

CENTURY 21 LEPARRE MA%oDOC
5 Cours du GÃ©nÃ©ral de Gaulle 33340 LEPARRE MEDOC
Tel : 05.56.73.40.31
E-Mail : lesparre.biran@century.fr

Location Local commercial SAINT-VIVIEN-DE-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 45 m²

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

Charges : 240 €

Prix : 7200 €/an

RÃ©f : 4738 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Local commercial disponible de suite.

Nous vous proposons Ã la location un local commercial d'une superficie de 45m², idÃ©alement situÃ© en plein c?ur de Saint-Vivien-De-MÃ©doc, Ã proximitÃ© de la place de l'Eglise. Ce local offre un espace lumineux et fonctionnel. SituÃ© dans la rue commerÃ§ante, il dispose d'une visibilitÃ© avantageuse. Ce local reprÃ©sente une opportunitÃ© idÃ©ale pour dÃ©marrer ou dÃ©velopper votre activitÃ© dans un environnement dynamique et attractif.

Tout commerces sauf commerces de bouches et restaurations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410071



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410071/local_commercial-location-saint_vivien_de_medoc-33.php

Vente Maison GRAYAN-ET-L'HOPITAL (Gironde - 33)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1160 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 325500  

Réf : 1976 -

**Description détaillée :**

Coup de cœur assuré pour cette magnifique maison de plain-pied d'environ 80 m², offrant un cadre de vie idyllique. Dès l'entrée, vous serez séduits par son salon salle à manger spacieux et lumineux vous invitant à la détente et à la convivialit , le tout avec sa cuisine aménagée et équipée. Deux chambres avec placard offrent tout le confort nécessaire pour un repos paisible. Une salle d'eau avec douche italienne et des WC séparés complètent cet espace de vie harmonieux.   l'extérieur, une dépendance d'environ 30 m² abrite un garage d'environ 19 m², et une grande chambre de 15 m², offrant un espace supplémentaire idéal pour recevoir famille et amis. Une salle d'eau avec WC vient parfaire cet espace fonctionnel et chaleureux. Le tout est implanté sur une parcelle de 1160 m², sans aucun vis-à-vis, offrant intimit  et tranquillit  à ses occupants. Un véritable havre de paix   découvrir sans plus attendre ! Cette propriété est un véritable coup de cœur, offrant un cadre de vie exceptionnel à ses futurs propriétaires. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison unique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17410070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410070/maison-a_vendre-grayan_et_l_hopital-33.php

Location Maison SAINT-LAURENT-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 31 m²

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Charges : 4 €

Prix : 458 €/mois

RÃ©f : 4741 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette charmante maison Ã Saint-Laurent-MÃ©doc, idÃ©ale pour une personne seule ou un couple. Avec ses 31m² bien agencÃ©s, elle offre une chambre spacieuse de 14.28m² et une salle d'eau pratique. SituÃ©e au calme, Ã seulement 4 minutes Ã pied de l'arrÃªt de bus Semignan (ligne 785, ligne 7111), elle est parfaite pour ceux qui cherchent la tranquillitÃ© tout en restant connectÃ©s. Ã proximitÃ© de forÃªts majestueuses pour des escapades nature. Loyer attractif de 458E charges comprises

La taxe d'ordures mÃ©nagÃ©res est incluse dans le loyer Logement Ã consommation Ã©nergÃ©tique excessive : classe F.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405764



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405764/maison-location-saint_laurent_medoc-33.php

Vente Maison VENDAYS-MONTALIVET (Gironde - 33)Surface : 90 m²Surface terrain : 290 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1930

Prix : 316000 €

RÃ©f : 1991 -

**Description dÃ©taillÃ©e :**

L'agence Century 21 Biran Ã Montalivet vous propose de venir dÃ©couvrir en exclusivitÃ© cette charmante maison de plain-pied entiÃ©rement rÃ©novÃ©e avec goÃ»t en 2023/2024, situÃ©e dans la charmante ville de Vendays-Montalivet, au calme et Ã proximitÃ© immÃ©diate du Bourg et de toutes ses commoditÃ©s (commerces, Ã©coles, supermarchÃ© etc). Cette maison offre un cadre de vie agrÃ©able, alliant confort et modernitÃ©. Vous apprÃ©cierez son agencement, fonctionnelles et ses beaux volumes ainsi que la luminositÃ© des piÃ©ces de grÃ¢ce aux grandes ouvertures sur les extÃ©rieurs.

Vous serez sÃ©duit par ses trois chambres spacieuses, idÃ©ales pour accueillir toute la famille. La salle d'eau moderne et une piÃ©ce Ã vivre avec un espace cuisine avec une conception 3D qui permet de vous projeter et vous promettent de bons moments en famille ou entre amis.

L'isolation de qualitÃ©, avec murs et double vitrage, ainsi que le chauffage individuel garantissent une excellente performance Ã©nergÃ©tique (DPE : C). pour un confort optimal.

L'emplacement et l'environnement de cette maison sont des atouts indÃ©niables avec une vue depuis le sÃ©jour et le jardin sur la belle Eglise de Vendays.

Pour les amoureux de la nature, plusieurs forÃªts, ainsi que la cÃ©lÃ©bre place du marchÃ©, se trouvent Ã quelques minutes en voiture, oÃ¹ vous pourrez profiter des produits locaux, des restaurants et de l'atmosphÃ©re animÃ©e de la rÃ©gion. Les belles plages du MÃ©doc ne sont qu'Ã quelques minutes Ã©galement offrant un accÃ©s facile Ã des journÃ©es de dÃ©tente au bord de l'ocÃ©an Atlantique.

Contactez-nous dÃ©s aujourd'hui pour organiser une visite !

REF : 1991 et DPE : C

Century 21 Biran

3 rue Naujac Ã Montalivet

CENTURY 21 LESPARRE MA%DOC

5 Cours du Général de Gaulle

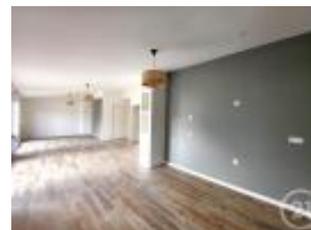
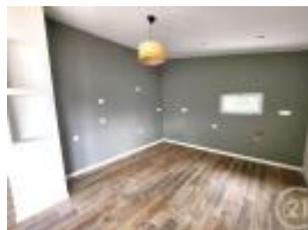
33340 LESPARRE MEDOC

Tel : 05.56.73.40.31

E-Mail : lesparre.biran@century.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17405763



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405763/maison-a_vendre-vendays_montalivet-33.php

Vente Maison LESPARRE-MEDOC (Gironde - 33)Surface : 88 m²Surface terrain : 1022 m²Surface sÃ©jour : 40 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 243900 €

RÃ©f : 4135 -

**Description dÃ©taillÃ©e :**

DÃ©couvrez cette charmante maison de plain-pied Ã LESPARRE MEDOC, un havre de paix idÃ©alement situÃ© pour combiner vie tranquille et accÃ©s facile aux commoditÃ©s. Avec ses 3 chambres , ce bien d'environ 90 m² est parfait pour une famille cherchant confort et convivialitÃ©. Elle possÃ©de Ã©galement un garage attenant. Profitez d'un espace de vie lumineux, complÃ©tÃ© par une salle de bain, le tout habitable sans nÃ©cessiter de travaux.

SituÃ©e Ã seulement quelques pas des Ã©tablissements scolaires, votre nouvelle maison se trouve Ã 300 m du CollÃ¨ge Les Lesques, Ã 500 m du LycÃ©e Odilon Redon, et Ã 900 m de l'Ãcole-CollÃ¨ge Notre-Dame, facilitant le quotidien de vos enfants. Pour vos dÃ©placements, la gare de Lesparre-MÃ©doc est Ã 1 500m, avec un accÃ©s rapide en 2 minutes en voiture, tandis que les lignes de bus 785 Ã Saint-Trelody, Ã 200 m, facilitant vos trajets.

De plus, avec des commerces tels que Biocoop et E. Leclerc Ã 600 m, et un choix variÃ© de restaurants et boulangeries Ã proximitÃ©, toutes vos envies seront Ã portÃ©e de main.

Cette maison reprÃ©sente une opportunitÃ© exceptionnelle pour ceux qui cherchent Ã allier qualitÃ© de vie et praticitÃ©. Ne laissez pas passer cette chance de crÃ©er votre nid douillet Ã LESPARRE MEDOC. Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 1110.0 E et 1550.0 E pour 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402003



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402003/maison-a_vendre-lesparre_medoc-33.php

Vente Maison HOURTIN (Gironde - 33)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 2065 m²

Surface sÃ©jour : 32 m²

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

RÃ©f : 1441 -



Description dÃ©taillÃ©e :

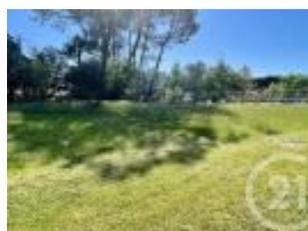
DÃ©couvrez cette charmante maison Ã rÃ©nover, nichÃ©e au cœur d'Hourtin, offrant un vaste terrain de 2065 m² qui saura inspirer les amoureux de l'ancien.

Avec ses 108 m² de surface habitable, cette demeure de plain-pied se compose de 6 piÃ©ces, dont 3 chambres, une salle d'eau, combles amÃ©nageables.

SituÃ©e Ã proximitÃ© de commerces essentiels - Les amateurs de nature apprÃ©cieront la proximitÃ© de forÃªts parfaits pour des escapades en plein air.

Un projet de rÃ©novation pour transformer cette bÃ¢tisse en votre nid douillet. Ã saisir pour rÃ©aliser votre rÃªve d'une vie paisible Ã Hourtin.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402002



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402002/maison-a_vendre-hourtin-33.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 250 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1850

Prix : 275800 €

RÃ©f : 291 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez le charme authentique de cette maison en pierre, nichÃ©e au cœur d'un paisible hameau Ã seulement 5 minutes de Saint-Laurent MÃ©doc. Offrant une surface habitable d'environ 106 m², cette demeure se distingue par son salon/sÃ©jour accueillant, une cuisine ouverte amÃ©nagÃ©e, trois chambres lumineuses Ã l'Ã©tage, promettant confort et intimitÃ© et un garage d'environ 40m².

RÃ©novÃ©e avec soin, elle combine habilement tradition et confort moderne.

SituÃ©e Ã proximitÃ© immÃ©diate des commoditÃ©s, vous trouverez des commerces et services Ã moins de 4 minutes en voiture, ainsi que la ligne de bus 785 Ã 300 mÃ©tres, facilitant vos dÃ©placements quotidiens.

EntourÃ©e de forÃªts accessibles en quelques minutes, cette maison est un havre de paix pour les amoureux de la nature, tout en restant proche des facilitÃ©s urbaines

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402001



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402001/maison-a_vendre-saint_laurent_medoc-33.php

Location Appartement LESPARRE-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 62 m2

Surface sÃ©jour : 21 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2008

Charges : 40 €

Prix : 613 €/mois

RÃ©f : 4735 -



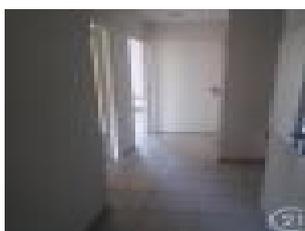
Description dÃ©taillÃ©e :

A LESPARRE MEDOC, nous vous proposons de dÃ©couvrir un appartement de type F3 dans une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e et proche des commoditÃ©s . Il se compose d'une entrÃ©e avec placard, une cuisine indÃ©pendante amÃ©nagÃ©e, un sÃ©jour, deux chambres avec placard, une salle de bains et des toilettes indÃ©pendants. Cet appartement traversant dispose de deux balcons et saura vous sÃ©duire.

La taxe d'ordures mÃ©nagÃ©res et les charges de copropriÃ©tÃ© sont incluse dans le loyer .

Libre fin juillet

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393214



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393214/appartement-location-lesparre_medoc-33.php

Vente Maison CISSAC-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 60 m2

Surface terrain : 1149 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1979

Prix : 165000 €

RÃ©f : 155 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette charmante maison de plain-pied Ã CISSAC MEDOC, idÃ©ale pour donner vie Ã vos projets! Avec 2 chambres lumineuses, un garage isolÃ©, les menuiseries en double vitrage PVC et un vaste terrain, elle promet confort et potentiel. De plus, elle est reliÃ©e Ã l'assainissement collectif. Profitez d'un accÃ©s facile Ã la nature, avec des forÃªts Ã seulement quelques minutes, et de commoditÃ©s Ã environ 2 kms : Ã©coles, commerces et pÃ´le mÃ©dical.

Une opportunitÃ© Ã saisir pour crÃ©er votre cocon!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385822



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385822/maison-a_vendre-cissac_medoc-33.php

Vente Maison HOURTIN (Gironde - 33)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 515 m²

Surface sÃ©jour : 35 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1989

Prix : 421000 €

RÃ©f : 1644 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette charmante maison situÃ©e Ã Hourtin, havre de paix Ã quelques pas du lac, dans un quartier calme et recherchÃ©. Avec ses 3 chambres et 2 salles d'eau, cette demeure est parfaite pour accueillir votre famille. Profitez d'une piÃ©ce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse pour des moments de dÃ©tente en plein air.

Un garage complÃ©te ce bien. Il est Ã©galement possible de faire Ã©voluer ce bien avec un agrandissement (permis de construire en cours de validitÃ©, plan consultable en agence).

Pour les amoureux de la nature, l'Île aux Enfants et plusieurs forÃªts sont accessibles Ã quelques minutes, promettant de belles escapades en famille. IdÃ©al pour un pied Ã terre, rÃ©sidence principale ou rapport locatif saisonnier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376226



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376226/maison-a_vendre-hourtin-33.php

Vente Appartement CARCANS (Gironde - 33)

Surface : 56 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 235000 €

RÃ©f : 1337 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez ce charmant duplex au cœur de Maubuisson, offrant une vue imprenable sur le lac et la pinÃ©de depuis sa spacieuse terrasse. Ce bien meublÃ© de 57m², prÃªt Ã vivre sans travaux, se compose d'une piÃ©ce principale lumineuse avec cuisine amÃ©nagÃ©e, une chambre confortable, un bureau et une salle d'eau.

SituÃ© Ã seulement 9 minutes Ã pied du Carrefour Contact. Pour les amoureux de la nature, la forÃªt est Ã quelques minutes en voiture, offrant un espace idÃ©al pour vos loisirs en plein air.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376225



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376225/appartement-a_vendre-carcans-33.php

Location Appartement SAINT-LAURENT-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 33 m²

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 80 €

Prix : 480 €/mois

RÃ©f : 4687 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DISPONIBLE En Mai SAINT LAURENT MEDOC ! Cet appartement de 33m² offre une chambre spacieuse, un sÃ©jour lumineux et une cuisine fonctionnelle. Ã seulement 3 minutes Ã pied, Super U et divers commerces vous attendent pour faciliter votre quotidien. Pour les amoureux de la nature, plusieurs forÃªts sont accessibles en moins de 7 minutes en voiture. Profitez Ã©galement d'une excellente connexion aux transports, avec la ligne de bus 703 Ã deux pas. Ã 510E cc /mois, saisissez cette opportunitÃ© !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373044



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373044/appartement-location-saint_laurent_medoc-33.php

Vente Appartement VERDON-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 64 m²

Surface sÃ©jour : 28 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1974

Prix : 82000 €

RÃ©f : 3204 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cet appartement plein de potentiel au cœur de LE VERDON SUR MER, situÃ© idÃ©alement au 3Ã¨me Ã©tage, offrant une surface de 63m² Ã rÃ©nover totalement selon vos goûts.

Avec ses 2 chambres spacieuses, une salle de bain et un balcon, cet espace promet de devenir votre cocon familial. Profitez Ã©galement d'une place parking.

SituÃ© Ã proximitÃ© de toutes commoditÃ©s. Les amoureux de la nature seront sÃ©duits par la forÃªt domaniale de la Pointe de Grave, accessible en 10 minutes Ã pied.

Ne manquez pas cette opportunitÃ© !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373043



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373043/appartement-a_vendre-verdon_sur_mer-33.php

Vente Appartement SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 38 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2003

Prix : 90000 €

RÃ©f : 3119 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Appartement de Vacances IdÃ©al - Libre et Disponible dÃ¨s Maintenant !

Vous recherchez le cadre idÃ©al pour vos vacances en famille ? Ne cherchez plus !

Venez dÃ©couvrir cet appartement charmant, libre de tout bail et contrat, prÃªt Ã accueillir votre escapade estivale dÃ¨s maintenant.

SituÃ© au rez-de-chaussÃ©e d'une rÃ©sidence de loisirs paisible et sÃ©curisÃ©e Ã Soulac-sur-Mer.

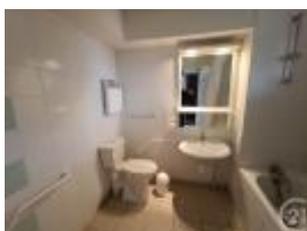
Profitez des installations de la rÃ©sidence, telles que la piscine chauffÃ©e, les terrains de tennis et le magnifique parc arborÃ©, pour des moments de dÃ©tente et de loisirs inoubliables.

IdÃ©al pour des vacances en famille, cet appartement est Ã©galement parfaitement situÃ©, Ã proximitÃ© immÃ©diate de toutes les commoditÃ©s, des plages dorÃ©es et des pistes cyclables pittoresques de la rÃ©gion.

L'intÃ©rieur de l'appartement se compose d'une piÃ©ce de vie lumineuse avec kitchenette Ã©quipÃ©e, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne et d'un WC sÃ©parÃ©. De plus, cet appartement rÃ©pond aux normes PMR pour assurer le confort de tous.

Ne manquez pas cette opportunitÃ© ! Contactez-nous dÃ¨s aujourd'hui pour planifier votre visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373042



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373042/appartement-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Maison VENSAC (Gironde - 33)

Surface : 78 m2

Surface terrain : 1008 m2

Surface sÃ©jour : 24 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1960

Prix : 239000 €

RÃ©f : 1951 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Vensac Bourg.

L'Agence Century 21 BIRAN Ã Montalivet vous propose de venir dÃ©couvrir cette maison traditionnelle qui offre un cadre de vie chaleureux et confortable. Elle a Ã©tÃ© partiellement rÃ©novÃ©e, prÃ©servant ainsi le charme de l'ancien tout en offrant des Ã©quipements rÃ©cents. Les beaux volumes intÃ©rieurs permettent une grande libertÃ© d'amÃ©nagement, que ce soit pour une rÃ©sidence principale ou une maison de vacances.

Le salon lumineux est un espace convivial oÃ¹ vous pourrez vous dÃ©tendre en famille ou entre amis. La cuisine, grande et indÃ©pendante, est idÃ©ale pour prÃ©parer de dÃ©licieux repas (possibilitÃ© d'ouvrir sur le sÃ©jour). Les chambres spacieuses offrent un espace de repos agrÃ©able.

Le jardin entourant la maison est parfait pour profiter du climat doux de la rÃ©gion. Vous pourrez y organiser des repas en plein air, des barbecues ou simplement vous dÃ©tendre sous le soleil.

La maison est idÃ©alement situÃ©e dans le bourg de Vensac, offrant ainsi un accÃ©s facile aux commerces locaux, Ã l'Ã©cole et aux services de proximitÃ©. De plus, les plages sont Ã quelques minutes en voiture, vous permettant de profiter des joies de l'ocÃ©an Atlantique Ã tout moment.

Si cette maison traditionnelle de plain-pied correspond Ã vos critÃ©res et Ã vos rÃªves d'une vie proche de l'ocÃ©an, n'hÃ©sitez pas Ã nous contacter pour organiser une visite.

Quelques travaux Ã prÃ©voir :

- La cuisine Ã amÃ©nager
- RafrÃ©aichissement salle de bains
- Information huisseries bois.

REF : 1951 et DPE : D

Century 21 Agence Biran Montalivet.

CENTURY 21 LESPARRE MA%DOC

5 Cours du Général de Gaulle

33340 LESPARRE MEDOC

Tel : 05.56.73.40.31

E-Mail : lesparre.biran@century.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

3 rue Naujac 33930 Vendays-Montalivet.

Tel : 05.56.73.79.45

Mail : Bien propos  par Helian PASTUREAU EI, agent commercial (RSAC 953530912)

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17373040



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373040/maison-a_vendre-vensac-33.php

Vente Maison JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC (Gironde - 33)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 1222 m²

Surface sÃ©jour : 45 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 2021

Prix : 249900 €

RÃ©f : 2124 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Avec son charme d'antan, la commune de Jau-Dignac-et-Loirac vous transportera Ã travers champs et vignes, pour vous faire dÃ©couvrir un patrimoine riche, composÃ© de chÃ¢teaux, de vignobles, de petits ports, d'un phare et de dizaines de carrelets.

Venez dÃ©couvrir cette charmante maison de plain-pied, construite en 2021 aux normes RT2012. Un havre de paix pour ceux qui cherchent Ã s'Ã©tablir dans un cadre serein et accueillant. Avec ses 91 m² habitables, ce bien rÃ©cent vous offre un confort moderne sans nÃ©cessiter de travaux.

Ã l'intÃ©rieur, vous serez accueilli par une belle cuisine Ã©quipÃ©e et amÃ©nagÃ©e, prÃªte Ã inspirer vos plus belles crÃ©ations culinaires. Le salon, spacieux et lumineux, est l'endroit parfait pour se dÃ©tendre ou recevoir. Les trois chambres, d'une superficie allant de 10m² Ã environ 12m², promettent repos et intimitÃ©. La salle d'eau moderne complÃ¨te cet espace de vie fonctionnel.

SituÃ©e Ã seulement 200 mÃªtres d'une Ã©picerie et d'une Ã©cole primaire, cette maison est parfaite pour les familles cherchant commoditÃ© et qualitÃ© de vie. Les amateurs de nature seront ravis de savoir que la forÃªt se trouve Ã seulement 9 minutes en voiture et 15 minutes des premiÃ¨res plages, offrant un Ã©chappatoire paisible et verdoyant.

Le garage attenant offre un espace supplÃ©mentaire pour votre vÃ©hicule ou du rangement.

N'attendez plus pour dÃ©couvrir votre futur chez-vous, oÃ¹ tranquillitÃ© et commoditÃ© se rencontrent pour crÃ©er un lieu de vie idÃ©al.

REF : 2124 et DPE : A

Century 21 Biran Montalivet

3 rue Naujac

33930 Montalivet Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 362.0 E et 490.0 E pour 2022.

CENTURY 21 LESPARRE MA%DOC

5 Cours du GÃ©nÃ©ral de Gaulle

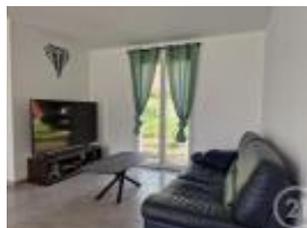
33340 LESPARRE MEDOC

Tel : 05.56.73.40.31

E-Mail : lesparre.biran@century.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373039



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373039/maison-a_vendre-jau_dignac_et_loirac-33.php

Vente Maison QUEYRAC (Gironde - 33)

Surface : 159 m2

Surface terrain : 2211 m2

Surface sÃ©jour : 42 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2010

Prix : 337600 €

RÃ©f : 4332 -

**Description dÃ©taillÃ©e :**

DÃ©couvrez cette charmante maison Ã ossature bois de plain-pied situÃ©e Ã QUEYRAC, un havre de paix offrant confort et praticitÃ©. Avec ses 159 m² habitables, elle propose un espace de vie accueillant comprenant 4 chambres avec placard, dont une suite parentale, une salle de bain moderne et un sÃ©jour lumineux ouvert sur une cuisine fonctionnelle, un cellier avec point d'eau et cave.

Les adeptes de tranquillitÃ© apprÃ©cieront l'isolation en double vitrage et le chauffage individuel, garantissant une atmosphÃ©re chaleureuse toute l'annÃ©e. La propriÃ©tÃ© bÃ©nÃ©ficie Ã©galement d'un garage possÃ©dant une petite cuisine, d'une cuve de stockage enterrÃ©e servant de cave rÃ©pondant, ainsi Ã tous vos besoins de stationnement et de rangement. En prolongement de la terrasse avec barbecue se trouve une piÃ©ce Ã©quipÃ©e d'un jacuzzi fixe.

La maison est Ã©quipÃ©e d'un puit canadien reliÃ©e Ã une VMC double flux et d'un systÃ©me d'aspiration centralisÃ©.

Les familles seront ravies de trouver des Ã©coles, des commerces, et des restaurants Ã proximitÃ©, sans oublier les forÃªts avoisinantes pour des moments d'Ã©vasion dans la nature.

Cette maison, habitable sans travaux, reprÃ©sente l'opportunitÃ© parfaite pour ceux cherchant Ã s'installer dans un cadre serein tout en restant connectÃ©s aux services essentiels. Ne manquez pas cette occasion de crÃ©er votre nid douillet Ã QUEYRAC. Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 570.0 E et 820.0 E pour 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369699



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369699/maison-a_vendre-queyrac-33.php

Location Appartement SAINT-ESTEPHE (Gironde - 33)

Surface : 77 m²

Surface sÃ©jour : 19 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Charges : 9 €

Prix : 790 €/mois

RÃ©f : 4706 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Disponible dÃ©but Mai DÃ©couvrez cet appartement Ã Ã©tage charmant Ã SAINT ESTEPHE, prÃªt Ã accueillir sans travaux. Avec 2 chambres, un sÃ©jour lumineux, une cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, une salle d'eau, et 2 WC il offre un cadre de vie idÃ©al. Chauffage individuel pour votre confort.

Ã proximitÃ©, profitez de nombreux restaurants, une boulangerie, et 3 bureaux de poste. Pour les amoureux de la nature, forÃªts et le Parc de l'Abbaye sont Ã quelques minutes.

Facilement accessible, bus ligne A10 Ã Bourg. Une opportunitÃ© Ã saisir pour une vie paisible et pratique.

La taxe d'ordure mÃ©nagÃ©res est incluse dans le loyer

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363886



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363886/appartement-location-saint_estephe-33.php

Vente Maison VENDAYS-MONTALIVET (Gironde - 33)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 501 m²

Surface sÃ©jour : 21 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1965

Prix : 400000 €

RÃ©f : 2047 -



Description dÃ©taillÃ©e :

MONTALIVET SUD.

Vous recherchez une charmante maison traditionnelle dans un environnement calme et rÃ©sidentiel ?

Nous sommes ravis de vous prÃ©senter ce bien situÃ© dans un quartier agrÃ©able Ã proximitÃ© de la cÃ©lÃ¨bre place du marchÃ© de Montalivet, oÃ¹ vous pourrez profiter des produits locaux, des restaurants et de l'atmosphÃ¨re animÃ©e de la rÃ©gion. Les belles plages du MÃ©doc ne sont qu'Ã quelques minutes Ã pied, offrant un accÃ©s facile Ã des journÃ©es de dÃ©tente au bord de l'ocÃ©an Atlantique.

SituÃ©e sur une parcelle d'environ 500 m², vous apprÃ©cierez l'environnement privilÃ©giÃ© de cette maison traditionnelle de plain-pied.

ExposÃ©e SUD, elle comprend : un salon sÃ©jour, une cuisine amÃ©nagÃ©e, un WC, une salle de bains, trois belles chambres et des placards.

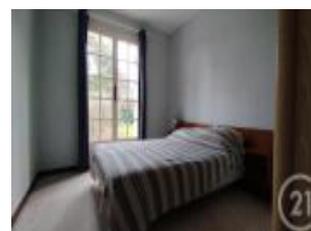
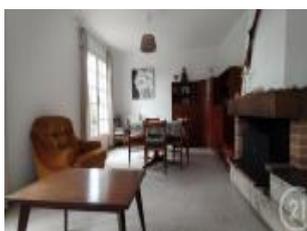
REF : 2047

Century 21 BIRAN Montalivet

3 rue NAUJAC

33930 VENDAYS-MONTALIVET Logement Ã consommation Ã©nergÃ©tique excessive : classe F.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363884



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363884/maison-a_vendre-vendays_montalivet-33.php

Location Maison MARTIGNAS-SUR-JALLE (Gironde - 33)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 940 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1977

Charges : 14 €

Prix : 1200 €/mois

RÃ©f : 4674 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette charmante maison meublÃ©e Ã MARTIGNAS SUR JALLE, idÃ©ale pour une vie de famille paisible. Avec 3 chambres et un espace de vie convivial, elle promet confort et intimitÃ©. Elle offre un potentiel immense pour crÃ©er votre cocon. Profitez d'un accÃ©s facile aux commerces, Ã©coles, et du bus S56 Ã 500m pour vos dÃ©placements. Un garage complÃ©te ce bien ainsi qu'un atelier avec cave. Saisissez l'opportunitÃ© de vous Ã©tablir dans un quartier recherchÃ©, riche en commoditÃ©s et espaces verts.

1200 euros par mois charges comprises.

Libre dÃ©but Mai

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360600



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360600/maison-location-martignas_sur_jalle-33.php

Vente Appartement SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 38 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2003

Prix : 136500 €

RÃ©f : 2707 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Offrez-vous le confort et la tranquillitÃ© dans cet agrÃ©able T3 nichÃ© au sein d'une rÃ©sidence de loisirs calme et sÃ©curisÃ©e. Avec sa piscine chauffÃ©e, ses terrains de tennis et son magnifique parc verdoyant, cette rÃ©sidence vous promet des vacances inoubliables en famille !

SituÃ© au premier Ã©tage, ce charmant appartement vous accueille avec ses deux chambres, sa salle de bain et ses WC sÃ©parÃ©s.

Son espace de vie lumineux, combinant sÃ©jour et cuisine, est spacieux et convivial, offrant un cadre idÃ©al pour partager des moments chaleureux en famille ou entre amis.

La baie vitrÃ©e s'ouvrant sur un agrÃ©able balcon vous permet de profiter pleinement de la vue sur la piscine, tandis que l'espace gÃ©nÃ©reux vous offre l'opportunitÃ© de savourer des repas en plein air en toute sÃ©rÃ©nitÃ©.

Ã noter que cet appartement est actuellement sous bail commercial jusqu'au 30 septembre 2024.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de vivre des vacances de rÃªve dans l'une des plus belles stations balnÃ©aires de la cÃªte atlantique ! Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 600.0 E et 850.0 E pour 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360598



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360598/appartement-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Maison GRAYAN-ET-L'HOPITAL (Gironde - 33)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 2118 m²

Surface sÃ©jour : 28 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1960

Prix : 298000 €

RÃ©f : 2028 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette jolie maison situÃ©e Ã GRAYAN ET L'HOPITAL, un cadre agrÃ©able pour ceux qui cherchent Ã combiner confort moderne et nature. Avec ses 3 chambres, dont une au rez-de-chaussÃ©e Ã©quipÃ©e d'une salle d'eau et WC, cette maison promet convivialitÃ© et intimitÃ©. Le salon-sÃ©jour, baignÃ© de lumiÃ¨re et Ã©quipÃ© d'un poÃªle Ã bois "GAUDIN", s'ouvre sur une cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, idÃ©ale pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

L'extÃ©rieur n'est pas en reste : un grand jardin accueille une dÃ©pendance, une cuisine d'Ã©tÃ© et une annexe avec douche et WC, offrant des espaces supplÃ©mentaires pour vos projets. RÃ©novation et agrandissement 2019, parfaitement entretenue avec aucun travaux Ã prÃ©voir.

SituÃ©e Ã proximitÃ© de commerces essentiels et entourÃ©e de forÃªts accessibles en quelques minutes, cette propriÃ©tÃ© est bien placÃ©e. Vous pourrez Ã©galement profiter de la proximitÃ© de la plage "LE GURP" et du grand marchÃ© de Montalivet prÃ©sent tous les jours de l'Ã©tÃ©.

Contactez-nous !! ;)

REF : 2028 et DPE : D

Century 21 Biran Montalivet

3 rue Naujac 33930 Vendays-Montalivet

Tel : 05.56.73.79.45



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360597/maison-a_vendre-grayan_et_l_hopital-33.php

Location Appartement SAINT-VIVIEN-DE-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 74 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1900

Charges : 31 €

Prix : 516 €/mois

RÃ©f : 4723 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Libre en Juillet

Venez dÃ©couvrir en plein centre ville, cet appartement de 74 m2 proches de toutes commoditÃ©s.

Nous vous proposons un appartement rÃ©novÃ© composÃ© d'un sÃ©jour- cuisine de 35 m2, de deux chambres spacieuses, d'un cellier, d'une salle d'eau et d'un WC indÃ©pendant.

L'eau, les ordures mÃ©nagÃ©res, l'edf des communs sont inclus dans les charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352876



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352876/appartement-location-saint_vivien_de_medoc-33.php

Vente Appartement SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 29 m²

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

Chambres : 1 chambre

AnnÃ©e de construction : 1983

Prix : 148000 €

RÃ©f : 3137 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Charmant appartement Ã Soulac-Sur-Mer, idÃ©alement situÃ© Ã seulement 50 mÃ©tres de la plage et Ã 400 mÃ©tres de la cÃ©lÃ¨bre rue piÃ©tonne, rue de la Plage.

NichÃ© au rez-de-chaussÃ©e, cet appartement offre un cadre de vie agrÃ©able et pratique.

L'espace de vie se compose d'un sÃ©jour lumineux agrÃ©mentÃ© d'une kitchenette amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, d'une chambre et d'une salle d'eau, spacieuse et fonctionnelle.

L'atout majeur de cet appartement est la vÃ©randa, qui offre une transition harmonieuse entre l'intÃ©rieur et l'extÃ©rieur.

De lÃ , vous accÃ©dez Ã une terrasse privative, qui crÃ©e un espace extÃ©rieur paisible pour profiter du climat agrÃ©able de la rÃ©gion.

IdÃ©alement situÃ©, ce bien se distingue par ses tarifs de location compÃ©titifs, s'Ã©levant Ã 900 E par semaine pendant la pÃ©riode estivale haute et variant entre 500 et 600 E par semaine durant la basse saison.

Une opportunitÃ© Ã ne pas manquer pour les investisseurs ou les amateurs de locations saisonniÃ¨res.

Contactez-nous dÃ©s maintenant pour plus d'informations et pour planifier une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352875



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352875/appartement-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Appartement SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 38 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 131 100 €

Réf : 2193 -



Description détaillée :

Venez découvrir cet agréable appartement qui se trouve dans une résidence de tourisme sécurisée.

A quelques minutes du centre-ville de Soulac, ce F3 est composé d'un séjour lumineux avec une baie vitrée ainsi que d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres et d'une salle de bain.

Idéal pour y passer vos vacances en famille !

Cet appartement est aussi doté d'une grande terrasse, de quoi pouvoir déjeuner à l'air libre durant les beaux jours.

Bien actuellement sous bail commercial jusqu'à fin septembre 2024.

Visites possibles de mars à fin octobre. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600.0 E et 850.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352874



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352874/appartement-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Appartement SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 38 m2

Surface sÃ©jour : 16 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2003

Prix : 128700 €

RÃ©f : 2722 -



Description dÃ©taillÃ©e :

AgrÃ©able appartement T3 dans une rÃ©sidence de vacances calme et sÃ©curisÃ©e, proche du centre de Soulac-Sur-Mer et des plages.

La piÃ©ce de vie englobant le salon et la cuisine est lumineuse et agrÃ©able, et donne sur une terrasse.

Cet appartement se compose de deux chambres avec placards, d'une salle de bain et de WC. Il inclut Ã©galement une place de parking privative.

Environnement parfait pour des vacances en famille, dans un cadre verdoyant, avec piscine, aire de jeux, cours de tennis.

Bien sous bail commercial jusqu'au 30 septembre 2024. Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 600.0 E et 850.0 E pour 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352873



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352873/appartement-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Appartement CARCANS (Gironde - 33)

Surface : 28 m²

Surface sÃ©jour : 12 m²

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1985

Prix : 141700 €

RÃ©f : 1344 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez votre futur cocon Ã Maubuisson, au cœur d'une rÃ©sidence recherchÃ©e avec piscine. Cet appartement de 28m², situÃ© au premier Ã©tage, offre un espace optimisÃ© et lumineux, idÃ©al pour une personne seule ou un couple.

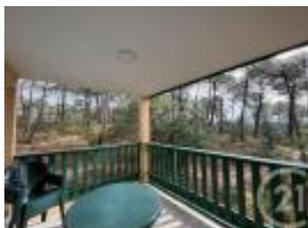
Profitez d'une belle terrasse avec vue dÃ©gagÃ©e pour savourer les moments en plein air.

L'appartement comprend une chambre confortable de 8.64m², une salle d'eau pratique et un sÃ©jour accueillant.

Chauffage individuel et double vitrage assurent votre confort toute l'annÃ©e.

Les commerces, restaurants et services sont Ã proximitÃ©,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352872



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352872/appartement-a_vendre-carcans-33.php

Location Maison VENSAC (Gironde - 33)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface sÃ©jour : 29 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 2016

Charges : 10 €

Prix : 889 €/mois

RÃ©f : 4721 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Libre mi Mai

A Vensac, venez dÃ©couvrir cette belle maison 4 piÃ©ces de plain pied composÃ©e d'une entrÃ©e avec placard, d'un sÃ©jour avec cuisine ouverte amÃ©nagÃ©e, de trois chambres dont une avec salle d'eau, d'une seconde salle d'eau avec double vasque et de deux WC indÃ©pendants.

Vous bÃ©nÃ©ficiez Ã©galement d'un garage attenant et d'un terrain clos d'environ 800m².

La taxe d'ordures mÃ©nagÃ©res est incluse dans les charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346030



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346030/maison-location-vensac-33.php

Vente Maison VENDAYS-MONTALIVET (Gironde - 33)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 614 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2007

Prix : 378600 €

RÃ©f : 2019 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette charmante maison de plain-pied Ã VENDAYS MONTALIVET, Ã seulement 400m de la piste cyclable menant Ã la plage de Montalivet et 10min Ã pied de tous les commerces, Ã©coles et pÃ´le mÃ©dical.

Un havre de paix lumineux et accueillant. Profitez d'un sÃ©jour baignÃ© de lumiÃ¨re grÃ¢ce Ã deux baies vitrÃ©es orientÃ©es sud et est, s'ouvrant sur des terrasses carrelÃ©es idÃ©ales pour savourer les beaux jours. Avec ses 3 chambres spacieuses, une salle de bain moderne avec douche Ã l'italienne et baignoire. Cette maison avec cuisine neuve amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e est prÃªte Ã vous accueillir sans nÃ©cessiter de travaux.

A visiter sans tarder !! Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 1120.0 E et 1570.0 E pour 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342112



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342112/maison-a_vendre-vendays_montalivet-33.php

Vente Appartement SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 44 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 131100  

Réf : 2758 -

**Description détaillée :**

Idéalement nich  au sein d'une résidence de loisirs paisible et sécurisée à Soulac-Sur-Mer, cet appartement de charme au rez-de-chaussée offre un cadre idyllique pour des vacances en famille.

Dotée d'une piscine, de terrains de tennis et d'un magnifique parc arbor , cette résidence constitue un véritable havre de paix sur la côte Atlantique.

L'appartement se compose d'une entrée accueillante, d'une pièce à vivre lumineuse avec kitchenette, de trois chambres dont une avec salle d'eau attenante, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Profitez également d'une agréable terrasse pour des moments de détente en plein air ainsi que d'une place de parking privative pour un confort optimal.

Actuellement soumis à un bail commercial jusqu'à fin septembre 2024, cette propriété représente une opportunit  unique d'investissement.

Ne manquez pas l'occasion de vous offrir un pied-à-terre d'exception sur la côte Atlantique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Montant estim  des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600.0 à et 850.0 à pour 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17337519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337519/appartement-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Maison BEGADAN (Gironde - 33)Surface : 204 m²Surface sÃ©jour : 17 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 300000 €

RÃ©f : 3955 -

**Description dÃ©taillÃ©e :**

SituÃ© sur la commune de BÃ©gadan, nous vous proposons cet ensemble immobilier composÃ© de deux maisons et une dÃ©pendance. La maison principale se compose d'un dÃ©gagement donnant accÃ©s Ã un salon, une salle Ã manger avec cheminÃ©e, trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire. A l'opposÃ©, vous trouverez la cuisine indÃ©pendante Ã©quipÃ©e et amÃ©nagÃ©e, donnant accÃ©s Ã une piÃ©ce de vie avec cheminÃ©e. Une vÃ©randa mÃªne Ã une grande arriÃ¨re cuisine, une cave et une piÃ©ce annexe avec cheminÃ©e.

La seconde maison se compose d'une cuisine amÃ©nagÃ©e avec un grand salon possÃ©dant une cheminÃ©e, deux chambres, une salle de bains et une buanderie.

Cet ensemble dispose d'un vaste garage d'environ 75 m² attenant Ã deux piÃ©ces annexes Ã amÃ©nager.

Beaucoup de potentiel pour ce bien qui peut se prÃªter Ã divers projets. Logement Ã consommation Ã©nergÃ©tique excessive : classe G. Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 2180.0 E et 3000.0 E pour 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329326



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329326/maison-a_vendre-begadan-33.php

Vente Maison LESPARRE-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 159 m2

Surface terrain : 1784 m2

Surface sÃ©jour : 15 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1928

Prix : 299000 €

RÃ©f : 4659 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette charmante maison Ã vendre situÃ©e au cœur de LESPARRE MEDOC, une opportunitÃ© unique pour ceux qui cherchent Ã personnaliser leur espace de vie. Avec 160 m² Ã rafraÃ®chir, cette demeure offre 4 chambres spacieuses dont une au rez-de-chaussÃ©e, une salle de bain, et une vÃ©randa lumineuse pour profiter des journÃ©es ensoleillÃ©es.

SituÃ©e idÃ©alement Ã proximitÃ© de toutes commoditÃ©s, vous trouverez l'Espace Culturel E. Leclerc, Carrefour et E.

Leclerc Ã seulement 600 mÃ©tres. Les familles apprÃ©cieront la proximitÃ© des Ã©tablissements scolaires tels que l'Ãcole-CollÃ©ge Notre-Dame Ã 400 m, le CollÃ©ge Les Lesques, et le LycÃ©e Odilon Redon, garantissant un trajet court pour les enfants.

Pour les amateurs de la nature, la maison est Ã©galement entourÃ©e de verdure avec des forÃªts accessibles en seulement quelques minutes de voiture, parfait pour des escapades en plein air.

Les dÃ©placements sont facilitÃ©s grÃ¢ce Ã la Gare de Lesparre-MÃ©doc Ã 300 mÃ©tres, permettant un accÃ©s aisÃ© aux lignes de bus 711, 712, 713 pour vos trajets quotidiens.

Cette maison reprÃ©sente une toile vierge prÃªte Ã accueillir vos projets de rÃ©novation pour crÃ©er un foyer Ã votre image.

Ne manquez pas cette occasion de vous installer dans un quartier recherchÃ© pour son cadre de vie agrÃ©able et sa commoditÃ©. Logement Ã consommation Ã©nergÃ©tique excessive : classe G.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329325



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329325/maison-a_vendre-lesparre_medoc-33.php

Vente Maison HOURTIN (Gironde - 33)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 266 m²

Surface sÃ©jour : 31 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 365000 €

RÃ©f : 1633 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette charmante maison prÃªte Ã vous accueillir sans nÃ©cessiter de travaux, idÃ©alement situÃ©e Ã proximitÃ© des commerces essentiels pour un quotidien facilitÃ©.

Cette habitation bÃ©nÃ©ficie d'une extension rÃ©cente offrant deux chambres supplÃ©mentaires Ã l'Ã©tage, portant le total Ã quatre chambres spacieuses, idÃ©ales pour une famille. Deux salles d'eau modernes complÃ¨tent le confort de ce foyer.

L'isolation en double vitrage et le chauffage individuel garantissent une maison Ã©conome et confortable toute l'annÃ©e.

SituÃ©e Ã seulement 5 minutes Ã pied du centre bourg. Cette maison offre un Ã©quilibre parfait entre vie urbaine et Ã©vasion nature.

Une opportunitÃ© Ã ne pas manquer pour ceux cherchant confort, commoditÃ© et qualitÃ© de vie.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325409



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325409/maison-a_vendre-hourtin-33.php

Vente Maison VALEYRAC (Gironde - 33)

Surface : 132 m2

Surface terrain : 917 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

AnnÃ©e de construction : 1870

Prix : 155000 €

RÃ©f : 4082 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette charmante maison situÃ©e au cœur de VALEYRAC, un havre de paix offrant un cadre de vie idyllique pour ceux qui cherchent Ã s'installer dans la rÃ©gion. Avec ses 4 chambres, cette demeure de 132m² est parfaite pour accueillir une famille dÃ©sirant espace et confort.

La maison dispose Ã©galement d'un garage privÃ©, ajoutant une couche supplÃ©mentaire de confort et de sÃ©curitÃ© pour votre vÃ©hicule ou pour un espace de rangement supplÃ©mentaire.

SituÃ©e Ã proximitÃ© immÃ©diate de l'arrÃªt de bus Troussas (ligne 784) Ã seulement 100 mÃªtres, vous bÃ©nÃ©ficierez d'un accÃ¨s facile aux transports en commun.

Contactez-nous pour dÃ©couvrir comment ce lieu peut devenir le cadre de votre nouvelle vie.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321567



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321567/maison-a_vendre-valeyrac-33.php

Vente Appartement SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 44 m²

Surface sÃ©jour : 16 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2003

Prix : 136500 €

RÃ©f : 1859 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez ce charmant appartement situÃ© Ã Soulac-sur-Mer.

Avec ses 3 chambres accueillantes, cet appartement meublÃ© de 45m² est prÃªt Ã vous accueillir sans nÃ©cessitÃ© de travaux.

Profitez d'une vie harmonieuse grÃ¢ce Ã une piscine, des aires de jeux pour les enfants et des terrains de tennis disponibles pour les rÃ©sidents - idÃ©al pour se dÃ©tendre ou se dÃ©penser.

SituÃ© Ã seulement 2 minutes en voiture de la gare de Soulac-Sur-Mer, cet appartement bÃ©nÃ©ficie d'un accÃ©s facile aux transports vous plaÃ§ant idÃ©alement pour explorer la rÃ©gion ou pour vos trajets quotidiens.

Les commerces, Ã©coles et services essentiels sont Ã proximitÃ©, avec un Lidl, un Carrefour Market et le MarchÃ© Municipal Ã moins de 3 minutes en voiture, ce qui vous garantit votre confort au quotidien.

L'appartement dispose Ã©galement d'une place de parking, de double vitrage et d'une terrasse privative pour savourer les moments de dÃ©tente en plein air.

ProposÃ© Ã 136 500E, c'est une opportunitÃ© Ã ne pas manquer pour ceux qui cherchent Ã vivre dans un cadre paisible et pratique.

Bail commercial l'jusqu'au 30 septembre 2024.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321566



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321566/appartement-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Maison SAINT-GERMAIN-D'ESTEUIL (Gironde - 33)

Surface : 163 m²

Surface terrain : 982 m²

Surface sÃ©jour : 28 m²

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

RÃ©f : 4714 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette magnifique maison de caractÃ©re Ã SAINT GERMAIN D'ESTEUIL, un havre de paix offrant un potentiel exceptionnel et des prestations de qualitÃ©. Avec ses 163m² habitables, ce bien unique se compose de quatre chambres spacieuses, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC sÃ©parÃ©s. L'entrÃ©e majestueuse par un porche avec porte cochÃ¨re, d'environ 78m², vous invite Ã dÃ©couvrir un intÃ©rieur Ã rafraÃ®chir, plein de promesses pour crÃ©er votre cocon familial.

Ce bien est Ã©galement pourvu d'un hangar en pierre sur un terrain clos, offrant intimitÃ© et sÃ©curitÃ©.

Pour les amoureux de la nature, la proximitÃ© des forÃªts et des parcs, comme le Parc de l'Abbaye, offre un cadre de vie idyllique.

CÃ´tÃ© transports, la ligne de bus A10 est facilement accessible, reliant la commune aux alentours et enrichissant votre mobilitÃ©.

Ne manquez pas cette opportunitÃ© de possÃ©der une maison pleine de charme et de potentiel Ã SAINT GERMAIN D'ESTEUIL. Contactez-nous pour une visite!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317495



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317495/maison-a_vendre-saint_germain_d_esteuil-33.php

Vente Maison JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC (Gironde - 33)

Surface : 169 m2

Surface terrain : 1862 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1900

Prix : 265000 €

RÃ©f : 2093 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Avec son charme d'antan, la commune de Jau-Dignac-et-Loirac vous transportera Ã travers champs et vignes, pour vous faire dÃ©couvrir un patrimoine riche, composÃ© de chÃ¢teaux, de vignobles, de petits ports, d'un phare et de dizaines de carrelets.

Ãvadez-vous dans un environnement estuarien pour des moments de tranquillitÃ©, hors des sentiers battus.

SituÃ© dans un environnement privilÃ©giÃ©, au calme, l'agence Century 21 Biran vous propose cette trÃ¨s belle maison en Pierre. Vous apprÃ©cierez son architecture type provinciale. Ce mas comprend : une cuisine ouverte sur une salle Ã manger avec cheminÃ©e, un agrÃ©able salon-sÃ©jour, une salle de bains, un WC et quatre chambres aux beaux volumes dont une avec son point d'eau (douche / vasque). NichÃ© dans un Ã©crin de verdure sans vis-Ã -vis, vous pourrez profiter pleinement du jardin qui entoure la maison pour une surface d'environ 1860 m².

REF : 2093 et DEP : D

Century 21 Biran Montalivet

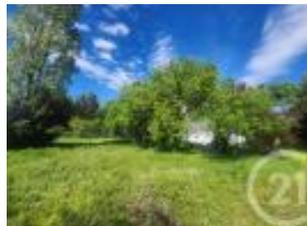
3 rue Naujac

33930 Vendays-Montalivet

TEL : 05.56.73.79.45

Bien proposÃ© par Helian PASTUREAU EI, agent commercial (RSAC 953530912)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317494



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317494/maison-a_vendre-jau_dignac_et_loirac-33.php

Vente Maison VENDAYS-MONTALIVET (Gironde - 33)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 389 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 2003

Prix : 315000 €

RÃ©f : 2059 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Montalivet-Les-Bains. Vous recherchez une charmante maison traditionnelle parfaitement entretenue dans un environnement calme et rÃ©sidentiel ?

Nous sommes ravis de vous prÃ©senter ce bien situÃ© dans un quartier agrÃ©able et rÃ©sidentiel, Ã proximitÃ© immÃ©diate de la cÃ©lÃ¨bre place du marchÃ© de Montalivet, oÃ¹ vous pourrez profiter des produits locaux, des restaurants et de l'atmosphÃ¨re animÃ©e de la rÃ©gion. Les belles plages du MÃ©doc ne sont qu'Ã quelques minutes Ã pied, offrant un accÃ©s facile Ã des journÃ©es de dÃ©tente au bord de l'ocÃ©an Atlantique.

Cette maison rÃ©cente de plain pied, fonctionnelle et aux beaux volumes comprend : trois chambres, une salle d'eau, un WC sÃ©parÃ©, une belle piÃ©ce Ã vivre avec cuisine ouverte.

A l'extÃ©rieur, vous profiterez d'un joli jardin, d'un abri avec point d'eau et des places de stationnement sur la parcelle d'environ 389 m².

REF : 2059 et DPE : C

Century 21 BIRAN MONATLIVET

3 rue Naujac 33930 Vendays-Montalivet

Tel : 05.56.73.79.45

Mail: Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 910.0 E et 1280.0 E pour 2021. Bien proposÃ© par Helian PASTUREAU EI. agent commercial (RSAC 953530912)



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313377/maison-a_vendre-vendays_montalivet-33.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 130 m2

Surface sÃ©jour : 26 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 147000 €

RÃ©f : 187 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette charmante maison Ã rÃ©nover au cœur de Saint Laurent MÃ©doc, offrant un potentiel immense pour personnaliser votre futur nid ou projet professionnel. IdÃ©alement situÃ©e, elle bÃ©nÃ©ficie d'une cour et d'une dÃ©pendance. Ã deux pas des commoditÃ©s, pour vos besoins quotidiens. FacilitÃ© de dÃ©placement avec la ligne de bus 7111 Ã 400m. Proche de la nature avec plusieurs forÃªts Ã moins de 6 minutes en voiture. Un projet passionnant vous attend !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304357



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304357/maison-a_vendre-saint_laurent_medoc-33.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 2974 m2

Surface sÃ©jour : 40 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1995

Prix : 280000 €

RÃ©f : 300 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette charmante maison de 135m² situÃ©e au c?ur de Saint Laurent MÃ©doc, une invitation Ã la vie de famille dans un cadre serein et accueillant. Cette demeure se compose d'un salon/sÃ©jour lumineux, une cuisine fonctionnelle, quatre chambres dont une avec balcon offrant une vue apaisante, ainsi qu'une salle d'eau Ã©quipÃ©e d'une baignoire. Profitez d'une terrasse couverte attenante Ã la maison pour vos repas en extÃ©rieur, le tout sur un terrain clos garantissant intimitÃ© d'environ 2974m². Avec une piscine pour agrÃ©menter vos journÃ©es d'Ã©tÃ©. SituÃ©e Ã seulement 600 mÃ©tres de commoditÃ©s, la vie quotidienne y est facilitÃ©e. Pour les amoureux de la nature, plusieurs forÃªts et le parc Champs Alaïa sont Ã proximitÃ©, offrant de belles escapades au vert. Bien que nÃ©cessitant un rafraÃªchissement, cette maison bÃ©nÃ©ficie d'un DPE de catÃ©gorie C, tÃ©moignant d'une excellente isolation thermique et Ã©nergÃ©tique. Cette propriÃ©tÃ© est l'opportunitÃ© de crÃ©er un foyer chaleureux dans un environnement privilÃ©giÃ©.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304355



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304355/maison-a_vendre-saint_laurent_medoc-33.php

Vente Maison BEGADAN (Gironde - 33)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 237 m²

Surface sÃ©jour : 34 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

AnnÃ©e de construction : 1800

Prix : 140000 €

RÃ©f : 2871 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© dans la charmante commune de BÃ©gadan 33340, ce bien vous offre un cadre de vie paisible et confortable.

IdÃ©alement situÃ©e, cette maison propose un agencement fonctionnel, parfait pour accueillir une famille.

Au rez-de-chaussÃ©e, vous dÃ©couvrirez une chambre, un salon chaleureux, une cuisine, une salle d'eau ainsi qu'un WC sÃ©parÃ©. L'espace de vie est optimisÃ© pour votre confort au quotidien. Vous pourrez Ã©galement profiter de trois chambres supplÃ©mentaires Ã l'Ã©tage, offrant de la tranquillitÃ© et de l'intimitÃ©.

Un garage est Ã©galement inclus sur la propriÃ©tÃ©, offrant un espace de stationnement sÃ©curisÃ© pour vos vÃ©hicules, ainsi qu'un terrain clos, non attenant face au bien.

La commune de BÃ©gadan 33340 est rÃ©putÃ©e pour son cadre bucolique. Vous pourrez profiter des paysages pittoresques de la rÃ©gion, des vignobles renommÃ©s et des promenades paisibles Ã proximitÃ©. Les commoditÃ©s essentielles telles que les commerces, les Ã©coles et les services sont Ã©galement facilement accessibles en voiture.

Contactez-nous dÃ©s maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunitÃ©. Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 3110.0 E et 4270.0 E pour 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296316



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296316/maison-a_vendre-begadan-33.php

Vente Maison SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 87 m2

Surface terrain : 1021 m2

Surface sÃ©jour : 41 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1985

Prix : 379000 €

RÃ©f : 3076 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Cette maison reprÃ©sente une opportunitÃ© rare dans l'un des quartiers les plus prisÃ©s de Soulac-sur-Mer. Voici un aperÃ§u de ses caractÃ©ristiques :

Superficie du Terrain : Avec un terrain de 1021m2, vous disposez d'un espace gÃ©nÃ©reux pour crÃ©er votre propre oasis de dÃ©tente en plein air.

Surface Habitable : La maison offre 87m2 d'espace habitable, offrant un Ã©quilibre entre confort et praticitÃ©.

Chambres : DotÃ©e de 3 chambres spacieuses, cette maison est idÃ©ale pour une famille ou pour accueillir des invitÃ©s.

Grand SÃ©jour : Le sÃ©jour de 41m2 constitue le cœur de la maison, offrant un espace lumineux et accueillant pour se rÃ©unir en famille ou entre amis.

Cette maison traditionnelle possÃ©de un charme indÃ©niable et offre un cadre de vie idÃ©al, que ce soit comme rÃ©sidence principale ou secondaire.

Bien qu'elle nÃ©cessite quelques travaux de rafraÃ®chissement, elle prÃ©sente un potentiel immense pour Ãªtre transformÃ©e en la maison de vos rÃªves.

Imaginez les soirÃ©es d'Ã©tÃ© passÃ©es dans le vaste jardin, ou les journÃ©es de dÃ©tente dans le sÃ©jour lumineux aprÃ©s avoir profitÃ© des plages voisines.

Ne ratez pas cette occasion unique de devenir propriÃ©taire dans l'un des quartiers les plus prisÃ©s de Soulac-sur-Mer.

Contactez-nous dÃ©s aujourd'hui pour organiser une visite et dÃ©couvrir tout le potentiel de cette charmante maison de



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296315/maison-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Maison HOURTIN (Gironde - 33)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 463 m²

Surface sÃ©jour : 28 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1988

Prix : 327200 €

RÃ©f : 1632 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette charmante maison situÃ©e Ã HOURTIN, cette rÃ©sidence de 137m² situÃ©e Ã proximitÃ© des commerces essentiels (Ã©coles, collÃ©ge, cabinet mÃ©dical...) Le lac est accessible en quelques minutes par la piste cyclable.

SÃ©jour/salon, cuisine, quatre chambres spacieuses, la prÃ©sence d'une mezzanine ajoute un espace supplÃ©mentaire, parfait comme bureau ou salle de jeux, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc, un dressing, un vaste garage avec atelier cave et arriÃ©re cuisine inclus, cette maison est une opportunitÃ© Ã ne pas manquer pour ceux qui cherchent Ã s'installer dans une rÃ©gion dynamique et familiale. L'ensemble sur un terrain clos de 463 m².

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17281065



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17281065/maison-a_vendre-hourtin-33.php

Vente Maison CARCANS (Gironde - 33)

Surface : 53 m²

Surface terrain : 130 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1995

Prix : 316600 €

RÃ©f : 916 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Secteur Carcans Plage:

OpportunitÃ© exceptionnelle Ã quelques pas de l'ocÃ©an et des petits commerces : une charmante maison en parfait Ã©tat vous attend. Cette situation, aussi rare qu'enviable, offre un cadre de vie idyllique.

Elle se compose d'une entrÃ©e accueillante qui vous mÃªne vers la piÃ©ce principale, baignÃ©e de lumiÃ¨re, oÃ� vous trouverez un coin cuisine fonctionnel. Les espaces de vie sont agencÃ©s de maniÃ¨re pratique et confortable pour votre quotidien. Deux chambres spacieuses vous offrent des nuits paisibles et reposantes.

Une salle d'eau moderne, Ã©quipÃ©e d'un WC, complÃ¨te cette villa, vous assurant tout le confort nÃ©cessaire. De plus, un cellier pratique et un grenier sous combles.

L'extÃ©rieur de la maison est tout aussi exceptionnel, avec un espace clos qui comprend une terrasse parfaite pour profiter des douces brises marines. De plus, un chai amÃ©nagÃ© avec douche vous permet de vous rafraÃ®chir aprÃ¨s une journÃ©e Ã la plage ou de stocker vos affaires de plage en toute commoditÃ©.

Cette villa est une vÃ©ritable perle rare, prÃªte Ã vous offrir un cadre de vie unique Ã proximitÃ© de l'ocÃ©an et des commoditÃ©s locales. Ne laissez pas passer cette opportunitÃ© unique de vivre dans un lieu aussi privilÃ©giÃ©. Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 640.0 E et 930.0 E pour 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17281064



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17281064/maison-a_vendre-carcans-33.php

Vente Maison TALAIS (Gironde - 33)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 1676 m²

Surface sÃ©jour : 28 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1978

Prix : 244500 €

RÃ©f : 3152 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Cette charmante maison Ã Talais offre une multitude d'atouts et de possibilitÃ©s pour ceux qui recherchent un lieu de vie paisible et personnalisable. Avec ses 116m² habitables et son terrain spacieux de 1676m², cette propriÃ©tÃ© prÃ©sente un cadre idÃ©al pour crÃ©er votre propre havre de paix.

Les trois chambres offrent amplement d'espace pour une famille tandis que la vÃ©randa lumineuse constitue un endroit parfait pour se dÃ©tendre et profiter de la lumiÃ¨re naturelle. De plus, le grand cellier attenant Ã la maison offre un espace supplÃ©mentaire pratique pour le stockage.

L'emplacement de cette maison est Ã©galement un point fort, Ã©tant proche des commoditÃ©s telles que l'Ã©cole primaire de Talais ce qui en fait un choix idÃ©al pour les jeunes familles.

Le vaste terrain permet une multitude de possibilitÃ©s d'amÃ©nagement extÃ©rieur, qu'il s'agisse de crÃ©er un jardin magnifique, une aire de jeux pour enfants ou tout autre espace extÃ©rieur personnalisÃ©.

Enfin, le garage extÃ©rieur ajoute une commoditÃ© supplÃ©mentaire, offrant un espace de stockage pratique tout en prÃ©servant l'esthÃ©tique extÃ©rieure de la propriÃ©tÃ©.

Cette maison reprÃ©sente une opportunitÃ© unique d'investir dans un lieu de vie plein de potentiel, oÃ¹ vous pourrez faÃ§onner votre espace de vie idÃ©al. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hÃ©sitez pas Ã nous contacter. Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 1770.0 E et 2440.0 E pour 2021.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275302/maison-a_vendre-talais-33.php

Vente Maison HOURTIN (Gironde - 33)

Surface : 167 m²

Surface terrain : 2477 m²

Surface sÃ©jour : 48 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

AnnÃ©e de construction : 1994

Prix : 525000 €

RÃ©f : 1605 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette charmante maison situÃ©e Ã HOURTIN, nichÃ©e dans un cadre verdoyant de 2477 m². Cette demeure de 168 m² habitable sans travaux nÃ©cessaires, offre 4 chambres spacieuses, une mezzanine et deux salles d'eau. La piÃ©ce de vie s'ouvre sur une vÃ©randa lumineuse, idÃ©ale pour savourer les jours ensoleillÃ©s, tandis que la piscine couverte promet des moments de dÃ©tente en toute saison. Le bien bÃ©nÃ©ficie de deux garages et d'un atelier, rÃ©pondant ainsi aux besoins des bricoleurs et des amateurs de jardinage.

SituÃ©e Ã proximitÃ© de commerces essentiels, Ã©coles et loisirs, Ã quelques minutes Ã pied, cette maison est parfaite pour une vie de famille.

L'Île aux Enfants et plusieurs forÃªts sont Ã proximitÃ© pour les amateurs de nature.

Prix : 525000E. Une opportunitÃ© Ã ne pas manquer pour ceux qui cherchent Ã combiner confort, espace, et nature.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267180



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267180/maison-a_vendre-hourtin-33.php

Vente Maison SAINT-ESTEPHE (Gironde - 33)

Surface : 104 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 167900 €

RÃ©f : 297 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cet ensemble immobilier avec du cachet sur la commune de Saint-EstÃ©phe (33180), offrant un cadre de vie paisible avec son agrÃ©able jardin et ses dÃ©pendances attenantes. ComposÃ© d'une maison de plain-pied avec une chambre et un duplex entiÃ©rement indÃ©pendant avec possibilitÃ© de rentabilitÃ© locative (Ã l'annÃ©e ou en saisonnier), ce bien est idÃ©al pour un investissement!

Ã rafraÃ­chir, la maison bÃ©nÃ©ficie d'une bonne isolation: menuiseries en double vitrage, une isolation intÃ©rieure des murs et des combles. Quant au duplex, il suffit de finaliser l'amÃ©nagement de la cuisine.

Les amoureux de la nature apprÃ©cieront la proximitÃ© des forÃªts et du Parc de l'Abbaye, parfaits pour des escapades en plein air. De plus, avec les lignes de bus 785 Ã quelques pas, vous bÃ©nÃ©ficiez d'une excellente connexion aux environs. Ne manquez pas cette opportunitÃ© Ã Saint-EstÃ©phe, une invitation Ã la tranquillitÃ© et au confort.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258314



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258314/maison-a_vendre-saint_estephe-33.php

Vente Maison SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)Surface : 54 m²Surface terrain : 108 m²Surface sÃ©jour : 15 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1930

Prix : 291000 €

RÃ©f : 1165 -

**Description dÃ©taillÃ©e :**

Soulac-sur-Mer - Charmante Maison Ã Quelques Pas du Centre et de la Plage

Bien rare sur le marchÃ© ! Cette maison idÃ©alement situÃ©e Ã Soulac-sur-Mer offre un emplacement privilÃ©giÃ©, Ã quelques pas du centre animÃ© et Ã seulement 200 mÃ©tres de la plage.

D'une superficie de 54m², cette propriÃ©tÃ© est Ã©rigÃ©e sur un terrain de 108m², offrant un espace extÃ©rieur bien proportionnÃ© pour profiter des douces brises marines et du soleil de la cÃ´te atlantique.

La maison comprend actuellement 2 chambres, offrant amplement d'espace pour une rÃ©sidence permanente, une maison de vacances ou un investissement locatif. Bien que nÃ©cessitant une certaine rÃ©novation, cette propriÃ©tÃ© offre un excellent potentiel pour crÃ©er votre propre oasis de bord de mer, avec la possibilitÃ© de personnaliser chaque dÃ©tail selon vos prÃ©fÃ©rences.

Avec sa localisation exceptionnelle, cette maison offre un style de vie enviable, permettant de profiter pleinement des plaisirs de la plage, des activitÃ©s nautiques et de l'animation du centre-ville, le tout Ã quelques pas de votre porte.

Ne manquez pas cette opportunitÃ© unique d'acquÃ©rir une maison Ã Soulac-sur-Mer, un vÃ©ritable bijou de la cÃ´te atlantique. Contactez-nous dÃ©s aujourd'hui pour organiser une visite ! Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 920.0 E et 1290.0 E pour 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254939



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254939/maison-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Maison VERDON-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 1059 m2

Surface sÃ©jour : 27 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

AnnÃ©e de construction : 1979

Prix : 255400 €

RÃ©f : 3118 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette charmante maison Ã vendre, situÃ©e au c?ur de LE VERDON SUR MER, offrant un cadre de vie paisible et pratique.

Cette demeure spacieuse s'Ã©tend sur deux Ã©tages et propose cinq chambres - idÃ©al pour accueillir toute la famille. Bien que nÃ©cessitant un rafraÃ®chissement, cette maison offre un potentiel immense pour Ãªtre transformÃ©e en un vÃ©ritable cocon familial.

Profitez Ã©galement d'un agrÃ©able jardin, parfait pour se dÃ©tendre et profiter des beaux jours en toute tranquillitÃ©. SituÃ©e Ã quelques pas des commerces du centre bourg et de la plage, cette propriÃ©tÃ© offre un emplacement privilÃ©giÃ©, facilitant votre quotidien et vos loisirs.

N'hÃ©sitez pas Ã saisir cette opportunitÃ© pour dÃ©couvrir cette maison. Contactez-nous dÃ©s aujourd'hui afin de convenir d'une visite. Logement Ã consommation Ã©nergÃ©tique excessive : classe G.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227807



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227807/maison-a_vendre-verdon_sur_mer-33.php

Vente Maison SAINT-GERMAIN-D'ESTEUIL (Gironde - 33)Surface : 169 m²Surface terrain : 4851 m²Surface sÃ©jour : 40 m²

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1976

Prix : 330000 €

RÃ©f : 4666 -

**Description dÃ©taillÃ©e :**

DÃ©couvrez cette charmante maison situÃ©e Ã SAINT GERMAIN D'ESTEUIL, un havre de paix idÃ©al pour une famille en quÃªte d'espace et de confort. Avec ses 5 chambres spacieuses dont 3 au rez-de-chaussÃ©e, cette demeure de 169 m² offre un cadre de vie agrÃ©able et lumineux.

L'espace de vie s'ouvre sur une vÃ©randa accueillante, parfaite pour savourer les moments en famille ou entre amis, quelle que soit la saison et disposant d'un jacuzzi. L'extÃ©rieur n'est pas en reste avec une piscine hors sol en bois promettant des instants de dÃ©tente absolue.

Bien que nÃ©cessitant un rafraÃªchissement, cette maison possÃ©de de nombreux atouts dont un agrÃ©able jardin.

SituÃ©e Ã proximitÃ© de toutes les commoditÃ©s nÃ©cessaires, la maison est Ã seulement quelques minutes de divers commerces, Ã©coles, et restaurants. De plus, la nature est Ã votre porte avec plusieurs forÃªts Ã proximitÃ©, idÃ©al pour les amateurs de plein air.

Une opportunitÃ© Ã ne pas manquer pour ceux qui cherchent Ã combiner la tranquillitÃ© de la campagne avec la commoditÃ© de la ville. Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 1602.0 E et 2168.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218955



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218955/maison-a_vendre-saint_germain_d_esteuil-33.php