

AGENCE BOILEAU IMMOBILIER

19 rue de l'Océan 85560 LONGEVILLE SUR MER

Tel : 02.51.33.20.20

E-Mail : contact@boileauimmobilier.fr

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 265 m²

Surface terrain : 790 m²

Surface séjour : 64 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 721 100 €

Réf : 2295 -

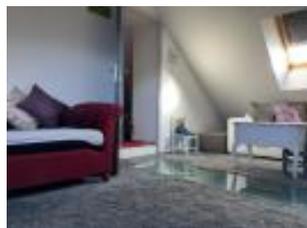


Description détaillée :

Située dans un havre de tranquillité, cette superbe villa en bord de mer offre un cadre préservé et intime, à l'abri des regards indiscrets. Avec ses 6 chambres spacieuses, un séjour double baigné de lumière naturelle et une cuisine sous verrière, cette propriété est une invitation à la détente et à la convivialité. Son patio, accessible depuis la cuisine, constitue un espace de vie extérieur privilégié. De plus, vous pourrez profiter toute l'année de la piscine couverte et du jacuzzi pour des moments de relaxation absolue. Le terrain clos de 790 m² offre un jardin soigné et sécurisé, idéal pour les enfants ou les animaux de compagnie. Cerise sur le gâteau, la plage est accessible à pied, juste au bout de la rue, pour des balades vivifiantes au bord de l'océan. Une opportunité rare à ne pas manquer pour vivre pleinement l'art de vivre en bord de mer.

Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410455



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410455/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 64 m²

Surface terrain : 325 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 295000 €

Réf : 2601 -



Description détaillée :

Ne manquez pas cette opportunité de vivre à proximité immédiate du port de Jard-sur-Mer, dans cette maison charmante à l'ambiance maritime. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de ce lieu de vie unique. Plus de photos sur notre site. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398483



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398483/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 626 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 307500 €

Réf : 2604 -



Description détaillée :

Plongez au cœur de la pinède dans cette maison qui respire la sérénité et le bien-être !

Dans un cadre naturel préservé, cette demeure allie à la perfection l'authenticité de la nature et le confort.

Vous trouverez ici un espace de vie convivial, avec trois chambres douillettes, un séjour lumineux avec sa cheminée où il fait bon se retrouver, une cuisine pour des festins gourmands, 2 salles de douche pour la détente, et bien sûr, un garage.

Et que dire de la terrasse ensoleillée au sud, parfaite pour des après-midis farniente sous un store banne ?

Pour l'été, un store banne au nord est aussi en place !

C'est une exclusivité à ne pas manquer, disponible uniquement chez Boileau Immobilier. Prenez rendez-vous et laissez-vous charmer ! Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390716



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390716/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 663 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2009

Prix : 325900 €

Réf : 2592 -



Description détaillée :

Bienvenue dans cette maison exceptionnelle proche du centre et de toutes les commodités !

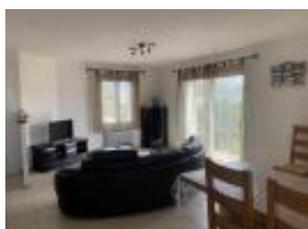
Cette maison récente est une perle rare qui offre non seulement une localisation idéale, mais aussi un espace de vie spacieux et confortable. Avec ses 4 chambres et ses 2 salles de bains, elle est parfaite pour accueillir toute votre famille et même vos invités.

Imaginez-vous profiter de la luminosité naturelle qui inonde la grande pièce de vie, où vous pourrez vous détendre en famille ou recevoir vos amis en toute convivialité. Et lorsque vous aurez besoin d'un peu d'intimité, les 4 chambres offrent à chacun son propre espace personnel pour se retirer et se ressourcer.

De plus, le terrain de cette maison est un véritable havre de paix, sans aucun vis-à-vis, vous permettant de profiter pleinement de votre espace extérieur en toute intimité.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison qui allie confort, fonctionnalité et tranquillité, le tout à proximité du centre-ville et de toutes les commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette maison a à offrir ! Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366938



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366938/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

Vente Terrain JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 930 m²

Prix : 193000 €

Réf : 2523 -



Description détaillée :

"Venez découvrir ce terrain à bâtir d'environ 940m² situé à proximité de la plage, dans un environnement arboré et au calme d'une impasse. Ce terrain est libre de constructeur, ce qui vous permet de choisir le constructeur de votre choix, de faire appel à un architecte ou à un maître d'œuvre, ou même de construire vous-même votre maison. Avec une façade de 28m et une profondeur de 30, ce terrain offre de nombreuses possibilités pour la construction de votre future maison. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations."

SEULEMENT CHEZ BOILEAU IMMOBILIER Plus de photos sur notre site. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357325

Vente Maison SAINT-VINCENT-SUR-JARD (Vendee - 85)

Surface : 68 m²

Surface terrain : 344 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 132750 €

Réf : 2594 -



Description détaillée :

Située à seulement 900 mètres des plages, cette maison à rénover entièrement repose sur un terrain de 340 m².

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une pièce de vie, d'un espace cuisine avec un accès véranda, d'une chambre, une salle de bains, d'un WC, d'une buanderie et d'un garage. À l'étage, vous trouverez 2 chambres cabine, une douche et un WC supplémentaire.

Points forts :

Emplacement de choix, à seulement 900 mètres des plages

Terrain spacieux de 340 m²

Équipements au rez-de-chaussée incluant salon, cuisine, salle de bains, WC, buanderie et garage

Deux chambres cabine et une douche/WC supplémentaire à l'étage

À Prévoir :

Cette propriété nécessite des travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour saisir cette opportunité de posséder une maison à une courte distance des magnifiques plages, prête à être transformée en votre havre de paix côtier idéal. Plus de photos sur notre site.

Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357324



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357324/maison-a_vendre-saint_vincent_sur_jard-85.php

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 483 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 315000 €

Réf : 2587 -



Description détaillée :

A découvrir sans tarder, Dans un quartier prisé, cette maison située à 300m de la plage et à proximité de commerces. Elle se compose au rez de chaussée, d'une pièce de vie, une salle à manger donnant sur une cuisine ouverte, une salle d'eau, une chambre, deux wc et à l'étage une seconde chambre et un bureau. L'ensemble sur un terrain clos de 480m². Plus de photos sur notre site. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328997/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 1200 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269800 €

Réf : 2582 -



Description détaillée :

Longère pleine de charme, à seulement 2 km des plages et des commodités.

Points forts :

Spacieuse cuisine et lumineuse pièce de vie.

3 chambres confortables et garage pratique.

Terrain généreux d'environ 1200 m² pour votre projet d'aménagement.

Équipements modernes : double vitrage, chauffage électrique, cheminée pour une ambiance chaleureuse.

Ne ratez pas cette opportunité exceptionnelle de posséder une propriété alliant fonctionnalité et caractère, dans un cadre côtier privilégié.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320859



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320859/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

Vente Maison MOUTIERS-LES-MAUXFAITS (Vendee - 85)

Surface : 43 m²

Surface terrain : 87 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 169000 €

Réf : 2591 -



Description détaillée :

Charmante Maison de Village Neuve au Cœur de Moutiers les Mauxfaits

Plongez dans l'authenticité de ce charmant village avec cette maison individuelle neuve, idéalement située au cœur de Moutiers les Mauxfaits. Avec ses 43 m² astucieusement agencés, cette demeure offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel.

Dès l'entrée, vous serez séduit(e) par le caractère intime de cette maison. La lumineuse pièce de vie vous accueille avec convivialité, agrémentée d'une élégante véranda qui s'ouvre sur une terrasse privée sans aucun vis-à-vis. Profitez pleinement de ces espaces extérieurs pour des moments de détente en toute tranquillité.

La maison dispose également d'une confortable chambre à coucher, offrant un refuge douillet pour des nuits paisibles.

La salle d'eau moderne et le WC indépendant complètent cet espace de vie avec praticité et confort.

Nichée au cœur du village, cette maison vous permet de profiter pleinement de l'ambiance pittoresque de Moutiers les Mauxfaits, tout en ayant tous les commerces et services à portée de main. Vous apprécierez la facilité de pouvoir vous rendre à pied à toutes les commodités, simplifiant ainsi votre quotidien.

UNIQUEMENT CHEZ BOILEAU IMMOBILIER Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320857



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320857/maison-a_vendre-moutiers_les_mauxfaits-85.php

Vente Maison SAINT-AVAUGOURD-DES-LANDES (Vendee - 85)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1320 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 294900 €

Réf : 2571 -



Description détaillée :

Vous rêvez d'une maison alliant charme traditionnel et modernité, située dans un cadre paisible entre La Roche-sur-Yon, la plage et Talmont St Hilaire ? Ne cherchez plus, cette longère en pierres apparentes de 165 m2 est faite pour vous !

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une magnifique cuisine aménagée et équipée, agrémentée d'un insert pour des moments chaleureux en famille ou entre amis. Le séjour, avec son toit rampant, s'ouvre sur le terrain grâce à une baie vitrée, offrant une luminosité naturelle et une vue apaisante.

Vous trouverez également un bureau et une salle de jeu, idéaux pour le télétravail ou les loisirs. Un couloir dessert deux chambres, une salle de bain et des toilettes, offrant ainsi un espace fonctionnel et confortable pour toute la famille.

À l'étage, une suite parentale avec douche et wc vous attend, offrant intimité et confort.

Le terrain de 1300 m2 vous permettra de profiter de moments en plein air, de jardiner ou même d'installer une piscine selon vos envies.

N'attendez plus pour réaliser votre projet immobilier et venez visiter cette longère pleine de caractère et de confort.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite. Plus de photos sur notre site.

Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292218



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292218/maison-a_vendre-saint_avaugourd_des_landes-85.php

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 183 m2

Surface terrain : 877 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 832500 €

Réf : 2572 -



Description détaillée :

? Un secret bien gardé se révèle... Face aux vagues dansantes de l'océan, une demeure attend son destinataire. Avec ses murs qui murmurent des histoires oubliées et ses fenêtres qui capturent les embruns, cette maison à rénover offre bien plus qu'une simple vue : elle offre une promesse. Une promesse de renouveau, de créativité et d'émerveillement. Imaginez-vous, chaque matin, éveillé par le doux murmure des vagues, vos yeux s'ouvrant sur un horizon infini. Chaque pièce est un canevas blanc, prêt à être transformé en une ?uvre d'art personnalisée selon vos rêves les plus fous. Chaque plan, chaque idée, chaque coup de pinceau, racontera une nouvelle histoire, la vôtre. Plus de photos après un premier échange téléphonique Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275085

Vente Terrain LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 450 m²

Prix : 128000 €

Réf : 2577 -



Description détaillée :

Dans un cadre boisé paisible, nichée à seulement 950 mètres de la plage, Parcelle de terrain desservie mais non viabilisée de 450 m² environ dont 270 de constructible

En attente découpe Géometre Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246081

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 141 m²

Surface terrain : 502 m²

Surface séjour : 65 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 367500 €

Réf : 2564 -



Description détaillée :

? Maison de Bord de Mer à Vendre ?

À seulement 100 mètres de la plage du Rocher, découvrez cette propriété de bord de mer qui vous offre un style de vie exceptionnel au c?ur d'un cadre idyllique.

Le séjour spacieux, avec son plafond rampant de 65.19 mètres carrés, 5 chambres dont 2 studios et une suite parentale.

Imaginez-vous vivre ici, à quelques pas seulement de la plage, où vous pourrez profiter de journées ensoleillées à vous détendre sur le sable fin et des soirées paisibles à contempler les couchers de soleil sur l'horizon.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire de cette maison votre petit coin de paradis. Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223235



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223235/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

Vente Maison MOUTIERS-LES-MAUXFAITS (Vendee - 85)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 551 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 206250 €

Réf : 2520 -



Description détaillée :

Dans un quartier pavillonnaire, cette maison se compose d'une pièce de vie avec une cheminée, d'un salon, de 2 chambres, d'un grand garage et d'un atelier.

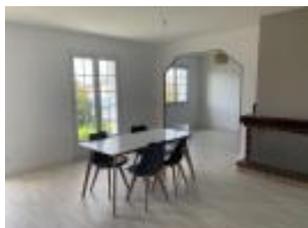
Cuisine ouverte, Buanderie, cellier.

Possibilité de faire évoluer la maison facilement.

Orientée sud, sud ouest, elle bénéficie d'un environnement calme et surtout à quelques pas des commerces, des collèges et des écoles.

Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214417



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214417/maison-a_vendre-moutiers_les_mauxfaits-85.php

Vente Maison MOUTIERS-LES-MAUXFAITS (Vendee - 85)

Surface : 187 m²

Surface terrain : 16450 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1883

Prix : 449900 €

Réf : 2559 -



Description détaillée :

Au c?ur d'un paysage bucolique, niché aux portes de Moutiers-les-Mauxfaits, se dresse un ancien corps de ferme, une véritable oasis de quiétude sur une propriété de 16 450 m². Ce havre de paix offre un cadre idyllique à quelques pas du charmant village, agrémenté de ses commerces, écoles, collèges, médecins et pharmacie, offrant ainsi un confort de vie inégalé.

Dès l'entrée, une véranda accueillante invite à découvrir cette demeure chargée d'histoire. La cuisine équipée, véritable joyau de convivialité, côtoie un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée, invitant à des moments de détente et de partage en famille ou entre amis. Trois chambres, une salle d'eau et des toilettes complètent ce niveau, offrant un espace de vie fonctionnel et harmonieux.

À l'étage, trois chambres supplémentaires ainsi qu'un point d'eau et des toilettes (sans douche)

Une arrière-cuisine pratique et une cave viennent compléter cet espace, offrant des solutions de rangement astucieuses.

À l'extérieur, un double garage avec box à chevaux de 90 m² offre un espace de stockage généreux, tandis qu'un charmant abri de jardin en pierres ajoute une touche pittoresque au paysage environnant.

Le confort est au rendez-vous avec un système de chauffage central au gaz alimenté par une cuve enterrée, complété par un ballon d'eau chaude solaire, alliant ainsi modernité et respect de l'environnement. Plus de photos sur notre site.

Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201057/maison-a_vendre-moutiers_les_mauxfaits-85.php

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 57 m²

Surface terrain : 500 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 212000 €

Réf : 2560 -



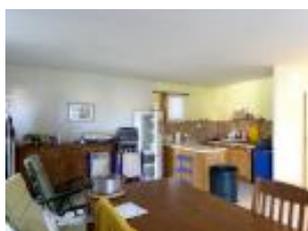
Description détaillée :

Dans un cadre boisé paisible, nichée à seulement 950 mètres de la plage, une charmante villa avec une chambre, salle d'eau et toilettes vous attend. Dotée d'une spacieuse pièce de vie, cet espace de vie offre confort et tranquillité. Son terrain boisé de 500 mètres carrés ajoute une touche naturelle et relaxante à cette propriété. Parfait pour les amoureux de la nature et des plaisirs balnéaires, cette villa offre un équilibre parfait entre sérénité et proximité avec la mer.

Nombreuses possibilités d'agrandissement et travaux à prévoir

A Visiter Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177328



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177328/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

Vente Maison ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 620 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 239000 €

Réf : 2554 -



Description détaillée :

Proche commerces, écoles et transports.

Maison sur 2 niveaux communicants composée de :

Rez de rue : 1 Salon, 3 chambres, une salle de douche avec wc et une cuisine.

Au rez de jardin : 1 chambre, une salle de douche avec wc, un dressing, un salon, une cuisine équipée et une chaufferie.

En annexe : un garage, un abri et un puits

A prévoir, une petite remise au goût du jour.

Le bonus : Un terrain de + de 600m2 Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155296



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155296/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 53 m²

Surface terrain : 555 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 244400 €

Réf : 2545 -



Description détaillée :

Maison de plain pied composée d'une pièce de vie avec cheminée insert, 2 chambres, cuisine et garage.

Terrasse, barbecue, store banne et cela à moins de 2 km de la plage du Rocher.

Les ouvertures sont neuves en pvc double vitrage.

Chauffage à inertie.

Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120537



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120537/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 188 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 251500 €

Réf : 2544 -



Description détaillée :

Au c?ur de Longeville, cette maison de caractère dispose d'une grande pièce de vie avec une cheminée (insert), de 3 chambres, d'une cuisine séparée, d'un garage et d'une grande terrasse en plein centre.

Les peintures et les sols sont neufs, les ouvertures sont en double vitrage.

Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092817



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092817/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 39 m²

Surface terrain : 587 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 90600 €

Réf : 2527 -



Description détaillée :

Cette jolie cabane de vacances, située dans une impasse paisible à 3 km des plages, offre un espace cuisine, une pièce de vie et une salle de douche avec WC. Profitez également d'un espace de couchage mobile. À visiter dès maintenant ! Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968189



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968189/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

Vente Maison GIVRE (Vendee - 85)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 1472 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 367500 €

Réf : 2530 -



Description détaillée :

Située dans un cadre paisible à proximité de Moutiers les Mauxfaits, cette charmante maison d'habitation offre un espace de vie confortable et fonctionnel. La propriété se compose d'un séjour-salon lumineux, d'une cuisine équipée, d'une lingerie pratique, 3 chambres spacieuses, deux salles d'eau, un dégagement, et une mezzanine offrant un espace polyvalent.

Le garage non attenant offre un espace de stationnement pratique, tandis que le préau et l'abri bois ajoutent une touche supplémentaire de fonctionnalité à la propriété. Le terrain autour de la maison offre un cadre verdoyant et paisible, idéal pour profiter des moments en plein air en famille ou entre amis.

DPE (informatif de 2014) Nouveau DPE à venir

Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968188/maison-a_vendre-givre-85.php

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 123 m²

Surface terrain : 540 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 284000 €

Réf : 2509 -



Description détaillée :

Maison proche de tous commerces.

Elle se compose de 3 chambres, une grande pièce de vie très lumineuse, d'une véranda, 2 salles d'eau, 2 wc et des dépendances (2 ateliers, garages, pièces de stockage pouvant devenir des chambres d'appoint)

Beaucoup de potentiel.

Climatisation, poêle à bois, terrasse panoramique. Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16918753



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16918753/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

Vente Maison SAINT-VINCENT-SUR-JARD (Vendee - 85)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 414 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 325900 €

Réf : 2511 -



Description détaillée :

Maison contemporaine à ossature bois, construite en 2020, composée d'une pièce de vie de 47m² avec cuisine équipée, donnant sur une agréable terrasse, deux chambres, une salle d'eau et un garage. L'ensemble sur un terrain clos et paysagé de 414m². Conçue pour y vivre à l'année ou passer d'agréables vacances en famille car située à 1800m de l'océan. A découvrir sans tarder. Plus de photos sur notre site. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16829175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16829175/maison-a_vendre-saint_vincent_sur_jard-85.php

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 67 m²

Surface terrain : 205 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 185000 €

Réf : 2506 -



Description détaillée :

Maison de village au c?ur du bourg.

Elle se compose d'une cuisine, d'une pièce de vie avec cheminée, d'une chambre avec un poêle.

En annexe, un garage avec à l'étage une deuxième chambre et une pièce de stockage.

La toiture et la charpente de la maison principale sont neuves, le reste est à utiliser soit pour les vacances, soit en prévision d'un futur rafraîchissement. Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16824077



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16824077/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

Vente Maison SAINT-HILAIRE-LA-FORET (Vendee - 85)

Surface : 69 m²

Surface terrain : 595 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 249950 €

Réf : 2504 -



Description détaillée :

Maison de plain pied dans une impasse.

Elle se compose de 2 chambres, d'un espace cuisine ouvert sur la pièce de vie, d'une salle de douche, d'un wc et d'un dégagement.

Un garage avec galetas et un cabanon de jardin.

Surfaces aux normes PMR Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16815063



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16815063/maison-a_vendre-saint_hilaire_la_foret-85.php

Vente Terrain CHAILLE-SOUS-LES-ORMEAUX (Vendee - 85)

Surface : 8220 m²

Prix : 39000 €

Réf : 2484 -



Description détaillée :

Pour les amoureux de la nature , en pleine campagne, terrain de loisir de 8220 m² avec un étang de 5400m².

A visiter Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16744432



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16744432/terrain-a_vendre-chaille_sous_les_ormeaux-85.php

Vente Appartement ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 357000 €

Réf : 2483 -



Description détaillée :

Dans une résidence de standing , appartement TERRASSE de 88 m² à la décoration soignée et aux prestations haut de gamme . De beaux volumes une magnifique terrasse vous permettrons de profiter du soleil sans vis a vis . Un garage fermé et une place de parking seront utiles pour garer vos véhicules.

La proximité de la gare en fait un atout indéniable pour aller travailler à Nantes ou pour vous rendre à pied au c?ur de la roche

COUP DE C?UR ASSURÉ

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1900 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16734702



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16734702/appartement-a_vendre-roche_sur_yon-85.php

Vente Maison AVRILLE (Vendee - 85)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 750 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 273900 €

Réf : 2482 -



Description détaillée :

Maison de plain pied proche du centre.

Pas de vis à vis, dans un quartier très calme.

Très lumineux et avec de beaux volumes, cette maison se compose d'un grand séjour/salon/cuisine, d'une véranda, 3 chambres dont une suite parentale avec douche et wc, d'une salle de bains et douche et d'un grand garage avec du rangement. Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711648



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711648/maison-a_vendre-avrille-85.php

Vente Maison AVRILLE (Vendee - 85)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 1393 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 273000 €

Réf : 2476 -



Description détaillée :

Maison proche du centre.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour/salon avec cheminée insert, d'une cuisine équipée avec coin repas, 2 chambres, sde, wc, buanderie, chaufferie. Un Grand garage de 63 m². Terrain clos de 1393 m². Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16676137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16676137/maison-a_vendre-avrille-85.php

Vente Maison GIVRE (Vendee - 85)

Surface : 188 m2

Surface séjour : 66 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 399000 €

Réf : 2473 -



Description détaillée :

Nichée sur une belle parcelle de terrain maison à toit plat dégageant 170 m2 habitable avec de très beaux volumes comme le séjour salon et cuisine de 67 m2 , à l'étage 2 chambres et une suite parentale .

Garage avec rangement buanderie réseau fibre cablé .

Finitions soignées .

Plus que quelques finitions pour vous sentir chez vous Plus de photos sur notre site. Contactez Anne

BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16651260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16651260/maison-a_vendre-givre-85.php

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 524 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 218500 €

Réf : 2226 -



Description détaillée :

Pour les vacances !

Dans un hameau de Longeville sur Mer,

Une grange rénovée en pierre, poutres apparentes et hauteur sous plafond.

Une pièce de vie avec cheminée, une cuisine ouverte, 2 chambres + 1 mezzanine, une terrasse et son palmier, un chalet, un cabanon de rangement.

Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16537025



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16537025/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

Vente Maison TRANCHE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 230 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 399900 €

Réf : 2179 -



Description détaillée :

Au coeur des parcs de la grière et a 500 m de la plage, dans une copropriété de 4 lots, venez poser vos valises dans cette villa de 3 chambres dont une suite parentale . le plus un garage et un carport

Ne tardez pas il n'y en a qu'une

Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16416975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16416975/maison-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php

Vente Maison ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 257 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 275000 €

Réf : 2424 -



Description détaillée :

cette maison offre un cadre de vie pratique et confortable. Dès l'entrée, vous serez accueilli(e) par un espace fonctionnel comprenant un WC, parfait pour les invités. La pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une cuisine équipée moderne, idéale pour les amateurs de gastronomie.

Au premier étage, vous découvrirez trois chambres, offrant à chacun de vos proches un espace de repos agréable. Une salle d'eau moderne et un WC supplémentaire se trouvent également à cet étage, offrant praticité et confort pour toute la famille.

Les finitions de qualité et les choix de matériaux témoignent de l'attention portée aux détails. De plus, sa proximité avec la gare de La Roche-sur-Yon et du pentagone facilitera vos déplacements quotidiens.

Le tout édifié sur une parcelle de terrain de 257 m². Vous pourrez profiter des beaux jours dans votre propre jardin, et créer un espace de détente

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et faites de cette maison votre nouveau foyer !

EXCLUSIVITÉ BOILEAU IMMOBILIER

Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16360663



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16360663/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 277 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 470000 €

Réf : 2374 -



Description détaillée :

Au pied de la plage du Rocher, cette villa d'exception se compose d'une belle pièce de vie d'où l'on peut voir l'océan, de 3 chambres avec chacune sa salle de bain privative, d'un garage en sous sol avec de l'espace et du volume de rangement.

La proximité de la plage en deuxième ligne en fait un atout majeur.

Plus de photos sur notre site. Contactez Patrice Realland au 06 87 59 58 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16157851



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16157851/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

Vente Local commercial SABLES-D'OLONNE (Vendee - 85)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 300000 €

Réf : 2368 -



Description détaillée :

Ce local commercial est situé dans un centre d'affaires aux Sables d'Olonne, offrant un emplacement privilégié pour les entreprises en quête d'une visibilité optimale. Le bâtiment moderne et bien entretenu est facilement accessible depuis la route principale, avec un grand parking pour les visiteurs.

La proximité des autres entreprises du centre d'affaires offre des opportunités de réseautage.

A saisir Plus de photos sur notre site. Contactez Anne BOILEAU-DEMARET au 06 76 23 21 51

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16095394



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16095394/local_commercial-a_vendre-sables_d_olonne-85.php

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 712 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 385000 €

Réf : 2186 -



Description détaillée :

Située à deux pas de la plage et des commerces, conçue pour passer d'agréables vacances en famille, cette maison comprend un séjour double avec cheminée, une cuisine séparée, une pièce d'été, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé et en sous sol deux autres chambres (dont une avec salle d'eau), et 3 pièces à aménager à votre guise. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Plus de photos sur notre site. Contactez Natacha GUILLEMAIN au 06 73 77 80 93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14938056



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14938056/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

Vente Terrain GIVRE (Vendee - 85)

Surface : 610 m²

Prix : 54000 €

Réf : 2184 -



Description détaillée :

LE GIVRE : Au coeur du village, Venez vous projetez avec ce terrain à batir de 610 m² non viabilisé mais avec eau, edf et tout à l'égout devant. Plus de photos sur notre site. Contactez Hubert Bucquoy au 06 41 25 80 28

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14909929



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14909929/terrain-a_vendre-givre-85.php