

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette 69006 LYON

Tel : 04.37.23.11.50

Site Web : <http://www.immobiliere-dabreteau.com>

E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Vente Maison CHARBONNIERES-LES-BAINS (Rhone - 69)

Surface : 323 m2

Surface terrain : 2966 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 890000 € FAI

Réf : 2264CG -



Description détaillée :

Charbonnières Les Bains, à proximité de la route de Paris, surplombant le Bois de Serre. Maison familiale aux allures de Longère composée de 2 niveaux d'habitation et d'un sous-sol aménageable pour de réaliser un logement indépendant ou atelier et activité professionnelle. Superbe parc boisé de 2 966 m² piscinable. Fort potentiel pour cette bâtisse pouvant accueillir 8 chambres après rénovation.

La maison se compose de belles pièces de vie, de 5 chambres (possibilité 8),salle de bain et salle d'eau, de 2 grands greniers aménageables. En rez de jardin : grands garages avec salle de jeux, atelier, cave et buanderie : beau potentiel et grands volumes. Nombreuses places de parking extérieures. A 10 mn des Nouvelles Halles et à 3 mn des transports en commun : bus 86 Gorge de Loup en 15 mn, Ligne 305 collège Sacré Coeur, GE6 école vétérinaire et Tram Train à 15 min. Possibilité de créer au RDC des bureaux pour les professions libérales et indépendantes de + 88 m². Projet de transformation : 323m² habitable + 35m² hors carrez + garage 35m² + annexes 43m² -

Pour toute visite, merci de contacter Olivier DABRETEAU 0672175189

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415137/maison-a_vendre-charbonnieres_les_bains-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1920

Prix : 295000 € FAI

Réf : 2265LOT103 -



Description détaillée :

A proximité immédiate de la gare Part-Dieu, TYPE 2 de 43 m² entièrement rénové avec des prestations de qualité au 1er étage d'une copropriété entièrement réhabilitée avec goût.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau et WC. Le chauffage est individuel électrique. Une cave complète ce bien.

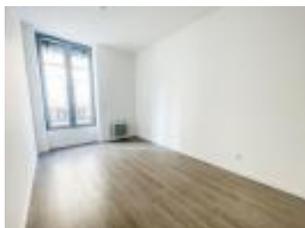
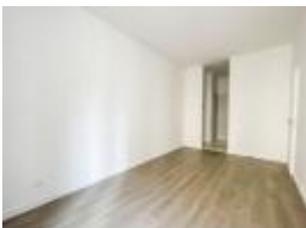
Pour toutes informations, veuillez contacter Frédéric BELMONTE au 0750328617 /

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 480 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406253



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406253/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 136 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 550000 € FAI

Réf : 2364 -



Description détaillée :

Quai Claude Bernard, T5 de 136m² au 1er étage avec vue sur Quai et possibilité de diviser. Beaucoup de cachet avec parquet, cheminées et belle hauteur sous plafond.

Cet appartement se compose d'une cuisine indépendante, d'un grand séjour, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau et 2 WC.

Deux caves et un grenier complètent ce bien.

Le chauffage est individuel au gaz.

Possibilité de louer un box fermé à proximité.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET LACROIX Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 .

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1730 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406252



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406252/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 93 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 275000 € FAI

Réf : 2363 -



Description détaillée :

Chemin de Crépieux - CALUIRE ET CUIRE

Opportunité à saisir : Appartement à rénover entièrement dans un quartier prestigieux

Vous recherchez un projet immobilier avec un fort potentiel de déficit foncier ou une opportunité pour votre premier achat en résidence principale ? Ne cherchez plus, cet appartement est fait pour vous !

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Caluire-et-Cuire, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel.

Doté de beaux volumes et de superbes hauteurs sous plafond, il présente un potentiel remarquable pour une rénovation personnalisée.

Les atouts de ce bien :

Localisation de choix : Implanté dans un très beau quartier de Caluire-et-Cuire, vous profiterez d'un environnement privilégié, proche de toutes les commodités et des transports en commun.

Potentiel de déficit foncier : Cette propriété offre une opportunité unique de bénéficier des avantages du déficit foncier lors de sa rénovation, permettant ainsi de réduire significativement votre imposition.

Volumes généreux : Les espaces intérieurs spacieux offrent de nombreuses possibilités d'aménagement, vous permettant de créer votre espace de vie idéal.

Hauteurs sous plafond : Les belles hauteurs sous plafond confèrent un cachet indéniable à cet appartement et offrent un sentiment d'espace et de luminosité.

Ce bien représente une réelle opportunité d'investissement ou d'acquisition pour ceux qui recherchent un projet immobilier à fort potentiel dans un cadre privilégié. Ne tardez pas à planifier une visite pour découvrir tout le potentiel de cet appartement à rénover. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours).

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

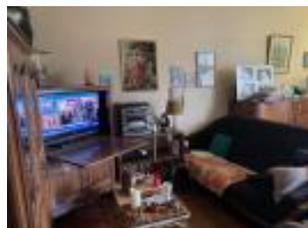
301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 1377 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388402/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 25 €

Prix : 680 €/mois

Réf : 25GOUX9 -



Description détaillée :

Réf : 25GOUX - 9

Disponible le 03/06/2024

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, un appartement de type 1 (studio) de 18.52 m², situé au premier et dernier étage du 25 Rue Louis Goux 69100 VILLEURBANNE (entre Flachet et Cusset), dans un immeuble très calme et résidentiel. Cet appartement a été entièrement rénové et meublé avec goût, idéal pour un étudiant. Une belle pièce de vie donnant sur la cour commune avec une terrasse commune. Une cuisine fonctionnelle et équipée. Un coin nuit avec bureau et armoire de rangement. Enfin, une salle de douche avec WC. Le chauffage est individuel électrique avec radiateur. L'eau chaude et l'eau froide sont individuelles également. Une cave complète ce bien.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Loyer HC/mois : 655 euros/mois

Provision sur charges : 25 euros/mois

Honoraires de location : 240.76 euros TTC (comprenant 55.56 euros pour l'état des lieux et 185.20 euros pour la constitution du dossier)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Loyer de référence : 337 euros HC/mois, soit 18,20 euros/m²

Loyer plafonné : 403 euros HC/mois, soit 21,80 euros/m²

Complément de loyer de 252 euros/mois est ajouté compte tenu du fait que l'appartement a été entièrement refait à neuf, meublé avec du mobilier neuf. L'appartement dispose d'une machine à laver, d'une télévision, d'équipements supplémentaires et d'une terrasse commune.

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Disponible de suite !

Pour plus de renseignements, veuillez contacter notre service location au 04.37.23.11.50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383511



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383511/appartement-location-villeurbanne-69.php

Location Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 120 €

Prix : 570 €/mois

Réf : 151VIENNEGAUCHE -



Description détaillée :

REFERENCE : 151VIENNEGAUCHE

Disponible à partir du 04/06/2024

A proximité de tous les transports dans le secteur de Lyon 8e, un studio meublé avec goût d'une surface de 17.87 m² au 5e étage sans ascenseur. Ce bien récemment rénové et bénéficiant d'une belle vue sur Lyon, se compose d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc. Chauffage, eau chaude, eau froide, électricité sont compris dans les charges.

Loyer : 450.00 euros HC/mois dont 77.00 euros de complément de loyer

Provision sur charges : 120.00 euros/mois

Honoraires de location : 232.31 euros TTC (dont 53.61 euros pour l'EDL)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers hors charges

Le loyer de référence est de 312.73 euros HC/mois (17.50 euros/m²).

Le loyer plafonné est de 375.27 euros HC/mois (21.00 euros/m²).

Un complément de loyer de 77.00 euros/mois est ajouté, compte tenu des rénovations récentes, du mobilier de qualité,



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373833/appartement-location-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 137 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 103 €

Prix : 2099 €/mois

Réf : 12FAVRE -



Description détaillée :

REF : 12FAVRE Disponible à partir du 01/06/2024

Coeur Brotteaux, dans la prestigieuse résidence du palais de Flore. Un appartement de type 4 d'une surface habitable de 137.45 m² au 8^{ème} étage avec ascenseur. Idéal pour une famille, cet appartement lumineux et calme se compose d'une grande entrée desservant un salon séjour avec balcon. Le bien propose également trois vraies chambres à coucher dont une donnant sur le balcon avec placard mural. Le bien est loué avec une cuisine entièrement meublée et équipée d'un frigo congélateur, un lave linge, un sèche linge, des plaques à induction et une hotte. Une salle de bains moderne avec WC séparé et un dressing complète cet appartement familial.

Possibilité de louer une place de stationnement en sous sol.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuel gaz, l'eau froide est collective avec compteur individuel.

Honoraires location : 1786.85 euros dont 412.35 euros de frais d'état des lieux

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges

Pour visiter, merci de contacter le service location d'Immobilier DABRETEAU au 04.37.23.11.55/58



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371260/appartement-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1925

Charges : 160 €

Prix : 1218 €/mois

Réf : 121LUMIERE -



Description détaillée :

REF : 121 LUMIERES

LYON 8 : 121 avenue des frères Lumières

DERNIER ETAGE - Dans une jolie copropriété calme et sécurisée, ce très bel appartement de type 2 de plus de 56 m2 au 5ème et dernier étage. Il est composé d'un joli hall d'entrée ouvert sur une grande et belle pièce de vie avec un balcon, une cuisine toute équipée et une chambre avec rangement une salle de bin et un WC fermé. Le chauffage est individuel électrique. L'eau chaude est individuelle électrique, l'eau froide est individuelle.

Loyer : 1058 euros HC /mois

Provisions sur charges : 160.00 euros/mois

Honoraires de location : 739.05 euros TTC (568.50 euros pour l'état des lieux entrant et 170.55 euros pour la constitution du dossier)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Loyer de référence : 812.96 euros HC/mois (14.30 euros/m²)

Loyer plafonné : 977.82 eurosHC/mois (17.20 euros/m²).



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367828
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367828

Location Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 139 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 200 €

Prix : 3500 €/mois

Réf : 51BOSSUET -



Description détaillée :

Réf : 51BOSSUET

Disponible immédiatement

Dans le 6ème arrondissement, à deux pas de la mairie et du métro Masséna, découvrez ce superbe appartement meublé de 139.95 m², niché au dernier étage. Vous profiterez d'une spacieuse réception climatisée avec cuisine américaine de 58,45 m² ouverte sur la terrasse exposée plein Sud ainsi que le balcon. De plus, il dispose de deux suites complètes et indépendantes pour votre confort. Il offre également une terrasse ensoleillée de 42.55 m² avec Jacuzzi, ainsi qu'un balcon de 29.50 m² offrant une vue panoramique sur Lyon, Fourvière et la Croix-Rousse.

Un parking est également inclus.

Les charges comprennent l'eau froide, le chauffage collectif et la taxe d'ordures ménagères.

Loyer : 3 300 euros HC/mois

Provision sur charges : 200 euros/mois

Honoraires de location : 1 819.35 euros dont 419.85 euros de frais d'état des lieux

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Loyer de référence : 1946 euros

Loyer majoré : 2335 euros

Un complément de loyer de 965.00 euros est ajouté compte tenu du fait que l'appartement bénéficie d'éléments supplémentaires comme une grande terrasse, un jacuzzi, la climatisation, le mobilier haut de gamme..)

Pour plus de renseignements, nous vous remercions de bien vouloir appeler le service location au 04.37.23.11.58

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

gouv. fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367827



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367827/appartement-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Location Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 55 €

Prix : 919 €/mois

Réf : 72JEANJAURESLOT202 -



Description détaillée :

REF : 72JEANJAURES LOT 202

Disponible le 15/05/2024

72 Avenue Jean-Jaurès dans un immeuble neuf à Vénissieux, T3 d'une surface habitable de 77.51M², situé au 2ème étage sur 3 sans ascenseur.

Il est composé d'un grand séjour ouvert sur une cuisine entièrement aménagée, un patio, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques - climatisation réversible.

L'eau froide est individuelle.

Place de parking rattachée au logement pour 55 euros euros supplémentaires.

Loyer : 864.18 euros HC/mois

Provisions sur charges : 55 euros/mois

Honoraires de location : 1007.63 euros TTC dont 232.53 euros d'honoraires d'état des lieux

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges

Pour le visiter, merci de contacter notre service location au 04.37.23.11.55/58

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346357



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346357/appartement-location-venissieux-69.php

Location Appartement BRON (Rhone - 69)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Charges : 100 €

Prix : 1264 €/mois

Réf : 12ULTRILLO -



Description détaillée :

Réf : 12 ULTRILLO

Disponible à partir du 10.05.2024

Immobilier DABRETEAU vous propose à la location, un appartement de type 4 de 82.35 m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée des années 2000, au 12 et 14 Rue Maurice Ultrillo 69500 BRON. L'appartement se compose d'une entrée avec des rangements donnant sur un grand séjour familiale, baigné de lumière avec une loggia d'environ 8 m². Une cuisine fermée très fonctionnelle donne également sur une seconde loggia de 4 m² environ. Trois belles chambres au calme dont deux qui ont un placard coulissant. Une salle de bains et WC séparé. Le chauffage est individuel au gaz. L'eau chaude et l'eau froide sont individuelles.

Loyer : 1 164 euros HC/mois

Provision sur charges : 100 euros/mois

Honoraires de location : 11 euros/m² TTC (3 euros/m² pour l'état des lieux entrants, soit 247.05 euros TTC et 8 euros/m² pour la constitution du dossier, soit 658.80 euros TTC)

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges

Pour plus de renseignements, nous vous remercions de bien vouloir contacter notre service de location au

04.37.23.11.55



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314007/appartement-location-bron-69.php

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Parking SAINT-GENIS-LES-OLLIERES (Rhone - 69)

Prix : 85 €/mois

Réf : 7ANCIENNEPOSTE -



Description détaillée :

7ANCIENNEPOSTE -BOX23

Disponible dès maintenant !

Un box fermé de stationnement situé en sous-sol au 7 Rue de l'Ancienne Poste à St Genis les Ollières.

Hauteur : 2m70 Largeur : 2m70 Longueur : 5m

Honoraires de location : 120.00 euros TTC

Dépôt de garantie : 170.00 euros soit deux mois de loyers hors charges

Pour plus de renseignements, merci de bien vouloir contacter notre service location au 04.37.23.11.50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304412



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304412/parking-location-saint_genis_les_ollieres-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 173000 € FAI

Réf : 3920 -



Description détaillée :

Cours Tolstoï, T2 de 36m2 au 1er étage.

Cet appartement se compose d'une belle pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de bains et WC ind.

Le chauffage est individuel.

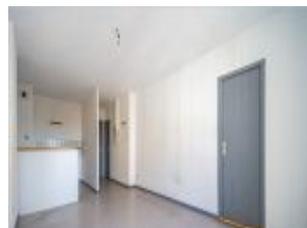
Visites à prévoir avec Sandrine PERRET, Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 .

Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 848 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301538



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301538/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Maison SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 221 m2

Surface terrain : 1685 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1982

Prix : 1350000 € FAI

Réf : 2305 -



Description détaillée :

Maison de caractère datant de 1982 rénovée depuis avec goût et simplicité pour une surface habitable de 221 m² et son jardin avec piscine au sel (9 x3.5 m), le tout sur un parcelle de terrain de 1685 m² sans vis à vis.

Elle est composée d'un hall d'entrée avec une grande et belle pièce de vie ouverte sur Jardin, un espace salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée s'ouvrant sur une terrasse pour s'offrir de bons barbecue et soirée d'été, une chambre parentale avec salle de bain (douche) et un WC fermé, deux bureaux individuels pour du télétravail si vous le souhaitez, enfin une grande véranda avec poêle à bois ouvrant sur le jardin.

A l'étage, 3 jolies chambres dont une avec dressing et salle de bain (douche) + WC , une seconde salle de bains avec son WC et une baignoire pour l'utilisation des deux autres chambres, enfin une jolie mezzanine plongeant sur le séjour cathédrale.

La taxe foncière est de 1784 euros et les frais de chauffage et d'eau s'élèvent annuellement à 2700 euros pour le tout. Il faut également indiquer que des panneaux photovoltaïque produisent de l'électricité revendu à EDF pour 1520 euros (facture à l'appui).

Cette maison saura vous surprendre par son agencement, son orientation et son bien être et la beauté de son jardin.

Les visites sont à prévoir avec olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275755



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275755/maison-a_vendre-saint_didier_au_mont_d_or-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix : 173000 € FAI

Réf : 3813 -



Description détaillée :

Un appartement de type 2 d'une surface de 36 m² environ au 1er étage d'un immeuble situé cours Tolstoï à VILLEURBANNE. L'appartement comprend une entrée avec une belle et grande pièce à vivre, coin cuisine et coin salon. Une chambre fermée et une salle de bains avec douche et WC fermé. Le bien est en parfait état avec huisserie double vitrage PVC, radiateur électrique, fibre.- Très belle hauteur sous plafond - Le loyer meublé possible serait de 689 euros hors charges + 50 euros de charges. La rentabilité serait de 4.70 % nette. Les charges mensuelles sont de 63 euros et la taxe foncière est de 225 euros. Les visites sont à prévoir sur RDV avec Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89.

Copropriété de 19 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 756 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275754



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275754/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Prix : 190000 € FAI

Réf : 2312 -



Description détaillée :

Bienvenue, Rue Félix Faure à 10 min de la gare Part-Dieu. T2 de 36.30 m² (Carrez) entièrement rénové, belles prestations. Il se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'une salle d'eau avec wc et une chambre de 13 m² en mezzanine.

Chauffage ind électrique.

Pour visiter, contacter Sandrine PERRET 06 33 75 38 85 ou

Copropriété de 18 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267727



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267727/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

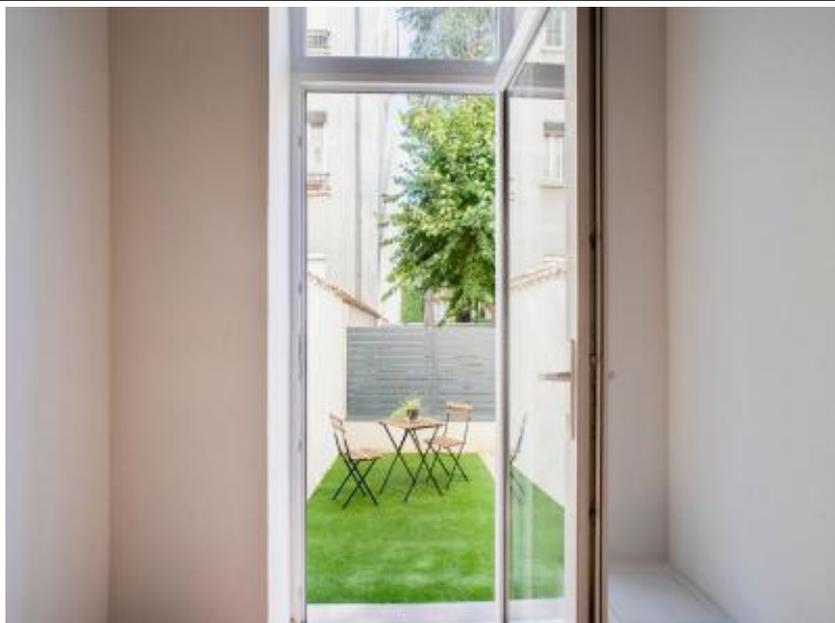
Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 250000 € FAI

Réf : 2311 -



Description détaillée :

Avenue Félix Faure à 10 min de la gare Part-Dieu. Vous serez séduit par le calme de ce havre de paix. Cosy T2 en rez de jardin de 46 m² entièrement rénové avec goût. Il se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'une salle d'eau avec wc et une chambre de 12 m² carrez en mezzanine. Jouissance privative du jardinet expo sud d'environ 10 m². Une cave en sous-sol complète ce bien.

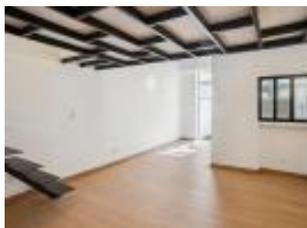
Pour visiter, contacter Sandrine PERRET 06 33 75 38 85 OU

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Copropriété de 18 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262748



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262748/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 79 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 323500 € FAI

Réf : 2353 -



Description détaillée :

RARE et A SAISIR - Proximité de la Gare Part-Dieu (7 min)

Bienvenue dans ce très bel appartement de Type 3 pour plus de 79 m² et son balcon terrasse de presque 8 m² situé au 5^{ème} étage avec une vue SUPERBE sur la Ville de LYON. Copropriété datant de 1974 avec charges collectives et très économiques chauffage est collectif au gaz. Cet appartement se compose d'un Hall d'entrée, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée avec une vue panoramique sur la ville de Lyon. Une grande et belle pièce de vie traversant NORS-SUD avec un balcon terrasse ombragé, deux grandes et belles chambres avec placard de rangement, une salle d'eau et WC fermé. Une cave en sous sol complète ce bien n° 18

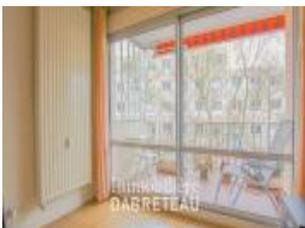
Pour visiter, contacter Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246104



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246104/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Location Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Prix : 150 €/mois

Réf : 5DERUELLE -



Description détaillée :

Réf : 5DERUELLE

Immobilier DABRETEAU vous propose à la location, une place de stationnement en sous-sol, niveau -2 au 5 Boulevard Eugène Deruelle - 69003 LYON. La place de stationnement est spacieuse, vous avez la possibilité d'ajouter un scooter sur le même emplacement.

Loyer : 150 euros/mois

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires de location : 1 mois de loyer

Disponible de suite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246101/parking-location-lyon_3eme_arrondissement-69.php

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Prix : 16000 € FAI

Réf : 3892 -



Description détaillée :

Rue Prof. Florence, parking privatif aérien dans une copropriété sécurisée.

Pour toute visite merci de contacter Sandrine PERRET IMMOBILIERE DABRETEAU 06 33 75 38 85 .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246099

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246099/parking-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 € FAI

Réf : 2357 -



Description détaillée :

RUE FEUILLAT - Place des Maisonneuve - Très bel appartement en 1er étage d'une jolie copropriété d'une surface de 49 m² environ. il est composé d'une entrée ouvrant sur une très belle pièce de vie, une chambre, une salle de bain, un WC.

Idéal pour un premier investissement à deux pas des commerces et des transport

Les charges sont individuelles de 80 euros / mois et la taxe foncière de 560 euros

Les visites avec olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 960 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236573



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236573/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 72 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 383000 € FAI

Réf : 2354 -



Description détaillée :

Rue Notre Dame, T3 de 72m2 dans petite copropriété datant de 1900.

Cet appartement se compose d'un Hall d'entrée, d'une cuisine indépendant équipée et aménagée, un beau séjour avec grande alcôve, une grande chambre, une salle d'eau et WC ind.

Le chauffage est individuel au gaz.

Une place de parking à proximité est proposée en sus.

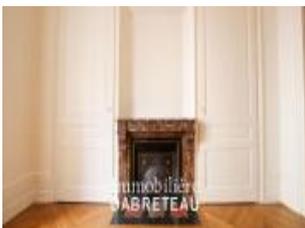
Pour visiter, contacter Sandrine PERRET 06 33 75 38 85 OU

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 960 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236571



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236571/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Commerce SAINT-PRIEST (Rhone - 69)

Surface : 540 m2

Prix : 711000 € FAI

Réf : 2355 -



Description détaillée :

IMMEUBLE de bureau et local d'activité à SAINT PRIEST - Idéal pour la création d'une pépinière d'entreprise le tout édifié sur 3 niveaux (RDC et 2 étage). Ce bâtiment est en cours de rénovation totale et sera livré très prochainement. Il bénéficie pour chaque niveau de toilettes et douche et un ascenseur aux normes actuelles.

La surface de bureaux et de local d'activité totale est de 480 m², le surplus correspondant au hall d'entrée, toilettes, cuisine et montée d'escalier.

Possibilité de créer 15 cellules d'activité indépendantes.

L'immeuble est destiné exclusivement à l'exercice d'activités artisanales ou de stockage tant sous forme individuelle que sous forme sociétaire.

Pour toutes questions ou demande de visite : olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227802/commerce-a_vendre-saint_priest-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 33 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 € FAI

Réf : 2522 -



Description détaillée :

Studio Villeurbanne, Secteur La Perralière

Studio de 34m² au 3er étage.

Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un coin cuisine, d'un grand séjour avec une "alcôve" pour accueillir un coin nuit, d'une salle de bain avec WC.

Des travaux de propretés sont à prévoir.

Taxe foncière de 411 euros

Faibles charges.

Pour toutes informations, veuillez contacter Franck Honegger au 06.16.67.39.96 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218930



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218930/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1920

Prix : 215000 € FAI

Réf : 2265LOT101 -



Description détaillée :

Secteur Bellecombe, T2 de 38m2 entièrement rénové au 1er étage d'une copropriété entièrement réhabilitée. Cet appartement est vendu Loué. Loyer annuel de 3 930 euros HC.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau et WC ind. Le chauffage est individuel électrique. Une cave complète ce bien.

Pour toutes informations, veuillez contacter Sandrine Perret au 06.33.75.38.85 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 360 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214505



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214505/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1972

Prix : 212000 € FAI

Réf : 2331C -



Description détaillée :

PARC TÊTE D'OR - RUE FÉLIX JACQUIER - T2 de 40m² (utile) et 25.44m² (Carrez) en dernier étage (3ème sans ascenseur). A deux pas du Parc de la Tête d'or. Orienté EST il est composé d'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte, une chambre en mezzanine, une salle d'eau et WC ind. Cave en sous sol.

Appartement vendu loué, Bail au 01.06.2020, Loyer annuel 7 440 euros HC.

Faibles charges de 20 euros mensuelle avec un syndic bénévole.

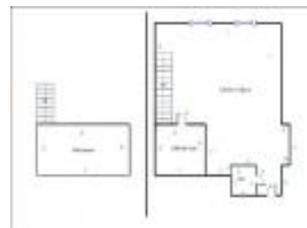
Visites à prévoir avec Sandrine PERRET, Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 .

Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 350 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214504



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214504/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Maison ANJOU (Isere - 38)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1528 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 420000 € FAI

Réf : 2352 -



Description détaillée :

Immobilière DABRETEAU vous propose cette Maison de 180m² avec piscine - 4 chambres et 1 bureau - située sur la commune d'Anjou. Cette propriété édifiée sur un terrain clos, arboré et fleuri de 1528m². Vous succomberez à la vue magnifique et au calme régnant autour de ce bien. Vous apprécierez les nombreuses prestations de qualité : la piscine de 4x8m, chauffée et équipée d'un système de traitement au sel ainsi qu'une cuisine d'été.

Cette Maison vous proposera un intérieur de qualité avec sa cuisine équipée, avec son piano de marque Falcon,. Le séjour cathédral de 35m² agrémenté d'une cheminée, offre une ambiance chaleureuse et conviviale et sera l'endroit idéal pour vos moments de convivialité, offrant une vue imprenable et dégagée sur la Vallée Drômoise.

Alors n'hésitez plus à solliciter une visite qui vous charmera.

Frais d'agence charge vendeur. DPE consommation énergétique : E Emission de GES

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203060



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203060/maison-a_vendre-anjou-38.php

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 83 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 315000 € FAI

Réf : 2350 -



Description détaillée :

L'agence Immobilière Dabreteau vous propose ce bel appartement de TYPE 4. Il est situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété de 1980. Ce bien se compose d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie orientée Sud avec terrasse, ainsi qu'une cuisine avec balcon, 3 chambres, une salle de bain et un WC indépendant, une buanderie. Il profite de la tranquillité et du calme du quartier tout en possédant toutes les commodités nécessaires (Bus, Écoles et commerces de proximités). Une cave et une place de parking (en sus) complètent ce bien.

Les visites sont à prévoir avec Sandrine PERRET au 06.33.75.38.85 ou

Copropriété de 66 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2064 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178073



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178073/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 110 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 299000 € FAI

Réf : 3800 -



Description détaillée :

Lyon 6ème, Rue d'Inkermann, T4 de 110m2 en dernier étage (possibilité de diviser).

Cet appartement se compose d'un Hall d'entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, de 3 chambres, d'un dressing, d'une salle de bain et toilette.

A proximité des écoles, commerces et Gare Part Dieu.

Le chauffage est individuel au gaz.

Petite copropriété avec faibles charges.

Pour toute visite merci de contacter Sandrine PERRET IMMOBILIERE DABRETEAU 06 33 75 38 85 .

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 805 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178071



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178071/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1949

Charges : 18 €

Prix : 878 €/mois

Réf : 8ALGERIE -



Description détaillée :

Réf : 8ALGERIE

POUR CANDIDATER :

Immobilier DABRETEAU vous propose à la location, un appartement de type studio de 26,72 m², situé au 2^{ème} étage avec ascenseur du 8 Rue d'Algérie - 69001 LYON, entièrement meublé et rénové. L'appartement se compose d'un couloir desservant une salle de douche spacieuse avec WC. Une belle pièce de vie lumineuse avec un canapé-lit confortable et tous les nécessaires de literie. Une cheminée avec le charme de l'ancien et un coin kitchenette avec une plaque de cuisson deux feux, un frigo top, un micro-onde, une machine à laver, une machine à café et une bouilloire. Un mange-debout avec tabouret pour profiter des repas. Le chauffage est individuel électrique. L'eau chaude est individuelle et l'eau froide est collective. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Loyer HC/mois : 860 euros HC/mois

Provisions sur charges : 18 euros/mois

Honoraires de location : 347,36 euros TTC (comprenant 80,16 euros pour l'état des lieux et 267,20 euros pour la constitution du dossier)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

GLI demandé pour cet appartement

Loyer de référence : 495 euros HC/mois, soit 18 euros/m²

Loyer plafonné : 594 euros HC/mois, soit 21,60 euros/m²

Complément de loyer : 266 euros de complément de loyer par mois (appartement rénové, peinture neuve, machine à

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

laver, télévision, machine à café et équipements supplémentaires)

Disponible de suite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17166295



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17166295/appartement-location-lyon_1er_arrondissement-69.php

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 25 €

Prix : 575 €/mois

Réf : 25GOUX5 -



Description détaillée :

Réf : 25GOUX - 5

Immobilier DABRETEAU vous propose à la location, un appartement de type 1 (studio) de 18.66 m², situé en rez-de-jardin du 25 Rue Louis Goux 69100 VILLEURBANNE (entre Flachet et Cusset), dans un immeuble très calme et résidentiel. Cet appartement a été entièrement rénové et meublé avec goût, idéal pour un étudiant. Une belle pièce de vie donnant sur la cour commune, baignée de lumière. Une cuisine fonctionnelle et équipée. Un coin nuit avec bureau et armoire de rangement. Enfin, une salle de douche avec WC. Le chauffage est individuel électrique avec radiateur. L'eau chaude et l'eau froide sont individuelles également. Une cave complète ce bien.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Loyer HC/mois : 550 euros/mois

Provision sur charges : 25 euros/mois

Honoraires de location : 242.58 euros TTC (comprenant 55.98 euros pour l'état des lieux et 186.60 euros pour la constitution du dossier)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Loyer de référence : 339 euros HC/mois, soit 18,20 euros/m²

Loyer plafonné : 406 euros HC/mois, soit 21,80 euros/m²

Complément de loyer de 144 euros/mois est ajouté compte tenu du fait que l'appartement a été entièrement refait à neuf, meublé avec du mobilier neuf. Le bien dispose d'une machine à laver, d'une télévision et d'équipements supplémentaires.

Disponible de suite !

IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION

301 cours Lafayette
69006 LYON
Tel : 04.37.23.11.50
Siret : 52994575000014
E-Mail : olivier@dabreteau.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus de renseignements, veuillez contacter notre service location au 04.37.23.11.50

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161974

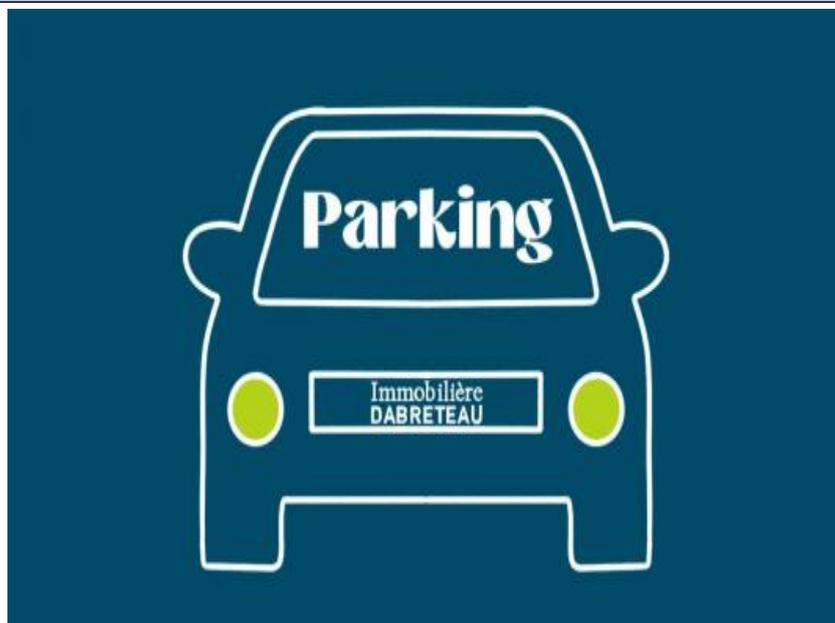


voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161974/appartement-location-villeurbanne-69.php

Vente Parking LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Prix : 25000 € FAI

Réf : 3893 -



Description détaillée :

Boulevard Eugène Deruelle, Parking privatif en 2ème sous sol d'immeuble avec Vidéo surveillance.

Pour toute visite merci de contacter Sandrine PERRET IMMOBILIERE DABRETEAU 06 33 75 38 85 .

Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 240 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129185

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 176 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 626000 € FAI

Réf : 2256 -



Description détaillée :

Secteur Bellecombe, T5 en duplex en dernier étage. de 151 m² (178.67 m² habitable) situé au 4e et 5e étage d'une copropriété récente. Très lumineux, de bien est composé d'un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un cellier, un double séjour, une chambre parentale avec salle d'eau et WC indépendant. A l'étage, trois chambres, une salle de bains, un wc indépendant et une buanderie.

Possibilité d'acquérir un grand garage en sus.

Un grenier complète ce bien.

Pour toute visite, contacter Sandrine PERRET Immobilière DABRETEAU 06.33.75.38.85

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Copropriété de 9 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2880 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17125173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17125173/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 124 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 75 €

Prix : 535 €/mois

Réf : 8TILLEULS -



Description détaillée :

REF ANNONCE : 8TILLEULS-CH2

Disponible dès maintenant !

A louer, une chambre meublée au sein d'une colocation.

Une maison T5 meublée d'une surface de 124.51m², est située au 8 impasse des Tilleuls à Villeurbanne. Il est divisé comme suit : une cuisine aménagée/équipée, une salle à manger/séjour, 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau, deux WC. Une buanderie, un garage, un sous-sol et un jardin complètent ce bien.

La chambre à louer a une surface de 10.20m² et est équipée d'un lit simple, d'un bureau avec une chaise, d'une table de nuit, d'un placard de rangement.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Loyer : 460.00 euros/mois

Charges : 75.00 euros/mois (eau, électricité et gaz, internet)

Dépôt de garantie : 920 euros

Honoraires : 132.60 euros dont 30.60 euros d'état des lieux.

Loyer de référence : 12.30 euros/m²

Loyer de référence majoré : 14.80 euros/m²



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17077360/appartement-location-villeurbanne-69.php

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 25 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1890

Prix : 194000 € FAI

Réf : 3885 -



Description détaillée :

Au coeur du Vieux Lyon, T1 Bis de 25m2 au dernier étage avec ascenseur. Vue imprenable sur Fourvière.

Cet appartement est articulé d'une une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien.

Cet appartement est vendu loué. Loyer annuel de 7 410 euros - HC

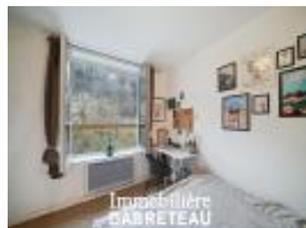
Visites à prévoir avec Sandrine PERRET, Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 .

Copropriété de 34 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 364 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17077357

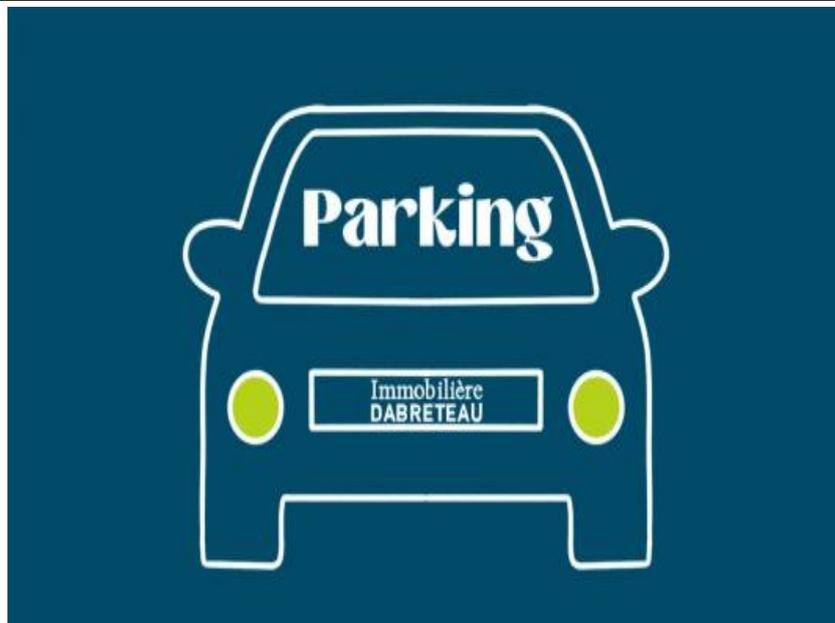


voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17077357/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Prix : 28000 € FAI

Réf : 2335 -



Description détaillée :

Boulevard Eugène Deruelle, Parking privatif en 2ème sous sol d'immeuble avec Vidéo surveillance.

Pour toute visite merci de contacter Sandrine PERRET IMMOBILIERE DABRETEAU 06 33 75 38 85 .

Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 240 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064533

Vente Appartement VIENNE (Iserre - 38)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 318000 € FAI

Réf : 2222 -



Description détaillée :

Ancienne maison de Maître, au sein d'un parc arboré rempli de quiétude, L'Agence immobilière Dabreteau vous propose ce bien d'exception. Proche de toute commodité, vous bénéficierez d'un lieu privilégié au coeur d'un quartier prisé de Vienne.

Le projet : une surface de 90 m2 aménageable en T3, lumineux, avec grand pièce de vie, cuisine à créer...avec partie espaces verts rattachée à la propriété. Une grande cave en sous sol complète ce bien rare à la vente.

Aux beaux jours, vous aurez également le plaisir de profiter de cette grande piscine appartenant à la copropriété.

Situé au Nord de Vienne, vous êtes à 10mn des accès rocares et autoroutes.

Les visites sont à prévoir avec Frédéric BELMONTE au 07 50 32 86 17 /

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064529



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064529/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Vente Maison LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 630000 € FAI

Réf : 3808 -



Description détaillée :

Rare à la vente

Maison au coeur du point du jour avec beau terrain de 800m2 environ clos et arboré.

Cette maison se compose d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour, de 3 chambres, d'une salle d'eau, WC ind. Combles aménageables.

Une immense sous sol complète ce bien.

Le chauffage est produit par une chaudière au gaz.

En attente du DPE.

Pour toute visite, contacter Sandrine PERRET Immobilière DABRETEAU 06.33.75.38.85

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17060170



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17060170/maison-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 90 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 340000 € FAI

Réf : 2288 -



Description détaillée :

A 2 min de la Gare Part Dieu, très beau T4 de 90m² au 7ème et dernier étage.

Cet appartement se compose d'un Hall avec vestiaire, une cuisine indépendante équipée et aménagée pouvant s'ouvrir sur le séjour.

Le coin nuit comprend 3 chambres, une grande salle de bains (baignoire et douche), wc ind.

Le chauffage est collectif, l'eau chaude et l'eau froide sont collectives.

Une cave et un parking privatif en sous sol complètent ce bien.

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET LACROIX Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 .

Copropriété de 26 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3444 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17047749



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17047749/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 55 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 171000 € FAI

Réf : 3882 -



Description détaillée :

En plein coeur du centre Historique de Vienne, vous tomberez sous le charme du cachet de cet appartement en T2 Duplex.

Profiter de l'attractivité du Centre Ville, Vienne accueille le 2ème marché de France, un Festival de Jazz de renommée Mondiale...Proche des toutes commodités, vous apprécierez ce cadre de vie situé à 20minutes de Lyon en train, de services tels que le transport à la Demande....

Primo-accédant, investisseurs, venez visiter votre prochaine acquisition !!!

Vous pourrez profiter d'un éventuel DEFICIT FONCIER et de la Loi De NORMANDIE si vous le mettez en location.

Pour visiter merci de contacter Frédéric BELMONTE, Immobilière Dabreteau au 07 50 32 86 17 /

Copropriété de 13 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 540 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041739



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041739/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 9 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 137 €

Prix : 450 €/mois

Réf : 29SEPTEMBRE -



Description détaillée :

Réf : 29-4SEPT-CH1

Disponible à partir du 27/02/2024

Immobilier DABRETEAU vous propose une chambre entièrement meublée et équipée dans un appartement en colocation étudiante. L'appartement fait 74,16 m² en plus d'un balcon de 4,45 m². Il se situe au 2^{ème} étage.

Le chauffage est individuel gaz et compris dans les charges. L'eau chaude est individuelle, l'eau froide également et sont comprises dans les charges.

Loyer : 450 euros charges comprises / mois

Honoraires de location : 247.20 euros

Honoraires état des lieux : 29.25 euros

Soit un total de 276.45 euros .

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Pour effectuer une visite, nous vous invitons à contacter notre service location au 04.37.23.11.55/58

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041737



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041737/appartement-location-villeurbanne-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 113 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 499000 € FAI

Réf : 2332 -



Description détaillée :

Gare Part Dieu, T5 de 113 m² + loggia, situé au 7e et dernier étage. Entrée avec vestiaire, une grande cuisine contemporaine équipée et aménagée, un séjour de 37 m² avec accès sur son extérieur. Côté nuit 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, Toilettes séparées, dressing. Possibilité 4e chambre. Chauffage et eau chaude collectif urbain. Local vélos.

Une cave et un parking complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Pour visiter, contacter Sandrine PERRET 06 33 75 38 85 OU

Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1284 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16998674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16998674/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Location Appartement OULLINS (Rhone - 69)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 950 €/mois

Réf : 28PASTEURLOT2 -



Description détaillée :

REF: 28PASTEURLOT2

Disponible de suite !

A 5 minute du métro et de la gare d'Oullins, un appartement de type 3 entièrement rénové d'une surface de 48.12m² se composant d'une entrée, un salon avec baie vitrée et coin cuisine simple, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Vous profiterez également d'une grande terrasse au calme de 39.50 m².

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels gaz, l'eau froide est individuelle.

Loyer HC : 920 euros

P. sur charges : 30 euros

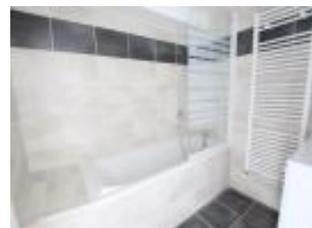
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires d'agence : 625.56 euros (dont 3 euros/M² de frais d'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour le visiter, merci de contacter notre service location au 0437231155/58

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16989476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16989476/appartement-location-oullins-69.php

Vente Immeuble CHARBONNIERES-LES-BAINS (Rhone - 69)

Surface : 402 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 995000 € FAI

Réf : 1250 -



Description détaillée :

CHARBONNIERES LES BAINS - A deux pas de la mairie et du centre ville - un immeuble de rapport à réhabiliter entièrement avec permis de construire obtenu et validé de tous recours pour réaliser 6 lots d'habitation et 7 places de parking. Venez visiter ce très joli havre de paix idéal pour un pieds à terre de calme et de bien être - Visite avec Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Demande d'information avec envoi de dossier par email

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16985393



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16985393/immeuble-a_vendre-charbonnieres_les_bains-69.php

Vente Terrain CHARBONNIERES-LES-BAINS (Rhone - 69)

Surface : 818 m²

Prix : 468000 € FAI

Réf : 2307 -



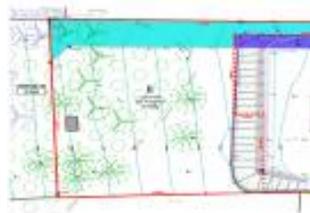
Description détaillée :

CHARBONNIERES LES BAINS - A deux pas de la Mairie et du centre ville - L'Immobilier DABRETEAU vous présente cette superbe parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 818 m² plate, joliment arborée et libre de tout constructeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .

Les visites sont à prévoir avec olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967223



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967223/terrain-a_vendre-charbonnieres_les_bains-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 92 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 395000 € FAI

Réf : 2265LOT302 -



Description détaillée :

Secteur Bellecombe, Gare Part Dieu, T3 en duplex de 92m² (surface utile) au 3ème étage dans une petite copropriété. Cet appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau et une salle de bains et 2 WC.

Le chauffage est individuel .

Pour toute visite, merci de contacter Sandrine PERRET LACROIX Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 .

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16956160



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16956160/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Immeuble SAINT-GERMAIN-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 1294 m2

Prix : 679000 € FAI

Réf : 2302 -



Description détaillée :

SAINT GERMAIN AUX MONT D'OR -

Tènement immobilier de 1300 m² divisible en plusieurs parcelles à construire. A découvrir dès que possible avec olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16950696



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16950696/immeuble-a_vendre-saint_germain_au_mont_d_or-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 224000 € FAI

Réf : 2205 -



Description détaillée :

VILLEURBANNE - Rue Emile Decorps dans un secteur calme, très bel appartement de Type 2 en 3eme étage d'une surface de 48 m² environ avec ascenseur. Il est composé d'un hall d'entrée desservant une jolie pièce de vie avec une terrasse de 6.60 m², une cuisine ouverte et équipée, une très grande et jolie chambre avec rangement et sa terrasse de 9 m² privative, une salle de bain et WC fermé. Ce bien est actuellement occupé par un locataire qui libèrera les lieux en Juin 2026. Ce dernier peut libérer les lieux plutôt si nécessaire. Possibilité d'acheter un box en sous sol n° 8.

L'appartement est vendu loué pour un revenu locatif annuel de 8300 euros. La taxe foncière est de 734 euros et les charges mensuelles de 105 euros (EF et charges de l'immeuble)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les visites sont à programmer avec Immobilière Dabreteau au 06 72 17 51 89 email :

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16950692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16950692/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 295000 € FAI

Réf : 2265LOT202 -



Description détaillée :

A proximité immédiate de la gare Part-Dieu, T3 de 45.24m² avec des prestations de qualité au 2^{ème} étage d'une copropriété avec faibles charges.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau et WC. Le chauffage est individuel électrique. Une cave complète ce bien.

Pour toutes informations, veuillez contacter Sandrine PERRET au 06 33 75 38 85 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 480 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16936155



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16936155/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 318000 € FAI

Réf : 3846 -



Description détaillée :

A 20 Mn de LYON, sur Vienne, Ancienne maison de Maître, au sein d'un parc arboré rempli de quiétude, L'Agence immobilière Dabreteau vous propose ce bien d'exception. Proche de toute commodité, vous bénéficierez d'un lieu privilégié au coeur d'un quartier prisé de Vienne.

Le projet : une surface de 90 m² aménageable en T3, lumineux, avec grand pièce de vie, cuisine à créer...avec partie espaces verts rattachée à la propriété. Une grande cave en sous sol complète ce bien rare à la vente.

Aux beaux jours, vous aurez également le plaisir de profiter de cette grande piscine appartenant à la copropriété.

Situé au Nord de Vienne, vous êtes à 10mn des accès rocares et autoroutes.

Les visites sont à prévoir avec Frédéric BELMONTE au 07 50 32 86 17 /

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16907122



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16907122/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php