

**BO-MON Immobilier**  
**10 rue de la Boucherie 87 LIMOGES**  
**Tel : 05.55.79.66.00**  
**Site Web : <http://bo-mon.com>**  
**E-Mail : [contact@bo-mon.com](mailto:contact@bo-mon.com)**

## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Charges : 162 €

Prix : 192600 €

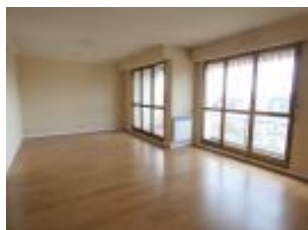
Réf : 2392 -



### Description détaillée :

Square des Emailleurs, bel appartement type 3 de 96m<sup>2</sup> dans résidence de bon standing au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Composé d'une entrée, d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec accès sur une loggia, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un wc. L'espace nuit comprend deux chambres dont une de 14 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Double vitrage, chauffage électrique individuel, visiophone. Une cave, une place de parking avec accès sécurisé et garage en sous-sol. Emplacement privilégié à deux pas du Square des Emailleurs, à 10 min à pieds des halles centrales et de la Place des Carmes. Pour informations et visites, contactez Pascal Montcuquet au 06 66 55 76 61.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328166



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328166/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328166/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Maison ROCHECHOUART ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 109900 €

Réf : 2345 -



### Description détaillée :

A quelques pas du centre-ville cette charmante maison en pierre sur deux niveaux se compose: au rez-de-chaussée, d'un agréable séjour avec cheminée et une cuisine séparée, une salle d'eau, des toilettes séparées ainsi qu'un accès à un petit garage et un grenier aménageable au premier étage, deux grandes chambres, et une troisième chambre en enfilade. Cette jolie maison dispose d'un jardin d'environ 600 m<sup>2</sup> et d'un abris de jardin. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Aurélie 06.77.55.53.18 ou sur mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328165/maison-a\\_vendre-rochechouart-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328165/maison-a_vendre-rochechouart-87_php)

## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Année de construction : 1800

Prix : 29990 €

Réf : 2386 -



### Description détaillée :

Exclusivité Bo-Mon Immobilier !!! Nous vous proposons à la vente ce charmant studio de 26 m<sup>2</sup> en rez de chaussée d'un immeuble à colombages en Hyper Centre ville de Limoges. Il se compose d'un séjour, d'une kitchenette et d'une salle d'eau avec toilettes. Chauffage électrique individuel, double vitrage. Faibles charges de copro. Pour infos et visites, contactez Jean-Baptiste au 06 24 15 68 34 ou par mail Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320095/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320095/appartement-a_vendre-limoges-87_php)



## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 49500 €

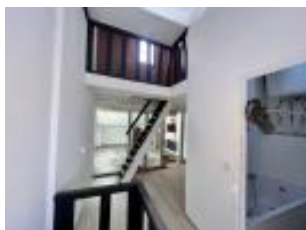
Réf : 2391 -



### Description détaillée :

Exclusivité Bo-Mon Immobilier !!! Nous vous proposons à la vente ce charmant duplex de 31m<sup>2</sup> au troisième étage d'un immeuble à colombages en Hyper Centre ville de Limoges. Il se compose d'un séjour, d'une kitchenette, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilettes en duplex. Chauffage électrique individuel, faibles charges de copro. Pour infos et visites, contactez Jean-Baptiste au 06 24 15 68 34 ou par mail Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299306



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299306/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299306/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1800

Prix : 19990 €

Réf : 2388 -



### Description détaillée :

Exclusivité Bo-Mon Immobilier !!! Nous vous proposons à la vente cette studette de 12 m<sup>2</sup> au premier étage d'un immeuble à colombages en Hyper Centre ville de Limoges. Il se compose d'un séjour, d'une kitchenette et d'une salle d'eau avec toilettes. Chauffage électrique individuel, double vitrage. Faibles charges de copro. Pour infos et visites, contactez Jean-Baptiste au 06 24 15 68 34 ou par mail Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299303



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299303/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299303/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Immeuble LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Prix : 930000 €

Réf : 2280 -



### Description détaillée :

En plein coeur de Limoges, situé entre la Place des Bancs et la rue Jean Jaurès, nous vous proposons à la vente un ensemble immobilier de rapport composé de 17 logements et de 2 immeubles. Immeubles en copropriété en partie majoritaire. Ils sont distribués de la manière suivante : Premier immeuble : 14 logements allant du studio au T2. Deuxième immeuble : 3 logements allant du T1 au T3. Le revenu locatif annuel de l'ensemble des logements est de 72 000 ? hors charges. Chauffage individuel électrique, toiture récente sur l'arrière de l'ensemble immobilier. parties communes propres. Taxe foncière: 6 000?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour informations et visites, contactez Jean-Baptiste au 06.24.15.68.34 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273825/immeuble-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273825/immeuble-a_vendre-limoges-87.php)



## Vente Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 318000 €

Réf : 2384 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente cette grande maison quartier Roussillon et du CHU de Limoges! Venez découvrir cette maison de 300 m<sup>2</sup> à proximité de toutes les commodités, construite à la fin des années 40 sur une parcelle d'environ 900m<sup>2</sup>. Batie sur 3 niveaux cette habitation propose en rez de chaussée une entrée, une vaste cuisine aménagée avec sur l'arrière une buanderie, une salle d'eau et toilettes. Le premier étage se compose d'une chambre avec salle d'eau, d'une seconde chambre pleine de luminosité et d'une suite parentale avec dressing, salle de bains et toilettes. Vous profiterez dans la continuité de ce niveau d'un espace d'environ 100 m<sup>2</sup> avec un accès sur le jardin ou vous pourrez installer votre séjour. Le deuxième étage propose un petit salon, une première chambre avec une salle d'eau et d'une seconde chambre de plus de 20 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau récente. Chauffage au gaz avec chaudière de moins de 10 ans, double vitrage bois avec des volets roulants électriques. Pour infos et visites, contactez Jean-Baptiste au 06 24 15 68 34 ou par mail Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266040/maison-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266040/maison-a_vendre-limoges-87.php)



## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Charges : 25 €

Prix : 450 €/mois

Réf : 948 -



### Description détaillée :

Grand T1 36m<sup>2</sup> meublé quartier historique dans un bel immeuble bien entretenu, composé d'une entrée avec placards de rangement, d'une cuisine équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson et four à micro-onde) et aménagée, d'une pièce de vie avec placards de rangement, d'une salle d'eau avec douche balnéothérapie, meuble vasque et WC.. Chauffage électrique avec radiateur radiants. En hypercentre, proche toutes commodités. Loyer 425? + 25 euros de charges. Appartement disponible de suite. Pour tout renseignements et visites contactez Aurélie 06.77.55.53.18 ou sur son mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266039



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266039/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266039/appartement-location-limoges-87.php)

## Vente Immeuble LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 219420 €

Réf : 2382 -



### Description détaillée :

Exclusivité Bo-Mon Immobilier !!! Nous vous proposons à la vente cet immeuble de rapport composé de quatre logements actuellement occupés. Situé sur la commune de Magnac Bourg, à 20 minutes de Limoges, cet immeuble se compose en rdc de deux appartements de Type 2 d'une surface d'environ 45 m<sup>2</sup> chacun, avec pour chacun une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparés. Au premier étage se trouve un Type 4 de 68m<sup>2</sup> occupé avec séjour, trois chambres, cuisine séparée, salle d'eau et toilettes et au deuxième et dernier étage un lumineux Type 3 de 55 m<sup>2</sup> avec un séjour et cuisine ouverte, deux chambres et salle d'eau. Tous les appartements sont en bon état. Chauffage individuel électrique, double vitrage, très faibles charges locatives. Taxe foncière 1517?. Revenu annuel 20000 euros, pour les 4 appartements loués 1675? hors charges par mois. Pour informations et visites, contactez Jean-Baptiste 06.24.15.68.34 ou sur son mail Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216712



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216712/immeuble-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216712/immeuble-a_vendre-limoges-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Charges : 75 €

Prix : 365 €/mois

Réf : 2169 -



### Description détaillée :

Ce beau studio lumineux de 21 m<sup>2</sup> se trouve au pied de la faculté de droit et des sciences économiques à proximité du centre-ville de Limoges, quartier mairie. L'appartement est composé d'un séjour/chambre avec cuisine ouverte (plaques, frigo, hotte, placards). Le logement vous fait profiter d'un espace de stockage disponible à la cave. Des fenêtres à double vitrage assurent le calme du lieu. L'appartement donne sur cour et espaces verts. Le loyer est de 365? mensuel charges (collectives) comprises (75? comprenant le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien et l'électricité des parties communes). La caution s'élève à 1 mois de loyer hors charges : 290 ?. Logement disponible début juin 2024 Entrez rapidement en contact avec Aurélie 06.77.55.53.18 ou par email :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216711



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216711/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216711/appartement-location-limoges-87.php)



## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 119 €

Prix : 129600 €

Réf : 2379 -



### Description détaillée :

- Avis aux Investisseurs - Sur la commune de Beaune-Les-Mines, venez découvrir cette maison récente de 80 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'une entrée, d'une spacieuse pièce vie avec baie vitrée donnant accès à un beau jardin privatif ensoleillé, une cuisine séparée, et d'une première chambre. À l'étage, deux belles chambres avec placards, une salle de bains, wc séparés. La maison dispose également d'un garage pouvant accueillir une voiture. Chauffage individuel électrique, bus à proximité, accès A20, et commerces. La maison se trouve au sein de la résidence sécurisée -Les Couturiers -, copropriété horizontale fermée avec un portail motorisé, espaces verts (environ 100? de charges par mois). Maison vendue louée 700? hors charges + 80? de charges d'un bail datant de 28/11/2022. Pour tous renseignements et visites merci de contacter Aurélie 06.77.55.53.18 ou via son mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174425



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17174425/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174425/appartement-a_vendre-limoges-87_php)



## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 126 €

Prix : 103550 €

Réf : 2378 -



### Description détaillée :

Secteur Ouest, à proximité des commerces, des transports et du CHU, dans une copropriété agréable et sécurisée, nous vous proposons cet appartement de type 3 traversant au deuxième étage. Il se compose d'une spacieuse pièce de vie double lumineuse avec balcon filant, d'une cuisine séparée et entièrement équipée, d'une salle d'eau, WC séparés, et une chambre donnant sur parc arboré. Appartement entièrement refait à neuf en 2016. La partie salle à manger peut être transformée en deuxième chambre. L'appartement dispose également d'une place de parking privative, et d'une cave. Chauffage collectif au gaz. Charges de copropriété environ 126€/mois. Pour tout renseignements et visites contactez Aurélie au 06 77 55 53 18 ou sur son mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17166787



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17166787/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17166787/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Immeuble MAGNAC-BOURG ( Haute vienne - 87 )

Prix : 219420 €

Réf : 2377 -



### Description détaillée :

Exclusivité Bo-Mon Immobilier !!! Nous vous proposons à la vente cet immeuble de rapport composé de quatre logements actuellement occupés. Situé sur la commune de Magnac Bourg, à 20 minutes de Limoges, cet immeuble se compose en rdc de deux appartements de Type 2 d'une surface d'environ 45 m<sup>2</sup> chacun, avec pour chacun une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparés. Au premier étage se trouve un Type 4 de 68m<sup>2</sup> occupé avec séjour, trois chambres, cuisine séparée, salle d'eau et toilettes et au deuxième et dernier étage un lumineux Type 3 de 55 m<sup>2</sup> avec un séjour et cuisine ouverte, deux chambres et salle d'eau. Tous les appartements sont en bon état. Chauffage individuel électrique, double vitrage, très faibles charges locatives. Taxe foncière 1517?. Revenu annuel 20000 euros, pour les 4 appartements loués 1675? hors charges par mois. Pour informations et visites, contactez Jean-Baptiste 06.24.15.68.34 ou sur son mail Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155467/immeuble-a\\_vendre-magnac\\_bourg-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155467/immeuble-a_vendre-magnac_bourg-87.php)

## Location Parking LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Charges : 5 €

Prix : 60 €/mois

Réf : 2092 -



### Description détaillée :

Dans l'hypercentre de Limoges, proche de la place Denis Dussoubs et de la place Winston Churchill dans un immeuble sécurisé avec entrée par badge électronique, à louer, un box fermé assurant une importante sécurité de votre véhicule. Le loyer de ce garage est de 55? + 5? de provisions pour charges. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite veuillez contacter Aurelie 06.77.55.53.18 ou sur mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17151905/parking-location-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151905/parking-location-limoges-87_php)



## Location Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Charges : 80 €

Prix : 420 €/mois

Réf : 1932 -



### Description détaillée :

Actuellement en location, une maisonnette de 26m<sup>2</sup> à deux pas de la faculté de droit et de l'hypercentre, elle est composée d'une pièce de vie avec placards intégrés, d'une cuisine séparée aménagée et semi équipée, d'une salle d'eau avec meuble vasque et de WC séparés. Maisonnette sécurisée en retrait dans une impasse, environnement très calme. Loyer de 340? + 80? de charges (comprenant le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, les ordures ménagères et l'entretien de l'espace vert). Pour plus de renseignements, appelez Aurélie au 06.77.55.53.18 ou sur mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148159



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148159/maison-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148159/maison-location-limoges-87.php)



## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 80 €

Prix : 950 €/mois

Réf : 2028 -



### Description détaillée :

Appartement avec prestations haut de gamme, très grande hauteur sous plafond, moulures, plancher d'origine et mosaïque murale. Cet appartement de type 3 de 78 m2 est loué meublé. Il se situe au rez-de-chaussé surélevé d'un immeuble dans l'hypercentre de Limoges. Il est composé d'un grand et beau séjour lumineux avec de nombreux placards de rangement, d'une cuisine séparée, aménagée et entièrement équipée (plaques vitrocéramiques, lave vaisselle, four à pyrolyse, réfrigérateur avec bac congélation, four micro-onde, hotte, lave linge et toute la vaisselle), de deux chambres avec sa salle d'eau, sa double vasque, d'un dressing, d'un lit 160/200cm et de WC séparés. L'appartement dispose d'un double vitrage dans toutes les pièces et d'un interphone. Proche de toutes commodités et de tous commerces. Appartement disponible fin mars 2024. Loyer de 870? + 80? de charges (chauffage, eau chaude, eau froide, entretien et électricité des parties communes, taxe d'ordures ménagères). Pour renseignements et visites veuillez contacter Aurélie 06.77.55.53.18 ou sur son mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140455



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140455/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140455/appartement-location-limoges-87.php)

## Vente Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface séjour : 168 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1977

Prix : 299980 €

Réf : 2376 -



### Description détaillée :

A 10 minutes de Limoges sur la commune de très appréciée de Verneuil-Sur-Vienne, Bo-Mon immobilier vous propose cette jolie maison de 170m<sup>2</sup> avec piscine. Sur une parcelle de 4000m<sup>2</sup>, dans un endroit au calme, cette maison vous propose de belles prestations: une spacieuse entrée, cuisine séparée et équipée, lumineuse pièce de vie avec mezzanine et accès à l'arrière de la maison : la terrasse, la piscine et la grand jardin clos et arboré. La maison dispose également de 4 belles chambres mesurant entre 10 et 16m<sup>2</sup>. La maison dispose également d'un garage, un sous-sol de 47m<sup>2</sup>, et d'un spacieux vide sanitaire. Le chauffage est individuel avec une chaudière fioul, et la maison dispose également d'une cheminée bois en chauffage d'appoint. Assainissement individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour renseignements et visites veuillez contacter Aurélie 06.77.55.53.18 ou sur son mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17073693/maison-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073693/maison-a_vendre-limoges-87.php)



## Vente Maison PEYRILHAC ( Haute vienne - 87 )

Surface séjour : 54 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 154980 €

Réf : 2375 -



### Description détaillée :

NOUVELLE EXCLUSIVE Emplacement intéressant: à proximité à pieds de toutes les commodités de la commune de Peyrilhac, à moins de 20 minutes de la ville de Limoges. Vous trouverez d'une part une maison de 95m2 qui se compose d'une très belle pièce de vie de plus de 50m2 avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, une belle véranda et un terrain entièrement clôturé de 411m2 cadastré. La maison dispose également de combles isolés pouvant être aménagés. Puis, un appartement de type 2 de 40m2 avec son entrée indépendante qui se compose d'une entrée, pièce de vie, chambre avec WC, cuisine séparée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau. Actuellement loué 280? HC. Surface supplémentaire de 37 m2 à aménager pour faire évoluer l'ensemble. Façade et toiture en bon état, chauffage électrique, chauffage bois d'appoint dans la maison. Ensemble immobilier en bon état général. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour renseignements et visites veuillez contacter Aurélie 06.77.55.53.18 ou sur son mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17069480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17069480/maison-a\\_vendre-peyrlhac-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17069480/maison-a_vendre-peyrlhac-87_php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 2 chambres

Charges : 35 €

Prix : 630 €/mois

Réf : 2374 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la location cet agréable appartement de 65 m<sup>2</sup> qui se compose d'un lumineux séjour, de deux chambres avec placards, d'une cuisine avec ses meubles de rangement et d'une salle d'eau avec toilettes. Son parquet en chêne, ses cheminées et ses hauts plafonds sauront vous séduire. Il se trouve au 1er étage d'un petit immeuble, chauffage individuel électrique et double vitrage PVC. Loyer 595?+35? de charges (eau froide, électricité des communs). Pour informations et visites, contacter Jean-Baptiste au 06.24.15.68.34

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17065690



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17065690/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065690/appartement-location-limoges-87.php)



## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 20 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 2347 -



### Description détaillée :

Idéalement situé en hyper centre, à deux pas de la Mairie et de la Faculté de Droit. Cet agréable T3 au 1<sup>er</sup> étage est composé d'une entrée avec placard de rangement desservant un séjour très lumineux, une cuisine séparée, deux chambres dont une avec placard de rangement, une salle de bain avec baignoire ainsi que des WC séparés. Loyer : 630? + 20? de charges comprenant : eau froide, électricité des communs, entretien des communs et ordures ménagères. Pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite contactez Aurélie au 06.77.55.53.18 ou par mail à l'adresse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992678



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16992678/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992678/appartement-location-limoges-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 20 €

Prix : 590 €/mois

Réf : 2283 -



### Description détaillée :

Idéalement situé en hyper centre à deux pas de la Mairie et de la Faculté de Droit, cet agréable T3 au 2<sup>ème</sup> étage est composé d'une entrée desservant un séjour, une cuisine ouverte, une chambre et WC séparés. A l'étage, vous pourrez retrouver un espace mezzanine donnant sur une chambre ainsi qu'une salle de bain. Loyer : 570? + 20? euros de charges comprenant eau froide, électricité des communs, entretien des communs et ordures ménagères. Pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite contactez Aurélie au 06.77.55.53.18 ou par mail à l'adresse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16992677/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992677/appartement-location-limoges-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Charges : 20 €

Prix : 650 €/mois

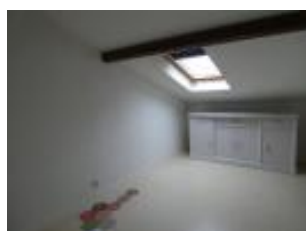
Réf : 1438 -



### Description détaillée :

Idéalement placé en hyper centre à deux pas de la Mairie de Limoges, cet agréable T3 situé au 2<sup>ème</sup> étage est composé d'un salon-salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'un WC séparé et en duplex de deux chambres dont une avec placard de rangement et d'une salle de bain. L'appartement se trouve dans une propriété calme et sécurisée, il est équipé d'un interphone. L'appartement est lumineux. Huisseries de qualités en double vitrage, système de VMC, chauffage électrique. Loyer : 630? + 20? euros de charges comprenant eau froide, électricité des communs, entretien des communs et ordures ménagères. Pour informations et visites contactez Aurélie 06.77.55.53.18 ou sur son mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16986894



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16986894/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16986894/appartement-location-limoges-87.php)



## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Charges : 40 €

Prix : 350 €/mois

Réf : 2311 -



### Description détaillée :

Studio meublé de 18m<sup>2</sup> en hypercentre de Limoges dans le quartier historique de la Boucherie. Situé au 3e étage, cet appartement est composé d'une pièce de vie avec lit double cuisine aménagée et équipée (plaques vitro, frigo, micro-ondes), une salle de bain avec baignoire et WC. Chauffage individuel électrique. Loyer de 310 euros + 40 euros de charges. Pour tous renseignements et visites contactez Aurélie 06.77.55.53.18 ou sur son mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16980947



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16980947/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16980947/appartement-location-limoges-87.php)

## Vente Immeuble LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Prix : 265000 €

Réf : 2370 -



### Description détaillée :

Nouvelle opportunité Bo-Mon Immobilier ! Nouvel immeuble de rapport sur Limoges. Celui ci se trouve avenue du Général Leclerc et se compose en rdc de deux appartements de Type 1 d'une surface d'environ 40 m<sup>2</sup> chacun dont un avec locataire en place, au premier étage de deux appartements de Type 1 et Type 3 occupés et au deuxième et dernier étage un lumineux Type 4 plein de charme de 100 m<sup>2</sup> avec ses beaux volumes, sa cheminée et son parquet bois. Chauffage individuel électrique pour 4 appartements et gaz pour le T4, double vitrage. Revenu annuel actuel pour les 3 appartements de loués 14772?, taxe foncière 3141?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé Pour informations et visites, contactez Jean-Baptiste 06.24.15.68.34 ou sur son mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16965640



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16965640/immeuble-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16965640/immeuble-a_vendre-limoges-87.php)

## Vente Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 424000 €

Réf : 2367 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente ce grand ensemble type Loft de 550m<sup>2</sup> en centre ville de Limoges au potentiel exceptionnel dans secteur recherché. Situé entre la Mairie et le quartier Ernest Ruben, ce lieu permettra à votre imagination et votre créativité de s'exprimer. Au rez de chaussée, vous trouverez d'un appartement de 75 m<sup>2</sup> auquel s'ajoutent une agréable terrasse au calme et sans vis à vis ainsi qu'une surface supplémentaire de 175 m<sup>2</sup> à aménager. A l'étage, se trouve un second appartement de plus de 200 m<sup>2</sup> composé d'une vaste et lumineuse pièce de vie, d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une confortable salle de bains (baignoire et douche), d'une buanderie et d'un WC. Trois places de stationnement complètent l'ensemble. Chauffage individuel électrique, double vitrage bois. Pour informations et visites, contactez Jean-Baptiste 06.24.15.68.34 ou sur son mail Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900437



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16900437/maison-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900437/maison-a_vendre-limoges-87.php)



## Vente Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 154980 €

Réf : 2366 -



### Description détaillée :

NOUVELLE EXCLUSIVE Emplacement intéressant: à proximité à pieds de toutes les commodités de la commune de Peyrilhac, à moins de 20 minutes de la ville de Limoges. Vous trouverez d'une part une maison de 95m<sup>2</sup> qui se compose d'une très belle pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, une belle véranda et un terrain entièrement clôturé de 411m<sup>2</sup> cadastré. La maison dispose également de combles isolés pouvant être aménagés. Puis, un appartement de type 2 de 40m<sup>2</sup> avec son entrée indépendante qui se compose d'une entrée, pièce de vie, chambre avec WC, cuisine séparée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau. Actuellement loué 280? HC. Surface supplémentaire de 37 m<sup>2</sup> à aménager pour faire évoluer l'ensemble. Façade et toiture en bon état, chauffage électrique, chauffage bois d'appoint dans la maison. Ensemble immobilier en bon état général. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour renseignements et visites veuillez contacter Aurélie 06.77.55.53.18 ou sur son mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888085



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888085/maison-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888085/maison-a_vendre-limoges-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 60 €

Prix : 630 €/mois

Réf : 763 -



### Description détaillée :

Bel appartement T3 dans une petite copropriété en résidence, avec cave et garage box. Proche du CHU, au deuxième palier et demi, ses 68m<sup>2</sup> se composent d'une cuisine avec de nombreux rangements, d'une entrée avec couloir et placards, un séjour de 20m<sup>2</sup> avec un petit balcon, volets roulants neufs, une chambre avec placards, d'une seconde chambre, une salle de bain avec vasque et baignoire, et des wc séparés. Au sous sol de la résidence, une cave, et un garage en box. Chauffage électrique individuel, double vitrage. Loyer 570? + charges 60? (ordures, entretien, et électricité des communs, eau froide). Disponible immédiatement !! Contactez sans plus attendre Aurelie au 06.77.55.53.18 ou sur son mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888084



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888084/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888084/appartement-location-limoges-87.php)

## Vente Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 119 €

Prix : 129600 €

Réf : 2359 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Beaune-Les-Mines, venez découvrir cette maison récente de 80 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'une entrée, d'une spacieuse pièce vie avec baie vitrée donnant accès à un beau jardin privatif ensoleillé, une cuisine séparée, et d'une première chambre. À l'étage, deux belles chambres avec placards, une salle de bains, wc séparés. La maison dispose également d'un garage pouvant accueillir une voiture. Chauffage individuel électrique, bus à proximité, accès A20, et commerces. La maison se trouve au sein de la résidence sécurisée -Les Couturiers -, copropriété horizontale fermée avec un portail motorisé, espaces verts (environ 100? de charges par mois). Maison vendue louée 700? hors charges + 80? de charges d'un bail datant de 28/11/2022. Pour tous renseignements et visites merci de contacter Aurélie 06.77.55.53.18 ou via son mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16737556



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16737556/maison-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16737556/maison-a_vendre-limoges-87.php)



## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Charges : 40 €

Prix : 44550 €

Réf : 2356 -



### Description détaillée :

Exclusivité Bo-Mon Immobilier! Nous vous proposons à la vente cet appartement situé à proximité immédiate des Petites Halles Carnot. Au deuxième étage d'un petit immeuble avec un locataire en place, le revenu annuel est de 4200?. Composé d'un séjour avec un espace nuit, d'une kitchenette et d'une salle d'eau avec wc. Double vitrage, chauffage électrique individuel et faibles charges de Copro. Pour informations et visites, contactez Mathieu 06.73.70.01.89 ou sur son mail Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16657373



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16657373/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16657373/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 320 €

Prix : 139900 €

Réf : 2352 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE BO-MON IMMOBILIER A proximité des commerces et du CHU, dans le quartier du Puy Las Rodas, au sein d'un immeuble sécurisé et bien entretenu, bo-mon immobilier vous présente sa dernière nouveauté: Cet appartement de 110m<sup>2</sup> qui se compose d'une spacieuse entrée, cuisine séparée et entièrement équipée, d'un lumineux séjour double de 32m<sup>2</sup> avec balcon, trois belles chambres, d'une salle d'eau et wc séparés. Appartement en très bon état, entièrement refait. Une cave, un garage et place de parking extérieure viennent compléter cet appartement. 320? de charges par mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour renseignements et visites veuillez contacter Aurélie 06.77.55.53.18 ou sur son mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16567808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16567808/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16567808/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface séjour : 44 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349900 €

Réf : 2301 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente cette belle maison bourgeoise et familiale des années 1930. Située à Limoges, dans un secteur calme et à proximité du centre ville, cette maison est bâtie sur 3 niveaux avec ses parquets d'origine, ses cheminées en marbre et son charme d'antan. Au rez de chaussée, une spacieuse entrée avec sa porte en bois massif vous conduit vers un agréable et lumineux double séjour, puis vers une cuisine moderne s'ouvrant sur la terrasse et l'agréable jardinet. Au premier étage, l'escalier en chêne et le palier permettent de séparer une grande chambre et sa salle de bain attenante d'une seconde avec dressing et salle d'eau. Vous trouverez également des rangements ainsi que des toilettes séparés. Au deuxième et dernier étage se trouvent deux grandes chambres pleines de charme, une salle d'eau récente et des toilettes. Le sous-sol offre un espace de rangement. Maison en état impeccable, parfaitement entretenue, chaudière récente, double vitrage sur toutes les huisseries et système d'alarme. Un double garage complète l'ensemble. Pour informations et visites, contactez Jean-Baptiste 06.24.15.68.34 ou sur son mail Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16404145



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16404145/maison-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16404145/maison-a_vendre-limoges-87.php)



## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 210 €

Prix : 229990 €

Réf : 2328 -



### Description détaillée :

En plein coeur de ville, à deux pas de la place de la République et rue Jean Jaurès, Grand Théâtre, conservatoire, meilleures écoles, commerces et cinéma? Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement de caractère en plein centre de Limoges. Occupant la totalité du deuxième étage d'un bel immeuble ancien : cet appartement de 125m<sup>2</sup> se compose: d'une vaste et lumineuse pièce de vie exposée Est/Ouest avec sa cuisine ouverte le tout pour une superficie d'environ 65m<sup>2</sup>, deux belles chambres spacieuses de 25 et 17m<sup>2</sup>, deux salles d'eau dont une avec baignoire. dans copropriété paisible, sans aucun vis-à-vis, offrant ainsi une intimité totale à ses occupants. Vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère chaleureuse de l'appartement, mettant en valeur les éléments d'origine tels que les poutres apparentes, les cheminées, planchers et hauteurs de plafond. Le plus de cet appartement, une rentabilité assuré grâce à un studio en mezzanine de 18m<sup>2</sup> entièrement refait, et disposant d'un beau jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour renseignements et visites veuillez contacter Aurélie 06.77.55.53.18 ou sur son mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16331320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16331320/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16331320/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 211 €

Prix : 119900 €

Réf : 2270 -



### Description détaillée :

Secteur Ouest de Limoges, à proximité du Puy Las Rodas et du Boulevard Vanteaux, venez découvrir ce spacieux appartement de 93m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée à proximité des commodités. Au premier étage avec ascenseur, il se compose d'une grande entrée, cuisine séparée et équipée, double pièce de vie lumineuse avec son balcon, deux belles chambres, salle de bains et toilettes séparés. L'appartement dispose de nombreux rangements. Double vitrage dans toutes les pièces, volets roulants électriques. Chauffage collectif au gaz. Un garage, deux places de parking privatives, et une cave viennent compléter le tout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour plus de renseignements contactez Aurélie au 06.77.55.53.18 ou sur son mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16331319



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16331319/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16331319/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Maison VERNEUIL-SUR-VIENNE ( Haute vienne - 87 )

Surface séjour : 168 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1977

Prix : 299980 €

Réf : 2326 -



### Description détaillée :

A quelques minutes du bourg de Verneuil Sur Vienne commune très appréciée, Bo-Mon immobilier vous propose cette jolie maison de 170m<sup>2</sup> avec piscine. Sur une parcelle de 4000m<sup>2</sup>, dans un endroit au calme, cette maison vous propose de belles prestations: une spacieuse entrée, cuisine séparée et équipée, lumineuse pièce de vie avec mezzanine et accès à l'arrière de la maison : la terrasse, la piscine et la grand jardin clos et arboré. La maison dispose également de 4 belles chambres mesurant entre 10 et 16m<sup>2</sup>. La maison dispose également d'un garage, un sous-sol de 47m<sup>2</sup>, et d'un spacieux vide sanitaire. Le chauffage est individuel avec une chaudière fioul, et la maison dispose également d'une cheminée bois en chauffage d'appoint. Assainissement individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour renseignements et visites veuillez contacter Aurélie 06.77.55.53.18 ou sur son mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16307899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16307899/maison-a\\_vendre-verneuil\\_sur\\_vienne-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16307899/maison-a_vendre-verneuil_sur_vienne-87.php)



## Vente Parking LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Charges : 14 €

Prix : 18500 €

Réf : 2323 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente un garage sécurisé en centre ville. Situé à proximité de la Préfecture, ce garage se trouve dans un immeuble de standing. Faible charges de copropriété. Pour informations et visites, contactez Jean-Baptiste 06.24.15.68.34 ou sur son mail Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16246762



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16246762/parking-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16246762/parking-a_vendre-limoges-87.php)

## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 3 chambres

Charges : 260 €

Prix : 203190 €

Réf : 2322 -



### Description détaillée :

Nouveauté Bo-Mon immobilier! Nous vous proposons à la vente cet appartement traversant de 97 m<sup>2</sup> en centre ville de Limoges. Situé rue Jules Noriac, cet appartement plein de lumière, au premier étage avec ascenseur, se trouve dans un immeuble de standing et sécurisé. Vous découvrirez une entrée avec des rangements ainsi qu'un séjour avec accès à la terrasse. La cuisine, séparée et aménagée avec cellier, se trouve sur l'arrière de l'immeuble. La partie nuit se compose de trois chambres avec rangements. La plus grande offre un accès à la terrasse. Une salle d'eau et des toilettes séparés complètent cet appartement. Stationnement extérieur privatif avec accès à l'ascenseur sans marche. Chauffage collectif gaz. Pour informations et visites, contactez Jean-Baptiste 06.24.15.68.34 ou sur son mail Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16246761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16246761/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16246761/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 397500 €

Réf : 2314 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente cette agréable et lumineuse maison de 165 m<sup>2</sup> construite en 2005 située quartier du Roussillon à Limoges. A la fois retirée de la ville tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités et du CHU, cette maison se situe au sein d'une petite copropriété privée. Batie sur un sous sol complet semi enterré, elle se compose en rez de chaussée d'une spacieuse entrée donnant sur le lumineux et chaleureux séjour. Vous y trouverez de grandes ouvertures avec accès sur le jardin et une cheminée de caractère. Cet espace de vie dispose de la superficie idéale pour partager le salon et la salle à manger. La cuisine attenante est entièrement aménagée et équipée avec un accès à la terrasse sur l'arrière. Une grande chambre avec dressing intégré ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé se trouvent sur ce niveau. A l'étage vous découvrirez trois chambres avec espaces de rangements ainsi qu'une salle de bains avec baignoire d'angle. Un grand garage pouvant accueillir deux voitures minimum et un grand espace cave se trouve en sous sol. L'ensemble des ouvertures est en double vitrage avec des volets en bois et aluminium, chauffage au gaz et cheminée, porte de garage motorisée. Cette maison dispose de tout le confort nécessaire pour la vie de famille. Pour informations et visites, contactez Jean-Baptiste 06.24.15.68.34 ou sur son mail Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16144813



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16144813/maison-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16144813/maison-a_vendre-limoges-87.php)



## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 250 €

Prix : 129600 €

Réf : 2309 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente cet appartement idéalement situé secteur Ernest Ruben, Rue de Nazareth, à 5 minutes à pieds de l'hyper centre. Venez découvrir cet appartement de Type 3 de 55 m2 au premier étage d'un immeuble sécurisé. Vous trouverez une entrée, avec un placard de rangement, une cuisine semi équipée et des toilettes séparés. L'espace de vie de l'appartement se compose d'un lumineux séjour avec accès sur un balcon donnant sur l'arrière de la résidence, de deux chambres dont une avec des rangements et d'une salle de bains. Double vitrage recent, chauffage gaz collectif. Pour informations et visites, contactez Jean-Baptiste 06.24.15.68.34 ou sur son mail [jean-baptiste@bo-mon.com](mailto:jean-baptiste@bo-mon.com)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16043519



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16043519/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16043519/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1700

Prix : 477000 €

Réf : 2295 -



### Description détaillée :

A quelques pas de la caserne Marceau, une belle demeure bourgeoise de 300 m2 bénéficiant de beaux volumes, parquet d'origine, moulûres, cheminée et charme de l'ancien. Elle est composée de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, un salon, une grande pièce d'eau (ancienne cuisine), deux grandes chambres et une salle de douche. Au premier étage se trouve un grand et lumineux séjour donnant sur une cuisine séparée et équipée, trois grandes chambres avec cheminée, un joli bureau et une salle de bains. Le dernier niveau dessert trois chambres et une salle de bains. Un ascenseur dessert le premier étage de la maison, Il est possible de diviser cette maison en trois ou quatre lots indépendants deservi par l'escalier central. Un garage double, cave et cour s'ajoutent à cette élégante maison familiale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Aurélie 06.77.55.53.18 ou sur mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15824655



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15824655/maison-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15824655/maison-a_vendre-limoges-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Charges : 500 €

Prix : 880 €/mois

Réf : 2291 -



### Description détaillée :

A Limoges - Studio dans résidence sénior Nous vous proposons un ravissant T1 idéalement placé en plein coeur de Limoges, proche de toutes commodités. Cet appartement refait à neuf est composé d'une entrée avec placard de rangement, d'une cuisine séparée aménagée (avec frigo et plaques vitrocéramiques), une salle d'eau avec douche et WC ainsi qu'un séjour très lumineux. Dans cette résidence, un service de surveillance paramédical est présent 7 jours sur 7, 24 heures sur 24. Vous pourrez disposer d'espaces communs qui comprennent notamment des salles de sport et de lecture. Des animations ainsi qu'un service de restauration sont également mis à disposition. Pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite contactez Aurélie au 06.77.55.53.18 ou par mail à l'adresse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15820224



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15820224/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15820224/appartement-location-limoges-87.php)



## Vente Maison RILHAC-RANCON ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 275600 €

Réf : 2289 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Rilhac-Rancon, venez découvrir cette paisible maison de plus de 100m<sup>2</sup> des années 70 avec son agréable parc de pins. Elle se compose d'une entrée desservant un salon avec cheminée avec double accès sur grande terrasse en angle, une cuisine séparée et semi équipée et une pièce pouvant faire office de bureau. Concernant l'espace nuit, la maison dispose de 4 chambres avec placards de rangements et une salle de bain. Vous profiterez pleinement de l'extérieur avec son terrain au calme de 2400m<sup>2</sup> abritant divers arbres centenaires . Pour compléter, vous trouverez un garage et une cave sous l'ensemble du rez-de chaussée. Double vitrage, chaudière fioul, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Aurélie 06.77.55.53.18 ou sur mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15682859



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15682859/maison-a\\_vendre-rilhac\\_rancon-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15682859/maison-a_vendre-rilhac_rancon-87.php)

## Vente Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 179990 €

Réf : 2287 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente cette maison pleine de charme, des années 30, de 100 m<sup>2</sup> avec garage, terrasse et agréable jardin. Vous découvrirez au rdc un élégant espace de vie avec belle hauteur sous plafond et parquet, une cuisine séparée, équipée et donnant sur le jardin. Des toilettes se trouvent également à ce niveau. Le bel escalier en chêne vous menant à l'étage permet d'accéder à la partie nuit de la maison. Vous y trouverez deux chambres lumineuses et une salle de bains avec wc. Au dernier niveau un bel espace d'environ 28 m<sup>2</sup> propose une chambre avec dressing et salle d'eau privative et wc. Double vitrage et volets roulants, chaudière gaz de 2013. Proche de toutes commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour renseignements et visites veuillez contacter Jean-Baptiste au 06.24.15.68.34 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15633411



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15633411/maison-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15633411/maison-a_vendre-limoges-87.php)



## Vente Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1964

Prix : 399800 €

Réf : 2248 -



### Description détaillée :

A bellegarde, à 15 minutes de l'hypercentre de Limoges, une grande maison familiale de 225m<sup>2</sup> sur sous-sol complet. Elle se compose aujourd'hui de deux appartements, au premier étage un appartement de 125m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, aménagée et équipé, d'une lingerie, de quatre chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparés au deuxième étage, un appartement de 106m<sup>2</sup> composé : d'une entrée, d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte, de trois chambres, une salle de bains et de toilettes séparés. La maison ouvre sur un très beau parc arboré de 5000m<sup>2</sup>, le sous-sol complet permet d'accueillir trois voitures, caves et atelier. L'ensemble est très lumineux, parfaitement entretenu, chauffage par une chaudière fioul, isolation de la toiture et double vitrage, assainissement individuel. Cette villa offre de nombreuses possibilités d'aménagements : réunir les niveaux, maison multigénérationnelle, investissement... Le calme, le cadre et l'espace rendent cet endroit fabuleux de sérénité et de quiétude. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour plus d'informations sur ce bien ou pour organiser une visite, veuillez contacter Sonia Viroulet au 07.81.92.12.15 ou par email

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14998912



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14998912/maison-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14998912/maison-a_vendre-limoges-87.php)



## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1987

Charges : 720 €

Prix : 59950 €

Réf : 2243 -



### Description détaillée :

Au sein d'une résidence sénior, idéalement placée en plein coeur de Limoges, proche de toutes commodités, nous vous proposons à la vente cet appartement de type 2 de 41m<sup>2</sup>. En bon état général, cet appartement vous offrira une entrée avec placard de rangement, une lumineuse pièce de vie avec vue dégagée, une cuisine séparée et équipée (frigo, plaque de cuisson neuf), une salle de douche et une chambre. La résidence vous proposera de nombreux services tels des espaces détente, espace de jeu, salle de gym, ainsi qu'une salle de restauration, afin de vous apporter tout le confort nécessaire. Chauffage individuel électrique. Double vitrage PVC dans tout l'appartement. Charges : 720€/mois, comprenant notamment l'entretien des communs, ramassage des ordures ménagères, mais surtout, une infirmière présente 24h/24, et des animations. Appartement loué 600? + 700? de charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour tous renseignements et visites merci de contacter Aurélie 06.77.55.53.18 ou via son mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14666573



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14666573/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14666573/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Immeuble LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 1790

Prix : 954000 €

Réf : 2239 -



### Description détaillée :

En plein coeur du quartier historique de la Boucherie en hypercentre, à deux pas des Halles et de la place des Bancs, un bel immeuble de quatre étages édifié par l'entrepreneur Mathurin BROUSSEAU pour ses deux filles en 1790. Au rez-de-chaussée, un local commercial occupé. A l'entre-sol, deux studios en parfait état sont actuellement loués, le reste du niveau nécessite des travaux d'aménagements. Le premier étage de 150m<sup>2</sup> est à aménager entièrement, le gros oeuvre étant déjà avancé. Au deuxième et troisième étage, un élégant duplex de 270 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Un ascenseur dessert les cinq niveaux. Un petit garage s'ajoute à ce bien, possibilité d'acquies deux places de stationnement supplémentaires. Cet immeuble offre différentes possibilités d'investissement : réaménagement de la maison, revente à la découpe ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez-moi au 07.81.92.12.15 ou à l'adresse email suivante:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14636566