

MIA - MARCHE IMMOBILIER DES AVOCATS

Maison des Avocats 42, rue de Bonnel 69003 Lyon

Tel : 04.72.60.60.43

E-Mail : stephanie.spinosi@marcheimmobilierdesavocats.com

Vente Prestige SAINT-LAURENT-DU-PONT (Isere - 38)

Surface : 210 m²

Surface terrain : 860 m²

Nb pièces : 9 pièces

Année de construction : 1920

Prix : 449000 €

Réf : 11.1547.2021.06.30.1 -



Description détaillée :

Belle maison bourgeoise sur la commune de Saint Laurent du Pont proche commerces et commodités. D'une surface habitable de 210 m² sur un terrain de 860 m². Cette demeure dispose d'une grande pièce de vie au rdc de 40 m², avec une cuisine équipée indépendante (plan de travail en granit), un cellier et un WC. A l'étage une suite parentale (15 m²), climatisée, comprenant un dressing (10m²) et une salle de bain wc indépendants, et une chambre (13 m²), un WC à l'inter-étage et une seconde salle de bain (douche à l'italienne + baignoire), Au dernier étage 3 chambres, (20m², 12 m² et 10 m²) et un bureau (9m²).

La maison dispose d'un grand garage extérieur avec terrasse, piscine (hors-sol) et grand parking goudronné, clôturé par des palissades en aluminium, et un portail électrique. Au sous-sol de la demeure, une cave, chaufferie et rangements.

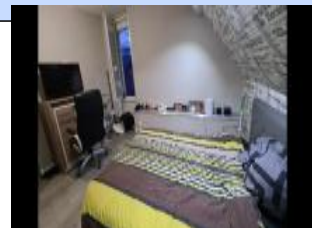
Très belles prestations pour ce bien, aucun travaux à prévoir. (toiture, fenêtres, façade récentes) Maison très lumineuse, calme, quartier résidentiel, Chauffage central fioul + poêle à granules

(École, collège, grande surface et centre ville à moins de 5 minutes à pied) Taxe foncière 1700 euros. Honoraires mandat à la charge du vendeur.

Cabinet CHAVAL Avocat

Tél 04.76.06.24.32

Prix hors frais de notaire.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115909/prestige-a_vendre-saint_laurent_du_pont-38.php

Vente Maison MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 380 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 359000 €

Réf : 1.5831.2022.09.09.11 -



Description détaillée :

En EXCLUSIVITE, je vous présente cet ensemble de 2 maisons sur même parcelle .

Situées dans une impasse au calme dans le secteur Saint-Joseph, avec stationnement libre et gratuit, vous apprécierez la proximité des axes routiers et des commodités.

La parcelle de 380m² comprend 2 maisons et 2 annexes. L'espace extérieur peut facilement accueillir plusieurs véhicules.

-La maison principale d'environ 107 m² en R+1, comprend un grand espace vie au rez-de-chaussée, avec une cuisine ouverte et entièrement équipée ouvert sur une terrasse plein SUD.

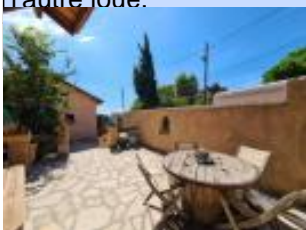
A l'étage, 3 chambres dont deux s'ouvrent sur une belle terrasse plein ciel et sans vis-à-vis, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

-La deuxième maison d'environ 39 m², est composée d'un espace vie avec cuisine ouverte au rez-de-chaussée, WC et salle d'eau.

A l'étage, deux chambres mansardées avec Velux. La première annexe est une buanderie. La deuxième annexe est une cuisine d'été.

L'extérieur est agréable, exposé plein SUD et sans vis-à-vis, vous apprécierez les différentes terrasses bien agencées.

Ce bien peut très bien convenir à une famille nombreuse ou un jeune couple. Ou bien un logement peut être occupé, et l'autre loué.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115907/maison-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1938

Prix : 262400 €

Réf : 1.1251.2022.07.04.11 -



Description détaillée :

Appartement T3/T4 de 95 m² situé au 1er étage avec ascenseur. Excellent état. Proximités tous commerces, transports, écoles.....

Exposition Est/Ouest, traversant, petits balcons donnant sur place boulevard Maréchal Foch, et grand balcon sur cour. Double vitrage, climatisation réversible et chauffage central individuel.

L'appartement est composé d'un grand hall d'entrée, d'une Salle à manger, d'un Salon, de 2 chambres, d'une cuisine indépendante, d'un WC indépendant, d'une salle de Bains et d'une pièce penderie.

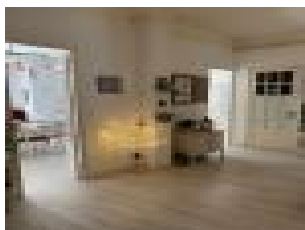
Ce bien est accompagné d'une cave et de la possibilité de location d'un box dans un parking privé.

Foncier 1362 E /an

La valeur du bien est de 328 000 E, mais le prix de cession de la nue-propiété est 262 400 E si le bien est vendu entre le 17 septembre 2022 et le 16 septembre 2023, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Merci de contacter pour plus de précision le 06 40 63 27 56

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115906



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115906/appartement-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php

Vente Commerce LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 80 m2

Prix : 740000 €

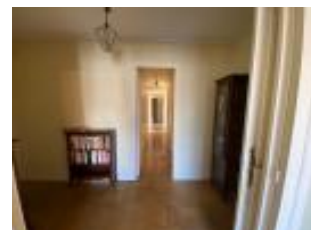
Réf : 20.1.2018.03.09.524 -



Description détaillée :

A LYON, dans un quartier touristique très recherché, à vendre fonds de commerce de restaurant proposant de la cuisine traditionnelle lyonnaise de très bonne facture, comprenant une salle principale outre un caveau, situé en plein coeur d'une rue touristique de LYON (quartier historique). Commissions à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115905



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115905/commerce-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Maison SEGURET (Vaucluse - 84)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 189000 €

Réf : 21.1497.2022.12.02.1 -



Description détaillée :

Dans le c?ur du village, typique maison en pierre sur 4 niveaux. En RDC, elle est composée d'une jolie pièce de vie de 23 m² avec un espace cuisine entièrement équipée et aménagée, au 1er étage d'une chambre avec salle d'eau et toilettes, au second étage, d'un petit salon largement vitré offrant une vue panoramique. En outre, coté ruelle, se trouve une seconde chambre avec salle d'eau complète et un espace buanderie. La maison est équipée de double vitrage bois, et d'un chauffage électrique. Le conduit de cheminée existant, permet l'installation d'un poêle à bois ou à granulés. Le prix de vente est de 189 000€ honoraires de transactions inclus, à la charge exclusive du vendeur.

Pour tous renseignements complémentaires, tél 06.59.73.00.92 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115903



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115903/maison-a_vendre-seguret-84.php

Vente Commerce VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 150 m²

Prix : 190000 €

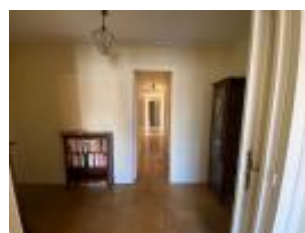
Réf : 20.1.2021.02.17.1017 -



Description détaillée :

Situé en région RHONE ALPES, à vendre pour cause de départ en retraite de la dirigeante, fonds de commerce de fabrication de chapeaux de cérémonie notamment, pour clientèle de détaillant comme pour des grands magasins en France et aussi à l'Etranger, renommée nationale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115902/commerce-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

Vente Commerce MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 60 m2

Prix : 500000 €

Réf : 1.1336.2023.04.20.13 -



Description détaillée :

A VENDRE fond de commerce PIZZERIA dans le 7ième arrondissement de Marseille avec une superficie de 60 m² pour un loyer de 1 100 E /mois avec un chiffre d'affaires en 2022 617252 euros de 75 % restaurant, 25 % limonade et autres.

Ouverture de 7h à 23h sauf pour fermeture hebdomadaire le dimanche et mercredi soir.

Le nombre d'employés est de 3 personnes, plus les deux dirigeants (reprise à négocier)

Couverts : hors saison : 70-80 par jours ; En saison : 100 - 120,

Ticket moyen : 25 euros le midi, 30-35 euros le soir,

Type de restauration : italienne, pizzeria,

15 places à l'intérieur, terrasse : 50 places : 25 sous la véranda, 25 en extérieur,

Licence IV,

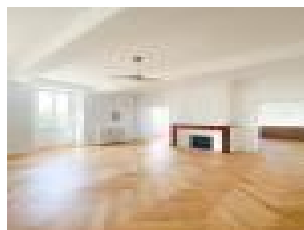
Etat général : neuf,

Climatisation,

Four à pizza électrique dernière génération,

Prix de vente net vendeur : 500.000 euros, honoraires H.T. : 35.000 euros,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115901/commerce-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php

Vente Maison VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 253 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 340000 €

Réf : 20.31.2023.04.04.129 -



Description détaillée :

A vendre à proximité du parc de Parilly, une maison des années 1950, de 80 m² environ, sur deux niveaux.

Cette maison est composée au rez-de-chaussée d' une cuisine ouverte sur un grand séjour, d' un WC avec lavabo, d'une buanderie.

A l' étage, se trouvent trois chambres avec une salle de douche et WC.

Un jardin d'environ 250 m² complète ce bien.

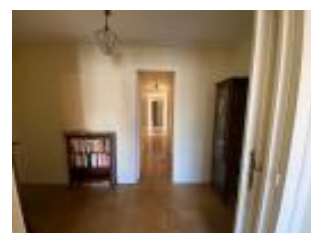
Une rénovation a eu lieu en 2007. Chauffage au fuel.

Alarme, aspiration centralisée.

A proximité du métro et des commerces.

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115900



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115900/maison-a_vendre-venissieux-69.php

Vente Local commercial LECHERE (Savoie - 73)

Surface : 507 m²

Prix : 799000 €

Réf : 22.1521.2023.04.05.1 -



Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉ - Pour investisseurs

Venez découvrir cet immeuble de rapport situé en plein cœur de la commune de Celliers - la Léchère, à 300 m de la télécabine reliant ce village authentique et préservé à la station de Val Morel.

Le bien est érigé sur un sous-sol de 75 m² avec sauna et local à ski extérieur et développe une surface habitable de 508 m² comprenant au rez-de-chaussée un local à usage de restauration entièrement équipée avec cuisine, salle de billard, bar et salle de restauration voûtée, libre d'occupation, surélevé de deux étages actuellement aménagés en chambres hôtelières et d'un 3^e étage à usage d'habitation.

La transformation du bâtiment en logements meublés touristiques est facilement envisageable au regard de la configuration de la structure afin d'en optimiser la rentabilité dans ce secteur au fort potentiel de développement.

Au regard de sa configuration et de son emplacement, ce bien dispose d'un immense potentiel pour celui qui saura exploiter les qualités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur (hors notaire).

Taxe foncière : 2 066 E/an

DPE : classe C

GES : classe C

Contact : Maître Christophe GUILLAND au 04-79-88-59-98 ou



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115899/local_commercial-a_vendre-lechere-73.php

Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 590000 €

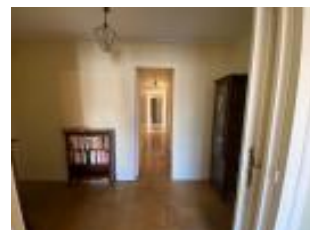
Réf : 20.1.2021.05.04.1044 -



Description détaillée :

Situé au coeur du 14^{ème} arrondissement de PARIS, dans un quartier très commerçant et dynamique, au pied de la station de métro Alésia (ligne 4) et à 600 m de la place Denfert Rochereau, T4 à vendre situé au 6^{ème} étage d'un immeuble des années 60 de bonne facture, composé d'une pièce de séjour salon, de deux chambres, d'une cuisine et d'une salle de douche et WC, cet appartement comprend également un balcon et une cave. Quelques travaux de remise en état sont à prévoir. Les visites de ce bien seront regroupés sur un même jour. Honoraires transaction à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115898/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PUIVERT (Aude - 11)

Surface : 100 m2

Prix : 30000 €

Réf : 9.759.2022.09.09.118 -



Description détaillée :

Belle grange en pierres et parcelles attenantes (env. 1,4 HA) sur la commune de PUIVERT (AUDE), au pied de la route du Château.

Idéal exploitant agricole ou artisan (zone NP du P.L.U de la commune).

PRIX HONORAIRES INCLUS : 30.000,00E

PRIX SANS HONORAIRES : 27.459,60E

HONORAIRES T.T.C : 8,47%

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115897

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 184000 €

Réf : 20.31.2023.04.15.130 -



Description détaillée :

Vends appartement T3 de 64 m², situé au 7^{ème} étage dans une résidence sécurisée.

Salon de 25m² avec balcon, deux chambres avec parquet. Double vitrage, exposition EST/ OUEST avec vue. Petite cave. Chauffage collectif. Espaces verts.

Proche de tous commerces , transport en commun et écoles.

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115896/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Commerce MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 50 m²

Prix : 74200 €

Réf : 1.521.2023.06.16.132 -

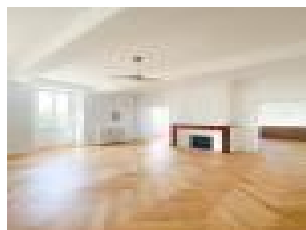


Description détaillée :

LE MARCHÉ IMMOBILIER DES AVOCATS : Nous avons le plaisir de vous informer de la cession de fonds de commerce d'une boutique de vêtements située dans le 8^{ème} arrondissement de Marseille. D'une surface totale de 238 m², cette boutique est équipée de tout le matériel nécessaire pour une exploitation optimale. Le loyer mensuel s'élève à 2900 E HT et offre un emplacement idéal pour une clientèle variée. Le quartier est dynamique et la boutique bénéficie d'une bonne visibilité grâce à son emplacement de choix. En outre, le stock est également à vendre en sus de la cession du fonds de commerce pour ceux qui souhaitent optimiser leur investissement. Nous vous informons que le prix de cession de ce fonds de commerce, avec l'honoraire de l'avocat inclus, est fixé à 74200 E.

Pour toute demande de visite ou d'information complémentaire relative à cette annonce de cession de fonds de commerce, n'hésitez pas à nous contacter au 06.17.52.41.06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115895



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115895/commerce-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Maison BOUSCAT (Gironde - 33)

Surface : 121 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 328600 €

Réf : 10.6568.2023.05.09.1 -



Description détaillée :

Maison bordelaise, avec façades en pierre, élevée d'un rez-de-chaussée sous combles aménagés qui abrite un logement accessible depuis la rue Anatole France et d'un rez-de-chaussée élevé sur cave qui abrite un local commercial accessible depuis l'avenue de la Libération, tous deux indépendants. Absence de parties communes. La partie habitation comprend une entrée sur rue desservant un séjour éclairé par fenêtre sur rue, un dégagement desservant une cuisine éclairée par fenêtre, une salle d'eau éclairée par fenêtre et des WC indépendants éclairés par fenêtre.

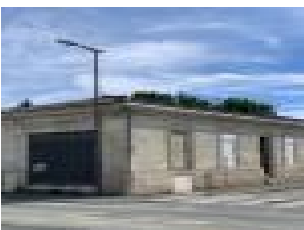
Depuis les escaliers accès aux combles dans dégagement desservant quatre chambres éclairées par fenêtres de toit et une pièce à usage de stockage. Surface utile 76 m² et surface pondérée 47 m².

Entrée dans la salle d'accueil du local commercial par la porte intégrée à la vitrine depuis l'avenue de la Libération, ouvrant sur une salle éclairée par fenêtre sur la rue Anatole

France, WC indépendants, accès cave. Surface utile 45 m² et surface pondérée 30 m².

Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115894



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115894/maison-a_vendre-bouscat-33.php

Vente Immeuble LECHERE (Savoie - 73)

Prix : 799000 €

Réf : 22.1521.2023.08.28.1 -



Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉ - Pour investisseurs

Venez découvrir cet immeuble de rapport situé en plein cœur de la commune de Celliers - la Léchère, à 300 m de la télécabine reliant ce village authentique et préservé à la station de Val Morel.

Le bien est érigé sur un sous-sol de 75 m² avec sauna et local à ski extérieur et développe une surface habitable de 508 m² comprenant au rez-de-chaussée un local à usage de restauration entièrement équipée avec cuisine, salle de billard, bar et salle de restauration voûtée, libre d'occupation, surélevé de deux étages actuellement aménagés en chambres hôtelières et d'un 3^e étage à usage d'habitation.

La transformation du bâtiment en logements meublés touristiques est facilement envisageable au regard de la configuration de la structure afin d'en optimiser la rentabilité dans ce secteur au fort potentiel de développement.

Au regard de sa configuration et de son emplacement, ce bien dispose d'un immense potentiel pour celui qui saura exploiter les qualités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur (hors notaire).

Taxe foncière : 2 066 E/an

DPE : classe C

GES : classe C

Contact : Maître Christophe GUILLAND



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115893/immeuble-a_vendre-lechere-73.php

Vente Prestige MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 131 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1920

Prix : 1312000 €

Réf : 1.141.2023.05.31.132 -



Description détaillée :

(collection bien d'exception)

À vendre à Ste Anne, une maison de charme de 1900 rénovée, composée de 2 étages et d'un sous-sol, située dans un quartier très calme et recherché. Cette propriété spacieuse offre une surface habitable de 132 m2, avec un sous-sol de 25 m2, le tout sur un très beau terrain arboré et piscinable de 658 m2.

La maison se compose d'un double-séjour, d'une cuisine séparée, de 3 chambres lumineuses et deux salles de bain, offrant un espace de vie confortable pour toute la famille. Et il est encore possible de créer une extension de 100m2 en cas de besoin.

Le quartier bénéficie d'un environnement paisible, offrant une atmosphère sereine et une qualité de vie incomparable, proche de toutes les commodités. Vous pourrez profiter d'un espace extérieur généreux avec la possibilité d'installer une piscine, offrant ainsi un endroit parfait pour vous détendre en famille et entre amis.

Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une maison dans un quartier hautement prisé. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette belle propriété.

Prix 1 312 000 E (honoraires de l'avocat inclus à la charge du vendeur).

ACCÈS PRIVÉ : Les visites seront programmées sur rdv uniquement.

Pour consulter le dossier merci de contacter :

06 64 61 32 46



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115891/prestige-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Terrain CEYRESTE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 1058 m2

Prix : 646600 €

Réf : 1.521.2023.01.31.125 -

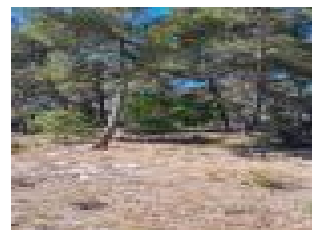
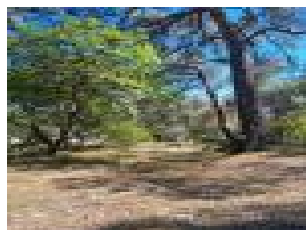
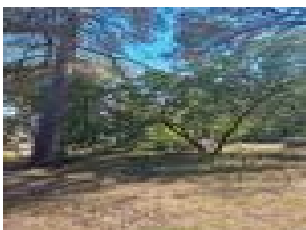


Description détaillée :

Exclusivité le Marché Immobilier des Avocats (M.I.A) : Terrain Issu d'un détachement de 3 parcelles faisant l'objet d'un projet de création d'un lotissement de 3 lots (Permis d'aménager accepté). A vendre parcelle (Lot A) : Grand terrain à bâtir (Libre constructeur) de 1058,67 m2 (plat et arboré) , idéalement situé dans un environnement calme. Sur cette zone vous pourrez construire un logement avec une emprise au sol max de 20%, les espaces verts : 60 %. (Zone UP2b).

Le prix de vente de ce Lot et de 610 000 E Net Vendeur. Les honoraires (TTC) de l'avocat d'un montant de 36 600 E restant à la charge de l'acquéreur. souhaitez en savoir plus et prendre un rendez-vous, appelez le 06.21.22.31.32

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115890



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115890/terrain-a_vendre-ceyreste-13.php

Vente Maison CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 220 m²

Surface terrain : 100 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 1260000 €

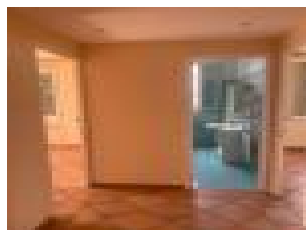
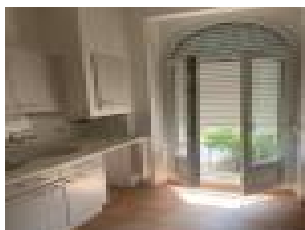
Réf : 2.163.2023.07.28.133 -



Description détaillée :

Cannes proche mer et commerces, A vendre maison divisée en appartements ; - lot N°1 : 2 pièces en rez de jardin de 44,01 m², - lot N°2 : studio en rez de jardin de 26,26 m², - lot N°3 : 3 pièces au 1er étage de 66,77 m², - lot N°4 : 3 pièces au 2ème étage de 68,67 m², Bon rendement locatif d'environ 5000 E/mois. contact : 0662410107 ou 0620663660

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115888



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115888/maison-a_vendre-cannes-06.php

Vente Commerce VAULX-MILIEU (Iserre - 38)

Surface : 406 m²

Prix : 700000 €

Réf : 20.1302.2023.04.17.1 -



Description détaillée :

« RARE OPPORTUNITE - 406m² Neufs et modulables

Idéalement situé à Vaulx-Milieu, à proximité immédiate A43 (30 mn de Lyon, 15 mn de l'aéroport Lyon St Exupéry), au sein d'un parc d'activités dynamique

Local de 406m² et 8 places de parking, exceptionnel par ses aménagements intérieurs neufs dans un immeuble très récent de 2019.

RDC : 128 m² de bureaux (bureaux, salles de réunions, stockage, deux espaces cuisine équipés, sanitaires, locaux techniques) et 141 m² de local d'activité.

R+1 : 136 m² d'espaces de bureaux aisément modulables.

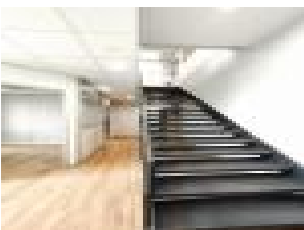
Accès plain-pied avec porte sectionnelle.

Nombreux stationnement. Bornes de recharges. Site clos avec portail. Eclairage LED. Bardage double peau.

Compresseur. Toiture bac acier. Alim. triphasée. Climatisations réversibles en cassette dans chaque pièce. Fibre. Bel environnement. En copropriété. Honoraires charge acquéreur.

Vendu loué, très bonne rentabilité, idéal investissement»

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115885



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115885/commerce-a_vendre-vaulx_milieu-38.php

Vente Maison MONTFERMEIL (Seine saint denis - 93)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 105 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 340000 €

Réf : 25.1465.2023.11.07.1 -



Description détaillée :

Vente d'une maison individuelle des années 2010, d'une superficie de 105 m² avec 4 chambres, un jardin et une dépendance !

Le bien se situe dans un quartier résidentiel et calme et se compose :

Au rez-de-chaussée :

une entrée, un double séjour traversant avec des portes fenêtres de chaque côté, une cuisine, des toilettes avec lavabo, une suite parentale disposant de sa douche privative.

Au 1er étage :

Un grand pallier dessert 3 chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bain avec WC.

A l'extérieur :

un grand jardin avec terrasse qui vous permettra de profiter des beaux-jours dans un calme.

Le jardin comporte également une grande dépendance aménageable.

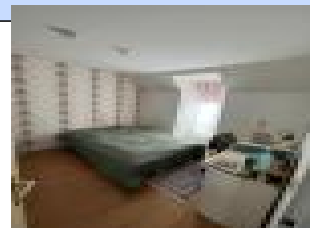
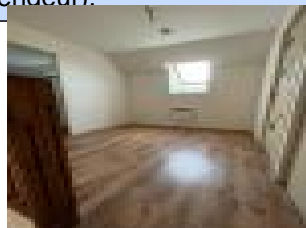
2 Places de parking (la maison est située en seconde position)

Localisation :

La maison se situe à 15 minutes à pied du Tramway T4 et de la future ligne de métro 16.

Le Parc Arboretum de Montfermeil est à moins de 700m.

Prix de vente : 340000 € (honoraires à la charge du vendeur).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115884/maison-a_vendre-montfermeil-93.php

Vente Immeuble HAUTEVILLE-LOMPNES (Ain - 01)

Prix : 215000 €

Réf : 20.1.2018.10.19.625 -



Description détaillée :

En plein centre de la ville de HAUTEVILLE SUR LOMPNES (01) à proximité de la prochaine cité médiévale de ARANC et également du futur complexe d'eau thermale de HAUTEVILLE, un immeuble vendu en bloc, comprenant au rez-de-chaussée un local commercial destiné à la restauration ou à tout autre commerce, surélevé de 4 étages comprenant des chambres destinés à l'hôtellerie (les 4 étages étant à rénover entièrement), développant une superficie habitable d'au moins 600 m², très fort potentiel compte tenu des développements touristiques mis en place sur la commune et les communes voisines, moyennant un prix de 250 000 E commission incluse à la charge de l'acquéreur .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115883



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115883/immeuble-a_vendre-hauteville_lompnes-01.php

Vente Maison MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 270 m²

Surface terrain : 2000 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 1600000 €

Réf : 1.112.2022.12.08.123 -



Description détaillée :

A 2 pas du quartier de Saint Julien, alliant qualité de vie, espaces verts, propriétés bourgeoises, infrastructures de transports, de commerces, d'établissements scolaires, de santé et de loisirs.

Dans un secteur résidentiel boisé composé majoritairement de maisons anciennes, cette villa contemporaine, au calme, bénéficie de prestations haut de gamme.

Sur un terrain de 2000 m² avec une vue dégagée sur le Garlaban et les collines de la Sainte Baume, vous trouverez :

-La villa de type 7, R + 1, d'une surface de 250 m², avec porte sécurisée, se compose :

- Au rez de chaussée, d'un très grand salon avec cheminée centrale double foyer, une grande salle à manger donnant sur une grande cuisine aménagée et équipée, une chambre et sa salle de bains, wc indépendant et une buanderie.

- Au 1er étage, l'accès se fait par un escalier central distribuant 2 zones. D'un côté, 2 chambres avec salle de bains et un wc indépendant et de l'autre côté, 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant. L'étage bénéficie de sa terrasse de 40 m².

-La terrasse de 300 m² accessible depuis les pièces de vie du rez de chaussée sur laquelle se trouve une piscine de 12 x 5 m, chauffée et équipée d'un volet roulant

-Un studio indépendant d'une surface de 19 m² avec salle d'eau et wc sous la terrasse

-Un local technique et un local de rangement sous la terrasse

-Un parking de 3 véhicules pouvant être fermé avec station de recharge électrique

-Un grand jardin arboré en restanques sur 2 plans, au sein duquel, cuisine d'été, terrain de boules, potager ... trouveront place au gré de vos envies

-Un chenil

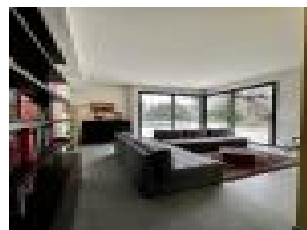
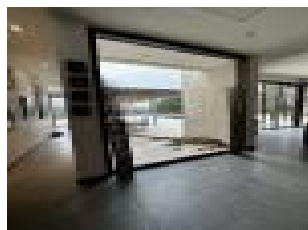
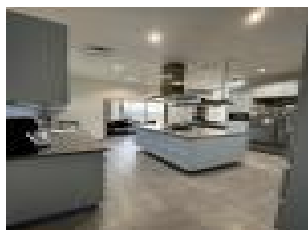
Double vitrage, volets à lames orientables, sol en grès au rez de chaussée, parquet au 1er étage, climatisations réversibles, eau chaude ballon 500 litres, panneaux solaires et électricité en relais, alarme.

Possibilité de détacher une parcelle de 1 000 m² pour construire une maison de 150 m².

Taxe foncière 7 054 E

Prix : 1 600 000 E honoraires i

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115882



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115882/maison-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 268500 €

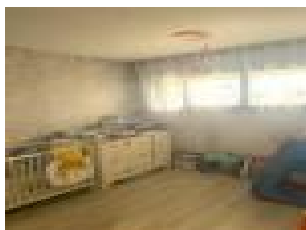
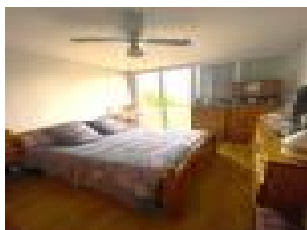
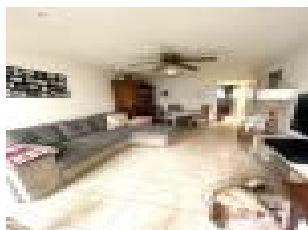
Réf : 2.163.2023.10.10.135 -



Description détaillée :

A vendre appartement de type 3 pièces traversant au 4ème étage à ANTIBES se composant de 2 chambres, 1 séjour donnant sur un balcon, 1 cuisine équipée ouverte, 1 salle de douche, 1 WC indépendant Belle vue mer du séjour et d'une chambre Parking, Cave Résidence calme avec espaces verts proche des commerces et écoles, 268.500,00 E Honoraire inclus à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115880/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Vente Appartement MANOSQUE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 120000 €

Réf : 6.1600.2021.02.25.10 -



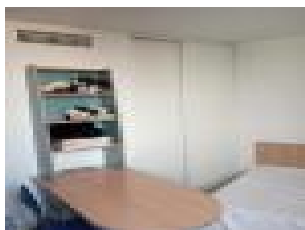
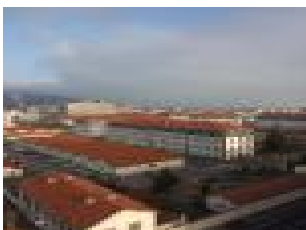
Description détaillée :

A Manosque, chemin des champs de pruniers à 1,5 km du centre ville et à proximité des commerces et des commodités de transport (gare SNCF, accès autoroutier A51), dans la Résidence avec services Moulin Neuf, appartement de type 2 de 32,40 m², 3ème étage avec ascenseur, meublé et équipé, composé d'une entrée, un séjour, un coin-cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Résidence avec services (accueil, équipements PMR, Internet, ménage et changement de linge hebdomadaire, parking, salle de remis en forme).

Le bien est entièrement géré dans le cadre de la Résidence (bail commercial - nous consulter). Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115878



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115878/appartement-a_vendre-manosque-04.php

Vente Local commercial SANTA-LUCIA-DI-MORIANI (Corse - 20)

Surface : 306 m2

Prix : 614800 €

Réf : 1.1416.2024.01.09.13 -



Description détaillée :

Immeuble à usage d'hôtel restaurant "Osteria A Stella" à Santa-Lucia-Di Moriani

Chemin d'accès direct à la plage à pied en 1 minute.

Surface Utile Pondérée 306,55 m²,

Libre de toute occupation commerciale.

Sur une parcelle d'environ 2.223,00 m².

Au RDC : réception de l'hôtel, restaurant avec cuisine, pièces annexes et terrasse côté jardin.

Au 1er étage : 7 chambres avec douche et WC privés,

La propriété est située à 1 km du centre-ville de Santa-Lucia-di-Moriani et à 20 km de l'aéroport de Bastia Poretta.

LICENCE IV DISPONIBLE EN SUS 30.000 E

COMMISSION A CHARGE DU VENDEUR

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115877



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115877/local_commercial-a_vendre-santa_lucia_di_moriani-20.php

Vente Appartement MARTIGUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 188680 €

Réf : 6.9541.2023.12.20.13 -



Description détaillée :

Exclusivité le Marché Immobilier des Avocats (M.I.A). Situé dans une résidence sécurisée de standing édifiée en 2012, lumineux appartement de type 2 d'une superficie de 42,87 m² Carrez. Bénéficiant d'une double exposition sud-est et sud-ouest, l'appartement est composé : d'un grand séjour de 23,72 m² avec une cuisine ouverte, d'une chambre exposée au sud de 10,95 m², d'une grande salle de bains de 5,14 m², d'un dégagement de 1,24 m², d'un placard de 0,79 m² et d'une grande terrasse exposée à l'est de 9,35 m² offrant une vue panoramique sur les collines. Un garage est également inclus dans la vente. L'Appartement est en excellent état, aucun travaux n'est à prévoir. Le prix de vente inscrit au mandat est de 188 680 €, honoraires de l'avocat inclus et à la charge du vendeur. Vous souhaitez en savoir plus et prendre un rendez-vous pour une visite, contactez nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115876



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115876/appartement-a_vendre-martigues-13.php

Vente Maison PASSY (Haute savoie - 74)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 793 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1818

Prix : 499000 €

Réf : 57.1493.2023.07.05.1 -



Description détaillée :

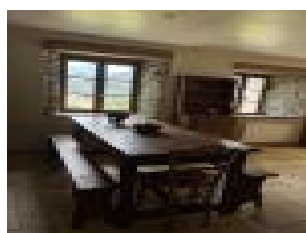
EXCLUSIVITE : Le Marché Immobilier des Avocats. Maison d'habitation typique d'une ferme de Pays d'une surface de 120m² sur un terrain de 793m². Emplacement privilégié dans une Commune touristique du Pays du Mont Blanc et bénéficiant d'une vue imprenable et panoramique sur la chaîne des Aravis, les Fiz et la Vallée de SALLANCHES. Orientée à l'Ouest. Proche de la station de sport d'hiver de SAINT-GERVAIS-LES-BAINS. Accès routiers faciles en toutes saisons.

La Maison est agencée comme suit : Au rez-de-jardin : entrée sur cuisine américaine équipée, et l'espace repas ; à gauche, une chambre, une salle de bains avec WC, une chambre cabine ; en face ; un WC indépendant, un salon avec poêle à bois, une chambre avec salle de douche.

Depuis le salon ; un accès direct sur le jardin. A l'étage : une grange non aménagée. En dépendances : 2 caves en sous-sol accessibles depuis l'extérieur.

Prix de vente : 499 000,00 E (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur). Visite sur place, sur rendez-vous uniquement. Vous souhaitez en savoir plus et prendre un rendez-vous pour la visite, contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115873



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115873/maison-a_vendre-passy-74.php