

AGENCE SIB

7 Voie Mort Ru 91310 LONGPONT-SUR-ORGE

Tel : 01.69.80.80.60

E-Mail : sibgestion@hotmail.fr

Vente Maison BRETIGNY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 281000 €

Réf : 7722 -



Description détaillée :

Brétigny sur Orge- Dans résidence fermée et sécurisée, Maison de ville de 2007 en copropriété, de 4 pièces principales, d'environ 83.30 m² avec jardin privatif, comprenant au RDC : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques et réfrigérateur), un WC et un rangement, un jardin privatif de 39 m².

A l'étage : un dégagement desservant 3 chambres avec placards, dont une avec salle d'eau, une salle de bains et un WC.

Deux places de parkings privatives en sous-sol.

Charges de copropriété : 194 euros/mois (eau, entretien parties communes, syndic de copropriété, assurance).

Copropriété de 76 lots d'habitation. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 281.000 E *

agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 4 % TTC

(Prix 270.000 hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412074/maison-a_vendre-bretigny_sur_orge-91.php

Vente Maison LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 2131 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 325000 €

Réf : 7717 -



Description détaillée :

Longpont sur Orge : Proche du centre ville et de la Basilique, les écoles sont à proximité, au calme et à la campagne, nous vous proposons cette maison construite en 1905 (agrandie en 1968) , d'environ 80 m² habitables environ édifiée sur un terrain d'environ 2131m² (non divisible), comprenant :

Au RDC, une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.

A l'étage, deux chambres, un WC avec lavabo, un dégagement et un accès au grenier.

Un sous-sol avec garage, chaufferie et buanderie

Une dépendance en bois comprenant un atelier et une cuisine d'été.

Un audit énergétique a été réalisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 325.000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur : 4.8% TTC

(Prix 310.000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394510



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394510/maison-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Appartement ARPAJON (Essonne - 91)

Surface : 77 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 231000 €

Réf : 7712 -



Description détaillée :

ARPAJON- Plein centre ville, proche toutes commodités, à deux pas de la mairie. SIB vous propose dans un immeuble des années 2000, avec accès sécurisé, un appartement en duplex, de 4 pièces, au deuxième étage avec ascenseur, d'une surface Carrez de 77.8 m², composé comme suit : une entrée, un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine, 3 chambres, une mezzanine, une salle de bain, une salle d'eau, un wc. Le chauffage est individuel au gaz.

Pour stationner, un box privatif.

Situé au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages, l'accès se fait par un escalier extérieur et/ou un ascenseur. Les compteurs sont séparés.

Copropriété de 4 lots d'habitation, en cours de création.

L'appartement est vendu loué : Loyer de 1127.41 E par mois + 12 E de charges selon bail en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 231.000E * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC

(Prix 220.000E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394509



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394509/appartement-a_vendre-arpajon-91.php

Vente Maison SOISY-SUR-SEINE (Essonne - 91)

Surface : 254 m²

Surface terrain : 2142 m²

Surface séjour : 82 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 950000 €

Réf : 7664 -



Description détaillée :

Soisy sur Seine- Dans un secteur verdoyant, calme et privilégié, belle maison contemporaine de 1994 avec piscine, édifée sur un terrain clos et arboré de 2142 m². La maison comprend en rez de chaussée, une entrée, un séjour/salon /salle à manger d'environ 82m² ouvrant sur de grandes baies vitrées donnant accès à un grande terrasse et à la piscine, une cuisine équipée et aménagée, une buanderie, une grande charreterie vitrée et fermée faisant office de véranda d'hiver avec un double barbecue., un local technique, une salle d'eau avec wc accès direct à la piscine, côté nuit une suite parentale avec une chambre , un wc, une salle d'eau.

A l'étage, un grand dégagement dessert, une suite parentale avec une chambre ouvrant sur terrasse privative, sa salle de bains avec wc et son dressing, deux chambres dont une avec terrasse privative, une salle d'eau ,un wc, une salle de jeux,

Une dépendance en fond de jardin.

Produit rare.

Prix 950.000 E * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 3.3 % TTC

(Prix 920.000 hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394507



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394507/maison-a_vendre-soisy_sur_seine-91.php

Vente Appartement ARPAJON (Essonne - 91)

Surface : 38 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 133000 €

Réf : 7711 -



Description détaillée :

ARPAJON- Plein centre ville , proche toutes commodités, à deux pas de la mairie. SIB vous propose dans un ensemble immobilier de 1998, avec accès sécurisé, un appartement de 2 pièces complètement indépendant, d'une surface Carrez de 38.64 m² avec jardinet privatif composé comme suit :une entrée avec coin cuisine, un séjour en demi niveau bas ouvrant sur jardinet, une chambre en demi niveau haut, une salle de bain, un wc. Le chauffage est électrique.

Possibilité d'acheter une place de parking.

Copropriété en cours de création et charges à définir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 133.000E * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 8.000E TTC

(Prix 125.000E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374324



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374324/appartement-a_vendre-arpajon-91.php

Vente Maison VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 112 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : 7721 -



Description détaillée :

LA VILLE DU BOIS - Secteur recherché - À proximité du centre-ville et de toutes commodités - Agréable maison familiale de 112m² habitables élevée sur un sous-sol total comprenant :

Au rez-de-chaussée, une entrée amenant à un lumineux salon/salle à manger double avec poêle donnant sur une terrasse de 23m², une cuisine aménagée et équipée. Côté nuit, une chambre avec salle de bains attenante. L'accès au sous-sol se fait sur ce même niveau.

A l'étage, un palier avec rangements, 3 chambres avec placards intégrés ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un sous-sol total avec garage, pièce buanderie/stockage, atelier et salle de sport. Accès direct au jardin.

À l'extérieur, une grande cour d'entrée idéale pour plusieurs stationnements, vous pourrez également profiter d'un jardin clos et bien arboré de 564m².

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 385 000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur de 15.000 E TTC

(Prix 370 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362258/maison-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Maison MARCOUSSIS (Essonne - 91)

Surface : 154 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450000 €

Réf : 7697 -



Description détaillée :

Exclusivité SIB - Marcoussis - À seulement 25 km de Paris et à 10 minutes à pied du centre-ville, cette charmante maison individuelle est nichée au cœur d'une impasse, dans un quartier pavillonnaire calme et prisé. D'une superficie totale de 154 m² au sol (140 m² habitables), elle propose :

Au rez-de-chaussée une entrée menant à un salon/salle à manger traversant agrémenté d'une cheminée insert, une cuisine ouverte équipée et une arrière-cuisine. Du côté nuit, une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées sont disponibles. Vous bénéficierez également d'un garage double de 35 m² avec espace atelier.

À l'étage, un couloir dessert 4 chambres, dont une de plus de 30 m² avec dressing, une salle de bains et des toilettes séparées.

À l'extérieur, un jardin clos et une terrasse ensoleillée de 20 m², orientée plein sud et dotée d'une pergola, vous attendent pour profiter des beaux jours. Il est également possible de stationner plusieurs véhicules à l'extérieur et dans le garage. Le tout est édifié sur un agréable terrain de 530 m².

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 450 000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur de 18.000 E TTC

(Prix 432.000 E hors honoraires)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353706/maison-a_vendre-marcoussis-91.php

Vente Maison LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 105 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 367500 €

Réf : 7720 -



Description détaillée :

LONGPONT SUR ORGE - Dans un quartier paisible, au bout d'une impasse et à proximité des commodités, cette agréable maison individuelle d'environ 105 m² comprend :

Au rez-de-chaussée, une entrée mène à un salon traversant donnant accès à une belle terrasse sans vis-à-vis, une cuisine équipée avec accès à la buanderie, et un WC séparé.

À l'étage, un couloir dessert quatre chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

À l'extérieur, un jardin clos avec terrasse vous invite à profiter des beaux jours. Vous pourrez également stationner à l'extérieur ainsi que dans le garage. Le tout sur un agréable terrain de 226 m².

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 367 500 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur de 5% TTC

(Prix 350 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318774



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318774/maison-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Maison VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 140 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 490000 €

Réf : 7667 -



Description détaillée :

La Ville du Bois - Emplacement privilégié - Proximité du centre-ville et de l'ISC - Située au bout d'une impasse, cette maison au style moderne d'une superficie de 140m² datant de 2006 est édifiée sur une parcelle de 501 m². La propriété se présente comme suit :

Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse ouvrant sur une belle pièce de vie agrémentée d'un poêle à bois, avec accès à une terrasse exposée plein sud, et une cuisine aménagée et équipée avec un cellier. Au même niveau, un couloir avec placards mène à une suite parentale et à des toilettes séparées.

À l'étage, une grande mezzanine, 2 chambres avec placards intégrés, une salle de bains avec toilettes et une vaste suite parentale avec salle d'eau et dressing vous attendent.

À l'extérieur, une cour d'entrée avec plusieurs places de stationnement (pour 2/3 véhicules), un jardin clos et sans vis-à-vis offrant une vue dégagée sur la forêt, ainsi qu'un abri de jardin. Garage de 20 m² attenant. La maison est en excellent état (ravalement refait en 2023), équipée de chauffage électrique et d'un poêle à bois. Un bien rare dans ce secteur !

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 490 000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acateur 18000E TTC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315404/maison-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Terrain VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 468 m²

Prix : 159000 €

Réf : 7587 -



Description détaillée :

La Ville du Bois- A 21 kms de Paris, Terrain à bâtir issu d'une division formant le Lot A, d'une contenance de 468 m², situé en zone UR2 du PLU actuel.(R+1+C). Façade 29.75 m. Libre choix du constructeur. non viabilisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 159.000 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 7000E TTC

(Prix 152.000 euros hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315403



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315403/terrain-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Maison VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 174 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 450000 €

Réf : 7714 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ SIB - LA VILLE DU BOIS - Secteur recherché - À seulement 10 minutes à pied du centre-ville et de toutes commodités - Charmante maison familiale indépendante de 174m² habitables, offrant une surface totale au sol de 190m², comprenant :

Au rez-de-jardin, un sous-sol total comprenant une généreuse entrée, une pièce de réception avec cuisine d'été de plus de 50m² et un garage de 15m², ainsi qu'une buanderie/chaufferie avec WC.

Au rez-de-chaussée, un palier desservant un lumineux salon/salle à manger double ouvrant sur une belle terrasse de 40m², orientée plein sud, une cuisine aménagée et équipée. Côté nuit, deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'extérieur, un agréable studio de 26m² entièrement aménagé et indépendant, comprenant une pièce de vie avec placards de rangement, un coin cuisine et une salle d'eau avec WC. Plusieurs emplacements de stationnement disponibles. Le tout sur un jardin clos de 647m², arboré et sans aucun vis-à-vis, agrémenté d'un cabanon.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 450 000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur de 20.000 E TTC

(Prix 430.000 E hors honoraires)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17298170/maison-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Appartement ARPAJON (Essonne - 91)

Surface : 183 m²

Surface séjour : 63 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 468000 €

Réf : 7710 -



Description détaillée :

ARPAJON- Plein centre ville , proche toutes commodités, à deux pas de la mairie. SIB vous propose dans un immeuble des années 2000, avec accès sécurisé, un appartement atypique "d'artiste", de 6 pièces, d'une surface Carrez de 183.05 m², avec jardin d'intérieur de 135 m² environ arboré recouvert par une verrière, composé comme suit : une entrée, un séjour triple ouvrant sur un jardin privatif, une cuisine aménagée, 4 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain, une buanderie. Le chauffage est au sol et également et présence d'une climatisation réversible.

Pour stationner, un double box avec cave donnant accès en bord de rivière.

Situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, l'accès se fait par un escalier extérieur et/ou un ascenseur aux normes PMR. Les compteurs sont séparés.

Copropriété en cours de création et charges à définir.

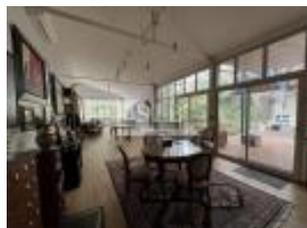
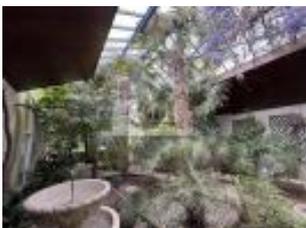
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 468.000E * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 18.000 E TTC

(Prix 450.000E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293898/appartement-a_vendre-arpajon-91.php

Vente Maison BRETIGNY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 231000 €

Réf : 7715 -



Description détaillée :

BRETIGNY SUR ORGE - Une maison d'habitation entièrement rénovée en 2024 (ancienne grange) comprenant en rez de chaussée, un garage 2 VL (32 m²) et chaufferie ouvrant sur une cour privative, à l'étage, un séjour avec coin cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Accès par une cour commune.

Grange refaite et transformée en habitation en 2024-Belles prestations (Ballon thermodynamique/clim réversible, cuisine aménagée)- DPE A

Copropriété avec un seul lot d'habitation. Surface Carrez 63.79 m².

Pas de syndic. Pas de charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 231.000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC

(Prix 220.000 E hors honoraires).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293897



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293897/maison-a_vendre-bretigny_sur_orge-91.php

Vente Immeuble ARPAJON (Essonne - 91)

Prix : 971000 €

Réf : 84492108 -



Description détaillée :

ARPAJON- Plein centre ville , proche toutes commodités, à deux pas de la mairie. SIB vous propose un immeuble des années 2000, avec accès sécurisé comprenant 4 appartements, avec ascenseur, composé comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- 1 parking couvert, 3 box dont un double.
- Un appartement indépendant en duplex de 2 pièces, d'environ 38.75 m² avec jardinet comprenant une entrée avec coin cuisine, un séjour en demi niveau bas ouvrant sur jardinet, une chambre en demi niveau haut, une salle de bain. Libre de tout occupant.

Au 1er étage :

- Un appartement atypique d'une surface d'environ 183 m², de 6 pièces, comprenant une entrée, un séjour triple ouvrant sur un jardin privatif couvert avec une verrière de 135 m², une cuisine aménagée, un bureau, 3 chambres, une salle d'eau, une buanderie. Le chauffage est au sol et également et présence d'une climatisation réversible. En extérieur, un double box.

Libre de tout occupant -DPE D.

Au 2ème étage :

- A gauche, un appartement duplex de 3 pièces avec une terrasse privative , d'une surface d'environ 69.63 m² comprenant, une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une salle de bain, une chambre au 1er niveau - Au deuxième niveau, une mezzanine, une chambre avec une salle d'eau. En extérieur, un box et une place de parking.

Loué suivant bail (loyer 700E + charges 28E par mois)- DPE C

- A droite, un appartement duplex de 4 pièces avec terrasse privative, d'une surface carrez de 77.8 m², comprenant une entrée,

un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau. En extérieur, un box.

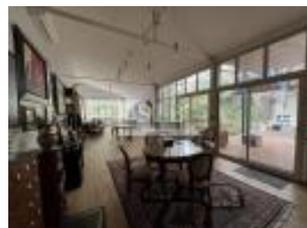
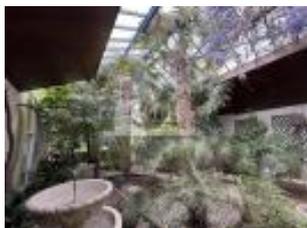
Loué suivant bail (loyer 1127 E + charges 12E par mois)- DPE C-

L'accès aux étages se fait par un escalier extérieur et/ou un ascenseur. Les compteurs de chaque appartement sont séparés.

Possibilité d'acheter 11 parkings supplémentaires à l'intérieur de la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293896/immeuble-a_vendre-arpajon-91.php

Vente Maison MONTLHERY (Essonne - 91)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 7718 -



Description détaillée :

MONTLHERY LA BUTTE - 25 kms de Paris - Dans un secteur pavillonnaire calme et verdoyant, venez découvrir cette maison des années 70 avec un fort potentiel, édifiée sur un terrain plat de 697m² qui comprend - Au rez-de-chaussée, une entrée amenant sur un salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un couloir dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec coin buanderie. A l'étage, une mezzanine pouvant faire office de bureau, une suite parentale de 20m² au sol avec placards de rangements, un dressing ainsi qu'un WC indépendant. En extérieur, plusieurs stationnements possibles, une terrasse et un jardin entièrement clos sans vis-à-vis. Prévoir travaux de rafraîchissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 350 000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur de 16.000 E TTC

(Prix 334 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289953/maison-a_vendre-montlhery-91.php

Vente Maison ARPAJON (Essonne - 91)

Surface : 195 m2

Surface terrain : 700 m2

Surface séjour : 64 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 965000 €

Réf : 7643 -



Description détaillée :

ARPAJON- Exclusivité SIB - Un havre de verdure pour ce produit rare sur le secteur offrant une vue dégagée sur la vallée. A 25 kms au sud de Paris, proche Gare RER C et toutes commodités, à l'abri des regards et du bruit, très belle maison récente d'architecte aux prestations de qualité, en parfait état, édifiée sur un terrain 700 m² environ comprenant, en rez de chaussée, une entrée, un jardin d'hiver, un séjour/salon avec cheminée ouvrant sur une belle terrasse et donnant accès à la piscine chauffée, une cuisine aménagée et équipée ouverte, un bureau, une suite parentale (chambre/dressing/salle d'eau), un cellier, une lingerie permettant l'accès au sous-sol (salle de jeux/local technique/chaufferie), à l'étage un palier dessert trois chambres dont deux avec terrasse, une salle de bains et un accès à un grand solarium.

En extérieur un carport permet de stationner deux voitures.

La maison est très lumineuse avec des grandes baies vitrées à galandage. Le chauffage par le sol est alimenté par une pompe à chaleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 965.000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur : 3.76 % TTC

(Prix 930 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17279468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17279468/maison-a_vendre-arpajon-91.php

Vente Appartement GARENNE-COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 405000 €

Réf : 7687 -



Description détaillée :

LA GARENNE COLOMBES - Secteur très recherché - à deux pas de la ligne "L" : LES VALLEES et de toutes les commodités - Un bel appartement traversant au rez-de-chaussée de 4 pièces comprenant - une entrée donnant sur un grand couloir desservant un salon, une cuisine aménagée et semi équipée, 3 belles chambres, un dressing, une salle de bains et un WC indépendant. En extérieur, un jardin commun avec un débarras privatif. Une cave vient compléter ce bien.

Possibilité d'inclure en plus dans la vente, un box en sous-sol à 5min à pieds.

Charges de copropriété : 230E/mois (chauffage gaz collectif, eau, électricité et entretien parties communes, assurance et syndic). Pas de procédure en cours. Copropriété de 15 lots d'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 405 000 E* - Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 15 000E TTC

(Prix 390 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17277253



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17277253/appartement-a_vendre-garenne_colombes-92.php

Vente Maison VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 158 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 499000 €

Réf : 7705 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE SIB - LA VILLE DU BOIS - Dans un secteur pavillonnaire calme et verdoyant - A 5min à pied de l'ISC et de toutes les commodités du centre ville - Maison familiale indépendante de 158m² avec sous-sol total comprenant :
Au rez-de-chaussée, une entrée surélevée donnant sur un agréable salon/salle à manger double doté d'un poêle à bois et accès balcon, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie. Côté nuit, deux chambres dont une spacieuse suite parentale de 27m² avec salle d'eau et dressing, un WC indépendant. Sur ce même niveau, accès au sous-sol.

A l'étage - un dégagement desservant deux grandes suites d'environ 30m² avec pour chacune une salle d'eau et coin dressing, un WC indépendant.

Le sous-sol total comporte deux stationnements, une salle de sport ainsi qu'un espace buanderie avec douche et une pièce de stockage.

A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse exposé idéalement, plein SUD, d'un cabanon/dépendance ainsi qu'un jardin d'une superficie de 977m² entièrement clos et arboré.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 499 000E * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 19 000E TTC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17277252/maison-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Terrain LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 394 m²

Prix : 118000 €

Réf : 7597 -



Description détaillée :

Longpont sur Orge- Terrain à bâtir en centre ville d'environ 390 m². Zone UC du PLU. Façade 7m. Non viabilisé. Soumis à l'accord des BDF.

Prix de vente : 118.000 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 7,27% TTC

(Prix 110.000 euros hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17269178



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17269178/terrain-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Maison VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 119 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 402000 €

Réf : 7642 -



Description détaillée :

La Ville du Bois - Proximité du centre-ville et de l'ISC - Quartier résidentiel - Venez découvrir cette maison familiale construite en 2004 avec sous-sol total.

Au rez-de-chaussée, une entrée par une véranda mène à un lumineux salon/salle à manger double avec accès à la terrasse, une cuisine aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur le salon), une chambre d'amis/bureau avec douche et des toilettes séparées.

À l'étage, un palier dessert 4 belles chambres, une salle de bains mixte et des toilettes séparées. Le sous-sol comprend un espace de stationnement ainsi qu'une grande zone de stockage et de buanderie.

À l'extérieur, une terrasse agréable sans vis-à-vis et un jardin clos de 572 m². Prévoir des travaux de rafraîchissement.

Visite virtuelle disponible !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 402 000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur : 12000E TTC

(Prix 390 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17247279



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17247279/maison-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Maison VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 163 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 524000 €

Réf : 7707 -



Description détaillée :

La Ville du Bois - Secteur paisible et verdoyant - À seulement 15 minutes à pied du centre-ville et de l'ISC, cette charmante maison construite en 1994 offre environ 163 m² habitables avec sous-sol total.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec placards intégrés mène à un salon/salle à manger spacieux agrémenté d'une cheminée et donnant sur une terrasse, ainsi qu'une cuisine équipée et aménagée. Un couloir dessert également une chambre, une salle de bains mixte et des toilettes séparées.

À l'étage, une spacieuse mezzanine avec balcon (pouvant servir de 5^{ème} chambre), 3 chambres dont 2 avec salle d'eau privative, et des toilettes séparées. Au sous-sol, un espace de stationnement, un atelier, une pièce de stockage et une buanderie sont disponibles.

À l'extérieur, une terrasse orientée plein sud et un jardin arboré et clos d'environ 1000 m² offrent un cadre agréable.

Plusieurs places de stationnement sont disponibles.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 524 000€ * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 14000€ TTC

(Prix 510 000€ hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17247278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17247278/maison-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Terrain VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 261 m²

Prix : 169800 €

Réf : 7698 -



Description détaillée :

La Ville du Bois-Au coeur du centre ville, et à proximité des commerces, des écoles, des transports(accès rapide à la N20 et la Francilienne), nous vous proposons dans la Résidence "Le Clos des Maraîchers", sécurisée, entièrement close et privée, dans un véritable havre de paix et de verdure, un terrain à bâtir formant le lot J, d'une surface de 261 m², viabilisés (eau, électricité, EU), permettant la construction d'une maison d'une surface plancher d'environ 102 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 169.800 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6000 E TTC

(Prix 163.800 euros hors honoraires).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17243013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17243013/terrain-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Terrain VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 231 m²

Prix : 164500 €

Réf : 7699 -



Description détaillée :

La Ville du Bois-Au coeur du centre ville, et à proximité des commerces, des écoles, des transports(accès rapide à la N20 et la Francilienne), nous vous proposons dans la Résidence "Le Clos des Maraîchers", sécurisée, entièrement close et privée, dans un véritable havre de paix et de verdure, un terrain à bâtir formant le lot I, d'une surface de 231 m², viabilisés (eau, électricité, tél, EU), permettant la construction d'une maison d'une surface plancher d'environ 108 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 164.500 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6000 E TTC

(Prix 158.500 euros hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17229526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17229526/terrain-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Maison LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 226 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 530000 €

Réf : 7650 -



Description détaillée :

Longpont-sur-Orge - Proche de la Basilique et à quelques pas de la Vallée de l'Orge - Quartier prisé - Cette charmante maison de plain-pied est éditée sur un terrain clos de 759 m². Elle se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un séjour triple ouvrant sur une agréable véranda avec accès au jardin et à sa terrasse, ainsi que d'une cuisine ouverte aménagée et équipée. Elle dispose également de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées au rez-de-chaussée.

À l'étage, un palier dessert deux grandes suites parentales avec de nombreux rangements et des toilettes séparées.

À l'extérieur, une dépendance pouvant servir de bureau ou de chambre d'amis avec point d'eau et toilettes est présente.

Un garage attenant à la maison, comprenant une partie cave, est également disponible. Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la cour.

Visite virtuelle disponible.

Une opportunité rare sur le secteur!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site:

Prix 530 000 E * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 20 000 TTC

(Prix 510 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17217320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217320/maison-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Terrain VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 210 m²

Prix : 159400 €

Réf : 7700 -



Description détaillée :

La Ville du Bois-Au coeur du centre ville, et à proximité des commerces, des écoles, des transports(accès rapide à la N20 et la Francilienne), nous vous proposons dans la Résidence "Le Clos des Maraîchers", sécurisée, entièrement close et privée, dans un véritable havre de paix et de verdure, un terrain à bâtir formant le lot G, d'une surface de 210 m², viabilisé(eau, électricité, EU), permettant la construction d'une maison d'une surface plancher d'environ 93 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 159.400 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6000 E TTC

(Prix 153.400 euros hors honoraires).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17217319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217319/terrain-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Appartement SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 7701 -



Description détaillée :

Sainte Geneviève des bois- Exclusivité SIB- Dans Résidence récente de 2015 "Les jardins de Liers", sécurisée, proche écoles et commerces, nous vous proposons un bel appartement de 3 pièces d'une surface habitable de 60,54 m² comprenant, une entrée avec placard, un séjour avec terrasse, une cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

2 places de parkings en sous-sol.

Charges de copropriété : 280 euros/mois (eau, chauffage, électricité parties communes, entretien parties communes, syndic de copropriété, assurance). Copropriété de 56 lots d'habitation. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 230.000 E *

agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 4.54 % TTC

(Prix 220.000 hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17206529



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17206529/appartement-a_vendre-sainte_genevieve_des_bois-91.php

Vente Maison LINAS (Essonne - 91)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1152 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 380000 €

Réf : 7696 -



Description détaillée :

Proche centre ville de LINAS - 25 KMS DE PARIS

Maison familiale individuelle éditée sur une parcelle de terrain d'environ 1150m² expo SUD, comprenant, en rdc une entrée avec placards, un WC avec un lave-mains, une cuisine équipée avec coin repas, un cellier/buanderie, un séjour avec une cheminée insert, accès à une véranda et au jardin, deux chambres, une salle d'eau.

A l'étage, un dégagement (bureau), une salle de bains, trois chambres dont une avec une mezzanine, un débarras, un WC séparé, un grenier.

Sous-sol partiel, une pièce rangement, une chaufferie, un vide sanitaire, une cave à vin. (sous terrasse deux cuves de récupération d'eau).

A l'extérieur, un garage attenant à la maison, un abri bois, un préau. Possible de garer 3 VL dans la propriété.

La maison est équipée de panneaux solaires pour alimenter l'eau chaude. Maison très agréable à vivre beaux volumes. (Prévoir travaux de rafraichissement)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 380 000E * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 4,10% TTC

(Prix 365 000E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17199415



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17199415/maison-a_vendre-linas-91.php

Vente Terrain BURES-SUR-YVETTE (Essonne - 91)

Surface : 584 m²

Prix : 299000 €

Réf : 7695 -



Description détaillée :

Bures sur Yvette- Dans le quartier de La Hacquinière, Terrain à bâtir de 584 m² avec un emplacement idéal au calme et à 5 min du RER, commerces et écoles.

Ce terrain est viabilisé et en zone UC1 du PLU. Accès préparé pour la construction.

Permis de construire obtenu pour une maison d'environ 119 m² de surface plancher en R+1. Libre choix du constructeur.

Prix de vente : 299.000 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 7000 E TTC.

(Prix 292 000 euros hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181924



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181924/terrain-a_vendre-bures_sur_yvette-91.php

Vente Appartement LINAS (Essonne - 91)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 180000 €

Réf : 7691 -



Description détaillée :

Exclusivité SIB - Linas - À seulement 10 minutes à pied du centre-ville et de toutes les commodités, dans la résidence "Le Clos des Sablons", découvrez cet appartement F2 de 2019 en excellent état et décoré avec soin.

Avec une surface habitable de 52 m², il se compose d'une entrée menant à un salon lumineux avec une cuisine équipée et aménagée, une chambre avec placards, et des toilettes séparées. Vous bénéficierez également d'un accès grenier au même niveau, idéal pour le stockage. En souplex, vous trouverez un coin bibliothèque, une salle d'eau et une buanderie.

Deux places de parking privatives complètent ce bien. Aucun travaux à prévoir. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement !

Charges de copropriété : 144euros/trimestre (eau, électricité partie commune, entretien partie commune, syndic de copropriété, assurance). Copropriété de 15 lots d'habitation.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 180 000E * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : forfait 8000E TTC

(Prix 172 000E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17150435



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17150435/appartement-a_vendre-linas-91.php

Vente Maison EPINAY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : 83402511 -



Description détaillée :

Dans le quartier calme et pavillonnaire du BREUIL, charmante maison de 119 m² habitables (environ 145 m² utiles) sur sous-sol total édifée sur une parcelle de 692m², se composant comme suit : au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, un vaste salon/séjour traversant avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse avec barbecue expo SUD/OUEST. Vous trouverez également une chambre avec point d'eau, une pièce pouvant faire office de bureau ou chambre d'enfant, une salle d'eau avec douche à l'italienne récente ainsi qu'un WC indépendant. A l'étage, un grand palier dessert 2 chambres (possibilité de créer 1 grande chambre et une SDB). Au sous-sol, une partie aménagée en studio avec chambre, kitchenette et salle d'eau. Un second espace pouvant servir de bureau ou chambre, une partie buanderie et atelier ainsi qu'un espace pour 2 VL viennent compléter ce bien. A l'extérieur, possibilité de stationner plusieurs VL, un coin détente, le jardin est clos et arboré. Fort potentiel pour cette maison, à visiter rapidement !! Visite virtuelle disponible.

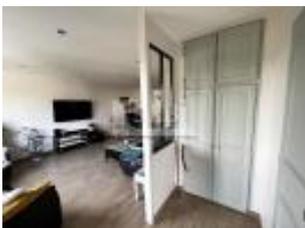
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 420 000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur

(Prix 410 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17142836



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17142836/maison-a_vendre-epinay_sur_orge-91.php

Vente Maison LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 667 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : 7692 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE Longpont sur orge - Quartier du lavoir

Ancien corps de ferme de 7 pièces avec ses dépendances - édifié sur un terrain d'environ 667m² comprenant, une entrée, un salon avec un poêle à bois, une salle à manger avec ses très belles pierres et poutres apparentes qui apportent beaucoup de charme, une cuisine ouverte équipée, une salle de bains, un WC, une chambre avec un accès à une buanderie (ancienne étable), un couloir avec placard. A l'étage, un dégagement, quatre chambres dont une avec un accès à un toit terrasse, une salle d'eau, un WC. A l'extérieur, une terrasse, un grand garage/dépendance d'environ 90m² + 70m² de plancher (gros potentiel) idéal collectionneur de véhicules ou artisan, le tout sur un terrain clos de mur sans vis à vis.

(possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la propriété.) Prévoir rafraîchissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 395 000 E * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 4% TTC

(Prix 380 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17142835



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17142835/maison-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Maison IGNY (Essonne - 91)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 412 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 470000 €

Réf : 7649 -



Description détaillée :

Dans le quartier pavillonnaire calme de Gommonvilliers, proche des toutes commodités et des grands axes, vous trouverez ce charmant pavillon de 1965 avec sous-sol total édifiée sur une parcelle de 412m², composée de 3 niveaux comprenant : au sous-sol surélevé une pièce avec rangements (possibilité de créer une chambre ou pièce de jeux) , une buanderie, un atelier et garage avec fosse pour 2 VL. Au 1er étage, une pièce de vie, une cuisine, 2 chambres, une SDB, un WC indépendant. Au dernier étage, combles aménagés en 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, une dépendance faisant office de garage avec mezzanine. Jardin arboré et clos. Fort potentiel pour cette maison, à visiter rapidement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 470 000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur : 10000E TTC

(Prix 460 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17087239



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087239/maison-a_vendre-igny-91.php

Vente Maison SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : 7684 -



Description détaillée :

Sainte Geneviève des Bois: Situé dans un corps de ferme entre la vallée de l'Orge et la gare RER C (10 min), proche toute commodités et écoles, ce triplex s'apparente à un cottage (sous forme de maison de ville) et comprend un séjour, une cuisine ouverte aménagée, deux chambres, un bureau, une salle de bains mixte avec baignoire d'angle et douche, un wc indépendant. En extérieur un jardin avec un abri et une cave. Petite copropriété de 4 lots d'habitation. Charges mensuelles d'environ 25E/mois (assurance). Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 249 000E FAI*

* Honoraires inclus charge acquéreur : 3.75% TTC

(Prix 240 000E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17024886



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17024886/maison-a_vendre-sainte_genevieve_des_bois-91.php

Vente Maison LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 211 m²

Surface terrain : 803 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 747000 €

Réf : 7683 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Belle maison contemporaine de 2006 - Expo plein sud, très lumineuse d'environ 211m² sur un terrain de 803 m² - comprenant en rez de chaussée, un hall d'entrée cathédrale avec placards, un séjour triple avec une cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, un cellier/buanderie, un WC avec un lave-mains, deux chambres avec placard, une salle de bains mixte. A l'étage, une mezzanine/galerie, un bureau, une salle d'eau, un WC séparé, trois chambres dont une suite parentale avec une salle de bains mixte baignoire balnéothérapie et douche, un dressing avec au-dessus un grenier aménageable isolé. A l'extérieur, un garage double avec un grenier au-dessus, une belle terrasse avec une piscine 8x4 chauffée et sa couverture amovible, une dépendance en dur (local technique), Chauffage au sol, pompe à chaleur, double vitrage aluminium et volets électriques, aspirateur centralisé, alarme, fibre, portail électrique. Aucun travaux à prévoir. Produit rare sur le secteur !

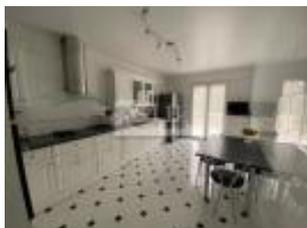
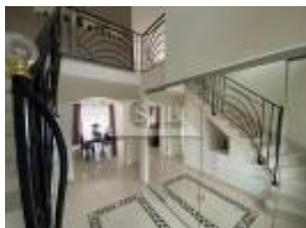
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 747 000 E * Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 3,3%TTC

(Prix 725 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17004453



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17004453/maison-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Terrain LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 450 m²

Prix : 158000 €

Réf : 7629 -



Description détaillée :

Longpont sur Orge- Exclusivité SIB.A 21 kms de Paris, dans un secteur pavillonnaire, au calme, un terrain à bâtir en lot arrière, issu d'une division, formant le Lot A, d'une contenance de 450 m², situé en zone UC du PLU actuel.(R+1+C). Façade 10 m. Libre choix du constructeur. non viabilisé. Ce terrain est à proximité de toutes commodités avec la gare RER C à 5 min , les écoles à 600 m et les commerces à 3 min à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 158.000 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 8000 E TTC

(Prix 150.000 euros hors honoraires).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16916711



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16916711/terrain-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Maison VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 372 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 319000 €

Réf : 7674 -



Description détaillée :

LA VILLE DU BOIS - proche toutes commodités, (écoles, commerces). "Spécial investisseur" dans un ensemble immobilier composé d'une maison divisée en deux appartements en rez de chaussée, comprenant, une entrée commune, à droite, lot 002 - un appartement 2 pièces d'environ 48,44 m², une entrée sur séjour, cuisine ouverte, un couloir, une chambre, une salle d'eau avec un WC, actuellement loué 735E HC et 5E de charges- fin du bail 16/09/2024.

Lot 001 - un appartement 2 pièces d'environ 47,93m², une entrée avec placard, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec un WC, actuellement loué 722E HC et 8E de charges fin du bail 27/10/2026.

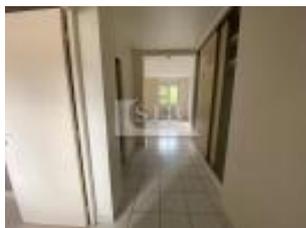
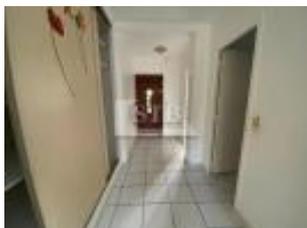
A l'extérieur, sur le devant une cour privée pour le stationnement, et sur l'arrière un jardin commun, une cave totale commune. Le tout sur une parcelle terrain de 372 m².

Prix de vente : 319.000 euros*.

*Honoraires inclus charge acquéreur : 2,9 % TTC

(Prix 310 000 euros hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898248



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898248/maison-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Appartement LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 158000 €

Réf : 7675 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE SIB - Longpont sur Orge à 25 KMS de Paris-

Résidence Apollonia - Un appartement 3 pièces d'environ 70m² situé en rdc, comprenant, un hall d'entrée, un séjour double d'environ 35 m², une cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau, un wc, un dressing, un pièce de rangement.

Deux places de parkings extérieurs.

Petite copropriété de 18 lots

Syndic bénévole faibles charges.

Quotepart environ 30E/mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 158000E * agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : forfait 8000E TTC

(Prix 150 000 hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898245/appartement-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Appartement SAINT-MICHEL-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 191000 €

Réf : 7652 -



Description détaillée :

SAINT MICHEL SUR ORGE - Gare RER C à 2 min à pied et proche de toutes commodités et de la vallée de l'orge, dans une résidence calme et verdoyante "résidence les Tilleuls", un appartement de 4 pièces comprenant : une entrée, donnant sur un beau salon expo SUD-EST avec accès balcon, une salle à manger (anciennement 3ème chambre), une cuisine aménagée et équipée avec un espace cellier/buanderie, un dégagement avec placards de rangement desservant 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant. Cet appartement dispose d'une place de parking privative en extérieure ainsi qu'une cave. Charges de copropriété : 240E/mois (chauffage gaz/chaudière 2022, eau, entretien, gardien, espace vert). Pas de procédure en cours. Travaux rénovation énergétique fait en 2020 - Réfection toits terrasses et balcon, ravalement et isolation façades, fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques, store ban, digicode. Copropriété de 155 lots d'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 191 000 E* - Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : Forfait 9000E TTC

(Prix 182 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848221



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848221/appartement-a_vendre-saint_michel_sur_orge-91.php

Vente Terrain LONGPONT-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 500 m²

Prix : 163000 €

Réf : 7630 -



Description détaillée :

Longpont sur Orge- Exclusivité SIB.A 21 kms de Paris, dans un secteur pavillonnaire, au calme, un terrain à bâtir en lot arrière, issu d'une division, formant le Lot B, d'une contenance de 500 m², situé en zone UC du PLU actuel.(R+1+C).
Façade 10 m. Libre choix du constructeur. non viabilisé. Ce terrain est à proximité de toutes commodités avec la gare RER C à 5 min , les écoles à 600 m et les commerces à 3 min à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 163.000 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 8000 E TTC

(Prix 155 000 euros hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16826195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16826195/terrain-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php

Vente Maison SAULX-LES-CHARTREUX (Essonne - 91)

Surface : 91 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 374000 €

Réf : 83448074 -



Description détaillée :

Dans un quartier pavillonnaire calme, proche écoles et commodités, charmante maison de plain-pied d'une surface d'environ 91 m² utiles édifiée sur une parcelle de 420m², se composant comme suit : une entrée dessert un salon/séjour traversant donnant accès à une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres, un accès au garage attenant. Une chambre indépendante avec rangements est aménagée au-dessus du garage. A l'extérieur, une terrasse, un abri bois et un cabanon de jardin viennent compléter ce bien. Le jardin est clos, possibilité de stationner. Ravalement et clôtures récents. Bien rare sur le secteur, à visiter rapidement !! Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 374 000 E euros FAI*

*Honoraires inclus charge acquéreur : 14000E TTC

(Prix 360 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16746163



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16746163/maison-a_vendre-saulx_les_chartreux-91.php

Vente Immeuble VERT-LE-GRAND (Essonne - 91)

Surface : 148 m²

Prix : 479000 €

Réf : 7637 -



Description détaillée :

Vert le grand -Dans un cadre calme et reposant, proche du centre ville, immeuble de rapport sur deux niveaux composé de quatre appartements de deux pièces comprenant chacun un séjour , coin cuisine, une chambre, salle d'eau avec wc. Deux garages en face accessibles par une cour.

Loi Carrez et DPE par appartement:

Lot 001: 45.37 m²(DPE E)-Lot 002: 28.79 m² (DPE F)-Lot 101: 40 m² (DPE E)-Lot 102: 33.59m² m² (DPE D).

Les appartements sont tous loués .

Le rapport locatif possible est de 6.5 %.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix 479 000 E* -Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : 3% TTC

(Prix 465.000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16576760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16576760/immeuble-a_vendre-vert_le_grand-91.php

Vente Appartement VILLIERS-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 26 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 112000 €

Réf : 7635 -



Description détaillée :

Villiers sur Orge-Dans une résidence avec gardien, proche du centre ville, à proximité de la gare RER C, un appartement 1 pièce au dernier étage, en bon état, avec vue imprenable sur la vallée comprenant, une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec wc. Une cave, un séchoir et une place de parking. Surface loi Carrez 26,08 m². Charges de copropriété 80E/mois (eau, entretien partie commune, électricité partie commune, assurance, espace verts, syndic, gardien). Copropriété de 300 lots. Pas de procédure en cours.

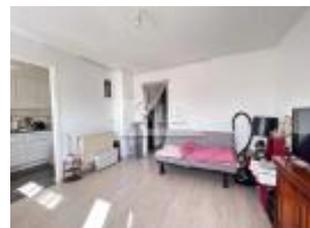
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 112.000 euros*

* Honoraires inclus charge acquéreur 7000E TTC

(Prix 105.000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16376108



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16376108/appartement-a_vendre-villiers_sur_orge-91.php

Vente Maison GRIGNY (Essonne - 91)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 120000 €

Réf : 7632 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE SIB - En plein coeur de Grigny, dans une impasse, proche gare et de tous les commerces, venez découvrir cette petite maison de ville de 35m² comprenant - une entrée sur cour privative et clôturée avec au rdc - un séjour, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains avec WC, une mezzanine pouvant faire office de chambre (10 m² au sol).

Idéal investisseur ou première acquisition ! A visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 120 000 E* - Agence SIB 01.69.80.80.60

* Honoraires inclus charge acquéreur : forfait 6000 E TTC

(Prix 114 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16331744



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16331744/maison-a_vendre-grigny-91.php

Vente Maison VILLE-DU-BOIS (Essonne - 91)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 764 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 279000 €

Réf : 7602 -



Description détaillée :

La Ville du Bois- A 21 kms de Paris, dans un secteur calme et boisé, une maison d'habitation à rénover entièrement sur un terrain de 764 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour/salon avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une chaufferie/buanderie. A l'étage, les combles sont aménageables avec un accès par un escalier extérieur, offrant la possibilité d'agrandir l'espace habitable. Cette maison est idéale pour ceux qui cherchent à investir dans un projet de rénovation et à créer leur propre espace de vie.

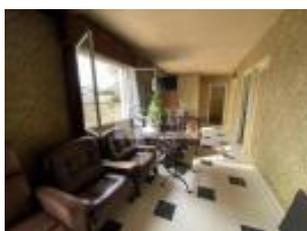
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 279.000 euros*.

Honoraires inclus charge acquéreur : 9000 E TTC

(Prix 270.000 euros hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16331741



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16331741/maison-a_vendre-ville_du_bois-91.php

Vente Appartement LINAS (Essonne - 91)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 96000 €

Réf : 5246521 -



Description détaillée :

LINAS-EXCLUSIVITE SIB- Proche centre ville, un appartement studio formant le Lot n°7 d'une petite copropriété, au deuxième étage, d'une surface Carrez de 39,53 m², comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine, une salle de bains avec wc. Une place de parking extérieure privative. Rendement locatif pour investisseur 5,9 %. Vendu loué- Loyer mensuel hors charges 478 E + charges 45 E. Syndic professionnel. Pas de procédure en cours. Copropriété de 10 lots d'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente 96 000 E*

* Honoraires inclus charge acquéreur : 8000 TTC

(Prix 88 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16213711



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16213711/appartement-a_vendre-linas-91.php

Vente Appartement VILLIERS-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 133000 €

Réf : 7616 -



Description détaillée :

Villiers sur Orge-Dans une résidence avec gardien, proche du centre ville, à proximité de la gare RER C, un appartement 2 pièces à rénover entièrement comprenant, une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains avec wc. Une cave, un séchoir et une place de parking. Surface loi Carrez 41,81m². Charges de copropriété 80E/mois (eau, entretien partie commune, électricité partie commune, assurance, espace verts, syndic, gardien). Copropriété de 300 lots. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 133.000 euros*

* Honoraires inclus charge acquéreur

(Prix 125.000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16169628



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16169628/appartement-a_vendre-villiers_sur_orge-91.php