



**IDIMMO LYON**

**69 LYON-3EME-ARRONDISSEMENT**

**Tel : 06.88.50.56.77**

**Site Web : <http://http://grapton.idimmo.net/>**

**E-Mail : [grapton@idimmo.net](mailto:grapton@idimmo.net)**

## Vente Maison MIONS ( Rhone - 69 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 350000 €

Réf : 100922 -



### Description détaillée :

MIONS MANGETEMPS : Maison indépendante sur 2 niveaux. Au rez de chaussée, garage avec une partie aménagée : chambre, salle d'eau, bureau. A l'étage : séjour double, 3 chambres, cuisine pouvant être ouverte sur le séjour, salle d'eau et wc indépendant. Terrain de 1060 m<sup>2</sup> avec possibilité d'agrandissement. Prévoir travaux. Plan sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?. Logement à consommation énergétique excessive : classe G Contact AGNES GRAPTON : 06 88 50 56 77 Agent commercial : RSAC Lyon 500 463 377 - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323770/maison-a\\_vendre-mions-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323770/maison-a_vendre-mions-69.php)

## Vente Appartement SAINT-PRIEST ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 250000 €

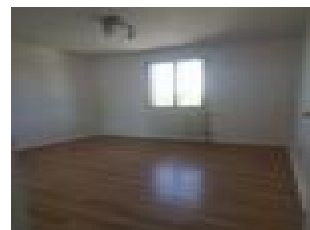
Réf : 100924 -



### Description détaillée :

**SAINT PRIEST VILLAGE** : Au calme, dans une petite copropriété sécurisée en plein centre du Village (vue sur la place de l'ancienne mairie), T3 traversant nord-sud en très bon état de 71,44 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage. Séjour de 26,50 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon au calme, cuisine meublée, 2 chambres de 12,35 m<sup>2</sup> et 10,65 m<sup>2</sup>, salle de bains et wc indépendant. Chauffage individuel. Cave et parking privatif sécurisé. Tous commerces à proximité, tram à 10 mn à pied. Contact : Agnès Grapton : 06 88 50 56 77 Agent commercial EI : RSAC Lyon 500 463 377 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ? - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306030/appartement-a\\_vendre-saint\\_priest-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306030/appartement-a_vendre-saint_priest-69.php)

## Vente Maison LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 520000 €

Réf : 100999 -



### Description détaillée :

LYON 8 PROCHE PARILLY : Dans un secteur résidentiel proche du parc de Parilly, 2 maisons mitoyennes d'une surface habitable totale de 192 m<sup>2</sup> sur un terrain de 356 m<sup>2</sup>. Possibilité de les réunir. Une maison de 105 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux avec escalier intérieur : rez de chaussée avec un studio indépendant et à l'étage le séjour, la cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc indépendant. Garage et dépendance de 23 m<sup>2</sup>. Une autre maison de 86 m<sup>2</sup> habitables avec le rez de chaussée aménageable et à l'étage séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc indépendant. Garage. Peut convenir à 2 familles ou investisseur. Métro D et bus à proximité. Contact : Agnès Grapton : 06 88 50 56 77 Agent commercial EI : RSAC Lyon 500 463 377 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ? . - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17280575



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17280575/maison-a\\_vendre-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280575/maison-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement BRON ( Rhone - 69 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Charges : 300 €

Prix : 155000 €

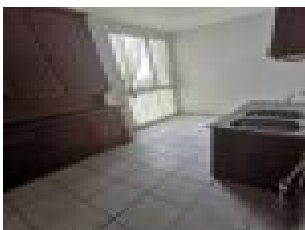
Réf : 101274 -



### Description détaillée :

BRON : Dans une copropriété sécurisée, T4 de 75,45 m<sup>2</sup> lumineux traversant en étage avec ascenseur. Séjour ouvrant sur le balcon, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc indépendant. Cellier à l'étage et parking privatif. Possibilité d'acquérir un garage. Travaux d'isolation de la façade en cours et payés par le propriétaire. Contact : Agnès Grapton : 06 88 50 56 77 Agent commercial EI : RSAC Lyon 500 463 377 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ? . - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266312



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266312/appartement-a\\_vendre-bron-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266312/appartement-a_vendre-bron-69.php)

## Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 585000 €

Réf : 99575 -



### Description détaillée :

LYON 7 "PROCHE QUAIS DU RHONE : T4 traversant en étage élevé avec ascenseur dans un immeuble des années 50 sur son terrain. Séjour de 43 m<sup>2</sup> (possibilité de créer une chambre supplémentaire), cuisine indépendante de 11 m<sup>2</sup> avec un cellier attenant de 4,5 m<sup>2</sup> (non compris dans le métrage loi Carrez), 2 chambres de 12 et 17 m<sup>2</sup>, salle de bains et wc indépendant. Balcon de 9 m<sup>2</sup>. Ravalement de façade avec isolation thermique en cours et pris en charge par les propriétaires actuels. Cave. Local à vélos. Possibilité de louer un garage dans la copropriété. Proche des commerces, universités, écoles, transports en commun : métro B, T2 et C12 Contact : Agnès Grapton : 06 88 50 56 77 Agent commercial EI : RSAC Lyon 500463377 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ? . - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266311



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266311/appartement-a\\_vendre-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266311/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Chambres : 1 chambre

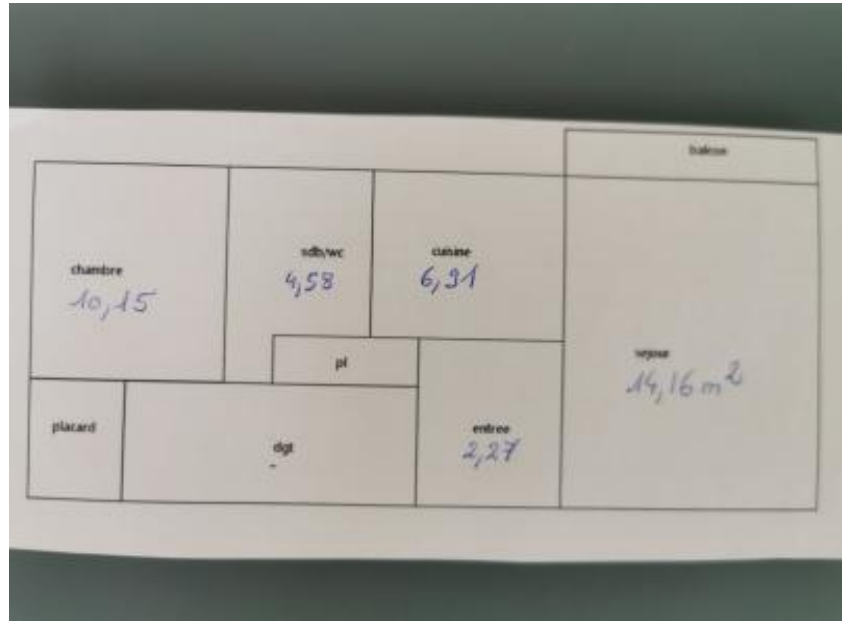
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 140 €

Prix : 135000 €

Réf : 100327 -



### Description détaillée :

PARILLY : Dans une copropriété fermée et bien entretenue, au 4ème étage avec ascenseur, T2 loué de 43 m<sup>2</sup> + cellier indépendant. Séjour ouvrant sur le balcon sans vis à vis, cuisine pouvant être ouverte sur le séjour, chambre de 10 m<sup>2</sup>, dressing, salle de bains et wc indépendant. Metro D à 8 mn à pied. Appartement vendu loué : loyer mensuel hors charges : 590 €. Bail du 30-07-2022 (locataire sérieux). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Contact AGNES GRAPTON : 06 88 50 56 77 Agent commercial : RSAC Lyon 500 463 377 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261352/appartement-a\\_vendre-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261352/appartement-a_vendre-venissieux-69.php)

## Vente Maison THURINS ( Rhone - 69 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 415000 €

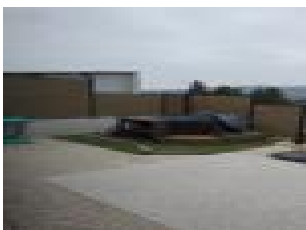
Réf : 98177 -



### Description détaillée :

Proche village : Au calme, maison indépendante sans vis-à-vis de plain-pied de 90 m<sup>2</sup> habitables avec garage.  
Construite en 2021, elle est dans un très bon état et comporte une cuisine équipée ouverte sur le séjour qui ouvre sur la terrasse et le jardin orientés sud, 3 chambres, une grande salle de bains avec douche et baignoire, une buanderie.  
Garage de 15 m<sup>2</sup> et chalet de jardin. Arrosage automatique. Maison très économe en énergie. Excellent DPE. Contact : Agnès Grapton : 06 88 50 56 77 Agent commercial EI : RSAC Lyon 500463377 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ? - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17235394/maison-a\\_vendre-thurins-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235394/maison-a_vendre-thurins-69.php)



## Vente Maison CRECHES-SUR-SAONE ( Saone et loire - 71 )

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 380000 €

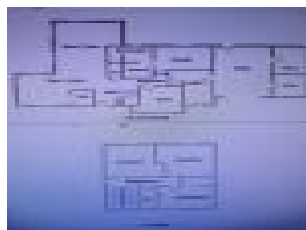
Réf : 101082 -



### Description détaillée :

CRECHES CENTRE : en retrait de la route au calme, maison individuelle de 135 m<sup>2</sup> construite en 2018 (constructeur MPM) avec prestations de bonne qualité. Rez de chaussée habitable de plain-pied avec une cuisine (avec cellier) ouverte sur le séjour pour une surface totale de 45 m<sup>2</sup>, les 2 pièces donnent sur la terrasse sans vis à vis, 2 chambres dont une avec salle d'eau, wc indépendant. A l'étage : 2 chambres de 12,50 m<sup>2</sup>, grande salle de bains avec baignoire et douche, wc indépendant. Chauffage par pompe à chaleur air-eau. Très bon diagnostic énergétique (B) Garage communiquant avec l'habitation et grand abri pour voitures de 41 m<sup>2</sup>. Possibilité d'installer une piscine. Contact : Agnès Grapton : 06 88 50 56 77 Agent commercial EI : RSAC Lyon 500 463 377 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ? . - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17232869



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17232869/maison-a\\_vendre-creches\\_sur\\_saone-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17232869/maison-a_vendre-creches_sur_saone-71.php)

## Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1964

Charges : 200 €

Prix : 275000 €

Réf : 100737 -



### Description détaillée :

LYON MONPLAISIR : A 5 mn à pied de la place Ambroise Courtois, dans une résidence sécurisée, T4 traversant et lumineux de 67 m<sup>2</sup> en étage avec ascenseur. Séjour double ouvrant sur le balcon sans vis-à-vis exposé ouest, 2 chambres de plus de 10 m<sup>2</sup> (3ème chambre possible), salle d'eau et wc indépendant. Cave. A proximité de tous commerces, des écoles, du métro D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?. Contact AGNES GRAPTON : 06 88 50 56 77 Agent commercial : RSAC Lyon 500 463 377 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17183032



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17183032/appartement-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183032/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement SAINT-PRIEST ( Rhone - 69 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 125000 €

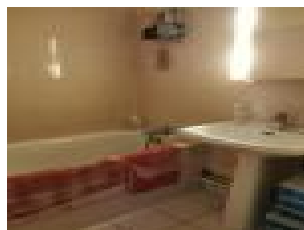
Réf : 100056 -



### Description détaillée :

SAINT PRIEST VILLAGE : T3 de 46 m<sup>2</sup> loué au 1er étage d'un petit immeuble de 9 logements. Cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains et wc indépendant. Cave. A proximité des commerces du village et des transports en commun et notamment du T2. Loyer annuel de 6660 ? hors charges. Chauffage individuel électrique. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?. Contact AGNES GRAPTON : 06 88 50 56 77 Agent commercial : RSAC Lyon 500 463 377 - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140391/appartement-a\\_vendre-saint\\_priest-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140391/appartement-a_vendre-saint_priest-69.php)

## Vente Appartement SAINT-PRIEST ( Rhone - 69 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 110 €

Prix : 175000 €

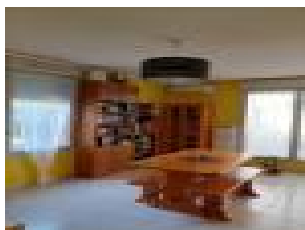
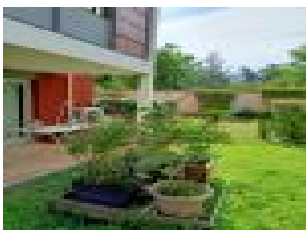
Réf : 96346 -



### Description détaillée :

**SAINT PRIEST GARE** : Au calme, en retrait de la rue, dans une résidence récente et sécurisée, T2 climatisé en rez de jardin avec terrasse de 11 m<sup>2</sup> et terrain de 33 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée ouvrant sur le séjour, chambre de 14 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique. Nombreux rangements. Possibilité d'acquérir un grand garage de 27 m<sup>2</sup> en sous-sol. Local à vélos. A proximité des commerces, des transports en commun et de la gare. Contact : Agnès Grapton : 06 88 50 56 77 Agent commercial EI : RSAC Lyon 500463377 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ? - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17123653



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17123653/appartement-a\\_vendre-saint\\_priest-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123653/appartement-a_vendre-saint_priest-69.php)

## Vente Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 170000 €

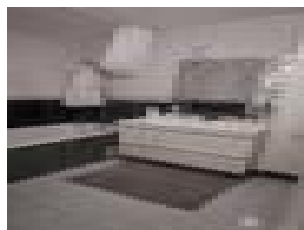
Réf : 100031 -



### Description détaillée :

**LE CONCORDE** : Dans une copropriété fermée, au dernier étage avec ascenseur, appartement T3 de 78,33 m<sup>2</sup> en excellent état (rénovation récente). Cuisine ouverte sur le séjour pour une surface totale de 37 m<sup>2</sup>, 2 chambres, dressing, salle de bains. Nombreux rangements. La façade a été ravalée et isolée. Pas de travaux à prévoir. Cave et garage en sous-sol. A proximité des commerces, des écoles et du tram. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?. Contact AGNES GRAPTON : 06 88 50 56 77 Agent commercial : RSAC Lyon 500 463 377 - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049934



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049934/appartement-a\\_vendre-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049934/appartement-a_vendre-venissieux-69.php)

## Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 480000 €

Réf : 99521 -



### Description détaillée :

RUE DU DAUPHINE : T5 en très bon état de 108 m<sup>2</sup> loi Carrez (134 m<sup>2</sup> au sol) en duplex dans une petite copropriété de 8 lots avec un jardin partagé et un local pour vélos et motos. Cet appartement en dernier étage avec vue dégagée est composé d'un séjour avec cheminée, de 3 chambres entre 15 et 10 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Bons diagnostics. Local à vélos et motos. Proche de toutes commodités : transports en communs (C13, bus 69, Place Bellecour à 20 mn), commerces, écoles. Possibilité de louer un garage à proximité. Possibilité de créer 2 lots : un T3 et un T2. Contact : Agnès Grapton : 06 88 50 56 77 Agent commercial EI : RSAC Lyon 500463377 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ? . - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16991030/appartement-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991030/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Charges : 90 €

Prix : 220000 €

Réf : 98223 -



### Description détaillée :

LYON 3 PROCHE GARE PART DIEU VILLETTE : Dans un immeuble des années 50 très bien entretenu, appartement T2 en étage avec ascenseur. Cuisine de 9 m<sup>2</sup>, séjour de 21 m<sup>2</sup>, chambre de 12,40 m<sup>2</sup>, salle de bains et wc indépendants. Chauffage individuel. Gare, transports en communs (métro, tram et bus) et commerces à proximité. Les volumes peuvent être modifiés et la cuisine pourrait être ouverte sur le séjour. Possibilité T3. Grande cave. Grand local à vélos sécurisé. Contact : Agnès Grapton : 06 88 50 56 77 Agent commercial EI : RSAC Lyon 500463377 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ? . - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819341



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16819341/appartement-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819341/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement MONTLUEL ( Ain - 01 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Charges : 280 €

Prix : 179000 €

Réf : 97548 -



### Description détaillée :

MONTLUEL : à 5 mn à pied de la gare et du centre, T4 de 83 m<sup>2</sup> en étage avec ascenseur sans vis à vis dans une résidence arborée et sécurisée avec un grand séjour double (possibilité de recréer la 3ème chambre), cuisine pouvant être ouverte sur le séjour. 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc indépendant. Nombreux rangements. Cave. Parking privatif. Local à vélos. Contact : Agnès Grapton : 06 88 50 56 77 Agent commercial EI : RSAC Lyon 500463377 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ? - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16729917



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16729917/appartement-a\\_vendre-montluel-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16729917/appartement-a_vendre-montluel-01.php)