



**I-IMMOBILIER**

**rue schwandorf 33500 LIBOURNE**

**Tel : 05.57.51.62.79**

**Site Web : <http://www.cabinet-i-immobilier.fr>**

**E-Mail : [i-immobilier@orange.fr](mailto:i-immobilier@orange.fr)**

## Vente Maison CANTENAC ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 220000 €

Réf : 536 -



### Description détaillée :

Maison en Pierre de plain pied de 140m<sup>2</sup> env à restaurer. Proche du centre de MARGAUX cette maison à restaurer vous offre cuisine, salon séjour, 3 chambres, buanderie, salle de bains, grande réserve. Terrain et abri de jardin sur Parcelle en zone constructible de 920 m<sup>2</sup>.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16792434



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16792434/maison-a\\_vendre-cantenac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16792434/maison-a_vendre-cantenac-33.php)

## Vente Maison BEGLES ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Charges : 90 €

Prix : 310000 €

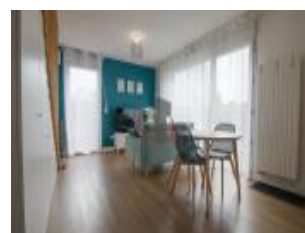
Réf : 534 -



### Description détaillée :

Idéalement située, cette agréable maison neuve offre de nombreux atouts, très bonne performance énergétique, climatisation, garantie décennale, accès tram.... Joliment décorée vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Composée en RDC d'un salon séjour donnant sur terrasse vous permettant ainsi de profiter pleinement du jardin, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur la pièce de vie vous garantie convivialité. Salle d'eau/buanderie et WC. A l'étage, palier avec rangement, 2 chambres équipées de placard intégré, Salle de bains avec WC vous offre confort supplémentaire. Jardin - Place de parking privée Toutes commodités à proximité, n'attendez pas venez visiter rapidement!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16439083



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16439083/maison-a\\_vendre-begles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16439083/maison-a_vendre-begles-33.php)

## Vente Maison CREON ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1780

Prix : 575000 €

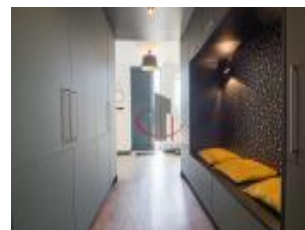
Réf : 524 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cet Ancien corps de Ferme du 18ème et ses dépendances sur son terrain de plus de 7000m<sup>2</sup> bordé par un ruisseau. Située à 10 minutes de Créon, la maison entièrement restaurée est composée, d'un Hall entrée, salon séjour donnant sur une terrasse de 80 m<sup>2</sup> environ, salle à manger, cuisine, 4 chambres avec salle d'eau (23/17/16/18m<sup>2</sup> environ, bureau de 23 m<sup>2</sup> env.) Vous pourrez restaurer (ou non) ses dépendances et ainsi agrémenter à votre goût le potentiel indéniable de cette belle propriété. Secteur calme et commodités accessibles à pieds. A 12min de Cadillac et de Sauveterre de Guyenne. Gare de Podensac 15min. Bordeaux 40km - Gare St Jean 45min

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16331822



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16331822/maison-a\\_vendre-creon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16331822/maison-a_vendre-creon-33.php)

## Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 184000 €

Réf : 532 -



### Description détaillée :

Tram à 5 min à pied - Située dans le vieux Lormont, cette charmante échoppe à faire revivre vous offre une entrée /salon, cuisine, 2 chambres, 1 espace bureau, salle de douche, Wc. Garage - Abri de jardin et Cour Près des commodités

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276635



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16276635/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276635/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison SAINT-EMILION ( Gironde - 33 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 9360000 €

Réf : 522 -



### Description détaillée :

Domaine viticole de 16.18ha en AOC Saint Emilion Grand Cru. le domaine est composé d'une habitation à restaurer avec des dépendances, bâtiment de vinification / Chais / cuiviers.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16021313

## Vente Maison SAINT-EMILION ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 2704000 €

Réf : 520 -



### Description détaillée :

Domaine viticole de 9.78ha en AOC Saint Emilion. avec une Maison et des dépendances. la maison peut être retirée de la vente.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16021312

## Vente Maison BILLAUX ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 259000 €

Réf : 517 -



### Description détaillée :

Tout près des commodités, cette agréable maison de plain-pied comprend un Salon-séjour, cuisine aménagée, cellier, 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, salle de bain. Grand garage de 43 m<sup>2</sup>, Terrasse couverte tout sur un beau terrain d'environ 950m<sup>2</sup>. A 5min de Libourne

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15603947



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15603947/maison-a\\_vendre-billaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15603947/maison-a_vendre-billaux-33.php)



## Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Charges : 380 €

Prix : 867000 €

Réf : 506 -



### Description détaillée :

Bel ensemble immobilier à 30 km de Bordeaux centre avec vue sur la Dordogne. Idéal pour projet d'hôtes ou familial. Cette propriété est composée de 3 habitations avec des dépendances pouvant être exploitées. Terrain de 2.5ha environ avec une parcelle de vignes. Place des Quinconces bordeaux 30km - St André de Cubzac Centre 8km.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15474981



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15474981/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15474981/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Immeuble LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 500 €

Prix : 863000 €

Réf : 471 -



### Description détaillée :

Situé sur la commune de Libourne, venez découvrir ce magnifique domaine en pierre qui s'adaptera à tous vos projets. La bâtisse principale de type girondine d'environ 400 m<sup>2</sup> comprend une belle entrée, 7 chambres, 2 cuisines, salon de réception, salle à manger, salle de bains, 2 salles d'eau et 2 wc sur un joli terrain arboré d'environ 3000 m<sup>2</sup>. Fort potentiel de développement foncier grâce aux nombreux batis présents sur cette propriété (Garages, chai, salle de réception et dépendances...). Gare TGV, commodités et écoles accessibles à pied. A seulement 20 minutes de Bordeaux en train.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15102652



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15102652/immeuble-a\\_vendre-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15102652/immeuble-a_vendre-libourne-33.php)

## Vente Maison SAINT-EMILION ( Gironde - 33 )

Chambres : 4 chambres

Charges : 400 €

Prix : 835000 €

Réf : 502 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette propriété de plus de 300m<sup>2</sup> et son appartement de 80m<sup>2</sup> env tout près de Libourne centre et de St Emilion. L'habitation principale est composée d'un hall entrée, double salon donnant sur la terrasse et piscine, cuisine équipée, 4chambres,2bureaux, mezzanine, 2salles de bains. L'appartement comprenant: entrée, salon,cuisine,chambre, salle d'eau. Dépendances: grange ouverte, ancien chai de 80m<sup>2</sup>, terrasse couverte de 100m<sup>2</sup>, sur terrain de 3.6 env  
Environnement agréable et verdoyant à 30min de Bordeaux

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14810864



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14810864/maison-a\\_vendre-saint\\_emilion-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14810864/maison-a_vendre-saint_emilion-33.php)

## Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Chambres : 4 chambres

Charges : 400 €

Prix : 835000 €

Réf : 501 -



### Description détaillée :

Tout proche de toutes commodités, cette magnifique Demeure et son appartement vous offre volumes et luminosité. Composée d'un hall entrée, double salon donnant sur grande terrasse avec piscine, cuisine équipée, 4chambres, 2 bureaux, mezzanine, 2 salles de bains. Un appartement d'environ 80 m<sup>2</sup> comprenant: entrée, salon, cuisine, chambre, salle d'eau agrémentée cette magnifique Demeure Grange ouverte, ancien chai de 80m<sup>2</sup>, terrasse couverte de 100m<sup>2</sup>, terrain de 3.6ha env. Proche St Emilion et à 30min de Bordeaux,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14810863



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14810863/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14810863/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 400 €

Prix : 795000 €

Réf : 491 -

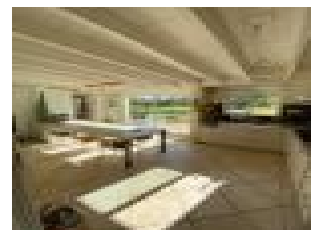
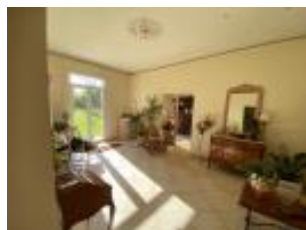


### Description détaillée :

A quelques minutes seulement de toutes les commodités de Libourne et d'un accès facile pour Bordeaux, cette propriété bénéficie d'un environnement agréable et verdoyant. Composée d'une bâtisse principale de plus de 300 m<sup>2</sup> offrant Hall entrée, deux bureaux, double salon lumineux avec mezzanine, cuisine équipée, 4chambres, 2salles de bains. Son appartement d'environ 80m<sup>2</sup> de plain pied comprend entrée, salon,cuisine,chambre, salle d'eau.

Dépendances: ancien chai de 80m<sup>2</sup>, grange ouverte - terrasse couverte de 100m<sup>2</sup>, grande terrasse avec piscine sur terrain d'environ 3.6ha. A 30 minutes de Bordeaux -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14779589



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14779589/maison-a\\_vendre-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14779589/maison-a_vendre-libourne-33.php)

## Vente Maison LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 500 €

Prix : 863000 €

Réf : 462 -



### Description détaillée :

Dans la commune de Libourne, trouver un nouveau logement à acheter avec cette maison accompagnée de 7 chambres. La construction de cette maison remonte à 1900. Ce type d'habitation devrait plaire à une famille nombreuse. Pour planifier une visite, entrez rapidement en contact avec Cabinet I-Immobilier. Le bien est composé de 7 chambres, un espace cuisine et un coin salon de 48m<sup>2</sup>. Un grand point positif pour une famille, assure une réelle intimité à chaque membre du foyer. Avec 7 chambres, vous pourrez aménager bureaux et dressings à votre convenance. Sa superficie habitable mesure approximativement 435m<sup>2</sup>, soit exactement 440m<sup>2</sup> loi Carrez. Dehors, l'habitation s'accompagne d'un jardin mesurant 3200m<sup>2</sup>. Le grand terrain évite au logement de souffrir de la proximité avec le voisinage. Il vous fait profiter d'une aire de parking privative pour gagner du temps et de garages au nombre de 3. Pour ce qui est du prix, il est fixé à 1 248 000 euros. Le coût de l'imposition foncière est fixé à 3 550 euros sur douze mois, soit plus ou moins 296 euros chaque mois.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14479901



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14479901/maison-a\\_vendre-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14479901/maison-a_vendre-libourne-33.php)

## Vente Terrain LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Prix : 76000 €

Réf : 479 -



### Description détaillée :

Située à 15 min de Libourne, nous vous proposons ce terrain constructible de 560 m<sup>2</sup>. Commodités, écoles et bus accessibles à pieds. A 10 minutes de Saint-Emilion et 45 minutes du Pont d'aquitaine.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14257363

## Vente Maison DURAS ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1890

Prix : 850000 €

Réf : 416 -



### Description détaillée :

Sur le territoire de Duras, nous vous proposons une maison de type F8. Cette villa mesurant 400m<sup>2</sup> comprend un espace cuisine, un coin salon de 36m<sup>2</sup> et 5 chambres. Un grand point positif pour une famille, l'ensemble des 2 salles de bains et 2 douches séparées facilite le quotidien d'une famille avant de se rendre au travail. Avec autant de chambres, l'une d'elles pourrait servir de salle de sport. Date de construction : 1890. Pour déjeuner au soleil, vous disposerez d'un jardin. Idéal pour les passionnés de jardinage, ce bien offre un vaste terrain. Il vous fait bénéficier d'un garage. Le prix de vente s'élève à 945 000 €. Pour ce qui est du montant de l'imposition foncière, il s'élève à 2 800 € sur l'année. Cabinet I-Immobilier est à votre disposition si vous voulez en savoir plus. En terme d'espace et de capacité d'accueil, cette propriété offre de belles qualités pour votre famille.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13587215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13587215/maison-a\\_vendre-duras-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13587215/maison-a_vendre-duras-47.php)



## Vente Maison LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Charges : 150 €

Prix : 583000 €

Réf : 406 -



### Description détaillée :

Vous recherchez un bien atypique? Cette maison unique offre un cadre dépayçant. Nichée à l'abri des regards, elle dispose de beaux volumes. Grande entrée, Cuisine équipée avec four à pain, Salon séjour de 50m<sup>2</sup> avec poêle à bois, Suite Parentale en RDC, 3 chambres avec salle d'eau, Bureau, Lingerie/Buanderie. Grande verrière d'extérieur de 120m<sup>2</sup>. Forêt de Bambou, Cathédrale de Glycine, Bassin vous promettent un dépaysement absolu au c?ur de la Ville le tout sur une parcelle de 800m<sup>2</sup>env. Commodités accessibles à pieds 2 Km de la Gare TGV Libourne/ Paris 3h20 - 30min Bordeaux

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12771270



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12771270/maison-a\\_vendre-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12771270/maison-a_vendre-libourne-33.php)

## Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 1900000 €

Réf : 347 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce magnifique domaine idéalement situé sur l'axe Bordeaux-Libourne sur un magnifique terrain d'environ 4000 m<sup>2</sup>. Composée d'une belle et grande girondine d'environ 450 m<sup>2</sup>, d'une magnifique salle de réception d'environ 300 m<sup>2</sup> avec ses 2 chambres et une piscine. Ce manoir s'adaptera parfaitement à un projet de complexe hôtelier, mariages, séminaires, etc... A visiter sans tarder

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11764786



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/11764786/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11764786/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison SAINT-EMILION ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 96 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Charges : 600 €

Prix : 383000 €

Réf : 338 -



### Description détaillée :

Située à une trentaine de kilomètres de Saint Emilion dans une secteur calme avec une belle vue dégagée, cette jolie maison en pierre entièrement rénovée vous charmera par son calme et ses beaux volumes. Composée de 6 chambres, une grande et lumineuse salle de reception, salon, salle à manger, cuisine, 2 salles de bain, salles d'eau, 5 WC, lingerie, buanderie. Une belle piscine et plusieurs dépendances viennent agrémenter ce bien qui conviendra à tous vos projets. A seulement 15 minutes de Sainte Foy la Grande

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11668538



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/11668538/maison-a\\_vendre-saint\\_emilion-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11668538/maison-a_vendre-saint_emilion-33.php)

## Vente Maison COUTRAS ( Gironde - 33 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 54000 €

Réf : 275 -



### Description détaillée :

Venez découvrir tout le potentiel que vous offre cette grange et son terrain de 300 m<sup>2</sup> en plein coeur du village. Nous avons à disposition un projet pour la création de 3 logements avec espaces extérieurs et garages privés. Proche des commodités, 10 min de la gare et à 20 min seulement de Libourne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10952913



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/10952913/maison-a\\_vendre-coutras-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10952913/maison-a_vendre-coutras-33.php)