



**Naxos Habitat**

**244 avenue de la Libération 72 MANS**

**Tel : 02.43.75.13.03**

**Site Web : <http://www.naxoshabitat.com>**

**E-Mail : [lemansliberation@naxoshabitat.com](mailto:lemansliberation@naxoshabitat.com)**

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 197600 €

Réf : 1823 -



### Description détaillée :

Cette charmante maison offre quatre chambres spacieuses, un salon-séjour lumineux, une cuisine séparée fonctionnelle et un double garage pour un stationnement pratique. Les fenêtres en PVC à double vitrage garantissent une isolation optimale, tandis qu'une chaudière au gaz assure un confort thermique tout au long de l'année. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent une maison confortable et bien équipée. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303800/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303800/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison RUAUDIN ( Sarthe - 72 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 296400 €

Réf : 1822 -



### Description détaillée :

Nichée dans la charmante commune de Ruaudin dans le lotissement du -Petit Plessis -, appartenant à la Communauté urbaine du Mans, cette maison offre non seulement un cadre de vie confortable et fonctionnel, mais également un accès facile à toutes les commodités, telles que les écoles, les commerces, les transports en commun et les associations sportives. Ce pavillon spacieux et bien entretenu est situé sur un terrain généreux de 600m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée vous accueille, menant à une cuisine récente entièrement équipée et ouverte sur un lumineux séjour-salon avec poêle à bois. Depuis ce dernier, vous avez un accès direct à un jardin paysager avec une belle terrasse, idéal pour les moments de détente en plein air. Il est possible de vivre de plain-pied dans cette maison grâce à ces deux grandes chambres avec placard, sa salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et des toilettes séparés. À l'étage, un grand palier dessert deux autres grandes chambres ainsi qu'une deuxième salle d'eau. Un garage est également disponible pour le stationnement sécurisé de votre véhicule. Il existe également deux emplacements extérieurs pour les véhicules devant le pavillon. Parmi les caractéristiques notables de cette propriété, une chaudière à condensation au gaz assure un confort thermique optimal, tandis que les fenêtres en PVC avec volets roulants électriques offrent isolation et tranquillité. Cette maison offre un cadre de vie confortable et fonctionnel pour toute la famille. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous ses atouts.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299324



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299324/maison-a\\_vendre-ruaudin-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299324/maison-a_vendre-ruaudin-72.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 146000 €

Réf : 1814 -



### Description détaillée :

Cet appartement de 66m<sup>2</sup> en bon état, niché dans le quartier recherché des Maillets, offre un cadre de vie agréable. Son séjour-salon lumineux de 27m<sup>2</sup> est idéal pour se détendre et recevoir. Vous disposez également de deux chambres confortables de 10.5 et 9m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée récente, ainsi que d'une salle d'eau récente et de toilettes. Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. Profitez également d'une vue imprenable sur la ville. Stores électriques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273838



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273838/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273838/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1946

Prix : 269880 €

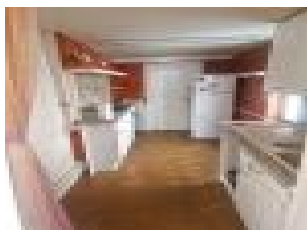
Réf : 1812 -



### Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX** Cette charmante maison -MANCELLEe - vous séduira par son emplacement géographique, sa surface habitable de 121 m<sup>2</sup> offrant un agencement fonctionnel et confortable. Au rez de chaussée vous trouverez une entrée, un salon spacieux, un séjour lumineux, une cuisine et une pièce polyvalente idéale pour les repas informels. un WC ainsi qu'une véranda donnant sur un jardinet paisible avec une petite dépendance. A l'étage vous découvrirez une chambre avec salle de bains attenante, une autre chambre avec salle d'eau privative, ainsi qu'un WC. Les combles aménagés offrent une chambre supplémentaire avec salle d'eau et une pièce de nuit supplémentaire. La proximité de la ligne de tramway 1, des écoles, des collèges et des commerces ajoute à l'attrait de cette maison. De plus la possibilité d'acquérir un parking à proximité immédiate offre un confort supplémentaire. Une visite s'impose pour apprécier tous les atouts de cette maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227664/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227664/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 187200 €

Réf : 1811 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison Leroi-Haricot d'une surface de 80 m<sup>2</sup>, idéalement située proche quartier paisible des Maillets. Dotée de 3 chambres, d'un garage et d'un jardin, cette propriété offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme et verdoyant. Caractéristiques du bien : Superficie : 80 m<sup>2</sup> Quartier : Les Maillets Nombre de chambres : 3 Garage inclus Jardin exposé nord-ouest Environnement calme et verdoyant Cette charmante maison présente un excellent rapport qualité-prix et constitue une opportunité idéale pour une famille ou un investisseur. Agence immobilière Naxos Habitat Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette belle maison dans le quartier prisé des Maillets. Naxos Habitat - Votre partenaire immobilier de confiance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198996/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198996/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface séjour : 38 m2

Chambres : 2 chambres

Charges : 850 €

Prix : 156400 €

Réf : 1807 -



### Description détaillée :

Naxos Habitat vous propose ce bel appartement à la Croix de Pierre. Belles prestations, Idéal Seniors. Cet appartement traversant comprend une entrée avec placards, salon séjour de 39m, une belle cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau, wc, cave, garage loué actuellement 70?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17179022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17179022/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17179022/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 171000 €

Réf : 1809 -



### Description détaillée :

Charmante Maison Quartier Madeleine avec Jardin Paysager Cette maison de 82m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie idéal dans le quartier recherché de la Madeleine. Découvrez ses caractéristiques : Rez-de-chaussée : Profitez d'un vaste salon-séjour de 30.5m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques, four) avec un accès direct au jardin paysager orienté au sud. Étage : À l'étage, vous trouverez 3 chambres spacieuses de 12m<sup>2</sup>, 10.4m<sup>2</sup> et 9.3m<sup>2</sup> respectivement, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes. Équipements : Les fenêtres en PVC double vitrage offrent une isolation optimale. La maison est équipée d'une chaudière gaz datant de 2017, assurant un confort thermique efficace. De plus, un ravalement récent confère à la maison une allure moderne et soignée. Cette propriété est une opportunité rare dans un quartier prisé, offrant un espace de vie confortable et lumineux, ainsi qu'un jardin paysager pour profiter des beaux jours. Ne manquez pas cette chance, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17118264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17118264/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17118264/maison-a_vendre-mans-72.php)



## Vente Maison SARGE-LES-LE-MANS ( Sarthe - 72 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 331900 €

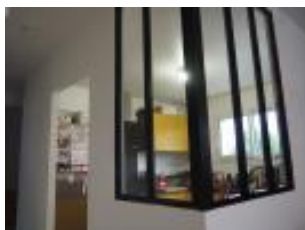
Réf : 1806 -



### Description détaillée :

Maison Contemporaine récente de 2019 - Rare sur Sargé-Lès-Le-Mans. NAXOS vous présente ce nouveau bien de charme avec des honoraires réduits ! Intérieur en excellent état - Maison de 6 pièces avec jardin. Profitez d'une belle pièce de vie lumineuse et traversante, d'une cuisine avec verrière, de cinq chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau, d'une buanderie, d'un garage et d'un jardin. Avec une énergie de classe A, cette maison est équipée de panneaux solaires et d'un plancher chauffant. Ne manquez pas cette opportunité !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17061205



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17061205/maison-a\\_vendre-sarge\\_les\\_le\\_mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17061205/maison-a_vendre-sarge_les_le_mans-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269500 €

Réf : 1802 -



### Description détaillée :

Cette grande maison familiale SEMI INDEPENDANTE comprend : AU NIVEAU RUE : Cave Chaufferie et Garage. REZ DE CHAUSSEE DE PLAIN PIED SUR JARDIN : Cuisine. Séjour Lingerie et WC 1er Etage 3 chambres. WC Salle d'eau. Combles 3 chambres et 1 salle d'eau .Emplacement à proximité immédiate du Tramway de la ligne 2 des commerces et du marché ainsi que des écoles et collèges. Le tout d'une surface habitable de 135 m<sup>2</sup>. Chaudière Gaz. N'hésitez pas à la visiter. Ce bien est en vente ailleurs et plus cher...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16876699



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16876699/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16876699/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Chambres : 8 chambres

Prix : 269900 €

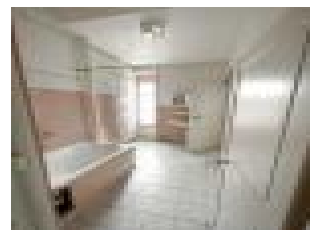
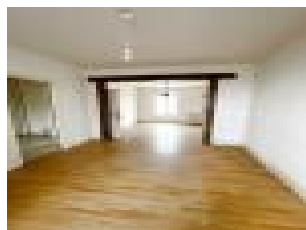
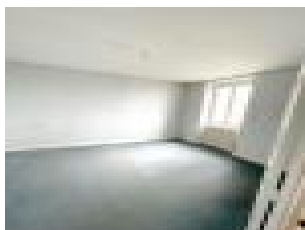
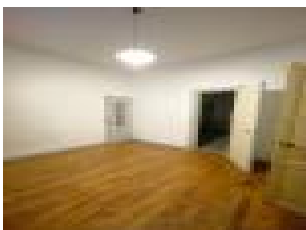
Réf : 1585 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons ce nouveau bien au coeur de la rive droite proche tram - hopital . Mancelle de 4 niveaux Surface des planchers 185 m2 Surface parcelle 172 m2 Possibilité 3 appartements T1 5 studios Avant de visiter un bien , comparez les honoraires ,après, il sera trop tard. Bel emplacement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16745193



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16745193/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745193/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Charges : 100 €

Prix : 179000 €

Réf : 1768 -



### Description détaillée :

Naxos Habitat vous propose cet appartement T3, d'environ 66m<sup>2</sup> dans une résidence construite en 2014. Bel appartement, 2 chambres, salle de bain, buanderie, cuisine ouverte sur séjour et donnant accès à la terrasse. Vous disposerez d'une cave et d'une place de parking en sous sol. La résidence dispose d'un ascenseur et est entièrement sécurisée. Idéalement situé, centre ville proche gare et commerces

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328848



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16328848/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328848/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison ARNAGE ( Sarthe - 72 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 187000 €

Réf : 1751 -



### Description détaillée :

Maison en bon état général, très fonctionnelle, composée d'un salon séjour de 34m<sup>2</sup> ouverte sur cuisine aménagée équipée buanderie et wc, A l'étage 3 chambres dont 2 avec placards salle d'eau avec w.c. Garage avec partie atelier et cellier. Jardin clôturé. Chaudière gaz basse consommation récente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16236454



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16236454/maison-a\\_vendre-arnage-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16236454/maison-a_vendre-arnage-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 218400 €

Réf : 1696 -



Description détaillée :

NOUVEAU PRODUIT NAXOS HABITAT 4% .Idéal investisseur. Beau bien de centre ville avec extérieur. Ce bien comprend 3 locatifs de 41m2, 45m2, 33 m2 en parfait état loués . Informations complémentaires à l'agence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15839502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15839502/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15839502/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 3 chambres

Charges : 308 €

Prix : 146000 €

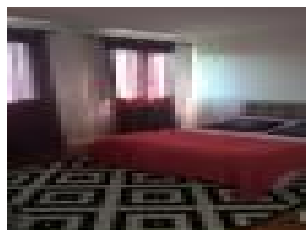
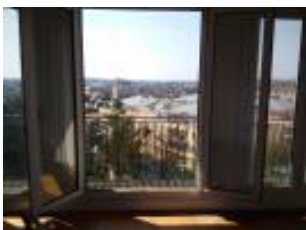
Réf : 1675 -



### Description détaillée :

95 m<sup>2</sup> av. Bollée 3 chambres 5ème étage avec ascenseur. Appartement avec cachet, excellent état. Très lumineux, balcon plein Sud sur toute la longueur du séjour avec vue sur les toits. 1 séjour de 30 m<sup>2</sup> avec parquet et 4 portes fenêtres donnant sur le balcon, 1 cuisine aménagée semi-équipée (lave-vaisselle, frigo, plaque, four et hotte), 3 chambres de 15 m<sup>2</sup> avec parquet dont une avec balcon, 1 grand placard dans l'entrée, 1 salle d'eau, 1 W.C. séparé. 2 grandes caves privatives, 1 local à poubelles, 1 local à vélo. Immeuble accessible depuis l'avenue Bollée et la rue Antoine de Saint-Exupéry (nombreux stationnements gratuits). Proche Commerces (Carrefour city, Super U, Pharmacie, boulangerie...). Bus au pied de l'immeuble (50 mètres). Ecole et lycée Sainte-Croix à 100 mètres. Colocation depuis le 1er septembre 2022. Loyer 870 Euros charges comprises (eau + chauffage). Seule l'électricité reste à la charge des locataires. Taxe foncière : 1078 Euros Charges annuelles (chauffage + eau + copro) 3695 Euros Procédures en cours : Raccordement au réseau chaleur Le Mans Métropole, Isolation caves et combles, Remplacement porte d'entrée, Remplacement interphone, Décapage escalier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15531677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15531677/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15531677/appartement-a_vendre-mans-72.php)