pouvant chauffer la superficie de la maison.

En extérieur, jardin très bien entretenue avec de nombreux arbres fruitiers, potager, poulailler...

Son emplacement se situe à quelques km de toutes les commodités (écoles, commerces, médecins, pharmacie...).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15416644



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15416644/maison-a\\_vendre-plaisance-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15416644/maison-a_vendre-plaisance-32.php)

## Vente Maison MAUBOURGUET ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 181000 €

Réf : 220UBI -



### Description détaillée :

Maison de 280 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux comprenant 4 logements indépendants : un T3, deux T2 et un studio, un garage commun de 37m<sup>2</sup> sur un joli jardin de 1 200m<sup>2</sup> arboré et ombragé.

Chauffage électrique et poêle à granulés. Double vitrage et isolation faite.

Travaux à prévoir dans le studio.

Idéal investissement dans un village dynamique. Rendement locatif intéressant avec tous les appartements loués et pas d'impayés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15342754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15342754/maison-a\\_vendre-maubourquet-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15342754/maison-a_vendre-maubourquet-65.php)