

LMH LYON METROPOLE HABITAT

194 rue Duguesclin 69003 LYON

Tel : 04.72.69.01.69

E-Mail : location@lmhabitat.fr

LMH LYON METROPOLE HABITAT

194 rue Duguesclin

69003 LYON

Tel : 04.72.69.01.69

E-Mail : location@lmhabitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 143 €

Prix : 896 €/mois

Réf : 114 -



Description détaillée :

Lyon 9ème, à la limite de champagne au Mont d'Or, sur le plateau de la duchère, au coeur de toutes les commodités pouvant faciliter votre quotidien (commerces, transports, axe autoroutier...), bel immeuble récent de 6 étages avec ascenseur. Un type 4 de 78.99 m² est disponible au 2ème étage. Ce logement lumineux comprend une vaste pièce de vie avec coin cuisine et deux chambres. Il bénéficie d'un chauffage collectif et d'une possibilité de stationnement en sous-sol.

-Loyer CC 896.29 EUR

Caution: 753EUR

Sans Frais d'agence

Disponible de suite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405876

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405876/appartement-location-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 479 €/mois

Réf : 95 -



Description détaillée :

Studio d'une surface de 19.5 m2 situé à Lyon 7 dans la résidence SEVEN LODGE au 2 bis avenue Jean-François Raclet. Exclusivement aux étudiants. A proximité du Tram T2 (arrêt Jean Macé). Logement meublé, équipé d'une banquette de lit : 80cmx190cm, d'une kitchenette, d'une salle d'eau individuelle. Plaque de cuisson, radiateur et chauffe-eau électrique.

Service gratuit de la résidence:

Salle fitness : dispo 24h/24 7j/7

Salle petit déjeuner : Sur demande

Prêt d'aspirateur, table et fer à repasser

Ménage mensuel

Laverie dispo 24h/24, 7j/7 (2.80 euros machine à laver, 1.80 euros sèche linge)

Montant du loyer ttc 479 euros

Honoraire de 300 euros

Dépôt de garantie 450 euros

Garant accepté avec 3x le montant du loyer

contact: 06.07.05.73.35

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405875



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405875/appartement-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Location Parking VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Charges : 3 €

Prix : 53 €/mois

Réf : 0524 -



Description détaillée :

A Villeurbanne situé proche du métro Cusset, vous trouverez un garage fermé en sous-sol disponible. Il se situe 327 cours Emile Zola .

Pour toute signature, profitez des 3 premiers mois offerts (voir conditions en agence) ! *Une TVA de 20% sera appliquée en sus du loyer HC si vous n'êtes pas locataire à Lyon Métropole Habitat. Caution : 45.00 EUR Découvrez davantage de stationnements disponibles dans votre secteur de recherche grâce à notre outil de géolocalisation disponible sur le site de Lyon Métropole Habitat, rubrique stationnements à louer

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402069



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402069/parking-location-villeurbanne-69.php

Vente Appartement SAINT-PRIEST (Rhone - 69)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 174000 €

Réf : 4641.1.1.11 -



Description détaillée :

Retrouvez en vente actuellement chez Lyon Métropole Habitat un spacieux T3 de 79,4 m² situé au rez-de-chaussée d'une ancienne bâtisse proche de Saint-Priest Village à proximité de toutes commodités, et à moins de 500 mètres d'un arrêt desservant la ligne de tramway T2 direction Lyon.

Ce logement traversant Nord-Sud se compose d'une cuisine ouverte sur une salle à manger, d'un grand séjour, de 2 chambres, dont une avec dressing, et d'une salle d'eau (douche) avec WC.

Copropriété de 2 logements (dont 2 logements).

Charges/mois : 148 E.

Classe énergie : E (chauffage individuel au gaz)

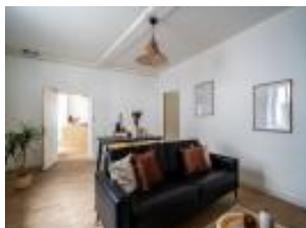
Prix de vente : 174 000 E. Net vendeur. Sans frais d'agence. Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.

Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité* jusqu'au 04/06/2024.

Remise des offres d'achat avec un dossier par mail ou par courrier.

* Dispositions de l'article L443-11 du CCH et du décret n° 2019-1183 relatifs aux ventes de logements sociaux, en cliquant ici

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372883



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372883/appartement-a_vendre-saint_priest-69.php

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 176400 €

Réf : 1262.1.1.15 -



Description détaillée :

Lyon Métropole Habitat vous propose un spacieux T3 de 67 m² à la vente.

Situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, ce bien se situe dans l'hypercentre de la commune de Meyzieu, proche de toutes commodités (banque, coiffeurs, pharmacie, supérettes, restauration rapide, médecins, etc.) et à proximité des transports en commun et d'un arrêt de bus desservant les lignes 67 et 95.

Ce logement exposé Sud comprend un coin jour avec rangements, séjour lumineux donnant sur un balcon de 6,5 m², une cuisine semi-ouverte avec possibilité d'ouverture sur le séjour, et un coin nuit avec deux chambres dont une avec placard, une salle de bains (baignoire) séparée des WC.

Réfection des sols, murs, plafonds en cours.

En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 10 000 E.

Copropriété de 66 lots (dont 29 logements).

Charges/mois : 92 E. Chauffage individuel au gaz.

Classe énergie : C

À partir de 176 400 E. Net vendeur. Sans frais d'agence. Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.

Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité* jusqu'au 04/06/2024.

Remise des offres d'achat après visite, avec un dossier par mail ou par courrier.

* Dispositions de l'article L443-11 du CCH et du décret n° 2019-1183 relatifs aux ventes de logements sociaux, en



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372882/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 143900 €

Réf : 1262.1.1.24 -



Description détaillée :

Retrouvez en vente actuellement chez Lyon Métropole Habitat un spacieux T2 de 56,20 m² situé au centre de la commune de Meyzieu, proche de toutes commodités (banque, coiffeurs, pharmacie, supérettes, restauration rapide, médecins, etc.) et à proximité des transports en commun et d'un arrêt de bus desservant les lignes 67 et 95.

Ce logement se situe au 4^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il comprend un coin jour composé d'une grande pièce de vie donnant sur un balcon et une loggia, d'une cuisine indépendante pouvant être transformée en cuisine ouverte et de rangements. Cet appartement bénéficie dans le coin nuit d'une chambre avec placard, d'une salle de bains avec baignoire et de WC séparé.

Réfection des sols, murs, plafonds en cours.

En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 10 000 E.

Copropriété de 66 lots (dont 29 logements).

Charges/mois : 80 E. Chauffage individuel au gaz.

Classe énergie : C

À partir de 143 900 E. Net vendeur. Sans frais d'agence. Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.

Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité* jusqu'au 04/06/2024.

Remise des offres d'achat après visite, avec un dossier par mail ou par courrier.

* Dispositions de l'article L443-11 du CCH et du décret n° 2019-1183 relatifs aux ventes de logements sociaux, en



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372881/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

Location Parking LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Charges : 2 €

Prix : 37 €/mois

Réf : 1722 -



Description détaillée :

A Lyon 8ème, quartier Montplaisir, une place de parking protégée en sous-sol est disponible. Elle se situe rue Villon
*Une TVA de 20% sera appliquée en sus du loyer HC si vous n'êtes pas locataire à Lyon Métropole Habitat Découvrez davantage de stationnements disponibles dans votre secteur de recherche grâce à notre outil de géolocalisation disponible sur le site de Lyon Métropole Habitat, rubrique stationnements à louer

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337874



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337874/parking-location-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155000 €

Réf : 5016.1.5.004 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce bel appartement T3, d'une surface de 66,6 m², situé à la limite de Champagne-au-Mont-d'Or, dans l'éco-quartier de la Duchère. Il est idéalement situé proche des commerces, services, parc pour enfants, transports en commun.

Ce logement traversant Est/Ouest situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, se compose d'une entrée desservant un grand séjour lumineux exposé Ouest, d'une cuisine indépendante donnant sur un balcon, exposé Est. Et d'un coin nuit, avec un dégagement distribuant deux chambres avec placards dont une amenant sur un balcon, d'une salle de bains avec baignoire, et d'un WC individuel .

En option, une place de stationnement en surface privative est en vente à 7 000 E.

Copropriété de 171 lots (dont 60 logements).

Charges estimées/mois : 235 E (chauffage + eau compris).

Classe énergie : D

A partir de : 165 600 E. Net vendeur. Sans frais d'agence. Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.

Remise des offres d'achat avec un dossier par mail ou par courrier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304409



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304409/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 181000 €

Réf : 5016.1.4.002 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce bel appartement T4, d'une surface de 75.7 m², situé à la limite de Champagne-au-Mont-d'Or, dans l'éco-quartier de la Duchère. Il est idéalement situé proche des commerces, services, parc pour enfants, transports en commun...

Ce logement traversant Est/Ouest situé au 5^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, se compose d'une entrée desservant un grand séjour lumineux exposé Ouest conduisant à une chambre donnant sur une loggia et d'une cuisine indépendante avec rangements donnant sur un balcon, exposé Est.

Ce bien bénéficie d'un coin nuit, avec un dégagement distribuant deux chambres avec placards dont une amenant sur un balcon, d'une salle de bains avec baignoire, et d'un WC individuel .

En option, une place de stationnement en surface privative est en vente à 7 000 E.

Copropriété de 171 lots (dont 60 logements).

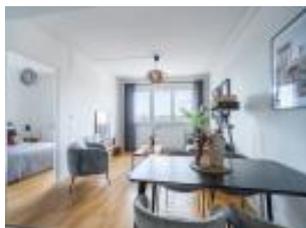
Charges estimées/mois : 262 E (chauffage + eau compris).

Classe énergie : D

A partir de : 181 700 E. Net vendeur. Sans frais d'agence. Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.

Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat avec un dossier par mail ou par courrier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301535



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301535/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 481800 €

Réf : 215.1.2.18 -



Description détaillée :

En exclusivité chez Lyon Métropole Habitat un spacieux T4 de 96,90 m² au c?ur du secteur prisé de Lyon 3ème. Ce bien se trouve à proximité de toutes commodités, à 500 mètres du centre commercial et de la Gare de la Part-Dieu, à deux pas du métro B Place Guichard, et du tramway T1.

Ce lumineux logement, situé au 2ème étage d'une résidence réhabilitée, sécurisée avec ascenseur, bénéficie d'une double exposition Sud-Est. Il se compose d'une entrée desservant la partie jour avec un séjour de plus de 23 m² en parquet donnant sur un balcon de plus de 11 m² exposé Sud et d'une cuisine indépendante amenant sur un cellier. Il bénéficie aussi d'une partie nuit composée de trois belles chambres, dont une donnant sur le balcon, et d'une salle de bains avec baignoire et WC séparés.

Copropriété de 58 lots (dont 29 logements)

Charges estimées/mois : 260 E (chauffage, eau chaude et charges courantes compris)

Classe énergie : D

À partir de 481 800 E. Net vendeur. Sans frais d'agence. Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.

Remise des offres d'achat après visite, avec un dossier par mail ou par courrier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301534



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301534/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 135 m²

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 672100 €

Réf : 215.1.1.13 -



Description détaillée :

En exclusivité chez Lyon Métropole Habitat un superbe T6 à la surface exceptionnelle de 135 m² au c?ur du secteur prisé de Lyon 3ème. Découvrez ce bien situé à 500 mètres de la Part-Dieu, et à deux pas du métro B Place Guichard, et du tramway T1.

Ce spacieux logement, situé au 7ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, bénéficie d'une belle exposition traversante Nord-Sud. Il se compose d'un agréable et lumineux séjour donnant sur un balcon de plus de 19 m² exposé Sud avec vue dégagée. Profitez d'une cuisine indépendante, d'une partie nuit avec 5 belles chambres, d'une salle de bains avec baignoire, d'une salle d'eau et d'un spacieux cellier.

Copropriété de 58 lots (dont 29 logements)

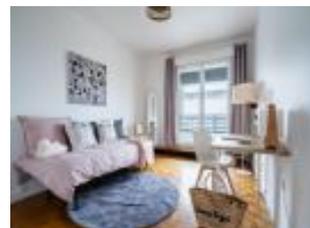
Charges/mois (chauffage compris) : 405E

Classe énergie : D

Prix de vente : 672 100 E. Net vendeur. Sans frais d'agence. Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.

Remise des offres d'achat avec un dossier par mail ou par courrier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284492



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284492/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Local commercial CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)Surface : 233 m²

Prix : 491000 €

Réf : 97 -

**Description détaillée :**

Retrouvez en vente actuellement chez Lyon Métropole Habitat un local commercial neuf brut de béton d'une surface de 233,40 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en cours de construction, ce local est idéalement placé pour une activité commerciale ou artisanale de brasserie avec restauration (commerce de bouche).

Situé à Caluire-et-Cuire dans le quartier attractif et en mutation de Montessuy, ce local se trouve à proximité de nombreux commerces et arrêts de bus desservant la ligne C1 au pied du local et desservant les lignes C13 C1, S5 et 77 permettant un accès direct au centre commercial de la Part-Dieu, au métro C (station Cuire) au Parc de la Tête d'Or et à l'Hôtel de Ville de Lyon. Le principal marché de Caluire-et-Cuire a lieu tous les jeudis et samedis matin dans le quartier de Montessuy. Possibilité de stationnement sur les rues avoisinantes et dans le secteur (dont l'allée du parc de la Jeunesse).

Ce local lumineux prévu en ERP 5ème catégorie est livré brut de béton, fluides en attente et hors d'air. Il est à équiper/aménager selon la convenance du preneur. Doté de sa propre évacuation de fumée, il offre une distribution simple et s'ouvre sur une future terrasse publique. Des locaux de services avec entrée indépendante complètent ce bien.

Prix de vente : 491 000 euros HT/hors frais et droits (réduits)

La vente ne peut avoir lieu que sous réserve d'une validation du projet/dossier de candidature étayée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223665/local_commercial-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

Location Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Charges : 5 €

Prix : 67 €/mois

Réf : 03224 -



Description détaillée :

A Lyon 3ème, situé entre le secteur Monchat et Grand Clément, une place de parking non protégée en sous-sol est disponible. Elle se situe au 87 cours Richard Vitton. L'accès est étroit donc privilégier les véhicules types citadine, berline, accès impossible aux véhicules larges type 4x4, scenic, SUV, break. Pour toute signature, profitez des 3 premiers mois offerts (voir conditions en agence) *Une TVA de 20% sera appliquée en sus du loyer HC si vous n'êtes pas locataire chez Lyon Métropole Habitat Retrouvez l'ensemble de nos offres de stationnements grâce à notre outil de géolocalisation disponible sur .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116559



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116559/parking-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Location Parking CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Charges : 2 €

Prix : 39 €/mois

Réf : 2016 -



Description détaillée :

A Caluire et Cuire, quartier Montessuy, une place de parking protégée en sous-sol est disponible. Elle se situe rue Edouard Branly. *Une TVA de 20% sera appliquée en sus du loyer HC si vous n'êtes pas locataire à Lyon Métropole Habitat Découvrez davantage de stationnements disponibles dans votre secteur de recherche grâce à notre outil de géolocalisation disponible sur le site de Lyon Métropole Habitat, rubrique stationnements à louer

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978574



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978574/parking-location-caluire_et_cuire-69.php

Location Parking LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Charges : 6 €

Prix : 33 €/mois

Réf : 03226 -



Description détaillée :

A Lyon 5ème, entre Ménival et le Point du jour, une place de parking protégée en sous-sol est disponible. Elle se situe rue Nicolas Sicard. Pour toute signature, profitez des 3 premiers mois offerts (voir conditions en agence) ! *Une TVA de 20% sera appliquée en sus du loyer HC si vous n'êtes pas locataire à Lyon Métropole Habitat Découvrez davantage de stationnements disponibles dans votre secteur de recherche grâce à notre outil de géolocalisation disponible sur le site de Lyon Métropole Habitat, rubrique stationnements à louer

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16857170



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857170/parking-location-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Location Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Charges : 2 €

Prix : 49 €/mois

Réf : 03225 -



Description détaillée :

A Lyon 3ème, situé entre le secteur Monchat et Grand Clément, une place de parking ouverte, en sous-sol est disponible. Elle se situe au 1 cours Richard Vitton. L'accès est étroit donc privilégier les véhicules types citadine, berline, contactez nous pour effectuer une visite. Pour toute signature, profitez des 3 premiers mois offerts (voir conditions en agence) *Une TVA de 20% sera appliquée en sus du loyer HC si vous n'êtes pas locataire chez Lyon Métropole Habitat Retrouvez l'ensemble de nos offres de stationnements grâce à notre outil de géolocalisation disponible sur .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16847111



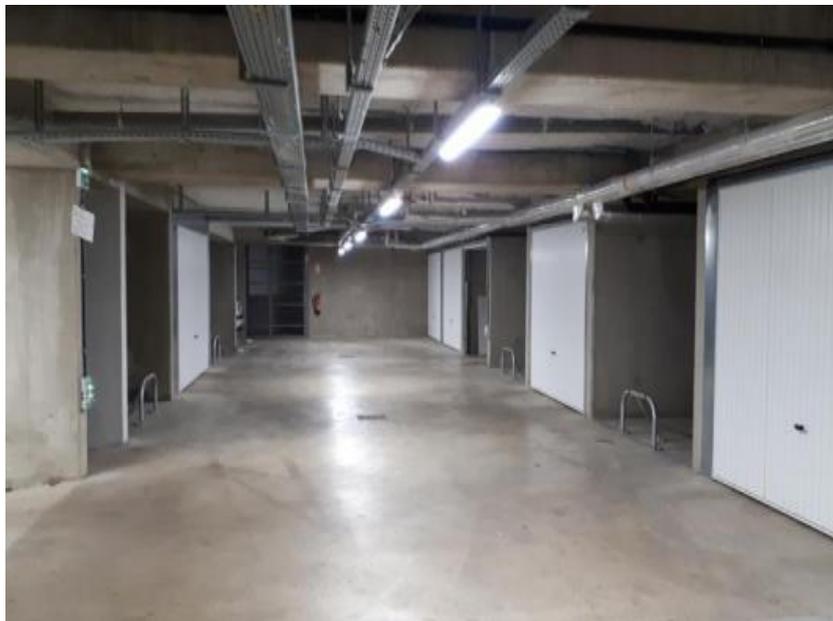
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16847111/parking-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Location Parking LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Charges : 2 €

Prix : 37 €/mois

Réf : 02521 -



Description détaillée :

A Lyon 9ème, proche des quais de Saône et à proximité de l'Île Barbe, une simple case de parking en sous-sol est disponible. Elle se situe au 15 rue Sylvain Simondan. Pour toute signature, profitez des 3 premiers mois offerts ! (voir conditions en agence) *Une TVA de 20% sera appliquée en sus du loyer HC si vous n'êtes pas locataire à Lyon Métropole Habitat Découvrez davantage de stationnements disponibles dans votre secteur de recherche grâce à notre outil de géolocalisation disponible sur le site de Lyon Métropole Habitat, rubrique stationnements à louer

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16790816



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16790816/parking-location-lyon_9eme_arrondissement-69.php