

**REGIE FRANCHET**

**2, place Bellecour 69002 LYON**

**Tel : 04.78.38.73.74**

**E-Mail : [alexisfranchet@regiefranchet.fr](mailto:alexisfranchet@regiefranchet.fr)**

## Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON ( Rhone - 69 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 385000 €

Réf : 213 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE! Sainte-Foy-Lès-Lyon, venez découvrir ce charmant appartement niché au sein d'un résidence emblématique des années 70. Occupant une position privilégiée au deuxième étage, ce bien représente une opportunité unique pour ceux qui cherchent à investir dans un espace vie à personnaliser selon leurs goûts. Il se compose d'un hall d'entrée accueillant, une cuisine spacieuse avec séchoir, un séjour double donnant sur un balcon de 18m<sup>2</sup> orienté EST, deux chambres bien dimensionnées dont une ouvrante sur le balcon offrant une vue agréable et une salle de douche. Une cave spacieuse et un garage privé répondent aux besoins de stationnement et de rangement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403557



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403557/appartement-a\\_vendre-sainte\\_foy\\_les\\_lyon-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403557/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php)

## Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 152 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1901

Prix : 1099000 €

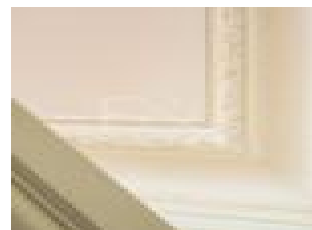
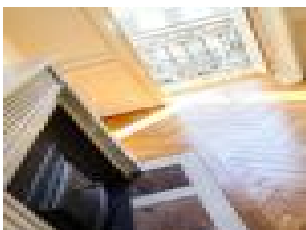
Réf : 478 -



### Description détaillée :

Lyon 6, Maréchal FOCH, au troisième étage d'un bel immeuble Haussmannien, se présente un appartement familial de type 5 de 152 m<sup>2</sup> ; lumineux par ses grandes fenêtres toutes hauteurs et son étage élevé. Il se compose d'un hall d'entrée accompagné d'un dégagement spacieux qui sépare la partie nuit de l'espace vie. Une double porte ouvre sur une salle de réception attenante à la salle à manger avec une cuisine contemporaine semi-ouverte pour une superficie d'ensemble de près de 60 m<sup>2</sup>. On apprécie les quatre grandes portes fenêtres qui apportent une belle luminosité à cette pièce de vie pleine de charme notamment par son parquet massif en pointe de Hongrie, ses cheminées décoratives et ses boiseries. La partie nuit se compose de 4 chambres offrant de beaux volumes dont une avec un dressing aménagé, d'une salle de bain avec WC, d'une salle de douche, un WC séparé et de nombreux rangements. Deux caves complètent ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351095/appartement-a\\_vendre-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351095/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 399000 €

Réf : 467 -



### Description détaillée :

Saisissez cette occasion unique de rénover et de personnaliser intégralement un appartement de 79m<sup>2</sup>, niché dans un cadre de vie prometteur. Avec ses trois chambres, ses deux salles d'eau et son box en sous-sol, ce bien offre un potentiel immense pour ceux désirant laisser libre cours à leur créativité. Que vous envisagiez de créer l'intérieur de vos rêves ou de réaliser un investissement locatif judicieux, cet appartement est l'opportunité idéale.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267843/appartement-a\\_vendre-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267843/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement OULLINS ( Rhone - 69 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 255000 €

Réf : 466 -



### Description détaillée :

Oullins, Centre Nord, à proximité du Parc Chabrières, au troisième étage sur quatre d'un immeuble des années soixante dix, se présente un appartement de type 3 de près de 66 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée, distribuant à gauche, une cuisine contemporaine aménagée équipée avec une fenêtre sur parc et un séchoir, à droite, un séjour salon de près de 23 m<sup>2</sup> orienté Sud avec un balcon. La partie nuit se poursuit par un dégagement qui nous amène à deux chambres, un dressing, un WC séparé et une salle de douche. Une grande cave en sous-sol complète ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252785



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252785/appartement-a\\_vendre-oullins-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252785/appartement-a_vendre-oullins-69.php)

## Vente Maison LYON-5EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 218 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 976000 €

Réf : 446 -



### Description détaillée :

Belle maison de 7 chambres, idéalement située sur une vaste parcelle de 1 400 mètres carrés, offrant un potentiel exceptionnel pour l'aménagement d'une piscine. Cette propriété se distingue par son élégance et son confort, avec 5 des chambres bénéficiant d'une salle de bain privative, garantissant intimité et commodité. Chaque espace a été conçu avec soin pour offrir une expérience de vie luxueuse et paisible. Que vous cherchiez à accueillir des invités ou à profiter d'un espace familial spacieux, cette maison répondra à toutes vos attentes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17217128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17217128/maison-a\\_vendre-lyon\\_5eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217128/maison-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1961

Prix : 725000 €

Réf : 444 -



### Description détaillée :

Lyon 4, croix Rousse, découvrez cet appartement traversant lumineux et calme de type 3, d'une superficie généreuse de 118 m<sup>2</sup>. Situé au 10 -ème étage d'une résidence de standing, offrant une vue magnifique sur les monts de l'Ouest Lyonnais.

L'appartement se distingue par son orientation OUEST, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous apprécierez également le calme qui règne dans cet environnement paisible.

L'espace de vie se compose d'un vaste séjour, idéal pour recevoir vos proches, et d'une cuisine ouverte contemporaine, parfaitement équipée pour préparer de délicieux repas. Deux chambres agréables vous offriront tout le confort nécessaire, tandis qu'un dressing vous permettra de ranger vos affaires en toute simplicité. Possibilité d'un garage fermé en sus.

Pratique et fonctionnel, ce bien dispose également d'une buanderie, vous offrant ainsi un espace dédié au rangement et à l'organisation. Une salle de bains complète l'ensemble, offrant un espace de détente propice à la relaxation.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un appartement traversant lumineux et calme, avec une vue imprenable sur les monts du Lyonnais. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les avantages de cette résidence de standing.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203729



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203729/appartement-a\\_vendre-lyon\\_4eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203729/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON ( Rhone - 69 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 275000 €

Réf : 415 -



### Description détaillée :

Appartement spacieux et lumineux bénéficie d'une rénovation récente, offrant ainsi un intérieur moderne et confortable. Les deux chambres avec parquet ajoutent une touche chaleureuse à l'espace de vie.

Le grand séjour de 20m<sup>2</sup>, également avec parquet, est idéal pour recevoir et profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. Il s'ouvre sur un balcon de 7,5m<sup>2</sup>, où vous pourrez vous détendre en admirant la vue.

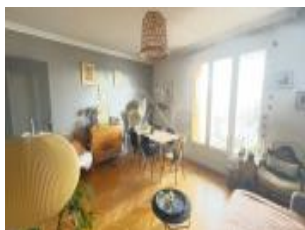
La cuisine aménagée est équipée de rangements pratiques, tant hauts que bas, ainsi que d'une plaque de cuisson au gaz. Le sol en carrelage facilite l'entretien, et la cuisine donne accès à un petit balcon supplémentaire.

La salle d'eau, entièrement neuve, offrant ainsi une fonctionnalité optimale et un design moderne.

L'appartement est également doté d'une cave pour un espace de stockage supplémentaire, ainsi que d'une place de parking extérieure et d'un box

Cet appartement est un produit offrant à la fois confort, fonctionnalité et esthétique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17179024



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17179024/appartement-a\\_vendre-sainte\\_foy\\_les\\_lyon-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17179024/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php)



## Vente Terrain SAINT-GENIS-LES-OLLIERES ( Rhone - 69 )

Surface : 1030 m2

Prix : 470000 €

Réf : 428 -



### Description détaillée :

ce terrain viabilisé représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui cherchent à construire leur maison de rêve dans un cadre privilégié. Avec son ample espace, il offre un potentiel immense pour un aménagement personnalisé, pour une résidence familiale spacieuse . Sa localisation et ses caractéristiques font de ce terrain une offre à ne pas manquer pour les acheteurs à la recherche d'une propriété dans une zone recherchée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17086946



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17086946/terrain-a\\_vendre-saint\\_genis\\_les\\_ollieres-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086946/terrain-a_vendre-saint_genis_les_ollieres-69.php)

## Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 657200 €

Réf : 420 -



### Description détaillée :

Niché au cœur à la croix rousse, cet appartement de 131 m<sup>2</sup> est classé au patrimoine du 20<sup>e</sup> siècle. Situé au 6<sup>ème</sup> étage, avec ses quatre chambres et son vaste séjour. Les futurs propriétaires auront l'opportunité de rénover et de personnaliser un espace qui fait partie intégrante de l'histoire lyonnaise. Ce bien rare est une occasion rêvée d'habiter un appartement en créant un intérieur à votre image.

Chaque pièce, baignée de lumière grâce aux fenêtres en bandeau, attend votre touche personnelle. Le grand séjour s'ouvre sur une terrasse, promesse de détente urbaine. Deux caves, un gardien dédié, et un box en sous sol complètent ce bien à fort potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17061216



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17061216/appartement-a\\_vendre-lyon\\_4eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17061216/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 467000 €

Réf : 359 -



### Description détaillée :

Appartement situé au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble des années 90, idéalement situé cours charlemagne dans le second, dans un quartier prisé proche de toutes commodités, des transports et des universités. Ce T3 est exposé Nord/ouest. Vous vous projetterez facilement dans cet appartement de près de 99 m<sup>2</sup> qui offre de beaux volumes à exploiter. Cet appartement possède un espace de vie confortable et lumineux, avec deux extérieurs pour profiter pleinement du soleil et de l'air frais. Ce lumineux et spacieux T3 est idéal pour une famille. Une cave et un emplacement de parking est compris dans le prix .

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16767017



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16767017/appartement-a\\_vendre-lyon\\_2eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16767017/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1945

Prix : 439000 €

Réf : 309 -



### Description détaillée :

Lyon 2, quai du Rhône, au quatrième étage d'un bel immeuble bourgeois de la fin du XIX<sup>ème</sup> avec ascenseur au palier, cet appartement de 93 m<sup>2</sup> a bénéficié d'une rénovation intégrale de haute qualité. Les éléments anciens ont été sublimés et accordés avec élégance aux notes contemporaines. L'appartement bénéficie de deux expositions, et comprend un hall d'entrée, un salon séjour attenant à une cuisine contemporaine entièrement aménagée équipée sur mesure, une salle de douches avec un WC et une buanderie, une chambre spacieuse et lumineuse par sa double exposition avec une vue exceptionnelle sur le Rhône, une seconde chambre avec un balcon, un bureau et un WC séparé. Deux caves complètent ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16566759



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16566759/appartement-a\\_vendre-lyon\\_2eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16566759/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php)