

**ABC VOS CHARGES**

**48 avenue du Peuple Belge 59000 LILLE**

**Tel : 03.61.97.78.98**

**E-Mail : [commercial@abcvoscharges.com](mailto:commercial@abcvoscharges.com)**

## Vente Appartement BERCK ( Pas de calais - 62 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 106900 €

Réf : 445 -



### Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée (sans ascenseur) de 2005 avec espaces verts, avenue du Docteur Quettier, proche des commerces et à 5 min à pied de la mairie. Appartement situé au 1<sup>er</sup> étage, l'appartement T2 de 50 m<sup>2</sup> comprend une entrée, un séjour + cuisine donnant sur un balcon, 1 chambre, une salle de bain (wc séparé) mais également un bureau (petite chambre)

Dispose également d'une place de parking.

Prix Frais d'agence inclus : 106 900 E

(Honoraires charge acquéreur : 7 900E soit 8% TTC)

Consommation d'énergie entre 810E et 1140E par an (prix indexés sur 2021)

Chauffage électrique

Charges de copropriété : 652E par an.

Taxe foncière : 1120 E

Nombre de lots : 88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Agence immobilière ABC vos charges. Agence locale, familiale et indépendante. Vente Gestion Location

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414236



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414236/appartement-a\\_vendre-berck-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414236/appartement-a_vendre-berck-62.php)

## Location Appartement CHAPELLE-D'ARMENTIERES ( Nord - 59 )

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 70 €

Prix : 765 €/mois

Réf : CHAPT3DO -



### Description détaillée :

Sur la commune de la Chapelle d'Armentières au sein d'une résidence sécurisée.

Cet appartement de 66m2 situé au 1er étage dispose d'une très grande terrasse ainsi que d'un balcon ouvert sur le séjour et la cuisine semi-équipée. Une première chambre avec baie vitrée qui accède à la terrasse, ainsi qu'une seconde chambre. La salle de bain équipée d'une baignoire et les WC sont séparés. Chauffage au gaz.

Deux places de parking sont attribuées au logement au sein de la résidence.

Appartement BBC , DPE Ancienne version

Disponible fin juin

Loyer = 695 + 70 euros (communs et eau froide), soit 765 euros charges comprises.

Dépôt de garantie : 695 euros

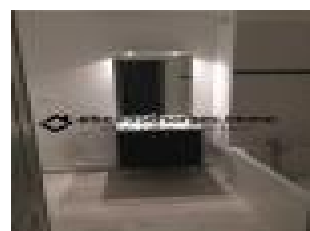
Honoraires de rédaction de bail : 515 E et honoraires d'état des lieux : 180 E soit au total : 695 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

NB : le nombre important de mails reçus par annonce ne nous permet pas malheureusement de faire un retour à toutes et tous, privilégiez les appels

Agence immobilière ABC vos charges. Agence locale, familiale et indépendante. Vente Gestion Location Lille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382965



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382965/appartement-location-chapelle\\_d\\_armentieres-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382965/appartement-location-chapelle_d_armentieres-59.php)

## Vente Appartement LINSELLES ( Nord - 59 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190800 €

Réf : 444 -



### Description détaillée :

Situé dans le centre-ville, au sein d'une résidence sécurisée, appartement 1 chambre d'une surface de 47 m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec cuisine équipée (munie d'une plaque de cuisson, d'un four et d'une hotte), d'une chambre et d'une SDB +WC.

Dispose d'une terrasse, d'un balcon et de deux places de parking.

Chauffage gaz. Résidence de 2013.

Prix = 190 800 euros frais d'agence inclus (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur soit 6% TTC soit 10800E)

Charges de copropriété annuelles sur dernier exercice : 600 E

DPE ancienne version : consommations d'énergie : 405E /an (prix indexés sur 2011), DPE nouvelle version en cours de réalisation.

Taxe foncière 2023 : 781 euros

Nombre de lots :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Agence immobilière ABC vos charges. Agence locale, familiale et indépendante. Vente Gestion Location LILLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366415



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366415/appartement-a\\_vendre-linselles-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366415/appartement-a_vendre-linselles-59.php)

## Location Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 100 €

Prix : 1164 €/mois

Réf : quait3 -



### Description détaillée :

Appartement de type 3 et 73 m<sup>2</sup> au deuxième étage avec ascenseur dans une résidence récente et sécurisée secteur du square Foch et du Quai du Wault à Lille.

L'appartement dispose d'une entrée desservant les WC, un cellier, la pièce principale avec cuisine américaine aménagée (35m<sup>2</sup>). Deux chambres avec rangements et salle de bain avec baignoire.

L'appartement dispose d'une place de parking au sous-sol de la résidence.

Logement disponible le 21/05/2024

Loyer = 1064E + 100E de provisions sur charges (communs et eau) = 1164E charges comprises.

Dépôt de garantie : 1064 E

Zone soumise à encadrement des loyers

- Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1140 E

Honoraires de rédaction de bail : 400 E et d'état des lieux : 132 E soit au total 532 euros TTC

DPE nouvelle version : consommation d'énergie / an : entre 1350E et 1870E par an (prix indexés sur 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Agence immobilière ABC vos charges. Agence locale, familiale et indépendante. Vente Gestion Location LILLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317505/appartement-location-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317505/appartement-location-lille-59.php)

## Vente Appartement MONTIGNY-EN-GOHELLE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 82000 €

Réf : 443 -



### Description détaillée :

En exclusivité, Sur la commune de Montigny en Gohelle, en direction de Courrières, au sein d'une résidence sécurisée de 2006.

Ce T2bis de 55 m<sup>2</sup> situé au premier étage dispose d'un balcon ouvrant sur le séjour, une cuisine aménagée, une chambre, un bureau, une salle de bain avec baignoire et WC séparés. Dispose de rangements.

Il est vendu avec une place de stationnement.

Charges de copropriété / an : 1223 E sur le dernier exercice dont 821E en locatif (eau froide incluse)

Taxe foncière 891 E

Surface : 55 m<sup>2</sup>

DPE nouvelle version : consommations d'énergie : entre 550 et 800 E/an (prix indexés sur 2021)

Prix frais d'agence inclus : 82.000 E (net vendeur : 76 KE, frais d'agence : 8% soit 6.000E)

Nombre de lots : 100 logements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Agence immobilière ABC vos charges. Agence locale, familiale et indépendante. Vente Gestion Location Lille

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288092/appartement-a\\_vendre-montigny\\_en\\_gohelle-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288092/appartement-a_vendre-montigny_en_gohelle-62.php)

## Location Appartement VALENCIENNES ( Nord - 59 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 110 €

Prix : 655 €/mois

Réf : FLT3 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Valenciennes, rue du Marquis (à proximité de la commune de Saint Saulve et à 10mn de l'entrée de l'A2/A23), à louer appartement t 3 de 63m<sup>2</sup> avec une place de parking sous-sol sécurisée par portail automatique.

Le logement se situe au RDC et se compose d'une entrée avec placard, une pièce à vivre spacieuse et lumineuse, une cuisine équipée, de deux chambres, une salle de bain avec baignoire, WC séparés.

Dispose d'une petite terrasse.

Loyer = 545 + 110 euros de provisions sur charges (entretien des parties communes et eau froide), soit 655 euros mensuels

Dépôt de garantie = 545 euros

Honoraires de rédaction de bail : 395 euros et d'état des lieux = 150 euros soit au total : 545E

Disponible le 1er juillet

DPE nouvelle version : en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

NB : le nombre important de mails reçus par annonce ne nous permet pas malheureusement de faire un retour à toutes et tous, privilégiez les appels

Agence immobilière ABC vos charges. Agence locale, familiale et indépendante. Vente Gestion Location Nord.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284437



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284437/appartement-location-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284437/appartement-location-valenciennes-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153700 €

Réf : 440 -



### Description détaillée :

En exclusivité, T2 de 40 m<sup>2</sup>, situé rue du Chaufour, à moins de 50 mètres de la rue Gambetta à LILLE, au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite résidence (sans ascenseur)

Appartement disposant d'un hall avec placard, d'une grande chambre, d'une cuisine (avec meubles de rangement, plaque de cuisson, four, hotte et réfrigérateur), d'une pièce principale lumineuse et d'une salle de bain avec douche.

Parquet dans les pièces de vie.

Nécessite des travaux de rafraîchissement.

Prix = 153 700 euros frais d'agence inclus (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur soit 6% TTC soit 8700E)

Charges de copropriété annuelles (dont eau froide) sur dernier exercice : 877E

DPE ancienne version : consommations d'énergie : 760E /an (prix indexés sur 2015), Carrez : 40 m<sup>2</sup>

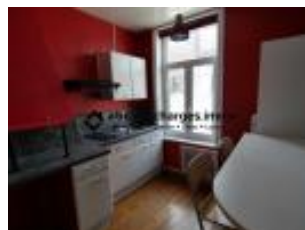
Taxe foncière 2023 : 529 euros

Nombre de lots : 6

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Agence immobilière ABC vos charges. Agence locale, familiale et indépendante. Vente Gestion Location LILLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089017



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089017/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089017/appartement-a_vendre-lille-59.php)



## Vente Appartement MONTIGNY-EN-GOHELLE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 70200 €

Réf : 439 -



### Description détaillée :

En exclusivité, Sur la commune de Montigny en Gohelle, en direction de Courrières, au sein d'une résidence sécurisée. Ce T2 de 50 m<sup>2</sup> situé au deuxième et dernier étage dispose d'un balcon ouvrant sur le séjour, une cuisine type kitchenette, une chambre, une salle de bain avec baignoire et WC séparés. Dispose de rangements.

Il est vendu avec une place de stationnement.

Charges de copropriété / an : 1190 E sur le dernier exercice dont 793E en locatif

Taxe foncière 854 E

DPE nouvelle version : consommations d'énergie : entre 850 et 1190 E/an (prix indexés sur 2021)

Prix frais d'agence inclus : 70.200 E (net vendeur : 65 KE, frais d'agence : 8% soit 5.200E)

Nombre de lots : 100 logements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Agence immobilière ABC vos charges. Agence locale, familiale et indépendante. Vente Gestion Location Lille

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089016



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089016/appartement-a\\_vendre-montigny\\_en\\_gohelle-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089016/appartement-a_vendre-montigny_en_gohelle-62.php)

## Vente Appartement BEUVRAGES ( Nord - 59 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 75600 €

Réf : 441 -



### Description détaillée :

En exclusivité, au sein d'une résidence calme, sur la commune de Beuvrages, à la frontière avec Anzin. A 10 min à pied du tramway (ligne T2) et à 7 min en voiture du centre commercial Petite Forêt.

L'appartement de 47 m<sup>2</sup> est situé au RDC d'une résidence sécurisée et se compose d'une grande pièce à vivre ouverte sur la terrasse, d'une cuisine équipée, une chambre avec rangements, une salle de bain avec baignoire et WC séparés. A bénéfice de travaux récents en 2023 : installation d'une cuisine équipée, de radiateurs à inertie...

Vendu loué (loyer actuel : 465 E hors charges et 45 E provisions sur charges)

Il est vendu avec une place de stationnement.

Charges de copropriété / an : 735E sur le dernier exercice dont 500E en locatif

Taxe foncière : 643 E

DPE nouvelle version : consommations d'énergie : entre 760 et 1070 E/an (prix indexés sur 2021)

Prix frais d'agence inclus : 75.600 E (net vendeur : 70 KE, frais d'agence : 8% soit 5.600E)

Nombre de lots : 56 logements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Agence immobilière ABC vos charges. Agence locale, familiale et indépendante. Vente Gestion Location Lille

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089015/appartement-a\\_vendre-beuvrages-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089015/appartement-a_vendre-beuvrages-59.php)

## Location Local commercial LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 5340 €

Prix : 14940 €/an

Réf : CESSOIE2 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Lambersart, au sein du parc de la Cessoie. ABCvoscharges vous propose un local de 80 m<sup>2</sup>.  
Comprenant Open Space, un bureau fermé et un coin cuisine.

Loué avec 5 places de parking

Aucuns travaux à prévoir.

DPE nouvelle version : encours de réalisation

Loyer hors charges : 800 E HT

Provisions sur Charges : 445 E (taxe foncière, charges de copropriété, électricité)

Soit au total : 1245 E HT charges comprises

Dépôt de garantie : 1600 E

Honoraires : 1700 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Agence immobilière ABC vos charges. Agence locale, familiale et indépendante. Vente Gestion Location Lille

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063236



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17063236/local\\_commercial-location-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063236/local_commercial-location-lambersart-59.php)

## Location Appartement VALENCIENNES ( Nord - 59 )

Surface : 54 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 596 €/mois

Réf : FL2 -



### Description détaillée :

Appartement 1 chambre + bureau dans la résidence FLANDRES, située rue du Marquis à Valenciennes (frontière avec Saint-Saulve).

D'une surface de 54m<sup>2</sup>, l'appartement se situe au 2ème étage. Il se compose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine et donnant sur un balcon. Un dégagement avec placard mène à la chambre spacieuse et à la salle de bain avec baignoire. Dispose également d'un bureau. Il est loué avec une place de parking.

Disponible le 2 mai 2024

Loyer = 536 E + 60 E de provisions sur charges (parties communes et eau froide), soit 596 euros mensuels charges comprises.

Honoraires de rédaction de bail : 400 euros et honoraires d'état des lieux : 136 euros, soit 536 euros TTC

Dépôt de garantie encaissé = 536 euros.

DPE nouvelle version : consommations d'énergie : entre 677E et 917E / an (prix indexés sur 2021)

Agence immobilière ABC vos charges. Agence locale, familiale et indépendante. Vente Gestion Location Nord.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059410



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17059410/appartement-location-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059410/appartement-location-valenciennes-59.php)

## Location Appartement VILLENEUVE-D'ASCQ ( Nord - 59 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 70 €

Prix : 552 €/mois

Réf : Sartmeuble -



### Description détaillée :

Studio meublé de 25m<sup>2</sup> avec terrasse et très belle vue sur le golf à la frontière de CROIX et WASQUEHAL.

Appartement disposant d'un coin cuisine (plaque de cuisson, four, réfrigérateur et micro-onde), salle de bain avec baignoire,

Logement disposant d'une cave.

Chauffage collectif gaz.

Disponible fin février.

DPE : consommations d'énergie : entre 371E et 503E/an (prix indexés sur 2021)

Loyer = 482E + 70 E de provisions sur charges (eau, communs et chauffage) : 552 E

Honoraires de rédaction de bail : 250 E et d'état des lieux = 75E TTC soit au total : 325 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

NB : le nombre important de mails reçus par annonce ne nous permet pas malheureusement de faire un retour à toutes et tous, privilégiez les appels.

Agence immobilière ABC vos charges. Agence locale, familiale et indépendante. Vente Gestion Location Lille Valenciennes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003732



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17003732/appartement-location-villeneuve\\_d\\_ascq-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003732/appartement-location-villeneuve_d_ascq-59.php)

## Location Local commercial LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 7200 €

Prix : 21600 €/an

Réf : Cessoie1 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Lambersart, au sein du parc de la Cessoie. ABCvoscharges vous propose un local de 110 m<sup>2</sup>.  
Comprenant Open Space, trois bureaux fermés et un coin cuisine.

Loué avec 5 places de parking

Aucun travaux à prévoir.

DPE nouvelle version : encours de réalisation

Loyer hors charges : 1200 E HT

Provisions sur Charges : 600 E (taxe foncière, charges de copropriété , électricité )

Soit au total : 1800 E HT charges comprises

Dépôt de garantie : 2400 E

Honoraires : 2500 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Agence immobilière ABC vos charges. Agence locale, familiale et indépendante. Vente Gestion Location Lille

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16977280



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16977280/local\\_commercial-location-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16977280/local_commercial-location-lambersart-59.php)

## Location Local commercial BAILLEUL ( Nord - 59 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 20160 €/an

Réf : BAILOR -



### Description détaillée :

Sur la commune de Bailleul, situé en plein centre-ville dans une rue commerçante, rue d'Occident.

ABCvoscharges vous propose un local commercial de 85 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Cet emplacement dispose d'une grande vitrine lumineuse. Possibilité d'enseigne visible.

Bénéficiez d'une surface d'accueil spacieuse en RDC mais aussi de bureaux au 1er étage.

Pour compléter, ce local dispose d'un coin cuisine et d'un grenier.

Aucun travaux à prévoir.

DPE ancienne version : 1264E / an (prix indexés sur 2011)

Loyer hors charges : 1600 E Provisions sur Charges : 80 E (taxe foncière) Soit au total : 1680 E charges comprises

Ouverture des contrats eau et électricité en individuel

Dépôt de garantie : 3200 E

Honoraires : 2500 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Agence immobilière ABC vos charges. Agence locale, familiale et indépendante. Vente Gestion Location Lille

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16811042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16811042/local\\_commercial-location-bailleul-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16811042/local_commercial-location-bailleul-59.php)