

**BAC IMMOBILIER**

**63, rue de la Mairie 11300 Limoux**

**Tel : 04.68.31.08.15**

**E-Mail : [agence@bac-immobilier.com](mailto:agence@bac-immobilier.com)**

## Vente Maison MONTAZELS ( Aude - 11 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 362 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 208650 €

Réf : 8922 -



### Description détaillée :

Petite ville tous commerces de la Haute-Vallée, Maison de ville de caractère, indépendante avec jardin attenant au calme et garage dans un quartier résidentiel mais proche de toutes commodités à pied.

RDC Entrée, Séjour de 34 m<sup>2</sup> environ avec cheminée, cuisine séparée de 15 m<sup>2</sup> environ.

1er étage : 2 grandes chambres, grande salle de bains, WC séparés.

2<sup>ème</sup> étage: Palier, 2 chambres mansardées

Beaucoup de cachet pour cette maison à rénover, notamment énergétiquement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406067/maison-a\\_vendre-montazels-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406067/maison-a_vendre-montazels-11.php)

## Vente Maison MONTGRADAIL ( Aude - 11 )

Surface : 132 m2

Surface terrain : 1708 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 100000 €

Réf : 8923 -



### Description détaillée :

Razès, dans un hameau, maison de caractère en pleine nature avec dépendance. Idéal pour les amoureux de la nature.

#### RDC :

- Cuisine ouverte sur séjour : 58.39 m2
- Cellier : 15 m2

#### 1er étage :

- Hall : 11.31 m2
- Chambre 1 : 11.93 m2
- Chambre 2 : 11.95 m2
- Chambre 3 : 11.10 m2
- WC : 1.39 m2
- Bureau : 5.69 m2
- Salle de bains : 5.34 m2
- Grenier: 23.23 m2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402416



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402416/maison-a\\_vendre-montgradail-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402416/maison-a_vendre-montgradail-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1370 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 230000 €

Réf : 8913 -

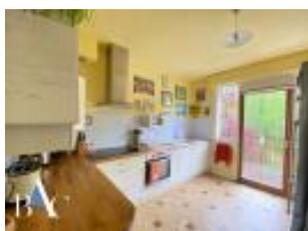


### Description détaillée :

Sur la commune d'Antugnac, spacieuse villa récente de 148m<sup>2</sup> avec piscine sur terrain de 1370 m<sup>2</sup>.

Environnement nature.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390998/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390998/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Appartement LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 82 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 97200 €

Réf : 8907 -



### Description détaillée :

En centre ville de Limoux, bel appartement T3 refait à neuf d'environ 80 m2 au premier étage d'un immeuble en copropriété.

Cet appartement est composé d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau, une buanderie.

Eléments de charme, vue dégagée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369970/appartement-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369970/appartement-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Terrain LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 1040 m2

Prix : 72000 €

Réf : 8916 -



### Description détaillée :

Limoux, 2 parcelles à bâtir avec vue :

- Lot 1 pour 1023 m2 à 72 000 EUR
- Lot 2 pour 1 040 m2 à 72 000 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369969



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369969/terrain-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369969/terrain-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1483 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

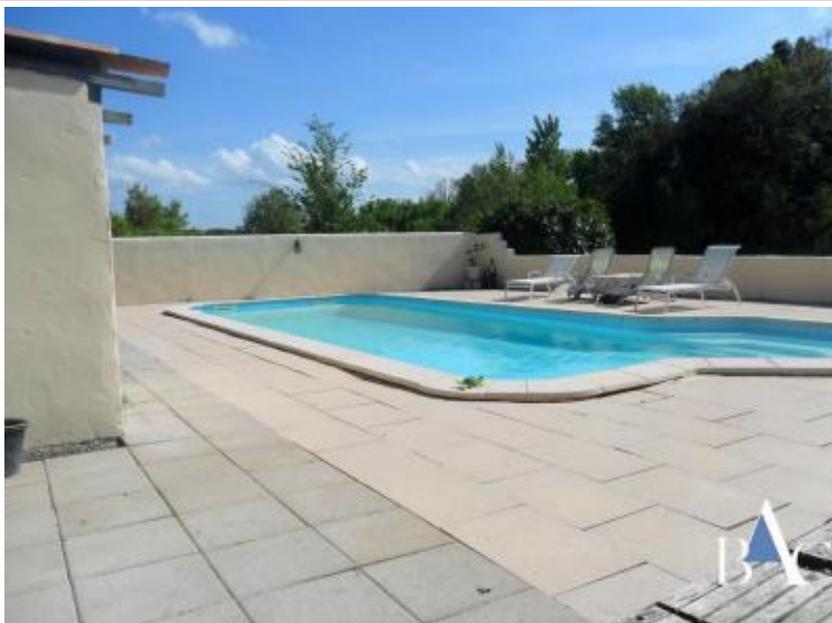
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 8914 -



### Description détaillée :

A 15 mn de Limoux, Maison de village sur deux niveaux avec séjour cuisine ouverte, grand séjour donnant sur deux terrasses, wc et buanderie.

A l'étage, deux chambres et une salle de bains.

Terrain de 1483 m<sup>2</sup> avec piscine de 10/5.

Au calme dans un environnement nature !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366928



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366928/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366928/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison COUIZA ( Aude - 11 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3327 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 199000 €

Réf : 8918 -



### Description détaillée :

Dans un joli village vivant, aux portes des Corbières, Maison ancienne au calme, avec jardin, terrasse et bois attenant, très belle vue sur la nature.

RDC Cuisine, séjour avec poêle et cheminée, cellier, véranda.

Etage, 2 chambres dont une avec entrée indépendante possible, salle de bain, WC.

Cave

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366927



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366927/maison-a\\_vendre-couiza-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366927/maison-a_vendre-couiza-11.php)

## Vente Maison ALET-LES-BAINS ( Aude - 11 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 129 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 149000 €

Réf : 8917 -



### Description détaillée :

Village touristique, Maison de village ancienne rénovée avec vue sur la nature et les toits, terrasse privative et dépendance

Au RDC buanderie, cellier, lavoir, WC, accès indépendant à une petite dépendance habitable de 20 m<sup>2</sup> avec pièce de rangement en sous sol de 20 m<sup>2</sup>.

Au 1er étage, séjour, cuisine séparée entièrement neuve, véranda, salle de bains et agréable terrasse de 50m<sup>2</sup>

Au 2ème étage, 2 chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune.

Toiture neuve et isolée, double vitrage, pas de travaux à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366926



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366926/maison-a\\_vendre-alet\\_les\\_bains-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366926/maison-a_vendre-alet_les_bains-11.php)

## Vente Appartement LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 75000 €

Réf : 8852 -



### Description détaillée :

Lumineux appartement T3 de 78m<sup>2</sup>, deux faces.

Appartement en copropriété : 8 Lots, non soumise à un plan.

Budget prévisionnel : en cours d'élaboration.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360742



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360742/appartement-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360742/appartement-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison COUIZA ( Aude - 11 )

Surface : 141 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 123000 €

Réf : 5741-D -



### Description détaillée :

Dans une rue calme aux allures d'impasse privée, la réunion de deux bâtis a donné naissance à cette lumineuse maison pleine de charme et d'atouts en plus de son DPE classé en 'C' :

Belle entrée accueillante, Cuisine et salon d'été avec cheminée ouvrant sur la terrasse, véritable espace de vie extérieur attenant et agrémenté de son typique atelier (12m2) et remise (19m2) pour une bonne organisation des lieux.

Au 1er étage le palier accueille et mène au séjour traversant qui offre deux systèmes de chauffe (cheminée et chauffage central gaz) prolongé de sa grande terrasse dominante, à un salon complémentaire/bureau ou 4eme chambre selon besoin , une cuisine, une salle d'eau et un WC. Au 2eme étage le joli palier mène à trois chambres aux beaux volumes dont deux offrent le confort d'une climatisation, à une vaste salle de bains avec fenêtre et placards et à un WC indépendant.

Les escaliers ,les parquets et menuiseries intérieures sont en bois et ajoutent un caractère chaleureux aux lieux.

Sur place d'autres surprises attendent les visiteurs, le potentiel est l'élément 'plus' de cette maison habitable et au rafraichissement simple.

**NE MANQUEZ PAS CE BIEN ATYPIQUE ET PROGRAMMEZ VOTRE VISITE SANS DELAI !!!**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360741



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360741/maison-a\\_vendre-couiza-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360741/maison-a_vendre-couiza-11.php)

## Vente Maison ROQUETAILLADE ( Aude - 11 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 871 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 8911 -



### Description détaillée :

villa 3 chambres, séjour, cuisine, exposition sud a seulement 10min de Limoux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357268



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357268/maison-a\\_vendre-roquetailade-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357268/maison-a_vendre-roquetailade-11.php)

## Vente Terrain ROQUETAILLADE ( Aude - 11 )

Surface : 1340 m2

Prix : 38000 €

Réf : 8912 -



### Description détaillée :

deux lots

-lot 1 terrain de 1340m2 pour 38000 euros

-lot 2 terrain de 2480m2 pour 35000 eurso

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357267

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 95000 €

Réf : 8915 -



### Description détaillée :

maison de ville avec cour et garage, 2 chambres et salle d'eau à l'étage, séjour et cuisine au rez de chaussée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357266/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357266/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison SOUGRAIGNE ( Aude - 11 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 5727 m2

Surface séjour : 66 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 340000 €

Réf : 8904 -



### Description détaillée :

Exceptionnelle villa, ossature bois, en pleine nature, dans un environnement intime, au calme, plein Sud, sur un très beau terrain arboré, aucun vis à vis.

Au RDC, grand séjour de 65m2 avec cheminée, cuisine américaine, grande véranda chauffée, 3 chambres, salle d'eau, WC, atelier, garage de plus de 50m2.

A l'étage, suite parentale avec salle d'eau, WC et bureau.

Performance énergétique rare.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342268



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342268/maison-a\\_vendre-sougraigne-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342268/maison-a_vendre-sougraigne-11_php)

## Vente Prestige LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 316 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 51800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 535500 €

Réf : 8909 -



### Description détaillée :

A 10 mn de Limoux, propriété au coeur de 52 ha (forêt, prairies, et 13 ha de clôtures pour chevaux).

Une partie en pierres concerne la maison principale avec ses poutres apparentes, à rafraîchir (cuisine, salon, chambre, salle de bains)

Sur un demi niveau, quatre chambres dont une avec véranda.

Une seconde partie habitable constituant un studio, séjour avec cuisine, salle d'eau, wc et mezzanine.

Une annexe récente pouvant servir de cabinet professionnel avec un hall, un wc, une pièce d'accueil et une salle de réunion d'env 60 m<sup>2</sup>.

A l'extérieur, de nombreux bâtiments : ancienne écurie 32 m<sup>2</sup> env, véranda 356 m<sup>2</sup> env, hangar 100 m<sup>2</sup> env, second hangar 243 m<sup>2</sup> env et garage de 57 m<sup>2</sup> env.

Piscine à remettre en état avec dôme.

Parcelles pouvant être utilisées pour une activité équestre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342267/prestige-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342267/prestige-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 181 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1441 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 349000 €

Réf : 8906 -



### Description détaillée :

Dans un village proche de Limoux, Villa de 180 m<sup>2</sup> env sur 2 niveaux,

La partie habitable au 1<sup>er</sup> étage comprend une cuisine séparée, un salon de 30 m<sup>2</sup> env, une salle de bains, 4 chambres dont une dans les combles aménagés avec salle d'eau et dressing.

Sur le même niveau, belle terrasse donnant sur le jardin avec piscine chauffée et cuisine d'été de 17 m<sup>2</sup> env.

En rez de jardin, gîte composé d'une entrée, une cuisine, un séjour, une salle d'eau avec wc et 3 chambres.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342266/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342266/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 248 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 144000 €

Réf : 8910 -



### Description détaillée :

Proche du centre-ville, maison 3 faces sur 2 niveaux avec séjour, cuisine séparée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau et un wc.

Garage de 37 m<sup>2</sup> env isolé, chaudière au gaz récente, double vitrage, volets roulants électriques.

Jardin clos et arboré

Aucuns travaux à prévoir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342265/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342265/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 233 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 169000 €

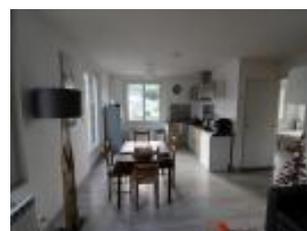
Réf : 8832 -



### Description détaillée :

A quelques pas du centre ville de Limoux, une villa 4 faces entièrement rénovée avec jardin sur une parcelle de 233 m<sup>2</sup>. Garage en sous sol de 40 m<sup>2</sup>, double vitrage, chauffage électrique. La partie habitation est de plain pied avec cuisine équipée ouverte sur salon de 24.90 m<sup>2</sup>, 3 chambres (12.99 m<sup>2</sup>, 8.67 m<sup>2</sup>, 10.71 m<sup>2</sup>), dressing de 1.69 m<sup>2</sup>, salle d'eau + WC de 7.53 m<sup>2</sup> avec double vasque et douche italienne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325650



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325650/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325650/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Terrain MALVIES ( Aude - 11 )

Surface : 770 m2

Prix : 40000 €

Réf : 8894-A -



### Description détaillée :

Au coeur d'un village du razès, un Terrain de 770 m2 avec hangar

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317728

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 403 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 181900 €

Réf : 8902 -



### Description détaillée :

Proche du centre-ville, maison de plain pied avec jardin et garage.

Séjour avec insert, cuisine équipée, dépendance avec mezzanine et deux salles d'eau, 3 chambres et wc.

Garage séparé et cave isolée et carrelée

Pompe à chaleur et climatisation

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296902



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296902/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296902/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Terrain LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 1590 m2

Prix : 77000 €

Réf : 8903 -



### Description détaillée :

Limoux, Terrain à bâtir de 1590 m2 arboré avec vue

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296901



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296901/terrain-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296901/terrain-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Immeuble LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 153 m2

Prix : 192000 €

Réf : 8893 -



### Description détaillée :

Axe principal : immeuble de rapport se composant d'un local commercial et deux appartements de type T2, le tout loué 1565 EUR par mois.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292867



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292867/immeuble-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292867/immeuble-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Immeuble LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 60 m2

Prix : 86400 €

Réf : 8891 -



### Description détaillée :

Immeuble sur 3 niveaux composés de 3 appartements, avec chacun un séjour, coin cuisine équipé; une chambre, une salle d'eau et wc.

Actuellement loué (358 EUR + 354 EUR + 370 EUR)

Important travaux de 2nd oeuvre à prévoir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292866/immeuble-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292866/immeuble-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 171000 €

Réf : 8899 -



### Description détaillée :

Proche du centre-ville, maison sur deux niveaux avec au rez de chaussée un séjour donnant sur l'extérieur, une cuisine équipée, une salle de bains, un wc.

Au 1er étage 3 chambres, une mezzanine et un deuxième wc.

Garage de 26.74 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292865



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292865/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292865/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison MALVIES ( Aude - 11 )

Surface : 131 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 280000 €

Réf : 8791 -



### Description détaillée :

à 10 km de Limoux, villa récente de plain pied, prestations de qualité. 131 m2 habitable terrain 1500 m2.

- séjour cuisine équipée 50,83 m2
- cellier 4.95
- 3 chambres dont une en suite parentale avec dressing et salle de bains wc
- wc visiteur
- salle d'eau.
- panneaux photovoltaïques
- année 2020
- terrasse d'environ 70 m2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288001



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288001/maison-a\\_vendre-malvies-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288001/maison-a_vendre-malvies-11.php)

## Vente Maison MONTREAL ( Aude - 11 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 623 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 159500 €

Réf : 8803 -



### Description détaillée :

Bien située au coeur de la Malepère, villa de plain-pied sur une parcelle de 623 m<sup>2</sup> composée de 3 chambres, 1 bureau, cuisine, séjour.

Grand grenier dont une partie aménagée en chambre supplémentaire.

Electricité à revoir.

Double vitrage et volets roulants électriques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288000/maison-a\\_vendre-montreal-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288000/maison-a_vendre-montreal-11.php)

## Vente Maison BELVEZE-DU-RAZES ( Aude - 11 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 733 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 235000 €

Réf : 8672 -



### Description détaillée :

Axe Limoux Castelnaudary, dans un village tout commerces, villa de 100m<sup>2</sup>, en parfait état.

belle pièce à vivre de 45m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bain, un garage de 15m<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287999



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287999/maison-a\\_vendre-belveze\\_du\\_razes-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287999/maison-a_vendre-belveze_du_razes-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 456 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 171000 €

Réf : 8901 -



### Description détaillée :

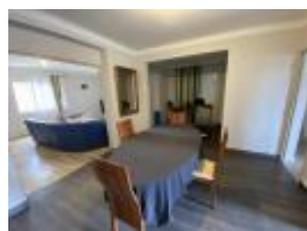
Villa proche des commerces, des écoles, collège, très grand potentiel, belle exposition, jardin agréable.

RDC - Entrée - Cuisine - Placard - Salon - Séjour - WC - 1er étage - Hall - Chambre - Chambre - Bureau - Salle d'eau - WC.

Clim réversible, volets roulants électriques, chauffage central gaz de ville.

Garage : 21 m<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287998/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287998/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 100000 €

Réf : 8895 -



Description détaillée :

Maison de Village, 3 faces avec garage.

Grande pièce à vivre. 3 Chambres et salon cheminée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284398/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284398/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 19100 €

Réf : 5735-D -



### Description détaillée :

A Carcassonne au coeur du quartier du Palais, vente en viager occupé sur une tête.

Rente mensuelle: 350 euros/mois. Bouquet: 10 000 euros; Honoraires d'agence en sus charge acquéreur: 9 100 euros

Age du crédit rentier: 74 ans.

Appartement T3 en rez de chaussée dans une résidence calme et sécurisée à deux pas des berges de l'Aude, constitué comme suit:

une entrée avec placard qui donne sur une grande pièce de vie avec deux baies vitrées donnant sur le balcon, une cuisine ouverte, puis un espace nuit avec WC, salle d'eau et deux chambres avec placards. Un garage et une cave dans la copropriété agrémentent le confort de ce charmant appartement.

Frais de copropriété annuel: 808 euros, taxe foncière 1762 euros.

A saisir!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275741



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275741/appartement-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275741/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php)

## Vente Maison VILLAR-SAINT-ANSELME ( Aude - 11 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 677 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 300000 €

Réf : 8892 -



### Description détaillée :

Près de Limoux dans un village vigneron, habitation aménagée dans une ancienne cave avec des éléments de caractère, sur deux niveaux avec 3 chambres et 2 salles d'eau

Panneaux solaires, poêle à bois, pompe à chaleur, aucuns travaux à prévoir

Cour avec dépendances et vue dégagée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275740



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275740/maison-a\\_vendre-villar\\_saint\\_anselme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275740/maison-a_vendre-villar_saint_anselme-11.php)

## Vente Maison ANTUGNAC ( Aude - 11 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 804 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 219000 €

Réf : 8897 -



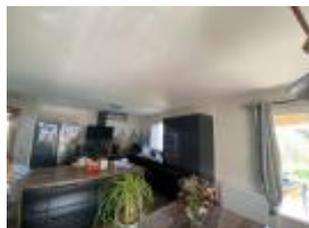
### Description détaillée :

Dans un village de la Haute Vallée de l'aude, proche de Couiza, villa de plain-pied composée d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, trois chambres, salle d'eau, garage.

Terrasse couverte.

Poêle bois dans le séjour, terrain cloturé, portail électrique, abri bois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275739



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275739/maison-a\\_vendre-antugnac-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275739/maison-a_vendre-antugnac-11.php)

## Vente Maison AXAT ( Aude - 11 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 130000 €

Réf : 5737-D -



### Description détaillée :

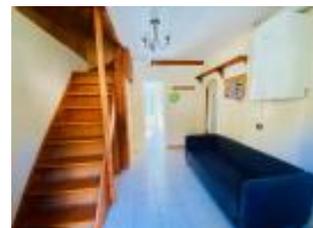
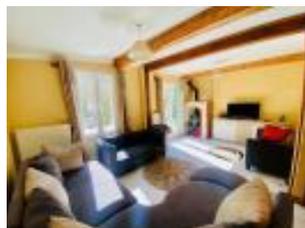
Au pied des Pyrénées, dans le charmant village d'Axat avec toutes les commodités, cette jolie maison exposée plein sud vous promet de très agréables moments en famille ou entre amis.

Dans un cadre idyllique et verdoyant l'habitation 4 faces se compose comme suit: une entrée, une grande cuisine, un séjour donnant sur la terrasse et le jardin, une salle de bain avec WC, une chambre, une petite chambre/bureau et une troisième chambre avec sa salle d'eau et WC. A l'étage sous les toits un dortoir avec une salle d'eau à terminer avec WC.

Dans le séjour un poêle à bois chauffe parfaitement l'ensemble de la maison les soirs d'hiver.

Un garage, un cabanon et le jardin clos agrémentent le tout de cet agréable espace de vie. A SAISIR rapidement!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262739



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262739/maison-a\\_vendre-axat-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262739/maison-a_vendre-axat-11.php)

## Vente Immeuble LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 131 m2

Prix : 168000 €

Réf : 5736-D -



### Description détaillée :

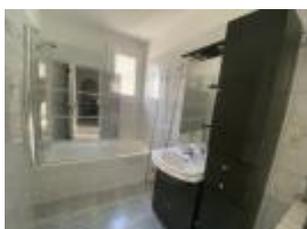
Petit immeuble rénové et en parfait état offrant de nombreuses possibilités.

Il se compose d'un local professionnel au rez-de-chaussée d'environ 71m2 et d'un appartement T3 à l'étage de 60m2 tel qu'il en résulte du DPE.

Ce bien est destiné à un investisseur mais également à toutes personnes souhaitant un local à usage professionnel et d'un appartement dépendant.

Chaudière à ventouse et à condensation de type C datant de 2021. Isolation des combles récente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251497/immeuble-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251497/immeuble-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 159 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 149500 €

Réf : 8883 -



### Description détaillée :

Maison de ville 160m2 habitable avec terrasse de 30m2 et vaste garage.

Beaux volumes, environnement dégagé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246069/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246069/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 92 m2

Surface terrain : 308 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 150000 €

Réf : 8812 -



### Description détaillée :

Villa 4 faces bon état. Bonne construction des années 70, à l'étage 3 belles chambres pour 92 m2 Habitable. Chauffage électrique et gaz toit isolé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236511/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236511/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison CAMBIEURE ( Aude - 11 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3564 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 450000 €

Réf : 8889 -



### Description détaillée :

Située dans un village entre Limoux et Belvèze du Razès, Belle villa de 190 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée bénéficiant d'une vue imprenable sur les Pyrénées.

Cette villa est composée d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse fermée, quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains ainsi qu'une grande salle d'eau.

Elle est équipée de panneaux solaires, d'une pompe à chaleur pour chauffer l'eau de la piscine, d'un poêle à bois dans le séjour.

Un grand garage et un abri pouvant accueillir un camping-car.

Aucun travaux à prévoir.

Un abri de jardin est installé sur le terrain arboré.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228162



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228162/maison-a\\_vendre-cambieure-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228162/maison-a_vendre-cambieure-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 346000 €

Réf : 8872 -



### Description détaillée :

Limoux, une villa de 200m<sup>2</sup> env, composé d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour d'une contenance de 60m<sup>2</sup>, 5 chambres, 3 salles d'eau et d'un garage de 70m<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228161



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228161/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228161/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 275 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 8890 -



### Description détaillée :

Proche centre ville de Limoux maison de caractère, entièrement rénovée, un camaieux d'ancien et de moderne, 70m<sup>2</sup> env de pièce de vie, 3 chambres, sde, immense dependance. Magnifique vue sur l'aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228160



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228160/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228160/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 615 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 258000 €

Réf : 8886 -



### Description détaillée :

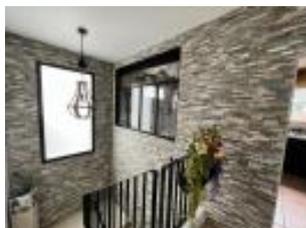
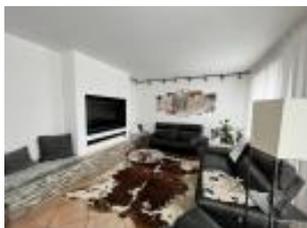
Sur la commune de Limoux, proche du centre ville, villa 4 faces sur plus de 600 m<sup>2</sup> de terrain. Rénovation complète en 2016 (isolation, système de chauffage, double vitrage et décoration totale) pour cette maison offrant 3 chambres, 1 salle de bain et la possibilité d'une salle d'eau supplémentaire. Terrasse couverte de 50 m<sup>2</sup>.

A l'étage, cuisine équipée fonctionnelle, séjour avec inser central, 2 chambres, bureau, salle de bain avec douche italienne et très grande allée de rangements

Au RDC, espace de rangement, toilette, salle d'eau à terminer, chambre et zone technique

Garage couvert sur l'arrière de la maison de 20 m<sup>2</sup>, terrain entièrement clôturé. Emplacement proche de toutes commodités de premier ordre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219383



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219383/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219383/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 101000 €

Réf : 8887 -



### Description détaillée :

Maison de ville avec garage, 86m<sup>2</sup> habitable.

Actuellement loué 589.72EUR + 20EUR charges par mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219382



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219382/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219382/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison DIGNE-D'AMONT ( Aude - 11 )

Surface : 107 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 90000 €

Réf : 8888 -



### Description détaillée :

Maison de village rénovée.

Beaux volumes

107 m2 de surfaces habitables. 3 Chambres

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219381/maison-a\\_vendre-digne\\_d\\_amont-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219381/maison-a_vendre-digne_d_amont-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 80 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 80000 €

Réf : 8863 -



### Description détaillée :

Maison de village à rénover 80m2 habitable.

Double garage, terrasse et jardinet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219380/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219380/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Terrain MALRAS ( Aude - 11 )

Surface : 926 m<sup>2</sup>

Prix : 40000 €

Réf : 8885-1 -



### Description détaillée :

Terrain a batir de 926m<sup>2</sup>, à seulement 3km de Limoux, vue sublime sur le village

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215207



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215207/terrain-a\\_vendre-malras-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215207/terrain-a_vendre-malras-11.php)

## Vente Terrain MALRAS ( Aude - 11 )

Surface : 1511 m2

Prix : 45000 €

Réf : 8885-2 -



### Description détaillée :

terrain à bâtir bien exposé de 1511m2 à seulement 3km de Limoux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215206



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215206/terrain-a\\_vendre-malras-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215206/terrain-a_vendre-malras-11.php)

## Vente Commerce COUIZA ( Aude - 11 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 128000 €

Réf : 8882 -



### Description détaillée :

Proche de Couiza, sur un axe passant local professionnel de 210 m<sup>2</sup> env sur un terrain de 1504 m<sup>2</sup> comprenant des bureaux administratifs, une surface de vente et un entrepot de stockage.

Actuellement libre de tout occupant

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201421



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17201421/commerce-a\\_vendre-couiza-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201421/commerce-a_vendre-couiza-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 220000 €

Réf : 8749-a -



### Description détaillée :

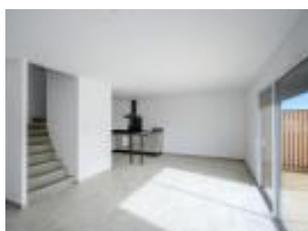
Villa neuve en position dominante sur terrain de 202 m<sup>2</sup>.

Spacieux séjour-cuisine de 41m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 chambres, garage de 23 m<sup>2</sup> et terrasse bois.

**GARANTIE DECENNALE - EXONERATION DE 2 ANS DE TAXE FONCIERE**

**220 000 EUR FRAIS DE NOTAIRES INCLUS**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194162



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194162/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194162/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 106 m2

Surface terrain : 680 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 266000 €

Réf : 8719-B -



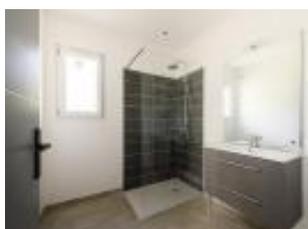
### Description détaillée :

Villa neuve de plain-pied de 106 m2 habitable sur terrain clos de 680m2 aménagé.

Garage de 21m2, terrasse, climatisation, séjour-cuisine équipée de 44 m2, 3 chambres avec placards aménagés, salle d'eau et cellier.

FRAIS DE NOTAIRES REDUITS - EXONERATION DE 2 ANS DE TAXE FONCIERE - ASSURANCE  
DOMMAGE-OUVRAGE - CLASSEMENT ENERGETIQUE A -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194161



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194161/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194161/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison CEPIE ( Aude - 11 )

Surface : 106 m2

Surface terrain : 635 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 266000 €

Réf : 8719-A -



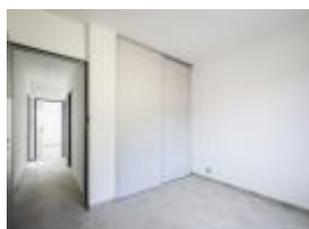
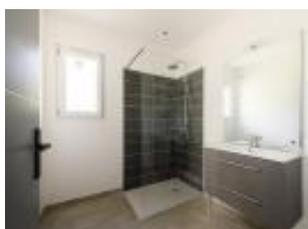
### Description détaillée :

Villa neuve de plain-pied de 106m2 habitable sur terrain clos de 635 m2 aménagé.

Garage de 21m2, terrasse, climatisation, séjour-cuisine équipée de 44 m2, 3 chambres avec placards aménagés, salle d'eau et cellier.

FRAIS DE NOTAIRES REDUITS - EXONERATION DE 2 ANS DE TAXE FONCIERE - ASSURANCE  
DOMMAGE-OUVRAGE - CLASSEMENT ENERGETIQUE A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189796/maison-a\\_vendre-cepie-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189796/maison-a_vendre-cepie-11.php)

## Vente Maison CEPIE ( Aude - 11 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 434 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 247000 €

Réf : 8719-C -



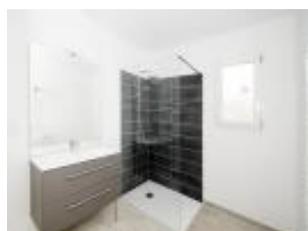
### Description détaillée :

Villa neuve de plain-pied de 107 m<sup>2</sup> habitable sur terrain clos de 434m<sup>2</sup> aménagé.

Garage de 20 m<sup>2</sup>, terrasse, climatisation, séjour-cuisine équipée de 45m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placards aménagés, salle d'eau et cellier.

**FRAIS DE NOTAIRES REDUITS - EXONERATION DE 2 ANS DE TAXE FONCIERE - ASSURANCE  
DOMMAGE-OUVRAGE - CLASSEMENT ENERGETIQUE A -**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189795



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189795/maison-a\\_vendre-cepie-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189795/maison-a_vendre-cepie-11.php)