

**Audeimmobilier.com**

**41, rue de la Mairie 11300 LIMOUX**

**Tel : 04.68.31.10.81**

**Site Web : <http://www.audeimmobilier.com/>**

**E-Mail : [contact@audeimmobilier.com](mailto:contact@audeimmobilier.com)**

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 222600 €

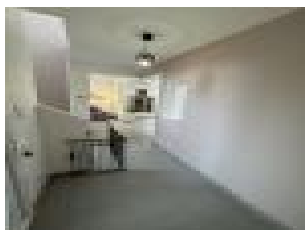
Réf : 1346 -



### Description détaillée :

Située dans un quartier calme à cinq minutes à pied du centre-ville de Limoux et des établissements scolaires, grande maison entièrement rénovée comprenant un logement principal de 110 m<sup>2</sup> et un appartement individuel de 35 m<sup>2</sup> (une kitchenette est à créer), un grand garage pour 2 véhicules, un auvent pour 2 véhicules et jardin, bâtie sur une parcelle de 395 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable totale de 145 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de : au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un couloir, un séjour / salon / cuisine aménagée de 36,2 m<sup>2</sup>, un cagibi, une buanderie / chaufferie de 11,77 m<sup>2</sup>, un WC. Au 1er étage : un palier, une chambre de 9,67 m<sup>2</sup>, une chambre de 13,1 m<sup>2</sup>, une chambre de 10,68 m<sup>2</sup>, une chambre de 11,27 m<sup>2</sup>, une salle d'eau. Appartement (entrée indépendante mais communiquant également avec l'habitation principale) : séjour de 19 m<sup>2</sup> avec balcon, une chambre de 11,8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326253/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326253/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison COUIZA ( Aude - 11 )

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 278000 €

Réf : 1345 -



### Description détaillée :

Située dans un village des Corbières vertes avec commerce et commerces itinérants dont un boucher, à 15 minutes de Couiza et de ses commerces et services, villa de plain-pied avec double garage et grand jardin bâtie sur une parcelle de 1841 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable de 128 m<sup>2</sup>, la maison se compose de : un séjour / salon / cuisine aménagée de 54,5 m<sup>2</sup>, un couloir, une chambre de 12,85 m<sup>2</sup>, un WC, une salle d'eau avec double vasque, une chambre de 9,6 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC, une chambre de 13,9 m<sup>2</sup>, une chambre de 15 m<sup>2</sup>. Deux garages de 36 m<sup>2</sup> au total et un abris en bois de 16 m<sup>2</sup>. Les petits + : un poêle de masse à granules, des cuves de récupérations des eaux de pluie et des panneaux solaires en auto-consommation avec revente du surplus.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322190



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322190/maison-a\\_vendre-couiza-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322190/maison-a_vendre-couiza-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 199500 €

Réf : 1344 -



### Description détaillée :

Située dans un quartier calme de Limoux, ville tout commerce et service, maison récente de plain-pied avec jardin et terrasse bâtie sur une parcelle de 575 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable de 112 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de : un séjour / salon / cuisine aménagée de 66,5 m<sup>2</sup> environ avec poêle à bois et ouvrant sur une terrasse, une chambre de 10,53 m<sup>2</sup> avec placard, une chambre de 11,8 m<sup>2</sup> avec placard, une chambre de 11,82 m<sup>2</sup> avec placard, un WC, une salle de bain avec baignoire et douche. Le petit plus : Aucun travaux à prévoir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302247



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302247/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302247/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison ESPERAZA ( Aude - 11 )

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : 1343 -



### Description détaillée :

Située en bordure d'un village de la Haute-Vallée de l'Aude, à 5 minutes de Quillan et de ses commerces et services, maison avec grand jardin bâtie sur une parcelle de 1026 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable de 124 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de : Au rez-de-chaussée et rez-de-jardin : un séjour / salon / cuisine aménagée de 46 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse couverte de 8 m<sup>2</sup> et sur le jardin, un couloir, un placard, une buanderie de 6,9 m<sup>2</sup>, un WC. Au 1er étage (en rez-du-rue par l'extérieur) : une véranda de 7 m<sup>2</sup>, un couloir avec placard, une chambre de 15,67 m<sup>2</sup> avec placard, une chambre de 11,5 m<sup>2</sup> avec placard, une chambre de 9,7 m<sup>2</sup> avec placard, une salle de bain avec WC, une douche avec WC.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254549



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254549/maison-a\\_vendre-esperaza-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254549/maison-a_vendre-esperaza-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 169600 €

Réf : 1342 -



### Description détaillée :

Située à Limoux dans un quartier recherché près des commerces et des écoles, maison de quartier entièrement rénovée bâtie sur une parcelle de 456 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable de 114,18 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un séjour / salon / cuisine aménagée de 50 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse couverte de 12,8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC un espace buanderie, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, un placard, un atelier de 9,48 m<sup>2</sup> au sol. Au 1er étage : un palier, un WC, une salle d'eau, une chambre de 9,16 m<sup>2</sup>, une chambre de 10,5 m<sup>2</sup> avec placard, une chambre de 8,15 m<sup>2</sup>. A l'extérieur un jardin avec un puits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180228/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180228/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>

Chambres : 10 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 598000 €

Réf : 1341 -



### Description détaillée :

Située sur les hauteurs de Limoux, ville avec services et commerces, propriété de 1ha53 comprenant une habitation principale avec 7 chambres, une seconde habitation de 102 m<sup>2</sup> louée à l'année 660? par mois, une piscine, un hangar de 57m<sup>2</sup>. D'une surface habitable de 280 m<sup>2</sup>, la maison principale se compose de : Au rez-de-chaussée : une salle de jeu de 42 m<sup>2</sup>, un couloir, un salon / séjour / cuisine de 74 m<sup>2</sup>, une buanderie / arrière-cuisine de 9,7 m<sup>2</sup>, une chaufferie, un WC avec lave-main, un hall, un cellier, un garage de 113 m<sup>2</sup>, une terrasse couverte de 38m<sup>2</sup>. Au 1er étage : un palier, une salle d'eau avec WC, une chambre de 14,7 m<sup>2</sup> avec placard, une salle de bain, une chambre de 10,6 m<sup>2</sup>, une chambre de 10,2 m<sup>2</sup>, une chambre de 9 m<sup>2</sup> avec placard, une chambre de 17m<sup>2</sup> avec dressing de 7,92 m<sup>2</sup>, un WC avec lave-main, une chambre de 9 m<sup>2</sup>, une chambre de 15 m<sup>2</sup>, un grenier de 72 m<sup>2</sup> au sol. A l'extérieur : un appentis de 20 m<sup>2</sup>, une maisonnette de 15 m<sup>2</sup> à usage de stockage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180227



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180227/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180227/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 64800 €

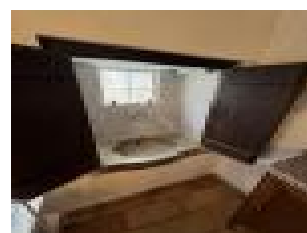
Réf : 1340 -



### Description détaillée :

Située dans un petit village des Corbières vertes à 20 minutes de Limoux et de ses commerces, maison de village avec terrasse, grande cour et une jolie vue dégagée sur la nature. D'une surface habitable de 46m<sup>2</sup>, cette maison se compose de : Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie de 37, 25 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 25,5 m<sup>2</sup>, une mezzanine à usage de chambre de 13 m<sup>2</sup> au sol ( 5.5 m<sup>2</sup> en loi carrez). Au sous-sol ( rez-de-cour ) : une pièce de 29,5m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168268



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168268/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168268/maison-a_vendre-limoux-11.php)



## Vente Maison MONTJOI ( Aude - 11 )

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 148400 €

Réf : 1339 -



### Description détaillée :

Située au coeur d'un village des Corbières vertes faisant parti du réseau Pom's (relais poste, services), aux nombreux sentiers de randonnées et multiples sites naturels, maison de village en pierres (ancien café du village) rénovée et avec jardin et piscine hors-sol. D'une surface habitable de 137,96 m<sup>2</sup>, elle se compose de : Au rdc : un salon de 41,12 m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin de 195 m<sup>2</sup>, un WC, un séjour de 25,57 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : une cuisine aménagée de 36,48 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 17m<sup>2</sup>, une chambre de 19,95 m<sup>2</sup> avec baignoire et WC. Au 2ème étage : une pièce aménagée de 24,51 m<sup>2</sup> au sol ( 10,7 m<sup>2</sup> en loi carrez) ouvrant sur une petite terrasse de 5,72 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164093



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164093/maison-a\\_vendre-montjoi-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164093/maison-a_vendre-montjoi-11.php)

## Vente Maison ARQUES ( Aude - 11 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 128400 €

Réf : 1338 -



### Description détaillée :

Située dans un village des Corbières vertes à 20 minutes de Limoux et de ses commerces, maison de village avec jardin et gîte attenants et un jardin potager situé à deux minutes à pied de la maison. D'une surface habitable de 124 m<sup>2</sup>, la maison principale se compose de : au rez-de-chaussée : un séjour / cuisine aménagée de 48,21 m<sup>2</sup>, un salon de 28,23 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : un palier, une salle d'eau avec WC, une chambre mansardée de 14,84 m<sup>2</sup>, un 2e palier de 13,63 m<sup>2</sup>, une chambre mansardée de 13,8 m<sup>2</sup>. En rez-de-jardin : un appartement indépendant de 34 m<sup>2</sup> composée de : un couloir de desserte, une cuisine aménagée de 8,92 m<sup>2</sup>, un salon / séjour / chambre de 16,86m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC, un cellier / cave de 32 m<sup>2</sup>, un jardinet avec tonnelle de 45 m<sup>2</sup> environ. A 2 minutes à pied un jardin potager de 495 m<sup>2</sup>.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151285



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17151285/maison-a\\_vendre-arques-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151285/maison-a_vendre-arques-11.php)

## Vente Immeuble LIMOUX ( Aude - 11 )

Prix : 315000 €

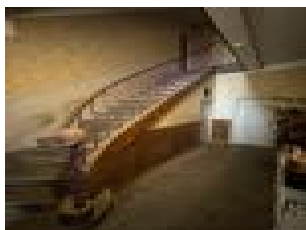
Réf : 1337 -



### Description détaillée :

Situé aux portes du centre-ville de Limoux, sur une avenue passante, immeuble de rapport composé de : Au rez-de-chaussée : deux locaux commerciaux. Au 1er étage : deux appartements de type 3 et et type 4, au 2ème étage deux appartements de type 2 et Type 3. Trois appartements sont actuellement loués, les autres sont actuellement vides. Loyers actuels : 1102?88 Hors charges par mois Loyers potentiels : Potentiel locatif d'environ 2750? par mois, soit 33000? par an. Des travaux sont à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17139987



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17139987/immeuble-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17139987/immeuble-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 225000 €

Réf : 1336 -



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque

### Description détaillée :

Située dans un village à 5 minutes de Limoux et de ses commerces et services, avec une vue panoramique sur la campagne plein Sud, maison récente avec jardin, terrasse et garage. D'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de : Au rez-de-chaussée : un séjour / salon / cuisine aménagée de 30 m<sup>2</sup> environ, une chambre en suite de 13,43 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et placard, un cellier / buanderie, un WC. Au 1er étage : 4 chambres de 9,9 m<sup>2</sup>, 9,7 m<sup>2</sup>, 9,5 m<sup>2</sup>, 9,35 m<sup>2</sup> avec placards et une salle d'eau avec WC. Le petit plus : la chambre en suite au rez-de-chaussée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17123151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17123151/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123151/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 296800 €

Réf : 1157 -



### Description détaillée :

Située dans un village à 3 minutes de Limoux et de ses commerces, villa récente avec jardin et piscine intérieure construite en 2021 sur un terrain de 794 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable de 151 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de : au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour /salon de 28 m<sup>2</sup>, une, salle d'eau avec WC, un couloir, une cuisine aménagée et équipée, une chambre en suite de 17,86 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC, une arrière-cuisine (dans l'ancien garage) de 13,88 m<sup>2</sup>, une pièce de 40,47 m<sup>2</sup> où se situe une piscine intérieure de 6 \*3 m ouvrant vers une terrasse de 13 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : un couloir, une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec placard, une chambre de 9,56 m<sup>2</sup> avec placard, une chambre de 9,81 m<sup>2</sup> avec placard , une chambre de 15,35 m<sup>2</sup> avec placard, une salle de bain avec WC et une terrasse de 45,54 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982894



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16982894/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982894/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison BELVEZE-DU-RAZES ( Aude - 11 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 1317 -



### Description détaillée :

Située au coeur d'un village du Razès à 15 minutes de Limoux et de ses commerces et services, grande maison de village avec ancien local commerciale. D'une surface habitable de 184 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de : Au rez-de-chaussée : un ancien local commerciale de 44 m<sup>2</sup>, avec WC, espace lavabo et une grande pièce de 39,78 m<sup>2</sup>, non communiquant avec l'habitation mais peut le redevenir et faire office de séjour / salon un salon de 14 m<sup>2</sup>, un séjour de 13,46 m<sup>2</sup>, une cuisine de 13 m<sup>2</sup>, un cellier de 6 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : un palier, une chambre de 14,54 m<sup>2</sup>, une chambre de 30 m<sup>2</sup>, une chambre de 13,5 m<sup>2</sup>, une chambre de 15,79 m<sup>2</sup>, une buanderie, une salle de bain avec placard, un WC avec lave-main.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892167/maison-a\\_vendre-belveze\\_du\\_razes-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892167/maison-a_vendre-belveze_du_razes-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 147 m2

Chambres : 13 chambres

Prix : 1590000 €

Réf : 1261 -



### Description détaillée :

Située dans un environnement calme à 15 minutes de Limoux, classé NATURA 2000, vaste propriété de 120 Ha environ à vocation d'hébergement touristique avec un bâtiment principal comprenant une salle de réception, une cuisine professionnelle, deux appartements, une piscine et des dépendances et également sur la propriété, un pavillon de plain-pied avec piscine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892165/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892165/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison ESPERAZA ( Aude - 11 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 64800 €

Réf : 1323 -



### Description détaillée :

Située dans une commune de la Haute-vallée de l'Aude avec commerce et services, maison de quartier avec jardin, à rénover. D'une surface de 68,82 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de : au rez-de-chaussée : une véranda de 9,92 m<sup>2</sup>, un hall d'entrée, un rangement sous l'escalier, un séjour de 9,59 m<sup>2</sup>, une cuisine de 9,2 m<sup>2</sup>, une pièce de 8,22 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC, une chaufferie de 6 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : un palier, une chambre de 12,02m<sup>2</sup>, une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC. A l'extérieur un jardin de 61 m<sup>2</sup> plein sud.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889106



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889106/maison-a\\_vendre-esperaza-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889106/maison-a_vendre-esperaza-11.php)



## Vente Maison CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 347000 €

Réf : 1316 -



### Description détaillée :

Située dans un village des Corbières à 10 minutes de Leuc et de ses commerces et services et à 20 minutes de Carcassonne, belle maison en bois de plain-pied avec faible consommation énergétique et vue sur les Pyrénées, bâtie sur une parcelle de 2786 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable de 129,47 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de : une entrée de 8 m<sup>2</sup> avec placard, un séjour / salon / cuisine aménagée de 56 m<sup>2</sup>, un bureau de 12 m<sup>2</sup>, une arrière-cuisine / cellier, une chambre en suite de 25 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, WC et dressing, un couloir avec placard, une chambre en suite de 17 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, WC, placard. A l'extérieur : une piscine semi-enterrée de 4 m x 6m, un garage et un atelier de 20m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16777943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16777943/maison-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16777943/maison-a_vendre-carcassonne-11.php)

## Vente Maison MIREPOIX ( Ariège - 09 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 340000 €

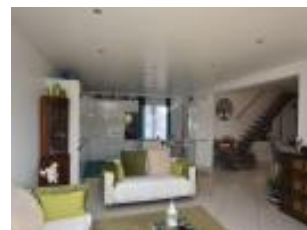
Réf : 1313 -



### Description détaillée :

Située dans un village de l'axe Mirepoix / Pamiers / Andorre, villa entièrement rénovée avec piscine et jardin bâtie sur une parcelle de 2794 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup>, cette villa se compose de : un porche de 10,64 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : un séjour / salon/ cuisine aménagée de 61,56 m<sup>2</sup>, une chambre de 13m<sup>2</sup>, une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC. Au 1er étage : une chambre en suite de 16m<sup>2</sup> avec une terrasse de 9 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire à jets de 7 m<sup>2</sup>, une pièce à usage de dressing de 38 m<sup>2</sup> au sol (15 m<sup>2</sup> en loi carrez) et une pièce à usage de dressing de 38 m<sup>2</sup> au sol (15 m<sup>2</sup> en loi carrez). A l'extérieur : un local technique avec douche et WC, une cuisine d'été / barbecue.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16732625



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16732625/maison-a\\_vendre-mirepoix-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16732625/maison-a_vendre-mirepoix-09.php)

## Vente Maison CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 290000 €

Réf : 1308 -



### Description détaillée :

Située dans un village avec commerces de la périphérie de la ville touristique de Carcassonne, villa atypique avec garages, annexe, beau jardin arboré et une ancienne piscine couverte à réhabiliter et une vue sur les Pyrénées côté sud. D'une surface habitable de 232 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon / séjour de 66 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse couverte de 21,26 m<sup>2</sup>, une cuisine de 20 m<sup>2</sup>, un couloir, une chambre en suite de 14,4 m<sup>2</sup> avec placard, une salle de bain de 6,36 m<sup>2</sup> et ouvrant sur une véranda de 16 m<sup>2</sup>, un WC, une chambre de 12 m<sup>2</sup> avec placard, un couloir, une chambre de 12,1 m<sup>2</sup> avec lavabo, une chambre 13,2 m<sup>2</sup> avec douche et placard, un dressing de 10 m<sup>2</sup>, un couloir un espace avec lavabo de 7,4 m<sup>2</sup>, une chaufferie / buanderie de 10,13 avec évier, accès à une véranda de 14,29 m<sup>2</sup>, une chaufferie de 7 m<sup>2</sup>. A partir du salon accès vers un palier, un WC avec lavabo, une douche et un escalier menant à une ancienne piscine couverte hors d'usage et à un autre escalier menant à une chambre d'invité avec salle de bain / douche et WC pouvant être transformée en appartement avec accès indépendant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16692426



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16692426/maison-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16692426/maison-a_vendre-carcassonne-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 327000 €

Réf : 1305 -



### Description détaillée :

Situé dans un village à 15 minutes de Carcassonne et à 5 minutes d'un village tout commerce, ancien presbytère avec jardin. D'une surface habitable de 168 m<sup>2</sup>, ce bien se compose de : au rez-de-chaussée : une entrée / couloir de 20 m<sup>2</sup>, un séjour / cuisine de 26 m<sup>2</sup>, un salon de 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau / WC. Au 1er étage : un couloir, une chambre de 13,5 m<sup>2</sup>, une chambre de 16,4 m<sup>2</sup>, une chambre de 16,7 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec WC Au 2ème étage : une chambre de 17 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un espace de 15 m<sup>2</sup> à finir d'aménager

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16643748



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16643748/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16643748/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 199500 €

Réf : 1303 -



### Description détaillée :

Situé dans un village de la Haute-Vallée de l'Aude à 10 minutes de Limoux et de ses commerces, ensemble immobilier composé de deux maisons avec un local commercial, un garage et une grande cour de 91 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable de 128,2 m<sup>2</sup> la 1<sup>ère</sup> maison se compose : Au rez-de-chaussée : un ancien commerce d'environ 146,9 m<sup>2</sup>. Au 1<sup>er</sup> étage : une entrée par terrasse de 18 m<sup>2</sup>, un séjour de 38,5 m<sup>2</sup>, une cuisine de 14,7 m<sup>2</sup>, un salon / chambre de 15,6 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse, un dressing, un cellier, un WC. Au 2<sup>e</sup> étage : un couloir, un WC, une salle de bain, une chambre de 18,4 m<sup>2</sup>. 2<sup>ème</sup> maison : Au 1<sup>er</sup> étage rez-de-terrasse : un couloir, un séjour de 27,6 m<sup>2</sup>, une cuisine de 19,9 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 27 m<sup>2</sup>, une chambre en suite de 17,6 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC. Au 2<sup>ème</sup> étage : une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec placard, un couloir, une chambre de 17,7 m<sup>2</sup>, une chambre de 13 m<sup>2</sup>, un hall de 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un WC, un couloir, une chambre de 9 m<sup>2</sup>, une chambre de 8,4 m<sup>2</sup>, une chambre de 11,5 m<sup>2</sup>, une chambre de 12,46 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un WC. En rez-de-chaussée : une chaufferie, un garage 56 m<sup>2</sup> divisé en deux pièces, un WC, une cour de 92 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16627216



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16627216/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16627216/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Immeuble LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 110000 €

Réf : 1304 -



### Description détaillée :

Située dans un village de la vallée du Cougaing, à 10 minutes de Limoux et de ses commerces, maison de village divisée en deux logements séparés avec jardin. D'une surface habitable totale de 95,5 m<sup>2</sup>, ce bien se compose de : Au rez-de-chaussée : un appartement actuellement loué (loyer : 390? HC) un hall d'entrée, un séjour / cuisine de 24 m<sup>2</sup>, une chambre de 14,2 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC de 5 m<sup>2</sup>. Au 1er étage avec entrée séparée, appartement actuellement loué (loyer : 460 ? HC) : une entrée, une salle d'eau, un WC, un séjour / cuisine de 38 m<sup>2</sup>, un escalier, à l'étage : un bureau mansardé de 6,8 m<sup>2</sup> au sol (3,9 m<sup>2</sup> en loi carrez), une pièce mansardée à usage de chambre de 11,7 m<sup>2</sup> au sol. A l'extérieur un jardin d'environ 300 m<sup>2</sup>. LE DPE indiqué est celui de l'appartement du 1er étage, nous consulter pour celui du RDC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16602212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16602212/immeuble-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16602212/immeuble-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 159000 €

Réf : 1302 -



### Description détaillée :

Située dans un village à 10 minutes de Limoux et de ses commerces, maison en pierres atypique et pleine de charme avec jardin. D'une surface habitable de 105 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de : Au rez-de-chaussée : un séjour / salon / cuisine aménagée et équipée de 46,3 m<sup>2</sup>, un WC / espace buanderie de 7,47 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : une pièce de 15,6 m<sup>2</sup> à usage de chambre / salon, une salle d'eau / WC., au dessus deux pièces en mezzanine sous pente (hauteur < 1m80). Au 2ème étage accès au jardin de 432 m<sup>2</sup> (contenance cadastrale). MAISON VENDUE ENTIEREMENT MEUBLEE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16572979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16572979/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16572979/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 180200 €

Réf : 1301 -



### Description détaillée :

Située au coeur d'un village à 10 minutes de Limoux et de ses commerces, maison atypique entièrement rénovée avec deux terrasses. D'une surface habitable de 147 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de : au rez-de-chaussée : un séjour / salon de 50,1 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée de 14,5 m<sup>2</sup>, un couloir de desserte, un WC avec lave-main, une douche, un cellier, un atelier. Au 1er étage : un palier, une chambre de 15,6 m<sup>2</sup> avec placard, une chambre de 15,5 m<sup>2</sup> avec dressing, un couloir, un WC, une salle d'eau / buanderie de 9 m<sup>2</sup>, une terrasse de 32,5 m<sup>2</sup> orientée Sud-Est. Au 2ème étage : un palier, une chambre de 21 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> orientée Sud-Ouest. Le petit plus : Maison raccordée à la fibre internet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16567801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16567801/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16567801/maison-a_vendre-limoux-11.php)



## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 410000 €

Réf : 1300 -



### Description détaillée :

Située dans un havre de paix à 20 minutes de Limoux et de ses commerces avec une superbe vue sur les Pyrénées, propriété de 29 ha comprenant une maison avec hangar et écurie. D'une surface habitable de 123 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de : au rez-de-chaussée : un séjour / salon / cuisine aménagée de 54 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse couverte de 14,69 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un couloir de desserte, une chambre de 9,68 m<sup>2</sup>, un WC. AU 1er étage : un palier, une chambre de 21 m<sup>2</sup>, une chambre de 22 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 16 m<sup>2</sup>. A l'extérieur un hangar de 200 m<sup>2</sup>, une étable / écurie en bois, panneaux photovoltaïques en auto-production. Les terres sont composées d'environ 6 Ha de prairies et le reste soit 22 Ha environ en bois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16563760



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16563760/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16563760/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 314000 €

Réf : 1293 -



### Description détaillée :

Située dans un hameau à 5 minutes de Limoux et de ses commerces, villa de plain-pied sur sous-sol complet avec grand jardin et mobil-home, bâtis sur une parcelle de 4108 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable de 154 m<sup>2</sup>, la maison se compose de : Au rez-de-chaussée : un séjour / cuisine de 31,74 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse, un salon de 20 m<sup>2</sup> avec une véranda de 15 m<sup>2</sup>, une arrière-cuisine de 8 m<sup>2</sup>, un couloir, une chambre de 12,7 m<sup>2</sup> avec dressing de 7 m<sup>2</sup>, une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC de 10,2 m<sup>2</sup>, un couloir, une chambre de 11,3 m<sup>2</sup>, une chambre de 12,9 m<sup>2</sup>, un WC. Au sous-sol : un garage de 49 m<sup>2</sup>, un atelier de 34,4 m<sup>2</sup>, un 2e garage de 49,3 m<sup>2</sup>, un espace de 5 m<sup>2</sup> environ.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16404137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16404137/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16404137/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison ESPERAZA ( Aude - 11 )

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

Prix : 329000 €

Réf : 1292 -



### Description détaillée :

Située dans un village à 5 minutes d'Espéraza et de ses commerces, villa récente de plain-pied avec gîte à l'étage bâtie sur une parcelle de 4780 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable de 184 m<sup>2</sup>, cette villa se compose de : au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour salon de 44,49m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée de 18,4 m<sup>2</sup>, un couloir, une chambre de 11,28 m<sup>2</sup>, une chambre de 11,2 m<sup>2</sup>, un WC, un espace bureau de 16 m<sup>2</sup>, une chambre de 11,17 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une buanderie et un garage. Au 1er étage : un gîte comprenant un séjour / salon/ cuisine, un couloir, deux chambres, une salle d'eau / WC et une terrasse de 19 m<sup>2</sup>. A l'extérieur un beau jardin de plus de 4000 m<sup>2</sup> et une piscine hors-sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16404136



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16404136/maison-a\\_vendre-esperaza-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16404136/maison-a_vendre-esperaza-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126000 €

Réf : 1289 -



### Description détaillée :

Située dans un petit village à 10 minutes de Limoux et de ses commerces, maison de village en pierres entièrement rénovée. D'une surface habitable de 134 m<sup>2</sup>, le bien se compose de : Au rez-de-chaussée : un bureau de 13,38 m<sup>2</sup>, un salon / séjour de 19,4 m<sup>2</sup> avec poêle à granules, une cuisine de 10,7 m<sup>2</sup>, un espace buanderie / rangement, une salle d'eau avec WC. Au 1er étage : un palier, un espace lecture de 14 m<sup>2</sup>, un dressing de 5 m<sup>2</sup>, une chambre en suite de 23,67 m<sup>2</sup> avec salle de bain / WC, une chambre en suite de 13,55 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC. Au 2ème étage : une chambre de 13,6 m<sup>2</sup> en loi carrez, une chambre de 6 m<sup>2</sup> en loi carrez. MAISON VENDUE ENTIEREMENT MEUBLEE ET EQUIPEE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16398660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16398660/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16398660/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison COUIZA ( Aude - 11 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 196000 €

Réf : 1288 -



### Description détaillée :

Située au centre-ville de Couiza, ville tout commerce et service, maison de village en pierre avec gîte, remise, terrasses et cour intérieure. D'une surface habitable de 229 m<sup>2</sup>, ce bien se compose de : Au rez-de-chaussée : entrée partie gîte : un séjour / cuisine de 26,48 m<sup>2</sup>, un WC. Au 1er étage : une chambre / salon de 28,32 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup> environ, une salle d'eau. Maison principale : au rez-de-chaussée : un couloir, 2 pièces de 22,88 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> avec lavabo, un WC. Porte permettant l'accès vers la remise. Au 1er étage : un couloir, un salon / séjour /cuisine de 38,5 m<sup>2</sup> ouvrant vers une terrasse de 14 m<sup>2</sup> et un espace couvert de 42 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage : un couloir, une chambre de 12,68 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une chambre de 16,47 m<sup>2</sup>, un palier, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une chambre en suite de 27 m<sup>2</sup> avec salle d'eau.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16364766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16364766/maison-a\\_vendre-couiza-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16364766/maison-a_vendre-couiza-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 54000 €

Réf : 1285 -



### Description détaillée :

Située dans un village à 7km de Limoux, une maison de village avec remise attenante. D'une surface habitable de 127 m<sup>2</sup>, la maison se compose de : Au rez-de-chaussée : une entrée de 18,26 m<sup>2</sup>, un couloir, un salon de 16,22 m<sup>2</sup>, une cuisine de 17 m<sup>2</sup> avec cheminée à foyer ouvert, une salle d'eau, un WC, un couloir, une remise de 15 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : un palier, une chambre de 17 m<sup>2</sup> avec dressing, une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une chambre de 10,3 m<sup>2</sup>, une pièce de 17 m<sup>2</sup> au dessus de la remise du rdc.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16359599



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16359599/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16359599/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

Prix : 165000 €

Réf : 1276 -



### Description détaillée :

Située dans un quartier à 5 minutes à pied du centre-ville, maison avec garage et jardin bâtie sur une parcelle de 393 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable de 125 m<sup>2</sup>, la maison se compose de : Au rdc : un hall, un séjour / salon de 23,63 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée de 9,42 avec cheminée ouverte, un placard, une buanderie, une pièce de 7,96 m<sup>2</sup> ouvrant sur une véranda de 11 m<sup>2</sup>, un garage de 15,53 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : un palier, une salle d'eau, une chambre de 9,2 m<sup>2</sup>, une chambre de 13,7 m<sup>2</sup> avec placard, une chambre de 11,2 m<sup>2</sup> avec placard, une chambre de 12,5 m<sup>2</sup> avec placard, une chambre de 10,8 m<sup>2</sup> avec placard, un bureau de 10,29 m<sup>2</sup>. A l'avant un jardin / terrasse de 91 m<sup>2</sup>, à l'arrière un jardin de 173 m<sup>2</sup> avec atelier de 10 m<sup>2</sup> et cellier de 5 m<sup>2</sup>.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328833



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16328833/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328833/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 243800 €

Réf : 1272 -



### Description détaillée :

Cette maison actuellement louée pour 400? / mois est vendue avec le bail de location, un congé a été donné, elle sera libérée au plus tard le 15/09/2025. Située dans un village à 20 minutes de Limoux, maison sur pilotis avec un beau jardin bâtie sur une parcelle de 4400 m<sup>2</sup>, vendue avec 2 parcelles de bois non attenantes de 9830 m<sup>2</sup> situées en bordure du village. D'une surface habitable de 98 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de : au rez-de-chaussée un salon / séjour / cuisine de 46 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup> environ avec vue sur le jardin et la nature. Au 1er étage : un palier avec placard, une chambre de 25 m<sup>2</sup>, une chambre de 11,77 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec WC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328830



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16328830/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328830/maison-a_vendre-limoux-11.php)



## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 222000 €

Réf : 1271 -



### Description détaillée :

Située dans les Corbières Vertes, à 20 minutes de Limoux et de ses commerces, ancien corps de ferme bâtie sur 1,4 Ha environ composé d'une habitation et de diverses dépendances. D'une surface habitable potentielle de 125 m<sup>2</sup>, la maison se compose : un séjour / salon / cuisine de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée à foyer ouvert, d'une chambre de 14 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : un palier de 19 m<sup>2</sup> avec un accès vers l'extérieur, une chambre de 15,5 m<sup>2</sup>, une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC. Une pièce aménageable de 44 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage une pièce de 70 m<sup>2</sup> partiellement aménageable. Le bien est raccordé à l'eau communale et à l'électricité, un assainissement autonome est à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328829



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16328829/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328829/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1290000 €

Réf : 1258 -



### Description détaillée :

Située à 15 minutes de Limoux et de ses commerces, propriété de 41 Ha95a avec superbes vues et un lac en retenue collinaire, comprenant une habitation principale en pierres, des dépendances diverses, un gîte, une remise, un chenil. D'une surface habitable de 275m<sup>2</sup>, l'habitation principale se compose de : Au rdc : un séjour / cuisine aménagée et équipée avec espace bar de 67 m<sup>2</sup>, un salon ouvert vers le séjour de 30 m<sup>2</sup>, un WC, une suite parentale de 38 m<sup>2</sup> comprenant : un dressing de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 11 m<sup>2</sup>, une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une buanderie. À l'étage 1er escalier : une mezzanine de 13 m<sup>2</sup>, une chambre mansardé de 13 m<sup>2</sup>. A l'étage par le 2ème escalier : une chambre de 19 m<sup>2</sup> avec salle de bains de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une chambre de 16 m<sup>2</sup> avec placard, une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec placard, un WC. Attenant à l'habitation principale : rdc : un local de chaufferie de 10,5 m<sup>2</sup>, une cave de 10,6 m<sup>2</sup> . A l'étage : une salle de jeux de 25,5 m<sup>2</sup> de surface utile (12 m<sup>2</sup> en loi carrez), Attenant à cette section : Une salle composée d'une grande pièce de 31,1 m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 25,3 m<sup>2</sup>. Un gîte de 53,8 m<sup>2</sup> se composant de : En rez-de chaussée : un séjour / cuisine aménagée de 27,9 m<sup>2</sup>. À l'étage : deux chambres de 10,3 et 9 m<sup>2</sup>, une salle d'eau. À l'extérieur , face à l'habitation : une remise de 150 m<sup>2</sup> au sol, une une pièce de 21,8 m<sup>2</sup>, un chenil en partie couvert et clôturé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16049359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16049359/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16049359/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison MIREPOIX ( Ariège - 09 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 800000 €

Réf : 1257 -



### Description détaillée :

Située dans un écrin de verdure entre Limoux et Mirepoix, propriété comprenant une habitation principale , un gîte et un appartement indépendants avec piscine et dépendances, ensemble bâtis sur 4,8 ha de terres composé de taillis, prés et landes. D'une surface habitable de 198 m<sup>2</sup>, l'habitation principale se compose de : une cuisine de 10,8 m<sup>2</sup>, un séjour de 27,3 m<sup>2</sup>, un salon de 32 m<sup>2</sup> avec cheminée insert. Au 1er étage : un palier, un bureau de 6 m<sup>2</sup>, une pièce de 13,3 m<sup>2</sup>, une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une chambre en suite de 12 m<sup>2</sup> avec un bureau / dressing de 6,7 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec WC, une bibliothèque en mezzanine de 34 m<sup>2</sup>, une chambre de 15,5 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC, une salle d'eau avec WC et un grenier de 60 m<sup>2</sup>. Le gîte de 102 m<sup>2</sup> composé d'un salon de 32m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée de 24 m<sup>2</sup>. A l'étage : une chambre de 12,9 m<sup>2</sup>, une chambre de 16,7 m<sup>2</sup>, un dressing une salle d'eau avec WC. Un appartement indépendant de 32,2 m<sup>2</sup> avec séjour / salon / cuisine de 18 m<sup>2</sup>, une chambre de 9,7 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC. A l'extérieur : plusieurs dépendances et une piscine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16049358



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16049358/maison-a\\_vendre-mirepoix-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16049358/maison-a_vendre-mirepoix-09.php)

## Vente Immeuble LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 233200 €

Réf : 1252 -



### Description détaillée :

Située à Limoux à deux pas de la place de la République de ses animations et ses commerces, maison de ville composée de deux logements indépendants avec possibilité d'en créer trois supplémentaires et avec une agréable cour de 32,3 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable de 187,8 m<sup>2</sup>, ce bien se compose de : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée de 8,6 m<sup>2</sup>, un couloir de desserte de 17 m<sup>2</sup>, une cour de 32,3 m<sup>2</sup> partiellement couverte, un logement pouvant devenir un appartement indépendant de 47,7 m<sup>2</sup> comprenant : \* un salon / séjour / chambre de 31,3 m<sup>2</sup> avec cheminée décorative, une cuisine de 16,4 m<sup>2</sup> avec placard, un WC avec lave-main. Au 1er étage : un palier, un appartement de 60,8 m<sup>2</sup> composé de : une entrée de 6 m<sup>2</sup>, un salon / séjour de 18,7 m<sup>2</sup> avec cheminée décorative donnant sur une salle d'eau de 8 m<sup>2</sup>, une cuisine de 13,6 m<sup>2</sup>, une chambre de 13,1 m<sup>2</sup> avec cheminée décorative, un WC avec lave-main. un appartement de 49,3 m<sup>2</sup> composé de : une entrée, un salon / séjour de 18,9 m<sup>2</sup> avec cheminée décorative, une cuisine ouvrant vers une salle d'eau d'eau de 9 m<sup>2</sup> avec WC, une chambre de 14,7 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage : un palier, un loft à aménager de 43 m<sup>2</sup> avec coin WC et accès vers un grenier de 10 m<sup>2</sup> au sol, un dressing de 6,7 m<sup>2</sup>, un couloir de desserte, une pièce aménager de 46,8 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une salle de bain de 10,3 m<sup>2</sup> avec douche séparée et WC, un dressing de 3,5 m<sup>2</sup>, un dressing de 3,6 m<sup>2</sup>. Au sous-sol : une cave voûtée de 25 m<sup>2</sup>. Risques Naturels disponibles sur : #/

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15961559



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15961559/immeuble-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15961559/immeuble-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 196000 €

Réf : 1250 -



### Description détaillée :

Située à deux pas du centre-ville de Limoux et des commerces, ensemble immobilier composée de deux appartements de type 3, deux garages et deux ateliers, et un garage avec atelier et une grande cour / jardin de 200 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable de 126 m<sup>2</sup>, ce bien se compose de : au rez-de-chaussée : un appartement de 63 m<sup>2</sup> avec : une petite vérende, une cuisine de 11,73 m<sup>2</sup>, un séjour de 13,4 m<sup>2</sup>, une chambre de 14,35 m<sup>2</sup> avec placard, une chambre de 14,84 m<sup>2</sup>, un WC, une salle d'eau. Au 1er étage : un 2nd appartement de 63 m<sup>2</sup> avec une cuisine de 11,73 m<sup>2</sup>, un séjour de 13,4 m<sup>2</sup>, une chambre de 14,35 m<sup>2</sup> avec placard, une chambre de 14,84 m<sup>2</sup>, un WC, une salle d'eau. Au sous-sol : un grand garage de 68 m<sup>2</sup> divisées en deux pièces. A l'extérieur dans le jardin / cour : deux garages de 38 et 27 m<sup>2</sup> avec deux ateliers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15863168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15863168/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15863168/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison AXAT ( Aude - 11 )

Prix : 108000 €

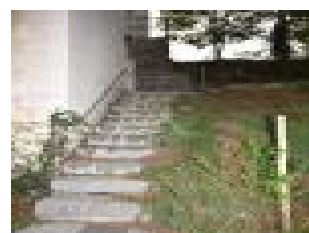
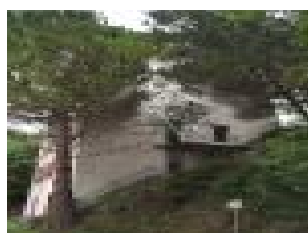
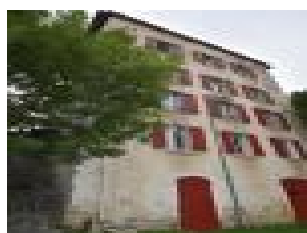
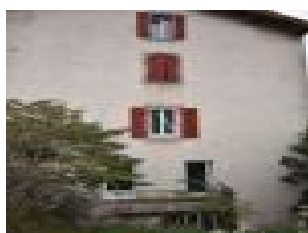
Réf : 1245 -



### Description détaillée :

Située dans un village touristique de la Haute-Vallée de l'Aude avec commerces et services à 5 minutes de Quillan, grande maison sur 6 niveaux d'une surface habitable de 437 m<sup>2</sup> avec jardin et 2 garages de 50 m<sup>2</sup> dont un en bois. Actuellement composée de 8 appartements entièrement modulables, dont 1 loué à 265 euros par mois, et un petit local commercial. Travaux à prévoir, beaucoup de possibilités : chambres d'hôtes, gîtes, locations saisonnières? Une partie de 80m<sup>2</sup> est habitable immédiatement avec jardin et accès indépendant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15797899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15797899/maison-a\\_vendre-axat-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15797899/maison-a_vendre-axat-11.php)

## Vente Terrain ROUTIER ( Aude - 11 )

Prix : 30000 €

Réf : 1239 -



### Description détaillée :

Située dans le village de Routier à 10 min de Limoux et de ses commerces, terrain à bâtir non viabilisé de 1440 m<sup>2</sup>. ( deux lots sont disponibles)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15682858



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15682858/terrain-a\\_vendre-routier-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15682858/terrain-a_vendre-routier-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 144000 €

Réf : 1234 -



### Description détaillée :

Situé au centre d'un village avec école primaire, à 10 minutes de Limoux et de ses commerces, ensemble immobilier avec cour, garages, dépendances. D'une surface habitable de 87 m<sup>2</sup>, la maison se compose de : Au rez-de-chaussée : une cuisine de 18,3 m<sup>2</sup>, un salon de 17,46 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une salle d'eau avec WC, un garage de 29 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : une chambre de 12,8 avec placard, une chambre de 14,3 m<sup>2</sup> avec espace de rangement de 4,57 m<sup>2</sup>, une pièce à finir de rénover de 39 m<sup>2</sup>, une chambre de 6,25 m<sup>2</sup> en loi carrez (13,14 m<sup>2</sup> au sol). Il est possible de transformer le garage et la pièce au dessus en habitation et ainsi augmenter la surface habitable de 68 m<sup>2</sup>. A l'extérieur une cour / terrasse de 64 m<sup>2</sup>, une dépendance de 48 m<sup>2</sup> ( 24 m<sup>2</sup> au rdc, 24 m<sup>2</sup> au 1er). En face de la maison : un jardin de 50 m<sup>2</sup> avec un garage de 26 m<sup>2</sup> et deux petites remises en mauvais état.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15481949



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15481949/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15481949/maison-a_vendre-limoux-11.php)



## Vente Terrain MONTAZELS ( Aude - 11 )

Prix : 38000 €

Réf : 1221 -



### Description détaillée :

Situé dans un village de la haute-vallée de l'Aude, avec école primaire et à 2 minutes de Couiza et d'Espéza et de leurs commerces et services, terrain à bâtir, viabilisé eau, électricité et tout à l'égout. D'une surface de 593 m<sup>2</sup>, il constitue le lot n°1 d'un lotissement. Un deuxième lot (lot n°2) de 607 m<sup>2</sup> est en vente au même prix.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15301902



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15301902/terrain-a\\_vendre-montazels-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15301902/terrain-a_vendre-montazels-11.php)