

**HF GESTION LORIENT**  
**21 RUE JULES LEGRAND 56100 LORIENT**  
**Tel : 02.97.64.55.93**  
**E-Mail : [location-orient@hfgestion.coop](mailto:location-orient@hfgestion.coop)**

## Vente Appartement LORIENT ( Morbihan - 56 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 168800 €

Réf : 238 -



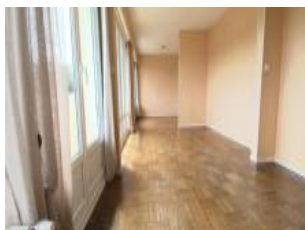
### Description détaillée :

A vendre à Lorient : T5 de 96m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage d'une copropriété calme avec ascenseur. Bien agencé, balcon, salon lumineux, salle d'eau rénovée, 3 chambres dont une avec dressing et point d'eau. Parking, cave, séchoir inclus. Idéal famille ou investisseur. Copropriété de 44 lots, charges annuelles 2022 : 3550 euros. Chauffage et eau chaude collectifs au gaz. Contact : Paul TERRAS au 07 48 83 84 99

Prix honoraires agence inclus 168 800 euros dont 8 800 euros à la charge de l'acquéreur. (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 88 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405851/appartement-a\\_vendre-orient-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405851/appartement-a_vendre-orient-56.php)

## Vente Appartement LORIENT ( Morbihan - 56 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 179350 €

Réf : 570 -



### Description détaillée :

A VENDRE LORIENT en EXCLUSIVITE T4 de 72m<sup>2</sup> bien agencé, en excellent état et situé au 1er étage d'une copropriété calme, sécurisée et très bien entretenue, comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un balcon, un salon-séjour lumineux avec accès sur un deuxième balcon, un dégagement avec de nombreux rangements, une salle d'eau avec loggia attenante, w.c séparé, et 2 belles chambres équipées de placards. S'ajoute à cet appartement en très bon état, un garage et une grande cave.

LOCATAIRE EN PLACE, bail jusqu'en mai 2026.

Copropriété de 88 lots principaux. Charges annuelles 2023 : 1244 euros. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Eau froide collective avec compteur.

Prix honoraires agence inclus 179 350 euros dont 9 350 euros à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 164 lots ().

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405850



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405850/appartement-a\\_vendre-orient-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405850/appartement-a_vendre-orient-56.php)

## Vente Appartement LORIENT ( Morbihan - 56 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 271700 €

Réf : 587 -



### Description détaillée :

A vendre - Lorient - T5 de 97m<sup>2</sup>, très lumineux et situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme, sécurisée et très bien entretenue.

Il comprend une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée et un grand salon-séjour avec accès au balcon.

Vous trouverez ensuite un couloir desservant : un w.c. séparé, un espace bureau, une salle d'eau et trois belles chambres.

S'ajoute à cet appartement très bien agencé, un grand garage pouvant accueillir deux véhicules.

L'appartement est idéalement situé dans un quartier résidentiel recherché pour son calme et son accès aux commodités : commerces et écoles.

Copropriété de 18 lots principaux. Charges annuelles 2023 : 1435 euros. Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Prix honoraires agence inclus 271 700 euros dont 11 700 euros à la charge de l'acquéreur. (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 18 lots ( ).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405849/appartement-a\\_vendre-lorient-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405849/appartement-a_vendre-lorient-56.php)



## Vente Appartement LORIENT ( Morbihan - 56 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 241500 €

Réf : 362 -



### Description détaillée :

A vendre - Exclusivité - Lorient - T5 duplex de 111m<sup>2</sup>, très lumineux, en excellent état et situé au troisième et dernier étage d'une petite copropriété, calme, sécurisée et très bien entretenue.

Il comprend une entrée, un grand salon-séjour avec insert, des rangements et un accès au balcon et sa vue dégagée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et un w.c.

A l'étage vous trouverez un grand palier avec rangements, 3 chambres spacieuses, une salle de bain, une salle d'eau et un w.c.

Pour plus de commodité, une cave et un garage avec accès direct aux parties communes viennent compléter ce magnifique appartement.

Copropriété de 18 lots principaux. Charges annuelles 2023 de 1669 euros. Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Eau froide collective avec compteur.

Prix honoraires agence inclus 241 500 euros dont 11500 euros à la charge de l'acquéreur.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 36 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405848



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405848/appartement-a\\_vendre-orient-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405848/appartement-a_vendre-orient-56.php)

## Vente Appartement LANESTER ( Morbihan - 56 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 168800 €

Réf : 593 -



### Description détaillée :

A vendre - Bel appartement de 81m<sup>2</sup> au coeur de Lanester situé au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots, offrant une entrée, un séjour lumineux de 17m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante A/E, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc séparé.

Cet appartement est proche des commerces et des écoles. A visiter sans tarder.

Copropriétés de 3 lots principaux. Charges annuelles 2023: 480,00 euros (eau froide individuel et chauffage gaz individuel)

Prix Honoraires agence inclus 168 800 euros dont 8 800 euros à la charge de l'acquéreur. (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 3 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402039



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402039/appartement-a\\_vendre-lanester-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402039/appartement-a_vendre-lanester-56.php)

## Vente Appartement PLOEMEUR ( Morbihan - 56 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 123900 €

Réf : 192 -



### Description détaillée :

A vendre - Ploemeur - T2 de 35m<sup>2</sup>

L'agence Keredes Lorient vous propose de visiter sans tarder ce bel appartement type 2 très bien agencé. Il est au 1er étage d'une petite copropriété calme, sécurisée et bien entretenue, dans un secteur recherché à 5 mins de Fort Bloqué..

L'appartement se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour lumineux, un W.C. indépendant, une grande chambre avec dressing et une salle d'eau.

S'ajoute à cet appartement une grande cave. Chauffage et eau chaude individuel électrique.

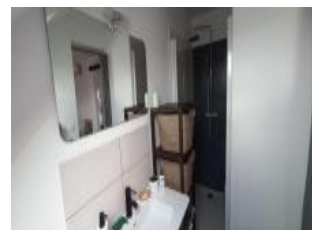
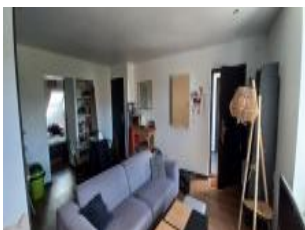
Copropriété de 5 lots principaux. Charges annuelles 2023 : 820 euros. Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Prix honoraires agence inclus 123 900 euros dont 5 900 euros à la charge de l'acquéreur.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 6 lots ().

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402038/appartement-a\\_vendre-ploemeur-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402038/appartement-a_vendre-ploemeur-56.php)

## Vente Appartement LORIENT ( Morbihan - 56 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 179350 €

Réf : 170 -



### Description détaillée :

A VENDRE LORIENT en EXCLUSIVITE T4 de 72m<sup>2</sup> bien agencé, en excellent état et situé au 1er étage d'une copropriété calme, sécurisée et très bien entretenue, comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un balcon, un salon-séjour lumineux avec accès sur un deuxième balcon, un dégagement avec de nombreux rangements, une salle d'eau avec loggia attenante, w.c séparé, et 2 belles chambres équipées de placards. S'ajoute à cet appartement en très bon état, un garage et une grande cave.

LOCATAIRE EN PLACE, bail jusqu'en mai 2026.

Copropriété de 88 lots principaux. Charges annuelles 2023 : 1244 euros. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Eau froide collective avec compteur.

Prix honoraires agence inclus 179 350 euros dont 9 350 euros à la charge de l'acquéreur. (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 164 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402037



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402037/appartement-a\\_vendre-orient-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402037/appartement-a_vendre-orient-56.php)



## Vente Appartement LORIENT ( Morbihan - 56 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 241500 €

Réf : 162 -



### Description détaillée :

A vendre - Exclusivité - Lorient - T5 duplex de 111m<sup>2</sup>, très lumineux, en excellent état et situé au troisième et dernier étage d'une petite copropriété, calme, sécurisée et très bien entretenue.

Il comprend une entrée, un grand salon-séjour avec insert, des rangements et un accès au balcon et sa vue dégagée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et un w.c.

A l'étage vous trouverez un grand palier avec rangements, 3 chambres spacieuses, une salle de bain, une salle d'eau et un w.c.

Pour plus de commodité, une cave et un garage avec accès direct aux parties communes viennent compléter ce magnifique appartement.

Copropriété de 18 lots principaux. Charges annuelles 2023 de 1669 euros. Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Eau froide collective avec compteur.

Prix honoraires agence inclus 241 500 euros dont 11500 euros à la charge de l'acquéreur.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 36 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402036/appartement-a\\_vendre-orient-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402036/appartement-a_vendre-orient-56.php)

## Vente Appartement LORIENT ( Morbihan - 56 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 200450 €

Réf : 410 -



### Description détaillée :

A vendre - Lorient - T4 de 87m<sup>2</sup>, très lumineux, en très bon état et situé au premier étage d'une copropriété calme, sécurisée et très bien entretenue.

Il comprend une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec un petit balcon et un salon-séjour avec accès à un grand balcon avec une vue dégagée.

Vous trouverez ensuite un couloir avec de nombreux rangements, un w.c. séparé, une salle d'eau avec accès à la loggia et son espace buanderie et trois belles chambres équipées de placards.

S'ajoute à cet appartement très bien agencé, une grande cave individuelle et un garage.

L'appartement est idéalement situé à mi-chemin entre le centre-ville et les premières plages.

Très belle affaire à visiter sans tarder.

Copropriété de 88 lots principaux. Charges annuelles 2022 : 1465 euros. Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Eau froide collective avec compteur.

Prix honoraires agence inclus 200 450 euros dont 10 450 euros à la charge de l'acquéreur.

Vous pouvez contacter Paul TERRAS conseiller commercial 07 48 83 84 99 (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 164 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402035



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402035/appartement-a\\_vendre-orient-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402035/appartement-a_vendre-orient-56.php)

## Vente Appartement LORIENT ( Morbihan - 56 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 241500 €

Réf : 186 -



### Description détaillée :

A vendre - Lorient - T5 de 88m<sup>2</sup>, très lumineux, en très bon état et situé au deuxième étage d'une petite copropriété calme, sécurisée et très bien entretenue.

Il comprend une grande entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée et un grand salon-séjour avec accès au balcon et sa vue dégagée.

Vous trouverez ensuite un couloir desservant : un w.c. séparé, une salle de bain et trois belles chambres.

S'ajoute à cet appartement très bien agencé, un grenier et un garage.

L'appartement est idéalement situé dans un quartier résidentiel, calme et proche des commodités.

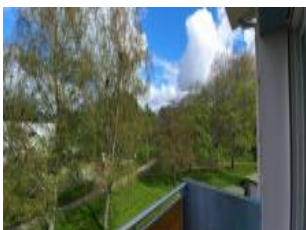
Copropriété de 24 lots principaux. Charges annuelles 2022 : 2285 euros. Chauffage gaz individuel et eau froide collective.

Prix honoraires agence inclus 241 500 euros dont 11 500 euros à la charge de l'acquéreur.

Vous pouvez contacter Paul TERRAS conseiller commercial 07 48 83 84 99 (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 50 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397641



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397641/appartement-a\\_vendre-orient-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397641/appartement-a_vendre-orient-56.php)



## Location Appartement LORIENT ( Morbihan - 56 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Charges : 146 €

Prix : 846 €/mois

Réf : 589 -



### Description détaillée :

A Louer - Lorient, quartier Carnel- Beau T3 au 2ème étage d'une résidence calme et sécurisée, composé d'un salon-séjour lumineux de 29m<sup>2</sup> avec accès sur balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains avec wc, un dégagement avec rangement et de 2 chambres avec placard. Une cave au rdc. Disponible à partir du 15 mai 2024. / Loyer : 846 euros CC dont 146 euros charges (charges copro + chauffage collectif + eau + TOM). Dépôt de garantie de 700 euros. Honoraires part locataire : 504,00 euros TTC.

Possibilité de louer un garage en plus : Contact pour visites : 02 97 64 55 93 -

Copropriété de 12 lots ().

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370503



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370503/appartement-location-orient-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370503/appartement-location-orient-56.php)



## Vente Appartement LORIENT ( Morbihan - 56 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 241500 €

Réf : 183 -



### Description détaillée :

A vendre - Exclusivité - Lorient - T5 duplex de 111m<sup>2</sup>, très lumineux, en excellent état et situé au troisième et dernier étage d'une petite copropriété, calme, sécurisée et très bien entretenue.

Il comprend une entrée, un grand salon-séjour avec insert, des rangements et un accès au balcon et sa vue dégagée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et un w.c.

A l'étage vous trouverez un grand palier avec rangements, 3 chambres spacieuses, une salle de bain, une salle d'eau et un w.c.

Pour plus de commodité, une cave et un garage avec accès direct aux parties communes viennent compléter ce magnifique appartement.

Copropriété de 18 lots principaux. Charges annuelles 2023 de 1669 euros. Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Eau froide collective avec compteur.

Prix honoraires agence inclus 241 500 euros dont 11500 euros à la charge de l'acquéreur. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 36 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337270



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337270/appartement-a\\_vendre-orient-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337270/appartement-a_vendre-orient-56.php)

## Vente Appartement LORIENT ( Morbihan - 56 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2017

Prix : 174075 €

Réf : 559-GZ -



### Description détaillée :

A vendre - Lorient, Scorff, Quartier Chaigneau, cet appartement T2 est niché au 4ème étage d'une résidence sécurisée construite en 2017 et avec ascenseur.

L'entrée spacieuse est dotée de 2 placards, offrant un espace de rangement pratique.

La pièce de vie lumineuse s'ouvre sur un coin cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson). Depuis la pièce de vie, une baie vitrée donne accès à un balcon terrasse de 7m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. L'appartement se compose également d'une salle d'eau avec toilettes et d'une chambre confortable équipée d'un placard intégré.

Pour plus de commodité, une place de parking numérotée au-sol de la résidence vient compléter ces prestations.

La localisation de l'appartement est idéale, à proximité de la gare, de l'hôpital, des rives du Scorff, et à seulement 15 minutes à pied du centre-ville.

Ce bien est une opportunité unique pour ceux recherchant un logement dans une construction récente et à proximité des commodités urbaines.

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Copropriété de 98 lots principaux - Pas procédure en cours - Charges annuelles 2022 : 760.16 euros - (chauffage individuel gaz et eau froide individuelle). Prix Honoraires agence inclus 174 075 euros dont 9 075 euros à la charge de l'acquéreur. (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 168 lots (.)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124349/appartement-a\\_vendre-lorient-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124349/appartement-a_vendre-lorient-56.php)