

**INEDIT IMMOBILIER**

**23 place du Maréchal Leclerc 59000 LILLE**

**Tel : 09.82.47.01.09**

**E-Mail : [inedit@pilotim.net](mailto:inedit@pilotim.net)**

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 80 €

Prix : 750 €/mois

Réf : 8554 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant T1 bis entièrement rénové et meublé situé rue Ernest Deconynck, secteur Lille République, toutes commodités à proximité.

D'une superficie de 24.57 m<sup>2</sup> - (surface au sol : 40 m<sup>2</sup>) - le bien est composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'un coin nuit et bureau en mezzanine, d'une salle de bains avec WC et machine à laver.

Au 3ème et dernier étage sans ascenseur.

Le loyer s'élève à 670 E + 80 E de charges (forfait comprenant l'entretien et électricité des parties communes + eau froide de l'appartement).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 1 340E.

Honoraires d'agence charge locataire : 319.41 E TTC - état des lieux inclus.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 20E/m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 24E/m<sup>2</sup>

Complément de loyer (déjà inclus au loyer) : 80 E

Disponible fin mai, contactez-nous pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415132/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415132/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 199000 €

Réf : 14956 -



### Description détaillée :

LILLE VAUBAN - T1 BIS AVEC TERRASSE - Au pied des Universités Catholique métro cormontaigne - Beaucoup de charme pour cet appartement ; Belle hauteur sous plafond, parquet, cheminée ... Appartement rénové. Grand séjour avec terrasse, cuisine équipée, salle de douche mezzanine avec rangement. A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415131/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415131/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 45 €

Prix : 715 €/mois

Réf : 13712 -



### Description détaillée :

Découvrez ce beau T2 de plus de 47 m<sup>2</sup> idéalement situé au 1er étage d'un immeuble de la rue Fabricy. Toutes commodités à proximité.

Il est composé d'une entrée, une belle pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Le loyer s'élève à 670 E + 45 E de charges (provisions sur charges avec régularisation annuelle comprenant les parties communes et l'eau froide de l'appartement)

Dépôt de garantie : 670 E

Honoraires d'agence charge locataire : 616.46 E TTC, état des lieux inclus

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 14.3 E/m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 17.2 E/m<sup>2</sup>

Disponible dès maintenant, venez le visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415130/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415130/appartement-location-lille-59.php)



## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138000 €

Réf : 14949 -



### Description détaillée :

LILLE VAUBAN - STUDIO AVEC BALCON CELLIER FACE A L'APPARTEMENT - COPROPRIÉTÉ SÉCURISÉE ET VERDOYANTE - AU PIED DES ÉCOLES / UNIVERSITÉS CATHOLIQUE - Appartement rénové, pièce de vie, kitchenette, placard à l'entrée et salle de bain. Exposition sud dans un cadre verdoyant. A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410796/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410796/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Maison LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 398700 €

Réf : 14875 -



### Description détaillée :

A visiter rapidement ! Jolie maison familiale construite en 1987 située dans une rue calme au c?ur d'un cadre verdoyant. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée séparée, d'une lingerie, d'une belle pièce de vie parquetée ainsi qu'une cuisine ouverte équipée avec vue sur le jardin arboré et sans vis-à-vis disposant d'un bel abri de jardin.

A l'étage, vous trouverez trois chambres dont une faisant office de dressing ainsi qu'une salle de douche.

Les combles sont isolés et aménageables.

Un garage avec porte motorisée est attenant à ce bien.

Notre avis ? Maison fonctionnelle, idéalement située dans un environnement calme, bon état technique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410794/maison-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410794/maison-a_vendre-lambersart-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 674 €/mois

Réf : 10844 -



### Description détaillée :

Inédit vous propose à la location ce superbe T1 de plus de 27 m<sup>2</sup> situé rue d'Artois, secteur Saint Michel. A proximité de toutes commodités : écoles, commerces, transports...

Rénové en novembre 2021, cet appartement entièrement meublé et tout équipé offre une grande cuisine équipée avec coin repas et machine à laver, une pièce de vie spacieuse et lumineuse, et une salle d'eau avec WC.

Le loyer s'élève à 659 E + 15 E de charges (comprenant les parties communes et l'eau froide de l'appartement).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 1 318E.

Honoraires d'agence charge locataire : 355.55 E TTC, état des lieux inclus.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 19.2E/m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 23E/m<sup>2</sup>

Complément de loyer (déjà inclus au loyer) : 30 E

Disponible fin mai, contactez-nous pour le visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406238/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406238/appartement-location-lille-59.php)



## Vente Prestige LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1155 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1144000 €

Réf : 14835 -



### Description détaillée :

Nous vous invitons à découvrir cette magnifique demeure individuelle datant du début du XX<sup>ème</sup> siècle et nichée dans un écrin de verdure

sur une parcelle de 1155m<sup>2</sup>.

Véritable coup de c?ur, cette propriété de 230 m<sup>2</sup> habitable est une vraie demeure de famille.

La maison en retrait de rue, offre de jolis massifs paysagers dès notre arrivée.

La double entrée permet un espace bureau, desservant une superbe pièce de vie traversante, avec cheminées, belle hauteur sous plafond, parquet chevron, boiseries, et vue sur la terrasse en pierre et le jardin arboré exposé sud-ouest.

La maison se poursuit avec une family kitchen avec espace repas, buanderie, cellier et joli vestiaire.

L'espace parental se compose d'un dressing, salle de bain complète avec douche et baignoire, et 1 belle chambre avec espace bureau.

Au 1er étage, un palier dessert 1 charmante bibliothèque, 2 très belles chambres et 1 salle de bain complète avec douche et baignoire.

Au dernier, une jolie chambre et espace grenier.

La maison est excavée et possède plusieurs places de stationnement, 1 dépendance, et 1 abri vélo.

Jardin paysagé arboré avec terrasse.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406237/prestige-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406237/prestige-a_vendre-lambersart-59.php)



## Vente Maison SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 175 m2

Surface terrain : 365 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 799000 €

Réf : 12953 -



### Description détaillée :

A découvrir avec plaisir, cette superbe et grande maison ancienne située dans le centre de Saint André offre de magnifiques espaces.

La maison démarre par une charmante entrée vestiaire, un vaste salon parquet chevron avec poêle à bois, et une superbe salle à manger donnant sur la grande terrasse, ainsi qu'une cuisine équipée avec cellier et une buanderie.

Au 1er étage, un palier dessert 3 chambres parquetées et une salle de bains complète.

Au 2ème, se trouvent un superbe espace parental avec chambre avec mezzanine, dressing et salle de douche, ainsi qu'une autre chambre et un bureau.

La maison possède également une cave, un garage et une petite dépendance de rangement ! Grand jardin arboré avec belle terrasse.

Une vraie maison familiale comme nous les aimons, avec des parquets anciens, du volume, et idéalement située dans le centre.

Un coup de cœur à visiter avec Inédit Immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17391493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17391493/maison-a\\_vendre-saint\\_andre\\_lez\\_lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17391493/maison-a_vendre-saint_andre_lez_lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 571 €

Prix : 1512 €/mois

Réf : 9069 -



### Description détaillée :

Inédit vous propose à la location ce superbe appartement rénové fin 2020 et entièrement meublé. Il est situé rue Clément Ader, secteur Bois Blancs/Euratechnologies.

Le bien est lumineux, spacieux, dans un environnement calme et vert. Au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un salon séjour avec balcon, d'une cuisine entièrement équipée, de quatre chambres avec lits, rangements et bureaux, deux salles d'eau et des WC séparés.

Colocation acceptée, en bail solidaire.

Le loyer mensuel est de 941 E + 571 E de charges (forfait fixe de charges comprenant l'entretien des communs, l'eau chaude et froide, le chauffage, et l'électricité)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 1882E

Honoraires d'agences charge locataire : 942.24 E TTC (état des lieux inclus)

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence 10,0 E au m<sup>2</sup>

Loyer majoré 12,0 E au m<sup>2</sup>

Complément de loyer (déjà inclus au loyer) : 71 E

Disponible dès le 1er juin, contactez-nous pour le visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17391492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17391492/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17391492/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 100 €

Prix : 514 €/mois

Réf : 8674 -



### Description détaillée :

**UNE CHAMBRE SE LIBERE DANS CE SUPERBE APPARTEMENT EN COLOCATION !**

1 chambre est disponible dans cette jolie colocation rénovée en 2020 et entièrement meublée.

Idéalement situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien, rue du Bazinghien, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports).

L'appartement est composé d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, de 3 chambres lumineuses avec lit, rangement et bureau, de deux salles de douche avec WC séparés et d'une terrasse spacieuse.

Le loyer à la chambre s'élève à 414 E + 100 E de charges (électricité et entretien des parties communes, eau froide et chaude, chauffage, électricité, internet).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 828 E.

Les honoraires d'agence charge locataire s'élèvent à 266.50 E TTC (état des lieux inclus)

Zone soumise à encadrement des loyers.

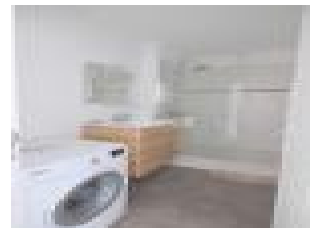
Loyer de référence 11.9 E au m<sup>2</sup>

Loyer majoré 14.3 E au m<sup>2</sup>

Complément de loyer : 34 E (inclus dans le loyer de 414 E)

Contactez-nous pour une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17391491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17391491/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17391491/appartement-location-lille-59.php)



## Vente Maison LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 558000 €

Réf : 14910 -



### Description détaillée :

Superbe maison dans un état exceptionnel et dans une rue très recherchée du canon d'or !

Cette maison ancienne a bénéficié d'une rénovation sur mesure de grande qualité.

La large entrée avec ses vestiaires et son bel escalier donnent le ton. Elle s'ouvre sur une très belle pièce de vie avec étagères, cheminée insert, et une family kitchen avec aménagement sur mesure et espace repas. Sublime avec sa baie vitrée à chant pour une ouverture maximale sur la grande terrasse sud. Espace buanderie.

Au 1er étage, un palier avec plancher ancien dessert 2 belles chambres avec dressing et bureau sur mesure, et une salle de bain.

Au 2ème étage, bel espace parental avec chambre, dressings et salle de douche, et une 4ème chambre.

Une cave et un magnifique jardin exposé sud complètent cette prestation.

Un véritable coup de coeur alliant modernité et cachet de l'ancien. Possibilité de garage en location. A visiter sans hésiter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385686



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17385686/maison-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385686/maison-a_vendre-lambersart-59.php)

## Vente Appartement LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 127000 €

Réf : 14844 -



### Description détaillée :

Rare, dans une petite copropriété, ce T2 avec travaux est idéalement situé, dans une belle rue calme et proche du métro.

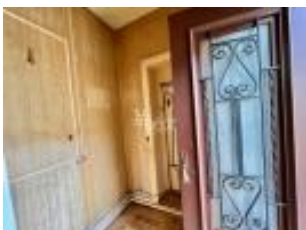
Il est composé d'une entrée, d'une cuisine, séjour, chambre et salle de bain.

L'appartement dispose d'une cour privative agréable, et d'une cave.

Il est possible d'acquérir en sus un garage. Idéal investissement ou première acquisition !

Pour toute information ou visite, Inédit Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383267/appartement-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383267/appartement-a_vendre-lambersart-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 760 €/mois

Réf : 12555 -



### Description détaillée :

Découvrez ce superbe T1 bis spacieux et lumineux, situé dans la rue Guillaume Werniers, à proximité de toutes commodités.

Au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, le bien offre une entrée avec rangements, une grande pièce de vie avec cuisine équipée et balcon, un coin nuit séparé, et une salle de bains avec WC.

Ameublement et équipement complet. Idéal étudiant, salarié ou couple.

Le loyer s'élève à 700 E + 60 E de charges (eau froide, parties communes. Provisions sur charges avec régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 1 400 E

Honoraires d'agences charge locataire : 481 E TTC, état des lieux inclus.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 18E/m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 21.6E/m<sup>2</sup>

Disponible, contactez-nous pour le visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383266/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383266/appartement-location-lille-59.php)



## Vente Maison SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 358 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 495000 €

Réf : 14911 -



### Description détaillée :

Très joli coup de c?ur pour cette maison semi individuelle rénovée avec goût, située à la limite de Lambersart canon d'or dans une rue calme.

La maison offre une belle entrée avec espace vestiaire ou rangement.

Une superbe pièce de vie baignée de lumière a été aménagée avec des étagères et rangements sur mesure et une cheminée insert.

La cuisine ouverte est équipée avec bar et espace repas donnant sur une terrasse bois avec accès vers un beau jardin verdoyant.

Aux étages, nous avons en premier lieu 3 belles chambres et une salle de bain avec WC, puis au dernier, une grande chambre parentale avec de nombreux rangements.

Au sous-sol se trouvent un cellier, une grande buanderie, et un garage.

Une maison charmante, lumineuse et à la décoration actuelle, et avec un emplacement idéal à 10 minutes en bus des gares, et accès facile

citadelle et commerces. Très bon état technique.

A découvrir rapidement, uniquement avec Inédit Immobilier !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383265/maison-a\\_vendre-saint\\_andre\\_lez\\_lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383265/maison-a_vendre-saint_andre_lez_lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 639 €/mois

Réf : 7104 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant T1 bis en duplex, idéalement situé sur le boulevard Montebello, à deux pas du métro Cormontaigne et de toutes commodités (écoles, transports, commerces...)

Le bien est composé d'une pièce de vie avec kitchenette aménagée, un coin nuit en mezzanine et une salle de bains avec WC.

Bail nu, meubles à disposition

Loyer : 589 E + 50 E de charges (communs + eau froide de l'appartement. Provisions sur charges avec régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 589 E

Honoraires d'agence charge locataire : 287.04 E TTC, état des lieux inclus.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 18E/m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 21.6E/m<sup>2</sup>

Complément de loyer (déjà inclus au loyer) : 112 E

Contactez-nous pour le visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383264/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383264/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Maison LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 135 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 545000 €

Réf : 14868 -



### Description détaillée :

Venez très vite découvrir cette charmante maison idéalement située dans une rue calme du Canon d'Or, à proximité des écoles, commerces et ligne de BUS en direction de LILLE.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande entrée séparée en carreaux de ciment, une cuisine ouverte équipée avec îlot central réalisé par un cuisiniste, une buanderie et une salle à manger avec placards d'époque. Un grand salon avec bureau sur-mesure offrant un accès à une agréable terrasse bien exposée.

Aux étages, la maison offre 5 belles chambres très lumineuses et une salle de bains complète de + de 12m<sup>2</sup>.

Toiture et chaudière de 2023.

Rue à sens unique, stationnement facile et gratuit.

Une cave en sous-sol et une cave sous-terrasse complètent ce bien.

Notre avis ? maison baignée de lumière avec du cachet, une grande pièce de vie et idéalement exposée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17358045/maison-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358045/maison-a_vendre-lambersart-59.php)



## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 253000 €

Réf : 14838 -



### Description détaillée :

Superbe appartement de 4 chambres situé dans une résidence sécurisée avec gardien à proximité de toutes commodités et à 10 minutes des gares.

De belles prestations pour cet appartement qui se compose d'une entrée, une belle pièce de vie, une cuisine équipée, quatre chambres, deux salles d'eau et un WC séparé.

Une cave et une place de stationnement complètent ce bien à découvrir rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358044



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17358044/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358044/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 90 €

Prix : 1114 €/mois

Réf : 8244 -



### Description détaillée :

Inédit vous propose à la location ce magnifique T3 meublé, situé Avenue du Peuple Belge dans le Vieux Lille.

Localisation idéale, à proximité de toutes commodités.

Il est composé d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, avec cuisine équipée ouverte, d'un coin salle à manger, de deux chambres, d'une salle de douche et de WC séparés.

Colocation acceptée, en bail solidaire.

Loyer : 1 024 E + 90 E de charges (eau froide et parties communes. Provisions sur charges avec régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 2 048 E

Honoraires d'agence charge locataire : 831.22 E - états des lieux inclus.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de référence : 13E au m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 15.6E au m<sup>2</sup>

Complément de loyer (déjà inclus au loyer) : 27 E

Disponible en mai, contactez-nous pour connaître les modalités de visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346724/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346724/appartement-location-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 37 €

Prix : 733 €/mois

Réf : 13652 -



### Description détaillée :

Dans le quartier de Lille Wazemmes, rue de Colmar, au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble sécurisé, découvrez ce grand T1 lumineux meublé de 34 m<sup>2</sup> habitables.

Le bien est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagé, un coin nuit séparé et une salle de bains avec WC. Loyer : 696 + 37 E de charges comprenant parties communes, eau froide, entretien du cumulus (provisions sur charges avec régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 1392 E

Honoraires d'agence charge locataire : 442.65 E TTC, état des lieux inclus

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de référence 18.6E/m<sup>2</sup>

Loyer de référence majoré 22,3E/m<sup>2</sup>

Contactez-nous pour le visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346722/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346722/appartement-location-lille-59.php)



## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 220 €

Prix : 1165 €/mois

Réf : 9915 -



### Description détaillée :

Inédit vous propose à la location ce superbe T3 de presque 64 m<sup>2</sup> situé rue Bonte Pollet, secteur Cormontaigne. Toutes commodités à proximité (écoles, commerces, transports...)

Rénové en mai 2021 et entièrement meublé et équipé, l'appartement est situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété verdoyante et sécurisée avec gardien.

Le bien est composé d'une entrée avec rangement, une pièce de vie spacieuse et lumineuse, une cuisine ouverte entièrement équipée, un couloir desservant deux belles chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC.

Une place de stationnement et une cave privatives complètent ces prestations.

Colocation acceptée, en bail solidaire.

Le loyer mensuel s'élève à 945 E + 220E de charges (entretien et électricité des parties communes, eau froide et chaude et chauffage de l'appartement. Provisions sur charges avec régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer soit 1 890 E

Honoraires d'agence charge locataire : 826.54 E

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 10.3E/m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 12.4E/m<sup>2</sup>

Complément de loyer (déjà inclus au loyer) : 157 E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346721/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346721/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 599000 €

Réf : 14776 -



### Description détaillée :

Exceptionnel, au calme et au c?ur du Quai du Wault, cet appartement en rez-de-jardin avec sa grande terrasse saura vous charmer par sa situation et son volume.

L'appartement démarre par une belle entrée, desservant une magnifique pièce de vie tournée sur la terrasse, avec cuisine ouverte avec de multiples rangements et vitre industrielle.

L'espace nuit est composé d'un coin bureau, de 2 chambres, donc une belle chambre parentale donnant sur la terrasse également, d'une salle de douche avec espace buanderie et d'un WC séparé.

L'appartement dispose d'une cave. Place de stationnement possible à l'achat.

La résidence haut de gamme est sécurisée.

Un bien rare de qualité, entièrement rénové et décoré avec soin, et baigné de lumière.

Véritable pépite sur Lille ! A découvrir avec plaisir avec Inédit Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339103



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17339103/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339103/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Maison LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 395000 €

Réf : 14857 -



### Description détaillée :

Venez rapidement découvrir cette maison entièrement rénovée en 2020 avec des matériaux de qualité, située dans un quartier agréable et familial de Lambersart.

Au rez-de-chaussée, une jolie entrée séparée dessert une grande et lumineuse pièce de vie avec salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine ouverte équipée avec îlot central et de nombreux rangements.

A l'étage, vous découvrirez 3 chambres puis une salle de bains complète (douche, baignoire, double vasque, WC).

La maison est en retrait de rue et dispose d'un jardin verdoyant à l'avant et à l'arrière. Un grand garage de 23m<sup>2</sup> avec porte motorisée complète l'ensemble.

Bon état technique, façade et toiture en parfait état.

Notre avis ? Maison lumineuse, en très bon état et disposant d'un garage, située dans un quartier familial.

- 15 minutes en BUS de la Gare de Lille.
- Moins de 10min à pied d'école, collège et lycée.
- Commerces à proximité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334821



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334821/maison-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334821/maison-a_vendre-lambersart-59.php)



## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 517 €/mois

Réf : 8663 -



### Description détaillée :

Inédit vous propose à la location ce beau studio meublé de 21 m<sup>2</sup> idéalement situé à l'angle de la rue de Brigode et de la rue des Stations, à proximité de toutes commodités.

Situé au 1er étage sans ascenseur, il est composé d'un couloir avec placard, une pièce de vie avec kitchenette aménagée, une salle de bains avec WC.

Le loyer s'élève à 477 E + 40 E de charges (forfait comprenant les parties communes + l'eau froide de l'appartement).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 954 E

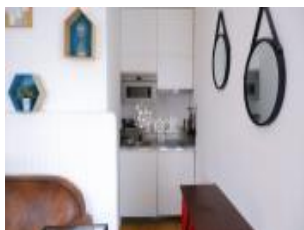
Honoraires d'agence charge locataire : 273.52 E TTC, état des lieux inclus.

Loyer de référence 19.2E au m<sup>2</sup>

Loyer majoré 23E au m<sup>2</sup>

Disponible - contactez-nous pour connaître les modalités de visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321848



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321848/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321848/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 140000 €

Réf : 14833 -



### Description détaillée :

A L'INTERSECTION DES QUARTIERS VAUBAN- GAMBETTA - CORMONTAIGNE dans résidence de standing, récente, sécurisée, grand studio très lumineux avec hall d'entrée, vaste pièce à vivre, coin cuisine , salle de bains avec WC, Double vitrage, Persiennes électrifiées, Radiateurs électriques programmables, Carrelage et parquet stratifié, Fibre optique. IDÉAL 1er achat / Parents pour enfants étudiants.... ON POSE SES MEUBLES. A VISITER RAPIDEMENT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317837



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317837/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317837/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 276 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 895000 €

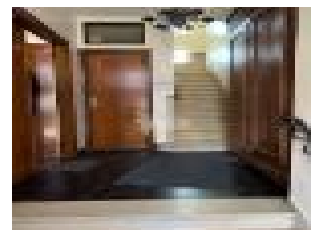
Réf : 13193 -



### Description détaillée :

IDÉALEMENT SITUÉE A 2 PAS DE LA PLACE CORMONTAIGNE, VASTE MAISON proposant, au RDC et au 1er étage: Hall d'entrée, salon-séjour de 50m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine, 4 chambres, buanderie, 2 salles de bains-salle d'eau, 3 WC. Au dernier étage, APPARTEMENT T4 NEUF de 92m<sup>2</sup> . POSSIBILITÉ DE LOUER une partie en chambres d'étudiants + T4 indépendamment. Un ASCENSEUR NEUF permet cette fonctionnalité d'allier habitation et rentabilité. Double vitrage, chauffage au gaz. JARDIN avec TERRASSE d'environ 450M<sup>2</sup> bien exposés, CAVE sur les 2/3 de la maison et DOUBLE GARAGE en font UN BIEN D'EXCEPTION

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313998/maison-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313998/maison-a_vendre-lille-59.php)



## Vente Maison LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 239 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 890000 €

Réf : 14823 -



### Description détaillée :

IDÉALEMENT SITUÉE AU SEIN DU QUARTIER VAUBAN, MAISON DE FAMILLE SUR 4 NIVEAUX alliant CACHET DE L'ANCIEN et MODERNITÉ. A proximité du métro Cormontaigne et des écoles. Nombreuses possibilités d'aménagement (appartement, chambres d'étudiants via 3 lots cadastrés). Salon-Séjour, cuisine, véranda, buanderie, 7 chambres, 3 salles de bains, 4 WC. Parquet, Cheminée, Boiseries anciennes, Double vitrage, Chauffage central au gaz, JARDIN de plus de 100m<sup>2</sup>, CAVE de 70m<sup>2</sup>. A VISITER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313997/maison-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313997/maison-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Appartement LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 175000 €

Réf : 14753 -



### Description détaillée :

Très joli T2 lumineux, situé au calme dans une petite copropriété aux faibles charges.

Cet appartement au 1<sup>er</sup> étage, est composé d'une entrée, d'une très belle pièce de vie avec plancher ancien, cuisine ouverte.

La chambre donnant sur l'arrière est agréable. Salle de bain et WC.

Un bien idéalement placé, avec un accès métro à quelques minutes, dans un quartier recherché de Lambersart.

Pour toute visite, Inédit Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304392



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304392/appartement-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304392/appartement-a_vendre-lambersart-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 238000 €

Réf : 12843 -



### Description détaillée :

Très bien situé à Jean Baptiste Lebas.

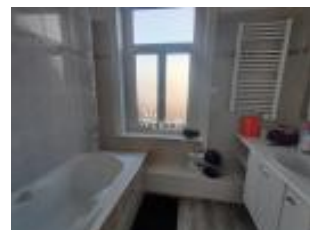
Dans un immeuble bourgeois, bel appartement de type T2 Bis de 58 m<sup>2</sup>. seul au 3<sup>ème</sup> et dernier étage.

Bien entretenu et avec charme, ce bien comporte 2 chambres (une grande et une petite), une belle pièce de vie lumineuse et traversante avec cuisine ouverte, salle de bains neuve et WC.

Loué à 850E HC. Faibles charges. Syndic bénévole.

Beau potentiel pour ce bien qui bénéficie en supplément d'une pièce de rangement à l'étage accessible des communs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301502/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301502/appartement-a_vendre-lille-59.php)



## Location Prestige LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 310 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 2870 €/mois

Réf : 6708 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur pour cette magnifique maison de maître d'une superficie de 310 m<sup>2</sup> habitable - sur 4 niveaux - composée d'une entrée spacieuse, d'un grand double séjour avec cheminées en marbre, moulures et hauts plafonds, et d'une salle à manger avec mosaïque et vitraux.

Une cuisine semi-équipée, 8 chambres, 3 salles de bains, un sous-sol avec sauna, 2 terrasses, un jardin et un garage.

Le loyer est de 2 870E par mois.

Le dépôt de garantie s'élève à 2 870E

Les honoraires charges locataire sont de 2 000 E (état des lieux inclus)

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 10.7E/m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 12.9E/m<sup>2</sup>

Disponible début mai. Venez la visiter dès maintenant !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288081



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288081/prestige-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288081/prestige-location-lille-59.php)

## Vente Maison LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 362000 €

Réf : 14740 -



### Description détaillée :

Pour les amateurs de rénovation, cette maison semi individuelle offre un très beau potentiel avec une situation idéale, au calme et en proximité immédiate des commerces du canon d'or, de l'accès Lille et citadelle.

La maison est composée d'une entrée, d'un vaste garage avec cellier et grande buanderie (il est possible d'imaginer de créer un bureau, une salle de sport/de jeux, espace parental...).

Au 1er une belle pièce de vie lumineuse, cuisine, et salle de bain.

Au 2ème, le palier dessert 3 chambres et 1 autre salle de bain.

Un très beau jardin verdoyant, une maison en retrait de rue avec stationnement devant, et une excellente performance grâce à l'installation d'une pompe à chaleur, d'une isolation et d'un ballon thermodynamique.

N'hésitez pas à contacter Inédit Immobilier afin de la visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288080



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288080/maison-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288080/maison-a_vendre-lambersart-59.php)

## Vente Maison LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 459000 €

Réf : 14784 -



### Description détaillée :

Véritable coup de cœur pour cette charmante maison ancienne, idéalement située dans une rue très calme du canon d'or et à 2 pas des commerces et accès vers Lille.

La maison a été rénovée avec goût, et vous serez sous le charme dès l'arrivée avec sa belle façade brique.

La maison démarre par une entrée avec porte industrielle donnant sur une grande pièce de vie composée d'une salle à manger, salon, et d'une très belle cuisine équipée avec îlot central.

Un espace bureau a été créé, ainsi qu'un espace technique WC et rangements.

Aux étages, se distribuent une grande salle de bain avec WC et 3 belles chambres, dont une avec mezzanine permettant du rangement ou un lit d'appoint.

Un jardin plein sud et une cave offrent de beaux atouts complémentaires.

Une maison dans laquelle on se sent bien, lumineuse et agréable, avec le charme de l'ancien et la fonctionnalité d'aujourd'hui !

Aucun soucis de stationnement devant la maison.

A visiter sans hésiter avec Inédit Immobilier Virginie Labriffe

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288079



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288079/maison-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288079/maison-a_vendre-lambersart-59.php)



## Vente Maison LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 255 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 399000 €

Réf : 14765 -



### Description détaillée :

Charmante maison ancienne à la jolie façade, véritable coup de c?ur à découvrir avec plaisir.

La maison démarre par une entrée, donnant sur un beau salon avec boiserie sur mesure, parquet, salle à manger, et un espace bureau/bibliothèque.

Belle cuisine, et buanderie.

Aux étages, se trouvent 3 chambres parquetées et une salle de bains complète avec douche, baignoire et WC.

Le jardin de plus de 150 m<sup>2</sup> est superbe et arboré, avec sa grande terrasse bois sans vis-à-vis. Cave.

Une maison chaleureuse, en excellent état, avec une superbe décoration actuelle alliée au charme de l'ancien.

Exclusivité !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284423



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284423/maison-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284423/maison-a_vendre-lambersart-59.php)

## Vente Appartement LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 196000 €

Réf : 14752 -



### Description détaillée :

Rare, idéalement situé proche du métro Cantelieu et dans une jolie rue de Lambersart.

Ce T2 situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 4 appartements offre une belle surface avec sa grande pièce de vie,

et sa chambre donnant sur une jolie terrasse.

L'appartement dispose d'une cave collective.

Idéal pour une accessibilité facile ou pour une profession libérale. Faibles charges.

Pour toute visite, uniquement avec Inédit Immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267844



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267844/appartement-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267844/appartement-a_vendre-lambersart-59.php)

## Vente Maison LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 210 m2

Surface terrain : 592 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1892

Prix : 1110000 €

Réf : 14755 -



### Description détaillée :

Véritable coup de cœur pour cette superbe maison bourgeoise de 1892 située à une très belle adresse.

La propriété semi individuelle démarre par un hall central, desservant un vaste salon avec parquet chevron et cheminée, un charmant bureau et

une cuisine familiale avec espace repas.

Au 1er étage, l'escalier dessert une magnifique suite parentale avec chambre avec dressing et salle de bain, ainsi que 2 autres chambres.

Au 2ème, se trouvent une salle de bain et 2 autres chambres.

Très bel écrin pour accueillir une famille, cette maison saura vous charmer par ses belles hauteurs sous plafond et ses éléments anciens, ainsi que par sa luminosité et son jardin bien exposé

Une dépendance, des places de stationnement, un espace rangement vélo, ainsi qu'un grand sous sol offrent de l'espace supplémentaire.

La décoration présente une belle alliance entre l'ancien et le contemporain.

A visiter sans hésiter avec Inédit Immobilier Virginie Labriffe !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263033



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17263033/maison-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263033/maison-a_vendre-lambersart-59.php)



## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 201000 €

Réf : 14764 -



### Description détaillée :

EMPLACEMENT IDÉAL, proche Métro, Bus, Écoles et Facultés Catholiques . Dans une copropriété bien entretenue et sécurisée, Appartement LUMINEUX, TRAVERSANT, ÉTAGE ÉLEVÉ avec ascenseur, comprenant Entrée, Salon-Séjour, 1 chambre (possibilité 2), Cuisine, Salle de bain, Dressing et WC. Deux petits Balcons. CAVE. Possibilité Garage en sus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263032



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17263032/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263032/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

Charges : 100 €

Prix : 455 €/mois

Réf : 14746 -



### Description détaillée :

1 chambre sur 7 se libère dans cette jolie maison meublée !

Idéalement située proche du métro Port de Lille et de la Citadelle, dans la rue Colbert.

Maison louée en colocation en baux individuels, elle est composée d'une entrée, une double pièce de vie, une cuisine équipée, une terrasse, 2 WC et une salle d'eau commune.

7 Chambres dont 1 en RDC, équipées de meubles (sommier et matelas, rangements et bureau) et d'un point d'eau.

Le loyer par chambre s'élève à 355 E + 100 E de charges (toutes charges comprises -provisions avec régularisation annuelle)

Le dépôt de garantie par chambre est de 710 E (2 mois de loyer HC en meublé)

Et les honoraires d'agence charge locataire de 273.13 E (état des lieux inclus)

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de référence : 11.2E/m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 13.4E/m<sup>2</sup>

Complément de loyer (déjà inclus au loyer) : 73E

La surface indiquée correspond à la surface totale divisée par le nombre de chambres.

Contactez-nous pour connaître les modalités de visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250831



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250831/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250831/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1974

Prix : 65000 €

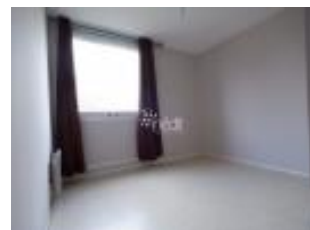
Réf : 14739 -



### Description détaillée :

A 2 PAS DES METROS PORT DE LILLE ET CORMONTAIGNE. A quelques minutes à pied des facultés et écoles du quartier Vauban. Dans une copropriété sécurisée avec concierge. En étage élevé, au calme sur l'arrière. Studio composé d'une pièce de vie avec kitchenette, une salle de douche avec WC et une entrée avec placards. Fibre. Local vélos. DPE E au 1er juillet 2024. Un bien IDEAL POUR UN ENFANT ETUDIANT ou POUR INVESTIR, à visiter avec Inédit Immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250830



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250830/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250830/appartement-a_vendre-lille-59.php)



## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 65 €

Prix : 676 €/mois

Réf : 14738 -



### Description détaillée :

Découvrez ce joli T2 meublé, situé rue de Mulhouse, à deux pas du métro Porte de Douai et proche des commerces. Au 2ème étage d'un immeuble calme, l'appartement est composé d'une pièce de vie avec kitchenette équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Parking inclus dans la location.

Loyer : 611 E + 65 E de charges (forfait comprenant les parties communes et l'eau froide de l'appartement).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 1 022 E

Honoraires d'agence charge locataire : 330.20 E /m<sup>2</sup>

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 13E/m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 15.6E/m<sup>2</sup>

Complément de loyer (déjà inclus au loyer) : 215E

Disponible début avril, contactez-nous pour connaître les modalités de visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245264/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245264/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Maison MARCQ-EN-BAROEUL ( Nord - 59 )

Surface : 116 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 515000 €

Réf : 14717 -



### Description détaillée :

A 700 mètres de l'église Saint Vincent, dans une rue calme, cette maison semi-individuelle entièrement rénovée saura vous séduire par ses belles prestations.

La maison démarre par une jolie entrée, une superbe pièce de vie avec sa cuisine équipée avec îlot central, donnant sur une véranda jardin d'hiver.

La maison possède également une buanderie, un garage et un jardin clôturé.

A l'étage, le palier dessert 2 chambres parquetées et une salle de bain complète avec baignoire et douche.

Et une suite parentale cathédrale avec sa belle salle de douche !

Une maison coup de coeur, avec une rénovation de qualité, un état technique excellent, une très bonne isolation.

Proche des commerces, des accès voies rapides et au calme. A visiter sans hésiter avec Inédit Immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245261/maison-a\\_vendre-marcq\\_en\\_baroeul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245261/maison-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix : 154000 €

Réf : 14700 -



### Description détaillée :

LILLE VAUBAN - APPARTEMENT T2 AVEC CAVE - PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE L'UNIVERSITÉ CATHOLIQUE ET MÉTRO CORMONTAIGNE - Grand T2 de 57m<sup>2</sup>, agréable et fonctionnel. De nombreux rangements. Exposition Sud-Est, très belle luminosité. Une belle hauteur sous plafond. Possibilité 2 chambres. A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227542



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227542/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227542/appartement-a_vendre-lille-59.php)



## Vente Maison LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1994

Prix : 665000 €

Réf : 14710 -



### Description détaillée :

Venez rapidement découvrir cette belle et fonctionnelle maison individuelle de 1994.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec belle hauteur sous plafond, une grande cuisine équipée avec vue sur le jardin, une vaste pièce de vie très lumineuse avec baie vitrée.

Au même niveau, un couloir dessert une buanderie, une chambre, une salle de bains et WC séparés.

A l'étage, la maison propose 4 chambres, WC séparés et une seconde et spacieuse salle de bains.

Côté jardin, un magnifique terrain de 1200m<sup>2</sup> environ, idéalement exposé et sans vis-à-vis.

Plusieurs stationnements devant la maison et garage attenant de 20m<sup>2</sup>.

Grenier aménageable.

Doubles vitrages et volets électriques dans l'ensemble de la maison.

Commerces et écoles à 5 minutes, Bus en direction de LILLE à 15 minutes à pied.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222533/maison-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222533/maison-a_vendre-lambersart-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 200 €

Prix : 1190 €/mois

Réf : 5443 -



### Description détaillée :

Découvrez ce joli T3 idéalement situé : proche du métro Cormontaigne, des commerces et des facultés Catholiques de Lille.

Au sein d'une résidence sécurisée avec garage fermé, ce bien lumineux et traversant se compose d'une entrée avec placard, d'une double pièce à vivre, d'une cuisine équipée avec cellier, de deux chambres avec placard, ainsi que d'une salle d'eau et un WC séparé.

Box fermé et cave privative en annexes.

Appartement tout juste rénové (mars 2024), double vitrage et PVC dans toutes les pièces.

Le loyer est de 990E + 200 E de charges (provisions sur charges avec régularisation annuelle : eau froide, eau chaude, chauffage au sol, entretien des parties communes).

Dépôt de garantie : 990 E

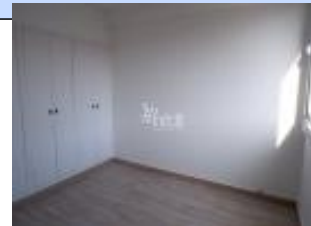
Honoraires d'agence charge locataire : remise sur honoraires suite travaux : 500 E TTC (état des lieux inclus) au lieu de 960.05 E TTC

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 11.3E/m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 13.6E/m<sup>2</sup>

Disponible mi-avril. contactez-nous pour le visiter !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222531/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222531/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Maison LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 133 m2

Surface terrain : 172 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 529000 €

Réf : 14704 -



### Description détaillée :

Superbe et rare.

Véritable coup de c?ur pour cette maison ancienne à la façade sablée, située dans une jolie rue calme proche de l'accès métro et quartier mairie.

La maison est composée d'une entrée, d'une grande pièce de vie cuisine et salle à manger. Le salon et un charmant bureau donnent directement sur le jardin. Nous disposons également d'un espace buanderie et d'un garage.

Au 1er étage un palier dessert 3 chambres et une salle de bains parquetées.

Au 2eme 2 autres belles chambres.

La maison en retrait de rue possède également une place de stationnement.

Le jardin sans vis-à-vis offre un cadre enchanteur avec sa verrière atelier !

Une maison à visiter sans hésiter vous serez sous le charme, avec Virginie Labriffe Inédit Immobilier !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222530



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222530/maison-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222530/maison-a_vendre-lambersart-59.php)



## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 460 €/mois

Réf : 10344 -



### Description détaillée :

3 chambres en colocation sur 4 se libèrent dans ce superbe appartement meublé situé avenue du président Hoover, secteur Lille Gares, à proximité de toutes commodités.

Rénové en juillet 2021, il est situé au 8ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé. Il est composé d'une pièce de vie, une cuisine équipée, une salle de bains, et 4 chambre en totalité.

1 place de stationnement et cave en annexe.

Colocation étudiante.

Location à la chambre en bail individuel.

Loyer par chambre : 400 E + 60 E de charges (les charges comprennent les parties communes ainsi que l'eau froide, le chauffage de l'appartement).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 800 E

Honoraires d'agence charge locataire : 275 E TTC

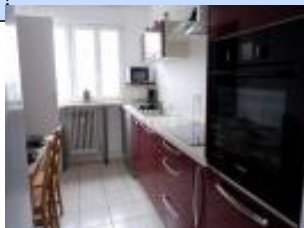
Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 11.9E/m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 14.3E/m<sup>2</sup>

Complément de loyer (déjà inclus au loyer) : 100 E

Contactez-nous pour connaître les modalités de visite !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164728/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164728/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 127000 €

Réf : 14659 -



### Description détaillée :

AU C?UR DES HAUTS DE GAMBETTA, A L'INTERSECTION DES QUARTIERS VAUBAN- CORMONTAIGNE - GAMBETTA, Appartement traversant au dernier étage, T2 configuré actuellement en T3 comprenant Pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC, concierge. Placards. Fibre optique + CAVE en REZ DE CHAUSSEE + PARKING VISITEUR . Chauffage collectif au gaz .Travaux de rénovation à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164727



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164727/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164727/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 121 €

Prix : 363 €/mois

Réf : 10212 -



### Description détaillée :

3 chambres sur 4 sont à louer dans cette colocation meublée !

Découvrez ce bel appartement meublé de 4 chambres, situé rue Vantroyen, à deux pas du métro Caulier et à proximité de toute commodité.

Situé en rez-de-chaussée surélevé, le bien offre une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine et balcon, une salle d'eau et un WC séparé, et quatre chambres spacieuses dont une avec douche incluse.

Colocation en bail individuel par chambre.

Loyer par chambre : 241.75E + 121.75E de charges (forfait comprenant les parties communes, le chauffage et l'eau chaude et froide de l'appartement, internet, entretien du cumulus)

Dépôt de garantie : 2 mois hors charges soit 483.50E

Honoraires d'agence charge locataire : 214.11E TTC

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 10.7E/m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 12.8E/m<sup>2</sup>

Complément de loyer par chambre (déjà inclus au loyer) : 31 E

Contactez-nous dès maintenant pour connaître les modalités de visites !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17142088



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17142088/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17142088/appartement-location-lille-59.php)



## Vente Maison LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 171 m2

Surface terrain : 278 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 699000 €

Réf : 14448 -



### Description détaillée :

Au c?ur du Canon d'or, véritable coup de c?ur pour cette superbe maison semi bourgeoise située dans une rue très calme.

Vous serez également séduit par sa large façade.

Le rez-de-chaussée se compose d'un double salon parquet chevron, cheminées et boiseries, une belle salle à manger avec carreaux de ciments et verrière ancienne, une très jolie cuisine récente équipée et très lumineuse ainsi qu'une buanderie.

Aux étages, 5 chambres dont 4 parquetées, ainsi qu'une très grande chambre sous comble (possibilité de créer une chambre et un bureau ou un vaste espace parental).

Une salle de bains et une salle de douche.

Un beau jardin arboré, une cave et un garage complètent ce bien afin d'offrir une véritable maison familiale avec tous les commerces, écoles, accès Lille et citadelle à proximité.

A découvrir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17105109



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17105109/maison-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17105109/maison-a_vendre-lambersart-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : 14446 -



### Description détaillée :

Inédit Immobilier vous propose ce superbe et grand T2 en duplex situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite copropriété en plein c<sup>œ</sup>ur du Vieux-Lille dans une rue calme. D'une surface au sol d'environ 59m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, d'un grand salon/séjour lumineux avec mur en brique et poutres et cuisine ouverte. A l'étage, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Un vrai coup de c<sup>œ</sup>ur pour ce duplex au charme fou, avec une splendide pièce de vie avec vue sur les toits du Vieux Lille !

A découvrir avec plaisir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17105108



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17105108/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17105108/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Maison TOURCOING ( Nord - 59 )

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 148000 €

Réf : 14383 -



### Description détaillée :

Venez rapidement découvrir cette jolie maison située à Tourcoing secteur Blanc Seau à proximité des écoles, des commerces et du Canal. Côté transports, elle est située à deux pas du métro et du TRAM.

Au rez-de-chaussée, une entrée séparée dessert une spacieuse pièce de vie ainsi qu'une cuisine ouverte équipée et une salle de bains.

Au premier étage, deux belles chambres avec placards intégrés.

Au dernier étage, vous découvrirez un grand espace bureau ou chambre d'ami et une chambre supplémentaire.

Une vaste cour sans vis-à-vis et parfaitement exposée complète ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17061208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17061208/maison-a\\_vendre-tourcoing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17061208/maison-a_vendre-tourcoing-59.php)



## Vente Maison VERLINGHEM ( Nord - 59 )

Surface : 384 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3029 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 880000 €

Réf : 14342 -



### Description détaillée :

Un superbe coup de c?ur pour cette vaste maison individuelle située à 2 pas de Verlinghem. La propriété offre de vastes volumes pour accueillir une grande famille, avec une possibilité de profession libérale au rez-de-chaussée.

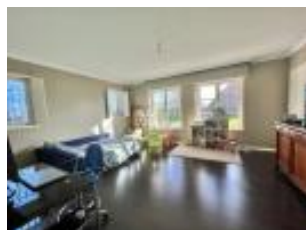
La visite démarre par une grande entrée, vestiaire, une belle pièce de vie avec cheminée insert donnant sur le jardin, grande cuisine familiale, beau bureau avec boiseries, et un espace parental avec chambre, dressing et salle de bain.

A l'étage, un palier dessert 5 grandes chambres, une buanderie, et un espace parental avec chambre, dressing et salle de douche.

La maison possède un sous sol complet, (espaces de rangement, cave à vin), un grand garage attenant, et 2 autres garages en dépendances. Jardin sud.

Une propriété qui offre de multiples facettes et possibilités, de superbes espaces de vie, un bien rare à découvrir avec plaisir avec Inédit Immobilier Virginie Labriffe. Terrain divisible et constructible

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021763



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021763/maison-a\\_vendre-verlinghem-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021763/maison-a_vendre-verlinghem-59.php)