

**RESEAU EV IMMOBILIER**

**29 Quai Arloing 69009 LYON**

**Tel : 06.86.87.52.30**

**E-Mail : [eric.vernin@reseau-ev-immobilier.fr](mailto:eric.vernin@reseau-ev-immobilier.fr)**

## Vente Terrain FERRALS-LES-CORBIERES ( Aude - 11 )

Prix : 48000 €

Réf : EV06306BMMLL -



### Description détaillée :

A FERRALS LES CORBIERES Plusieurs parcelles de Terrain à vendre de 315 m<sup>2</sup> à 720 m<sup>2</sup>.

Située sur la commune de Ferrals les Corbières petit village de 130 habitants au coeur des Corbières mais à seulement 5 minutes de l'accès autoroute de Lézignan Corbières, à 15 Minutes de Lagrasse ou encore à 30 minutes de Narbonne ou de Carcassonne.

Les terrains constructibles seront vendus viabilisés et libre choix de constructeur.

Plusieurs lots sont disponibles de 315 m<sup>2</sup> à 720 m<sup>2</sup> sont encore disponible à partir de 48 000 euros.

Non soumis au DPE

Prix du bien : à partir de 48 000 E Honoraires à la charge du vendeur

Consommation énergie primaire : Non communiqué

Consommation énergie finale : Non communiqué

Pour tous renseignements contactez votre responsable secteur au 0650826278.

Email:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411714/terrain-a\\_vendre-ferrals\\_les\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411714/terrain-a_vendre-ferrals_les_corbieres-11.php)

## Vente Terrain ROQUEFORT-DES-CORBIERES ( Aude - 11 )

Prix : 89500 €

Réf : EV06306AMLL -



### Description détaillée :

A ROQUEFORT DES CORBIERES Plusieurs parcelles de Terrain à vendre de 342 m<sup>2</sup> à 452m<sup>2</sup>.

Situés à l'entrée du magnifique village de Roquefort des Corbières, village de 1000 habitants environ à 5 minutes de l'accès autoroute de Sigean, à 10 Minutes des Plages de Port la nouvelle, entre Narbonne, Leucate et Perpignan, seulement 45 minutes de la frontières espagnole.

Les terrains constructibles seront vendus viabilisés et libre choix de constructeur.

Plusieurs lots sont disponibles de 342 m<sup>2</sup> à 452 m<sup>2</sup> sont encore disponible à partir de 89500 euros.

Non soumis au DPE

Prix du bien : à partir de 89500 E Honoraires à la charge du vendeur

Consommation énergie primaire : Non communiqué

Consommation énergie finale : Non communiqué

Pour tous renseignements contactez votre responsable secteur au 0650826278.

Email:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411713



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411713/terrain-a\\_vendre-roquefort\\_des\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411713/terrain-a_vendre-roquefort_des_corbieres-11.php)

## Vente Maison SALLES-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 469900 €

Réf : EV6270ML -



### Description détaillée :

En exclusivité, venez découvrir cette jolie villa située à Salles-d'Aude, joli village de 3300 habitants avec toutes ses commodités, à seulement 15 minutes de Narbonne et à 10 minutes des plages, dans un quartier calme et résidentiel, sans vis-à-vis.

Venez découvrir cette superbe villa de 175 m<sup>2</sup> habitable en plain-pied en 4 faces, construite en 2003, sur une parcelle de 979 m<sup>2</sup>, avec sa piscine en 10x4 et son garage avec atelier de 80 m<sup>2</sup>.

Elle est composée :

D'une grande cuisine toute équipée de 26 m<sup>2</sup>, avec son arrière-cuisine de 8.50 m<sup>2</sup>, une salle de douche, un WC.

Un vaste et très lumineux salon/séjour de 52 m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle et permettent de circuler facilement entre l'intérieur et l'extérieur.

Donnant accès à la terrasse de 40 m<sup>2</sup> entièrement carrelée et équipée d'une pergola bioclimatique à LED, afin de vous permettre de profiter toute l'année de votre extérieur.

Son salon est également équipé d'un poêle à bois et d'une climatisation réversible.

Pour le coin nuit, vous découvrirez trois grandes chambres (1 de 16 m<sup>2</sup> et 2 de 22 m<sup>2</sup>) en cours de rénovations, 1 salle de bain, 1 WC, 1 bureau de 6 m<sup>2</sup>.

Son extérieur :

Grande piscine exposition plein sud avec sa terrasse en bois qui vous permettra de vous prélasser, la piscine est protégée par une bâche à barre, le tout sur un magnifique jardin clos et arboré sans vis-à-vis.

Garage avec coin atelier de 80 m<sup>2</sup>, ouverture avec porte motorisée et accès à la maison par le cellier.

Un car port permettant d'abriter un véhicule est installé à côté du garage.

Ouverture et accès par un portail électrique, possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la cour et même un grand camping-car.

À l'arrière de la maison se trouve un cabanon de rangement et un abri à bois.  
Ses atouts : maison de plain-pied, grand garage avec coin atelier, gouttières alu neuves, mode chauffage par poêle  
Invita neuf encore garanti et climatisati

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411712



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411712/maison-a\\_vendre-salles\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411712/maison-a_vendre-salles_d_aude-11.php)

## Vente Terrain MIRANDOL-BOURGNOUNAC ( Tarn - 81 )

Surface : 10210 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 56000 €

Réf : 81EV6177GW -



### Description détaillée :

#### A VENDRE

Beau et vaste terrain de 10210 m<sup>2</sup> dont 3000m<sup>2</sup> constructible situé à l'entrée de Mirandol-Bourgnounac, dans le paysage vallonné du Ségala tarnais. L'orientation du terrain, « est/ouest » offre une vue magnifique et dégagée vers le soleil couchant. La terre, cultivée auparavant, est de bonne qualité et peut se prêter à merveille à tout projet de culture ou de plantations.

Les raccords pour l'eau et l'électricité sont en bordure de terrain.

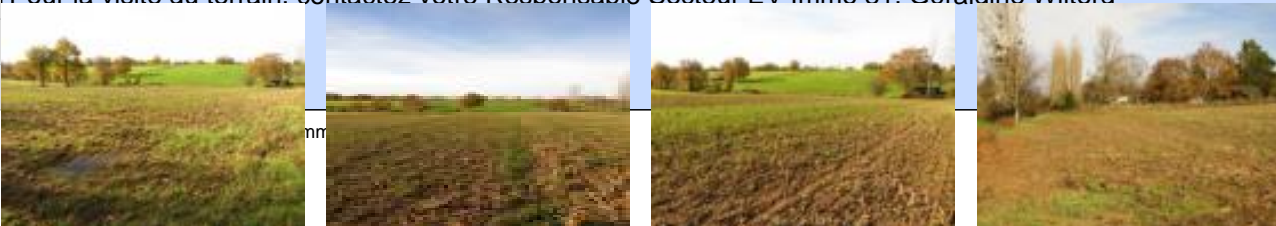
Le bourg de Mirandol-Bourgnounac comporte une boulangerie, une pharmacie, un cabinet médical, une poste, une école maternelle et primaire,... A 10 minutes environs, la ville de Carmaux offre un large choix de commerces, un cinéma, une piscine, une polyclinique, une église avec des offices réguliers, un temple protestant et une mosquée. Aux environs, le lac de la Roucarié promet des baignades exquises et deux bases de loisirs proposent des activités nautiques. A moins de 25 minutes, se situe la cité d'Albi, ville du peintre Toulouse-Lautrec et classée au patrimoine mondial de l'Unesco.

Ce vaste terrain n'attend plus que votre maison, vos projets de jardinage et pourquoi pas, un cheval ou un âne ?!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site «Géorisques .gouv.fr » .

Prix de vente = 56 000 Euros (Les honoraires sont à la charge du vendeur).

Pour la visite du terrain, contactez votre Responsable Secteur EV Immo 81. Géraldine Wiltord



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411711/terrain-a\\_vendre-mirandol\\_bourgnounac-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411711/terrain-a_vendre-mirandol_bourgnounac-81.php)

## Vente Maison SIGEAN ( Aude - 11 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99000 €

Réf : EV06053ML -



### Description détaillée :

PAVILLON en viager occupé 3 pièces en plain-pied de 50 m<sup>2</sup> avec garage de 21m<sup>2</sup> sur un terrain en 2 faces de 244m<sup>2</sup>. Ce jolie pavillon située à Sigean (11130) à 5 min des plages de Port la Nouvelle dans un magnifique village de 5000 habitants avec toutes commodités, situé dans un quartier calme, ce pavillon est à vendre en viager occupé par un monsieur de 79 ans.

Ce bien en plain pied dispose d'un salon ouvert sur cuisine équipée de 20m<sup>2</sup>, 2 chambres, d'une salle d'eau avec Wc, 1 Wc séparer, terrasse, jardin, grand garage carrelé.

Climatisation dans toutes les pièces.

Bien très bien entretenu.

Beau jardin devant et derrière la maison clos et arboré.

Possibilité de stationner un camping car dans la cour.

Garage de 21m<sup>2</sup> entièrement carrelé avec mezzanine.

Valeur vénale du bien : 169.000,00E

Viager Occupé 1 Tête :

Bouquet : 99.000,00 E (Frais d'Agence Inclus\*)

Rente : 120/mois

Taxe Foncière : 770E/Ans

DPE C

GES A

Dans le cadre d'un viager occupé, le vendeur continue d'habiter le bien jusqu'à son départ ou son décès.

Surface : Habitable : 50 m<sup>2</sup>

Garage : 21m<sup>2</sup>

Terrain : 244 m<sup>2</sup>

\*Honoraires à la charge du vendeur

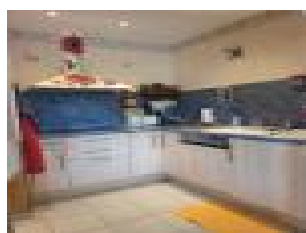
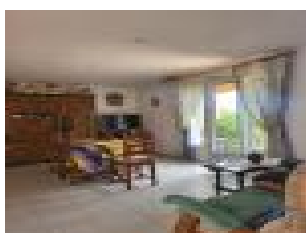
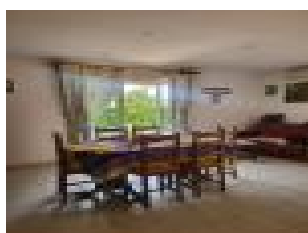
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

N'hésitez pas à contacter votre responsable secteur : Marie Laure Lombardo au 06 50 82 62 78

Email :

RCS Narbonne sous le numéro 43211375

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411710



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411710/maison-a\\_vendre-sigean-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411710/maison-a_vendre-sigean-11.php)



## Vente Maison SAINT-MARCEL-LES-VALENCE ( Drome - 26 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 310000 €

Réf : EV6240BB -



### Description détaillée :

NOUVEAUTÉ - SAINT MARCEL LES VALENCE ( 26320 ). Proche de Valence et de Romans sur Isère, à deux pas de la gare TGV, coup de cœur pour cette maison de plain-pied construite en 1980 de 110 m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de 1338 m<sup>2</sup> clos et arboré à proximité de toutes commodités. Vous disposerez d'un grand séjour de 38 m<sup>2</sup> environ donnant sur une grande veranda de 13 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée de 15 m<sup>2</sup>, de trois chambres avec placard, d'une salle de bain et des toilettes indépendantes. La maison dispose d'un grand sous sol de 48 m<sup>2</sup> d'un garage et d'une cave. Chauffage électrique. Cheminée avec insert bois. Fenêtres bois double vitrage. Arrosage avec l'eau de la Bourne. Grande dépendance sur le terrain, coin barbecue. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir à l'intérieur. La maison est raccordée au tout à l'égout. Places de parking devant l'entrée de la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: . Date de réalisation du diagnostic énergétique: 27/02/2024.

Prix 310 000 euros / honoraires à la charge du vendeur.

A découvrir avec Bruno Bouchard au 06 06 58 83 21

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411709



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411709/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_les\\_valence-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411709/maison-a_vendre-saint_marcel_les_valence-26.php)

## Vente Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 245 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : EV6312LUR -



### Description détaillée :

#### A VENDRE APPARTEMENT BOURGEOIS ROANNE CENTRE VILLE 42300

Dans un belle immeuble classée de 1880 et sécurisée , en plein centre ville , proche de la place des promenades, à 5 min de la gare , ce magnifique et rare appartement de 245 m<sup>2</sup> ( 6 pièces et plus ) vous séduira par son style , sa luminosité et ses belles surfaces .

Dès l'entrée de l'immeuble , vous découvrirez un escalier cathédrale embelli de vitraux qui vous mènera au 3 ème et dernier étage où se trouve cet appartement occupant tout l'étage .

Il se compose pour la partie jour d'une vaste entrée, ouverte sur une pièce de vie spacieuse de 74 m<sup>2</sup> avec de grandes ouvertures côté rue et une vue dégagée , un wc indépendante et des rangements muraux . Une belle cheminée fonctionnelle et de beaux parquets anciens agrémentent ce beau séjour .

La cuisine de 20 m<sup>2</sup> est neuve, avec une ouverte sur le séjour et l'entrée offrant un espace convivial et lumineux avec un balcon côté cour et parc .

L'espace nuit est indépendant et se compose de 3 chambres de 11 à 24 m<sup>2</sup> bénéficiant toutes de larges placards muraux , d'une salle de bain entièrement neuve avec bain et douche à l'italienne , d'un wc indépendant , un bureau avec rangements muraux , une chaufferie , une buanderie . Une 4 ème chambre indépendant de l'autre côté de l'espace de vie avec son espace bain peut vous permettre d'accueillir vos invités .

Une pièce sous combles de 45 m<sup>2</sup> est attenante à la partie nuit et peut être aménagée en suite parentale ou vous permettre un agrandissement selon vos besoins. ( emplacement des fenêtres de toit prévus )

Deux caves en sous- et 2 places de parking privatives et sécurisées dans cour fermée complètent le bien .

Ce bien de prestige possède nombreux atouts : électricité , plomberie et chaudière neuve , parquets massifs dans toutes les pièces, salles de bains et cuisine neuve, de nombreux placards muraux offrent de beaux volumes de rangements .

## Cet appartement vous sédu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403569/appartement-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403569/appartement-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Maison EQUEVILLEY ( Haute saone - 70 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 138000 €

Réf : EV6153AL -



### Description détaillée :

ECLUSIVITE ! EQUEVILLEY -70160 est une commune située au coeur de la Haute-Saône, à quelques kilomètres de Favorney. Elle est entourée de forêts aux ombrages agréables, qui offrent un cadre idéal pour les promenades. La commune est d'ailleurs traversée par plusieurs sentiers de randonnées, qui la relie aux villages alentours . Ce village fait parti de l'arrondissement de Vesoul du département de la Haute-Saône, en région Bourgogne-Franche-Comté.

Les axes principaux situés 17 km au nord de Vesoul, 53 km au nord-ouest de Belfort et à 62 km à l'est de Langres. Je vous propose à la vente une jolie ferme de type 6 d'une surface habitable de 130m<sup>2</sup> qui se dessine au rez de chaussée d'une grande entrée , cuisine ,salle à manger avec un placard de rangement encastré avec passe plat qui sépare les deux pièces afin de garder un esprit repas familiale en toute convivialité. deux chambres , salle de bains , wc indépendant . L'étage nous offre deux chambres dont une avec placard de rangement.

Concernant la partie grangeage d'une surface de 210m<sup>2</sup>, elle reste dans son jus permettant de recevoir du bétail avec divers accès intérieur et extérieur. Egalement une possibilité de développement depuis l'étage de l'habitable.

Le tout sur un très beau terrain d'une surface de 61 ares 89 centiares avec en amont une dépendance avec boxs.

Chauffage central fuel avec possibilité bois ( conduits existants)

Assainissement conforme aux réglementations en vigueur .

Le prix : 138 000€ (cent trente huit mille euros) FAI

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Référence annonce: EV 6153 AL

Votre responsable secteur Haute-Saône

Adeline LAVALETTE -Réseau EV Immobilier -

Tel: 0678249807

Mail:

Rcas VESOUL 489233916 / ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403568



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403568/maison-a\\_vendre-equevilley-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403568/maison-a_vendre-equevilley-70.php)

## Vente Maison SAINT-BARTHELEMY ( Haute saone - 70 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 290000 €

Réf : EV06070AL -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ! 70270 - SAINT BARTHELEMY est située dans le nord-est de la Haute-Saône, dans les Vosges saônoises. La commune appartient au canton de Melisey, dans l'arrondissement de Lure.

Par ailleurs la commune fait partie de l'aire d'attraction de Lure dont elle est une commune de la couronne. Cette aire, qui regroupe 33 communes, est catégorisée dans les aires de moins de 50 000 habitants.

La commune dispose depuis 2014 du pôle éducatif du Mont de Vannes, qui scolarise, pour la rentrée 2016/2017, 144 élèves de classes maternelles ou primaires issus des communes de Malbouhans, Montessaux et Saint-Barthélemy, ainsi que d'un pôle périscolaire. Je vous propose à la vente une magnifique propriété qui se dessine d'une très belle maison plain pied semi enterrée de type 6 d'une surface habitable de 130m<sup>2</sup>. L'espace de vie se compose d'une belle entrée, d'une cuisine joliment aménagée ouverte sur salon/séjour bénéficiant également de plusieurs ouvertures sur accès sur terrasse avec piscine creusée...4 belles chambres dont une avec suite parentale ( douche, wc, lavabo ...) salle de bains indépendante avec baignoire d'angle +douche, wc indépendant.. Au sous sol, nous disposons de deux garages motorisés, cuisine d'été aménagée ,petit coin détente, buanderie avec douche. Et pour annoter le côté incontournable de cette propriété irréprochable, l'extérieur nous offre en titre de dépendance, une bergerie avec local technique piscine etc.... Le tout sur un joli terrain arboré d'une contenance de 21 ares avec vue imprenable sur le plateau des mille étangs. Tranquillité assurée !!!

Assainissement conforme aux réglementations en vigueur.

Le prix : 290 000€ (Deux cent quatre vingt dix mille euros) FAI

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Référence annonce: EV 6070 AL

Votre responsable secteur Haute-Saône

Adeline LAVALETTE -Réseau EV Immobilier -

RESEAU EV IMMOBILIER  
29 Quai Arloing  
69009 LYON  
Tel : 06.86.87.52.30  
E-Mail : eric.vernin@reseauev-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Tel: 0678249807

Mail:

Rcas VESOUL 489233916 / ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403567



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403567/maison-a\\_vendre-saint\\_barthelemy-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403567/maison-a_vendre-saint_barthelemy-70.php)

## Vente Maison ALIXAN ( Drome - 26 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 332000 €

Réf : EV062400BB -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - NOUVEAUTÉ - ALIXAN ( 26300 ). Proche de Valence et de Romans sur Isère, à deux pas de la gare TGV, coup de cœur pour cette maison de plain-pied construite en 1980 de 110 m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de 1338 m<sup>2</sup> clos et arboré à proximité de toutes commodités. Vous disposerez d'un grand séjour de 38 m<sup>2</sup> environ donnant sur une grande veranda de 13 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée de 15 m<sup>2</sup>, de trois chambres avec placard, d'une salle de bain et des toilettes indépendantes. La maison dispose d'un grand sous sol de 48 m<sup>2</sup> d'un garage et d'une cave. Chauffage électrique. Cheminée avec insert bois. Fenêtres bois double vitrage. Arrosage avec l'eau de la Bourne. Grande dépendance sur le terrain, coin barbecue. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir à l'intérieur. La maison est raccordée au tout à l'égout. Places de parking devant l'entrée de la maison. Diagnostics en cours de réalisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: .

Prix 332 000 euros / honoraires à la charge du vendeur.

A découvrir avec Bruno Bouchard au 06 06 58 83 21

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399874



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399874/maison-a\\_vendre-alixan-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399874/maison-a_vendre-alixan-26.php)



## Vente Terrain CHATUZANGE-LE-GOUBET ( Drome - 26 )

Surface : 758 m<sup>2</sup>

Prix : 111000 €

Réf : EV6229BB -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - NOUVEAUTÉ - CHATUZANGE LE GOUBET 26300 - A 2 km du village, très belle parcelle de 758 m<sup>2</sup> au calme dans les champs de lavande. Ce terrain est idéalement placé situé en face du Vercors. Eau, électricité et tout à l'égout au bord du terrain. Libre de constructeur. Terrain indivisible.

Prix 111 000 euros / honoraires à la charge du vendeur

A découvrir avec Bruno Bouchard au 06 06 58 83 21.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399873



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399873/terrain-a\\_vendre-chatuzange\\_le\\_goubet-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399873/terrain-a_vendre-chatuzange_le_goubet-26.php)

## Vente Maison CHATUZANGE-LE-GOUBET ( Drome - 26 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 228800 €

Réf : EV062020BB -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - NOUVEAUTÉ - CHATUZANGE LE GOUBET 26300.** A 6 km de Romans sur Isère, au pied du Vercors, je vous propose cette maison de 80 m<sup>2</sup> environ proche des écoles et de toutes commodités en plein centre du village auxquels s'ajoutent 80 m<sup>2</sup> environ de dépendances en sous sol sur une parcelle de 450 m<sup>2</sup> clos et arboré. Tout d'abord au rez de chaussée, vous disposerez d'un grand garage, d'une cuisine d'été, d'un atelier et d'un WC sur 80 m<sup>2</sup> environ. A l'étage 1 salon, salle à manger de 35 m<sup>2</sup> avec une cheminée donnant sur un balcon, d'une cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup> environ, deux chambres avec la possibilité d'une troisième, une salle de bain et un WC. La maison est très lumineuse et possède aussi une cave et de nombreux espaces de rangement. Fenêtres pvc double vitrage. Performance énergétique et climatique : E : 324 KWh/m<sup>2</sup>/an // E : 65 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (fait le 28/02/2024) Des travaux de rafraichissement sont à prévoir à l'intérieur. La maison est raccordée au tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: .

Prix 228 800 euros / honoraires à la charge du vendeur.

A découvrir avec BRUNO BOUCHARD au 06 06 58 83 21.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399872



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399872/maison-a\\_vendre-chatuzange\\_le\\_goubet-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399872/maison-a_vendre-chatuzange_le_goubet-26.php)

## Vente Maison CHABEUIL ( Drome - 26 )

Surface : 262 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 375000 €

Réf : EV061990BB -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - NOUVEAUTÉ - CHABEUIL CENTRE 26120.** En plein centre historique de Chabeuil, proche de Valence et de Romans sur Isère, au pied du Vercors, coup de cœur pour cette maison atypique de 262 m<sup>2</sup> ayant gardé tout son cachet d'autrefois auxquels s'ajoutent au rez de chaussée deux dépendances aménageables et un appartement indépendant de 36 m<sup>2</sup> loué à ce jour 380 Euros. Tout d'abord, au 1er étage vous disposerez d'un hall de 22 m<sup>2</sup>, d'un grand salon, salle à manger cuisine de 65 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 28 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'un WC. Au 2eme étage, un bureau bibliothèque de 53 m<sup>2</sup>, trois chambres dont une avec une terrasse, une salle d'eau et un WC. L'appartement se compose d'une cuisine séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et un WC avec une entrée indépendante. Cour de 70 m<sup>2</sup> environ entièrement fermée. La maison est reliée au tout à l'égout. Chauffage par pompe à Chaleur plus poêle à granulés. Nombreux espaces de rangements. Proche de toutes commodités. Cette maison possède de nombreux atouts par sa situation géographique, à 20 minutes de la gare TGV. Performance énergétique et climatique : C : 163 KWh/m<sup>2</sup>/an // A: 5 kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (fait le 27/01/2024) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: .

Prix 375 000 euros / honoraires à la charge du vendeur.

A découvrir avec Bruno Bouchard au 06 06 58 83 21.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399871



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399871/maison-a\\_vendre-chabeuil-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399871/maison-a_vendre-chabeuil-26.php)

## Vente Maison GUILHERAND-GRANGES ( Ardeche - 07 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 282000 €

Réf : EV5812BB -



### Description détaillée :

ECLUSIVITÉ - NOUVEAUTÉ - A 5 kilomètres de Valence, sur la commune de Guilherand Granges dans le département de l'Ardèche, au pied de Crussol, je vous propose cette maison de plein pied de 97 m<sup>2</sup> environ sur un terrain clos et arboré de 950 m<sup>2</sup> environ. A proximité de nombreux équipements publics, écoles et équipements commerciaux. La maison se compose d'une salle à manger avec une cheminée donnant sur une veranda, une cuisine équipée, deux chambres avec placard, une chambre avec une salle d'eau, une salle de bain et un WC. Chauffages électriques, clim réversible et une cheminée à bois. Double vitrage. Terrain piscinable. Cave, abris à bois et poulailler. La maison est raccordée au tout à l'égout. Possibilité de vendre un morceau de la parcelle, le terrain étant constructif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix 282 000 euros / honoraires à la charge du vendeur.

A découvrir avec BRUNO BOUCHARD au 06 06 58 83 21.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399870/maison-a\\_vendre-guilherand\\_granges-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399870/maison-a_vendre-guilherand_granges-07.php)

## Vente Maison FOUGEROLLES ( Haute saone - 70 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179500 €

Réf : EV6242PP -



### Description détaillée :

A vendre Axe Luxeuil /Remiremont

Maison individuelle construite en 1980 avec terrain plat de 2390 m<sup>2</sup> , elle est situé vers 70200

Fougerolles-Saint-Valbert

surface habitable maison 112 m<sup>2</sup> plus surface utile de 200 m<sup>2</sup> 7 pièces dont 3 chambres ,balcon,  
garage, dépendances, cour goudronnée.

Possibilité d'acquérir en plus pré attenant de 5000 m<sup>2</sup>

Calme et tranquillité assuré pour ce bien a la campagne

A saisir sans tarder

Prix : 179000 euros honoraires charge vendeur sous le mandat EV6242PP

Consommation énergétique : .D

10 kms de Luxeuil , 2h de la frontière CH / D

, Philippe Pozza - réseau EV immobilier - Tél.: 06.42.51.66.81.

xx

Zu verkaufen Axe Luxeuil /Remiremont

Freistehendes Haus aus dem Jahr 1980 mit flachem Grundstück von 2390 m<sup>2</sup>, gelegen in der Nähe von 70200

Fougerolles-Saint-Valbert

Wohnfläche des Hauses 112 m<sup>2</sup> plus Nutzfläche von 200 m<sup>2</sup> 7 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer, Balkon,  
Garage, Nebengebäude, asphaltierter Innenhof.

Möglichkeit des Erwerbs einer zusätzlichen angrenzenden Fläche von 5000 m<sup>2</sup>

Ruhe und Beschaulichkeit sind für dieses Anwesen auf dem Land gewährleistet

Ohne Verzögerung eintreten

Preis: 179.000 Euro Gebühren, die dem Verkäufer im Rahmen des Mandats EV6242PP in Rechnung gestellt werden

Energieverbrauch: .D

10 km von Luxeuil, 2 Stunden von der CH/D-Grenze entfernt

, Philippe Pozza - EV-Immobilienetzwerk - Tel.: 06.42.51.66.81.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399869



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399869/maison-a\\_vendre-fougerolles-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399869/maison-a_vendre-fougerolles-70.php)

## Vente Maison SAINT-GERMAIN ( Haute saone - 70 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : EV6151PPH0 -



### Description détaillée :

ST GERMAIN 70200

A VENDRE CORPS DE FERME RENOVEE

Situé à proximité de la région des 1000 étangs, Saint Germain est un village dynamique d'environ 1400 habitants, possédant de nombreux commerces ( coiffeurs, pharmacie, boulangerie, fleuriste, bureau de tabac, station essence, bureau de poste et restaurant). Le village offre un cadre de vie agréable. Il y a également une école maternelle et primaire. Les transports scolaires pour le collège et le lycée sont assurés à plusieurs endroits dans le village. Proche de la voie rapide, Saint Germain se situe à 40 km de Belfort, 35 km de Vesoul et à 110 km de l'aéroport Bâle-Mulhouse 130 km de Freiburg . EV immobilier vous propose en exclusivité cette charmante ferme avec un mur mitoyen sur une ancienne grange non habitée d'une surface habitable d'environ 142m<sup>2</sup> LOI Carrez (hors chaufferie et grenier, garage, cave + 150M<sup>2</sup> ) , sur un terrain de 2400m<sup>2</sup> dont 1000m<sup>2</sup> clos avec puit privatif , terrain piscinnable.

L'intérieur très lumineux comporte au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine équipée , une salle a manger ouverte sur le séjour ,WC. ,buanderie, cave, garage avec atelier 2 véhicules

A l'étage 4 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, et un WC séparé .

Plusieurs dépendances volière, poulailler . Plus un beau potentiel avec un grenier d'environ 90m<sup>2</sup> aménageable et avec la possibilité de créer plusieurs pièces. Menuiserie en double vitrage, volets roulants solaires, la toiture est en bon état , chaufferie récente au pellets, poêle a bois . Diagnostics thermique en E , taxe foncière 484 euros

A saisir sans tarder ,

Philippe Pozza - réseau EV immobilier - Tél.:

XX  
XXXXXXXXXX

## ST GERMAIN 70200

### ZU VERKAUFEN RENOVIERTES BAUERNHAUS

Saint Germain liegt in der Nähe der Region der 1000 Teiche und ist ein dynamisches Dorf mit rund 1400 Einwohnern und zahlreichen Geschäften (Friseur, Apotheke, Bäck

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399868



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399868/maison-a\\_vendre-saint\\_germain-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399868/maison-a_vendre-saint_germain-70.php)



## Vente Maison RADDON-ET-CHAPENDU ( Haute saone - 70 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 95000 €

Réf : EV06135PPH -



### Description détaillée :

A découvrir cette maison de village mitoyenne , située sur la commune de Raddon-et-Chapendu 70280

Idéal pour primo accédant, location ou chambres d'hôtes.

D'une surface habitable de 92 m<sup>2</sup>, elle se compose comme suit : - au RDC garage grande hauteur camping car, grande entrée, salon cuisine, salle a manger, wc séparé, salle d'eau, cellier chaufferie

- a l'étage: mezzanine, 2 chambres et grenier. Une cave voutée en S/Sol.

coté technique, entièrement rénovée a l'intérieur, très bonne isolation, fenêtre pvc double vitrage , chauffage central, insert a bois. Diagnostics thermique D

Possibilité d'acquérir en sus un petit terrain de 200m<sup>2</sup> constructible CU ok

PRIX: 96000 euros

Axe luxeuil faucogney A 10 minutes de la voie rapide Lure 70200 . A seulement 60 km de Montbéliard et de Mulhouse, 110 km de Besançon, 120 km de Bâle et 130 km de Freiburg,

Philippe Pozza - réseau EV immobilier - Tél. : 06.42.51.66.81. ; Rcas vesoul 830439000 ..

XX

XXXXXXXXXXEntdecken Sie dieses Doppelhaus im Dorf Raddon-et-Chapendu 70280

Ideal für Erstkäufer, Mietobjekte oder Gästezimmer.

Mit einer Wohnfläche von 92 m<sup>2</sup> setzt es sich wie folgt zusammen: - Hochhaus-Wohnmobilgarage im Erdgeschoss, großer Eingang, Wohnküche, Esszimmer, separates WC, Badezimmer, Heizraum und Speisekammer

- Obergeschoss: Zwischengeschoss, 2 Schlafzimmer und Dachboden. Ein Gewölbekeller im Untergeschoss.

technische Seite, innen komplett renoviert, sehr gute Isolierung, doppelt verglastes PVC-Fenster, Zentralheizung, Holzeinsatz. Thermodiagnostik D

Möglichkeit, zusätzlich ein kleines Baugrundstück von 200m<sup>2</sup> CU zu erwerben ok

RESEAU EV IMMOBILIER  
29 Quai Arloing  
69009 LYON  
Tel : 06.86.87.52.30  
E-Mail : eric.vernin@reseauev-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

PREIS: 109.000 Euro

Achse Luxeuil Faucogney, 10 Minuten von der Schnellstraße Lure 70200 entfernt. Nur 60 km von Montbéliard und Mulhouse, 110 km von Besançon, 120 km von Basel und 130 km von Freiburg entfernt,

Philippe Pozza - EV-Immobilienetzwerk - Tel. : 06.42.51.66.81. ; Rcas

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399867



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399867/maison-a\\_vendre-raddon\\_et\\_chapendu-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399867/maison-a_vendre-raddon_et_chapendu-70.php)

## Vente Appartement LONDE-LES-MAURES ( Var - 83 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 170000 €

Réf : EV83250EV -



### Description détaillée :

A VENDRE - La Londe Les Maures 83250 - La Baie des Iles

Appartement type 2 de 30m2 avec une loggia dans une belle copropriété. Verdures, Parking collectif fermé. Piscine.

Charges 100 euros par mois

Prix 170 000 Euros (honoraires à la charge du vendeur)

Votre Responsable VAR Eric VERNIN 06 86 87 52 30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399866/appartement-a\\_vendre-londe\\_les\\_maures-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399866/appartement-a_vendre-londe_les_maures-83.php)

## Vente Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 227000 €

Réf : 421EV5960LUR -



### Description détaillée :

#### A VENDRE APPARTEMENT ROANNE CENTRE VILLE 42300

En centre-ville, entre la Place des Promenades et la rue piétonne, venez découvrir ce bel appartement de caractère avec ses grands volumes et ses grandes fenêtres dans une rue calme.

A deux pas des écoles, des commerces et toutes les commodités, cet appartement T4, très bien agencé, d'une surface habitable de 128 m<sup>2</sup> (Loi carrez) est situé au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété sécurisée de 3 lots.

Vous accédez dans l'immeuble par une cour intérieure, un escalier dessert l'étage et la terrasse devant l'entrée de l'appartement. Un hall d'entrée lumineux ouvre sur un large couloir qui dessert toutes les pièces.

Une grande cuisine indépendante de 16 m<sup>2</sup> entièrement rénovée récemment et équipée vous séduira par sa surface et son aménagement.

Vous disposez d'un beau séjour traversant de 36 m<sup>2</sup> orné de grandes ouvertures .

L'appartement comprend 3 grandes chambres de 13, 15 et 17 m<sup>2</sup> avec de grandes hauteurs sous plafond et parquets.

Un espace buanderie (pouvant être transformé en salle d'eau avec douche) est attenant à l'une des chambres (celle de 17 m<sup>2</sup>) et conviendrait parfaitement pour une suite parentale . Une jolie salle de bain avec wc, restée dans le charme de l'ancien complète ce bien. Une buanderie et un petit espace bureau complètent ce bien .

L'appartement bénéficie de fenêtres pvc en double vitrage récentes, d'un chauffage individuel avec PAC neuve air/eau et chauffe eau neuf ,électricité refaite, isolation refaite, de 2 caves et deux dépendances sur la terrasse.

Bien soumis à la copropriété.

Le Dpe est D.

La Taxe foncière de 1300 euros

Charges annuelles 550 euros.

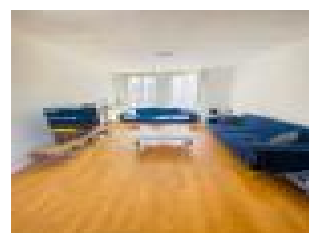
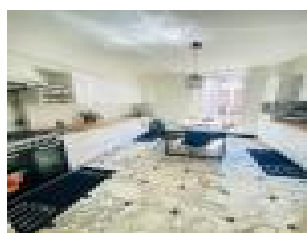
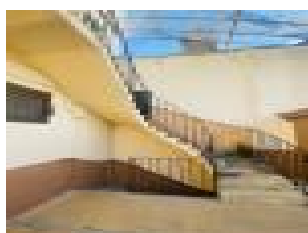
Possibilité de louer un garage à proximité.

Le prix est de 227 000 euros. (honoraires à la charge du Vendeur)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques »

Contactez votre responsable Ev Immobilier : Ludivine ROC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399865



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399865/appartement-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399865/appartement-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Maison LABASTIDE-ROUAIROUX ( Tarn - 81 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 46000 €

Réf : EV6171AG -



### Description détaillée :

EV immobilier vous propose au pied de la montagne noire, à proximité de la route des lacs, du musée du fil et hors départementale. Une maison de village environ 43m<sup>2</sup> au sol ce qui fait en tout 120m<sup>2</sup> utiles, avec chauffage au fuel et des fenêtres doubles vitrages sauf au salon. Cette maison est composé d'une cuisine, d'un salon, d'un salle de bain, de deux chambres, d'un séjour et d'un grenier aménageable. Elle est relié au tout à l'égout et le toit a été entièrement remanié en mai 2024 et de nouveaux Velux ont été posés. Une cave est accessible par la cuisine. Un stationnement en face est prévu pour tous types de véhicules légers.

Cette maison est à proximité des écoles (maternelle, élémentaire et collège), de la maison de santé, pharmacie, boulangerie, épicerie, électricien et arrêt de bus. Cette maison de village est idéale pour du locatif ou pour une famille. A voir absolument. Le DPE est F. On doit la réputation du Tarn, dû à ses produits locaux, de sa viande, de ses produits laitier, de ses volailles avec une vente direct du producteur au consommateur. Le prix de vente est de 46.000E.

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Votre responsable secteur Alice GRAU (RCS 880913744) Tel 06 60 61 73 23 Courriel [site EV Immobilier](mailto:site EV Immobilier)

EV immobilier offers you at the foot of the Montagne Noire, close to the Route des Lacs, the Musée du Fil and off the main road. A village house approximately 43m<sup>2</sup> on the ground which makes in all 120m<sup>2</sup> useful, with heating with fuel and double glazed windows except in the living room. This house comprises a kitchen, a lounge, a bathroom, two



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399864/maison-a\\_vendre-labastide\\_rouairoux-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399864/maison-a_vendre-labastide_rouairoux-81.php)

## Vente Maison ALBINE ( Tarn - 81 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 115000 €

Réf : GrEV6088AG -



### Description détaillée :

EV Immobilier, vous propose dans la vallée du Thoré à Albine, dans un joli petit village avec son épicerie avec son dépôt de pain. Vous serez à proximité de la route des lacs, de la voie verte et des vestiges préhistoriques, (Menhirs "des deux s?urs" à Lacabarède...). Cette belle maison de village est idéalement bien située, au calme et au pied de la montagne noire et légèrement isolée. Elle est équipée d'un chauffage au bois par poêle, de fenêtres simples vitrages, le toit est en bon état général et elle est relié au tout à l'égout. Elle est composée de 7 pièces dont 4 chambres, de 2 WC et de 2 salles d'eau. Cette maison est composée d'une cuisine séparée, d'une salle à manger avec un salon, d'un 1 WC séparé et d'une salle d'eau et de deux ateliers en rez-de chaussée. A l'étage, trois belles chambres, 1 salle d'eau avec 1 WC, et 1 salle de jeu avec un velux. Vous bénéficierez de sa terrasse ensoleillée et de ses deux jardins en bordure de la rivière, dans un cadre paisible. Vous possédez d'un emplacement privé pouvant contenir une voiture de type 4X4 sous la terrasse. Cette maison à plusieurs atouts de par sa situation géographique, à 5 minutes du groupe scolaire, de l'air de jeu, de la mairie, du bureau de poste, à 1h de Béziers, à 1h15 de la mer. Idéale pour une famille ou un investissement locatif. A voir absolument. Le DPE est E et B. Vous trouverez dans la vallée du Thoré, les fermes pour toutes ventes de viande et de lait de vaches ou de brebis, l'apiculteur de Labastide Rouairoux. Le prix de vente est de 115.000€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Votre responsable secteur Alice Grau 06 60 61 73 23 (RCS 880913744)

EV Immobilier. in the Thoré valley at Albine. offers you a pretty village with a grocer's shop and bread store. You'll be at



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399863/maison-a\\_vendre-albine-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399863/maison-a_vendre-albine-81.php)

## Vente Maison COTEAU ( Loire - 42 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 162000 €

Réf : EV6310LUR -



### Description détaillée :

#### A VENDRE MAISON INDEPENDANTE LE COTEAU 42120

Le Coteau , dans un quartier résidentiel au calme , venez découvrir cette maison sur sous-sol de 115 M<sup>2</sup> habitable ( 99 m<sup>2</sup> par niveau ) éditée sur un joli terrain de 600 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré .

Au rez de chaussée, elle se compose d'une grande entrée avec des escaliers qui mènent à l'étage et un accès à une chambre ou bureau , au garage ( possibilité de rentrer deux voitures ) et à la buanderie ( porte sur le jardin et la pergola ) avec wc et une cave .

Le premier niveau est composé d'une cuisine , d'un double séjour avec parquet massif donnant sur une grande terrasse plein sud , de 2 belles chambres avec placards muraux et parquets , d'une salle d'eau avec douche italienne, un wc indépendant et un grand placard dressing ( possibilité de faire un escalier pour les combles 45m<sup>2</sup> environ aménageables ).

Le jardin est entièrement clos et arboré et possède une dépendance ( ou 2 ème garage ) et une pergola attenante à la maison ( accès par le sous sol ) permet de profiter du calme et de la tranquillité du jardin sans vis-à-vis .

La toiture est neuve ( 2022 ).Chauffage au Fioul . Dpe est F

Des travaux de rafraîchissement complet pour mettre au goût du jour sont à prévoir.

Les atouts de cette maison : le calme du quartier tout en restant proche des commodités, le potentiel habitable, le jardin sans vis à vis .

Le prix est de 162 000 euros, Honoraires charge vendeur.

Taxe foncière 1220 euros.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques »

Mandat N° EV6310

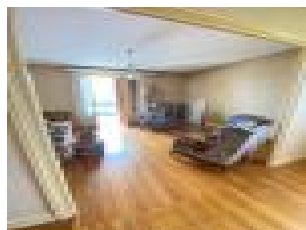
Dossier N° EV6310LUR



Votre responsable EV Immobilier Rhône Alpes Ludivine ROCHE 06.74.49.01.33  
Agent Commerciale immatriculée au RSAC 830284568 Roanne

#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396240/maison-a\\_vendre-coteau-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396240/maison-a_vendre-coteau-42.php)

## Vente Maison MAZAMET ( Tarn - 81 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : EV6305AG -



### Description détaillée :

EV immobilier vous propose, une belle maison individuelle de très bonne construction des années -70 de 160m<sup>2</sup> habitables, avec un sous-sol complet avec des fenêtres simples vitrages, sauf la porte d'entrée, la buanderie, la salle à manger et le séjour qui sont équipés de fenêtres doubles-vitrages et d'une grande baie doubles-vitrages, de volets en bois, d'une pompe à chaleur air/eau avec un ballon thermodynamique (2022), d'un poêle à granulés 13KW (2020) chauffant une bonne partie de la maison, de deux terrasses, de deux portails (un électrique et l'autre manuel), et elle est reliée au tout à l'égout séparatif. Cette maison est présentée comme suit;

Au rez-de-chaussée, d'un beau hall d'entrée lumineux de 10m<sup>2</sup>, une chambre parentale séparée (salle de bain et un WC séparés et un grand dressing), d'une belle cuisine séparée et équipée de 12m<sup>2</sup> (plaque de cuisson-hotte-lave-vaisselle et différents rangements), une buanderie de 9m<sup>2</sup>, une salle à manger de 15m<sup>2</sup>, et un beau séjour de 26m<sup>2</sup>, un couloir dessert 4 chambres de 11 à 13m<sup>2</sup> dont 3 avec un placard mural, une salle de bain et sa double vasques.

Le sous-sol est entièrement isolé et est composé d'un garage de 45m<sup>2</sup> (2 voitures), d'un atelier-chaufferie de 55m<sup>2</sup> avec une douche et un WC séparés, et d'une belle pièce aménageable de 63m<sup>2</sup>. De plus, le toit est en très bon état avec une isolation soufflée et le terrain est arboré et entièrement clos de plus, une construction d'une piscine est possible. La terrasse de 28m<sup>2</sup> est accessible par le séjour ou la salle à manger et l'accès de la deuxième terrasse est par la buanderie.

De plus, vous bénéficierez de sa grande terrasse sans vis à vis fleurie dans un cadre paisible. Cette maison à plusieurs



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396239/maison-a\\_vendre-mazamet-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396239/maison-a_vendre-mazamet-81.php)

## Vente Maison VALENCE ( Drome - 26 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 379000 €

Réf : EV6311PD -



### Description détaillée :

A Valence dans le lotissement le Val Green II proche du square de la Bayot, venez découvrir cette maison contemporaine de plain-pied construite en 2020 d'une surface d'environ 130m<sup>2</sup> sur son terrain de 451m<sup>2</sup>. Cette maison très lumineuse, et bien agencée avec de beaux volumes, fonctionnelle, et équipée avec des matériaux de qualité. Vous serez aussi séduit par sa vue magnifique sur le Vercors.

Son environnement calme et résidentiel, avec un square très proche, écoles et crèches pour vos enfants, proche de tous commerces et périphérique à proximité.

Cette belle maison dispose : d'une entrée avec placard de rangement, grand séjour cuisine semi ouverte (porte à galandage entre la cuisine et le séjour) et équipée d'environ 53m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse et jardin par une baie vitrée, un wc dit invité avec lave main.

L'espace nuit se compose de 4 chambres avec placard/dressing d'environ 11 m<sup>2</sup>, dont une chambre parentale avec salle d'eau et dressing, une salle d'eau de 8m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne et une vasque moderne équipée de 2 robinets, un wc.

Accès au garage isolé et carrelé de 28m<sup>2</sup>.

Coté ouest vous profiterez d'une terrasse carrelée et couverte de 15m<sup>2</sup> et coté est une deuxième terrasse avec accès cuisine, vous offrira une vue panoramique sur le Vercors.

Clim réversible système pompe à chaleur et chauffage au sol. Fenêtres et baies alu double vitrage avec volets roulants électriques. Ballon thermodynamique.

Le prix est de 379 000 euros. Honoraires charge vendeur.

Performance énergétique et climatique : A : 40 KWh/m<sup>2</sup>/an // A : 1 kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (fait le 25/05/2020)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard : entre 370 E et 550 E par an

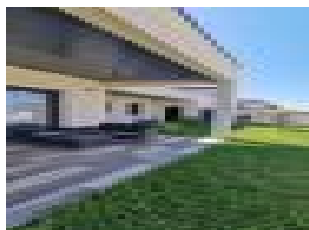
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques".

RESEAU EV IMMOBILIER  
29 Quai Arloing  
69009 LYON  
Tel : 06.86.87.52.30  
E-Mail : eric.vernin@reseau-ev-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus de renseignements et/ou une visite vous pouvez me contacter 7j/7 de 8h à 21h au 06 10 12 41 53  
Votre responsable secteur Pasc

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394217



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite-annonces-immobiliere/17394217/maison-a-vendre-valence-26.php>

## Vente Maison PORTEL-DES-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199900 €

Réf : EV6286MLL -



### Description détaillée :

Située à Portel des Corbières, magnifique village de 1500 habitants avec toutes ses commodités, à seulement 5 minutes de l'autoroute de Sigean, 15 minutes des plages de Port la nouvelle, entre Narbonne et Perpignan soit à 45 minutes de la frontières espagnole.

Venez découvrir cet ensemble immobilier ensemble Immobilier comprenant :

2 Maisons de village en R+2, l'une d'une superficie habitable de 75m<sup>2</sup> environ, et l'autre de 150m<sup>2</sup> environ.

Les 2 maisons étant communicante, elles peuvent donc être réaménager autrement.

1ere Maison de 75m<sup>2</sup> comprenant :

Au Rez de chaussé :

- Hall d'entrée avec salle d'eau, Wc

Au 1er étage :

- 1 Cuisine avec salon et coin séjour

Au 2eme étage :

- 1 chambre, 1 coin douche, WC, dressing.

2ème Maison de 150m<sup>2</sup> comprenant :

Rez de chaussée :

- Grand hall d'entrée desservant : 1 Salon 15m<sup>2</sup>, 1 Cuisine avec accès a la cave abritant le chauffage central, 1 Séjour 15m<sup>2</sup>, 1 Salle de douche, 1 poêle à bois.

Au 1er étage :

- Grand Halle desservant ici, 2 Grande chambres de 16m<sup>2</sup> environ, 1 Salle de Bain avec terrasse de 7.5 m<sup>2</sup>, 1 accès au grenier pouvant être aménager.

Au 2eme et dernier étage :

- hall, 2 Grande chambres de 16m2 environs chacune, 1 espace a aménager.
- Climatisation dans certaine pièces
- Double vitrage et fenêtre pvc
- Bien située au centre de village
- Grand volume
- Rentabilité locative
- Toiture en bon état

Possibilité de faire plusieurs appartements.

Rentabilité locative actuelle des 2 maisons : 1300E/ans environ

Son prix 199 900E (Frais d agent Inclus)

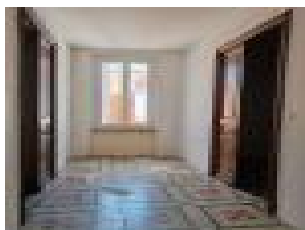
DPE D

GSE D

N'hésitez pas à contacter votre responsable secteur Mme Lombardo au 06.50.82.62.78 pour tous renseignements.

Visite possible le Week-end.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392034



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392034/maison-a\\_vendre-portel\\_des\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392034/maison-a_vendre-portel_des_corbieres-11.php)

## Vente Maison SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 470250 €

Réf : EVA6288BP -



### Description détaillée :

Les Sables d'Olonne, au coeur du bourg d'Olonne sur Mer et à quelques minutes des plages, venez découvrir cette charmante maison de 2020 avec piscine d'une surface de 101 m<sup>2</sup> habitable édifée sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>.

Le bien comprend : une entrée avec placard, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée donnant accès à la terrasse et à la piscine, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau, un cellier, une salle d'eau avec douche italienne et WC, un WC indépendant, un garage de 23m<sup>2</sup>.

Piscine chauffée et sécurisée, chauffage au sol par pompe à chaleur.

Benoit Perrocheau

Agent commercial

EV Immobilier

RSAC804600112

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392033



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392033/maison-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392033/maison-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)

## Vente Maison GOSIER ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : EV6309KV -



### Description détaillée :

#### IDEAL INVESTISSEURS T4+ STUDIO+ LOCAL

Par son emplacement privilégié au coeur du Gosier, dans une rue calme, à 5mn de la plage de la Datcha, cette maison de ville est idéale pour y habiter et/ou avoir un apport locatif. Elle a beaucoup de potentiel !

Elle est composée d'une grande entrée, d'une pièce de vie, 3 chambres, 1 bureau, 1 cuisine, 1 salle d'eau et 1 WC séparé.

A l'arrière de la maison, vous bénéficiez d'une cour faisant office de terrasse également.

Vous avez un T2 attenant pouvant vous apporter un revenu locatif, ainsi qu'un petit local donnant sur la rue permettant la vente traiteur.

Des travaux de rénovation ou rafraichissement sont à prévoir à votre goût.

Le prix est de 250 000 euros, honoraires à la charge du vendeur inclus. Taxe foncière 1100 euros. DPE à venir. " les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques\*\*\*\*" -Mandat n°EV6304 Dossier n° EV6304KV Immobilier Guadeloupe -Karen VAIRON ( 06 90 67 60 74) - Mandataire immobilier immatriculée au RSAC 825156565 Nîmes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388636



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388636/maison-a\\_vendre-gosier-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388636/maison-a_vendre-gosier-971.php)



## Vente Maison BELONCHAMP ( Haute saone - 70 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235500 €

Réf : EV6308EN -



### Description détaillée :

BELONCHAMP est une petite commune d'environ 200 habitants située sur le plateau des 1000 ETANGS.

Ce village vous fera profiter du calme de la campagne, et de tous les commerces de proximité (la poste, pharmacie, supermarché, boulangerie, école primaire et collège, restaurant...) grâce à sa situation géographique avec la commune de Melisey.

EV immobilier vous propose une belle maison sur sous-sol complet pour une surface habitable totale d'environ 125m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée on trouve une cuisine séparée d'environ 14m<sup>2</sup>, un salon/salle à manger d'environ 33m<sup>2</sup> avec un beau parquet, une salle de bain avec un wc séparé et 2 chambres (une de 13m<sup>2</sup> et une de 12m<sup>2</sup>)

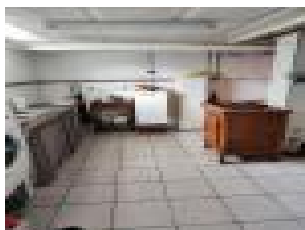
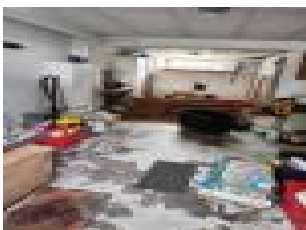
A l'étage on trouve 2 chambres (10m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>), 2 points d'eau, et un grand grenier.

Le tout sur un terrain d'environ 1 hectare 65 ares dont une partie est constructible. Sur ce terrain nous trouvons un abri en bois pour ranger du bois et un garage cadastré d'environ 90m<sup>2</sup> au sol.

Côté technique les fenêtres sont en PVC double vitrage, les volets sont en bois, le rez-de-chaussée a été complètement rénové, le toit est d'origine et le chauffage central est mixte bois/fioul.

NOIR Elise- réseau EV immobilier- Tél: 07.85.54.96.67- Mail: RSAC Vesoul 884092396

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386058/maison-a\\_vendre-belonchamp-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386058/maison-a_vendre-belonchamp-70.php)

## Vente Maison VAUBAN ( Saone et loire - 71 )

Surface : 280 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 524000 €

Réf : 71AEV6185LUR -



### Description détaillée :

#### A VENDRE MAISON EN PIERRES

A 1h30 de Lyon au coeur du Brionnais , sud Bourgogne , à 20 min de Chauffailles et de Charlieu , dans un petit village typique de la région , Cette belle demeure en pierres de 1900 , établie sur un terrain de 2000 m2, entièrement rénovée et aménagée avec goût vous séduira par son volume, son cachet et sa situation au calme .

L'habitation principale d'environ 280 m2 sur deux niveaux bénéficie du confort moderne tout en gardant le charme et le caractère de l'ancien.

Elle se compose au rez de chaussée d'un beau salon de 30 m2 agrémenté d'un pôle à bois, un grand dégagement donne accès à l'escalier pour l'étage et à une chambre parentale avec une salle d'eau et rangements . Du salon vous accédez à une vaste cuisine au centre de la maison de 30 M2 entièrement équipée avec accès à une cave et un cellier .

Le grand séjour vous séduira par son volume et ses poutres apparentes et son accès à une terrasse . Une grande extension de 92 m2 accueillant une terrasse fermée et une piscine chauffée ( utilisable été comme hiver ) ouverte par une véranda sur le jardin et sur une terrasse couverte ainsi que sur la campagne avoisinante sans aucun vis-à-vis . Un wc indépendante, une salle d'eau et un espace chaufferie ( chauffage au fioul ) complètent cet espace.

Un escalier dessert l'étage où se trouvent 3 grandes chambres de 14 ,18 et 34 m2 , toutes rénovées et bénéficiant d'un accès direct à une grande salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne .Un grand dressing attenant à la salle d'eau complète ce niveau ainsi qu'un wc indépendant.

Les combles avec de belles charpentes sont complètement isolés .

Une grange attenante à la maison d'environ 80 m2 au sol peut être aménagée ou accueillir plusieurs véhicules ou atelier .

Une dépendance et un appenti permettent le rangement des outils de jardins et le rangement du bois .

### Les atouts de cette maison :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383953/maison-a\\_vendre-vauban-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383953/maison-a_vendre-vauban-71.php)

## Vente Maison ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 390000 €

Réf : 42A5EV6215LUR -



### Description détaillée :

#### A VENDRE MAISON ROANNE42300

Dans un quartier résidentiel , proches commerces, écoles et transports en communs , à 5 min du centre ville , cette maison rénovée vous séduira par son potentiel habitable et sa situation au calme en ville sans vis-à-vis .

Cette belle maison édifiée sur un terrain de 2800 m<sup>2</sup> se compose : au rez de jardin , d'une entrée sur une vaste pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup> lumineuse et traversante donnant sur une petite terrasse sur laquelle vous profiterez du soleil couchant.

La cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour est agrémentée d'une partie repas conviviale ouverte sur une grande terrasse dallée 50 m<sup>2</sup> et sur le jardin. La terrasse est équipée d'un store banne électrique récent .

Un cellier équipé de nombreux rangements est attenant à la cuisine ainsi qu'une buanderie/dressing ouvrant sur l'extérieur .

Une suite parentale avec salle de bain et un toilette indépendant avec lave main complètent le rdc .

A l'étage vous découvrirez 3 belles chambres et un bureau ( 5 chambres possibles ) La première est une vraie suite avec un espace nuit , un espace bureau avec rangements et une salle d'eau ,wc et dressing . La seconde bénéficie de nombreux rangements et d'une salle d'eau avec toilette.

La 3ème offre un vaste espace avec vue sur la piscine .

Le bureau et ses rangements propose un espace de travail ou de jeux très chaleureux.

Chauffage par un pôle à pellets (2022) et des radiateurs électriques à inertie eco ( 2022).

Le DPE est D .

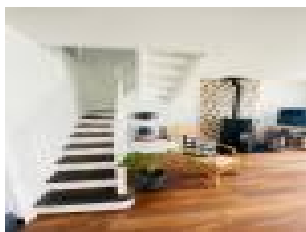
Le terrain de 2800 M<sup>2</sup> est entièrement clos et arboré avec un coin aménagé pour un potager . Sans vis-à-vis , vous pourrez profiter tranquillement de la piscine ( traitement au sel et pompe à chaleur ) et du pool House de 20 M<sup>2</sup> avec un espace terrasse couverte et salon.

Un garage de 20 m<sup>2</sup> attenant à la maison, un cabanon pour ranger les outils de jardins et un appenti de 16 M<sup>2</sup>

complètent ce bien.

Les atouts de cette maison : le calme à quelques minutes de toutes commodit

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383952



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383952/maison-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383952/maison-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Maison SAINT-GERMAIN ( Haute saone - 70 )

Surface : 175 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : EV6301PP -



### Description détaillée :

ST GERMAIN 70200 A VENDRE CORPS DE FERME RENOVEE Situé à 5 minutes du plateau des 1000 étangs, Saint Germain est un village dynamique d'environ 1400 habitants, possédant de nombreux commerces ( coiffeurs, pharmacie, boulangerie, fleuriste, bureau de tabac, station essence, bureau de poste et restaurant). Le village offre un cadre de vie agréable. Il y a également une école maternelle et primaire. Les transports scolaires pour le collège et le lycée sont assurés à plusieurs endroits dans le village. Proche de la voie rapide, Saint Germain se situe à 40 km de Belfort, 35 km de Vesoul et à 110 km de l'aéroport Bâle-Mulhouse 130 km de Freiburg . EV immobilier vous propose cette charmante ferme rénovée sur un terrain plat et clos de 1800 m2 avec dépendance.

Maison d'habitation en bon état d'entretien, composée de :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-salle à manger avec cheminée, salon télé, salle de bains avec baignoire, wc , lingerie et chaufferie (pompe à chaleur de 2017) et également chaudière bois
- A l'étage : grande mezzanine donnant sur un balcon couvert, 1 petite pièce avec chauffe eau (possibilité de créer une salle d'eau), 4 chambres 1 dressing
- Grand garage accolé pour 2 voitures, dépendance .

Terrasse extérieure, puits en eau

Chauffage pompe a chaleur Hitachi, chaudière bois Perge, cheminée bois

Terrain attenant plat et arboré , situation calme, pas de vis a vis

Prix 169 000 E honoraires d'agence inclus

A saisir sans tarder , Philippe Pozza - réseau EV immobilier - Tél.: 06.42.51.66.81.

XX  
XXXXXXX

ST GERMAIN 70200 ZU VERKAUFEN RENOVIERTES BAUERNHAUS Saint Germain liegt 5 Minuten von der

Hochebene der 1000 Teiche entfernt und ist ein dynamisches Dorf mit rund 1400 Einwohnern und zahlreichen Geschäften (Friseur, Apotheke, Bäckerei, Blumenladen, Tabakladen, Tankstelle, Post und Restaurant). Das Dorf bietet ein angenehmes Wohnumfeld

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373907



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373907/maison-a\\_vendre-saint\\_germain-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373907/maison-a_vendre-saint_germain-70.php)

## Vente Maison SAINT-GEORGES-LES-BAINS ( Ardeche - 07 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 343200 €

Réf : EV6303VG -



### Description détaillée :

A VENDRE BELLE MAISON de 93m<sup>2</sup> 5 pièces à SAINT-GOERGES LES BAINS limite CHARMES SUR RHONE.

"EXCLUSIVITE" Nouveauté : Maison de plain pied de 93m<sup>2</sup>, 5 pièces.

Lumineuse, chaleureuse dans un quartier très calme et résidentiel proche du LABYRINTHE VEGETAL.

Elle est prête à vous accueillir pour votre vie familiale.

Belle vue sur les hauteurs de SAINT-GOERGES LES BAINS, CHARMES SUR RHONE.

Proche de tous commerces, des transports, des écoles, des loisirs, des services santé.

De son nouveau pont, de la gare TGV.

MAISON DE 2016, SANS AUCUN TRAVAUX à prévoir, avec garantie décennale.

Comprenant: une entrée avec son grand placard donnant sur une grande pièce à vivre de 40m<sup>2</sup> avec sa climatisation réversible, avec une cuisine entièrement équipée, avec sa grande baie vitrée donnant sur un jardin clos et arboré de 400m<sup>2</sup>, et piscine hors-sol

Partie nuit: un couloir desservant: trois belles chambres et leurs dressings , une salle d'eau, un toilette séparé, une buanderie aménagée et de son garage.

Chauffage pompe à chaleur avec radiateurs à faible consommation.

Production d'eau chaude: Ballon électrique de 250 l.

Cette maison possède de nombreux atouts: Elle est prête à vous accueillir avec tout son confort, avec ses nombreux rangements, sa belle vue et par sa situation géographique: à 15 minutes de VALENCE, la gare TGV par son nouveau pont.

Performance climatique: A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

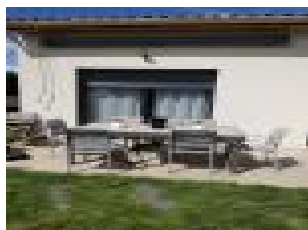
LE PRIX est de 343200,00 Euros, honoraires à charge du vendeur.



Pour plus de renseignements et/ou une visite dans votre nouvelle maison, vous pouvez me contacter au:  
0682074942

Votre responsable de secteur Véronique GAUTHIER agent commerciale immatriculée au RSAC de AUBENAS  
331763151

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373906



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373906/maison-a\\_vendre-saint\\_georges\\_les\\_bains-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373906/maison-a_vendre-saint_georges_les_bains-07.php)

## Vente Maison SAINTE-ANNE ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550000 €

Réf : EV6304KV -



### Description détaillée :

véritable cocon qui sera vous séduire pour cette Villa à Sainte Anne

A seulement quelques minutes du coeur de la ville de Sainte Anne, au calme au bout d'une impasse, cette propriété paisible et ventilée de 103m<sup>2</sup> jouit d'une vue surprenante!

Les volumes ont été sublimes dans un style moderne à la fois élégant et cosy, avec une distribution des espaces parfaitement repensée.

Le rez-de chaussée comprend : une entrée, un coin buanderie/cellier, une spacieuse pièce de vie lumineuse avec une cuisine séparée donnant directement sur la grande terrasse en L de 110m<sup>2</sup> idéale pour accueillir vos amis.

Toujours en rez-de-chaussée, un petit couloir dessert des wc, une salle de bain et 2 chambres dotées d'un dressing chacune.

Au 1er étage, une troisième chambre dispose de sa salle d'eau, WC privatif . Sa situation vous permet de savourer une magnifique vue sur la mer, les Saintes, ...

Ce bien vous offre la possibilité d'occuper un chez soi sans aucun travaux à faire, avec de très beaux volumes de vie, en plein Ste-Anne.

Il est par ailleurs équipé d'une réserve d'eau (cuve tampon) ainsi que 2 cuves d'eau de pluie, de climatisations, de brasseurs d'air,...

Cette merveilleuse propriété propose également un abri pour garer une voiture, un espace de stationnement, un jardin arboré de 560 m<sup>2</sup> et une piscine parfaite pour se rafraîchir ainsi qu'un SPA pour se détendre !

Vous trouverez même un cabanon faisant office d'atelier.

A quelques minutes de toutes les commodités, c'est le point de départ idéal pour explorer la Guadeloupe...en commençant par la plage de Bois Jolan ou du Bourg !

Le prix est de 550 000 euros, honoraires à la charge du vendeur inclus. Taxe foncière 3700 euros. DPE à venir. " les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques\*\*\*\* -Mandat n°EV6304  
Dossier n° EV6304KV Immobilier Guadeloupe -Karen VAIRON ( 06 90 67 60 74) - Mandataire immobilier immatriculée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373905/maison-a\\_vendre-sainte\\_anne-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373905/maison-a_vendre-sainte_anne-971.php)

## Vente Terrain BOURDINIÈRE-SAINT-LOUP ( Eure et loir - 28 )

Prix : 45500 €

Réf : EV04456CH28 -



### Description détaillée :

Terrain constructible à bâtir avec grande façade, d'une surface de 950 m<sup>2</sup>, rectangulaire, proche grand axe, (7 km de l'autoroute de Paris) - à 10 minutes de Barjouville et à 15 minutes de Chartres. Terrain situé à Luplanté.

Lot avant, grande façade, arboré.

Commune sous fosse septique - Cahier des charges souple.

Visite 7 / 7 Jours sur rendez-vous - DPE vierge - Prix 45 500 euros honoraires à la charge du vendeur.

Votre responsable secteur au 06 17 91 22 69 - - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373904



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373904/terrain-a\\_vendre-bourdiniere\\_saint\\_loup-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373904/terrain-a_vendre-bourdiniere_saint_loup-28.php)

## Vente Commerce ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 150 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 180000 €

Réf : 422FDC6239LUR -



### Description détaillée :

À VENDRE FDC EPICERIE/COMMERCE DE DÉTAIL ROANNE 42300

COMMERCE RARE ET BONNE RENTABILITÉ .

EPICERIE ALIMENTAIRE Nocturne ( LICENCE GRANDE ÉPICERIE + ALCOOL )

Ce commerce bénéficie d'une notoriété de plus de 20 ans, matériel et locaux en très bon état , pas d'investissement de matériel à prévoir , magasin climatisé .

Cette affaire est saine et en progression constante et offre encore des possibilités d'évolution et d'agrandissement .

Ce commerce a batit une belle notoriété durant ses 20 ans d'expériences et a assis sa réputation sur son service et sa spécificité nocturne : vente directe au magasin et livraison sur toute l'agglomération.

Ouverte 7/7 de 18 heures à 4 heures ( 14 H \_4h les dimanches et jours fériés)

Les atouts de ce FDC : emplacement stratégique rue passante avec facilité de stationnement, entourée de commerce divers , vitrines attirantes sur rue , fonctionne très bien avec seulement 2 personnes ( marge de progression importante )

Loyer actuel : 700 euros ( Charges et TF incluses ) pour un peu plus de 100 m2 (compris un studio en plus du magasin et stockage )

Prix : 180 000 euros TTC FAI

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'infos , bilans et résultats sur demandes et contacts sérieux

Ce commerce d'Epicerie de Détail de Nuit est idéal pour un jeune couple qui souhaite se lancer dans le commerce ou une personne seule avec un salarié pour les livraisons .

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques »

Mandat N° FDCEV6239

Dossier N° FDCEV6239 LUR

Ludivine ROCHE 06.74.49.01.33  
Votre responsable EV Immobilier Rhône Alpes  
Agent Commerciale immatriculée au RSAC 830284568 Roanne

#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373903



**OUVERT 7J/7**



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373903/commerce-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373903/commerce-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Prestige NANDAX ( Loire - 42 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 420EV6142LUR -



### Description détaillée :

#### CENTRE EQUESTRE/MAISON A VENDRE NANDAX 42720

Proximité de Roanne , 1H 15 de LYON et proche des accès routiers ( A 89 ) , venez découvrir ce centre équestre niché en pleine campagne sur 3 Ha de terrains dans un magnifique environnement.

(sans voisin porche, près d'une rivière et du village à taille humaine )

Le domaine permet la reprise d'une activité équestre ( arrêtée depuis peu, jusqu'à 200 licenciés) ou un changement de destination : domaine privé, élevage animalier , pension pour animaux, espace pour sports mécaniques ....selon vos projets.

La propriété se compose : d'une habitation de 100 m<sup>2</sup> sur deux niveaux comprenant : une grande entrée avec placards, une belle pièce à vivre agrémentée d'une cheminée foyer fermé avec vue sur la campagne et sur le manège, une salle d'eau avec wc , une cuisine et 3 chambres dont une avec douche et un wc séparé . L'étage est accessible aux personnes à mobilité réduite . Le chauffage est électrique et bois .

Le domaine comprend : un manège couvert de 770 m<sup>2</sup> (électricité refaite récemment) , 24 boxes avec abreuvoirs automatiques individuels et électricité (plomberie refaite 2022) , 7 paddocks individuels électrifiés, un vaste club house, une sellerie ,douches, une graineterie, une écurie de 40m<sup>2</sup> dédiée aux poneys , un bureau, un atelier, une carrière sablée et éclairée de 1620 m<sup>2</sup> .

L'ensemble des bâtiments sont raccordés à l'eau et l'électricité.

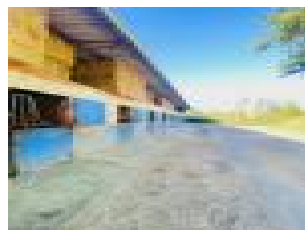
Les atouts de cette propriété : au c?ur de la campagne avec un gros potentiel d'évolution , 3 puits en état de fonctionnement peuvent alimenter le domaine , une vieille maison sur le domaine sert de stockage de matériels (complète rénovation à prévoir pour la rendre habitable), double vitrage sur l'habitation (sauf deux fenêtres), Possibilité d'agrandir l'espace d'exploitation du domaine par location de parcelle à proximité.

Vous serez séduit par l'environnement de cette propriété et son potentiel qui

**RESEAU EV IMMOBILIER**  
29 Quai Arloing  
69009 LYON  
Tel : 06.86.87.52.30  
E-Mail : eric.vernin@reseau-ev-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371377



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371377/prestige-a\\_vendre-nandax-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371377/prestige-a_vendre-nandax-42.php)



## Vente Maison BOLLENE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : EV5986NP -



### Description détaillée :

Grande maison des années 70 avec 2 appartements indépendants, située à 5 minutes du centre-ville, 5 minutes de l'autoroute A7 de Bollène. Maison de 9 pièces dont 5 chambres pour une surface totale de 245 m<sup>2</sup> + atelier + garage de 80 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1 316 m<sup>2</sup>. Cette maison comporte 2 appartements indépendants qui se décomposent ainsi : 106 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée : une salle à manger, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain, wc séparé. Les fenêtres sont en PVC, double vitrages et volants roulants. Le chauffage est électrique avec des convecteurs basse consommation. Une terrasse ombragée est accessible par les pièces au sud. 139 m<sup>2</sup>, à l'étage : un sas d'entrée, une entrée avec un escalier qui monte à l'étage : Un grand couloir dessert toutes les pièces : une salle à manger-salon de 32 m<sup>2</sup> avec 2 baies vitrées donnant sur le balcon avec vue sur la cour. La cuisine est aménagée avec une porte fenêtre donnant sur une véranda, deux grandes chambres, une troisième plus petite, une salle d'eau avec douche italienne, wc, un cellier. Le chauffage est au fuel. Double vitrage et fenêtre en PVC. Un grand garage de 30 m<sup>2</sup> et dépendances. Le terrain, clôturé et arborés est de 1 316 m<sup>2</sup>, comprenant une cour, un jardin et un espace abrité, pour détente et barbecue. Il est piscinable et constructible. Il n'y a aucun vis-à-vis. Cette maison est située dans un quartier recherché et calme de Bollène, idéale pour une grande famille, Bollène est une ville avec toutes les commodités, cabinet médicaux, kinésithérapeutes, pharmacies, la poste, mairie, grandes surfaces, nombreuses infrastructures sportives et un espace aquatique, école primaire, collège et lycée à 10 minutes.

La région est touristique avec les gorges de l'Ardèche à 30 minutes, le Mont Ventoux à 45 minutes, les dentelles de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371376/maison-a\\_vendre-bollene-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371376/maison-a_vendre-bollene-84.php)

## Vente Maison ROUSSILLON ( Iserre - 38 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 218400 €

Réf : EV6249FI -



### Description détaillée :

Au sud de Vienne, venez découvrir cette maison de ville entièrement rénovée de 95 m<sup>2</sup> sur son terrain de 442 m<sup>2</sup> constructible en zone urbaine sur la commune Le Péage-De-Roussillon 38550.

Vous apprécierez sa situation géographique dans un secteur calme tout en étant proche du centre ville et des commodités, à 10 min à pied de la gare SNCF (25 minutes en train jusqu'à la gare Part Dieu) et 45 min de Lyon en voiture.

Ce 4 pièces dispose d'une entrée avec placard, une grande cuisine moderne équipée et aménagée avec une porte fenêtre donnant sur la terrasse carrelée avec store, barbecue en dur et grand jardin. Le logement est fonctionnel par ses nombreux rangements et offre une lumière traversante très agréable.

Sur le même niveau, au RDC nous trouvons également un séjour avec une porte fenêtre qui communique sur le jardin puis un couloir qui dessert une jolie salle d'eau baignée de lumière grâce à son vélux avec une douche italienne et un meuble vasque, un WC séparé et une jolie chambre équipée d'un grand dressing sur mesure.

A l'étage se trouve une belle pièce de 25 m<sup>2</sup> avec lumière traversante entièrement refaite qui peut être transformée en deux chambres comme à l'origine.

Quelques pièces supplémentaires viennent compléter ce bien, une buanderie carrelée, isolée et grand rangement, une cave, un coin stockage et un atelier indépendant.

Pour votre confort, cette habitation offre une climatisation réversible, fenêtres double vitrage changées il y a quelques années, radiateurs plats design dernière génération, portes à galandage très pratiques, carrelage, parquet.

Quelques stationnements gratuits en face de la maison.

Un double garage fermé et sécurisé situé en sous sol à quelques pas du logement est disponible à la vente en supplément.

Création d'une surface supplémentaire possible en construisant une véranda.

DPE classe énergie D et ges en B

Impôts fonciers 777 E

Estimation coûts annuels d'énergie entre 1110 E et 1550 E par an.

Pr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367952



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367952/maison-a\\_vendre-roussillon-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367952/maison-a_vendre-roussillon-38.php)

## Vente Maison MELISEY ( Haute saone - 70 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Prix : 28000 €

Réf : EV6302EN -



### Description détaillée :

A VENDRE MAISON DE VILLAGE A RENOVER. Situé à l'entrée de la Région des 1000 Etangs, Melisey est un bourg dynamique d'environ 1800 habitants qui possède de nombreux commerces (pharmacie, bureau de tabac, la poste, Colruyt) d'un cadre de vie agréable (école maternelle, primaire, collège, infrastructures sportives) et de nombreux hameaux qui se dispersent autour du centre. Ce village est situé à 30km de Belfort, 40 km de Vesoul et de Remiremont, 115km de l'aéroport Bâle-Mulhouse.

EV immobilier vous propose en exclusivité cette maison mitoyenne au centre du village à rénover en totalité (toit, sol, électricité, isolation,...) , sa surface au sol est d'environ 96m<sup>2</sup> avec jardin d'environ 2ares60 au calme.

Pas de DPE car aucun système de chauffage et absence d'eau chaude sanitaire

NOIR Elise- réseau EV immobilier- Tél: 07.85.54.96.67- Mail: RSAC Vesoul 884092396

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367950



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367950/maison-a\\_vendre-melisey-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367950/maison-a_vendre-melisey-70.php)

## Vente Maison ROCBARON ( Var - 83 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 405600 €

Réf : EV6293SC -

SOPHY CREUSOT  
07 68 19 99 33

**SOUS COMPROMIS**



**A VENDRE MAISON  
83136 ROCBARON**

Maison traditionnelle de 103 m<sup>2</sup> de plain-pied, sur un terrain de 900m<sup>2</sup>, située à ROCBARON entre Toulon et Brignoles, au calme dans un quartier résidentiel.

Caractéristiques de la maison :		Sophy CREUSOT
+ Pièce à vivre 50m <sup>2</sup>	+ DPE : 105 kWh - B	07 68 19 99 33
+ 3 Chambres	+ GES : 3kgCO <sub>2</sub> - A	06
+ Salle de bain		creusot@ev-immo.fr
+ WC indépendants		
+ Garage 40m <sup>2</sup>		

[www.reseau-ev-immobilier.fr](http://www.reseau-ev-immobilier.fr)

### Description détaillée :

En EXCLUSIVITE A VENDRE VILLA T4 de 103 m<sup>2</sup> avec garage 40 m<sup>2</sup> + Terrain 900 m<sup>2</sup>- 83136 ROCBARON

Maison traditionnelle de 103 m<sup>2</sup> de plain-pied avec 3 chambres édifié en 2012 sur un terrain de 900m<sup>2</sup>, située à ROCBARON entre Toulon et Brignoles, au calme, dans un quartier résidentiel.

Elle comprend une belle pièce de vie très lumineuse d'environ 50 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur la terrasse. L'espace nuit est composée de 3 chambres, une toilette indépendante et une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Vous pourrez profiter d'un joli jardin piscinable, clos, avec une terrasse orientée sud accessible depuis la pièce de vie et de la cuisine par de grandes baies coulissantes.

Normes RT2012, chauffage poêle à bois, menuiseries double vitrage, climatisation réversible.

Vous disposez également d'un garage d'environ 40 m<sup>2</sup>, avec une partie fermée et semi-ouverte pour des rangements, d'un abri pour des rangements ou futur pool house, d'une allée permettant d'y stationner plusieurs véhicules.

Vous êtes à la recherche d'une maison récente au calme, sans travaux, juste à poser vos valises ? Venez visiter !

Située à 1.5 km des commerces, du collège, de l'école maternelle et primaire, zone d'activité commercial, un complexe sportif, des axes routiers et à 2.5 km du centre-ville. Aéroport Hyères -Toulon- 45 km - Toulon-39 km- Accès autoroutes A57-23 km.

Information d'affichage énergétique sur ce bien :

DPE :105 kWh ep/m<sup>2</sup>/an (Classe B) / GES : 3 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (Classe A)

Taxe foncière est de 1680 euros/an

Le prix de vente est de 405 600 E - Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Pour toute information ou visite, contactez votre Responsable de secteur : Sophy CREUSOT 07.68.19.99.33 (RSAC

Toulon 530330653)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367949



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367949/maison-a\\_vendre-rocbaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367949/maison-a_vendre-rocbaron-83.php)

## Vente Maison HAUT-DU-THEM-CHATEAU-LAMBERT ( Haute saone - 70 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 98000 €

Réf : EV06255PPOZ -



### Description détaillée :

Il y a 12000 ans entre le Ballon de Servance et la "Vôge" au sud-ouest du massif vosgien, les glaciers ont façonné un paysage unique : le plateau des mille étangs. Des landes, des prés et des forêts, entremêlés de ruisseaux et de plans d'eau, en font une région fascinante rattachée au parc naturel du Ballon des Vosges. . EV immobilier vous propose secteur Haut du them Château Lambert une maison de village de 2 appartements habitables a conforter. Idéal premier achat, location, maison de vacances.

Au RDC: un appartement avec 2 chambres, salle de bains/douche, WC, buanderie, cellier, chaufferie, garage .

A l'étage: le deuxième appartement avec une entrée indépendante donnant accès à une grande pièce de vie (salon/salle à manger), une cuisine ouverte sur le salon, deux chambre, salle de bains avec baignoire, WC.

Grenier.

Terrain 1240m<sup>2</sup>, cave voutée, prix 116600 E frais agence inclus

A 10 minutes des commerces, médecins, école, pharmacie. A saisir sans tarder Situation géographique . A 20 minutes de la voie rapide Lure 70200 . A seulement 10 km du Thillot 88160, 65 km de Montbéliard et de Mulhouse, 120km de Besançon, 120 km de Bâle et 130 km de Freiburg, elle est située dans le Parc Naturel Régional des Ballon des Vosges, proche du Plateau des Mille Étangs. Philippe Pozza - réseau EV immobilier - Tél. : 06.42.51.66.81. RCAS 830439000

XX

XXXXXXXXXXVor 12000 Jahren zwischen dem Ballon de Servance und der "Voae" im Südwesten des Voaesens-Massivs



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367948/maison-a\\_vendre-haut\\_du\\_them\\_chateau\\_lambert-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367948/maison-a_vendre-haut_du_them_chateau_lambert-70.php)

## Vente Maison SAINT-SAUVEUR ( Haute saone - 70 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 76000 €

Réf : EV06222EN -



### Description détaillée :

Saint-Sauveur est une petite commune de Haute-Saône de 1900 habitants. cette commune est à côté de Luxeuil-les-Bains connue pour ses thermes, sa base militaire la BA116 et ses nombreux commerces.

EV immobilier vous propose en exclusivité cette maison de village mitoyenne des 2 côtés d'une surface d'environ 68m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une petite entrée, une belle cuisine équipée, prolongée par le salon, un WC séparé et une salle d'eau.

A l'étage se trouve 2 grandes chambres (16m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup>).

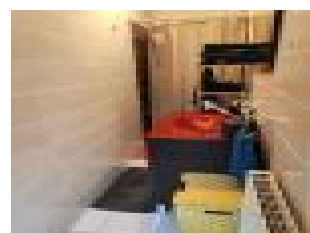
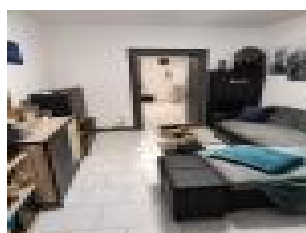
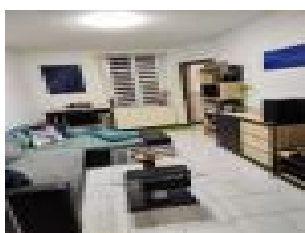
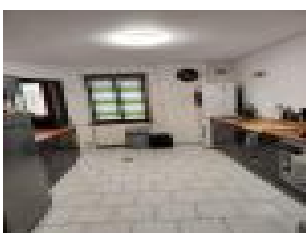
Côté technique les fenêtres sont en bois double vitrage, sauf côté cour où elle sont en PVC double vitrage, la porte d'entrée est en bois, l'électricité a été refaite en 2012, la chaudière gaz a été changée en 2021, le toit est d'origine mais l'avancée de toit a été refaite.

A l'extérieur, on trouve une belle terrasse et une dépendance cadastrée de 20m<sup>2</sup> au sol.

Le tout sur une terrain d'une surface d'environ 1are60.

NOIR Elise- réseau EV immobilier- Tél: 07.85.54.96.67- Mail: RSAC Vesoul 884092396

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367947



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367947/maison-a\\_vendre-saint\\_sauveur-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367947/maison-a_vendre-saint_sauveur-70.php)



## Vente Maison PLOMBIERES-LES-BAINS ( Vosges - 88 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : EV6194EN -



### Description détaillée :

Plombières-les-bains est une ville connue pour sa station thermale au style romain. Cette petite ville compte environ 1500 habitants et de nombreux commerces. Les ruelles pavées et fleuries sont propice au calme et à l'évasion.

EV immobilier vous propose cette charmante maison d'environ 120m<sup>2</sup> située au centre-ville.

Au rez-de-chaussée on trouve une cuisine équipée fermée, une arrière-cuisine/buanderie, le salon et un WC.

Au 1er étage se trouve une salle d'eau spacieuse avec WC, deux chambres dont une grande chambre avec dressing.

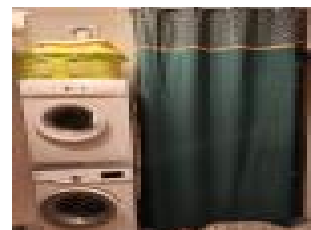
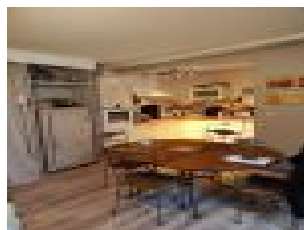
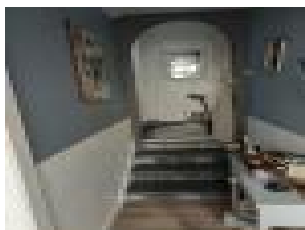
Au dernier étage vous découvrirez deux chambres, un WC et un espace de rangement.

Côté technique: les fenêtres sont en double vitrage. La toiture, et l'isolation ont été refait en 2014. Une pompe à chaleur installée en 2020 permet de gérer le chauffage central de la maison ainsi que l'eau chaude (ballon tampon). Aucuns travaux à prévoir.

Côté extérieur: La cour d'environ 100m<sup>2</sup> est complètement entourée et fermée.

NOIR Elise- réseau EV immobilier- Tél: 07.85.54.96.67- Mail: RSAC Vesoul 884092396

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367946



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367946/maison-a\\_vendre-plombieres\\_les\\_bains-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367946/maison-a_vendre-plombieres_les_bains-88.php)

## Vente Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 60000 €

Réf : 421EV6244LUR -



### Description détaillée :

#### APPARTEMENT T3 ROANNE 42300

Avec une vue imprenable sur la ville , à 5 min à pieds de la place Victor Hugo , Roanne côté Mulsant , ce bel appartement de 53,46m<sup>2</sup> au 4 ème et dernier étage d'une petite résidence sécurisée, à proximité immédiate de tous les commerces et commodités, vous séduira par sa luminosité .

L'appartement se compose d'une large entrée desservant d'un côté la cuisine meublée avec chaudière individuelle au gaz neuve (récemment installée) et de l'autre le séjour avec une belle ouverture sur un balcon orienté à l'est avec vue sur Roanne et les environs .

Une salle de bain avec une baignoire et sèche serviette, un wc indépendant . La partie nuit se compose de deux belles chambres dont une avec placard mural .

Cet appartement a été en partie rénové récemment : ouverture en pvc double vitrage, sols neufs dans les chambres et séjour . volet électrique dans séjour , peintures blanches murs et plafonds ,chaudière individuelle gaz neuve .

Les atouts de cet appartement : au c?ur de la ville, une résidence sécurisée , place de stationnement dans parking copropriété , aucun travaux à prévoir , faibles charges ( 60 euros/ mois)

Une cave complète le bien .

Ce bien est soumis à la copropriété. Pas de procédure en cours.

Le Dpe est E.

Ce bien est idéal pour des primo accédants ou investissement locatif .

Le prix est de 60 000 euros, Honoraires charge vendeur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques »

Mandat N° EV6244

Dossier N° EV6244LUR

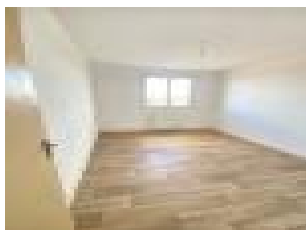
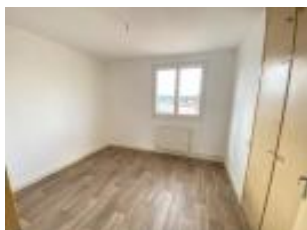
RESEAU EV IMMOBILIER  
29 Quai Arloing  
69009 LYON  
Tel : 06.86.87.52.30  
E-Mail : eric.vernin@reseauev-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Votre responsable EV Immobilier Rhône Alpes Ludivine ROCHE 06.74.49.01.33  
Agent Commerciale immatriculée au RSAC 830284568 Roanne

#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364607



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364607/appartement-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364607/appartement-a_vendre-roanne-42.php)

**Location Parking CHATEAUBOURG SAINT-PONS-DE-THOMIERES ( Ille et vilaine - 35 )**

Surface : 50 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 65 €/mois

Réf : EV6297AG -



Description détaillée :

EV Immobilier vous propose un garage environ 50m, à la location pouvant contenir 2 voitures en enfilade, bien situé proche du centre-ville, au calme.

Prix de la location 65E par mois, pas de charges, un mois de garantie et un mois d'honoraires. Non soumis au DPE.

Vous trouverez les états des risques naturels sur le site géorisques

Idéal pour du stockage ou pour garer vos véhicules a l'abri.

Votre responsable secteur Alice Grau Rsac 880744913, tel 06 60 61 73 23, courriel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364606/parking-location-chateaubourg-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364606/parking-location-chateaubourg-35.php)

## Vente Maison SALLES-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 469900 €

Réf : EV6270MLL -



### Description détaillée :

En exclusivité, venez découvrir cette jolie villa située à Salles-d'Aude, joli village de 3300 habitants avec toutes ses commodités, à seulement 15 minutes de Narbonne et à 10 minutes des plages, dans un quartier calme et résidentiel, sans vis-à-vis.

Venez découvrir cette superbe villa de 175 m<sup>2</sup> habitable en plain-pied en 4 faces, construite en 2003, sur une parcelle de 979 m<sup>2</sup>, avec sa piscine en 10x4 et son garage avec atelier de 80 m<sup>2</sup>.

Elle est composée :

D'une grande cuisine toute équipée de 26 m<sup>2</sup>, avec son arrière-cuisine de 8.50 m<sup>2</sup>, une salle de douche, un WC.

Un vaste et très lumineux salon/séjour de 52 m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle et permettent de circuler facilement entre l'intérieur et l'extérieur.

Donnant accès à la terrasse de 40 m<sup>2</sup> entièrement carrelée et équipée d'une pergola bioclimatique à LED, afin de vous permettre de profiter toute l'année de votre extérieur.

Son salon est également équipé d'un poêle à bois et d'une climatisation réversible.

Pour le coin nuit, vous découvrirez trois grandes chambres (1 de 16 m<sup>2</sup> et 2 de 22 m<sup>2</sup>) en cours de rénovations, 1 salle de bain, 1 WC, 1 bureau de 6 m<sup>2</sup>.

Son extérieur :

Grande piscine exposition plein sud avec sa terrasse en bois qui vous permettra de vous prélasser, la piscine est protégée par une bâche à barre, le tout sur un magnifique jardin clos et arboré sans vis-à-vis.

Garage avec coin atelier de 80 m<sup>2</sup>, ouverture avec porte motorisée et accès à la maison par le cellier.

Un car port permettant d'abriter un véhicule est installé à côté du garage.

Ouverture et accès par un portail électrique, possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la cour et même un grand camping-car.

À l'arrière de la maison se trouve un cabanon de rangement et un abri à bois.  
Ses atouts : maison de plain-pied, grand garage avec coin atelier, gouttières alu neuves, mode chauffage par poêle  
Invita neuf encore garanti et climatisati

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361888/maison-a\\_vendre-salles\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361888/maison-a_vendre-salles_d_aude-11.php)

## Vente Appartement SAINT-FRANCOIS ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : EV06261KV -



### Description détaillée :

La résidence de standing Crystal Beach se situe aux pieds de la plage des Raisins Clairs dans un jardin tropical de 3 hectares et à 5mn du centre de la station balnéaire Saint François

Situé au c?ur de cette résidence bien entretenue, cet appartement vous offrira une vie paisible avec sa vue sur le parc, une des deux piscines et son accès direct à la plage...

Pas besoin de prendre la voiture ( même si une place de parking est attribuée à l appartement) vous aurez à deux pas une boulangerie, des restaurants, une superette, des établissements scolaires ...

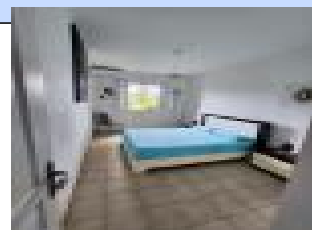
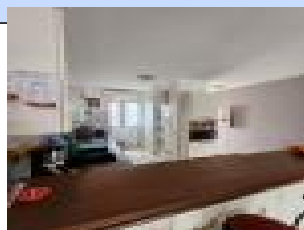
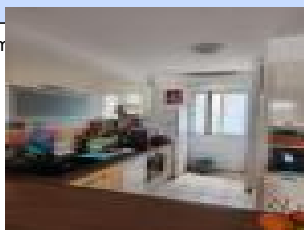
Un coin salon ainsi qu'une salle à manger lumineuse, deux grandes chambres climatisées, une cuisine entièrement équipée vont offriront près de 74m<sup>2</sup> d espace de vie.

Le tout est fermé par une baie à galandage doublée d'un volet roulant.

Il est vendu totalement meublé.

Rien à prévoir, juste à poser vos valises ou à mettre en location!

Le prix est de 275 000 euros, honoraires à la charge du vendeur inclus. Taxe foncière 1427 euros. DPE:E " les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques\*\*\*\* -Mandat n°EV6261 Dossier n° EV6261KV Immobilier Guadeloupe -Karen VAIRON ( 06 90 67 60 74) - Mandataire immobilier immatriculée au RSAC 825156565 Nîmes



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361887/appartement-a\\_vendre-saint\\_francois-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361887/appartement-a_vendre-saint_francois-971.php)

## Vente Maison SIGEAN ( Aude - 11 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99000 €

Réf : EV06053MLL -



### Description détaillée :

PAVILLON en viager occupé 3 pièces en plain-pied de 50 m<sup>2</sup> avec garage de 21m<sup>2</sup> sur un terrain en 2 faces de 244m<sup>2</sup>  
Ce jolie pavillon située à Sigean (11130) à 5 min des plages de Port la Nouvelle dans un magnifique village de 5000 habitants avec toutes commodités, situé dans un quartier calme, ce pavillon est à vendre en viager occupé par un monsieur de 79 ans.

Ce bien en plain pied dispose d'un salon ouvert sur cuisine équipée de 20m<sup>2</sup>, 2 chambres, d'une salle d'eau avec Wc, 1 Wc séparer, terrasse, jardin, grand garage carrelé.

Climatisation dans toutes les pièces.

Bien très bien entretenu.

Beau jardin devant et derrière la maison clos et arboré.

Possibilité de stationner un camping car dans la cour.

Garage de 21m<sup>2</sup> entièrement carrelé avec mezzanine.

Valeur vénale du bien : 169.000,00E

Viager Occupé 1 Tête :

Bouquet : 99.000,00 E (Frais d'Agence Inclus\*)

Rente : 120/mois

Taxe Foncière : 770E/Ans

DPE C

GES A

Dans le cadre d'un viager occupé, le vendeur continue d'habiter le bien jusqu'à son départ ou son décès.

Surface : Habitable : 50 m<sup>2</sup>

Garage : 21m<sup>2</sup>



Terrain : 244 m<sup>2</sup>

\*Honoraires à la charge du vendeur

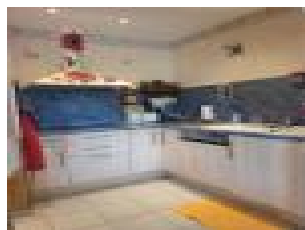
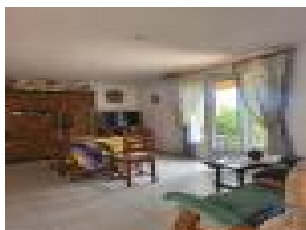
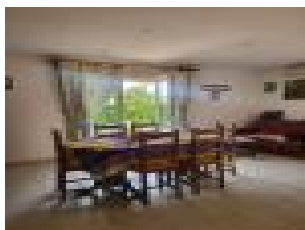
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

N'hésitez pas à contacter votre responsable secteur : Marie Laure Lombardo au 06 50 82 62 78

Email :

RCS Narbonne sous le numéro 43211375

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361886



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361886/maison-a\\_vendre-sigean-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361886/maison-a_vendre-sigean-11.php)

## Vente Maison NOMMAY ( Doubs - 25 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159500 €

Réf : EV6126MC -



### Description détaillée :

JOLIE MAISON ATYPIQUE - NOMMAY 25600.

Nommay est une commune française située dans le département du Doubs en région Bourgogne-Franche-Comté. Les communes limitrophes sont Châtenois-les-Forges, Brognard, Dambenois, Grand-Charmont, Vieux-Charmont et Trévenans.

Nommay se situe à 5,8kms de l'hôpital de Trévenans, à 8,3kms de la Gare TGV, 5 min en voiture de Montbéliard, 10min de Belfort et environ 10min à pieds des plages de l'Etang du Pâquis à Brognard.

Cette commune est proche de toutes commodités.

Concernant le bien à vendre : une charmante maison atypique, sur 3 niveaux, rénovée avec goût, sur un terrain de 1,72 ares, sans vis à vis.

Cette maison comprend, au rez-de-chaussée, une grande entrée, un séjour de 30m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée avec baie vitrée donnant accès sur l'extérieur, une salle de bains avec douche italienne récente et des toilettes séparées. Au 1er étage, 1 salon avec placards intégrés et une chambre de 12m<sup>2</sup> avec accès sur une terrasse surélevée, sans aucun vis à vis. Au 2nd étage, 2 chambres mansardées.

Un garage de 30m<sup>2</sup> environ pouvant accueillir une voiture + de nombreux rangements et une très jolie cave voutée.

À l'extérieur, un abri fermé dans lequel peut être stocké du bois ou tout autre matériel de jardinage.

Le tout sur un terrain de 1,72 ares, entièrement clôturé.

Système de chauffage : Chaudière gaz alimentant les radiateurs et poêle à bois en chauffage d'appoint.

Les fenêtres et portes fenêtres sont en PVC.

Le toit et la zinguerie ont été refait en 2013.

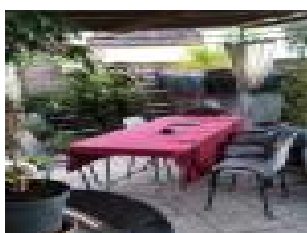
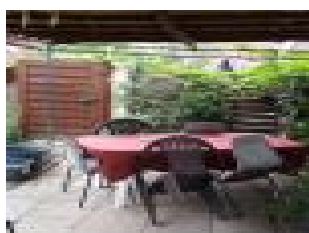
La plomberie a été remise entièrement aux normes en 2018, toutes les canalisations de la maison sont en multicouche.

Prix de vente : 159 500euros (HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR) Réf : EV6126. A votre disposition pour

toute info complémentaire, pour une visite ou pour vous accompagner dans votre projet. Mylène COLEY, votre responsable secteur - 06 36 80 84 87 -

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le s

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353150



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17353150/maison-a\\_vendre-nommay-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353150/maison-a_vendre-nommay-25.php)

## Vente Maison EQUÉVILLEY ( Haute saone - 70 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 120000 €

Réf : 70EV06272MH -



### Description détaillée :

#### A VENDRE 70160-EQUÉVILLEY

Description: Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique opportunité d'acquérir un corps de ferme traditionnel, situé au c?ur du village. Avec ses 175 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette propriété offre un cadre de vie spacieux et confortable, idéal pour les familles, investisseurs ou pour des amateurs de tranquillité à la campagne.

#### Points forts:

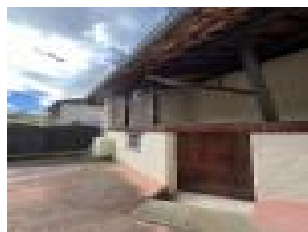
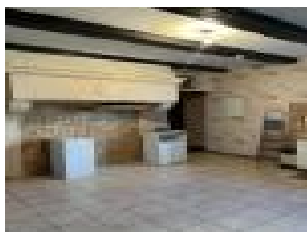
- 9 pièces spacieuses pour répondre à vos besoins
- une vaste entrée
- 1 cuisine
- 6 chambres
- 1 WC séparé
- 1 salle à mangé ( conviviale)
- 1 salle d'eau
- 1 garage
- 1 grange attenant (idéale pour des projets créatifs)
- 1 terrain agréable pour faire du jardin ou jeux en pleine air

Ce corps de ferme bénéficie d'un cadre paisible et rural, tout en restant proche des commodités locales et des principales voies de communication, 15km de LUXEUIL-LES-BAINS, VESOUL et ST LOUP, une belle opportunité d'investissement. Je serais ravie de vous accompagner dans la découverte de ce bien immobilier.

Prix: 120 000 E (honoraires charge vendeur)

Votre responsable Martine HOREL tel: 06.80.25.88.45

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353149



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17353149/maison-a\\_vendre-equevilley-70.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353149/maison-a_vendre-equevilley-70.php)