

**L'AGENCE BY CARRON**

**7 rue de la Platière 69001 Lyon**

**Tel : 04.37.26.21.81**

**E-Mail : [cecile.carron@regie-carron.com](mailto:cecile.carron@regie-carron.com)**

## Location Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 100 €

Prix : 800 €/mois

Réf : 1828 -



### Description détaillée :

Villeurbanne / Croix-Luizet (proximité La Doua) - Rue Georges Courteline - Beau T1 meublé de 34,56 m<sup>2</sup> entièrement rénové au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, calme et lumineux, comprenant : Entrée, pièce de vie ouvrant sur balcon Ouest sans vis-à-vis, cuisine équipée (four, plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur TOP), dressing, salle d'eau. Chauffage et eau froide compris dans les charges. Eau chaude individuelle électrique. Libre de suite.

Contact: SERVICE LOCATION: 04 37 26 21 81

Zone soumise à l'encadrement de loyer: OUI

-Loyer de base: 639.36E par mois

-Loyer majoré: 767.23E par mois

Complément de loyer: NON

-Loyer mensuel charges comprises: 800.00E par mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle: 100.00E

-Dépôt de garantie: 1 400.00E

-Honoraires location: 449.28E

Dont pour l'état des lieux: 103.68E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410453



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410453/appartement-location-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410453/appartement-location-villeurbanne-69.php)

## Location Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 60 €

Prix : 1230 €/mois

Réf : 1825 -



### Description détaillée :

LYON 7 - Entre la place Jean Jaures et Debourg-

Beau T3 meublé de 61.78m2 au 5ème étage avec ascenseur, comprenant: une entrée, une belle pièce à vivre avec balcon et une cuisine meublée et équipée (lave linge, lave vaisselle, four, plasues, hotte, frigo).

Une salle d'eau, deux chambres et un wc séparé.

Eau froide individuelle, chauffage et eau individuels gaz.

Libre le 28/05/2024.

Contact: SERVICE LOCATION: 04 37 26 21 81

Zone soumise à l'encadrement des loyers: OUI

-Loyer de base: 766.07E par mois

-Loyer majoré: 920.52E par mois

Complément de loyer: OUI

-Loyer mensuel charges comprises: 1 230.00E par mois

Dont complément de loyer: 249.48E par mois (cuisines très bien équipée, appartement très bien meublé)

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle: 60.00E par mois.

-Dépôt de garantie: 2 340.00E

-Honoraires location: 803.14E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406088/appartement-location-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406088/appartement-location-lyon_7eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 599000 €

Réf : 1827 -



### Description détaillée :

LYON 1er / SECTEUR TERREAUX -ST NIZIER / RUE DE LA PLATIERE, la régie CARRON vous propose en exclusivité ce magnifique T3 + bureau entièrement rénové par architecte, situé au 4ème étage avec ascenseur.

D'une surface de 103m<sup>2</sup>, il propose une vaste cuisine américaine équipée ouvrant sur une pièce de vie parquet-cheminée, 2 belles chambres dont 1 parentale avec dressing et salle d'eau, 1 bureau (ou chambre BB), salle de bain, WC, ainsi que de nombreux rangements.

Chauffage individuel au gaz, prestations rares et soignées, vous n'aurez qu'à poser vos valises dans votre prochain nid douillet.

Prix: 599000E

Renseignements et visites: Pascal MATERA zéro six 17 95 68 23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406087



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406087/appartement-a\\_vendre-lyon\\_1er\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406087/appartement-a_vendre-lyon_1er_arrondissement-69.php)



## Location Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 150 €

Prix : 998 €/mois

Réf : 1823 -



### Description détaillée :

LYON 6 / BELLECOMBE - Rue Bellecombe - Beau T2 meublé de 44.40m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur, comprenant : entrée avec placard, séjour, cuisine indépendante meublée équipée (réfrigérateur/congélateur, four, plaque, hotte, lave-vaisselle) chambre avec dressing aménagé, salle de bains avec WC. Cave. Chauffage, eau froide et eau chaude compris dans les charges.

Libre le 01/06/2024

Contact REGIE CARRON au 04.37.26.21.81.

Zone soumise à l'encadrement des loyers: oui

loyer de base: 14.6E par m<sup>2</sup>

loyer majoré: 17.50E par m<sup>2</sup>

Complément: oui

-Loyer mensuel charges comprises : 998.00E par mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 150.00E par mois

Dont complément de loyer: 71.00E équipement de l'appartement supérieur au minimum exigé (dressing aménagé, lave-vaisselle)

-Dépôt de garantie : 1696.00E

-Honoraires location : 577.20E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402643/appartement-location-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402643/appartement-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1901

Charges : 45 €

Prix : 769 €/mois

Réf : 1824 -



### Description détaillée :

VILLEURBANNE / LA DOUA - Avenue Roger Salengro - T2 de 48.41m<sup>2</sup> au 3ème étage sans ascenseur dans immeuble ancien, comprenant: entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, WC séparé. Eau chaude et chauffage individuels électriques. Eau froide comprise dans les charges. Libre le 29/05/2024.

Contact: SERVICE LOCATION 04.37.26.21.81.

Zone soumise à l'encadrement des loyers:

Loyer de base: 13.40E du m<sup>2</sup>

Loyer majoré: 16.10E du m<sup>2</sup>

Complément de loyer: non

-Loyer mensuel charges comprises : 769.00E par mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 45.00 E par mois

-Dépôt de garantie : 724.00 E

-Honoraires location : 629.33E

Dont pour l'état des lieux : 145.23 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402642



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402642/appartement-location-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402642/appartement-location-villeurbanne-69.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 339000 €

Réf : 1821 -



### Description détaillée :

VILLEURBANNE PORTE DE MONTCHAT / SECTEUR PLACE RONDE, venez rapidement découvrir ce très bel appartement type T4 de 84m<sup>2</sup> traversant EST / OUEST, en étage avec ascenseur, fraîchement rénové en 2023 avec gout par un architecte. PRESTATIONS RARES ET SOIGNEES.

Situé dans une résidence avec jardin, ce bien familiale vous propose:

une cuisine US haute de gamme entièrement équipée ouvrant sur une lumineuse pièce de vie, 3 belles chambres avec rangements, salle de bains avec baignoire et double vasque, WC séparé.

Un grand balcon à vivre de 11 m<sup>2</sup> sans vis à vis et une cave complètent ce bien aux qualités exceptionnelles qui saura à coup sur vous apporter tout le confort de votre prochain nid douillet.

Le grand plus: APPARTEMENT CLIMATISE

Au pied de la nouvelle ligne de tramway, à 50m de toutes les commodités, commerces, transports, école.

Prix: 339000E

Renseignements et visites: Pascal MATERA zéro six 17 95 68 23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398395



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398395/appartement-a\\_vendre-villeurbaine-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398395/appartement-a_vendre-villeurbaine-69.php)



## Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 290000 €

Réf : 1820 -



### Description détaillée :

LYON 8 PROXIMITE MONPLAISIR - PARC SERGENT BLANDAN - TRAM, la Régie CARRON vous propose de découvrir ce beau T3 DUPLEX de 65m<sup>2</sup> + terrasse privative de 10m<sup>2</sup> dans une belle résidence récente de 2013. Idéalement situé aux pieds des tous les commerces, transports, TRAM et à 10min du centre de Monplaisir, vous serez séduits par ses volumes et sa luminosité avec ses grandes et larges baies vitrées. Cuisine US ouvrant sur une vaste pièce de vie, salle d'eau avec WC, et à l'étage vous retrouverez 2 chambres parquetées, 1 salle de bain ainsi qu'un deuxième toilette. En sous sol, un garage individuel.

Des beaux espaces verts, un emplacement recherché, ce bien saura à coup sur, satisfaire vos attentes. Une visite s'impose!

Prix: 290000E

Renseignements: Pascal MATERA zéro six, 17 95 68 23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398394/appartement-a\\_vendre-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398394/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php)



## Vente Maison CHAPONOST ( Rhone - 69 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 670000 €

Réf : 1822 -



### Description détaillée :

QUARTIER LA COMBE - Proche accès voie rapide A450, de la gare TER et des bus 11 et 12.

Envie de verdure, de calme et de confort ?

Située à 15 min de Lyon, cette maison de 1960 disposant de 165 m2 habitables et élevée sur 2 niveaux sur un terrain piscinable de 2 000 m2 environ, vous apportera pleine satisfaction.

Entièrement refaite à NEUF en 2021 avec des matériaux de qualité, celle-ci se compose pour la partie rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, 3 chambres dont une avec dressing et une autre avec placards et accès direct au jardin, une salle de bains avec fenêtre comportant baignoire et douche italienne, un wc suspendu et un dressing.

A l'étage un lumineux séjour de 32 m2 ainsi qu'une cuisine entièrement aménagée et baignée de lumière profitent tous deux d'une véranda de 17,38 m2 avec store-banne, exposée Sud-Est et offrant d'une vue dégagée sur la nature environnante. Sur ce palier, l'aile Est de cette maison est consacrée à une partie nuit composée de 2 chambres avec placards, un dressing, une salle d'eau avec douche italienne et deux wc suspendus.

En rez-de-chaussée, une buanderie, une chaufferie, une cave et un débarras complètent cette description.

Atouts : Bonne accessibilité aux voies rapides - Grand terrain de 2 000 m2 - Terrain piscinable - Environnement calme et verdoyant - Vue dégagée - 5 chambres dont 3 chambres en RDC - Grande véranda avec store-banne - Maison refaite à NEUF en 2021 (salles de bains, salle d'eau, wc, sols, murs, plafonds, plomberie et électricité) - Économe en énergie : chauffage par pompe à chaleur réversible, radiateurs ventilo-convecteurs, doubles vitrages - Aménagements de confort : volets roulants électriques, moustiquaires - Nombreux rangements intégrés - Gros ?uvre en bon état.

DPE : C / GES : A

Taxe foncière : 1 194 E

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Eglantine FARRAN (RSAC 827 616 244) au 06.21.30.89.33 ou

L'AGENCE BY CARRON  
7 rue de la Platière  
69001 Lyon  
Tel : 04.37.26.21.81  
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398393



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398393/maison-a\\_vendre-chaponost-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398393/maison-a_vendre-chaponost-69.php)

## Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON ( Rhone - 69 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 165000 €

Réf : 1819 -



### Description détaillée :

Régie CARRON - Sainte-Foy-lès-Lyon - Avenue Valioud

Dans un cadre verdoyant, venez découvrir cet appartement de 59m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée dans une copropriété bien entretenue de 1970.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine fermée et équipée, deux chambres, une salle de bains avec WC.

Atouts majeurs : Calme, vue dégagée, sur Lyon emplacement, agencement

Possibilité d'acquérir un garage box en sus au prix de 25 000 E.

DPE : G / GES : F

Lots d'habitations : 51

Charges de copropriétés : 181 E/mois (ascenseur, entretien des parties communes, chauffage, eau chaude, eau froide)

Taxe foncière : 1381 E

Pas de procédures en cours

Alors, vous êtes tenté de le visiter ?

Contactez moi NILGUL : 07 78 51 25 65 (853 115 814 R.S.A.C Saint-Etienne)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisauces :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371321/appartement-a\\_vendre-sainte\\_foy\\_les\\_lyon-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371321/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php)

## Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 299000 €

Réf : 1815 -



### Description détaillée :

QUAIS DE SAÔNE /GARE DE VAISE - Au pied des commerces et transports - Bus 31 et 43 - Métro ligne D (Arrêt Gare de Vaise) à 15 minutes à pied.

Dans une copropriété de standing 2018 à accès sécurisé et aux normes PMR, la Régie CARRON vous propose à la vente ce 3 pièces de 63,12 m<sup>2</sup> Carrez avec terrasse situé en dernier étage avec ascenseur.

Cet appartement en excellent état, se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie de 31 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine entièrement équipée profitant d'une terrasse de 9,15 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards dont une bénéficiant d'un accès terrasse, une salle de bains et un wc suspendu.

Possibilité d'acquérir un GARAGE BOX en sous-sol en sus AU PRIX DE 20 000 E HAI.

Atouts : Proche toutes commodité et transports - Proximité du Pôle d'activité de Vaise Industrie - Quartier calme - Garantie décennale - Normes RT 2012 - Ascenseur - Étage élevé - Luminosité (double exposition) - Grande terrasse - Très bon état - Logement économe en énergie : chaudière gaz à condensation avec diffusion par soufflage d'air chaud - Garage fermé en sous-sol - Local vélo.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 66 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : C/ GES : C

Charges de copropriétés : 94 E/mois (ascenseur,, entretien de la chaudière)

Fond de réserve loi ALUR : 4,5E/mois

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Eglantine FARRAN (RSAC 827 616 244) Tél 06.21.30.89.33 ou mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



**L'AGENCE BY CARRON**  
7 rue de la Platière  
69001 Lyon  
Tel : 04.37.26.21.81  
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367886



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367886/appartement-a\\_vendre-lyon\\_9eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367886/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 430000 €

Réf : 1740 -



### Description détaillée :

QUAI DU DOCTEUR GAILLETON - C?UR PRESQU'ILE - au pied des commerces et transports - MÉTRO A ET D (Arrêt Bellecour) - BUS C10, C12, C5, 31 ET 40.

Dans une copropriété de 1850, la Régie CARRON vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> Carrez (pour 86 m<sup>2</sup> de surface au sol).

Ce 3 pièces rénové, alliant charme de l'ancien et confort du moderne saura vous séduire dès les premières secondes. Celui-ci se compose d'une entrée, cuisine sur-mesure réalisée par un menuisier ouverte sur un séjour avec une belle cheminée d'apparat, parquet point de Hongrie, une chambre sur cour avec de beaux carreaux de ciment au sol avec mezzanine, une deuxième chambre en mezzanine avec verrière sur-mesure ouvrant sur le séjour.

Une cave ainsi qu'un grenier complètent ce bien.

Atouts : Idéalement placé, c?ur presqu'île - Proche commerces et transports - RÉNOVATION - Ascenseur - Belles prestations - Cachet de l'ancien - Local en vélo.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 16 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

Charges de copropriétés : 89 €/mois



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367885/appartement-a\\_vendre-lyon\\_2eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367885/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR ( Rhone - 69 )

Surface : 237 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2011

Prix : 1345000 €

Réf : 1816 -



### Description détaillée :

Nichée au coeur de la très belle commune de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, la Régie Carron vous propose cette somptueuse villa de 237 m<sup>2</sup> habitables sur 1 200 m<sup>2</sup> de terrain parfaitement arboré.

Elle se compose de la manière suivante :

Un spacieux séjour de 55 m<sup>2</sup> baigné de lumière qui offre un espace idéal pour recevoir famille et amis. Ce dernier est équipé de grandes baies vitrées ouvrant sur le jardin paysagé et sa terrasse couverte. Une cuisine moderne entièrement meublée et équipée, vous permettra de mettre en oeuvre vos talents culinaires et à coup sur ravir les papilles de vos convives.

Au rez-de-chaussée laissez-vous séduire par la suite parentale, avec sa salle de bains attenante et son dressing.

A l'étage vous trouverez trois chambres spacieuses baignées de lumières, dont une avec salle d'eau attenante. Une salle de bains supplémentaire est disponible à ce niveau

Plongez dans la détente totale grâce à une belle piscine de 4,5 x 12 mètres, idéal pour vous rafraîchir pendant les chaudes journées d'été ou profiter pleinement des longues journées ensoleillées.

Un grand garage double de 55 m<sup>2</sup> et une buanderie viennent compléter ce bien d'exception.

À seulement quelques minutes de Lyon, cette villa offre un parfait équilibre entre la vie urbaine dynamique et le calme verdoyant de l'une des plus belles communes de l'ouest lyonnais.

Pour plus d'informations et imaginer votre vie future dans ce havre de paix à proximité de la ville des Lumières :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367884/maison-a\\_vendre-saint\\_cyr\\_au\\_mont\\_d\\_or-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367884/maison-a_vendre-saint_cyr_au_mont_d_or-69.php)



## Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 468000 €

Réf : 1813 -



### Description détaillée :

#### LYON 5 - QUAI FULCHIRON

Situé dans un immeuble ancien, la régie Carron a le plaisir de vous proposer un vrai 'coup de coeur' à la vente.

Il s'agit d'un T3 bis de 72m<sup>2</sup> carrez + 14m<sup>2</sup> de mezzanine.

Ce bien entièrement rénové avec des prestations haut de gamme par un architecte en 2021 et donnant sur une rue calme se compose de la manière suivante :

Une entrée, Une pièce de vie avec cuisine entièrement aménagée et équipée (réalisation les cuisines d'Arno), 2 chambres dont une avec un dressing de 5m<sup>2</sup> entièrement équipé et une salle d'eau.

Une belle mezzanine pouvant faire office de coin nuit pour des invités complète ce bien.

L'appartement est équipé d'un système de chauffage et de climatisation écologique grâce à une pompe à chaleur, assurant confort et économies d'énergie.

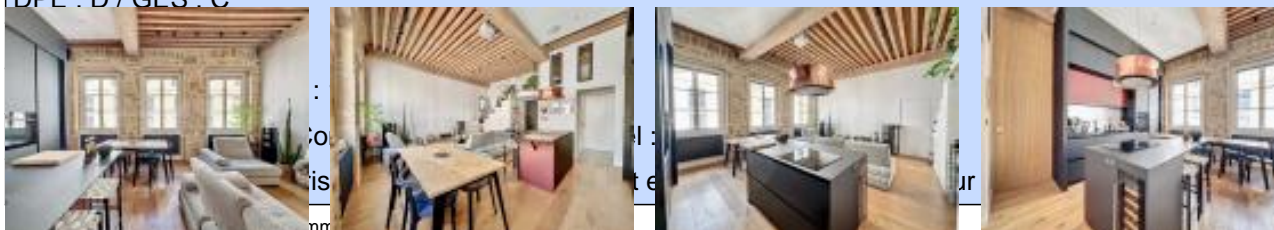
Atouts : Proche transports - Beaux volumes - Rénovation haut de gamme - Très Belle hauteur sous plafond - Pompe à chaleur - Local à vélo

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 23 lots principaux

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : C



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364560/appartement-a\\_vendre-lyon\\_5eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364560/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php)



## Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 445000 €

Réf : 1812 -



### Description détaillée :

LYON 2 COEUR PRESQU'ILE / GRENETTE / MERCIERE, dans bel immeuble XIXème, superbe appartement type T2 de 65m<sup>2</sup> au 2ème étage. Merveilleusement rénové par architecte, il propose un spacieux espace à vivre avec cuisine US équipée haut de gamme sur pièce de vie de 30m<sup>2</sup>, une chambre au calme, une très belle salle d'eau, WC, et un grand dressing.

Emplacement très recherché, prestations rares et soignées, très belle rénovation par architecte, cet appartement aux qualités irréprochables sera disponible pour le 1er septembre 2024.

PRIX: 445000E

Renseignements et visite: Pascal MATERA zéro six 17 95 68 23 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355670/appartement-a\\_vendre-lyon\\_2eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355670/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 649000 €

Réf : 1809 -



### Description détaillée :

LYON 2 - RUE SALA - PROXIMITE BELLECOUR, dans bel immeuble XIXème, superbe appartement type T4 de 104m<sup>2</sup> de grand standing en rez-de-chaussée, entièrement rénové par architecte, vendu meublé et équipé (ou non).

Vous serez séduits et sous le charme de ses prestations qui proposent une cuisine US haut de gamme équipée, une vaste pièce de vie parquetée, une salle à manger(poss 3ème chambre), 2 belles chambres, salle de bains et salle d'eau. Cet appartement aux qualités irréprochables est disponible pour le 1er juillet 2024.

Aucun travaux à prévoir, prestations de grand standing, emplacement très recherché.

PRIX 649000E

Renseignements et visites : Pascal MATERA zéro six 17956823 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351057/appartement-a\\_vendre-lyon\\_2eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351057/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 345000 €

Réf : 1806 -



### Description détaillée :

MÉTRO JEAN MACÉ (Ligne B) - Tram T2 -Au pied des commerces et transports -Proximité Science Po, ENS, futur EM Lyon (rentrée 2024).

Dans une copropriété récente et sécurisée, la Régie CARRON vous propose à la vente ce 3 pièces de 72,59 m<sup>2</sup> Carrez avec terrasse situé en 4ème étage avec ascenseur.

Cet appartement refait à neuf en 2021, se compose d'une entrée avec placards, une pièce de vie de 39 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée profitant d'un terrasse de 11,78 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et rangements ainsi que d'un wc séparé.

Possibilité d'acquérir un garage box en sous-sol en sus au prix de 15 000 E HAI.

Atouts : Idéalement placé, proche toutes commodité et transports - Proximité Science Po, ENS, futur EM Lyon (rentrée 2024) - Logement économe en énergie - Étage élevé - Luminosité - Ascenseur - Belles prestations - Grande terrasse - Garage privatif.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 137 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : C / GES : A

Charges de copropriétés : 99 E/mois (ascenseur, eau froide inclus)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346815/appartement-a\\_vendre-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346815/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php)



## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 349000 €

Réf : 1808 -



### Description détaillée :

VILLEURBANNE PROXIMITE CHARPENNES - RUE ALEXANDRE BOUTIN, à proximité immédiate des transports et des commerces, la Régie CARRON vous propose ce superbe T4 DUPLEX DERNIER ETAGE 3/3 sans ascenseur de 130m<sup>2</sup> habitables (90,11 carrez) idéalement situé.

Récemment rénové en 2023 par un architecte, cet espace contemporain allie élégance et fonctionnalité, agencement parfaitement pensé, calme et design, le tout avec une luminosité exceptionnelle.

La spacieuse pièce de vie baignée de lumière naturelle, est complétée par une cuisine ouverte (non équipée) avec possibilité d'un îlot central, 3 chambres dont 1 parentale avec salle d'eau, qui offrent confort et intimité, idéales pour une famille ou des espaces polyvalents. Un grand coin bureau ainsi qu'une merveilleuse salle de bains viennent compléter ces prestations rares et soignées pour ce bien d'exception.

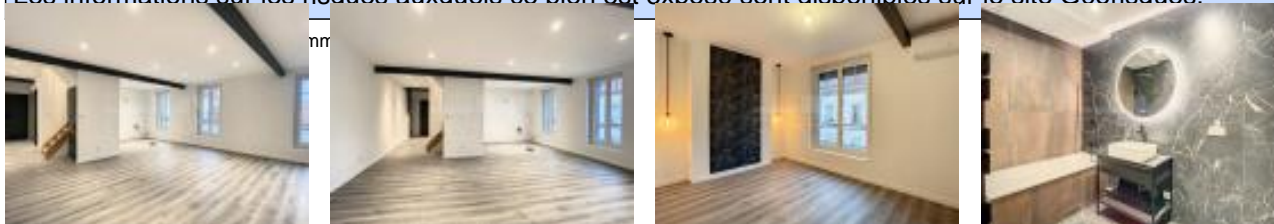
Une opportunité unique dans un quartier prisé.

Climatisation réversible, faibles charges, vous n'aurez qu'à poser vos meubles et valises dans votre prochain nid douillet!

Contactez-nous rapidement pour une visite et laissez vous séduire par ce bijou architectural: Pascal MATERA zéro six 17 95 68 23 ou

PRIX: 349000E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346812/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346812/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)



## Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE ( Rhone - 69 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 390000 €

Réf : 1805 -



### Description détaillée :

Exclusivité Régie CARRON - Implanté à 3 minutes à pied de l'Horloge de Tassin

Venez découvrir cet appartement de 111 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage avec ascenseur dans une copropriété bien entretenue de 1972.

Il se compose d'une entrée desservant, un séjour double baigné de lumière, une cuisine fermée, quatre chambres dont une avec un balcon de 3 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC séparé ainsi qu'un dressing.

La terrasse de 13 m<sup>2</sup>, exposée Sud est accessible du séjour et de la cuisine par de grandes baies vitrées.

Une cave est incluse avec l'appartement.

Atouts majeurs : Emplacement : proximité immédiate de toutes commodités ; nombreux rangements ; luminosité : vue dégagée

Possibilité d'acquérir un garage box en sus au prix de 15 000 E.

DPE : C / GES : C

Lots d'habitations : 94

Charges de copropriétés : 231E/mois (ascenseur, entretien des parties communes, chauffage avec répartiteur, eau chaude, eau froide)

Taxe foncière : 1202 E

Pas de procédures en cours



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342790/appartement-a\\_vendre-tassin\\_la\\_demi\\_lune-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342790/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 280000 €

Réf : 1804 -



### Description détaillée :

En exclusivité - Métro République / Villeurbanne - En étage élevé d'une copropriété de 2012 situé rue Alexis Perroncel, appartement 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur un large balcon de 8 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bain avec une fenêtre et un WC séparé. Possibilité d'avoir un garage en sus du prix à 15 000 Euros.

DPE : C / GES : C

Lots d'habitations : 45

Charges de copropriétés : 111 E/mois

Taxe foncière : 984 E

Pas de procédures en cours

Alors, vous êtes tenté de le visiter ?

Contactez moi : ROMAIN : zéro 6 35 13 09 47

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17339286/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339286/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Location Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 55 €

Prix : 795 €/mois

Réf : 1796 -



### Description détaillée :

Lyon 4 / Rue Hénon (au pied du Métro) - Grand T1 de 38,21 m<sup>2</sup> au 9ème étage avec ascenseur sans vis-à-vis (magnifique vue), comprenant : Entrée avec placard, pièce de vie avec loggia, cuisine meublée et partiellement équipée (plaque cuisson et hotte), salle d'eau, wc séparé. Eau froide comprise dans les charges. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Libre de suite.

Contact: SERVICE LOCATION: 04 37 26 21 81

Zone soumise à l'encadrement des loyers: OUI

-Loyer de base: 641.76E par mois

-Loyer majoré: 771.64E par mois

Complément de loyer: NON

-Loyer mensuel charges comprises: 795.00E par mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle: 55.00E par mois

-Dépôt de garantie: 740.00E

-Honoraires location: 496.73E

Dont pour l'état des lieux d'entrée: 114.63E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304416



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304416/appartement-location-lyon\\_4eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304416/appartement-location-lyon_4eme_arrondissement-69.php)



## Location Parking LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Charges : 14 €

Prix : 169 €/mois

Réf : 1380 -



### Description détaillée :

Lyon 6 - Rue Barrier (Proximité cours Lafayette) - GARAGE DOUBLE en longueur fermé au 2ème sous-sol pour petites citadines (Dimensions porte = H 1,90 m / L 2,35 m). Libre de suite.

Contact Régie Carron au 04.37.26.21.81.

Loyer TRIMESTRIEL charges comprises : 507.00E par trimestre

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 42.00 E par trimestre

-Dépôt de garantie : 465.00E

-Honoraires location : 150.50 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301581



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301581/parking-location-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301581/parking-location-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

## Location Parking VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Charges : 20 €

Prix : 113 €/mois

Réf : 1748 -

### Description détaillée :

VILLEURBANNE / Centre Médipôle - Rue Léon Blum - Dans résidence neuve de standing sécurisée, garage fermé en sous-sol (emplacement 1 voiture).

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81. Libre de suite.

- Loyer mensuel garage charges comprises : 113.00 E par mois dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 20.00 E par mois

- Dépôt de garantie garage : 279.00E

- Honoraires location garage : 150.50E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293047

## Vente Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 495000 €

Réf : 1790 -



### Description détaillée :

LYON 1er Rue de la RÉPUBLIQUE / HÔTEL DE VILLE, la Régie CARRON vous propose ce très bel appartement type T3 de 71 m<sup>2</sup> en étage avec ascenseur, traversant N/S.

Idéalement situé dans un bel immeuble 1900, à proximité immédiate de l'opéra, laissez vous séduire par sa luminosité et ses jolis volumes.

Le charme de l'ancien de cet appartement se retrouve dans ses parquets en pointe de Hongrie, sa belle hauteur sous plafond et ses boiseries.

Il propose une cuisine US ouvrant sur une vaste pièce de vie de 50m<sup>2</sup> SUD, 1 chambre au calme d'une cour intérieur (2ème chambre à recloisonner si besoin ) SDB et WC.

Une climatisation réversible vous assurera la quiétude nécessaire pour profiter pleinement de ce bel appartement en plein centre de Lyon.

PRIX DE VENTE : 495 000 E

Renseignements et visites: Pascal MATERA zéro six 17 95 68 23 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293045/appartement-a\\_vendre-lyon\\_1er\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293045/appartement-a_vendre-lyon_1er_arrondissement-69.php)



## Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 549500 €

Réf : 1720 -



### Description détaillée :

Situé à Lyon 6ème arrondissement, au coeur du quartier EDGAR QUINET (métro FOCH), la Régie CARRON vous propose un appartement T3 de 80 m2 entièrement rénové au 2ème étage sur 6 d'un immeuble récent de standing. Ce bien comprend une cuisine haut de gamme équipée ouverte sur un spacieux séjour de 43 m2 donnant sur une terrasse plein sud de 11 m2 au calme.

Le dégagement avec rangements dessert deux chambres, dont l'une dispose de placards intégrés.

Vous trouverez également une salle d'eau pourvue de double vasques et d'une douche à l'italienne.WC séparé.

Possibilité d'acquérir une place de stationnement en sous-sol en sus au prix de 20 000 E

Consultez la vidéo de présentation de ce bien via le lien suivant : ?igsh=MTN6MzJwODRsenZ5ZQ==

Contactez dès aujourd'hui Robin Hervé au zéro six 21 94 08 21 ou par e-mail :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284585



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284585/appartement-a\\_vendre-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284585/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1951

Prix : 349000 €

Réf : 1777 -



### Description détaillée :

LYON 8 - COEUR MONPLAISIR / RUE SAINT MATHIEU, la Régie Carron vous propose cet appartement de type 4 de 91 m<sup>2</sup> traversant Nord/Sud, en étage élevé 4/5 (sans ascenseur)

Il se compose comme suit : un grand hall d'entrée desservant l'intégralité de l'appartement, séjour parqueté lumineux exposé plein sud, cuisine indépendante ouvrant sur balcon, 3 belles chambres parquetées, salle de bains, WC et cave. PREVOIR RAFRAICHISSEMENT.

Un garage à proximité immédiate de l'appartement est disponible en sus.

Renseignements et visites : Pascal MATERA zéro six 17 95 68 23 ou

PRIX: 349 000 E

Photos non contractuelles - proposition de réaménagement à titre indicatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224477



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17224477/appartement-a\\_vendre-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224477/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE ( Rhone - 69 )

Surface : 107 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 555000 €

Réf : 1774 -



### Description détaillée :

CUIRE - MARGNOLLES - PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA VOIE VERTE - AU PIED DES COMMERCES ET DES TRANSPORTS, BUS C13, C5 ET C1 - MÉTRO C (Arrêt Cuire).

La Régie CARRON vous propose à la vente au sein d'une copropriété de standing de 1989, dans un secteur calme et résidentiel, cet appartement 5 pièces de 106,94 m2 Carrez en rez-de-jardin avec 2 grands jardins avec terrasses composites bordées de haies (56m2 et 77 m2) qui bordent l'ensemble des pièces.

Ce lumineux 5 pièces bien entretenu et bénéficiant d'une exposition traversante, se compose d'une entrée avec placards, un séjour de 23,2 m2, une cuisine aménagée équipée, un dégagement avec placards, 4 chambres dont une chambre parentale disposant de sa propre salle d'eau (2011), une salle d'eau (2016) et un wc.

Une cave privative complète cette description.

Cette copropriété permet l'accès à un parking extérieur à placement libre, un espace jardin, une salle de squash et un local vélos.

Possibilité d'acquérir un GARAGE DOUBLE EN SOUS-SOL en sus du prix : 40 000 E honoraires d'agence inclus

Atouts : Quartier calme et résidentiel - Proche commerces et transports - Aménagements récents - Logement économe en énergie - Luminosité - Exposition traversante Est/Ouest - 2 jardins avec terrasse composite disposants d'un arrosage automatique - Garage double en sous-sol - Copropriété de standing offrant de belles prestations (Squash, Jardin, local vélos, parking collectif)

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 36 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : B

Taxe foncière : 2 150 E



L'AGENCE BY CARRON  
7 rue de la Platière  
69001 Lyon  
Tel : 04.37.26.21.81  
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Charges de copropriétés : 195 E/mois (eau froide incluse)

Fond de réserve loi ALUR : 8,7 E/mois

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Eglantine FARRAN (RSAC 827 616 244) Tél 06.21.30.89.33 ou mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216284



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216284/appartement-a\\_vendre-caluire\\_et\\_cuire-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216284/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php)

## Vente Appartement FONTAINES-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 71 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 199000 €

Réf : 1775 -



### Description détaillée :

CENTRE-VILLE - CALME ET LUMINOSITE - FORT POTENTIEL - Proche écoles et commerces - Bus 70.

La Régie CARRON vous propose à la vente cet appartement 3 pièces en triple exposition de 71,42 m2 Carrez avec grand balcon

Situé au c?ur d'un environnement calme et verdoyant, dans une résidence familiale sécurisée avec parc arboré, terrain de tennis et gardien, ce lumineux 3 pièces se compose d'un hall d'entrée avec placards, un grand séjour et d'une cuisine semi-ouverte profitant tous deux d'un grand balcon abrité, un dégagement avec placards menant à 2 chambres donnant sur parc et sans aucun vis-à-vis , une salle de bains et un wc séparé.

Une cave en sous-sol et une place de parking extérieure PRIVATIVE complètent ce bien.

Nombreuses places visiteurs disponibles au sein de la copropriété

Devis chiffré pour la rénovation énergétique de ce logement disponible sur demande.

Atouts : Proche centre-ville - Cadre privilégié (grand parc arboré - compost collectif) - Équipements s'adressant aux familles (terrain de tennis - aire de jeux) - Environnement extrêmement calme - Luminosité (Triple exposition) - Absence de vis-à-vis - Grand balcon - Ascenseur - Accès PMR - Fort potentiel après travaux - Stationnement privatif

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 105 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : E / GES : E

Taxe foncière : 951 E

Charges de copropriétés : 200 E/mois (chauffage, eau froide, eau chaude, gardien, parc)

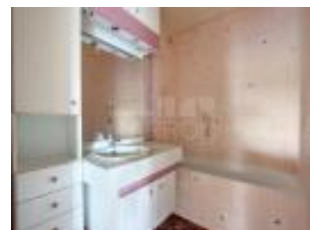
Fond de travaux loi ALUR : 10 E/mois

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Eglantine FARRAN (RSAC 827 616 244) Tél 06.21.30.89.33 ou mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216283



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216283/appartement-a\\_vendre-fontaines\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216283/appartement-a_vendre-fontaines_sur_saone-69.php)



## Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 205000 €

Réf : 1770 -



### Description détaillée :

Exclusivité Régie CARRON - A proximité du parc Sergent Blandan et du tramway ligne T2

Venez découvrir cet appartement de 42 m<sup>2</sup> situé au troisième étage avec ascenseur dans une copropriété bien entretenue de 2010.

Il se compose d'une entrée desservant, un séjour baigné de lumière, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Possibilité d'acquérir un garage double en enfilade en sus au prix de 25 000 E.

Atouts majeurs : Emplacement : proximité immédiate de toutes commodités ; vue dégagée ; exposition plein SUD

DPE : C / GES : A

Lots d'habitations : 174 (7 bâtiments)

Charges de copropriétés : 91E/mois (ascenseur, entretien des parties communes)

Taxe foncière : 899 E

Pas de procédures en cours

Alors, vous êtes tenté de le visiter ?

Contactez moi NILGUL : 07 78 51 25 65 (853 115 814 R.S.A.C Saint-Etienne)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194089/appartement-a\\_vendre-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194089/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php)

## Location Parking LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Charges : 10 €

Prix : 93 €/mois

Réf : 1761 -

### Description détaillée :

LYON 3 - Proche Hôpital Edouard Herriot - Rue Trarieux Garage fermé

Garage disponible immédiatement

Contact: SERVICE LOCATION 04 37 26 21 81

. Loyer trimestriel charges comprises : 93 E par mois.

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle: 10.00E par mois

-Dépôt de garantie: 249.00E

-Honoraires location: 153.60E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17170320

## Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE ( Rhone - 69 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 169000 €

Réf : 1757 -



### Description détaillée :

Idéal Étudiant / Investisseur

Caluire-et-Cuire / Grande rue de Saint Clair, la Régie Carron vous propose ce bel appartement de type T1 bis au troisième étage d'un immeuble ancien parfaitement entretenu.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine américaine ouverte sur une grande pièce de vie (possibilité de refermer pour faire un coin nuit), d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Exposé Sud - Est il offre une très belle luminosité ainsi qu'un aperçu sur le Rhône et la cité internationale.

(Certaines photos sont non contractuelles, proposition de réaménagement permettant de se projeter)

Pour plus d'informations, contactez dès aujourd'hui Robin Hervé au zéro six 21 94 08 21 ou par e-mail :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144891



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144891/appartement-a\\_vendre-caluire\\_et\\_cuire-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144891/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php)

## Location Parking VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Charges : 4 €

Prix : 101 €/mois

Réf : 1753 -

### Description détaillée :

VILLEURBANNE GRAND-CLEMENT. Garage disponible immédiatement

Contact: SERVICE LOCATION 04 37 26 21 81

. Loyer trimestriel charges comprises : 303.00E par trimestre.

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle: 12.00E par trimestre

-Dépôt de garantie: 291.00E

-Honoraires location: 153.60E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131959



## Vente Appartement DARDILLY ( Rhone - 69 )

Surface : 96 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 418500 €

Réf : 1737 -



### Description détaillée :

DARDILLY BOURG 69570 - DANS RESIDENCE 2021 DE STANDING BBC

La régie CARRON vous propose de découvrir votre nouveau chez vous dans ce superbe appartement situé dans un immeuble de standing de 2022 jamais habité. Cet appartement moderne offre un espace de vie spacieux et lumineux, avec des finitions de qualité supérieure. Vous profiterez de la sérénité de ses prestations à proximité des commerces, transports en commun et des écoles. Cuisine US équipée haut de gamme, pièce de vie de 33m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon à vivre de 6.5m<sup>2</sup>, 4 belles chambres parquet dont 1 parentale avec SDE et loggia de 4.5m<sup>2</sup>, SDB et WC. Vous disposerez en sous sol d'un garage box individuel ainsi que d'une cave. Chauffage individuel gaz, emplacement très recherché, finitions haut de gamme, vous n'aurez qu'à poser vos valises dans votre prochain nid douillet.

Profitez au plus vite de cette opportunité de devenir propriétaire au cœur du village de DARDILLY. 0617956823

Prix de vente: 418 500 E

0617956823

Renseignements et visites: Pascal MATERA zéro six 17 95 68 23 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Photos d'illustration

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093089



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093089/appartement-a\\_vendre-dardilly-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093089/appartement-a_vendre-dardilly-69.php)

## Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 449000 €

Réf : 1716 -



### Description détaillée :

RUE DU PLAT - C?UR PRESQU'ILE - au pied des commerces et transports - MÉTRO A ET D (Arrêt Bellecour) - FUNICULAIRE 1 ET 2 (arrêt Vieux Lyon) - BUS C20, C9, C10 ET C12.

Dans un petite copropriété de 1900, la Régie CARRON vous propose à la vente cet appartement traversant de 3 pièces de 66,05 m<sup>2</sup> Carrez (pour 74,48 m<sup>2</sup> de surface au sol) situé en 3ème étage sur 5 avec ascenseur.

Dans une rue peu passante et calme, ce 3 pièces entièrement REFAIT A NEUF en 2023, allie charme de l'ancien et confort moderne.

Bénéficiant d'une exposition traversante, celui-ci se compose d'une entrée avec placards, un séjour de 26,46 m<sup>2</sup> avec belle cheminée d'apparat, parquet panneaux Aremborg et cuisine meublée et équipée ouverte, un dégagement avec placards, une chambre en parquet point de Hongrie, un bureau, une salle d'eau avec douche italienne, un wc séparé et une buanderie.

Une cave privative complète cette description.

Atouts : Idéalement placé, c?ur presqu'île - Environnement calme - Proche commerces et transports - REFAIT A NEUF EN 2023 - Exposition traversante Est/Ouest - Étage élevé - Ascenseur - Belles prestations (verrière, électricité, escalier en colimaçon...) - Cachet de l'ancien (cheminée d'apparat, parquet panneaux Aremborg, parquet point de Hongrie, belle hauteur sous plafond, moulures, panneaux muraux....)

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 14 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

Charges de copropriétés : 60 E/mois

Fond de réserve loi ALUR : 2,9 E/mois

**L'AGENCE BY CARRON**  
7 rue de la Platière  
69001 Lyon  
Tel : 04.37.26.21.81  
E-Mail : cecile.carron@regie-carron.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Eglantine FARRAN (RSAC 827 616 244) Tél 06.21.30.89.33 ou mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17009697



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17009697/appartement-a\\_vendre-lyon\\_2eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17009697/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement DARDILLY ( Rhone - 69 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 446400 €

Réf : 1656 -



### Description détaillée :

DARDILLY 69570 BOURG - MAIRIE

Découvrez le summum du confort et du bien-être dans cet appartement T4 95m<sup>2</sup> de standing, offrant un jardin / terrasse privatif de 54m<sup>2</sup> pour une vie en plein air et un espace de détente exclusif....Profitez de de cette opportunité pour concrétiser votre rêve au plus vite.

Situé à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun facilitant ainsi votre quotidien, il propose une très belle cuisine US équipée haut de gamme, une pièce de vie lumineuse ouvrant sur la terrasse et le jardin, 3 belles chambres parquet dont 1 parentale avec salle d'eau, WC, GARAGE BOX en sous sol ainsi qu'une cave.

Chauffage individuel au gaz, prestations rares et soignée, contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir en personne les atouts de cet appartement unique et disponible immédiatement !

PRIX: 446400E

Renseignements: Pascal MATERA zéro six 17 95 68 23

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16997933



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16997933/appartement-a\\_vendre-dardilly-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16997933/appartement-a_vendre-dardilly-69.php)



## Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 91 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 549000 €

Réf : 1708 -



### Description détaillée :

LYON 2 / EXCLUSIVITE / PLACE DES JACOBINS / RUE MERCIERE, la Régie CARRON vous propose dans bel immeuble de standing au 2ème étage avec ascenseur, magnifique appartement type T4 de 91m<sup>2</sup> entièrement rénové en 2022 par architecte, prestations rares et soignées, coup de c?ur assuré...

Laissez vous séduire par son séjour parquet lumineux et sa belle cuisine haut de gamme équipée, 3 chambres avec rangement, salle de bains, salle d'eau, WC.

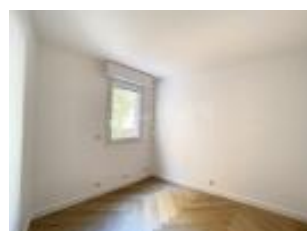
EMPLACEMENT RECHERCHÉ, PRESTATIONS HAUT DE GAMME, CALME ET LUMINOSITÉ...

PRIX: 549 000 E

Consultez la vidéo de présentation de ce bien via le lien suivant : ?igsh=MWp6cGJ2c2l6bnJ6Yg==

Renseignements et visites: Pascal MATERA zéro six 17 95 68 23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16988629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16988629/appartement-a\\_vendre-lyon\\_2eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16988629/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php)

## Location Maison ECULLY ( Rhone - 69 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Charges : 5 €

Prix : 1800 €/mois

Réf : 1671 -



### Description détaillée :

ECULLY (limite Lyon 9°) - Chemin des Acacias - Dans quartier résidentiel, agréable maison de 5 pièces de 90.49 m<sup>2</sup> habitables (+ 38,79 m<sup>2</sup> utiles) sur 410 m<sup>2</sup> de terrain clos avec grand garage, comprenant :

Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec cuisine équipée (plaque induction, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle) ouvrant sur terrasse, 2 chambres, 1 bureau, salle de bains, wc séparé et chaufferie.

Au 1er étage : 1 chambre, 1 salle de jeux et combles.

Chauffage central au fuel. Eau chaude individuelle électrique.

Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81

-Zone soumise à l'encadrement des loyers : NON

-Loyer mensuel charges comprises : 1 800.00E par mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 5.00E par mois (TOM)

-Dépôt de garantie : 1 795.00 E

Honoraires location : 995.39 E dont 271.47 E pour l'état des lieux d'entrée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16829906



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16829906/maison-location-ecully-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16829906/maison-location-ecully-69.php)

## Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 61 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 400000 €

Réf : 1660 -



### Description détaillée :

QUARTIER AINAY - COEUR PRESQU'ILE - au pied des commerces et transports - MÉTRO A et D (Arrêt Bellecour) - BUS C9, C10, C12 ET C20.

Dans un petite copropriété de 1900, la Régie CARRON vous propose à la vente cet appartement 2 pièces de 61,72 m2 Carrez situé en 2ème étage sur 5 avec ascenseur.

Ce 2 pièces, entièrement refait à neuf en 2023, allie charme de l'ancien et confort moderne.

Celui-ci se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée et son îlot central, un dressing, une chambre avec parquet massif et placards, une salle d'eau avec douche italienne et wc séparé.

Atouts : Idéalement placé - Proche commerces et transports - Étage élevé - Charme de l'ancien - Belles prestations - Belle hauteur sous plafond - Façade et zinguerie très récente

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 17 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

Charges de copropriétés : 58,5 E/mois

Fond de travaux loi ALUR : 3,13 E/mois

Envie d'en savoir plus ?



ur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16776861/appartement-a\\_vendre-lyon\\_2eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16776861/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php)



## Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 440000 €

Réf : 1661 -



### Description détaillée :

QUARTIER AINAY - COEUR PRESQU'ILE - au pied des commerces et transports - MÉTRO A et D (Arrêt Bellecour) - BUS C9, C10, C12 ET C20.

Dans un petite copropriété de 1900, la Régie CARRON vous propose à la vente cet appartement 2 pièces de 64,47 m<sup>2</sup> Carrez avec balcon situé en 2<sup>ème</sup> étage sur 5 avec ascenseur.

Ce 2 pièces, entièrement refait à neuf en 2023, allie charme de l'ancien et confort moderne.

Celui-ci se compose d'un séjour avec cheminée d'apparat profitant d'un balcon de 2,6 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine entièrement équipée avec îlot central, un dégagement avec verrière, une chambre avec parquet massif en marqueterie, une salle d'eau avec douche italienne et wc.

En annexe : une cave en sous-sol.

Atouts : Idéalement placé - Façade et zinguerie très récente - Proche commerces et transports - Balcon - Étage élevé - Luminosité - Charme de l'ancien - Belles prestations - Belle hauteur sous plafond

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 17 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : B

Charges de copropriétés : 64.3 E/mois



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16776859/appartement-a\\_vendre-lyon\\_2eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16776859/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php)