

IMPACT IMMOBILIER

38 rue du Maréchal Foch 59120 LOOS

Tel : 03.20.38.39.38

E-Mail : impactimmobilier@pilotim.net

Vente Maison EMMERIN (Nord - 59)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 318 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 239000 €

Réf : 5147 -



Description détaillée :

Située au cœur du village, cette 1930 semi individuelle vous séduira par son volume et son cachet préservé.

Elle offre au rez-de-chaussée : un hall, un séjour de 32m² avec son poêle à pellet et sa cuisine équipée, moderne et ouverte donnant sur un coin repas lumineux, sa salle de bain (baignoire, vasque, wc, emplacement machine). Au premier un palier dessert 2 belles chambres avec leur plancher d'origine. Et au deuxième étage, vous découvrirez une suite parentale avec sa salle d'eau contemporaine.

Une cave, un jardin de 210m² avec sa terrasse et double vitrage complètent ce bien.

Coup de cœur assuré, à visiter d'urgence !

DPE effectué le 15/05/2024

consommation énergétique : 245 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 7 CO₂/m²/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 1726 E et 2336 E

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 2004, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.

Proximité santes, wavrin, emmerin, haubourdin, hallennes -lez-haubourdin, loos, noyelle-lez-seclin, sequedin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410105



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410105/maison-a_vendre-emmerin-59.php

Vente Appartement SEQUEDIN (Nord - 59)

Surface : 75 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 168000 €

Réf : 5146 -



Description détaillée :

Au cœur de la ville, bel appartement T4 au 1er étage d'une résidence sans ascenseur;

Cet appartement fait 75m² habitables, il se compose d'une entrée avec vestiaire donnant sur une cuisine équipée moderne, d'un séjour lumineux, de 3 chambres dont une transformée en dressing, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave complète ce bien.

Double vitrage avec volets électriques, chauffage central au gaz. Facilité de stationnement au pied de la résidence.

Copropriété de 72 lots, procédure en cours, charges annuelles 1632E

DPE effectué le 12/02/2024

consommation énergétique : 238 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 48 o₂/m²/an

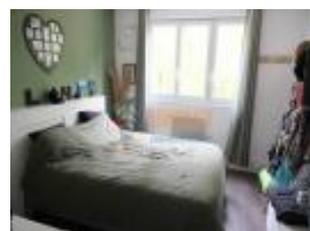
estimation des coûts annuels d'énergie entre 1260 E et 1770E

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 2004, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.

Proximité santes, wavrin, emmerin, haubourdin, hallennes -lez-haubourdin, loos, noyelle-lez-seclin, sequedin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402061/appartement-a_vendre-sequedin-59.php

Vente Appartement MARQUETTE-LEZ-LILLE (Nord - 59)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 147000 €

Réf : 5144 -



Description détaillée :

Bel appartement T2 de 43,44m² vendu loué 630E CC soit 550E hors charge.

Construit en 2018 au 3ème et dernier étage avec ascenseur, une grande terrasse et une place de parking.

Il offre une entrée, une pièce principale avec cuisine équipée, une belle chambre, une grande salle de bains (baignoire, meuble vasque, WC)

Copropriété de 102 lots principaux. Pas de procédure en cours. Charges courantes 1520E par an (eau froide, entretien espaces verts, parties communes et portail électrique,...)

DPE effectué le 12/04/2024

consommation énergétique : 136 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 27 co₂/m²/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 550E et 790E

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 2004, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.

Proximité MARQUETTE, MARCQ EN BAROEUL, LAMBERSART, SAINT-ANDRE, LA MADELEINE, WAMBRECHIES, LILLE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342180



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342180/appartement-a_vendre-marquette_lez_lille-59.php

Vente Maison EMMERIN (Nord - 59)

Surface : 124 m²

Surface terrain : 207 m²

Surface sÃ©jour : 47 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1930

Prix : 219000 €

RÃ©f : 5145 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Au cœur du village, vaste 1930 rÃ©novÃ©e de 124m² habitables et son beau jardin plein sud.

Cette charmante maison offre un hall d'entrÃ©e menant Ã une piÃ©ce de vie de 47m² avec sa cuisine ouverte et Ã©quipÃ©e, une salle de bain de 12m² (baignoire et douche, meuble double vasque) et WC sÃ©parÃ©s.

Aux Ã©tages vous dÃ©couvrirez 3 belles chambres et un dressing.

Un beau jardin de 130m² avec sa terrasse, 2 caves, et une chaudiÃ¨re centrale au gaz complÃ©tent ce bien.

PossibilitÃ© d'acheter un garage en plus Ã 15.000E.

IdÃ©al pour une famille !

DPE effectuÃ© le 24/11/2023

consommation Ã©nergÃ©tique : 179kwh/m²/an

Emission de gaz Ã effet de serre : 27o2/m²/an

estimation des coÃ»ts annuels d'Ã©nergie entre 1244E et 1682E

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Faire appel Ã impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un vÃ©ritable agent immobilier Ã votre service et votre Ã©coute depuis 2004, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'Ã la signature notariale.

ProximitÃ© santes, wavrin, emmerin, haubourdin, hallennes -lez-haubourdin, loos, noyelle-lez-seclin, sequedin.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321533



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321533/maison-a_vendre-emmerin-59.php

Vente Maison TEMPLEMARS (Nord - 59)

Surface : 182 m²

Surface terrain : 770 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 589950 €

Réf : 5141 -



Description détaillée :

Rare ! Magnifique maison bourgeoise située dans un secteur prisé à seulement 10 minutes de Lille, secteur Wattignies/Templemars.

Ce bien offre environ 190m² habitables environ et 230m² utiles sur un terrain de 750m², entièrement rénové, il allie parfaitement le charme de l'ancien au contemporain pour créer une atmosphère unique et conviviale .

En franchissant le grand couloir d'entrée, vous découvrirez un vaste bureau ainsi que les pièces de vie spacieuses d'environ 48m² ouvertes sur la terrasse et le jardin. La cuisine séparée communique également sur les extérieurs et bénéficie d'un cellier attenant.

À l'étage, le palier dessert une salle de bains moderne et deux chambres, dont une avec dressing. Au deuxième étage, vous trouverez une chambre supplémentaire ainsi qu'un vaste espace ado avec mezzanine, chaque pièce ayant un accès à la salle de bains , offrant ainsi confort et intimité.

Côté extérieur, cette propriété dispose d'un grand jardin soigneusement aménagé, d'un garage, de places de parking, le tout entièrement clos pour assurer tranquillité et sécurité. De plus, une cave équipée complète cet ensemble.

Véritable coup de coeur, cette maison rénovée est un véritable bijou, idéalement située elle offre de l'espace, du confort et un mariage harmonieux entre authenticité et modernité. Chauffage récent par pompe à chaleur et ballon thermodynamique

Une opportunité à ne pas manquer !

DPE effectué le 12/04/2024

consommation énergétique : 182kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 502/m²/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 1755€ et 2375€

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMPACT IMMOBILIER
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
Tel : 03.20.38.39.38
E-Mail : impactimmobilier@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 2004, qui saura vous accompagner de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.

#achat

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317377



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317377/maison-a_vendre-templemars-59.php

Vente Maison FOURNES-EN-WEPPE (Nord - 59)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 128 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 219000 €

Réf : 5143 -



Description détaillée :

Belle maison de 145 m² habitables située à Fournes En Weppes, rénovée dans un style loft et moderne.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée de 10 m², amène à une grande pièce de vie de plus de 60 m² donnant sur une terrasse de 20 m² sans vis à vis.

Vous découvrirez une buanderie, un bureau, un cellier et des WC, et une place de parking extérieur.

Au premier étage, vous trouverez 3 chambres de 12, 12 et 15 m² dont une avec mezzanine, une salle de bain avec douche², et un dressing.

Consommation énergétique : 124 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 29 CO₂/m²/an

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 2004, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.

Proximité santes, wavrin, emmerin, haubourdin, hallennes -lez-haubourdin, loos, noyelle-lez-seclin, sequedin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300428



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300428/maison-a_vendre-fournes_en_weppes-59.php

Vente Maison TEMPLEMARS (Nord - 59)

Surface : 124 m²

Surface terrain : 484 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1997

Prix : 428850 €

Réf : 5132 -



Description détaillée :

En Exclusivité ! Bien situé, vous serez séduit par ce vaste pavillon individuel avec son hall accueillant qui conduit vers la grande pièce de vie lumineuse composée d'un salon convivial, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte et entièrement équipée, À l'étage, vous découvrirez un espace nuit bien agencé, comprenant un bureau fonctionnel, une grande chambre parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi que trois autres chambres confortables, une salle de bains supplémentaire et un wc au même niveau. Les combles ont été aménagés avec soin pour offrir une immense chambre sous mansardes, parfaite pour un adolescent ou pour une pièce lecture/vidéo/jeux.

Côté Équipements : Ce pavillon dispose d'un double garage offrant un espace de stationnement sécurisé pour vos véhicules.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin et de sa terrasse sans vis à vis bien exposés, propice à la détente et aux moments de convivialité en plein air, enfin, vous pourrez profiter d'un double garage et de stationnements privés. Idéalement situé dans un quartier calme et convivial, ce pavillon jouit d'une proximité immédiate avec le centre de Templemars et ses commodités tel que les commerces, écoles et transports en commun.

De plus, sa situation stratégique à proximité de Lille en fait un lieu de résidence privilégié, alliant confort de vie et dynamisme urbain offrant un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité, tout en étant proche des commodités urbaines.

Une exclusivité IMPACT immobilier !!

DPE effectué le 28/02/2024

consommation énergétique : 202 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 23 co₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPACT IMMOBILIER
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
Tel : 03.20.38.39.38
E-Mail : impactimmobilier@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284403



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284403/maison-a_vendre-templemars-59.php

Vente Maison TEMPLEMARS (Nord - 59)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 297 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 130000 €

Réf : 5100 -



Description détaillée :

Rare à templemars ! charmante maison de style flamande individuelle sur un terrain de 297 m².

Cette maison présente un potentiel remarquable pour être transformée en un espace de vie personnalisé selon vos désirs grâce à son terrain laissant beaucoup de possibilités : agrandissement, passage côté, stationnement/garage.

La maison présente 40m² au rez de chaussée avec une possibilité d'agrandir et deux chambres à l'étage, un jardin, un garage.

Certes, des travaux seront nécessaires pour révéler tout le potentiel de cette maison, cependant, les possibilités d'agrandissement et d'aménagement sont vastes et laisseront la possibilité à votre créativité de s'exprimer pleinement. Que vous soyez un amateur passionné de projets de rénovation ou un investisseur avisé cherchant à façonner un bien immobilier exceptionnel, cette maison est le canevas parfait pour vos idées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252039

Vente Appartement TEMPLEMARS (Nord - 59)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 168000 €

Réf : 5140 -



Description détaillée :

Niché au cœur de Templemars, à proximité des commerces et commodités, dans une résidence récente et sécurisée, Cet appartement offre un cadre de vie idéal avec ses 45m² bien agencés. Il présente une disposition intelligente qui maximise chaque mètre carré, avec une entrée sur la pièce de vie principale avec cuisine aménagée, une chambre et une salle de bains. Un grand rangement finis d'équiper le logement et cerise sur le gâteau, vous profiterez d'un chauffage individuel gaz, d'un beau jardin clos et d'une place de stationnement privative.

Idéal pour un premier achat, personnes âgées ou personnes à mobilité réduite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241779



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241779/appartement-a_vendre-templemars-59.php

Vente Maison EMMERIN (Nord - 59)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 564 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 379000 €

Réf : 5138 -



Description détaillée :

Impact Immobilier vous présente en exclusivité ce beau semi plain pied individuel entièrement rénové en 2015 situé dans un superbe secteur au calme et recherché de Wattignies, bâti sur une parcelle de 564m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée de plus de 15m² donnant sur un vaste séjour, celui-ci équipé d'un poêle à bois, ainsi qu'une chambre, une salle de bain et une buanderie. A l'étage, deux autres chambres équipées de placards et actuellement un bureau pouvant très bien être transformé en salle de bain, celui-ci étant muni d'une arrivée d'eau et d'une VMC. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un grand jardin exposé sud équipé d'un abris bois et d'un grand cabanon. La maison propose également un grand parking privatif où vous pourrez garer deux à trois véhicules ainsi qu'un abris fermé pour une moto ou encore des vélos.

Un havre de paix à découvrir en exclusivité !

DPE effectué le 21/03/2024

consommation énergétique : 175 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 5 co₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1322E et 1788E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228190



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228190/maison-a_vendre-emmerin-59.php

Vente Maison TEMPLEMARS (Nord - 59)

Surface : 128 m²

Surface terrain : 262 m²

Surface sÃ©jour : 29 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1975

Prix : 341000 €

RÃ©f : 5076 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ©e dans un quartier calme, proche de toutes les commoditÃ©s, belle maison bÃ¢tie sur 262m², proposant un hall d'entrÃ©e sur vaste sÃ©jour et cuisine Ã©quipÃ©e, l'ensemble en accÃ©s direct sur une vÃ©randa amÃ©nagÃ©e menant au jardin. Au premier Ã©tage, 3 chambres + salle de bains. Au deuxiÃ¨me Ã©tage, une grande quatriÃ¨me chambre. Grand garage + place de parking.

A visiter sans tarder !

DPE effectuÃ© le 26/05/2023

consommation Ã©nergÃ©tique : 186 kwh/m²/an

Emission de gaz Ã effet de serre : 28 co₂/m²/an

Estimation des coÃ»ts annuels d'Ã©nergie entre 1590 E et 2230 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site georisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223664



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223664/maison-a_vendre-templemars-59.php

Vente Maison LOOS (Nord - 59)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 139 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 183000 €

Réf : 5139 -



Description détaillée :

A proximité des commodités, Venez découvrir cette maison des années 30 proposant un hall d'entrée, un séjour ouvert sur une cuisine équipée, une salle de bains avec une baignoire/douche, buanderie et toilettes séparés.

Aux étages, on y trouve 4 belles chambres indépendantes.

Quelques travaux seront à prévoir

Les plus : Jardin, cave, ccgaz, toiture récente.

Un bien à visiter de toute urgence !!

DPE effectué le 26/11/2023.

Consommation énergétique 222 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre : 48 CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1450€ et 2010€

les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223663



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223663/maison-a_vendre-loos-59.php

Vente Maison HALLENES-LEZ-HAUBOURDIN (Nord - 59)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 173000 €

Réf : 5014 -



Description détaillée :

Située en impasse, maison des années 30 avec belle terrasse proposant une cuisine équipée meublée ouverte sur le séjour, salle de douches et WC séparés. Au premier 2 chambres dont une avec grand placard. Au second étage une grande chambre sous comble. Cave.

Toiture neuve avec panneaux solaires, Menuiseries double vitrage

DPE effectué le 06/07/2022

Consommation énergétique le 06/07/2022.

Emission de gaz à effet de serre : 6 CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie entre 870E et 1210E

les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215249



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215249/maison-a_vendre-hallennes_lez_haubourdin-59.php

Vente Maison TEMPLEMARS (Nord - 59)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 200 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 229000 €

Réf : 5135 -



Description détaillée :

Idéalement située à proximité des commodités , charmante maison de ville au cachet préservé et aux espaces de vie généreux.

Dès le couloir, vous serez attirés par le carrelage ancien et les boiseries d'époque qui mène au séjour avec parquet chevrons et la cuisine lumineuse avec son coin repas orienté sur le jardin.

À l'étage, une salle de bains récemment rénovée et une chambre spacieuse vous offrent tout le confort nécessaire pour votre quotidien. Au second étage, deux autres chambres vous promettent des nuits paisibles et reposantes.

Côté extérieur, un jardin verdoyant et sans vis à vis vous invite à profiter des douces journées ensoleillées, tandis qu'une cave vient compléter les nombreux atouts de cette maison.

RARE ! Possibilité d'achat d'un garage en accès direct pour un montant de 12000€

Jolie opportunité !

DPE effectué le 31/01/2018

consommation énergétique : 113 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 26 co₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202766



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202766/maison-a_vendre-templemars-59.php

Vente Maison WATTIGNIES (Nord - 59)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 231 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1954

Prix : 188000 €

Réf : 5136 -



Description détaillée :

Impact Immobilier vous présente cette maison traditionnelle située à Wattignies dans une impasse et bâtie sur une parcelle de 231m². Cette maison propose une entrée donnant sur la salle à manger, la cuisine et le salon. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également la salle de bain, les WC et une buanderie. Le premier étage dispose de trois chambres et un bureau. Une terrasse couverte, un jardin et un garage non attenant complètent ce bien.

DPE effectué le 27/10/2023

consommation énergétique : 316 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 58 co₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198130



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198130/maison-a_vendre-wattignies-59.php

Vente Immeuble LOOS (Nord - 59)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 199000 €

Réf : 5120 -



Description détaillée :

Au cœur de la ville et de ses commodités, immeuble à usage d'habitation composé de 2 lots cadastrés et indépendants, libres d'occupation :

Au rdc : un studio avec son jardin de ville : 550E/mois

Au 1er étage : un T2 en duplex : 590E/mois

Pas de parties communes

Un bien rare à découvrir sans tarder !!!

Dpe effectué le 25/07/2022

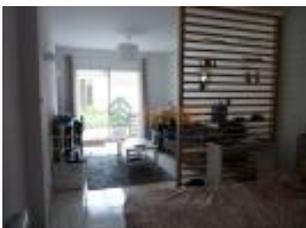
Consommation énergétique : 303 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 9 co₂/m²/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 1790E et 2460E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144941



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144941/immeuble-a_vendre-loos-59.php

Vente Maison WATTIGNIES (Nord - 59)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 229 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 322000 €

Réf : 5129 -



Description détaillée :

Située dans un quartier calme, proche de toutes les commodités, belle maison bâtie sur 229m², proposant un hall d'entrée sur vaste séjour et cuisine équipée, l'ensemble en accès direct sur une véranda aménagée menant au jardin. Au premier étage, 3 chambres, un bureau ou chambre d'enfant et une salle de bains. Au deuxième étage, combles aménagés avec point d'eau offrant un bel espace ado . Un garage et une place de parking complètent ce bien.

A visiter sans tarder !

DPE effectué le 04/09/2023

consommation énergétique : 224 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 40 co₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie entre 2060 E et 2840 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103775



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103775/maison-a_vendre-wattignies-59.php

Vente Maison TEMPLEMARS (Nord - 59)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 727 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 339000 €

Réf : 5125 -



Description détaillée :

Secteur calme, à proximité immédiate du centre, maison de plain pied quasi individuelle comprenant hall d'entrée agréable donnant sur cuisine et vaste séjour avec cheminée feu de bois, l'ensemble ouvert sur terrasse et jardin. Côté nuit, 3 chambres et vaste salle de bains en rez de chaussée. cccgaz, garage, emplacement parking privatif et joli jardin bien proportionné entouré de verdure. A visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093145



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093145/maison-a_vendre-templemars-59.php

Vente Appartement LOOS (Nord - 59)

Surface : 18 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 96000 €

Réf : 5122 -



Description détaillée :

Idéal pour une LMNP LOOS Appartement T1

Pour investir en loueur Meublé non professionnel avec une rentabilité sécurisée et sans soucis de gestion.

Perception des loyers garantie

Loyer annuel : 4 620 euros

Gestionnaire : TWENTY CAMPUS

Le studio se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, une salle de douche et WC dans une résidence étudiante avec services idéalement située à 2 pas de la faculté de médecine de Lille.

La résidence propose des appartements meublés et équipés ainsi que de nombreux services inclus dans le loyer :

Garage à vélo, Ascenseur, Espace vert, Laverie, Local poubelle, Responsable de site, Entrée sécurisée, Interphone, Cafétéria, Salle fitness

Copropriété de 161 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1 200 euros.

Date de réalisation du diagnostic : 08/02/2024

Les honoraires sont à la charge du vendeur

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Nombre de lots : 161

Charges prévisionnelles annuelles : 1 200E

DPE effectué le 08/02/2024

consommation énergétique : 159kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 4 co₂/m²/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 282E et 382E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)

E par an. Prix moyens des

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089154



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089154/appartement-a_vendre-loos-59.php

Vente Appartement RONCHIN (Nord - 59)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 115000 €

Réf : 5119 -



Description détaillée :

Dans une résidence très propre et sécurisée, appartement T2 en excellent état, proposant un hall d'entrée, une pièce de vie avec une cuisine équipée de belle facture, une salle de bain, et une chambre

Les plus: une cave et une place de parking privative

Idéal pour jeune travailleur/étudiant ou investisseur avec son potentiel locatif.

Copropriété de 171 lots dont 56 d'habitations , charges annuelles 1142E, pas de procédure en cours.

DPE effectué le 15/11/2023

consommation énergétique : 305 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 9 co₂/m²/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 790E et 1120E

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041042



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041042/appartement-a_vendre-ronchin-59.php

Vente Maison HAUBOURDIN (Nord - 59)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 114 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 147000 €

Réf : 5112 -



Description détaillée :

Idéalement placée, maison 1930 à rénover avec un beau potentiel offrant une agréable pièce de vie, une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau (douche, WC, lavabo), un charmant jardin arboré, aux étages, 3 chambres et un grenier. Une cave. Double vitrage.

DPE effectué le 30/11/2023

consommation énergétique : 310kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 10o₂/m²/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 1550E et 2110E

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 2004, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.

Proximité santes, wavrin, emmerin, haubourdin, hallennes -lez-haubourdin, loos, noyelle-lez-seclin, sequedin.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16904963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16904963/maison-a_vendre-haubourdin-59.php

Vente Maison HALLENES-LEZ-HAUBOURDIN (Nord - 59)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 293 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 240000 €

Réf : 5113 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE: Maison semi individuelle à Hallennes Lez Haubourdin dans un secteur calme et recherché.

Maison de 1970 en parfait état se composant d'un hall, d'un séjour, d'une cuisine moderne équipée et ouverte sur le séjour avec cheminée, donnant sur une terrasse suspendue.

A l'étage vous y trouverez un pallier desservant 3 chambres, une salle d'eau au goût du jour et un grenier aménageable.

Au rez-de-chaussée, un garage, une buanderie et un cellier.

Double vitrage, chauffage par pompe à chaleur, pignon isolé par l'extérieur.

Un garage fermé et 2 places de parking extérieures ainsi qu'un grand jardin de 180m² complètent ce bien.

Maison pratique, fonctionnelle et en parfait état !

DPE effectué le 07/12/2023

consommation énergétique : 245 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 7 co₂/m²/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 1076€ et 1456€

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 2004, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.

Proximité santes. wavrin. emmerin. haubourdin. hallennes-lez-haubourdin. loos. novelle-lez-seclin. seuedin



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892998/maison-a_vendre-hallennes_lez_haubourdin-59.php

Vente Appartement TEMPLEMARS (Nord - 59)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 127000 €

Réf : 5102 -



Description détaillée :

Dans un petit immeuble complètement restauré en 1994 (y compris charpente et toiture) , cet appartement T3 se distingue par son charme mettant en valeur des poutres apparentes et des sous pentes qui ajoutent une atmosphère chaleureuse et accueillante aux pièces

La cuisine centrale peut accueillir un coin repas et les deux chambres à coucher sont agréables.

De plus, cet appartement bénéficie d'un avantage rare dans le centre-ville : un garage privé, assurant un stationnement sécurisé pour votre véhicule et un espace de rangement supplémentaire.

Nichés au cœur de Templemars, vous profiterez de la proximité des commerces locaux, des écoles et des transports en commun, vous aurez accès aux commodités, tout en vivant dans un quartier paisible et convivial.

De plus cette petite copropriété de deux lots limite fortement les charges, un atout indéniable !

A voir vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16753277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16753277/appartement-a_vendre-templemars-59.php

Vente Immeuble RONCHIN (Nord - 59)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 170000 €

Réf : 5006 -



Description détaillée :

Produit d'investissement: Située à proximité, des écoles et des commodités, immeuble en colocation proposant un espace de vie commun comprenant une cuisine équipée, un séjour et 3 chambres disposant chacune de sa propre salle de bains et wc,

Revenu locatif : 1280E hors charges.

une exclusivité Impact

dpe effectuée le 02/09/2014

consommation énergétique : 397kwh/m²/an

émission de gaz à effet de serre : 13 co₂/m²/an

les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16676222



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16676222/immeuble-a_vendre-ronchin-59.php

Vente Maison HAUBOURDIN (Nord - 59)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 65 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 162000 €

Réf : 5009 -



Description détaillée :

hyper centre-ville, maison 1930 de 80m² habitables offrant un séjour traversant, une cuisine équipée, une salle de bains avec douche italienne, meuble double vasques et wc.

au premier un palier dessert une chambre et un bureau. le second est aménagé en chambre avec placards.

une cour exposée plein sud et cc gaz complètent ce bien.

dpe effectué le 01 / 07 / 2019

consommation énergétique : 220 kwh/m²/an

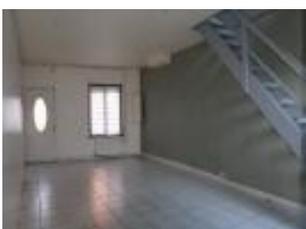
émission de gaz à effet de serre : 51 co₂/m²/an

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 17 ans, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.

proximité santes, wavrin, emmerin, haubourdin, hallennes -lez-haubourdin, loos, noyelle-lez-seclin, sequedin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16517302



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16517302/maison-a_vendre-haubourdin-59.php

Vente Maison WATTIGNIES (Nord - 59)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 283 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 214000 €

Réf : 5078 -



Description détaillée :

Nouveauté chez Impact Immobilier, maison semi individuelle spacieuse avec passage côté et jardin, offrant de nombreuses possibilités d'aménagements.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée donnant sur le salon, la salle à manger, la cuisine américaine, l'ensemble donnant sur la terrasse et les extérieurs. Une grande chambre ainsi que la salle de bain et les WC complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage, le couloir dessert trois chambres dont une avec un espace dressing.

Travaux à prévoir mais réel potentiel.

A visiter sans tarder !

DPE effectué le 29/06/2022

consommation énergétique : 334 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 65 co₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442196/maison-a_vendre-wattignies-59.php

Vente Appartement LOOS (Nord - 59)

Surface : 28 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 112000 €

Réf : 5011 -



Description détaillée :

Produit d'investissement: Situé en plein centre ville, appartement en duplex dans petite copropriété composé d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un séjour bien proportionné avec deux espaces nuits sous mansardes à l' étage supérieur.

Bien vendu loué 560E / mois,

Locataire déjà en place, fin de bail juillet 2024

Une exclusivité à découvrir

Copropriété composée de 2 lots, pas de charges annuelles, pas de procès en cours.

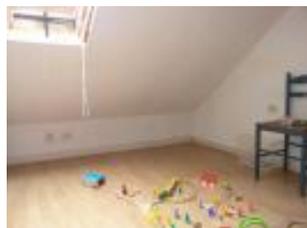
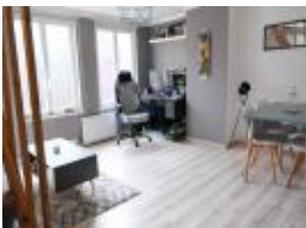
DPE effectué le 20/02/2020

Consommation énergétique : 256 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 8 co₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442194



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442194/appartement-a_vendre-loos-59.php

Vente Appartement LOOS (Nord - 59)

Surface : 23 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 85000 €

Réf : 5040 -



Description détaillée :

Dans résidence sécurisée, agréable et bien placée, appartement type studio avec belle pièce de vie principale, coin kitchenette, salle de bains spacieuse. Parking privé sécurisé .

Pour jeune travailleur/étudiant ou investisseur avec son potentiel locatif.

Copropriété de 172 lots principaux, charges annuelles 950E, pas de procédure en cours.

DPE effectué le 21/04/2023

consommation énergétique : 272 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 8 co₂/m²/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 456E et 618E

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442189



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442189/appartement-a_vendre-loos-59.php