

**BONAPPART INVEST**

**16 rue de la barre 69002 LYON**

**Tel : 06.26.22.46.52**

**E-Mail : [raja@bonappartinvest.com](mailto:raja@bonappartinvest.com)**

**BONAPPART INVEST**  
16 rue de la barre  
69002 LYON  
Tel : 06.26.22.46.52  
E-Mail : raja@bonappartinvest.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Local commercial LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 44 m2

Prix : 229000 €

Réf : 5833217 -



### Description détaillée :

**BONAPPART INVEST - EMBLACEMENT PREMIUM - INVESTISSEMENT LOCATIF - LYON 6**

Bonappart Invest vous propose un local commercial à Lyon 6 ème, cours Vitton, à quelques minutes à pied de la Part-Dieu et du parc de la Tête d'Or et du métro Masséna. Nous avons imaginé pour vous un projet d'investissement patrimonial et très rentable. Pour en savoir plus sur ce projet à 8.3% de rentabilité, contactez Raja. Nous vous accompagnons de A à Z dans ce projet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17039847



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17039847/local\\_commercial-a\\_vendre-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17039847/local_commercial-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 319000 €

Réf : 5334613 -



### Description détaillée :

BONAPPART INVEST - CROIX-ROUSSE CENTRE - LOFT DE 50 M<sup>2</sup> - NEUF - 320 000 E - Contact 06-01-98-72-75  
Bienvenue à la Croix-Rousse, plongez dans l'exception avec cet appartement de 50 m<sup>2</sup>, véritable trésor au c?ur de ce quartier emblématique. Venez explorer un univers unique. Cet appartement de 50 m<sup>2</sup> offre une expérience de vie exceptionnelle. La grande pièce principale, baignée de lumière grâce à deux fenêtres, séduit par ses poutres apparentes, créant une atmosphère chaleureuse, authentique et singulière. La cuisine ouverte sur la pièce de vie ajoute une touche contemporaine et conviviale idéale pour des moments partagés. Une spacieuse salle d'eau et un WC complètent l'espace.

Montez à la mezzanine, un espace pensé avec élégance et style industriel, combinant un coin nuit et un bureau. Un refuge contemporain où l'inspiration et le confort se rencontrent.

### Atouts exceptionnels :

- Emplacement Privilégié : Au c?ur de la Croix-Rousse, entre traditions et tendances.
- Vie de Quartier Vibrante : Marchés animés, cafés charmants, boutiques pittoresques.
- Parfait pour Vous : Jeunes actifs, couples, c'est l'opportunité d'acheter plus grand ou de réaliser votre premier achat.

### L'avis du conseiller :

Vivez une expérience unique au quotidien, entrez dans une communauté dynamique et profitez d'une vie culturelle bouillonnante. Bien soumis au régime de la copropriété, cet appartement est bien plus qu'une simple acquisition, c'est une immersion totale dans l'âme de la Croix-Rousse.

Contactez-nous maintenant au 06-01-98-72-75 pour plonger dans cette expérience immobilière exceptionnelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021237

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021237/appartement-a\\_vendre-lyon\\_4eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021237/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 180000 €

Réf : 5334635 -



### Description détaillée :

BONAPPART INVEST - LYON 1 - STUDIO CLEF EN MAINS - 32 M<sup>2</sup> - 180 000 E - CONTACT RAJA

Bienvenue dans ce bijou d'investissement, idéalement situé au quai Saint Vincent, Lyon 1er ! Découvrez ce studio de 23m<sup>2</sup> Carrez, 32m<sup>2</sup> utiles (moins d'1m80) au 1er étage avec ascenseur, dans un immeuble sur cour, offrant une tranquillité absolue. Coup de c?ur pour cet investissement! L'emplacement stratégique dans le 1er arrondissement en fait une perle rare. Cet espace a été rénové de A à Z, alliant subtilement le charme de l'ancien à la modernité, créant ainsi un cadre intime et élégant.

Points forts pour les investisseurs :

- Rentabilité Assurée : Un bien dans un quartier prisé, promesse de stabilité et de plus-value.
- Gestion Facile : Idéal pour ceux qui souhaitent créer et développer leur patrimoine en toute simplicité.
- Demander plus pour Plus : La rareté et la qualité de la rénovation sont des arguments convaincants pour une demande locative forte.

Investir dans l'avenir! Que vous soyez un investisseur cherchant à bâtir un portefeuille solide ou des parents prévoyants offrant un pied-à-terre à leurs enfants, ce studio offre une opportunité d'investissement stratégique et pérenne.

Informations pratiques :

Bien soumis au régime de la copropriété.

Explorez le potentiel de cet investissement unique. Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021236/appartement-a\\_vendre-lyon\\_1er\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021236/appartement-a_vendre-lyon_1er_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement VERNAISON ( Rhone - 69 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 145000 €

Réf : 5334576 -



### Description détaillée :

BONAPPART INVEST - T3 CENTRE DE VERNAISON - IDEAL 1ER ACHAT

BONAPPART INVEST Nous avons le plaisir de vous présenter ce charmant T3 idéalement situé à Vernaison Centre, parfait pour un premier achat et une résidence principale.

Situé dans une impasse calme, ce logement bénéficie d'une localisation privilégiée en face de la gare qui relie Lyon, offrant ainsi une excellente accessibilité pour les trajets quotidiens ou les déplacements professionnels.

Bien que nécessitant des travaux de rénovation, ce T3 offre un potentiel incroyable pour créer un espace de vie qui vous ressemble. Pour faciliter cette transformation, nous proposons un accompagnement pour les travaux. Que vous souhaitiez moderniser la cuisine, rénover la salle de bains ou repenser l'aménagement intérieur, nous serons là pour vous guider et vous conseiller tout au long du processus.

D'une superficie de 55 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend deux chambres, une salle de bains, une cuisine, un WC et un espace de vie. Il est situé dans une copropriété à taille humaine, faibles charges locatives, 1er étage sur 2. Chauffage et eau chaude électrique individuelle.

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire d'un T3 dans un emplacement idéal, à proximité des commodités et des transports en commun. Vernaison Centre offre un cadre de vie agréable avec ses commerces, restaurants et écoles à proximité.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. C'est une opportunité à ne pas



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021235/appartement-a\\_vendre-vernaison-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021235/appartement-a_vendre-vernaison-69.php)

## Vente Appartement OULLINS ( Rhone - 69 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 150000 €

Réf : 5742594 -



### Description détaillée :

Bonappart Invest - T1 - Oullins Centre - 155 000 E - Contact Pierre: 06-89-52-83-66

Au c?ur du quartier dynamique d'Oullins, à deux pas du métro "Oullins Centre", découvrez ce charmant studio, situé rue pasteur. Idéal pour les investisseurs cherchant une opportunité locative attractive.

#### \*\*Caractéristiques de l'appartement :\*\*

Bienvenue dans ce T1 de 27,62 m2, entièrement rénové pour allier le confort moderne au charme de l'ancien. Il se compose d'un salon avec cuisine ouverte, un balcon offrant une vue dégagée, une salle d'eau avec WC, et un coin nuit pour plus d'intimité.

#### \*\*Localisation stratégique :\*\*

Idéalement situé, cet appartement offre une proximité immédiate avec les transports en commun, les écoles et les commerces locaux. Son accès facile aux autoroutes principales en fait un lieu parfait pour un investissement locatif ou un premier achat.

#### \*\*Atouts pour les investisseurs :\*\*

- Non soumis à l'encadrement des loyers, offrant une flexibilité attractive.
- Possibilité de location courte durée pour maximiser les rendements.

#### \*\*Informations Pratiques :\*\*

Bien soumis au régime de la copropriété avec des charges minimales.



tte opportunité d'investissement stratégique à Oullins. Contactez-nous dès maintenant pour explorer le potentiel de cette perle immobilière !

nmno.com sous la REF n°17003275

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17003275/appartement-a\\_vendre-oullins-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003275/appartement-a_vendre-oullins-69.php)

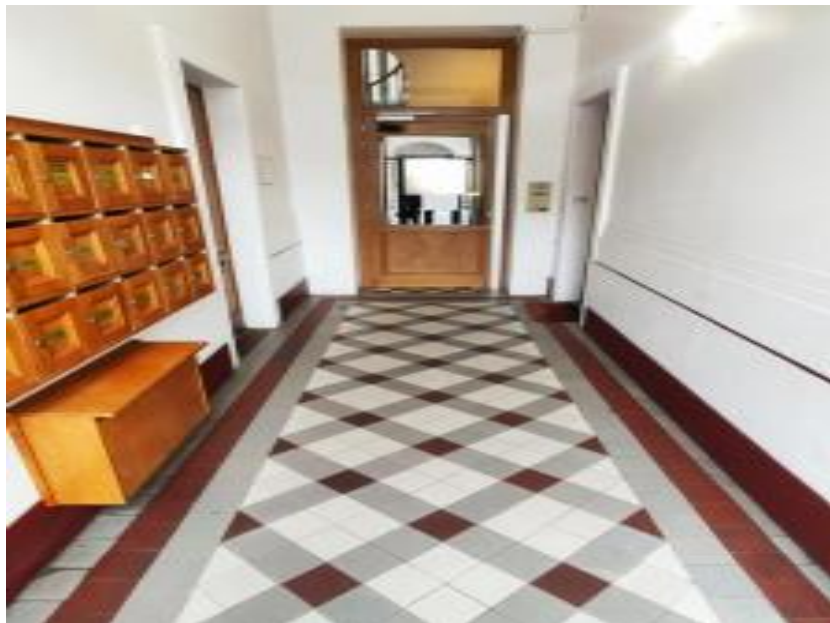
## Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 89000 €

Réf : 5587331 -



### Description détaillée :

BONAPPART INVEST - INVESTISSEMENT LOCATIF - LYON 7 - Pour visiter contacter le 06/01/98/72/75

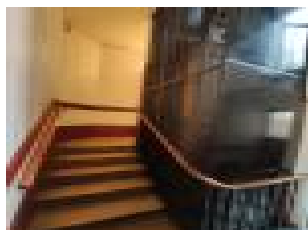
BONAPPART INVEST vous propose deux chambres de bonne au dernier étage avec ascenseur d'une belle copropriété haussmannienne. à Lyon 7 ème, place Jean Macé. Situé au 8 ème étage sur 8, il s'agit de deux lots qui sont loués 569€ charges comprises à des locataires. Les chambres de bonnes font 8 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> ils sont séparés par un couloir qui est dans les parties communes. La première chambre fait office de chambre avec une vue sur la fourvière et la deuxième chambre comporte la cuisine, la douche. Les WC sont sur le palier.

Pour visiter contacter le 06/01/98/72/75

\*photos non contractuelles

DPE D

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17003273/appartement-a\\_vendre-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003273/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 460000 €

Réf : 5334632 -



### Description détaillée :

#### BONAPPART INVEST - QUARTIER AINAY - RESIDENCE PRINCIPALE

Appartement de type T3 en cours de rénovation dans le quartier Ainay à Lyon 2ème. Ce charmant appartement allie le charme de l'ancien avec des équipements modernes. Situé dans un immeuble avec ascenseur, cet appartement se trouve à un étage élevé.

L'appartement dispose de deux chambres confortables, d'une cuisine ouverte sur le séjour pour plus de convivialité.

L'emplacement de l'appartement est idéal pour un couple avec un enfant ou pour deux colocataires.

La rénovation de l'appartement est en cours et les travaux seront terminés avant la date d'emménagement.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un appartement rénové dans le quartier Ainay, l'un des quartiers les plus prisés de Lyon 2ème. Contactez-nous pour organiser une visite.

Home staging réalisé par un professionnel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16864527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16864527/appartement-a\\_vendre-lyon\\_2eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16864527/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php)



## Vente Commerce VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Prix : 220000 €

Réf : 5592762 -



### Description détaillée :

#### BONAPPART INVEST - PIZZERIA VILLEURBANNE - GROS POTENTIEL

Nous sommes ravis de vous présenter cette excellente opportunité d'acquérir un fond de commerce d'une pizzeria bien établie dans un quartier à fort potentiel de développement à Villeurbanne. Avec aucun concurrent direct, cette affaire offre un avantage concurrentiel unique.

#### Caractéristiques du local :

Superficie totale de 113m<sup>2</sup>, comprenant une salle de 75m<sup>2</sup> et une cave de 38m<sup>2</sup>

Capacité d'accueil de 42 couverts, offrant un espace convivial et confortable pour les clients

Chiffre d'affaires en constante évolution depuis plusieurs années, témoignant de la solidité de l'activité

Potentiel de développement important, notamment en augmentant les heures d'ouverture et en élargissant le menu

Fermeture les weekends et 6 semaines par an, offrant une flexibilité pour les propriétaires

#### Informations financières :

Loyer mensuel de 1450E HT, offrant un excellent rapport qualité-prix pour un tel emplacement

Taxe foncière de 527E, assurant une stabilité financière

Bail 3-6-9, offrant une sécurité à long terme pour les investisseurs

#### Équipements :

Cuisine très bien entretenue et équipée de matériel haut de gamme, permettant une production efficace et de qualité

Belle affaire clé en main, prête à être exploitée dès l'acquisition

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans une pizzeria prospère dans un quartier en plein essor. Que vous soyez un entrepreneur chevronné ou un novice dans le domaine de la restauration, cette affaire offre un potentiel de croissance et de rentabilité certain.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès maintenant. Nous serons ravis de

**BONAPPART INVEST**  
16 rue de la barre  
69002 LYON  
Tel : 06.26.22.46.52  
E-Mail : raja@bonappartinvest.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

répondre à toutes vos questions et de vous accompagner dans votre projet d'acquisition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16809092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16809092/commerce-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809092/commerce-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Maison CURIS-AU-MONT-D'OR ( Rhone - 69 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2660 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 669000 €

Réf : 5587154 -



### Description détaillée :

BONAPPART INVEST - CURIS-AUX-MONTS-D'OR - MAISON INDIVIDUELLE - VUE DEGAGEE - TERRAIN AGRICOLE

Bonappart Invest vous présente cette magnifique maison individuelle située à Curis aux Monts d'Or. Cette propriété spacieuse offre un cadre de vie exceptionnel et répondra à tous vos besoins et désirs.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par la vue dégagée offerte par cette maison. Imaginez-vous profiter de chaque instant en contemplant un paysage à couper le souffle, tout en étant confortablement installé chez vous.

Avec ses 300m<sup>2</sup> habitables répartis sur trois niveaux, cette maison vous offre une surface généreuse pour accueillir votre famille et vos amis. Chaque niveau dispose de 100m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace de vie optimal et une distribution harmonieuse des pièces.

Les quatre chambres de cette propriété vous permettront d'accueillir votre famille et vos invités en toute tranquillité. Chaque membre de votre foyer pourra profiter de son propre espace personnel, garantissant ainsi une intimité à chacun.

Le garage attenant à la maison vous offre un espace de stationnement sécurisé pour vos véhicules. Plus besoin de vous soucier de trouver une place de parking, vous pourrez rentrer chez vous en toute tranquillité.

En plus de ses caractéristiques spacieuses, cette maison est également économique. Grâce à des aménagements et des équipements écoénergétiques, vous pourrez réduire votre empreinte carbone tout en réalisant des économies sur vos factures d'énergie.

Enfin, le terrain de 2660m<sup>2</sup> qui entoure la propriété vous offre un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours. Imaginez-vous organiser des barbecues en famille, cultiver votre propre potager ou simplement vous détendre dans un environnement paisible.

Cette maison individuelle à Curis aux Monts d'Or est une occasion rare sur le marché immobilier. Ne manquez pas cette

**BONAPPART INVEST**

16 rue de la barre

69002 LYON

Tel : 06.26.22.46.52

E-Mail : raja@bonappartinvest.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

opportunité de devenir propriétaire d'une résidence exceptionnelle, alliant confort, espace et économie.

N'hé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771687



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16771687/maison-a\\_vendre-curis\\_au\\_mont\\_d\\_or-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771687/maison-a_vendre-curis_au_mont_d_or-69.php)