

**DSI**

**23 rue Claudius Collonge 69002 LYON**

**Tel : 04.78.80.32.40**

**E-Mail : [contact@dsi-immo.com](mailto:contact@dsi-immo.com)**

## Vente Maison TRAMOYES ( Ain - 01 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 420000 €

Réf : 909 -

### Description détaillée :

En plein c?ur du charmant village de Tramoyes, découvrez cette superbe maison neuve de type T4, offrant une surface habitable de 123 m<sup>2</sup> avec un espace extérieur et deux places de parking, sans aucun vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une cuisine ouverte sur le séjour, s'ouvrant sur les espaces extérieurs. Vous trouverez également une buanderie ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous découvrirez trois chambres spacieuses, une vaste salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et de double vasques, ainsi qu'un second WC indépendant. Les combles aménagés et isolés, d'environ 25 m<sup>2</sup>, offrent un espace idéal pour du stockage ou du rangement. Cette propriété offre de nombreuses prestations de qualité, notamment le double vitrage et un système de chauffage au sol, assurant une faible consommation énergétique. Ne tardez pas à visiter cette opportunité exceptionnelle ! Prix : 420 000 euros. Consommation Indicative : B / Émission de gaz à effet de serre : C Pour plus d'informations, visitez notre site web ou contactez l'Agence D. S.I. au 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_28933815)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321436

## Vente Maison SAINT-PRIEST ( Rhone - 69 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 575 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : 892 -

### Description détaillée :

SAINT PRIEST REVAISON, maison DE TYPE T5 de 113 m<sup>2</sup> habitable sur sous-sol HORS SOL et semi aménagé de 113 m<sup>2</sup>. Terrain clos et arborée de 575 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussé : cuisine équipée possible US, séjour, salle d'eau. À l'étage : 4 chambres, salle de bain et 1 WC. Garage. FORT POTENTIEL A VOIR RAPIDEMENT. PRIX 385 000E  
Consommation Indicative : E / Émission de gaz à effet de serre : G Agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_28664693)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162437

## Vente Appartement MIRIBEL ( Ain - 01 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 €

Réf : 905 -

### Description détaillée :

Charmant appartement de 3 pièces, niché au cœ?ur d'une petite copropriété à faibles charges, idéalement situé sur la grande rue de Miribel. Au deuxième et dernier étage de l'immeuble, cet appartement lumineux offre un séjour spacieux avec coin cuisine, donnant sur deux chambres d'un côté et une salle de bains / WC de l'autre. L'agencement intelligent de l'espace offre un potentiel locatif attractif, avec la possibilité d'aménager une mezzanine pour augmenter la surface de rangement ou accueillir un lit d'invités. La chaudière au gaz, assure un confort optimal. De plus, le diagnostic de séparation des eaux usées / eaux pluviales a été effectué, confirmant l'excellent état du bien, et aucun travaux ne sont nécessaires si ce n'est un léger rafraichissement. Une petite cave commune est également mise à disposition, et des places de parking public sont disponibles à proximité. Cet appartement représente une opportunité rare sur le marché, alliant praticité, luminosité et potentiel locatif. Ne manquez pas cette chance d'acquérir un bien de qualité dans un quartier prisé de Miribel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Consommation Indicative : D / Émission de gaz à effet de serre : D. PRIX 129 000€ [www.dsi-immo.com](http://www.dsi-immo.com) Agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_28664692)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162436

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-THURIGNEUX ( Ain - 01 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 499000 €

Réf : 907 -

### Description détaillée :

Maison à Saint Jean De Thurigneux : véritable havre de paix. Située dans la commune de Saint Jean De Thurigneux, cette maison est située au c?ur d'un environnement verdoyant, elle offre un cadre de vie idyllique, à proximité immédiate de toutes les commodités. À quelques pas de l'école primaire, des arrêts de bus desservant les lignes de ramassage scolaire, et des commerces locaux, cette maison bénéficie d'une situation géographique privilégiée. De plus, elle se trouve à moins de 10 minutes de la gare de Saint André Corcy, offrant un accès direct à la ligne Bourg-en-Bresse Lyon, et à seulement 35 minutes du centre de Lyon. Cette maison s'étend sur un vaste terrain arboré, agrémenté d'un espace dédié à la pétanque, invitant à la détente et aux loisirs en plein air. Caractéristiques de la maison : Superficie totale de 140 m<sup>2</sup> À l'étage, une magnifique véranda de 13 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur le jardin Un spacieux séjour / salon / cuisine équipée de 46 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un poêle à bois, constitue le c?ur chaleureux de la maison Une salle d'eau et des WC séparés, ainsi que 3 chambres confortables (9 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>) dotées de placards intégrés, offrent un espace de vie fonctionnel et harmonieux Au rez-de-chaussée, une seconde salle d'eau et des WC séparés, ainsi qu'une pièce polyvalente de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour une salle de jeux ou un espace de détente supplémentaire Un garage spacieux de 36 m<sup>2</sup> offre un espace de rangement et de stationnement sécurisé L'ensemble de la maison bénéficie d'aménagements astucieux et de nombreux rangements intégrés, garantissant un quotidien organisé et sans contraintes. Le magnifique terrain, agrémenté d'un abri à bois et d'une variété d'arbres, offre un cadre enchanteur propice à la relaxation et aux activités en plein air. De plus, il présente la possibilité d'installer une piscine, et même de diviser le terrain pour envisager une nouvelle construction, offr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162435

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17162435/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_thurigneux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162435/maison-a_vendre-saint_jean_de_thurigneux-01.php)

## Vente Appartement SAINT-PRIEST ( Rhone - 69 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 906 -

### Description détaillée :

Bienvenue dans ce charmant appartement de type T3, idéalement situé au 2ème étage sur 2, offrant une atmosphère lumineuse et conviviale. Avec sa terrasse orientée Sud-Ouest, cet espace de vie vous invite à profiter pleinement des belles journées ensoleillées. Caractéristiques principales : Superficie habitable de 58 m<sup>2</sup> offrant un équilibre parfait entre fonctionnalité et confort. À votre entrée, découvrez une cuisine aménagée ouverte sur un salon-séjour lumineux, offrant un espace de vie convivial et accueillant. Accès direct à la terrasse pour des moments de détente en plein air. Un agencement astucieux sépare harmonieusement l'espace jour de l'espace nuit, avec 2 chambres confortables, une salle de bain et des toilettes séparés, offrant ainsi une intimité préservée. Profitez de nombreux rangements intégrés pour une organisation optimale de votre quotidien. Une place de parking privative vient compléter les commodités offertes par cet appartement. Emplacement idéal : Situé à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports en commun, cet appartement bénéficie d'une localisation privilégiée au cœur de Saint Priest, offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités du quotidien. Prestations de qualité : Ce bien propose de nombreuses prestations haut de gamme, telles que des fenêtres double vitrage en PVC, une porte blindée, et un système de chauffage individuel, assurant ainsi votre confort et votre sécurité au quotidien. Ne tardez pas à venir le visiter : Cet appartement est une véritable opportunité à ne pas manquer. Son agencement fonctionnel, sa terrasse ensoleillée et ses prestations de qualité en font un bien rare sur le marché immobilier de Saint Priest. Prix : 235 000 E Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite : Agence D. S.I. Téléphone : 04 78 80 32 40 Site web : Référence annonce : [Indiquez la référence de l'annonce] Consommation Indicative : B Émission de gaz à effet de serre : B N'attende

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162434

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17162434/appartement-a\\_vendre-saint\\_priest-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162434/appartement-a_vendre-saint_priest-69.php)

## Vente Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 478000 €

Réf : 7167757 -

### Description détaillée :

CROIX-ROUSSE. Appartement de Type T3 de 75 m<sup>2</sup> habitable au deuxième étage sur quatre d'une belle copropriété avec ascenseur, traversant et dans un environnement calme. Il comprend une entrée, une cuisine et un séjour lumineux donnant sur un balcon avec vue dégagée sur le jardin, deux chambres, une salle de bains. Une cave. Des travaux sont à prévoir. VENEZ VISITER SANS TARDER ! Proche toutes commodités, commerces et transports. PRIX 478 000E  
Consommation indicative : D / Émission de gaz à effet de serre : D Agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_25115028)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151899

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1930

Prix : 233000 €

Réf : 908 -

### Description détaillée :

Situé à Villeurbanne au coeur des Gratte ciel dans une petite copropriété, au premier étage, appartement de 48 m<sup>2</sup>, rénové récemment avec des prestations haut de gamme. L'appartement se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie avec une cuisine ouverte toute équipée, ainsi que d'une grande suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau. L'exposition sud-est du bien lui apporte une très belle luminosité. Une cave complète l'appartement. DPE : D / GES : D Prix : 233 000€ - 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_3724\_28634756)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148151



## Vente Maison DAGNEUX ( Ain - 01 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 329000 €

Réf : 904 -

### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison de 118 m<sup>2</sup> avec jardin, nichée au cœ?ur du charmant village ! Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine entièrement équipée avec accès à un jardin de près de 50 m<sup>2</sup>, une spacieuse pièce de vie comprenant salon, salle à manger et coin bureau. Vous y découvrirez également une salle de bains avec WC ainsi qu'un espace buanderie. À l'étage, quatre chambres généreuses vous attendent, accompagnées d'une salle de bain avec WC. Ce bien offre également une cave, un grenier et un garage donnant sur une cour. Dotée d'un charme authentique, cette maison bénéficie d'une triple orientation (EST / OUEST / SUD) et à de nombreuses fenêtres et baies vitrées en PVC. Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien immobilier situé dans une rue paisible au cœ?ur de Dagneux, à proximité des écoles, des commerces, d'un parc, ainsi que des transports en commun tels que le train, le bus et les principaux axes routiers. **UNE RARETÉ SUR LE MARCHÉ / VISITE À NE PAS MANQUER / AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR !** Prix : 329 000 E DPE : D / GES : D Pour plus d'informations, consultez notre site web ou contactez-nous au 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_28521506)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075755

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17075755/maison-a\\_vendre-dagneux-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075755/maison-a_vendre-dagneux-01_php)

## Vente Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 265000 €

Réf : 901 -

### Description détaillée :

À découvrir, dans une belle résidence de 2011, appartement de type T4 86 m<sup>2</sup> habitable avec terrasse de 10 m<sup>2</sup> et garage. Le bien se compose d'un seul lot, cependant possibilité de diviser en T3 + studio. Venez découvrir ce bel appartement lumineux. Il est composé d'une grande pièce de vie avec séjour / cuisine donnant accès à la terrasse, 3 chambres, 2 salles de bain et de 2 WC. Proximité métro. VENEZ DÉCOUVRIR CE BIEN SANS TARDER. Transports et commodités à proximité immédiate. Consommation Indicative : C / Émission de gaz à effet de serre : D. PRIX 265 000E. Agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_28339484)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16980886

## Vente Appartement VAULX-EN-VELIN ( Rhone - 69 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 217000 €

Réf : 888 -

### Description détaillée :

VAULX EN VELIN VILLAGE appartement de type T3 de 65 m<sup>2</sup> habitable + TERRASSE en L de 11 m<sup>2</sup> orienté SUD OUEST. Dans résidence RÉCENTE, année 2010. Cuisine US équipée ouverte sur vaste séjour, coin jour / coin nuit, 2 chambres avec placards, salle de bains équipée et WC. Très belles prestations : chauffage au gaz de ville individuel, double vitrage, cellier. nombreux placards et dressing équipé, etc. TRAVERSANT. 2 places de parking en sous-sol dont une aux normes PMR. AUCUN TRAVAUX, PARFAIT ÉTAT, HABITABLE DE SUITE. À VOIR TRÈS RAPIDEMENT. Consommation Indicative : C / Émission de gaz à effet de serre : C. PRIX 217 000€ [www.dsi-immo.com](http://www.dsi-immo.com) Agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_28339481)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16980884

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 127000 €

Réf : 898 -

### Description détaillée :

VILLEURBANNE FLACHET, A SAISIR Appartement de type T1Bis / T2 de 34 m<sup>2</sup> habitable, situé au 2ème étage. Composé d'une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée, une alcôve, une salle de bains et un WC séparé. À VISITER SANS TARDER ! Consommation Indicative : G / Émission de gaz à effet de serre : D. PRIX 127 000E Agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_28109223)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16887110

## Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 483000 €

Réf : 894 -

### Description détaillée :

LYON 7 - COURS GAMBETTA. Appartement de Type T5 DUPLEX ATYPIQUE de 139 m<sup>2</sup> utile / 109 m<sup>2</sup> carrez en DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR ET VUE. En plein pied : Vaste séjour ouvert sur cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et WC. À l'étage : 1 chambre, espace bureau et nombreux rangements, possibilité de créer une salle d'eau ou salle de bain supplémentaire. Produit de qualité. Chauffage INDIVIDUEL, TRIPLE VITRAGE. Proximité immédiate transports, commerces et commodités. Possible place de parking en sus du prix. À voir ABSOLUMENT. PRIX 483 000€ Consommation Indicative : C / Émission de gaz à effet de serre : D Agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_27989202)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16805218

## Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 307000 €

Réf : 893 -

### Description détaillée :

Lyon 7 - rue lieutenant colonel girard - dans résidence securisee avec espaces vert appartement traversant de type t4 / 5 de 89 m<sup>2</sup> habitable / 100 m<sup>2</sup> de surface utile - balcon - cave et place de parking privative. L'agence dsi vous propose cet appartement de type t4 / 5 de 89 m<sup>2</sup> habitable traversant et lumineux. Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'une cuisine fermée, d'un double séjour lumineux et donnant accès au balcon. Trois chambres avec rangements, une salle de bain, un wc indépendant. Appartement avec cave et place de parking privative. Travaux à prévoir / lumineux / traversant / double vitrage pvc / proximités métro, transports, commerces. Ideal famille ou colocation  
prix : 307 000E dpe : d / ges : d agence d. S.I. 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_3724\_27989200)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16805217

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 212000 €

Réf : 897 -

### Description détaillée :

VILLEURBANNE FLACHET appartement de type T2 Étage élevé avec garage. Venez découvrir ce joli T2 de 50 m<sup>2</sup> habitable et très lumineux au 6ème étage avec ascenseur. Vous trouverez une entrée avec placard mural donnant sur une pièce de vie de 25 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et équipée, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC. Possibilité d'avoir un garage au prix de 15 000€ en plus du prix. PRIX 212 000€ Consommation Indicative : D / Émission de gaz à effet de serre : D Agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_27983348)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16797169

## Vente Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2020

Prix : 109000 €

Réf : 891 -

### Description détaillée :

VENISSIEUX - Appartement dans immeuble de 2020 de type STUDIO - 28 m<sup>2</sup> Adapté PMR. À visiter sans tarder !  
L'agence DSI vous propose à la vente en plein c?ur de Venissieux un appartement de type STUDIO, situé au 1er étage dans une résidence récente (2020), au calme et sécurisée. Appartement fonctionnel et adapté à personne à mobilité réduite, vous y trouverez une pièce de vie lumineuse ouverte sur espace cuisine, une salle de douche à l'italienne et un WC. Consommation énergétique : C Gaz à effet de serre : C Prix : 109 000€ - 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_27932033)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16763869



## Vente Parking DAGNEUX ( Ain - 01 )

Prix : 7000 €

Réf : 886 -

### Description détaillée :

DAGNEUX CENTRE - Votre Agence Direct Service Immobilier vous propose en exclusivité dans une résidence sécurisée par une barrière électrique, une place de parking en aérien de plain pied. Dans le centre du village à proximité des accès ainsi que de tous les commerces. PRIX 7 000 euros Agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_27858590)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16712179

## Vente Terrain JONAGE ( Rhone - 69 )

Surface : 545 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 545 m<sup>2</sup>

Prix : 297000 €

Réf : 889 -

### Description détaillée :

Rare DIRECT SERVICE IMMOBILIER vous propose A LA VENTE sur la commune de JONAGE (69330) un terrain à bâtir de 545 m<sup>2</sup> en plein c?ur du village et au calme absolu. Vendu avec permis purgé de tous recours pour la construction d'une maison de 119 m<sup>2</sup> avec garage. Il ne vous reste plus qu'a construire. À proximité immédiate de tous les commerces, écoles et commodités. LIBRE CONSTRUCTEUR ET HORS LOTISSEMENT. PRIX 297 000E Agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_27847974)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16702105

## Vente Appartement DECINES-CHARPIEU ( Rhone - 69 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 249000 €

Réf : 879 -

### Description détaillée :

À VISITER SANS TARDER AU CŒUR DE DECINES Situé au 1er étage d'une résidence dans un environnement calme et verdoyant. L'agence DSI vous propose un bel appartement de type T4 de 75 m<sup>2</sup> habitable. Cet appartement lumineux se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour donnant accès à la terrasse avec une belle exposition sud-ouest. L'espace nuit se compose de 3 chambres avec rangements, une salle de bain, et un WC séparé. Une place de parking complète ce bien. DOUBLE VITRAGE / TERRASSE / PARKING / FAIBLE CONSOMMATION Prix : 249 000€ DPE : D / GES : D - 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_3724\_27043986)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16254506

## Vente Terrain DOMPIERRE-SUR-VEYLE ( Ain - 01 )

Surface : 350 m2

Surface terrain : 350 m2

Prix : 59500 €

Réf : 877 -

### Description détaillée :

L'agence DSI vous propose sa toute nouvelle parcelle de terrain d'une superficie de 350 m<sup>2</sup> libre de construction. Terrain plat hors lotissement en zone UA avec une viabilisation à proximité tout de même à prévoir ! N'hésitez pas ! Prix : 59 500€ - 04 72 88 55 49. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_27034152)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16244431

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 312000 €

Réf : 858 -

### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE au sein de votre Agence DSI, à Villeurbanne, secteur Flachet, venez découvrir ce magnifique appartement Type T4 de 95 m<sup>2</sup> habitable. Situé au 9ème étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée. L'appartement se compose d'un double salon-séjour exposé ouest, d'une cuisine équipée fermée, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé. Vous pourrez également profiter d'un grand balcon filant offrant une vue imprenable sur la ville. Possibilité de créer une 4ème chambre sans gros travaux. Un garage et une cave complètent ce bien. L'appartement est en excellent état et très bien agencé. Idéalement situé, situé au pied des commerces et des transports en communs. IDEAL INVESTISSEUR / FAMILLE NOMBREUSES VENEZ DÉCOUVRIR CE BIEN SANS TARDER / DOUBLE VITRAGE PVC / BALCON / GARAGE / CAVE / SUPERBE VUE. Consommation : D / Émission de gaz à effet de serre : D PRIX : 312 000€ Agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_26721314)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16009031

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 274000 €

Réf : 778 -

### Description détaillée :

Villeurbanne coeur gratte ciel - appartement de type t3 de 72 m<sup>2</sup> habitable situé au 4 ème étage avec ascenseur. Composé d'une entrée avec séjour double (possible 3 chambres sans gros travaux), cuisine fermée, 2 chambres, salle de bain et wc séparé. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un parking collectif. Venez découvrir ce bien sans tarder / a rafraichir / double vitrage / traversant. Consommation indicative : d / émission de gaz à effet de serre : d. Prix 274 000E agence d. S.I. 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_26121327)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15969887

## Vente Terrain BEYNOST LES-A%CHETS ( Ain - 01 )

Surface : 410 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 189000 €

Réf : 694 -

### Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous proposer ce magnifique Terrain à bâtir libre constructeur de 410 m<sup>2</sup>, PLAT et CLOS, situé sur la commune des Echets 01700 / Miribel. Le terrain est hors lotissement, offrant ainsi une liberté dans la construction de votre futur logement. La VIABILISATION du terrain est à PRÉVOIR (eau / gaz / électricité / télécom et égout).

IDÉALEMENT SITUÉE à proximité de la campagne et des belles étendues de la DOMBES, offrant ainsi un cadre de vie idéal, également proche des grandes villes et AXES AUTO-ROUTIERS pour y accéder rapidement (Lyon, Ville-franche), et de toutes commodités écoles / commerces / Gare SNCF. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite du terrain. Prix : 189 000€ agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_26619703)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15952392

## Vente Maison SAINT-LAURENT-DE-MURE ( Rhone - 69 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1997

Prix : 495000 €

Réf : 827 -

### Description détaillée :

MAISON SAINT LAURENT DE MURE - 120 m<sup>2</sup> habitable DONT Studio avec entrée indépendante de 45 m<sup>2</sup> sur 1000 m<sup>2</sup> de TERRAIN. AU C?UR DE SAINT LAURENT DE MURE, venez découvrir cette maison individuelle de plain pied avec un fort potentiel de 120 m<sup>2</sup> habitable PRÉVOIR GROS TRAVAUX. Possible cuisine US sur séjour, 4 chambres, possible salle de bains, salle d'eau et WC. Cette maison est sur une parcelle de terrain plat et clos de 1000 m<sup>2</sup> avec un grand garage. BELLE LOCALISATION / FORT POTENTIEL / PROXIMITÉ centre, transports, commerces, écoles. PRIX 495 000 euros. Consommation Indicative : C Émission de gaz à effet de serre : C Agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_26464847)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15814606



## Vente Terrain SAINT-MAURICE-DE-GOURDANS ( Ain - 01 )

Surface : 1227 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1227 m<sup>2</sup>

Prix : 399000 €

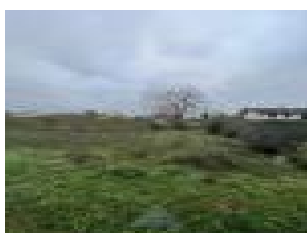
Réf : 804 -



### Description détaillée :

Saint maurice de gourdans - terrain à bâtir libre constructeur de 1200 m<sup>2</sup> et hors lotissement. Terrain clos, plat et viabilisé avec la possibilité de construire un, deux ou trois lots. Proximité toutes commodités. Prix : 399 000E www. Dsi-immo. Com agence d. S.I. 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_26130244)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15572788



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15572788/terrain-a\\_vendre-saint\\_maurice\\_de\\_gourdans-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15572788/terrain-a_vendre-saint_maurice_de_gourdans-01.php)

## Vente Maison VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 560 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 419000 €

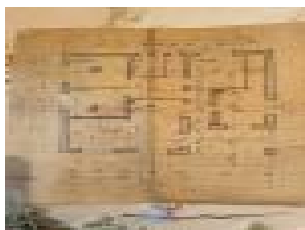
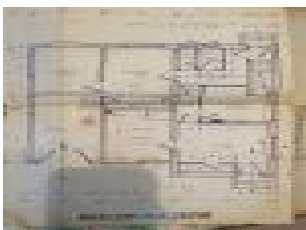
Réf : 716 -



### Description détaillée :

VENISSIEUX - QUARTIER DES ITALIENS - Maison T7 de 170 m<sup>2</sup> habitable sur 560 m<sup>2</sup> de terrain clos, exposé EST / OUEST, PISCINABLE. À l'étage : entrée avec rangements, cuisine équipée aménagée indépendante, salon / séjour donnant accès au balcon PLEIN OUEST, 3 chambres avec placards, salle de bains et WC séparé. Au rez de chaussée : cuisine équipée donnant accès à la terrasse exposé PLEIN EST, trois autres chambres, salle de bains et WC. Garage (Possibilité de créer un T4 complètement indépendant). À VOIR RAPIDEMENT ! Consommation Indicative : D / Émission de gaz à effet de serre : D PRIX 419 000€ Agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3724\_24245933)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14306912



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14306912/maison-a\\_vendre-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14306912/maison-a_vendre-venissieux-69.php)