

L'AGENCE EXCLUSIVE

66 RUE DU MOLINEL 59160 LILLE

Tel : 06.16.80.11.92

E-Mail : lagence.exclu@pilotim.net

Vente Immeuble LILLE (Nord - 59)

Surface : 153 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 420000 €

Réf : 6540 -



Description détaillée :

Lille - Sébastopol - A 500m du théâtre, dans une rue calme et résidentielle, immeuble de rapport au cachet préservé à rénover entièrement comprenant 3 compteurs et 3 lots en matrice.

Il se compose de la manière suivante :

- Rez de jardin : T3 de 65 m² avec jardin de plus de 50m² orienté sud.
- 1er étage : T2 de 41 m² + 2 m² de buanderie.
- 2ème étage : T2 duplex de 47 m² + 9m² utiles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406254/immeuble-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 159900 €

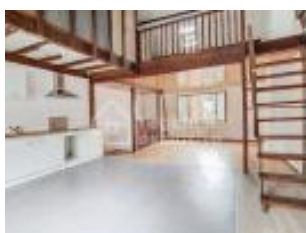
Réf : 6804 -



Description détaillée :

A 5 mn à pied du théâtre Sébastopol et du métro Gambetta, appartement T2 en duplex baigné de lumière à rénover développant 55 m² au sol au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 3 lots - bonne disposition des volumes. Idéal pour investisseurs souhaitant faire du déficit foncier ou premier achat !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402759



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402759/appartement-a_vendre-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 70 €

Prix : 990 €/mois

Réf : 6650 -



Description détaillée :

LILLE Centre, idéalement situé entre la gare Lille Flandres et la Grand Place et donnant sur l'église St Maurice, A louer appartement de type 2 entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme.

Il est situé au 3ème étage d'un immeuble de standing.

Il est composé d'une entrée qui dessert

-Un séjour baigné de lumière ouvert sur une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, four, plaque, hôte et lave-vaisselle)

-1 chambre avec grand placard de rangement

-Une salle de douche avec emplacement machine à laver

-WC séparé

Une cave complète harmonieusement cet appartement.

Surface : 49,9m²

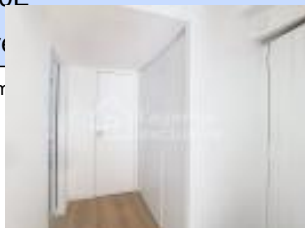
3ème étage avec ascenseur

Chauffage individuel électrique avec convecteurs de qualité

Double vitrage

Loyer : 920E

Provision pour charges : 70E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399010/appartement-location-lille-59.php

Vente Maison ROUBAIX (Nord - 59)

Surface : 134 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 139000 €

Réf : 6802 -



Description détaillée :

Située rue Galvani cette maison est composée

-D'une pièce de vie de 35 m² ouverte sur une cuisine

-Au premier étage, deux chambres (14 et 18m²) et une salle de bain

-Au deuxième étage, deux chambres (14 et 18m²) et une salle de bain

Une petite cour avec accès sur la rue permettant de garer des vélos/scooters ainsi qu'une grande cave saine complètement cette maison en très bon état technique (pas d'anomalie électrique et gaz).

Ce bien est idéal pour un investissement locatif, colocation mais peut aussi convenir pour une résidence principale.

Prix : 139 000€ incluant nos honoraires.

Prix net Vendeur : 130 000€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 8 000€ soit 6,9% du prix net vendeur

Taxe foncière: 610€

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399009



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399009/maison-a_vendre-roubaix-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 129900 €

Réf : 5167 -

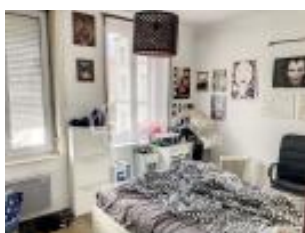


Description détaillée :

Wazemmes - proximité immédiate du métro. Appartement T2 baigné de lumière au sein d'une petite copropriété de 4 lots aux faibles charges. Séjour avec cheminée, cuisine / salle à manger, chambre, salle de douche avec WC.

L'appartement est loué en location nue à 620 E charges comprises.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321579



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321579/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 99900 €

Réf : 6707 -



Description détaillée :

Hyper Centre - au pied des gares et de toutes commodités - 145 avenue Willy Brandt. Studio baigné de lumière comprenant un hall d'entrée avec coin kitchenette, pièce de vie avec placard, salle de douche avec WC. Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, ascenseurs, entretien des communs et syndic. Idéal pour un pied à terre ou parents souhaitant loger leurs enfants !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313406



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313406/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 139900 €

Réf : 6641 -



Description détaillée :

A 5 mn à pied du théâtre Sébastopol et du métro Gambetta, appartement T2 à rénover développant 41 m² au 1er étage d'une petite de copropriété de 3 lots - bonne disposition des volumes. Idéal pour investisseurs souhaitant faire du déficit foncier ou premier achat !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251174/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 375000 €

Réf : 6368 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE: Maison Vieux Lille

Dans une rue calme située au c?ur du Vieux Lille maison idéale pour une colocation/coliving.

Elle est composée :

-Au rdc: cuisine et pièce de vie donnant sur une cour

-1er étage : 2 chambres et une salle de bain

-2ème étage : 2 chambres et une salle de douche

-3ème étage : grand plateau permettant de créer une cinquième chambre si besoin

Chauffage Électrique

Double vitrage

Budget travaux à prévoir

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cette maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245830



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245830/maison-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement FACHES-THUMESNIL (Nord - 59)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 189500 €

Réf : 5881 -



Description détaillée :

Au sein d'une résidence récente et sécurisée, joli appartement T3 lumineux en rez de jardin avec accessibilité PMR comprenant hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche et WC séparés. Un parking aérien complète ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022701/appartement-a_vendre-faches_thumesnil-59.php

Vente Appartement NEUVILLE-EN-FERRAIN (Nord - 59)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 214000 €

Réf : 3753 -



Description détaillée :

En plein centre ville, à deux minutes à pied des commerces, au sein d'une résidence récente et sécurisée, joli T4 de 82.55 m² habitables au 1er étage avec ascenseur comprenant un hall d'entrée avec placard, belle pièce de vie lumineuse avec cuisine US, terrasse exposée sud, 3 chambres, salle de bains et WC séparés. Possibilité d'achat de parkings en sus.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022700/appartement-a_vendre-neuville_en_ferrain-59.php

Vente Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 17 m2

Prix : 65000 €

Réf : 5930 -



Description détaillée :

Wazemmes - Angle rue d'Austerlitz / rue d'Arcole - local professionnel rénové vendu libre de toute occupation - idéal pour y implanter ses bureaux ou investissement locatif en AIR BNB (pas de changement d'usage à effectuer). Une cave accessible depuis le local complète ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022696



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022696/local_commercial-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison MARCQ-EN-BAROEUL (Nord - 59)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 367500 €

Réf : 6066 -



Description détaillée :

MARCQ EN BAROEUL - Maison vendue louée

A 500m du Tramway Buisson (rue des hautes voies) et à proximité immédiate des nombreux commerces/écoles nous vous invitons à découvrir cette maison semi- individuelle LOUEE de 110 m² composée :

- d'un séjour très lumineux et traversant de 28 m²
- d'une cuisine donnant sur le séjour de 6,5 m²
- de 3 chambres (dont une passante) sur le même palier (12/10 et 9,7m²)
- d'une 4ème chambre de 14m² au sol
- d'une salle de bains avec fenêtre et d'une salle de douche

Un jardin d'environ 150 m² et un stationnement privatif couvert complètent cette maison à visiter sans tarder.

Chauffage gaz

Double vitrage

Maison louée charges comprises : 1210 E

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOUIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien rare dans le quartier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022695



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022695/maison-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php

Vente Appartement RONCQ (Nord - 59)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 214000 €

Réf : 6243 -



Description détaillée :

Neuville en Ferrain - En plein centre ville, à deux minutes à pied des commerces, au sein d'une résidence récente et sécurisée, joli T4 de 82.55 m² habitables au 1er étage avec ascenseur comprenant un hall d'entrée avec placard, belle pièce de vie lumineuse avec cuisine US, terrasse exposée sud, 3 chambres, salle de bains et WC séparés. Possibilité d'achat de parkings en sus.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978828/appartement-a_vendre-roncq-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 86 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 349000 €

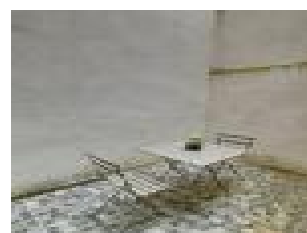
Réf : 6242 -



Description détaillée :

Lille - Gambetta / la Catho - rue Colbert. Emplacement N°1 pour cette maison 1930 entièrement rénovée comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée, pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée ainsi qu'une terrasse. Aux étages vous trouverez 3 chambres, 2 salles de douche avec WC. Cave en sous-sol et possibilité d'achat d'un parking dans la rue en sus du prix. Idéal pour vivre en ville sans charges de copropriété ou parents souhaitant loger leurs enfants !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978827



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978827/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 86 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 349000 €

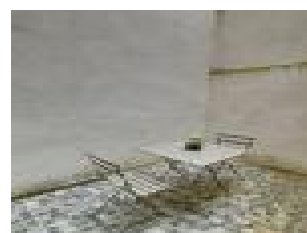
Réf : 6240 -



Description détaillée :

Lille - Gambetta / la Catho - rue Colbert. Emplacement N°1 pour cette maison 1930 entièrement rénovée comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée, pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée ainsi qu'une terrasse. Aux étages vous trouverez 3 chambres, 2 salles de douche avec WC. Cave en sous-sol et possibilité d'achat d'un parking dans la rue en sus du prix. Idéal pour vivre en ville sans charges de copropriété ou parents souhaitant loger leurs enfants !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978825



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978825/maison-a_vendre-lille-59.php