

**LUC SUR MER IMMOBILIER**

**68, Rue de la Mer 14530 LUC-SUR-MER**

**Tel : 02.31.77.51.27**

**E-Mail : [antoine.divalimmo@gmail.com](mailto:antoine.divalimmo@gmail.com)**

## Vente Maison LUC-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 97 m2

Surface terrain : 182 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 551200 €

Réf : 2239 -



### Description détaillée :

ANTOINE DUVAL IMMOBILIER vous propose cette maison de ville idéalement située face à la plage et proche des commerces, vous offrant :

- au rez-de-chaussée : une entrée, un salon vue mer, une cuisine et une véranda SUD.
- au 1er étage : un palier, une grande chambre vue mer et une petite chambre,
- au 2ème étage : un palier, une grande chambre vue mer et une petite chambre.

Un jardin sur lequel se trouve un bâtiment (env. 30m<sup>2</sup>) composé de deux pièces à aménager.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168719



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168719/maison-a\\_vendre-luc\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168719/maison-a_vendre-luc_sur_mer-14.php)

## Vente Maison DOUVRES-LA-DELIVRANDE ( Calvados - 14 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 336000 €

Réf : 2238 -



### Description détaillée :

L'agence ANTOINE-DUVAL-IMMOBILIER, vous propose à la vente cette maison à usage d'habitation située à DOUVRES LA DELIVRANDE, comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, une chambre, séjour-salon avec cheminée et cuisine ouverte, buanderie, salle d'eau, wc et garage.

- à l'étage : dégagement, un séjour avec cheminée, deux chambres, cuisine, salle de bain et wc.

Jardin 700m<sup>2</sup> env.

Possibilité de faire deux logements. Travaux à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et organiser une visite.

ESTIMATION GRATUITE ET RAPIDE DE VOTRE BIEN sur notre site internet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17128038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17128038/maison-a\\_vendre-douvres\\_la\\_delivrande-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128038/maison-a_vendre-douvres_la_delivrande-14.php)

## Vente Maison CAIRON ( Calvados - 14 )

Surface : 159 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1009 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 450000 €

Réf : 2236 -



### Description détaillée :

ANTOINE DUVAL IMMOBILIER vous présente ce beau pavillon en parfait état, situé dans un lotissement très calme, offrant : une entrée, grand séjour salon avec cheminée, salle à manger et cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur la grande terrasse orientée sud-ouest, une chambre avec salle d'eau et placard. A l'étage : un palier desservant trois chambres, un bureau, une grande salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'une grande pièce de 47m<sup>2</sup> au sol. Un grand garage.

L'ensemble sur un jardin clos et arboré de 1000m<sup>2</sup> env.

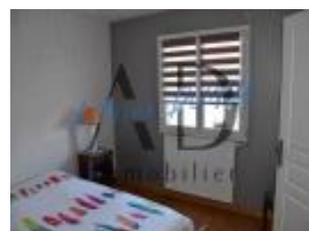
Profitez de la visite virtuelle de ce bien en vous rendant sur le lien suivant : .

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et organiser une visite.

ESTIMATION GRATUITE ET RAPIDE DE VOTRE BIEN sur notre site internet en suivant le lien ci-après : .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17002600



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17002600/maison-a\\_vendre-cairon-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17002600/maison-a_vendre-cairon-14.php)

## Vente Appartement COURSEULLES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1977

Prix : 120601 €

Réf : 2237 -



### Description détaillée :

ANTOINE DUVAL IMMOBILIER vous présente cet appartement en bon état situé à COURSEULLES SUR MER à proximité de la mer, du poney club et de l'air de jeux, offrant : une entrée avec placard, séjour avec coin cuisine et loggia/balcon, une chambre, une salle d'eau. Pas de garage, parking et cave.

Profitez de la visite virtuelle de ce bien en sélectionnant le lien suivant :

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et organiser une visite.

ESTIMATION GRATUITE ET RAPIDE DE VOTRE BIEN sur notre site internet en suivant le lien ci-après : .

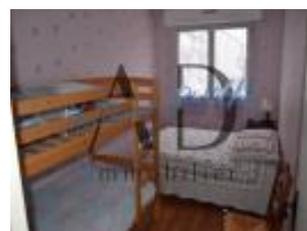
+ 4.87 % honoraires de négociation TTC.

Copropriété de 104 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 936 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17002599



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17002599/appartement-a\\_vendre-courseulles\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17002599/appartement-a_vendre-courseulles_sur_mer-14.php)

## Vente Programme neuf COURSEULLES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Prix : à partir de 8328000 €

Réf : 2197 -



### Description détaillée :

A proximité des commerces, cette résidence présente 91 logements répartis sur 6 bâtiments au coeur du Parc Saint-Ursin.

Le programme est composé d'appartements du 2 au 4 pièces et de maisons individuelles de 4 pièces dans un domaine végétalisé.

Les maisons proposent des jardins privés avec terrasses, un garage et un cellier.

Les appartements offrent des espaces extérieurs et des parkings privés.

Salle de sport équipée et salle de lecture/coworking seront mises à disposition des résidents.

Livraison 4ème trimestre 2025 !

Copropriété de 191 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16911328



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16911328/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-courseulles\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16911328/immobilier_neuf-a_vendre-courseulles_sur_mer-14.php)

## Vente Programme neuf OUISTREHAM ( Calvados - 14 )

Prix : à partir de 3185500 €

Réf : 1991 -



### Description détaillée :

Située en plein coeur de Ouistreham, cette résidence présente 18 appartements, idéalement situés, à 300m du port, à 15 min de marche de la plage et à quelques pas du bourg, des écoles, du collège et des commerces.

Le programme propose des appartements du 2 à 4 pièces, dont certains en duplex, avec balcon ou terrasse.

Place de parking pour chaque logement.

Cave ou cellier disponibles pour certains appartements.

Livraison été 2025 !

Copropriété de 66 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16881761/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-ouistreham-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881761/immobilier_neuf-a_vendre-ouistreham-14.php)