



ETUDE IMMO LILLE

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE

156 Rue Nationale 59000 LILLE

Tel : 03.20.15.85.20

Site Web : <http://www.etudeimmodelille.com>

E-Mail : etudeimmodelille@pilotim.net

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Charges : 295 €

Prix : 1595 €/mois

Réf : 2830 -



Description détaillée :

À louer - Hyper centre de Lille, à deux pas de la gare

Bel appartement de type 3, d'une superficie de 94 m², avec la possibilité d'être aménagé en type 4. Il est situé dans un élégant immeuble et comprend une vaste entrée, un séjour lumineux en angle de 35 m², une cuisine équipée indépendante, une buanderie, deux grandes chambres avec placards, des toilettes séparées et une salle de bains avec fenêtre. De plus, une chambre de bonne et une cave viennent agrémenter ce bien, offrant des possibilités idéales pour créer un espace de bureau ou autre. Disponible au 1er juin 2024.

Loyer 1 300 euros + 295 euros de charges (les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, l'ascenseur)

Honoraires charge locataire visite, dossier, bail et état des lieux : 1 000 euros TTC.

L'emplacement est de premier ordre, à seulement 2 minutes des rues piétonnes, offrant ainsi un cadre de vie privilégié.

La gare est accessible en 10 minutes, et le métro se trouve à 100 mètres, assurant une excellente connectivité.

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405926/appartement-location-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1930

Prix : 79000 €

Réf : 2831 -



Description détaillée :

Vente appartement meublé 1 pièce Lille Cormontaigne :

Appartement 1 pièce Lille Cormontaigne, rue de la concorde notre agence vous propose à la vente un appartement type 1 de 20.24 m² à deux pas du métro Cormontaigne. Il est composé d'un séjour avec une kitchenette équipée, fenêtre double vitrage pvc, une salle de douche avec WC et lavabo. Disponible de suite. Appartement tout équipé.

De plus cet appartement a la jouissance exclusive de la terrasse d'environ 30 m².

Les estimations des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard se situent entre 490 euros et 700 euros par an, avec des prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

Pas de procédure en cours.

Copropriété de 3 lots

Prix de vente : 79 000 euros HAI.

Prix net vendeur : 72 000 euros.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 000 euros TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405925/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 99 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450000 €

Réf : 2829 -



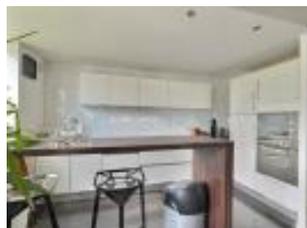
Description détaillée :

Appartement de type 3 à vendre d'une surface de 99,6 m², exclusivement proposé par notre agence, situé au premier étage d'une copropriété comprenant 10 lots, dans le quartier de Lille Saint-Michel - Sébastopol, à proximité immédiate des transports en commun.

Cet appartement de type 3 se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'un toilette séparé et d'une salle de bain avec douche et baignoire. Le chauffage et l'eau sont individuels. Ses fenêtres sont équipées de double vitrage, garantissant une bonne isolation. Aucun travaux n'est à prévoir. De plus, il dispose d'une cave et d'une place de parking couverte.

Situé dans le quartier de Lille Saint-Michel - Sébastopol, ce bien bénéficie d'une proximité avec toutes les commodités. Pour vos loisirs, vous trouverez à proximité des cinémas, des théâtres, des cafés et des restaurants. Pour les enfants, les crèches, écoles maternelles, écoles primaires, lycées, collèges et écoles supérieures sont facilement accessibles. Pour vos courses quotidiennes, vous trouverez des boulangeries, des supérettes et des supermarchés à proximité immédiate. De plus, cet appartement est à deux pas de la station de métro République - Beaux-Arts, offrant une grande praticité pour se déplacer dans la ville.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402242/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 200 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 440000 €

Réf : 2828 -



Description détaillée :

LILLE PROXIMITÉ JB LEBAS MAISON

Découvrez en exclusivité cette opportunité rare à proximité du quartier JB Lebas à Lille :

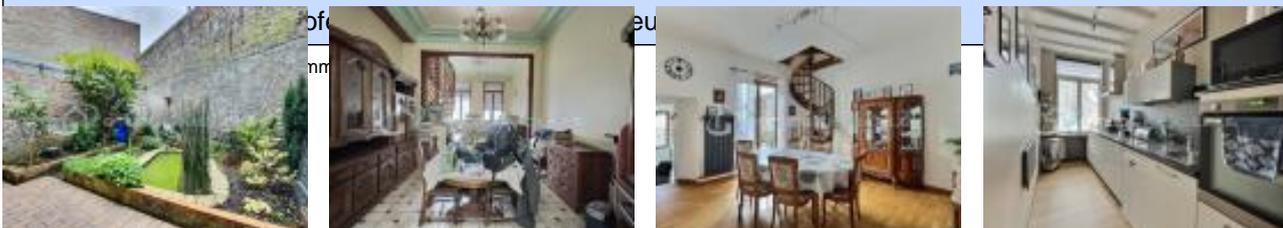
Ce bien est vendu libre d'occupation, offrant ainsi une flexibilité totale pour l'acquéreur. En effet, cette liberté d'occupation ouvre la porte à une multitude de possibilités, notamment l'exercice d'une profession libérale dans un cadre résidentiel, l'occupation des étages à des fins résidentielles ou encore la transformation intelligente de l'immeuble en une maison spacieuse.

Si l'idée de transformer cet immeuble en une maison vous séduit, sachez que le potentiel est là pour créer un espace confortable et fonctionnel. En réorganisant intelligemment les espaces, il est envisageable d'obtenir jusqu'à six chambres, idéales pour accueillir une grande famille ou pour créer des espaces dédiés tels qu'un bureau ou une salle de loisirs.

La surface totale utilisable de 200 m² offre amplement d'espace pour laisser libre cours à votre imagination et réaliser le projet de vos rêves. De plus, les deux terrasses, d'une superficie de 33 m² et 14 m² respectivement, offrent des espaces extérieurs agréables où profiter des journées ensoleillées et des soirées douces en toute tranquillité.

Il est cependant important de noter que des travaux seront nécessaires pour concrétiser pleinement ce projet.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un bien immobilier bien situé, offrant un potentiel illimité pour réaliser vos



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385683/maison-a_vendre-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 68 €

Prix : 565 €/mois

Réf : 2676 -



Description détaillée :

Location appartement 1 pièce Lille Vauban - Solférino : Étude immobilière de Lille vous propose à la location un type 1 bien agencé comprenant un séjour lumineux avec vue dégagée, une cuisine équipée, une salle de bains avec douche et meuble vasque, Placard de rangement. Faibles charges. Métro à 768 mètres, 12 mn à pied et facultés catholique à 704 mètres. Rue calme. Loyer 497.euros + Charges 68.euros. Soit 565.euros. Honoraires charges locataire 327.86.E dont 75.66 pour l'état des lieux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366678



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366678/appartement-location-lille-59.php

Vente Immeuble LILLE (Nord - 59)

Surface : 199 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 440000 €

Réf : 2827 -



Description détaillée :

LILLE PROXIMITÉ JB LEBAS :

En exclusivité, nous vous proposons cet immeuble de rapport composé de deux appartements d'une surface de 69,85 m² et 72,32 m², avec extérieur et terrasse. Chaque appartement dispose d'une pièce principale avec belle hauteur sous-plafond et d'une belle façade. L'immeuble est vendu libre d'occupation, offrant un beau potentiel pour l'exercice d'une profession libérale et la possibilité d'occupation des étages, voire la transformation en maison avec la possibilité d'obtenir 5 chambres. La surface totale utile est de 199 m², plus deux terrasses de 33 m² et 14 m². Prévoir travaux ! Les lots sont cadastrés avec deux compteurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357255



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357255/immeuble-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 75 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 283000 €

Réf : 2826 -



Description détaillée :

LOOS LIMITE LILLE - APPARTEMENT DE 3 PIÈCES AVEC BALCON SUD ET GARAGE :
EXCLUSIVITÉ :

À vendre, Magnifique type 3 d'une surface de 76 m², situé dans une résidence prisée, au c?ur d'un parc arboré. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour baigné de lumière de 37 m² ouvrant sur un balcon orienté au sud de 9 m² offrant une vue dégagée, d'une cuisine entièrement équipée, d'un WC séparé, d'une salle de bain et de deux chambres, chacune avec accès à un balcon. Très bonne isolation.

Cet appartement est complété par un garage de 17 m², équipé d'électricité, idéal pour l'installation d'une borne de recharge pour voiture électrique. Il est situé en étage élevé, dans une résidence entièrement clôturée avec un accès sécurisé par portail et concierge, offrant ainsi un cadre de vie privilégié.

La résidence est l'une des plus prisées, aux portes de Lille, à seulement 7 minutes du CHR.

Le dernier Diagnostic de Performance Energétique (DPE) donne une consommation énergétique de 178 kWhEP/m².an, classant le bien en catégorie C, et une émission de gaz à effet de serre de 5 kg éqCO₂/m².an, classant le bien en catégorie A.

Les estimations des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard se situent entre 860 euros et 1210 euros par an, avec des prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346120
Annonce sur www.repimmo.com sous la REF n°17346120
<http://www.repimmo.com/annonce/immobilier/17346120/appartement-a-vendre-lille-59.php>

Vente Appartement LOOS (Nord - 59)

Surface : 75 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 283000 €

Réf : 2825 -



Description détaillée :

LOOS LIMITE LILLE - APPARTEMENT DE 3 PIÈCES AVEC BALCON SUD ET GARAGE :
EXCLUSIVITÉ :

À vendre, Magnifique type 3 d'une surface de 76 m², situé dans une résidence prisée, au c?ur d'un parc arboré. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour baigné de lumière de 37 m² ouvrant sur un balcon orienté au sud de 9 m² offrant une vue dégagée, d'une cuisine entièrement équipée, d'un WC séparé, d'une salle de bain et de deux chambres, chacune avec accès à un balcon. Très bonne isolation.

Cet appartement est complété par un garage de 17 m², équipé d'électricité, idéal pour l'installation d'une borne de recharge pour voiture électrique. Il est situé en étage élevé, dans une résidence entièrement clôturée avec un accès sécurisé par portail et concierge, offrant ainsi un cadre de vie privilégié.

La résidence est l'une des plus prisées, aux portes de Lille, à seulement 7 minutes du CHR.

Le dernier Diagnostic de Performance Energétique (DPE) donne une consommation énergétique de 178 kWhEP/m².an, classant le bien en catégorie C, et une émission de gaz à effet de serre de 5 kg éqCO₂/m².an, classant le bien en catégorie A.

Les estimations des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard se situent entre 860 euros et 1210 euros par an, avec des prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342153
Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342153
Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342153

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Charges : 10 €

Prix : 690 €/mois

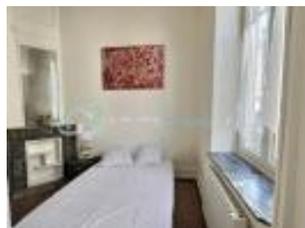
Réf : 2824 -



Description détaillée :

T1 Bis meublé à proximité de la place du théâtre Sébastopol, comprenant une entrée, une kitchenette équipée, une salle de douche avec lavabo et W-C, une belle pièce principale avec moulures et cheminée ancienne, une chambre séparée. Volets roulants électriques sur l'ensemble de l'appartement. 8 mn à pied du Métro République - Beaux Arts. Loyer 680.euros plus 10 euros de charges soit 690.euros. Frais d'agence 455.52 euros dont état des lieux inclus 105.12 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337855



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337855/appartement-location-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 399000 €

Réf : 2823 -



Description détaillée :

LILLE CENTRE - VAUBAN - PALAIS RAMEAU - EXCLUSIVITÉ

Situé idéalement à Lille Centre, dans le quartier de Vauban, à proximité du Palais Rameau, ce superbe appartement de type 3 a été entièrement rénové. Il se trouve dans une résidence récente de standing et offre un salon-séjour cuisine exposé au sud-ouest. Les prestations de qualité comprennent un parquet, une cuisine entièrement équipée, deux chambres donnant sur l'arrière, un placard, une salle de bain avec une grande douche et double vasque, ainsi qu'un WC séparé. Il dispose également d'un cellier avec emplacement pour sèche-linge et lave-linge, ainsi que d'un ascenseur. Le chauffage est individuel et une grande cave est disponible en sous-sol.

L'emplacement est privilégié, à seulement quelques pas de la Catho (350 mètres), de la Citadelle et du centre-ville. Le métro se trouve à 850 mètres.

L'appartement est lumineux et fait partie d'une copropriété de 26 lots. Il n'y a pas de procédure en cours et les charges annuelles s'élèvent à 1 800 euros, soit 150 euros par mois.

Il est possible de louer un parking au sous/sol de la résidence.

Le dernier Diagnostic de Performance Energétique (DPE) donne une consommation énergétique de 162 kWhEP/m².an, classant le bien en catégorie C, et une émission de gaz à effet de serre de 5 kg éqCO₂/m².an, classant le bien en catégorie A.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296336/appartement-a_vendre-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 94 €

Prix : 673 €/mois

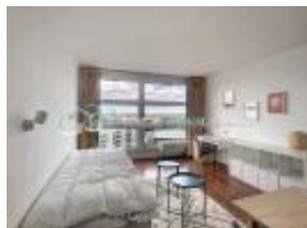
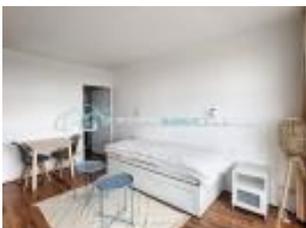
Réf : 2815 -



Description détaillée :

Location appartement 1 pièce Meublé Lille : Étude immobilière de Lille vous propose cet appartement situé dans une résidence sécurisée, il est composé d'une entrée avec placard, un beau séjour avec vue dégagée parqueté, d'une cuisine kitchenette, d'une salle de bains, W-C séparé. Proche commerce, centre-ville, Métro, Gares. Honoraires à la charge locataire 353.88 E .euros dont euros 81.66 E d'état des lieux. Les charges comprennent l'eau froide et chaude et le chauffage. Loyer 579.09.euros plus 94.euros de charges. soit 673.09.euros charges comprises.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296335



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296335/appartement-location-lille-59.php

Vente Appartement MARCQ-EN-BAROEUL (Nord - 59)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 299000 €

Réf : 2821 -



Description détaillée :

Magnifique Appartement de Type 4 Entièrement Rénové avec Garage et Cave !

À la recherche d'un appartement élégant et confortable à MARCQ-EN-BAROEUL ? Ne cherchez plus ! Découvrez cette perle rare sur le Boulevard Clémenceau.

Caractéristiques Principales :

Superficie généreuse de 86m²

Salon/salle à manger lumineux

Cuisine entièrement équipée

Trois chambres confortables

Salle de bains élégante

Une buanderie

Garage privatif inclus

Une cave pour plus de rangement

Points Forts :

Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage et entretien des communs et des espaces verts

Rénovation complète pour un intérieur moderne

Emplacement de choix dans un quartier prisé

Proche des écoles, des commerces et des transports en commun

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement rénové avec goût dans un emplacement de choix à MARCQ-EN-BAROEUL. Planifiez votre visite dès maintenant et laissez-vous séduire par ce magnifique espace de vie !



ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE
156 Rue Nationale
59000 LILLE
Tel : 03.20.15.85.20
Siret : 434333365
E-Mail : etudeimmodelille@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

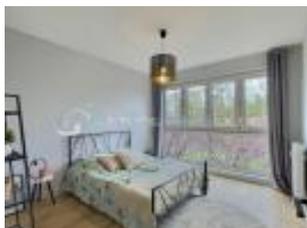
Prix de vente : 299 000 euros HAI

Prix net vendeur : 285 000 euros

Honoraires charge acquéreur : 14 000 euros TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292226



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292226/appartement-a_vendre-marcq_en_baroeul-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 190000 €

Réf : 2820 -



Description détaillée :

À Vendre Appartement 2 Pièces à Lille Vauban Catho

Découvrez cet appartement de type 2 de 42 m², situé au 3^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur, entrée avec placard: Offrant un espace de rangement pratique dès votre arrivée, séjour lumineux Exposé Sud, cuisine équipée, salle de bain avec meuble vasque et branchement pour lave-linge, une Chambre, WC Séparé

Emplacement Idéal : Situé à proximité immédiate des écoles, notamment Catho et leseg, cet appartement est parfaitement adapté pour les étudiants ou les professionnels travaillant dans le quartier.

Pas de procédure en cours - copropriété de 33 lots.

Estimation des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 euros et 840 euros par an. Les prix moyens des énergies sont indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262414



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262414/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 324000 €

Réf : 2818 -



Description détaillée :

Cet appartement T4 rénové est une trouvaille rare dans le quartier convoité de Saint-Michel/Gambetta. Son emplacement stratégique, à proximité du métro et des commerces, en fait un lieu de vie pratique et agréable. Voici un aperçu détaillé des caractéristiques de cette propriété :

Surface et agencement : L'appartement offre une belle pièce de vie lumineuse, où la cuisine équipée s'intègre harmonieusement. Avec deux chambres, il convient parfaitement aux besoins d'une petite famille ou d'une colocation. La salle d'eau et les toilettes séparées ajoutent à la commodité.

Clé en main : Grâce à sa rénovation complète, cet appartement est prêt à accueillir ses nouveaux occupants sans nécessiter de travaux supplémentaires. Il offre un cadre de vie moderne et confortable dès l'emménagement.

Espaces supplémentaires : Un petit local privatif sur le palier constitue un avantage appréciable, offrant un espace de rangement supplémentaire ou la possibilité de stocker des objets encombrants.

Idéal pour l'achat initial ou la colocation : Que ce soit pour une première acquisition immobilière ou pour partager les frais avec des colocataires, cet appartement offre une solution flexible et attrayante.

En somme, cet appartement T4 rénové dans le quartier recherché de Wazemmes/Gambetta offre un équilibre parfait entre confort moderne, emplacement pratique et potentiel d'investissement. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un nouveau chez-soi dans un cadre dynamique et convivial.

Copropriété comprenant 15 lots - Aucune procédure en cours.

Charges annuelles de copropriété : 960. euros/an, soit 80 euros/mois.

Nouveau diagnostic de performance énergétique (DPE) effectué.

Estimation des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940. euros et 1310. euros par an. Les prix moyens des énergies sont indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : D, GES : B.

Prix de vente : 310 000 euros, dont 4,52 % d'honor



ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE
156 Rue Nationale
59000 LILLE
Tel : 03.20.15.85.20
Siret : 434333365
E-Mail : etudeimmodelille@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245774



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245774/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 269000 €

Réf : 2816 -



Description détaillée :

Cet appartement T3 rénové est une trouvaille rare dans le quartier convoité de Saint-Michel/Gambetta. Son emplacement stratégique, à proximité du métro et des commerces, en fait un lieu de vie pratique et agréable. Voici un aperçu détaillé des caractéristiques de cette propriété :

Surface et agencement : L'appartement offre une belle pièce de vie lumineuse, où la cuisine équipée s'intègre harmonieusement. Avec deux chambres, il convient parfaitement aux besoins d'une petite famille ou d'une colocation. La salle d'eau et les toilettes séparées ajoutent à la commodité.

Équipements modernes : L'utilisation d'un ballon thermodynamique garantit une efficacité énergétique appréciable, tout en réduisant les coûts de chauffage. Le diagnostic de performance énergétique (DPE) classé C confirme l'engagement envers l'efficacité énergétique de la propriété.

Clé en main : Grâce à sa rénovation complète, cet appartement est prêt à accueillir ses nouveaux occupants sans nécessiter de travaux supplémentaires. Il offre un cadre de vie moderne et confortable dès l'emménagement.

Espaces supplémentaires : Un petit local privatif sur le palier constitue un avantage appréciable, offrant un espace de rangement supplémentaire ou la possibilité de stocker des objets encombrants.

Idéal pour l'achat initial ou la colocation : Que ce soit pour une première acquisition immobilière ou pour partager les frais avec des colocataires, cet appartement offre une solution flexible et attrayante.

En somme, cet appartement T3 rénové dans le quartier recherché de Saint-Michel/Gambetta offre un équilibre parfait entre confort moderne, emplacement pratique et potentiel d'investissement. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un nouveau chez-soi dans un cadre dynamique et convivial.

Copropriété comprenant 15 lots - Aucune procédure en cours.

Charges annuelles de copropriété : 960. euros/an, soit 80 euros/mois.

Nouveau diagnostic d



ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE

156 Rue Nationale

59000 LILLE

Tel : 03.20.15.85.20

Siret : 434333365

E-Mail : etudeimmodelille@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245773



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245773/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 219000 €

Réf : 2817 -



Description détaillée :

Cet appartement T3 rénové est une trouvaille rare dans le quartier convoité de Saint-Michel/Gambetta. Son emplacement stratégique, à proximité du métro et des commerces, en fait un lieu de vie pratique et agréable. Voici un aperçu détaillé des caractéristiques de cette propriété :

Surface et agencement : L'appartement offre une belle pièce de vie lumineuse, où la cuisine équipée s'intègre harmonieusement. Avec deux chambres, il convient parfaitement aux besoins d'une petite famille ou d'une colocation. Deux salles d'eau et les toilettes séparées ajoutent à la commodité.

Clé en main : Grâce à sa rénovation complète, cet appartement est prêt à accueillir ses nouveaux occupants sans nécessiter de travaux supplémentaires. Il offre un cadre de vie moderne et confortable dès l'emménagement.

Espaces supplémentaires : Un petit local privatif sur le palier constitue un avantage appréciable, offrant un espace de rangement supplémentaire ou la possibilité de stocker des objets encombrants.

Idéal pour l'achat initial ou la colocation : Que ce soit pour une première acquisition immobilière ou pour partager les frais avec des colocataires, cet appartement offre une solution flexible et attrayante.

En somme, cet appartement T3 rénové dans le quartier recherché de Wazemmes/Gambetta offre un équilibre parfait entre confort moderne, emplacement pratique et potentiel d'investissement. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un nouveau chez-soi dans un cadre dynamique et convivial.

Copropriété comprenant 15 lots - Aucune procédure en cours.

Charges annuelles de copropriété : 720. euros/an, soit 60. euros/mois.

Nouveau diagnostic de performance énergétique (DPE) effectué.

Estimation des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 euros et 680 euros par an. Les prix moyens des énergies sont indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : C, GES : A.

Prix de vente : 219 000 euros, dont 4,29 % d'hono



ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE

156 Rue Nationale

59000 LILLE

Tel : 03.20.15.85.20

Siret : 434333365

E-Mail : etudeimmodelille@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245772



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245772/appartement-a_vendre-lille-59.php

Location Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 106 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Charges : 128 €

Prix : 1228 €/mois

Réf : 2802 -

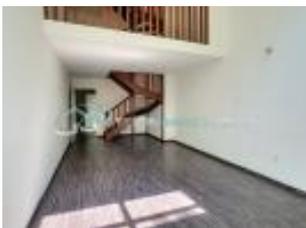


Description détaillée :

Maison de type 4 en Duplex avec jardin de ville, au RDC Entrée, cuisine, séjour, au 1er étage une mezzanine avec vue sur le séjour, une chambre, au second, deux chambres plus une salle de bains. Au sous-sol un emplacement de parking.

Loyer 1100.E + Charges 128.50E soit 1228.50E (les charges comprennent eau froide, entretien espace vert, Taxe ordures ménagères). Honoraires 700 euros état des lieux inclus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222304



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222304/maison-location-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 273000 €

Réf : 2801 -



Description détaillée :

Appartement de type 3 de 63 m², situé dans une résidence prisée et sécurisée, à deux pas du centre et de la Catho. Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, de placards intégrés, de 2 chambres, d'un WC séparé, et d'une salle de bains. Un parking s/sol vient compléter ce bien.

Prix de vente HAI : 273 000 euros.

Prix net vendeur : 260 000 euros.

Honoraires charges acquéreurs : 13 000 euros TTC.

Pas de procédure en cours.

Charges de copropriété : 141 euros / mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041561



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041561/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 339500 €

Réf : 2808 -



Description détaillée :

À vendre - Hyper centre de Lille, à deux pas de la gare

Splendide appartement de type 3, d'une superficie de 94 m², avec la possibilité d'être aménagé en type 4. Il est situé dans un élégant immeuble et comprend une vaste entrée, un séjour lumineux en angle de 35 m², une cuisine équipée indépendante, une buanderie, deux grandes chambres avec placards, des toilettes séparées et une salle de bains avec fenêtre. De plus, une chambre de bonne et une cave viennent agrémenter ce bien, offrant des possibilités idéales pour créer un espace de bureau ou autre.

L'emplacement est de premier ordre, à seulement 2 minutes des rues piétonnes, offrant ainsi un cadre de vie privilégié. La gare est accessible en 10 minutes, et le métro se trouve à 100 mètres, assurant une excellente connectivité.

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations ou pour organiser une visite.

Prix de vente HAI : 339 500 euros.

Prix net vendeur : 325500 euros.

Honoraires charge acquéreur : 14000 euros TTC.

Copropriété de 14 lots.

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041558/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement WATTIGNIES (Nord - 59)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 212000 €

Réf : 2799 -



Description détaillée :

WATTIGNIES :

Beau type 2 de 52 m² situé au sein d'une résidence sécurisée avec accès par portail, il se compose d'une entrée avec placard, d'un spacieux salon-séjour, d'une cuisine semi-ouverte, d'un wc séparé, d'une chambre avec grande salle de douche attenante. Aucun travaux à prévoir ! Réhabilitation de 2023.

Une cave ainsi qu'une place de parking privative viennent compléter ce bien.

Copropriété de 6 lots.

pas de procédure en cours

PRIX DE VENTE HAI : 232 000 EUROS

PRIX HORS HONORAIRES : 220 000 EUROS.

HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR : 12 000 EUROS SOIT 5.45 % DU PRIX DE VENTE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 835 euros et 1129 euros. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041555



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041555/appartement-a_vendre-wattignies-59.php