

K'IMMO

139 RUE VENDOME 69006 LYON

Tel : 07.50.24.88.58

E-Mail : gesimmopro@gmail.com

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 185000 €

Réf : 305LLAMATTINA -



Description détaillée :

Situé boulevard des Tchécoslovaques, à quelques centaines de mètres de la Manufacture des Tabacs et de la station de métro Sans Souci, se trouve ce charmant T2 de 30 m² entièrement rénové.

La pièce principale se compose d'un espace de vie avec kitchenette et d'une vue sur la Manufacture des tabacs.

L'espace nuit est suffisamment spacieux pour y mettre un lit double et plusieurs rangements.

Une salle d'eau avec WC complète ce bien.

La localisation proche de toutes les commodités, sa déco font de ce T2 un bien coup de coeur.

Bien soumis au statut de la copropriété: 69 lots

Charges mensuelles : 157 E Infos et visites, contacter LaMattina Laurent au 0616278035, mandataire indépendant du réseau, RCS 792 945 628 LYON

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16391476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16391476/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Maison VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 135 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 469000 €

Réf : 124ELEGGER -



Description détaillée :

Je vous propose à la vente

Une jolie maison plein pied de 80 m², sur parcelle de 135 m², avec obtention du permis de construire validé (élévation de 50 m²)

à proximité de Cusset dans un secteur calme et pavillonnaire . Vous serez séduit par son environnement et son jardin exposé au sud .

Le bien se compose :

- o Hall d'entrée
- o Grande pièce de vie 23 m²
- o Cuisine équipée 10 m² donnant sur salon
- o 1 chambre de 13 m² avec dressing
- o 1 chambre 9 m²
- o Salle de douche 4 m²
- o 1 WC
- o Buanderie et cave aménagée de 80 m² en sous sol
- o Jardin de 55 m²
- o Cave

Vous apprécierez ce bien pour :

- o Son jardin de 55 m²
- o Sa localisation (secteur très prisé)
- o Double vitrage et volets roulants électriques
- o Nombreux rangements

K'IMMO
139 RUE VENDOME
69006 LYON
Tel : 07.50.24.88.58
E-Mail : gesimmopro@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

oFaible consommation énergétique
oProche de tous commerces et transports
oSon calme
oSon confort Infos et visites, contacter Legger Emilie au 0612880940, mandataire indépendant du réseau, RCS 750 436 792 LYON

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16323600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16323600/maison-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Maison MIRIBEL (Ain - 01)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 80 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 297ELEGGER -



Description détaillée :

Je vous propose à la vente chez Kality.

À cœur de Miribel , une belle maison de ville de 140 m², aux prestations modernes .

Vous serez séduit par ses beaux volumes, sa luminosité ainsi que sont extérieur .

Le bien se compose :

- o Hall d'entrée
- o Grande pièce de vie
- o Cuisine équipée
- o 4 chambres
- o Salle de douche et salle de bain
- o 2 WC
- o Nombreux rangements

- o Parking
- o Grande baie vitrée

Viendrons compléter ce bien :

1 place de parking et 1 cave et jardin de 90 m²

Vous apprécierez ce bien pour :

- o Sa localisation (secteur très prisé)
- o Nombreux rangements
- o Sa luminosité
- o Proche de tous commerces et transports
- o Son calme

K'IMMO
139 RUE VENDOME
69006 LYON
Tel : 07.50.24.88.58
E-Mail : gesimmopro@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

oSon confort

Taxe foncière 934 E

Maison proche des transports ,commerces et écoles

Infos et visites, contacter Legger Emilie au 0612880940, mandataire indépendant du réseau, RCS 750 436 792 LYON

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16126858



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16126858/maison-a_vendre-miribel-01_php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 339000 €

Réf : 288ELEGGER -



Description détaillée :

Bel appartement T3 de 76 m² dans immeuble des années 1990 à la vente chez Kality .

Venez découvrir ce magnifique bien situé en pleins coeurs de Villeurbanne

Vous serez séduit par ses prestations et sa localisation.

Le bien se compose :

- o 1 Cuisine équipée donnant sur terrasse
- o 1 grande pièce de vie 20 m²
- o 2 chambres avec rangements
- o 1 salle de douche
- o 1 WC
- o Buanderie

Résidence Sécurisée avec interphone

Taxe foncière 838 E

Vous apprécierez ce bien pour :

- o Appartement en RDJ avec piscine
- o Sa localisation (secteur très prisé)
- o Double vitrage
- o Nombreux rangements
- o Ses grands volumes
- o Proche de tous commerces et transports
- o Son calme
- o Son confort

o Sa climatisation

Métro Tramway Bus

Immeuble au pied des commerces et écoles

o Surface du séjour : 20 m²

o Surface de l'extérieur : 60 m² avec piscine

o Exposition séjour : Est Ouest

o Pièce(s) : 3

o Cuisine : Equipée

o Salle(s) d'eau : 1

o WC : 1

o Chauffage : Gaz

Envoyé de mon iPhone Infos et visites, contacter Legger Emilie au 0612880940, mandataire indépendant du réseau,
RCS 750 436 792 LYON

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16061631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16061631/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 369000 €

Réf : 269ELEGGER -



Description détaillée :

Bel appartement T4 de 90 m² hors loi carrez dans immeuble des années 1900 à la vente chez Kality en exclusivité .
Venez découvrir ce magnifique bien dans le carré d'or de Lyon 6 a l'angle de la rue Garibaldi et du cours Vuitton .
Vous serez séduit sa localisation.

Le bien se compose :

- o 1 Cuisine équipée donnant sur salon
- o 1 grande pièce de vie
- o 3 chambres avec rangements
- o 1 salle de bain
- o 2 WC
- o Buanderie

Résidence Sécurisée avec interphone

Taxe foncière 450E

Vous apprécierez ce bien pour :

- o Appartement en duplex dernier étage
- o Sa localisation (secteur très prisé)
- o Double vitrage
- o Nombreux rangements
- o Ses grands volumes
- o Proche de tous commerces et transports
- o Son calme
- o Son confort

K'IMMO
139 RUE VENDOME
69006 LYON
Tel : 07.50.24.88.58
E-Mail : gesimmopro@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

o Sa climatisation

Métro lignes B et A

Immeuble au pied des commerces et écoles

Infos et visites, contacter Legger Emilie au 0612880940, mandataire indépendant du réseau, RCS 750 436 792 LYON

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15874538



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15874538/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Immeuble VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 440000 €

Réf : 172ELEGGER -



Description détaillée :

Je vous propose a la vente chez Kality un Immeuble de rapport - 2 niveaux + caves idéal investisseur .Cette immeuble sera vendu avec 2 locataires en fin de bail et 2 libres de toutes occupations

Situé sur son propre terrain, en mono-propriété , construit en 2013 .

A proximité immédiate de Lyon 6 et de ses nombreux commerces et transports en communs.

L'immeuble est composé de :

- 2 studio de 21 m² situé en RDC,
- 2 studio de 23 m² situé au premier étage , loué 500E/mois

Les studios sont composés :

- 1 cuisine
- 1 pièce de vie
- 1 salle de douche avec WC

vous serez séduit par ses prestations modernes et son emplacement .

les charges de copropriété sont prélevées à hauteur de 20 E par locataire (entretiens et eau)

La taxe foncière est de 1120E .

Infos et visites. contacter Leaer Emilie au 0612880940. mandataire indépendant du réseau. RCS 750 436 792 LYON



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15664245/immeuble-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 214ELEGGER -



Description détaillée :

Je vous propose à la vente chez Kality.

Villeurbanne la Doua T3 de 74 m², aux prestations modernes, dans un immeuble des années 80. Vous serez séduit par ses beaux volumes, sa luminosité en rdc et sa vue.

Le bien se compose :

- oHall d'entrée
- oGrande pièce de vie
- oCuisine équipée séparée
- o2 chambres de 11m²
- oSalle de douche 4 m²
- o1 WC
- oCellier

Vous apprécierez ce bien pour :

- oSonne localisation (secteur très prisé)
- oNombreux rangements
- oSonne luminosité (appartement traversant)
- oProche de tous commerces et transports
- oSonne calme
- oSonne confort

Allée sécurisée avec interphone

Charges 160E /mois (eau froide et chaude, chauffage collectif au gaz, charges de copropriété)

Taxe foncière 910E

K'IMMO
139 RUE VENDOME
69006 LYON
Tel : 07.50.24.88.58
E-Mail : gesimmopro@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Immeuble à proximité du campus de la doua. École, transports et commerces a 1 min . Infos et visites, contacter
Legger Emilie au 0612880940, mandataire indépendant du réseau, RCS 750 436 792 LYON

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15647880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15647880/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php