

**CAZE IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**12 rue de Cannes 59000 LILLE**

**Tel : 03.20.48.58.58**

**E-Mail : [mgdnord@gmail.com](mailto:mgdnord@gmail.com)**

## Location Bureau LORMONT ( Gironde - 33 )

Surface : 756 m2

Charges : 28425 €

Prix : 138045 €/an

Réf : 33\_8555 -



### Description détaillée :

Dans la commune attractive et dynamique de Lormont,

Caze immobilier vous propose à la location des bureaux ERP en R+4, d'une superficie totale de 756 m<sup>2</sup> environ.

Situés dans une zone franche urbaine.

Prestations :

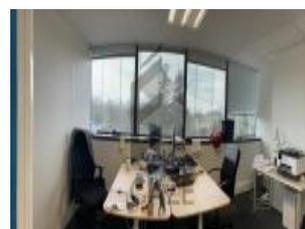
- accessibilité PMR
- ascenseur
- parkings en sous-sol sécurisés
- climatisation réversible
- fibre optique
- cuisine équipée
- sanitaires privatifs

Disponibilité immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez nous pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410117



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410117/bureau-location-lormont-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410117/bureau-location-lormont-33.php)

## Location Bureau PESSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 167 m2

Prix : 24216 €/an

Réf : 33\_8554 -



### Description détaillée :

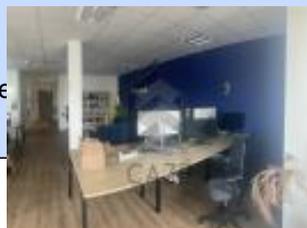
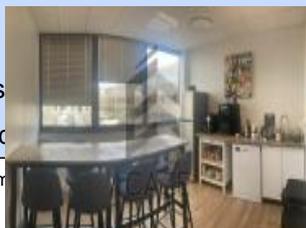
Dans la commune attractive et dynamique de Pessac, dans la zone tertiaire d'Enora Parc.

Caze immobilier vous propose à la location des bureaux en R+1, d'une superficie totale de 167 m².

Ces bureaux disposent d'un accès direct à la rocade sortie 14, de l'autoroute A63 sortie 26a et des transports en communs (Bus 36,39 et tram B)

### Prestations :

- Bureaux cloisonnés
- Salle de réunion
- Open space
- 2 places de parking extérieur
- 2 places de parking en sous-sol
- Sol parquet
- Cuisine
- Sanitaires privatifs
- Clim réversible
- Stores
- Fibre optique



ur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410116/bureau-location-pessac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410116/bureau-location-pessac-33.php)

## Vente Bureau BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 136 m2

Prix : 472500 €

Réf : 33\_8553 -



### Description détaillée :

Caze Immobilier vous propose des bureaux à vendre d'une superficie totale de 136 m<sup>2</sup> environ en R+2 avec une terrasse privative de 43m<sup>2</sup>.

Situés à Bordeaux Lac, avec accès rapide à la rocade par la sortie 4C et des transports en communs (tram C et bus)

### Prestations:

- Parking clos
- Bureaux cloisonnés
- Climatisation réversible
- Accès sécurisé avec portail électrique
- Fibre optique
- Dalles de faux plafond
- Pavé LED
- Doubles goulottes périphériques
- Terrasse
- Stores
- Sol parquet et moquette

Disponibilité immédiate



pour le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410115/bureau-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410115/bureau-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Location Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Charges : 1892 €

Prix : 11072 €/an

Réf : 33\_8552 -



### Description détaillée :

CAZE IMMOBILIER vous propose des bureaux à louer dans un immeuble de bureaux d'une surface totale de 68 m<sup>2</sup> en R+2.

Les bureaux bénéficient d'un emplacement idéal au sein de la zone Cadéra Sud, à proximité de l'aéroport de Mérignac, avec un excellent accès à la rocade (Sortie 11/11a/11b) et transports en communs (bus et tramway).

### Prestations :

- Immeuble construit en R+2
- 2 places de parking
- Bureaux cloisonnés
- Salle de réunion
- Open space
- Espaces verts
- Sanitaires communs
- Climatisation
- Doubles goulottes périphériques techniques
- Stores
- Fibre optique
- Sol souple
- Faux plafond

Disponibilité : Immédiatement

Notre équipe est à votre disposition pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**CAZE IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

12 rue de Cannes  
59000 LILLE  
Tel : 03.20.48.58.58  
E-Mail : mgdnord@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410114



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410114/bureau-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410114/bureau-location-merignac-33.php)

## Location Bureau BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 3432 m2

Charges : 74439 €

Prix : 726519 €/an

Réf : 33\_8551 -



### Description détaillée :

Bordeaux maritime, proche des transports

Caze immobilier vous propose à la location des bureaux sur 3 niveaux, d'une superficie totale de 3432 m<sup>2</sup> environ.

#### Prestations :

- . Grands plateaux de bureaux traversants
- . Coursives accessibles
- . Cloisonnement modulables
- . Salles de réunion
- . Cafétéria
- . Sol Moquette

Plinthes périphériques courant fort et faible

- . Fibre optique
- . Dalles plafond acoustique, fluide apparents aspect béton
- . Bloc sanitaires dans les parties communes

37 Places de parking : 1700 Euros /an /unité/HT-HC

Disponibilité : immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405890/bureau-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405890/bureau-location-bordeaux-33.php)

## Location Bureau BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 148 m2

Prix : 47364 €/an

Réf : 33\_8550 -



### Description détaillée :

CAZE IMMOBILIER vous propose à la location des bureaux entièrement rénovés d'une surface totale de 148 m<sup>2</sup>. Situés sur la place GAMBETTA en hypercentre de Bordeaux, ces bureaux bénéficient d'une entrée privative et d'un emplacement exceptionnel.

### Prestations :

- Bel immeuble en pierre
- Bureaux cloisonnés et rénovés
- Climatisation réversible
- Sanitaires privatifs
- Kitchenette
- Salle de réunion
- Fibre optique
- Local à vélo
- Entrée privative

Disponibilité : immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Nous contacter pour plus d'informations



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405889/bureau-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405889/bureau-location-bordeaux-33.php)

## Location Bureau BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 905 m2

Prix : 230784 €/an

Réf : 33\_8520 -



### Description détaillée :

CAZE IMMOBILIER vous propose à la location en BEFA un immeuble de bureaux construit en R+3 situé dans le secteur des bassin à flot idéal pour un centre de formation d'une surface totale de 905 m<sup>2</sup>.

Ce bureaux disposent d'un accès direct aux transports en communs ainsi que d'une proximité avec la rocade.

### Prestations :

- Immeuble en Pierre
- Démarrage des travaux T4 2024
- Livraison T4 2025
- 4 places de parking
- Bureaux livrés bruts
- Parking vélo
- Parking scooters
- Climatisation possible
- Fibre Optique possible
- Espaces verts
- Jardin
- Patio
- Terrasse
- Système d'arrosage

Disponibilité : T4 2025

Notre équipe est à votre disposition pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**CAZE IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

12 rue de Cannes  
59000 LILLE  
Tel : 03.20.48.58.58  
E-Mail : mgdnord@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405888

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405888/bureau-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405888/bureau-location-bordeaux-33.php)

## Vente Bureau BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 905 m2

Prix : 3710981 €

Réf : 33\_8519 -



### Description détaillée :

CAZE IMMOBILIER vous propose à la vente en VEFA un immeuble de bureaux construit en R+3 situé dans le secteur des bassin à flot idéal pour un centre de formation d'une surface totale de 905 m<sup>2</sup>.

Ce bureaux disposent d'un accès direct aux transports en communs ainsi que d'une proximité avec la rocade.

### Prestations :

- Immeuble en Pierre
- Démarrage des travaux T4 2024
- Livraison T4 2025
- 4 places de parking
- Bureaux livrés bruts
- Parking vélo
- Parking scooters
- Climatisation possible
- Fibre Optique possible
- Espaces verts
- Jardin
- Patio
- Terrasse
- Système d'arrosage

Disponibilité : T4 2025

Notre équipe est à votre disposition pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**CAZE IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

12 rue de Cannes  
59000 LILLE  
Tel : 03.20.48.58.58  
E-Mail : mgdnord@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405887

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405887/bureau-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405887/bureau-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Location Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 630 m<sup>2</sup>

Charges : 22050 €

Prix : 129150 €/an

Réf : 33\_8544 -



### Description détaillée :

Caze immobilier vous propose à la location un plateau de bureaux en R+3 d'une surface totale de 630 m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble de bureaux livré en 2023.

Les bureaux sont divisibles à partir de 315 m<sup>2</sup> à proximité immédiate de l'aéroport de Bordeaux.

Ces derniers disposent d'une localisation idéale avec un accès direct à la rocade ainsi que l'ensemble des transports en communs (bus et tramway ligne A).

Ils offrent également un cadre de travail idéal pour vos collaborateurs avec ses nombreux espaces verts et ses deux terrasses de 92 m<sup>2</sup> chacune !

### Prestations :

- Immeuble construit en R+3
- Grand parking extérieur et couvert
- Open space
- Ascenseur
- Accès PMR
- Accès sécurisé
- Terrasses
- Rooftop
- Sol moquette
- Accès sécurisé (interphone)
- Sanitaires privatifs H/F
- Climatisation réversible
- Fibre optique

**CAZE IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

12 rue de Cannes  
59000 LILLE  
Tel : 03.20.48.58.58  
E-Mail : mgdnord@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

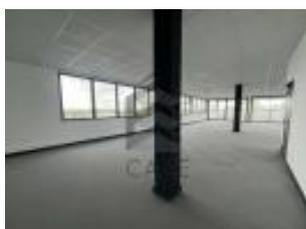
- Faux plafond
- Double goulottes périphériques techniques

Disponibilité : immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**Veillez nous contacter pour plus d'informations.**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405886



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405886/bureau-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405886/bureau-location-merignac-33.php)

## Vente Commerce SAINT-VINCENT-DE-PAUL ( Gironde - 33 )

Surface : 5350 m<sup>2</sup>

Prix : 7319744 €

Réf : 33\_8546 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE - CELLULES D'ACTIVITES A VENDRE**

A proximité immédiate de l'A10 sortie n°42,

Cazé immobilier vous propose un programme de locaux d'activités à vendre d'une surface totale de 5 350 m<sup>2</sup> divisible à partir de 199 m<sup>2</sup> environ

Prestations :

- HSP : 8 m
- 1 porte sectionnelle / Cellule
- Aire de man?uvre
- Accès PL
- Places de stationnements
- Site clos et sécurise

Livraison prévisionnelle : T3 2025

Plusieurs surfaces disponibles pour plus d'informations, contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402098



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402098/commerce-a\\_vendre-saint\\_vincent\\_de\\_paul-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402098/commerce-a_vendre-saint_vincent_de_paul-33.php)

## Location Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 180 m2

Charges : 6300 €

Prix : 36000 €/an

Réf : 33\_8545 -



### Description détaillée :

Caze immobilier vous propose à la location des bureaux neuf en RDC d'une surface totale de 180 m<sup>2</sup> à proximité immédiate de l'aéroport de Bordeaux.

Les locaux disposent d'une localisation idéale avec un accès direct à la rocade ainsi que l'ensemble des transports en communs (bus et tram).

Ces bureaux offrent un cadre de travail idéal à vos collaborateurs avec ses nombreux espaces verts et son grand rooftop.

### Prestations :

- Immeuble construit en R+3
- Grand parking extérieur
- Open space
- Cuisine équipée
- Ascenseur
- Accès PMR
- Accès sécurisé
- Rooftop
- Sol stratifié
- Accès sécurisé (interphone)
- Sanitaires privatifs
- Douche
- Climatisation réversible
- Fibre optique

**CAZE IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

12 rue de Cannes  
59000 LILLE  
Tel : 03.20.48.58.58  
E-Mail : mgdnord@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Faux plafond

Disponibilité : immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402097



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402097/bureau-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402097/bureau-location-merignac-33.php)

## Location Bureau BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 275 m<sup>2</sup>

Charges : 4500 €

Prix : 64500 €/an

Réf : 33\_8549 -



### Description détaillée :

Situé dans le centre de Bordeaux à proximité des transports en commun (Bus 16, 2 ,3 à 2 min à pied et tram D à 5 min à pied),

Caze immobilier vous propose un immeuble de bureaux en Pierre , d'une surface totale de 275 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 81 m<sup>2</sup>.

### Prestations :

- Immeuble en Pierre construit en R+2
- Accès PMR
- Salle de réunion
- Bureaux cloisonnés
- Cuisine
- Sanitaires privatifs
- Cave
- Terrasse
- Baie de brassage
- Fibre optique
- Alarme
- Interphone
- Sol parquet

Disponibilité : immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

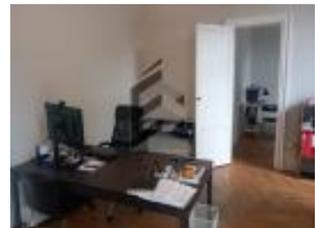
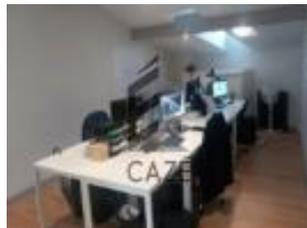
Contactez-nous pour plus d'informations.

**CAZE IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

12 rue de Cannes  
59000 LILLE  
Tel : 03.20.48.58.58  
E-Mail : mgdnord@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402096/bureau-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402096/bureau-location-bordeaux-33.php)

## Location Commerce BEGLES ( Gironde - 33 )

Surface : 1130 m<sup>2</sup>

Charges : 12204 €

Prix : 93564 €/an

Réf : 33\_8465 -



### Description détaillée :

A proximité de la rocade sortie n°21,

Entrepôt à louer d'une surface totale de 1 130 m<sup>2</sup> environ dont 85 m<sup>2</sup> de bureaux

### Prestations :

- Portes à quais
- Bardage simple peau
- Espace bureaux et locaux sociaux (1 douche, 2 sanitaires H/F)
- Fibre optique
- Grand parking

Disponibilité : Septembre 2024

Pour plus d'informations, contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402095/commerce-location-begles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402095/commerce-location-begles-33.php)

## Location Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 272 m2

Charges : 12240 €

Prix : 43524 €/an

Réf : 33\_8548 -



### Description détaillée :

Caze immobilier vous propose des bureaux à la location d'une surface totale de 272 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 48 m<sup>2</sup>. Ces locaux disposent d'un accès direct à la rocade (sortie 11a - 11b) , sur le site « Bagatelle », plusieurs surfaces de bureaux disponibles à la location.

### Prestations :

- Bureaux en open space ou cloisonnés selon le lot
- Grand parking aérien
- Site sécurisé avec contrôle d'accès
- Sol PVC
- Luminaires LEDS
- Fibre optique possible
- Câblage informatique et prises RJ 45.

Disponibilité : Immédiate

Contactez nous pour plus d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402094



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402094/bureau-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402094/bureau-location-merignac-33.php)

## Location Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Charges : 1620 €

Prix : 25920 €/an

Réf : 33\_8547 -



### Description détaillée :

Caze immobilier vous propose à la location ces bureaux situés en R+1 d'une surface de 162 m<sup>2</sup>.

Venez découvrir ces bureaux situés à proximité immédiate de la rocade (sortie 9) et des transports en commun (Tramway ligne A;Bus)

### Prestations :

- Bureaux cloisonnés
- Salle de réunion
- Climatisation réversible
- Grand parking aérien
- Fibre optique
- Ascenseur

### Travaux pris en charge par le bailleur :

- Revêtement de sol
- Dalles de faux plafond et électricité

Veuillez nous contacter pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402093



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402093/bureau-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402093/bureau-location-merignac-33.php)

## Location Bureau BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Charges : 1800 €

Prix : 37800 €/an

Réf : 33\_8543 -



### Description détaillée :

CAZE IMMOBILIER vous propose à la location des bureaux d'une surface totale de 107 m<sup>2</sup>.

Situés sur le cours de l'Intendance en hypercentre de Bordeaux, ces bureaux bénéficient d'un emplacement exceptionnel avec un accès direct à l'ensemble des transports en communs.

### Prestations :

- Bel immeuble en pierre
- Bureaux R+2
- Hauteur sous plafond
- Bureaux cloisonnés
- Climatisation réversible
- Sanitaires privatifs
- Kitchenette
- Salle de réunion
- Fibre optique

Disponibilité : immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Nous contacter pour plus d'informations



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398029/bureau-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398029/bureau-location-bordeaux-33.php)

## Location Bureau BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 91 m2

Charges : 1800 €

Prix : 10800 €/an

Réf : 33\_8542 -



### Description détaillée :

Caze Immobilier vous propose à la location ces superbes bureaux d'une surface de 91 m<sup>2</sup> au RDC.

Venez découvrir ces bureaux à Bordeaux Lac.

### Prestations :

- Climatisation réversible
- 2 places de Parking
- Sécurité : accès via un digicode
- Caméra de surveillance
- Sol moquette
- Dalles faux plafond
- Bureaux lumineux
- 5 bureaux cloisonnés

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Disponibilité : immédiate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398028



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398028/bureau-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398028/bureau-location-bordeaux-33.php)

## Vente Bureau VILLENAVE-D'ORNON ( Gironde - 33 )

Surface : 7330 m2

Prix : 20316000 €

Réf : 33\_8541 -



### Description détaillée :

Adossés à la zone commerciale de RIVE D'ARSIN à Villenave D'ornon, CAZE IMMOBILIER vous propose au sein du futur programme du DOMAINE DE GENESTE trois immeubles indépendants de bureaux à la vente d'une surface totale de 7 330m<sup>2</sup> divisibles.

Vous bénéficierez de bureaux neufs au sein d'une programmation de grande ampleur, innovante et multifonctionnelle regroupant notamment un complexe e-sport, un complexe de loisirs et une offre hôtelière.

### Prestations :

- Bureaux labellisés BREEAM Very GOOD / WELL - Core & Shell
- Immeuble construit en R+4
- Terrasse accessible et aménageable
- Ascenseurs et accessibilité PMR à tous niveaux
- Raccordement au réseau fibre optique
- Plateaux lumineux et traversants
- Bureaux livrés aménagés non cloisonnés
- Vestiaires, douches et kitchenettes à disposition
- Parkings 1 place pour 30 m<sup>2</sup> locatif (places en silo et places aériennes)

Livraison programmée : T3 2024



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398027/bureau-a\\_vendre-villenave\\_d\\_ornon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398027/bureau-a_vendre-villenave_d_ornon-33.php)

## Vente Bureau BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 334 m<sup>2</sup>

Prix : 1150416 €

Réf : 33\_8540 -



### Description détaillée :

A proximité du pont Chaban Delmas, Caze Immobilier vous propose sur la rive droite de Bordeaux un programme en VEFA dédié au secteur du médical et paramédical.

Le futur programme se développe sur deux niveaux pour une superficie totale de 334,41 m<sup>2</sup>

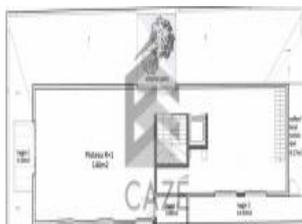
### Prestations :

- Livraison brute de béton fluides en attentes
- Bâtiment aux normes PMR
- Ascenseur normes PMR
- 2 entrées PMR
- 1 patio avec végétation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Livraison prévue 12 mois après accord

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398026



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398026/bureau-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398026/bureau-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Location Bureau PESSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 955 m<sup>2</sup>

Prix : 133692 €/an

Réf : 33\_8539 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à Pessac, à proximité de la rocade (sortie 14) et du tram b arrêt " Gare de Pessac Alouette" à 5 minutes à pieds.

Caze immobilier vous propose un immeuble de bureaux en BEFA d'une superficie totale de 954 m<sup>2</sup> environ divisible à partir de 205 m<sup>2</sup>.

Immeuble en cours de construction

Prestations :

- Immeuble construit en R+2
- Grand parking aérien
- Accessibilité PMR
- Ascenseur
- Bureaux livrés aménagés prêts à cloisonner
- Climatisation réversible
- Fibre optique
- Sanitaires privatifs

Disponibilité : T4 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398025

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398025/bureau-location-pessac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398025/bureau-location-pessac-33.php)

## Vente Commerce EYSINES ( Gironde - 33 )

Surface : 316 m<sup>2</sup>

Prix : 423586 €

Réf : 33\_8499 -



### Description détaillée :

A proximité de la rocade sortie n°8,

Au sein d'un parc d'activités, local d'activités à vendre d'une superficie totale de 316.70 m<sup>2</sup>

Prestations :

- HSP : 5.5 m
- Porte sectionnelle
- Bureaux en R+1
- Parking
- Site clos et sécurisé

Disponibilité : immédiate

Pour plus d'informations, contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398024



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398024/commerce-a\\_vendre-eyssines-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398024/commerce-a_vendre-eyssines-33.php)

CAZE IMMOBILIER D'ENTREPRISE

12 rue de Cannes  
59000 LILLE  
Tel : 03.20.48.58.58  
E-Mail : mgdnord@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Local commercial SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC ( Gironde - 33 )

Surface : 680 m2

Charges : 7479 €

Prix : 85683 €/an

Réf : 33\_8537 -



Description détaillée :

Environnement commercial :

GIFI - SOCOO'C - MAISON DE LA LITERIE - JOUE CLUB - BUREAU VALLEE - BURGER KING - DECATHLON  
ESSENTIEL - DARTY - KEEP COOL - GENERAL D'OPTIQUE - CHAUSS EXPO - V & B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382945

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382945/local\\_commercial-location-saint\\_andre\\_de\\_cubzac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382945/local_commercial-location-saint_andre_de_cubzac-33.php)

## Location Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 1133 m2

Charges : 24926 €

Prix : 130274 €/an

Réf : 33\_8538 -



### Description détaillée :

Situé en bordure de rocade, sortie n°10 ou sortie n°11a (sens extérieur uniquement), à proximité de l'Aéroport de Mérignac et du Parc Hôtelier,

Caze Immobilier vous propose des bureaux à louer d'une superficie disponible totale de 1133 m<sup>2</sup> environ.

- Bureaux cloisonnés et climatisés
- Salle de réunion / Open space
- Sanitaires privatifs
- Câblés RJ 45
- Norme RT 2012

Proche commerces et transports en commun.

Disponibilité : Immédiate.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382944/bureau-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382944/bureau-location-merignac-33.php)

## Vente Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Prix : 204952 €

Réf : 33\_8536 -



### Description détaillée :

Situé à proximité immédiate de la rocade ( Sortie 10 )

Caze Immobilier vous propose à la vente une surface de bureaux de 74.20 m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble neuf indépendant en R+1

- Sanitaires H/F
- Climatisation réversible
- Grand parking
- Ascenseur électrique
- Sol moquette
- Doubles goulottes techniques périphériques
- Nombreuses places de parking

Disponibilité : Immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382943/bureau-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382943/bureau-a_vendre-merignac-33.php)

## Location Bureau SAINTES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 3441 m2

Prix : 653796 €/an

Réf : 17\_0056 -



### Description détaillée :

Dernières disponibilités !

Situés à l'entrée Nord Ouest de Saintes, au coeur de la Zone d'activités de La Recouvrance - Parc Atlantique et à proximité immédiate de l'A10

CAZE IMMOBILIER vous propose des bureaux en BEFA dans un pôle tertiaire neuf, comprenant également un hôtel sous enseigne B & B, et une crèche. Plusieurs surfaces disponibles à partir de 167 m<sup>2</sup> environ.

Parking: 2 à 3 emplacements / lot

Disponibilité : immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382942/bureau-location-saintes-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382942/bureau-location-saintes-17.php)

## Location Bureau SAINTES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 1466 m2

Charges : 21990 €

Prix : 321054 €/an

Réf : 17\_0055 -



### Description détaillée :

Caze Immobilier vous propose à la location ces superbes bureaux en cours de livraison d'une surface totale de 1465,5 m<sup>2</sup> en R+2 divisibles à partir de 114 m<sup>2</sup>.

Situés chemin des Marsais, au c<sup>o</sup>ur d'une zone commerciale, les bureaux disposent d'un accès direct avec l'autoroute A10 (sortie 35)

Les bureaux sont livrés aménagés ET cloisonnés !

Plusieurs surfaces disponibles

Prestations :

- Climatisation réversible
- Sanitaires privatifs
- Fibre optique
- Ascenseur
- Normes PMR
- Grand parking aérien

Livraison : T4 2024

Veuillez nous contacter pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382941/bureau-location-saintes-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382941/bureau-location-saintes-17.php)

## Vente Bureau SAINTES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 395 m<sup>2</sup>

Prix : 612550 €

Réf : 17\_0054 -



### Description détaillée :

Dernières disponibilités !

Situés à l'entrée Nord Ouest de Saintes, au coeur de la Zone d'activités de La Recouvrance - Parc Atlantique et à proximité immédiate de l'A10

CAZE IMMOBILIER vous propose des bureaux à vendre dans un pôle tertiaire neuf, comprenant également un hôtel sous enseigne B & B, et une crèche.

Bureaux situés en RDC / R+1 et R+2, livrés bruts de béton, fluides en attente.

Ascenseur. Nomenclature Code du travail

Parking: 2 à 3 emplacements / lot

Plusieurs surfaces disponibles à partir de 167 m<sup>2</sup> environ.

Le prix de vente inclut les parkings

Disponibilité : immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382940



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382940/bureau-a\\_vendre-saintes-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382940/bureau-a_vendre-saintes-17.php)

## Location Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 360 m2

Charges : 9000 €

Prix : 57600 €/an

Réf : 33\_8533 -



### Description détaillée :

Situés à proximité de la rocade et de l'aéroport de Bordeaux (Sortie 11 / 11b), ainsi que des transports en commun (Bus et Tramway)

Caze Immobilier vous propose des bureaux rénovés à la location d'une surface totale de 360 m<sup>2</sup> en RDC.

### Prestations :

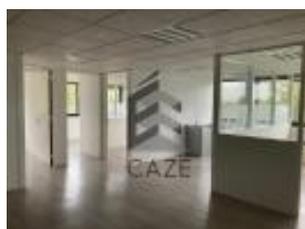
- Salle de repos
- Grand parking extérieur
- Normes PMR
- Climatisation réversible
- Sol pvc
- Cuisine
- Bureaux cloisonnés

Disponibilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Notre équipe est à votre disposition pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379116



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379116/bureau-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379116/bureau-location-merignac-33.php)

CAZE IMMOBILIER D'ENTREPRISE

12 rue de Cannes

59000 LILLE

Tel : 03.20.48.58.58

E-Mail : mgdnord@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Local commercial VILLENAVE-D'ORNON ( Gironde - 33 )

Surface : 320 m2

Prix : 68004 €/an

Réf : 33\_8531 -



### Description détaillée :

Local commercial neuf sur un terrain clos avec 2 portails coulissants

Brut de Béton / fluides en attente

Porte sectionnelle 3x3 / hauteur utile : env. 5.50 m

15 places de parking

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379115

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379115/local\\_commercial-location-villeneuve\\_d\\_ornon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379115/local_commercial-location-villeneuve_d_ornon-33.php)

## Location Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 862 m<sup>2</sup>

Charges : 1104 €

Prix : 121788 €/an

Réf : 33\_8532 -



### Description détaillée :

Situé à proximité immédiate de la rocade (Sortie 11) - de l'extension du tramway ligne A arrêt " Parc Chemin long " et de l'aéroport.

Caze Immobilier vous propose un Immeuble de bureaux idéal pour recevoir du public (ERP 5eme catégorie) d'une superficie totale de : 862 m<sup>2</sup> (SU)

### Prestation :

- Immeuble indépendant
- Grand parking aérien (61 places)
- Salles de classes
- Salles de réunions
- Digicode
- Patio central végétalisé
- Sanitaires H/F
- Climatisation réversible
- Bureaux cloisonnés
- Accès fibre optique
- Cuisine



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379114/bureau-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379114/bureau-location-merignac-33.php)

## Location Bureau FLOIRAC ( Gironde - 33 )

Surface : 263 m<sup>2</sup>

Charges : 4817 €

Prix : 44993 €/an

Réf : 33\_8530 -



### Description détaillée :

Situés à proximité immédiate de la rocade sortie 24 et proche du Tramway A,

Caze Immobilier vous propose des bureaux à louer d'une surface totale de 263 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 66 m<sup>2</sup>.

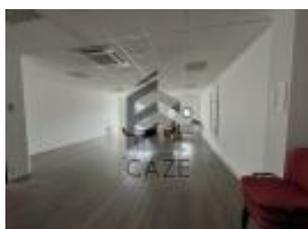
Prestations:

- places de parking
- fibre optique
- bureaux aménagés
- goulottes périphériques
- climatisation réversible
- Sol moquette
- Sol parquet
- Faux plafond
- Double goulottes périphériques techniques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Disponibilités : immédiate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379113/bureau-location-floirac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379113/bureau-location-floirac-33.php)

## Vente Commerce ALBI ( Tarn - 81 )

Surface : 1390 m2

Prix : 2520000 €

Réf : 81\_7026 -



### Description détaillée :

#### OCCITANIE

Hôtel d'une quarantaine de chambres, à vendre murs et fonds, en périphérie d'une ville secondaire, situé dans une zone commerciale dynamique.

Emplacement stratégique, attirant une clientèle affaire et tourisme.

Rénové en 2019, cet hôtel offre un cadre accueillant et confortable pour les voyageurs en transit ou en séjour prolongé dans la région.

Sa proximité avec les attractions touristiques en fait une destination de choix pour les visiteurs désireux d'explorer la ville et ses environs.

Cet établissement bénéficie également du soutien et de la notoriété d'une marque reconnue dans le secteur de l'hôtellerie économique.

Cession de 100% des parts sociales.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369650



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369650/commerce-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369650/commerce-a_vendre-albi-81.php)

## Vente Commerce TERSSAC ( Tarn - 81 )

Surface : 1450 m2

Prix : 3255000 €

Réf : 81\_7027 -



### Description détaillée :

Hôtel économique d'une soixantaine de chambres à vendre murs et fonds, situé dans une zone d'entreprises en périphérie d'une ville secondaire.

Bien que nécessitant des travaux de remise au goût du jour, cet hôtel offre un potentiel de revenus attractif une fois rénové et relancé. Ne manquez pas cette chance de transformer cet hôtel économique en une destination de choix pour les voyageurs et les professionnels.

Cession de 100% des parts sociales

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369649/commerce-a\\_vendre-terssac-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369649/commerce-a_vendre-terssac-81.php)

## Location Local commercial AMBARES-ET-LAGRAVE ( Gironde - 33 )

Surface : 442 m2

Prix : 15600 €/an

Réf : 33\_8524 -



### Description détaillée :

Situés à Ambares et Lagrave dans un ensemble commercial dynamique, idéalement situé à proximité de l'autoroute A10 ainsi que des transports en communs.

CAZE IMMOBILIER vous propose à la location des locaux commerciaux d'une surface totale de 442 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 99 m<sup>2</sup> (cf tableau des lots) doté d'un grand parking aérien et couvert.

Disponibilité : cf tableau des lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Nos équipes sont à votre disposition pour toute visite ou renseignement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369648



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369648/local\\_commercial-location-ambares\\_et\\_lagrove-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369648/local_commercial-location-ambares_et_lagrove-33.php)

## Vente Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 1218 m<sup>2</sup>

Prix : 2310000 €

Réf : 33\_8528 -



### Description détaillée :

Mérignac Vert Castel - Rocade Sortie 10 / Proche Aéroport

Caze immobilier vous propose en exclusivité un bâtiment indépendant à vendre d'une surface totale de 1 218 m<sup>2</sup> environ comprenant 401 m<sup>2</sup> de showroom, des bureaux de 346 m<sup>2</sup> et 471 m<sup>2</sup> d'entrepôt,

Prestations :

- Showroom
- Bureaux en RDC et en R+1
- HSP Entrepôt : 6.30 m max
- Porte sectionnelle (4.20 x 3.50 m)
- Accès PL
- Grand parking
- Site clos et sécurisé

Disponibilité : 1er Juin 2024

Notre équipe est à votre disposition pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361478



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361478/bureau-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361478/bureau-a_vendre-merignac-33.php)

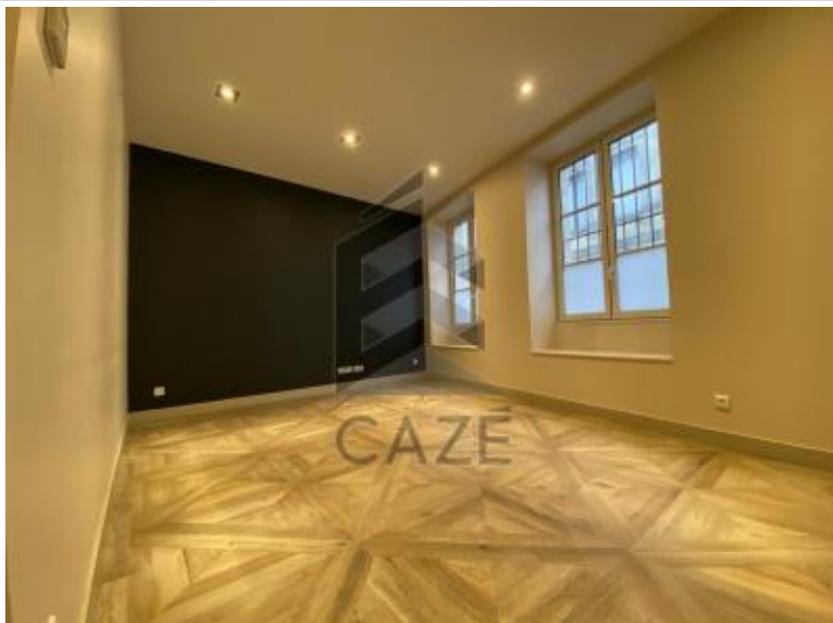
## Location Bureau BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Charges : 392 €

Prix : 30392 €/an

Réf : 33\_8527 -



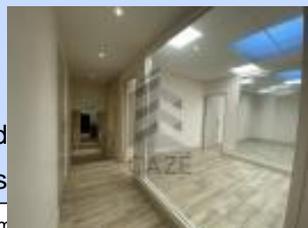
### Description détaillée :

CAZE IMMOBILIER vous propose à la location des bureaux entièrement rénovés d'une surface de 151 m<sup>2</sup> + 45 m<sup>2</sup> de cave.

Situés dans le quartier des Chartrons à l'intersection de deux rues, ces bureaux bénéficient d'un bon emplacement avec une belle visibilité.

### Prestations :

- Bel immeuble en pierre
- Immeuble en pierre
- Accès PMR
- Bureaux rez-de-chaussée
- Pied immeuble
- Sanitaire privatifs
- Rénovation en 2017
- Cuisine
- Bureaux cloisonnés
- Vitrine
- Climatisation réversible



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17358538/bureau-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358538/bureau-location-bordeaux-33.php)

## Location Local commercial POMPIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 160 m2

Charges : 1120 €

Prix : 18412 €/an

Réf : 33\_7926 -



### Description détaillée :

Caze Immobilier vous propose dans un bâtiment commercial, un local commercial disponible à la location d'une surface de 160,05 m<sup>2</sup> en RDC.

Cet ensemble comprend :

- 5 lots commerciaux en RDC ainsi qu'un lot d'habitation en étage
- 17 places de parking privatif dont 2 PMR

Disponibilité : immédiate.

Dossier complet sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358537



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17358537/local\\_commercial-location-pompignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358537/local_commercial-location-pompignac-33.php)

## Location Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 389 m2

Charges : 10503 €

Prix : 57195 €/an

Réf : 33\_8526 -

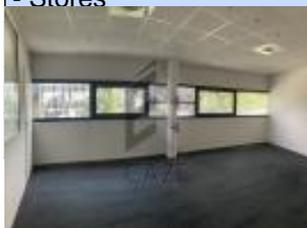


### Description détaillée :

Caze immobilier vous propose à la location des bureaux d'une surface totale de de 389 m<sup>2</sup> divisible a partie de 153 m<sup>2</sup>. Situés à Mérignac les bureaux bénéficient d'un accès direct à la rocade ainsi qu'une proximité avec les transports en communs et l'aéroport de Bordeaux.

### Prestations :

- Immeuble construit en R+1
- Grand parking extérieur
- Bureaux cloisonnés
- Salle de réunion
- Cuisine
- Archives
- Sol moquette
- Accès sécurisé (interphone)
- Cuisine
- Sanitaires privatifs
- Clim réversible
- Stores



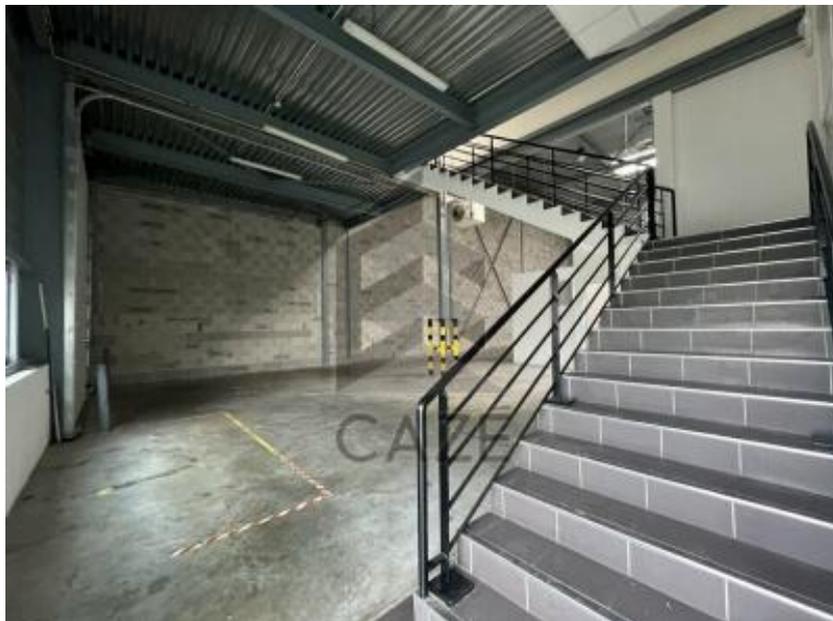
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350050/bureau-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350050/bureau-location-merignac-33.php)

## Location Commerce SAINT-JEAN-D'ILLAC ( Gironde - 33 )

Surface : 494 m<sup>2</sup>

Prix : 39528 €/an

Réf : 33\_8056 -



### Description détaillée :

Dans une zone dynamique de Saint Jean d'illac et à proximité de la rocade sortie 12

Local d'activités à louer d'une superficie totale de 494 m<sup>2</sup> composé d'un entrepôt de 390 m<sup>2</sup> et de bureaux en mezzanine de 104 m<sup>2</sup>

### Prestations :

- Porte sectionnelle 4mx4.4m
- Charge au sol : 3T/m<sup>2</sup>
- Façade bardage double peau
- Hauteur libre : 7.50 m et 4.60 m sous mezzanine
- Sol béton quartz
- 5 places de parking

Disponibilité : Immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346220/commerce-location-saint\\_jean\\_d\\_illac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346220/commerce-location-saint_jean_d_illac-33.php)

## Location Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 1587 m2

Prix : 300000 €/an

Réf : 33\_8522 -



### Description détaillée :

CAZE IMMOBILIER vous propose un immeuble de bureaux à construire de dernière génération en BEFA à MERIGNAC.

Ces bureaux seront situés à proximité de l'aéroport de Mérignac (1km), ainsi que de la rocade sortie 11a et des transport en communs (tramway et bus).

Construit en R+3, cet immeuble présentera une partie bureaux et un partie locaux d'activités d'une surface totale de 1 587 m<sup>2</sup>.

Cet immeuble souhaité mono-utilisateur sera idéal pour un siège social ou une direction régionale.

### Prestations:

- Immeuble en R+3
- Idéal pour un siège
- Immeuble code du travail
- 27 places de parking sécurisées en sous-sol
- 7 places Parking extérieures
- Mur rideau
- Espaces verts
- Terrasse avec pergola
- Climatisation réversible
- Accessibilité PMR
- Ascenseurs
- Toiture végétalisée
- Dalles de faux plafond

**CAZE IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

12 rue de Cannes  
59000 LILLE  
Tel : 03.20.48.58.58  
E-Mail : mgdnord@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Pavés LED

- Fibre optique

- Issues de secourt

- HSP 2,70m

Prestations activités :

- Porte sectionnelle

- HSP : 5,70m

Livraison : 18 mois après accord

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342238

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342238/bureau-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342238/bureau-location-merignac-33.php)

## Vente Bureau BRUGES ( Gironde - 33 )

Surface : 276 m<sup>2</sup>

Prix : 705000 €

Réf : 33\_8521 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Bruges, à proximité de la rocade, d'une ligne de bus et du tram C

Caze Immobilier vous propose à la vente des bureaux en R+1, d'une surface de 276,16 m<sup>2</sup>

### Prestations :

- Immeuble placé sous le régime de la copropriété
- Site clos et sécurisé par portail d'accès
- Plateau aménagé, moquette au sol
- Ascenseur normes PMR
- Climatisation réversible
- Câblage informatique
- Accès fibre optique
- Bureaux cloisonnés
- Salle de réunion
- Pièce d'archives
- 7 places de stationnement

Disponibilité immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342237/bureau-a\\_vendre-bruges-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342237/bureau-a_vendre-bruges-33.php)

## Location Bureau MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 924 m<sup>2</sup>

Charges : 37334 €

Prix : 157454 €/an

Réf : 33\_8517 -



### Description détaillée :

Situés à Mérignac - A proximité de l'aéroport et à proximité immédiate de la rocade (Sorties 11a - 11b)

Caze immobilier vous propose des bureaux à louer d'une surface disponible totale de 767 m<sup>2</sup> environ, divisibles à partir de 116 m<sup>2</sup> environ.

### Prestations :

- Grand patio central arboré
- Grand parking aérien
- Ascenseurs PMR
- Bureaux rénovés selon le lot
- Bureaux cloisonnés ou open space
- Sanitaires privatifs ou en parties communes
- Fibre optique sur immeuble
- Climatisation réversible
- Sol moquette

Disponibilité : immédiate

Notre équipe est à votre disposition pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisaues :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333983/bureau-location-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333983/bureau-location-merignac-33.php)

## Location Commerce SAINT-MEDARD-D'EYRANS ( Gironde - 33 )

Surface : 3280 m<sup>2</sup>

Charges : 12944 €

Prix : 207104 €/an

Réf : 33\_8516 -



### Description détaillée :

A proximité immédiate de l'A62,

Entrepôt à louer d'une surface totale de 3 280 m<sup>2</sup> divisible à partir de 2 136 m<sup>2</sup>

### Prestations :

- HSP : de 5m à 8 m
- 2 quais
- Portes sectionnelles
- Charge au sol : 5T/m<sup>2</sup>
- Bureaux et locaux sociaux
- Climatisation
- Compteur triphasé : 78 Kwa
- Isolation double peau
- Grand parking
- Site clos et sécurisé

Disponibilité : Immédiate

Pour plus d'informations, contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325514/commerce-location-saint\\_medard\\_d\\_eyrans-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325514/commerce-location-saint_medard_d_eyrans-33.php)

## Location Bureau PESSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 504 m<sup>2</sup>

Charges : 30231 €

Prix : 88179 €/an

Réf : 33\_8515 -



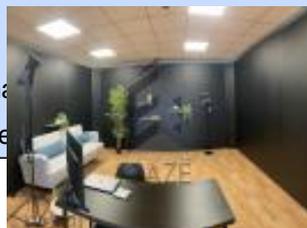
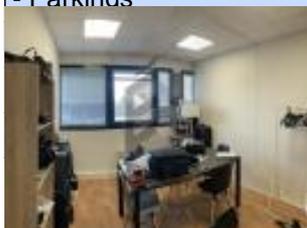
### Description détaillée :

Situés en bordure de l'autoroute A63 et à 5min de la rocade bordelaise,

CAZE IMMOBILIER vous propose plusieurs bureaux à louer d'une surface totale de 422,17 m<sup>2</sup> environ, divisibles à partir de 112,03 m<sup>2</sup>.

### Prestations :

- Bureaux cloisonnés
- Plateaux open space ou cloisonnés selon lot
- Salles de réunion selon lot
- Sol moquette ou sol souple selon lot
- climatisation réversible
- Pavés LEDS selon lot
- Dalles faux plafond
- Interphone
- Kitchenette selon lot
- Câblage informatique et prises RJ 45
- fibre optique possible
- Parkings



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325513/bureau-location-pessac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325513/bureau-location-pessac-33.php)

## Location Commerce CESTAS ( Gironde - 33 )

Surface : 2002 m2

Prix : 198240 €/an

Réf : 33\_8041 -



### Description détaillée :

A proximité de l'A63 sortie n°25,

Programme de locaux d'activités à louer d'une surface totale de 5 142 m<sup>2</sup> divisible à partir de 2 002 m<sup>2</sup> environ

### Prestations :

- Quais de déchargement
- Portes sectionnelles
- Bureaux en mezzanine
- Locaux sociaux
- Belle visibilité
- Grand parking

Disponibilité : 14 mois après accord

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325511/commerce-location-cestas-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325511/commerce-location-cestas-33.php)

## Location Bureau VILLENAVE-D'ORNON ( Gironde - 33 )

Surface : 224 m<sup>2</sup>

Charges : 2240 €

Prix : 32240 €/an

Réf : 33\_8513 -



### Description détaillée :

Situés dans la zone d'activités de Madère, avec Accès rapide à la rocade par la sortie 17

Caze Immobilier vous propose des bureaux à louer en R+1 d'une superficie totale de 224 m<sup>2</sup> environ.

#### Prestations:

- Site clos et sécurisé composé de 2 bâtiments tertiaires en R+1
- Parking : 9 places
- Bureaux cloisonnés
- Open space
- Baie de brassage
- Climatisation
- Faux plafonds dalles minérales avec luminaires intégrés
- Sol moquette
- Plinthes techniques périphériques équipées courant fort et courant faible
- Immeuble raccordé au réseau fibre optique
- Sanitaires privatifs H/F
- Interphone

Disponibilité immédiate



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325510/bureau-location-villeneuve\\_d\\_ornon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325510/bureau-location-villeneuve_d_ornon-33.php)

## Vente Local commercial LORMONT ( Gironde - 33 )

Surface : 579 m<sup>2</sup>

Prix : 158560 €

Réf : 33\_8511 -



### Description détaillée :

Situés à Lormont, à proximité de la rocade et de l'autoroute A10 ainsi que des transports en communs (tram et bus). CAZE IMMOBILIER vous propose à la vente des locaux commerciaux d'une surface de 579 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 64 m<sup>2</sup>

### Prestation :

- Livrés brut de décoffrage, fluides en attente, vitrines réalisées
- Hauteur sous faux-plafond : 3,20 m
- Charge au sol 500 kg/m<sup>2</sup>
- Accès PMR
- Jardinnet privatif à l'arrière pour le lot 2
- Extraction de diamètre 600 pour le lot 2 (activités de restauration autorisées)
- Immeuble desservi par la fibre

Livraison : juillet 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Nous consulter pour plus d'informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321676



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321676/local\\_commercial-a\\_vendre-lormont-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321676/local_commercial-a_vendre-lormont-33.php)

## Location Commerce LATRESNE ( Gironde - 33 )

Surface : 160 m2

Charges : 720 €

Prix : 14160 €/an

Réf : 33\_8223 -



### Description détaillée :

A proximité de la rocade sortie n°22 et d'un axe très passant,

Locaux d'activités à la location d'une superficie totale de 480 m<sup>2</sup> divisible à partir de 160 m<sup>2</sup>

### Prestations :

- HSP : 6,20 m
- 1 porte sectionnelle
- 2 volets mécaniques (5m x 5 m)
- Bureaux équipés
- Showroom
- Bardage double peau
- Accès PL
- Grand parking

Disponibilité : immédiate

Pour plus d'informations, contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321675



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321675/commerce-location-latresne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321675/commerce-location-latresne-33.php)

## Vente Bureau BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 149 m2

Prix : 357600 €

Réf : 33\_8510 -



### Description détaillée :

Situés au cœur du parc hôtelier de Bordeaux Lac, à proximité immédiate de la rocade et des transports en commun (Tram C arrêt "Palais des Congrès" ; Ligne de bus n°32)

Caze Immobilier vous propose à la vente ces bureaux en R+1 d'une surface totale de 149 m<sup>2</sup> en très bon état général au sein d'un immeuble en copropriété.

L'accès aux bureaux se fait depuis le patio intérieur paysagé.

### Prestations :

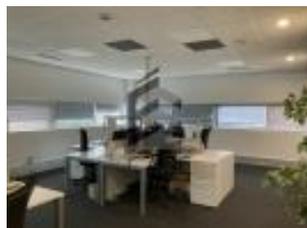
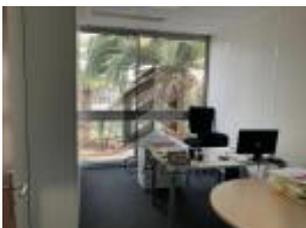
- Parking aérien : 5 places de parkings privatives
- Climatisation réversible
- Revêtement moquette au sol
- Sanitaires H/F privatifs
- Goulotte périphérique double flux

Nos équipes sont à votre disposition pour toute visite ou renseignement.

Disponibilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321674/bureau-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321674/bureau-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Location Commerce CANEJAN ( Gironde - 33 )

Surface : 2900 m2

Prix : 123756 €/an

Réf : 33\_8487 -



### Description détaillée :

A proximité de la A63,

Entrepôt à louer d'une surface totale de 2 900 m<sup>2</sup> environ dont 150 m<sup>2</sup> de bureaux

Prestations :

- HSP : 6.5 m
- 1 quai
- 1 porte sectionnelle
- Bureaux

Disponibilité : 1e juin 2024

Pour plus d'informations, contactez-nous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317606/commerce-location-canejan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317606/commerce-location-canejan-33.php)