



IDIMMO RICHARD

30 Rue du Vingt et Un Août 45490 LORCY

Tel : 06.78.14.82.91

Site Web : <http://www.richard.idimmo.net>

E-Mail : richard@idimmo.net

Vente Maison CORBEILLES (Loiret - 45)

Chambres : 2 chambres

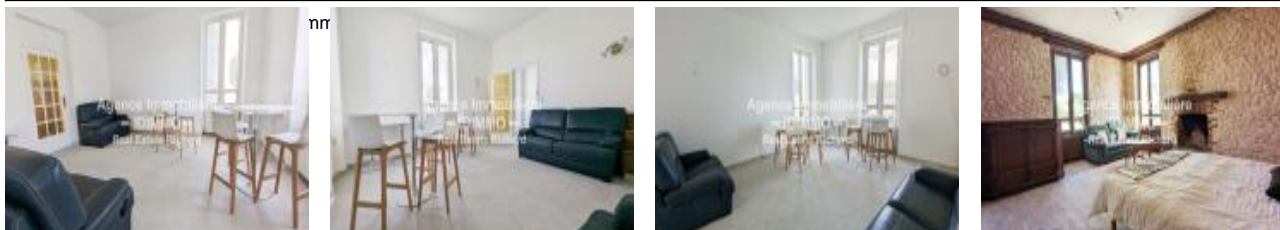
Prix : 159000 € FAI

Réf : 87674 -



Description détaillée :

Votre Agence immobilière IDIMMO vous propose cette maison de Maître A VENDRE sur CORBEILLES EN GATINAIS. Maison de 130 m² Habitables : Entrée/couloir, salle à manger 22 m², salon avec cheminée 23.5 m², cuisine 11.5 m², arrière cuisine avec accès à l'extérieur, 2 chambres avec cheminée de 17 et 24 m², salle d'eau, toilette et WC. Grenier aménageable 60 m² chauffé avec pièce d'eau (possibilité de deux chambres supplémentaires) pour un potentiel habitable de 190 m². Buanderie, Chaufferie, sous-sol. Chauffage pompe à chaleur air/eau récent, isolation sous toiture récente. Terrain clos de 752 m². En fonction de ses caractéristiques, de son état général et de sa situation géographique, ce bien vous est proposé à la vente au prix de 159.000 ? HAI Le village de Corbeilles se trouve dans le département français du Loiret (45) en région Centre, dans la nouvelle région Centre-Val de Loire. Corbeilles compte environ 1 500 habitants, sa superficie est de 32.62 km². Son altitude par rapport au niveau de la mer est comprise entre 79 et 96 m. Sa densité de population était de 45 hab./km² en 2010 (Source INSEE) Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique : 13/12/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Immobilière IDIMMO - 30 rue du vingt et un août 45490 LORCY - OUVERT du Mardi au Samedi de 9h30 à 19h Accueil clients UNIQUEMENT sur RDV Contactez Jauffrey RICHARD (EI) 06.78.14.82.91 Agent commercial immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 2011AC00090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196626/maison-a_vendre-corbeilles-45.php

Vente Maison BEAUNE-LA-ROLANDE (Loiret - 45)

Surface séjour : 39 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 229500 € FAI

Réf : 100136 -



Description détaillée :

Votre Agence IDIMMO VOUS PROPOSE cette très jolie maison située à BEAUNE-LA-ROLANDE au sein d'un lotissement calme dans cette commune avec toutes commodités, écoles et collège. Maison 5 pièces de 129 m² habitables : TOUS LES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS SONT CONFORMES ! En rez-de-chaussée : entrée, séjour de 39 m² avec poêle à pellets, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, WC indépendant. A l'étage : palier, 2 chambres, suite parentale avec sa salle d'eau et son WC. Dépendances : pièce attenante avec point d'eau, garage, atelier, dépendance indépendante avec Buanderie / lingerie, abri de jardin. Terrasse de 42 m². Piscine hors-sol. Huisseries PVC double vitrage, volets battants PVC. Chauffage électrique et poêle à pellets. Assainissement tout à l'égout conforme et conformité électrique. Terrain clos de 652 m². En fonction de ses caractéristiques, de son état général et de sa situation géographique, ce bien vous est proposé à la vente au prix de 229.500 ? HAI Le village de Beaune-la-Rolande se trouve dans le département français du Loiret (45) en région Centre, dans la nouvelle région Centre-Val de Loire. Beaune-la-Rolande compte environ 2 100 habitants, sa superficie est de 20.55 km². Son altitude par rapport au niveau de la mer est comprise entre 91 et 119 m. Sa densité de population était de 98 hab./km² en 2010 (Source INSEE) Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique : 11-09-2023. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Immobilière IDIMMO - 30 rue du vingt et un août 45490 LORCY - OUVERT du Mardi au



CHETER une
77890,

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049933/maison-a_vendre-beaune_la_rolande-45.php

Vente Maison FONTENAY-SUR-LOING (Loiret - 45)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 149000 € FAI

Réf : 98319 -



Description détaillée :

SOUS PROMESSE DE VENTE pour cette maison proposée par votre Agence IDIMMO située à FONTENAY SUR LOING et proche gare SNCF Ligne R. Maison 5 pièces sur sous-sol total, 102 m² habitables : Salon avec cheminée insert, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 de plain-pied, salle d'eau, 2 WC. Sous-sol total compartimenté avec garage. Huisseries PVC double vitrage. Toiture refaite en 2020. Assainissement au tout à l'égout. Terrain clos de 1071 m². En fonction de ses caractéristiques, de son état général et de sa situation géographique, ce bien vous est proposé à la vente au prix de 149.000 ? HAI Le village de Fontenay-sur-Loing se trouve dans le département français du Loiret (45) en région Centre, dans la nouvelle région Centre-Val de Loire. Fontenay-sur-Loing compte environ 1 700 habitants, sa superficie est de 9.73 km². Son altitude par rapport au niveau de la mer est comprise entre 70 et 109 m. Sa densité de population était de 176 hab./km² en 2010 (Source INSEE) Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique : 16/10/2023. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Immobilière IDIMMO - 30 rue du vingt et un août 45490 LORCY - OUVERT du Mardi au Samedi de 9h30 à 19h Accueil clients UNIQUEMENT sur RDV Vous avez comme projet de VENDRE ou ACHETER une maison sur les secteurs et alentours de Corbeilles 45490, Beaune la Rolande 45340, Beaumont du Gatinais 77890, Montargis / Amilly 45200, Villemandeur 45700, Bellegarde / Ladon 45270, Lorris 45260, Chalette sur Loing 45120, Chateau Landon 77570, Puisseaux 45390, Souppes



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049932/maison-a_vendre-fontenay_sur_loing-45.php

Vente Maison MONDREVILLE (Seine et marne - 77)

Surface séjour : 37 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 159000 € FAI

Réf : 99332 -



Description détaillée :

Proposé EN EXCLUSIVITÉ par votre agence IDIMMO cette Grande propriété clos de murs et de bâtiments située à MONDREVILLE. Maison 4 pièces de 125 m² habitables de plain pied (Possible 265 m²). Travaux importants à prévoir. Environnement calme (rue non passante). Entrée, cuisine de 26 m² avec cheminée insert, salle à manger, grand salon de 37m² avec cheminée ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC. Dépendances : Porche d'entrée, verrière, garage de 22 m², pièce attenante de 16 m² idéal pour bureau, grange indépendante compartimentée de 206 m². Grenier aménageable de 140 m² offrant un potentiel habitable de 265 m². Terrain clos de 1515 m² avec puits. Assainissement individuel En fonction de ses caractéristiques, de son état général et de sa situation géographique, ce bien vous est proposé à la vente au prix de 159.000 ? HAI Le village de Mondreville se trouve dans le département français de la Seine-et-Marne (77) en région Ile-de-France. Mondreville compte environ 400 habitants, sa superficie est de 20.27 km². Son altitude par rapport au niveau de la mer est comprise entre 86 et 111 m. Sa densité de population était de 17 hab./km² en 2010 (Source INSEE) Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique : 22/04/2023. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Immobilière IDIMMO - 30 rue du vingt et un août 45490 LORCY - OUVERT du Mardi au Samedi de 9h30 à 19h Accueil clients UNIQUEMENT sur RDV Vous avez comme projet de VENDRE ou ACHETER une maison sur les secteurs et alentours de Corbeilles 45490, Beaune la Rolande 45340, Beaumont du Gatinais 77890, Montargis / Amilly



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16925489/maison-a_vendre-mondreville-77.php

Vente Maison CORBEILLES (Loiret - 45)

Surface séjour : 23 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 119000 € FAI

Réf : 88678 -



Description détaillée :

SOUS PROMESSE DE VENTE pour cette maison isolée sur CORBEILLES proposée par votre agence immobilière IDIMMO45. Maison de plain pied composée de : Séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC. Grenier aménageable de 28 m² environ proposant un potentiel habitable de 108 m² environ. Garage avec fosse de 31 m² + grenier. Dépendance compartimentée de 37 m². Terrain clos et arboré de 1327 m².

Assainissement individuel En fonction de ses caractéristiques, de son état général et de sa situation géographique, ce bien vous est proposé à la vente au prix de 119.000 ? HAI Le village de Corbeilles se trouve dans le département français du Loiret (45) en région Centre, dans la nouvelle région Centre-Val de Loire. Corbeilles compte environ 1 500 habitants, sa superficie est de 32.62 km². Son altitude par rapport au niveau de la mer est comprise entre 79 et 96 m. Sa densité de population était de 45 hab./km² en 2010 (Source INSEE) Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique : 06/09/2022 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Immobilière IDIMMO - 30 rue du vingt et un août 45490 LORCY - OUVERT du Mardi au Samedi de 9h30 à 19h Accueil clients UNIQUEMENT sur RDV Vous avez comme projet de VENDRE ou ACHETER une maison sur les secteurs et alentours de Corbeilles 45490, Beaune la Rolande 45340, Beaumont du Gatinais 77890, Montargis / Amilly 45200, Villemandeur 45700, Bellegarde / Ladon 45270, Lorris 45260, Chalette sur Loing 45120, Chateau Landon 77570, Puiseaux 45390, Souppes sur Loing 77460, Férières en



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16860281/maison-a_vendre-corbeilles-45.php

Vente Maison CORBEILLES (Loiret - 45)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 89000 € FAI

Réf : 98305 -



Description détaillée :

SOUS PROMESSE DE VENTE pour cette maison à rénover située à CORBEILLES village toutes commodités et écoles proposée par votre agence IDIMMO. Nous RECHERCHONS pour satisfaire les recherches de nos clients en attente d'autres biens A VENDRE de tous types et tous budgets sur les secteurs 45490, 45340, 45700, 45270, 45260, 45390, 45210, 45120, 45200 / 77890 et 77570 Maison 4 pièces sur sous-sol total, 80 m² habitables : Rénovation complète à prévoir. Séjour, cuisine, 2 chambres, bureau, pièce d'eau avec WC, WC indépendant. Sous-sol total compartimenté avec garage. Petite dépendance. Grenier. Huisseries PVC double vitrage. Assainissement au tout à l'égout. Terrain clos de 854 m². En fonction de ses caractéristiques, de son état général et de sa situation géographique, ce bien vous est proposé à la vente au prix de 89.000 ? HAI Le village de Corbeilles se trouve dans le département français du Loiret (45) en région Centre, dans la nouvelle région Centre-Val de Loire. Corbeilles compte environ 1 500 habitants, sa superficie est de 32.62 km². Son altitude par rapport au niveau de la mer est comprise entre 79 et 96 m. Sa densité de population était de 45 hab./km² en 2010 (Source INSEE) Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique : 12/03/2018. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Immobilière IDIMMO - 30 rue du vingt et un août 45490 LORCY - OUVERT du Mardi au Samedi de 9h30 à 19h Accueil clients UNIQUEMENT sur RDV Vous avez comme projet de VENDRE ou ACHETER une maison sur les secteurs et alentours de Corbeilles 45490, Beaune la Rolande 45340, Beaumont du



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819342/maison-a_vendre-corbeilles-45.php

Vente Immeuble CORBEILLES (Loiret - 45)

SDB : 1 salle de bains

Prix : 91000 € FAI

Réf : 97870 -



Description détaillée :

OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE pour cet immeuble situé à CORBEILLES en EXCLUSIVITÉ proposé par votre agence IDIMMO. Ensemble immobilier à rénover à usage mixte et ses dépendances. Le rez-de-chaussée de 82 m² environ est à usage commercial obligatoirement : 4 pièces dont une avec point d'eau, boutique avec vitrine et accès indépendant, WC. L'étage de 96 m² environ est à usage d'habitation : 2 accès à l'étage, 5 pièces, 1 salle d'eau avec WC et 1 salle de bains. Terrasse de toit de 25 m² environ. Dépendance attenante compartimentée de 84 m² environ avec point d'eau. Dépendance non attenante compartimentée de 83 m² environ. Dépendance non attenante compartimentée de 45 m² environ. Accès indépendant aux dépendances par cour. Assainissement tout à l'égout. En fonction de ses caractéristiques, de son état général et de sa situation géographique, ce bien vous est proposé à la vente au prix de 91.000 ? HAI Le village de Corbeilles se trouve dans le département français du Loiret (45) en région Centre, dans la nouvelle région Centre-Val de Loire. Corbeilles compte environ 1 500 habitants, sa superficie est de 32.62 km². Son altitude par rapport au niveau de la mer est comprise entre 79 et 96 m. Sa densité de population était de 45 hab./km² en 2010 (Source INSEE) Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique : 24/10/2023. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Immobilière IDIMMO - 30 rue du vingt et un août 45490 LORCY - OUVERT du Mardi au Samedi de 9h30 à 19h Accueil clients UNIQUEMENT sur RDV Vous avez comme projet de VENDRE ou ACHETER une maison sur les



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16786376/immeuble-a_vendre-corbeilles-45.php

Vente Maison TREILLES-EN-GATINAIS (Loiret - 45)

Surface séjour : 50 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 454000 € FAI

Réf : 97671 -



Description détaillée :

Votre Agence immobilière IDIMMO vous propose cette propriété située à TREILLES EN GATINAIS. Ensemble immobilier composé d'une maison principale et d'une maison d'amis indépendante. Maison principale de 213 m² composée de 6 pièces dont 3 suites parentales et 1 chambre - En rez de chaussée : entrée de 5 m², salle à manger avec cuisine de 50 m², salon et bar de 40 m², pièce de rangement de 9 m², toilette avec rangement de 7 m². Deux accès pour se rendre à l'étage : Pièce palière de 17 m², seconde pièce palière de 19 m², suite parentale de 12.50 m² avec salle d'eau et WC de 4 m², suite parentale de 11 m² avec salle d'eau et WC de 5.50 m², suite parentale de 11 m² avec salle de bains et WC de 5 m², chambre de 17 m² avec nombreux rangements. Huisseries double vitrage - Pompe à chaleur AIR/EAU - Cheminée double foyer. Maison d'amis de 82.50 m² composée de 3 pièces dont 2 chambres - En rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine de 48 m². A l'étage : palier, deux chambres de 13.50 m² chacune, salle d'eau avec WC de 4 m². Huisseries double vitrage - Climatisation réversible - Poêle à pellets. Dépendances : Grange de 65 m² attenante à la maison d'amis - Cave voûtée. WC extérieur. Assainissement individuel. Terrain clos de 8685 m² avec puits et bassin artificiel. 3 accès sur le terrain avec portails. En fonction de ses caractéristiques, de son état général et de sa situation géographique, ce bien vous est proposé à la vente au prix de 454.000 ? HAI Le village de Treilles-en-Gâtinais se trouve dans le département français du Loiret (45) en région Centre, dans la nouvelle région Centre-Val de Loire. Treilles-en-Gâtinais compte environ 300 habitants, sa superficie est de 13.97 km². Son altitude par



2010
amis réalisé

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16689105/maison-a_vendre-treilles_en_gatinais-45.php

Vente Maison LORCY (Loiret - 45)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 67000 € FAI

Réf : 86399 -



Description détaillée :

A VENDRE cette maison à rénover située sur la commune de LORCY proposée en Exclusivité par votre agence IDIMMO. GROS TRAVAUX A PREVOIR Entrée, séjour avec cheminée ouverte de 27 m², cuisine, 3 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, bureau, salle d'eau, toilette. Grenier aménageable. Terrain clos de 200 m² plus Terrain non attenant de 434 m². Assainissement au tout à l'égout. Le village de Lorcy se trouve dans le département français du Loiret (45) en région Centre, dans la nouvelle région Centre-Val de Loire. Lorcy compte environ 600 habitants, sa superficie est de 16.75 km². Son altitude par rapport au niveau de la mer est comprise entre 85 et 99 m. Sa densité de population était de 32 hab./km² en 2010 (Source INSEE) Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic de performance énergétique VIERGE établi le 09/04/2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Immobilière IDIMMO - 30 rue du vingt et un août 45490 LORCY - OUVERT du Mardi au Samedi de 9h30 à 19h Accueil clients UNIQUEMENT sur RDV Vous avez comme projet de VENDRE ou ACHETER une maison sur les secteurs et alentours de Corbeilles 45490, Beaune la Rolande 45340, Beaumont du Gatinais 77890, Montargis / Amilly 45200, Villemandeur 45700, Bellegarde / Ladon 45270, Lorris 45260, Chalette sur Loing 45120, Chateau Landon 77570, Puiseaux 45390, Souppes sur Loing 77460, Férières en Gatinais / Nargis 45210 Contactez Jauffrey RICHARD (EI) 06.78.14.82.91 Agent commercial immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 2011AC00090

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16590290



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16590290/maison-a_vendre-lorcy-45.php

Vente Maison NESPLOY (Loiret - 45)

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 € FAI

Réf : 94943 -



Description détaillée :

Votre Agence immobilière IDIMMO vous propose cette maison A VENDRE située à NESPLOY dans un environnement calme et verdoyant. Maison de 119 m² habitables proposant, Entrée, séjour de 34 m² avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, bureau, 4 chambres dont 2 en plain pied, salle de bains, salle d'eau, 2 WC. Grenier aménageable avec dalle béton de 23 m². Garage de 26 m². Grande Terrasse. Huisseries double vitrage. Terrain 15.170 m² avec un grand bois Assainissement tout à l'égout. En fonction de ses caractéristiques, de son état général et de sa situation géographique, ce bien vous est proposé à la vente au prix de 225.000 ? HAI Le village de Nesploy se trouve dans le département français du Loiret (45) en région Centre, dans la nouvelle région Centre-Val de Loire. Nesploy compte environ 400 habitants, sa superficie est de 12.87 km². Son altitude par rapport au niveau de la mer est comprise entre 112 et 144 m. Sa densité de population était de 30 hab./km² en 2010 (Source INSEE) Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique : 23/04/2023. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Immobilière IDIMMO - 30 rue du vingt et un août 45490 LORCY - OUVERT du Mardi au Samedi de 9h30 à 19h Accueil clients UNIQUEMENT sur RDV Vous avez comme projet de VENDRE ou ACHETER une maison sur les secteurs et alentours de Corbeilles 45490, Beaune la Rolande 45340, Beaumont du Gatinais 77890, Montargis / Amilly 45200, Villemandeur 45700, Bellegarde / Ladon 45270, Lorris 45260, Chalette sur Loing 45120, Chateau Landon 77570, Puiseaux 45390, Souppes sur Loing 77460,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16165937/maison-a_vendre-nesploy-45.php

Vente Maison MIGNERES (Loiret - 45)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

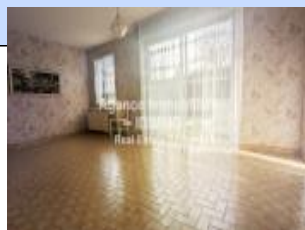
Prix : 129000 € FAI

Réf : 93602 -



Description détaillée :

Votre Agence immobilière IDIMMO vous propose cette maison A VENDRE sur MIGNERES dans un environnement très calme. Maison de plain pied de 104 m² habitables : Entrée, cuisine, séjour, 4 chambres, salle de bains, WC. Garage de 33 m². Terrain arboré de 3501 m². Assainissement individuel, chauffage électrique. Construction en partie traditionnelle (parpaings) et autre partie en préfa. En fonction de ses caractéristiques, de son état général et de sa situation géographique, ce bien vous est proposé à la vente au prix de 129.000 ? HAI Le village de Mignères se trouve dans le département français du Loiret (45) en région Centre, dans la nouvelle région Centre-Val de Loire. Mignères compte environ 300 habitants, sa superficie est de 5.12 km². Son altitude par rapport au niveau de la mer est comprise entre 83 et 95 m. Sa densité de population était de 61 hab./km² en 2010 (Source INSEE) Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique : 22/06/2021. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence Immobilière IDIMMO - 30 rue du vingt et un août 45490 LORCY - OUVERT du Mardi au Samedi de 9h30 à 19h Accueil clients UNIQUEMENT sur RDV Vous avez comme projet de VENDRE ou ACHETER une maison sur les secteurs et alentours de Corbeilles 45490, Beaune la Rolande 45340, Beaumont du Gatinais 77890, Montargis / Amilly 45200, Villemandeur 45700, Bellegarde / Ladon 45270, Lorris 45260, Chalette sur Loing 45120, Chateau Landon 77570, Puiseaux 45390, Souppes sur Loing 77460, Férrières en Gatinais / Nargis 45210 Contactez Jauffrey RICHARD (EI) 06.78.14.82.91 Agent commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15910497/maison-a_vendre-migner-45.php