

**AIO Immobilière**

**33 Rue de la République 69 LYON-2EME-ARRONDISSEMENT**

**Tel : 07.65.21.37.13**

**E-Mail : [contact@aio-immobiliere.com](mailto:contact@aio-immobiliere.com)**

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Charges : 100 €

Prix : 295000 €

Réf : 134 -

### Description détaillée :

L'agence AIO vous propose un appartement de 69m<sup>2</sup> au 3ème étage, avec un balcon de 6m<sup>2</sup>, secteur Grand Clément à Villeurbanne avec une exposition Est / Ouest. L'immeuble se trouve dans une petite co-propriété datant de l'année 2001. Le bien dispose d'une entrée sécurisée, d'un ascenseur et d'un garage fermé. Le chauffage est individuel et central au gaz par radiateur. L'appartement dispose de dressing et rangement dans chaque chambre, une salle de bain et W.C séparé ainsi que d'un balcon. Proche des transports en commun (Métro et Tramway). Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter l'agence au 06.74.32.97.64, l'équipe AIO sera ravi de vous renseigner. Mandat n° AL/83. Prix :295 500€, dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302362

## Vente Commerce VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Année de construction : 2000

Réf : 131 -

### Description détaillée :

L'agence AIO vous propose à la vente les murs d'un local à usage commercial ou professionnel pouvant être divisé en deux locaux, car deux entrées individuelles. D'une superficie de 75m<sup>2</sup> au RDC situé à Villeurbanne. Ce bien dispose d'un garage fermé dans l'immeuble avec un chauffage central individuel au gaz par radiateur. Charges collective: 90€/mois Taxes foncières: 1200 € DPE: Vierge Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter l'agence au 06.74.32.97.64, l'équipe AIO sera ravi de vous renseigner. Mandat n° AL/82. Prix :195 500€ dont 8% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302361

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302361/commerce-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302361/commerce-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Commerce BRON ( Rhone - 69 )

Réf : 106 -

### Description détaillée :

Contactez AIO IMMOBILIÈRE au 07.65.21.37.13. L'agence AIO vous propose ce local professionnel situé allée des Sorbiers à Bron. Vous recherchez un local spacieux et polyvalent à Bron ? Ne cherchez plus ! Ce local de 103m<sup>2</sup> est idéal pour votre activité professionnelle. Le local comprend : Deux sanitaires Une cuisine Une pièce indépendante Un espace entrepôt / stockage Un espace bureau Il est en bon état, idéalement un rafraîchissement est à prévoir. Situé à Bron Proche des transports en commun Accès facile à tous les axes routiers (Rocade, A43 et A42 Aéroport de St Exupéry à 20min environ et Part Dieu 15min environ) Zone d'activité dynamique Le secteur est calme et sécurisé avec de nombreux parkings à proximité. Loyer Annuel : 11 000? HT/HC Disponible immédiatement Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter l'agence au 07.65.21.37.13, l'équipe AIO sera ravi de vous renseigner. Mandat n° AL/80.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237250

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237250/commerce-a\\_vendre-bron-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237250/commerce-a_vendre-bron-69.php)

## Vente Commerce CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR ( Rhone - 69 )

Année de construction : 1988

Réf : 121 -

### Description détaillée :

L'agence AIO IMMOBILIERE vous propose à la vente ces bureaux spacieux et modernes de 390 m<sup>2</sup> Carrez (499 m<sup>2</sup> utiles) situés au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'une résidence calme et sécurisée. Idéalement configurés pour les professions médicales et paramédicales, ces bureaux peuvent également convenir à d'autres activités telles que assurances, avocats, experts-comptables, architectes, ou encore coworking. Deux options d'achat s'offrent à vous : 1. Découpage par lot : 10 bureaux/cabinets Secrétariat d'accueil 2 salles d'attente Bureaux climatisés, cloisons vitrées et sanitaires privatifs. Possibilité de prise en charge des travaux par le vendeur. 2. Surface entière : 499 m<sup>2</sup> aménageables selon vos besoins. 4 places de parking en sous-sol complètent ce bien. Situés dans le centre-ville de Champagne-au-Mont-d'Or, ces bureaux sont proches de toute commodité et transports. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite ! Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter l'agence au 07.65.21.37.13, l'équipe AIO sera ravie de vous renseigner. Mandat n° AL/79. Prix: 1 236 000 €, dont 3 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17217090

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17217090/commerce-a\\_vendre-champagne\\_au\\_mont\\_d\\_or-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217090/commerce-a_vendre-champagne_au_mont_d_or-69.php)

## Vente Maison BELIGNEUX ( Ain - 01 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 325500 €

Réf : 120 -

### Description détaillée :

L'agence AIO vous propose une maison ancienne à usage de commerce et habitation sur deux étages avec un terrain de 4 585m<sup>2</sup>. Ancien bar et restaurant Actuellement, au rez-de-chaussée : salle de restaurant avec cheminée, coin bar, cuisine, cellier et sanitaires. À l'étage : un logement d'habitation, cuisine, trois chambres, salles de bain et W.C Le rez-de-chaussée doit rester une surface d'activité commerciale, idéale pour l'artisanat, des bureaux, un club de sport, ou tout autre service pouvant être développé. DPE maison : Consommations énergétiques : E / 324 Émissions de gaz à effet de serre : E / 56. Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter l'agence au 06.74.32.97.64, l'équipe AIO sera ravi de vous renseigner. Mandat n° AL/78. Prix :325 500€, dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17195263

## Vente Maison NEYRON ( Ain - 01 )

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 8 salles de bains

Année de construction : 2011

Charges : 400 €

Prix : 1184500 €

Réf : 102 -



### Description détaillée :

Succombez au charme d'une maison d'hôtes de caractère à Neyron Située à proximité de Lyon, dans un cadre paisible et verdoyant, cette maison d'hôtes de 330m<sup>2</sup> offre un havre de paix idéal pour se détendre et profiter de la vie. Nichée dans un quartier résidentiel calme, elle offre un cadre de vie paisible et verdoyant. D'une superficie de 330m<sup>2</sup>, cette maison d'hôtes de charme est composée de 10 pièces, dont 5 chambres spacieuses et confortables. Un logement indépendant complète ce bien. Cet actif prêt à l'emploi offre la possibilité à divers projets. Le rez-de-chaussée : Une entrée spacieuse et accueillante Un salon chaleureux avec cheminée Une salle à manger pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes Une cuisine équipée et aménagée avec des appareils électroménagers haut de gamme Une chambre avec salle de bain privative Le premier étage : Quatre chambres spacieuses avec salle de bain privative, chacune décorée avec un style unique (entre 15 et 20m<sup>2</sup> chacune) Un bureau Les extérieurs : Un terrain arboré et paysagé de 1411m<sup>2</sup>, véritable havre de paix Une terrasse ensoleillée de 40m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre et profiter du beau temps 8 places de parking extérieures Une piscine chauffée, parfaite pour se rafraîchir en toute saison L'appartement locatif : Un appartement indépendant de 30m<sup>2</sup> au sol et 50m<sup>2</sup> sur deux niveaux, parfait pour générer des revenus locatifs Une pièce à vivre avec cuisine équipée Une chambre en mezzanine Une salle de bain Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter l'agence au 07.65.21.37.13, l'équipe AIO sera ravie de vous renseigner. Mandat n° AL/75. Prix : 1 184 500 €, dont 3 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17091207

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17091207/maison-a\\_vendre-neyron-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17091207/maison-a_vendre-neyron-01.php)

## Vente Immeuble PEISEY-NANCROIX ( Savoie - 73 )

Prix : 3869000 €

Réf : 63 -



### Description détaillée :

L'Agence AIO vous propose un havre de paix au coeur des montagnes Offrez-vous une opportunité unique d'acquérir un hôtel de charme niché au c?ur des montagnes, idéal pour une exploitation commerciale ou une reconversion en logements, possibilités de créer 18 lots. Ce magnifique hôtel vous propose : Un espace de vie chaleureux et convivial. Un hall d'accueil spacieux. Une salle à manger avec cheminée pour des repas conviviaux. Une cuisine professionnelle pour une restauration de qualité. Deux toilettes pour plus de commodité. Un bar chaleureux pour se détendre après une journée de ski. Une salle avec cheminée et un salon pour des moments de détente en famille ou entre amis. Un appartement de 75m<sup>2</sup> avec cheminée pour un confort absolu. Des chambres confortables et spacieuses: 24 chambres réparties sur 3 étages, toutes équipées pour un séjour agréable. Des espaces de détente et de loisirs: Une salle de jeux pour divertir petits et grands. Un sauna et un jacuzzi pour se relaxer après une journée d'exploration. Un local à skis et une salle de stockage pour votre matériel de ski. Des dépendances pratiques et fonctionnelles: Une buanderie, une chambre froide, une chaufferie et une cave à vin pour un fonctionnement optimal de l'hôtel. Une réserve et une cuve à fuel de 15 000 litres pour une autonomie énergétique. Deux chambres et une salle de bains pour le personnel. Deux pièces de stockage pour plus d'espace. Le tout niché sur un terrain de 2700m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur les montagnes. Idéalement situé: Dans un quartier calme et paisible. À proximité des pistes de ski et des sentiers de randonnée. Des commerces et des restaurants. Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un hôtel de



pour plus amples informations, n'hésitez pas à nous contacter. Mandat n°

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17091206/immeuble-a\\_vendre-peisey\\_nancroix-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17091206/immeuble-a_vendre-peisey_nancroix-73.php)

## Vente Commerce BEYNOST ( Ain - 01 )

Réf : 103 -

### Description détaillée :

Contactez AIO IMMOBILIÈRE au 07.65.21.37.13 L'agence AIO, vous propose à la vente ce beau local commercial d'une surface totale de 38 m<sup>2</sup> GLA au rez-de-chaussée et de 20 m<sup>2</sup> en mezzanine. Une occasion unique à saisir de posséder ce fonds de commerce avec un fort potentiel qui se situe dans le Centre Commercial Leclerc de Beynost. L'emplacement stratégique et les nombreuses places de parking extérieurs rendent cet endroit encore plus attrayant pour vos clients. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un restaurant avec de telles prestations avec tout ce dont vous avez besoin pour réussir déjà en place. Le local doit être exclusivement utilisé pour des activités de restauration, principalement pour « Ventes de pizzas à emporter ». Idéalement placé, ce lieu attractif dispose d'un espace chaleureux, en bon état, offrant 15 couverts intérieurs. La cuisine de cette pizzeria est équipée de matériel professionnel, elle sera donc opérationnelle dès le premier jour. DPE : Consommations énergétiques : G / 1477 Émissions de gaz à effet de serre : E / 56. Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter l'agence au 07.65.21.37.13, l'équipe AIO sera ravi de vous renseigner. Mandat n° AL/69. Prix : 85 000 €, dont 13.33 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930462

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16930462/commerce-a\\_vendre-beynost-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930462/commerce-a_vendre-beynost-01.php)

## Vente Maison UZES ( Gard - 30 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 1696000 €

Réf : 98 -

### Description détaillée :

Contactez AIO IMMOBILIÈRE au 07.65.21.37.13. L'agence AIO est ravie de vous présenter ce bien d'exception situé à UZES. Cette propriété « L'Oliveraie » est érigée sur une parcelle de 6 692 m<sup>2</sup>, orientée SUD. Croyez-nous, le confort et le bien-être sont au rendez-vous ! Le bâti se compose de 2 ailes principales que nous vous invitons à découvrir. L'aile OUEST d'une superficie de 133 m<sup>2</sup>, comprend : 1 salon, salle à manger 1 cuisine équipée prête à vivre. 2 chambres 2 salles d'eau 3 toilettes individuelles Découvrons maintenant l'aile Est. Pour ce faire, nous traversons un patio de liaison de 15 m<sup>2</sup> facilement transformable en véranda. L'aile EST d'une superficie de 134 m<sup>2</sup>, comprend : 1 salon salle de jeux 3 chambres 3 salles de bains 3 toilettes individuelles À noter que le salon d'une superficie de 56 m<sup>2</sup> est monté sur un plancher démontable, permettant ainsi une flexibilité aisée du lieu en vue d'aménagements futurs. (Chambre d'hôtes?) Les 2 ailes offrent des matériaux de construction nobles (pierre?), cloison de distribution à acoustique renforcée, plancher chauffant, climatisation, VMC, réseaux électriques surabondants. Rien n'a été laissé au hasard ! Cette propriété est un concentré des plus récentes techniques innovantes de construction dans le but d'obtenir toutes les prestations de confort, un souci d'économie d'énergie dans le respect harmonieux de la nature. Les fondations sont dimensionnées pour accueillir un étage supplémentaire sur chaque aile, permettant d'obtenir 244 m<sup>2</sup> de surface supplémentaires. Continuons avec l'extérieur qui est au diapason, en effet, vous pourrez découvrir : 2 terrasses couvertes de 70 m<sup>2</sup> en restanques carrelés 1 piscine de 36 m<sup>2</sup> ultra-équipée et son local technique de 15 m<sup>2</sup> 1 solarium clos de 80 m<sup>2</sup> 1 abri de jardin cachant un puits de forage inox de 35 m et son ballon tampon de 500 litres pour l'arrosage automatique (4 zones) de la parcelle. Le terrain est clos et arboré (plus de 500 plantes), l'accès est sécurisé p

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930461

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16930461/maison-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930461/maison-a_vendre-uzes-30.php)

## Vente Terrain BEYNOST ( Ain - 01 )

Prix : 2794500 €

Réf : 92 -



### Description détaillée :

Contactez AIO IMMOBILIÈRE au 07.65.21.37.13. L'agence AIO vous présente ce terrain exceptionnel de 4200 m<sup>2</sup>, comprenant un bâti existant, offrant une polyvalence pour vos projets futurs. Il offre un fort potentiel de développement que vous souhaitez conserver ou démolir la structure existante. Parcelle idéalement située au cœur du village historique, la Rue Centrale offre toutes les commodités liées à ce type d'acquisition. Le terrain plat est facilement accessible, son orientation garantit une exposition optimale. Que vous cherchiez à investir dans le marché immobilier, à développer une communauté résidentielle ou à créer un projet unique, cet actif offre une toile vierge pour concrétiser votre vision. Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter l'agence au 07.65.21.37.13, l'équipe AIO sera ravi de vous renseigner. Mandat n° AL/64. Prix : 2 794 500 €, dont 3,5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16696069

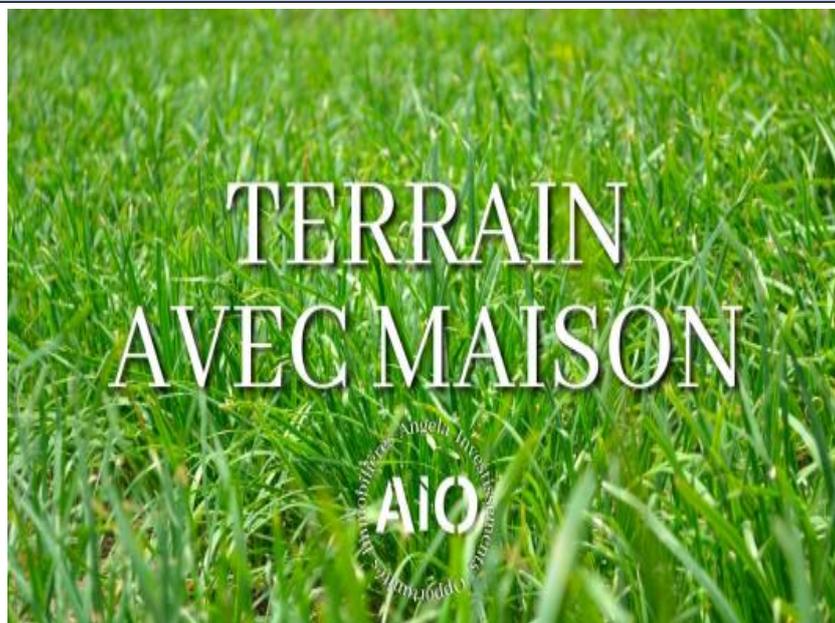


voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16696069/terrain-a\\_vendre-beynost-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16696069/terrain-a_vendre-beynost-01.php)

## Vente Terrain MIONS ( Rhone - 69 )

Prix : 1470000 €

Réf : 91 -



### Description détaillée :

Contactez AIO IMMOBILIÈRE au 07.65.21.37.13. L'agence AIO vous propose cette parcelle constructible de 3500 m<sup>2</sup> offrant un potentiel de développement sans précédent pour répondre aux besoins croissants en logements de la région. Les possibilités sont vastes, permettant aux futurs propriétaires de concevoir un projet résidentiel à la hauteur de leurs aspirations. (sous réserve de validation) Cet actif offre une opportunité unique de développer un projet complet, intégrant des commodités locales pour les résidents de la commune. Situé à Mions, cette parcelle idéalement placée est proche des commerces et de toutes commodités. Le terrain parfaitement orienté et plat garanti un emplacement de qualité à moindre coût de viabilisation. Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter l'agence au 07.65.21.37.13, l'équipe AIO sera ravi de vous renseigner. Mandat n° AL/63. Prix : 1 470 000 €, dont 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16696068



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16696068/terrain-a\\_vendre-mions-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16696068/terrain-a_vendre-mions-69.php)

## Vente Maison DECINES-CHARPIEU ( Rhone - 69 )

Chambres : 12 chambres

Prix : 1552500 €

Réf : 88 -



### Description détaillée :

Contactez AIO IMMOBILIÈRE au 07.65.21.37.13. L'agence AIO vous propose à la vente une parcelle de 1 500 m<sup>2</sup>, sur laquelle est édifiée 3 maisons en R+1 : Un projet familial, un projet d'investissement et/ou un besoin d'espace pour votre projet professionnel. N'hésitez plus, venez visiter ces trois superbes maisons de deux niveaux, sur une surface de terrain de 1 500 m<sup>2</sup>, située à Décines- Charpieu. Celles-ci vous offrent un espace de vie généreux et bien aménagé, avec de beaux matériaux et de belles prestations qui en font de véritables bijoux. Au rez-de-chaussée de la première maison d'une surface de 205 m<sup>2</sup>, vous trouverez une véranda accueillante, une entrée avec un espace de rangement pratique. La cuisine est entièrement équipée, offrant un lieu de préparation idéal pour les repas en famille. Le séjour s'ouvre sur la salle à manger, créant un espace fluide et lumineux. La chambre du bas est climatisée et dispose d'une salle de douche avec une double vasque et des toilettes. Un escalier éclairé par des LED vous mène au deuxième niveau, où vous découvrirez trois chambres climatisées, chacune avec des rangements généreux, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Pour couronner le tout, une terrasse spacieuse de 50 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur parfait pour se détendre. De plus, un cabanon de 7 m<sup>2</sup> supplémentaire, une cave ainsi qu'un puit complètent cette maison. La deuxième maison est d'une surface totale de 220 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux également. Le rez-de-chaussée, actuellement en cours de construction, représente une toile vierge d'opportunités. Imaginez le potentiel de personnalisation selon vos goûts et besoins spécifiques. Le deuxième niveau de cette maison offre un espace de vie impeccablement fini, comprenant quatre belles chambres, apportant une variété d'options d'aménagement. Les toilettes sont séparées de la salle d'eau équipée d'une double vasque pour plus de co

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16696067

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16696067/maison-a\\_vendre-decines\\_charpieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16696067/maison-a_vendre-decines_charpieu-69.php)

## Vente Appartement BRON ( Rhone - 69 )

Année de construction : 2006

Prix : 82500 €

Réf : 90 -



### Description détaillée :

Aujourd'hui l'agence AIO IMMOBILIERE vous présente un studio LMNP avec Bail Commercial situé à BRON 69500. Placement immobilier sécurisé. Résidence de services Le théodore. Emplacement très recherché. Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2006. C'est un studio meublé situé au 2ème étage avec ascenseur comprenant un séjour agréable avec un coin cuisine et une salle d'eau avec WC. Type de résidence : résidence de services Nombre de pièces : 1 Surface carrez: 18,83 m2 Type de bail : Bail commercial meublé Prix de vente : 82 500? Honoraires inclus et à la charge de l'acquéreur. Loyer : 3517 euros annuel HT Rentabilité brute : 4% Charges de copropriétés : 36? /trimestre Taxe foncière : 335? Bien soumis au statut de la copropriété. La location meublée non-professionnelle dans le cadre d'un bail commercial avec gestionnaire/exploitant, permet d'investir dans l'immobilier de façon sereine afin de percevoir à terme un complément de revenu. DPE maison : Consommations énergétiques : D / 241 Émissions de gaz à effet de serre : B / 7. Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter l'agence au 07.65.21.37.13, l'équipe AIO sera ravie de vous renseigner. Mandat n° XG/59. Prix : 82 500 ?, dont 10% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16692463

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16692463/appartement-a\\_vendre-bron-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16692463/appartement-a_vendre-bron-69.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface séjour : 16 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 140000 €

Réf : 89 -



### Description détaillée :

L'agence AIO IMMOBILIERE vous propose aujourd'hui à la vente cet appartement de type 2 situé au premier étage avec ascenseur. Actuellement loué d'une superficie de 35m2. Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2010, dans le quartier saint jean de Villeurbanne qui est en plein essor. Il se compose d'un salon/salle à manger lumineux avec une cuisine, d'une belle chambre, d'une salle d'eau, et d'un balcon. Ce bien dispose également d'une place de parking en sous-sol. Bien actuellement loué 477? Hors charges. Fin de bail : 17/07/2025. Idéal Investisseur. Surface carrez : 35.23 m2 Taxe foncière : 584?/an. DPE maison : Consommations énergétiques : B / 54 Émissions de gaz à effet de serre : C / 13. Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter l'agence au 07.65.21.37.13, l'équipe AIO sera ravie de vous renseigner. Mandat n° XG/58. Prix : 140 000 ?, dont 5,71 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16692462

## Vente Commerce BEYNOST ( Ain - 01 )

Réf : 78 -



### Description détaillée :

Contactez AIO IMMOBILIÈRE au 07.65.21.37.13. L'agence AIO vous propose une occasion unique à saisir : Fonds de Commerce. Vous rêvez de posséder votre propre restaurant avec de belles prestations ? Cette opportunité exceptionnelle est faite pour vous ! D'une valeur de 800 000 €, ce fonds de commerce offre un potentiel incroyable pour les entrepreneurs ambitieux. Caractéristiques Clés : Prix : 800 000 € ? Type de Commerce : Restauration Emplacement : Beynost Ample stationnement : Plus d'une vingtaine de places de parking extérieur Terrasse : 30 couverts en extérieur Intérieur spacieux : 115 couverts pour accueillir vos convives, clients... Intérieur flambant neuf : Tout est refait à neuf avec goût Salle de stockage au rez-de-chaussée et à l'étage : Espace optimal pour la gestion de votre entreprise Confort absolu : 2 WC et une salle de bain à l'étage Climatisation réversible : Ambiance parfaite en toute saison Pour simplifier la gestion de votre restaurant, vous disposez de salles de stockage pratiques, à la fois au rez-de-chaussée et à l'étage. De plus, deux toilettes et une salle de bain à l'étage sont à votre disposition. L'emplacement stratégique et les nombreuses places de parking extérieurs rendent cet endroit encore plus attrayant pour vos clients. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un restaurant avec de telles prestations avec tout ce dont vous avez besoin pour réussir déjà en place. Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter l'agence au 07.65.21.37.13, l'équipe AIO sera ravi de vous renseigner. Mandat n° AL/52. Prix : 840 000 €, dont 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.



repimmo.com sous la REF n°16682459

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16682459/commerce-a\\_vendre-beynost-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16682459/commerce-a_vendre-beynost-01.php)

## Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 260000 €

Réf : 47 -

### Description détaillée :

Venez découvrir ce beau T2 de 43 m2 au c?ur du quartier Saint Georges bénéficiant d'une très belle vue sur la Saône. Cet appartement situé au 4 ème étages sans ascenseur est composé d'une belle pièce de vie salon/salle à manger donnant sur la cour intérieur, une chambre très spacieuse et une salle de douche avec WC complète l'appartement. Ce bien est à proximité des transports en communs et de toutes les commodités, la géolocalisation de ce bien vous offrira un réel confort de vie. Les charges s?élèvent à 150/mois tout inclus (Chauffage, eau, entretien copropriété). Pour venir le découvrir au plus vite, contactez Talisa au 06 35 46 00 92. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE 275 indice E et GES 8 indice B Talisa Montasser, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LYON sous le numéro 904 366 861

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16165875

## Vente Maison MASSIEUX ( Ain - 01 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 400000 €

Réf : 48 -



### Description détaillée :

Contactez AIO IMMOBILIÈRE au 07.65.21.37.13. L'agence AIO vous propose une maison d'une surface de 98 m<sup>2</sup> Carrez construite sur 2 niveaux totalement rénovés au sein d'un ancien corps de ferme situé au nord de Lyon dans la commune de Trévoux. Au rez-de-chaussée, dès l'entrée de la maison, plusieurs rangements et un cellier sont à disposition ainsi qu'une salle de bain et un WC. Ensuite, vous découvrirez une pièce de vie spacieuse et lumineuse d'une surface de 38 m<sup>2</sup> avec accès direct sur la terrasse et le jardin. Cerise sur le gâteau, une magnifique cuisine américaine ouverte vient clôturer le rez-de-chaussée. Nous voilà au premier étage, où vous trouverez la partie nuit, composé de 3 grandes chambres avec une salle de bain et un WC. Aucuns travaux n'est à prévoir, la maison est en très bon état du sol au plafond, et ce, dans chaque pièce, des rénovations ont été faites récemment vous n'avez plus qu'à poser vos valises et vos cartons ! Environnement calme, exposition parfaite, place de stationnement, plus besoin de chercher une place en arrivant ! Proches de toute commodité et pour faciliter vos déplacements à votre guise, différents transports en communs sont à proximités. N'attendez pas, cette maison est pour vous, venez vite la découvrir. DPE maison : Consommations énergétiques : E / 103 Emissions de gaz à effet de serre : D / 3 Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter l'agence au 07.65.21.37.13, l'équipe AIO sera ravi de vous renseigner. Mandat n° AL/39. Prix : 400 000 €, dont 1,52 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16127846



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16127846/maison-a\\_vendre-massieux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16127846/maison-a_vendre-massieux-01.php)

## Vente Maison ANTHON ( Iserre - 38 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 797720 €

Réf : 22 -



### Description détaillée :

Contactez AIO IMMOBILIERE au 07.65.21.37.13. Au centre de Villette d'Anthon, venez découvrir ce terrain d'une surface totale de 8 646 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur les Alpes. Une maison individuelle de type T 3 d'une surface d'environ 100m<sup>2</sup> sur 2 niveaux est édifée sur cette parcelle, des travaux de rénovation sont à prévoir. Si vous le souhaitez, pour les rénovations, nous proposons un accompagnement avec l'un de nos partenaires. Pour finir, un sous-sol et un grand garage non-attendant viennent compléter cet actif. Proche de toute commodité et au calme, ce bien est rare dans le secteur. DPE maison individuelle : Consommations énergétiques : C / 134 Emissions de gaz à effet de serre : A / 4 Mandat n° AL/18. Prix : 797 720 €, dont 3,6 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter l'agence au 07.65.21.37.13, l'équipe AIO sera ravi de vous renseigner.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106563/maison-a\\_vendre-anthon-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106563/maison-a_vendre-anthon-38.php)

## Vente Commerce BRON ( Rhone - 69 )

Année de construction : 1970

Réf : 11 -

### Description détaillée :

Contactez AIO IMMOBILIERE au 07.65.21.37.13. Sur la commune de Bron venez découvrir ce local d'une superficie de 143m<sup>2</sup>. Locaux à vocation commerciale, mais l'attrait des lieux profite aussi bien aux diverses activités même tertiaires. Il s'agit d'un local de plain-pied issu de la réunion de deux lots de copropriété. Le local se compose actuellement d'un grand open-space, de deux bureaux fermés, un coin détente et cuisine, un WC simple et un autre WC avec une douche. Au sous-sol, deux garages dont un double ont été transformés en salle d'archives, mais pourraient retrouver leur fonction de garage fermé. La surface de ces garages représente approximativement 37,5m<sup>2</sup>. Le local est totalement câblé en RJ45 pour les installations téléphoniques et internet. Dans le parking extérieur, un stationnement fait partie du lot, il s'agit de l'une des rares places de parkings affectés et marqués « privé ». Le bien est au centre d'une résidence : Il bénéficie d'un environnement très agréable et sécurisé. D'un arrêt de Tram juste en face de la copropriété et proches de toutes commodités. De parkings non affectés dans la copropriété est entièrement clos. Le local est disponible immédiatement. Mandat n° AL/15. Prix: 434 600? dont 6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter l'agence au 07.65.21.37.13 l'équipe AIO sera ravi de vous renseigner.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106560

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106560/commerce-a\\_vendre-bron-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106560/commerce-a_vendre-bron-69.php)