

**REGIE DE LA PART DIEU**

**158 Cours Lafayette 69003 LYON**

**Tel : 04.78.62.77.04**

**E-Mail : [francois.marechal@regiedelapartdieu.com](mailto:francois.marechal@regiedelapartdieu.com)**

## Location Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 18 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1992

Charges : 31 €

Prix : 418 €/mois

Réf : 234\_D2622166D -



### Description détaillée :

! Appartement non meublé !

GRANGE BLANCHE/passage des Alouettes. La Régie de la Part-Dieu vous propose un studio avec une cuisine équipée, un séjour, et une salle d'eau.

Eau froide dans les charges. Chauffage et eau chaude par production individuelle électrique.

Proche tramway et métro Grange Blanche.

Exposition OUEST

Disponible le 22.05.2024

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 322.20E

- Loyer de référence majoré : 387.00E

DPE (nouvelle version) : D (215kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : B (6kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 320.00E et 490.00E

Prix moyen des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405493/appartement-location-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405493/appartement-location-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 31 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 36 €

Prix : 535 €/mois

Réf : 63 -



### Description détaillée :

GRAND TROU/ RUE GÉNÉRAL GOURAUD. La Régie de la Part-Dieu vous propose un T1 bis de 31m2 en bon état au RDC. Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte équipée de plaques électriques, d'une mezzanine de 6m2, d'une salle de bain et de WC séparé.

Proche de toutes commodités

Appartement disponible le 22.05.2024.

Eau froide dans les charges.

Chauffage individuel par production électrique et eau chaude individuelle par cumulus.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 482.60E

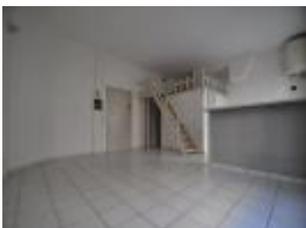
- Loyer de référence majoré : 577.85E

DPE (ancienne version) : D (239kWh/m²/an)

GES : B (7kgCO²/m²/an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405492/appartement-location-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405492/appartement-location-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Location Parking LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 15 m2

Charges : 6 €

Prix : 156 €/mois

Réf : 191223-114056\_D59895 -



### Description détaillée :

96 RUE CUVIER. La Régie de la Part-Dieu vous propose un emplacement de parking situé dans une résidence sécurisée à deux pas du métro.

Disponible dès maintenant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401676

## Location Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 255 €

Prix : 1247 €/mois

Réf : T3\_MONTALAND -



### Description détaillée :

Gratte-Ciel / 26 Rue Montaland La Régie de la Part Dieu vous propose ce vaste T3 entièrement rénové, particulièrement lumineux disposant d'un parking au sein d'une copropriété calme et résidentielle. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un grand séjour orienté à l'Ouest agrémenté d'un balcon, de deux chambres dont une accédant au balcon, d'une cuisine neuve entièrement meublée avec ensemble de cuisson et d'une salle d'eau neuve, cave et local à vélo.

Chauffage collectif avec comptage individuel des calories.

Zone soumise à encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 10.70E/m<sup>2</sup>

- Loyer de référence majoré : 12.80E/m<sup>2</sup>

DPE (nouvelle version) : D 182kw/m<sup>2</sup>/an

GES : C 25kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1000E et 1390E par an.

Prix moyen des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. f](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. f](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291598/appartement-location-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291598/appartement-location-villeurbanne-69.php)

## Location Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Charges : 104 €

Prix : 754 €/mois

Réf : 007 -



### Description détaillée :

GRATTE CIEL/RUE PAUL LAFARGUE. La Régie de la Part-Dieu vous propose une maisonnette en duplex de type T2 de 44 m<sup>2</sup> particulièrement calme comprenant une petite terrasse de 12m<sup>2</sup> un hall d'entrée, une cuisine semi ouverte aménagée (évier et meuble sous évier), une chambre avec placard, une salle de bain et un WC séparé. Vous disposez également d'une cave.

Le Chauffage, l'eau froide et chaude sont compris dans les charges.

Proche métro gratte ciel et tous commerces.

Disponible de suite

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 590.94E

- Loyer de référence majoré : 710.01E

DPE (nouvelle version) : E (308kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : E (67kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 780.00E et 1090.00E

Prix moyen des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.nouv.fr](http://www.georisques.nouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291596/appartement-location-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291596/appartement-location-villeurbanne-69.php)

## Location Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Charges : 70 €

Prix : 1017 €/mois

Réf : 240304-182245\_D66299 -



### Description détaillée :

VILLEURBANNE / GRATTE CIEL. La Régie de la Part dieu vous propose 92 Rue des Bienvenus un T3 meublé de 65m<sup>2</sup> au 1er étage d'une maison de ville sécurisée et entièrement rénové en 2022. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec grands rangements, de deux chambres avec rangement et lit double de 140, d'une cuisine complètement équipée, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Chauffage et eau chaude par production individuelle électrique. Eau froide collective.

Disponible de suite.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 790.98E

- Loyer de référence majoré : 947.87E

DPE (nouvelle version) : E (288kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : B (9kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 1160.00E et 1660.00E

Prix moyen des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. f](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. f](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172414/appartement-location-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172414/appartement-location-villeurbanne-69.php)

## Location Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Charges : 50 €

Prix : 685 €/mois

Réf : 240304-182245 -



### Description détaillée :

VILLEURBANNE / GRATTE CIEL. La Régie de la Part dieu vous propose 92 Rue des Bienvenus un T1 meublé de 31m<sup>2</sup> au RDC d'une maison de ville sécurisée et entièrement rénové en 2022. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec grands rangements, table et bureau et un lit, d'une cuisine complètement équipée, d'une salle de bain avec WC. Vous disposez d'une terrasse.

Chauffage et eau chaude par production individuelle électrique. Eau froide collective.

Disponible le 13/03/2024.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 546.18E

- Loyer de référence majoré : 655.41E

DPE (nouvelle version) : E (268kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : B (8kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 550.00E et 770.00E

Prix moyen des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. f](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. f](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17162052/appartement-location-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162052/appartement-location-villeurbanne-69.php)

## Location Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Charges : 2 €

Prix : 80 €/mois

Réf : 473 -



### Description détaillée :

MAISONS NEUVES / RUE SAINT EUSEBE. La Régie de la Part-Dieu vous propose un grand garage situé dans une cour fermée.

Ouverture manuelle de la porte de la cour.

Disponible mi-novembre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13847008

## Location Parking VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Charges : 17 €

Prix : 57 €/mois

Réf : 191223-114056 -



### Description détaillée :

CHARPENNES/ RUE JULES VALLES. La Régie de la Part-Dieu vous propose un emplacement de parking situé dans une résidence sécurisée à deux pas du métro.

Disponible dès maintenant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11575013