



**AGENCE DES CLAYES**

**1 Rue Maurice Jouet 78340 LES CLAYES SOUS BOIS**

**Tel : 01.34.62.32.05**

**E-Mail : [agencedesclayes@club-internet.fr](mailto:agencedesclayes@club-internet.fr)**



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 169500 €

Réf : 84572143 -



### Description détaillée :

Dans une résidence avec isolation thermique et ravalement de 2019 proche de toutes commodités, appartement 3 pièces comprenant entrée avec rangements, séjour donnant sur balcon exposition SUD, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, cave, parking.

Copropriété de 437 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2460.00 euros.

Honoraires charge acquéreur 5% TTC soit 161 428E net vendeur %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410517



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410517/appartement-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410517/appartement-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : [agencedesclayes@club-internet.fr](mailto:agencedesclayes@club-internet.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

Réf : 84765806 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - PORTES OUVERTES** samedi 18 mai de 9h à 13h uniquement sur RdV - Réservez votre créneau horaire ! - Venez découvrir ce spacieux 4 pièces de 87 m<sup>2</sup> dans une petite résidence en c?ur de ville, proche des commerces, écoles et gare SNCF.

Il se compose d'une entrée avec placard, séjour lumineux donnant sur un large balcon filant, cuisine entièrement équipée avec office & buanderie, 3 vraies chambres (11, 14 et 15 m<sup>2</sup>) avec placards, salle de bains et WC séparés. Un parking privatif sécurisé, une cave et un local vélos accompagnent cette affaire !

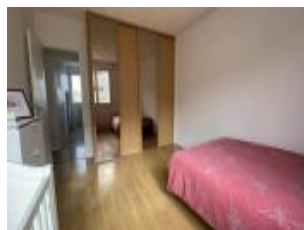
(Copro. 47 lots, charges 4703,40 E/an tout compris : chauffage, eau froide, eau chaude)

(Honoraires d'agence à la charge du vendeur)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1610 E et 2240 E par an selon DPE.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) %agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406119/appartement-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406119/appartement-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : 84765980 -



### Description détaillée :

Rénovation énergétique en cours, payée par les vendeurs : futur DPE C & C ! Appartement 5/6 pièces 92 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et balcon à la vue dégagée, exposé sud-ouest : idéal pour un bain de soleil ! Entrée, cuisine équipée (plus cellier/buanderie) ouverte sur un séjour double 29 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une de 13 m<sup>2</sup>, salle de bains, WC séparés.

Double vitrage PVC, électricité refaite. RARE : BOX individuel au pied de l'immeuble, avec électricité ! Cave, local vélos & aire de jeux : tout pour plaire et être bien en famille !

(Copro. 160 lots, charges 2572,04 E/an chauffage inclus)

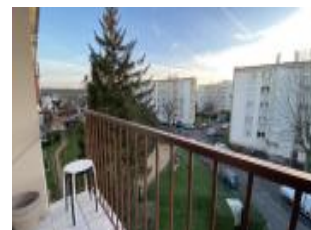
(Prix honoraires exclus : 237 143 E. Honoraires 5% TTC charge acquéreur)

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1790 E et 2510 E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) %agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406118



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406118/appartement-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406118/appartement-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : [agenceclayes@club-internet.fr](mailto:agenceclayes@club-internet.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 499000 €

Réf : 84756285 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE ! PORTES OUVERTES Samedi 18 mai 2024 de 10 h à 13 h, uniquement sur RdV.**

Au coeur du centre historique des Clayes-sous-bois, venez découvrir cette ravissante maison de caractère édifée sur 580 m<sup>2</sup> de terrain !

Pièce de vie 37 m<sup>2</sup> et véranda isolée 19 m<sup>2</sup> donnant tous deux sur terrasse de 35 m<sup>2</sup> plein sud.

Sous-sol total + garage double 50 m<sup>2</sup>.

**UNE AFFAIRE RARE SUR LE SECTEUR ! %agence**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402712



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402712/prestige-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402712/prestige-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 162000 €

Réf : 84732028 -



### Description détaillée :

PORTES OUVERTES samedi 17 mai de 10h à 13h uniquement sur RdV - Vous apprécierez cette résidence familiale et sécurisée à proximité des commerces, transports et écoles. Appartement de 64 m<sup>2</sup>, LUMINEUX au dernier étage avec ASCENSEUR, séjour soleil levant donnant sur loggia avec vue panoramique, cuisine équipée, 2 chambres spacieuses de 11 et 13 m<sup>2</sup>, placards, salle d'eau, WC séparés, cave. Double vitrage.

(Prix honoraires exclus 154 285 E, honoraires 5% à la charge de l'acquéreur)

Copro. 210 lots, charges 3 060E par an (chauffage et eau froide inclus).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1020 E et 1420 E %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393810



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393810/appartement-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393810/appartement-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



AGENCE DES CLAYES

1 Rue Maurice Jouet

78340 LES CLAYES SOUS BOIS

Tel : 01.34.62.32.05

E-Mail : [agencedesclayes@club-internet.fr](mailto:agencedesclayes@club-internet.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLEPREUX ( Yvelines - 78 )

Surface : 178 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 430 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 575000 €

Réf : 84734230 -



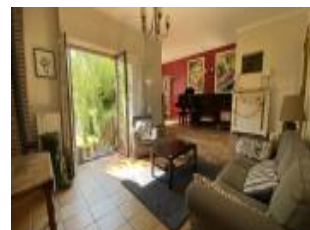
### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - PORTES OUVERTES** samedi 18 mai de 9h à 13h uniquement sur RdV - Excellent emplacement en centre-ville pour cette vaste maison familiale individuelle de 264 m<sup>2</sup> utiles, aménagée avec goût. Séjour avec poêle à bois et accès au jardin et sa terrasse exposée sud, cuisine dînatoire entièrement équipée, salle à manger, 6 chambres (dont suite parentale avec dressing et SdB), seconde SdB, SdD balnéo, 2 WC séparés, 2 bureaux. Sous-sol total avec garage et buanderie. Double vitrage oscillo-battant et volets motorisés ALU côté soleil et jardin... Magnifique terrain arboré, ensoleillé et sans vis-à-vis de 430 m<sup>2</sup>, avec remise pour le rangement. Très proche de la gare, des commerces et des écoles (dont l'école Saint Bernard dans le domaine de Grand'Maisons), tout en restant au calme, cette affaire réunit tous les atouts pour accueillir votre famille dans les meilleures conditions : réservez votre créneau horaire ! (Honoraires d'agence à la charge du vendeur)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3490 E et 4780 E selon DPE, = 300 à 400 E par mois environ.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393809/maison-a\\_vendre-villepreux-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393809/maison-a_vendre-villepreux-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : [agencedesclayes@club-internet.fr](mailto:agencedesclayes@club-internet.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 178 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 430 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 575000 €

Réf : 84734225 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - PORTES OUVERTES** samedi 18 mai de 9h à 13h uniquement sur RdV - Excellent emplacement en centre-ville pour cette vaste maison familiale individuelle de 264 m<sup>2</sup> utiles, aménagée avec goût. Séjour avec poêle à bois et accès au jardin et sa terrasse exposée sud, cuisine dînatoire entièrement équipée, salle à manger, 6 chambres (dont suite parentale avec dressing et SdB), seconde SdB, SdD balnéo, 2 WC séparés, 2 bureaux. Sous-sol total avec garage et buanderie. Double vitrage oscillo-battant et volets motorisés ALU côté soleil et jardin... Magnifique terrain arboré, ensoleillé et sans vis-à-vis de 430 m<sup>2</sup>, avec remise pour le rangement. Très proche de la gare, des commerces et des écoles (dont l'école Saint Bernard dans le domaine de Grand'Maisons), tout en restant au calme, cette affaire réunit tous les atouts pour accueillir votre famille dans les meilleures conditions : réservez votre créneau horaire ! (Honoraires d'agence à la charge du vendeur)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3490 E et 4780 E selon DPE, = 300 à 400 E par mois environ.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393808/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393808/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)





**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 435000 €

Réf : 84729227 -



### Description détaillée :

Maison individuelle sur 381 m<sup>2</sup> de terrain, elle comprend entrée, cuisine équipée, séjour double et véranda offrant une pièce de vie de 46 m<sup>2</sup> avec accès direct sur terrasse et jardin, 1 chambre de plain pied, salle de bains, WC, à l'étage bureau et 2 chambres, rare sur le secteur un garage de 84 m<sup>2</sup> proposant de multiples stationnements, espace atelier avec 3 fenêtres, stockage, cette espace offre de multiples possibilités: (agrandissement, espace profession libérale, espace télétravail, salle de loisirs, etc...)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard : Entre 1 930 E et 2 660 E.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

Honoraires charge acquéreur. %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17391469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17391469/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17391469/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445000 €

Réf : 84708366 -



### Description détaillée :

EMPLACEMENT numéro 1, à deux pas du centre ville et de toutes les commodités, commerces, écoles, transport, marché, Parc de Diane. Maison individuelle comprenant entrée, cuisine équipée, séjour double en accès sur véranda offrant une surface de pièce de vie de 61 m<sup>2</sup>

donnant sur un terrain de 432 m<sup>2</sup>, une chambre de plain pied, salle de douches, WC, à l'étage 3 chambres spacieuses dont 2 de 14 m<sup>2</sup>, salle de bains, dressing, sous-sol total.

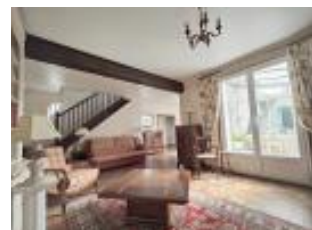
Surface véranda incluse 130 m<sup>2</sup>.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard : Entre 2070 E et 2840 E.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

Honoraires charge acquéreur. %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17385492/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385492/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 415000 €

Réf : 84707729 -



### Description détaillée :

A deux pas du centre ville et du parc de Diane, maison comprenant entrée avec rangements, séjour double 35 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin, cuisine équipée (possibilité cuisine ouverte) à l'étage palier, WC, salle de douches, 4 chambres dont une suite parentale de 20m<sup>2</sup> avec salle de bains, sous-sol total 60 m<sup>2</sup>.

Honoraires charge acquéreur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1800 E et 2480 E.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382766/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382766/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 149000 €

Réf : 84709287 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE. PORTES OUVERTES Samedi 18 mai de 14 h à 17 h, uniquement sur RdV.

Tout de plain pied, 2 pièces en parfait état avec terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Chauffage individuel, zéro charges de copropriété !

COEUR DE VILLE ! IDEAL 1er ACHAT ou INVESTISSEURS.

Copropriété de 4 lots, 0 charges annuelles.

Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 750 E et 1060 E

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Honoraires à la charge du vendeur %agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382765



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382765/appartement-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382765/appartement-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 440 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 567500 €

Réf : 84706830 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE. PORTES OUVERTES Samedi 18 mai de 14 h à 17 h, uniquement sur RdV.

Belle construction traditionnelle pour cette maison élevée sur sous-sol total.

Entrée cathédrale, séjour 45 m<sup>2</sup> sur terrasse et jardin plein sud/ouest, cuisine équipée US, 4 chambres dont 1 de plain pied + suite parentale à l'étage, salle de bains, salle de douche, 2 WC et salle de jeux.

VIVEZ AU CALME DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard : Entre 1730 E et 2400 E

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Honoraires à la charge du vendeur %agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382764/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382764/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 649000 €

Réf : 83915668 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ / JOURNÉE PORTE OUVERTE** le samedi 6 janvier de 10h00 à 13h00 uniquement sur rendez vous pour visiter cette propriété bénéficiant d'un excellent emplacement proche du centre ville, sur plus de 980 m<sup>2</sup> de terrain. Elle comprend une maison de caractère avec cachet, en pierre de meulière proposant entrée, séjour double 41 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 1 chambre de plain pied (poss. 2 ch de plain pied), salle de douche, WC, à l'étage chambres, SdB, WC, nombreux rangements, sous-sol total. Et une dépendance de plus de 100 m<sup>2</sup> comprenant une habitation de plain pied de 62 m<sup>2</sup> + 2 garages 15 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup>, avec de nombreuses possibilités : locatif, profession libérale, artisanat, etc. (Surface habitable maison + habitation dépendance 185 m<sup>2</sup>). Honoraires charge vendeur. (maison principale logement à consommation excessive classe F, dépendance logement à consommation excessive classe G) %agence  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378646



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378646/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378646/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 459000 €

Réf : 84314751 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE ! PORTES OUVERTES** Samedi 04 mai de 14 h à 17 h, uniquement sur RdV.

Dans le secteur pavillonnaire du VAL JOYEUX recherché pour sa tranquillité, l'Agence des Clayes vous propose une **NOUVELLE OPPORTUNITÉ A SAISIR !** Maison **DIVISIBLE** : une maison de 105 m<sup>2</sup> + un terrain nu à détacher pour une nouvelle construction.

**FORT POTENTIEL !** Renseignez-vous au 01 34 62 32 05. %agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378645



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378645/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378645/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 439000 €

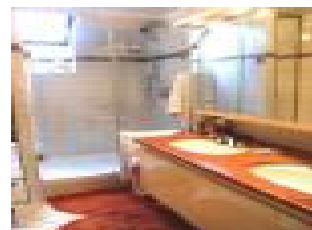
Réf : 83915841 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ** / Située dans le Parc de Diane à deux pas du centre ville et des écoles cette maison propose : entrée, WC, cuisine équipée, séjour double 36 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la végétation, terrasse et jardin, à l'étage 4 chambres, salle de bains, salle de douches, suite parentale, WC, sous-sol total comprenant garage double, buanderie, cellier, rangements. Estimation des coûts annuels d'énergie selon DPE entre 1960 E et 2700 E par an, prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) Honoraires charge vendeur. %agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378644



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378644/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378644/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)





**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLEPREUX ( Yvelines - 78 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 284000 €

Réf : 84627849 -



### Description détaillée :

QUARTIER HAIE BERGERIE, à proximité de tout, venez découvrir cette maison de 94 m<sup>2</sup> habitables avec 4 chambres et son jardin plein ouest. Garage.

Prenez rendez-vous au 01 34 62 32 05

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1390 E et 1930 E

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Honoraires à la charge du vendeur. %agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378643



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378643/maison-a\\_vendre-villepreux-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378643/maison-a_vendre-villepreux-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLEPREUX ( Yvelines - 78 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 329000 €

Réf : 84628316 -



### Description détaillée :

Secteur pavillonnaire recherché pour sa tranquillité : Maison individuelle avec grand garage et cave à proximité de tout !

Elle se compose d'un séjour / salle à manger 33 m<sup>2</sup> avec cuisine indépendante, 3 chambres + bureau.

Jardin attenant à l'abri des regards.

UNE OPPORTUNITE A SAISIR ! Prenons rendez-vous au 01 34 62 32 05. %agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378642



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378642/maison-a\\_vendre-villepreux-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378642/maison-a_vendre-villepreux-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 514500 €

Réf : 84637641 -



### Description détaillée :

Maison individuelle comprenant entrée sur véranda, séjour double donnant sur terrasse et jardin, cuisine équipée, 3 chambres de plain-pieds, salle de douches, WC, à l'étage un spacieux palier mezzanine + rangements, WC, salle de douches, dressing, chambre, sous-sol total de 60 m<sup>2</sup> comprenant bureau, buanderie, cellier, cave à vin, atelier, garage, sur un terrain de plus de 400 m<sup>2</sup>, proche école, crèche, commerces, bus, parc et forêt.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1700 E et 2330 E selon DPE.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Honoraires charge acquéreur 5 %, prix hors honoraires 490 000E. %agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378640



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378640/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378640/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLEPREUX ( Yvelines - 78 )

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 514500 €

Réf : 84637722 -



### Description détaillée :

Maison individuelle comprenant entrée sur véranda, séjour double donnant sur terrasse et jardin, cuisine équipée, 3 chambres de plain-pieds, salle de douches, WC, à l'étage un spacieux palier mezzanine + rangements, WC, salle de douches, dressing, chambre, sous-sol total de 60 m<sup>2</sup> comprenant bureau, buanderie, cellier, cave à vin, atelier, garage, sur un terrain de plus de 400 m<sup>2</sup>, proche école, crèche, commerces, bus, parc et forêt.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1700 E et 2330 E selon DPE.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Honoraires charge acquéreur 5 %, prix hors honoraires 490 000E. %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378639/maison-a\\_vendre-villepreux-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378639/maison-a_vendre-villepreux-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : [agencedesclayes@club-internet.fr](mailto:agencedesclayes@club-internet.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 84643285 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ** Agence des Clayes -

Maison familiale individuelle de plus 200 m<sup>2</sup> utiles, séjour double LUMINEUX, 5 CHAMBRES SPACIEUSES, cuisine dînatoire, garage... Chaudière FRISQUET NEUVE (juin 2023).

Contactez-nous et réservez votre créneau horaire !

(Honoraires d'agence à la charge du vendeur)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2290 E et 3150 E selon DPE, = 300 à 400 E par mois environ.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378638/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378638/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige VILLEPREUX ( Yvelines - 78 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 499000 €

Réf : 84314949 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE ! PORTES OUVERTES Samedi 18 mai 2024 de 10 h à 13 h, uniquement sur RdV.**

Au coeur du centre historique des Clayes-sous-bois, venez découvrir cette ravissante maison de caractère édiée sur 580 m<sup>2</sup> de terrain !

Pièce de vie 37 m<sup>2</sup> et véranda isolée 19 m<sup>2</sup> donnant tous deux sur terrasse de 35 m<sup>2</sup> plein sud.

Sous-sol total + garage double 50 m<sup>2</sup>.

**UNE AFFAIRE RARE SUR LE SECTEUR ! %agence**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378637



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378637/prestige-a\\_vendre-villepreux-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378637/prestige-a_vendre-villepreux-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 459000 €

Réf : 84643961 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE ! PORTES OUVERTES** Samedi 04 mai de 14 h à 17 h, uniquement sur RdV.

Dans le secteur pavillonnaire du VAL JOYEUX recherché pour sa tranquillité, l'Agence des Clayes vous propose une **NOUVELLE OPPORTUNITÉ A SAISIR !** Maison **DIVISIBLE** : une maison de 105 m<sup>2</sup> + un terrain nu à détacher pour une nouvelle construction.

**FORT POTENTIEL !** Renseignez-vous au 01 34 62 32 05. %agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378636



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378636/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378636/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 450000 €

Réf : 84136690 -



### Description détaillée :

L'Agence des Clayes vous présente cette nouvelle affaire située dans un secteur pavillonnaire recherché pour sa tranquillité et son environnement privilégié.

**RARE** : les 3 chambres spacieuses sont de plain-pied !!! Ainsi que la salle de douches, wc...

Exposée plein sud, vous serez séduits par sa pièce de vie LUMINEUSE donnant sur une GRANDE TERRASSE et un JARDIN parfaitement PLAT.

Sa cuisine US équipée et neuve saura recevoir vos convives pour de mémorables moments...

Possibilité d'aménager un studio complètement indépendant dans la dépendance... idéal pour louer ou pour un membre de la famille !

Vous ajouterez un sous-sol composé d'un GARAGE et BUANDERIE.

Double vitrage, volets motorisés...

Prenons rendez-vous pour la découvrir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 E à 1680 E par an selon DPE.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

(Prix honoraires exclus 428 570 E, honoraires 5% à la charge de l'acquéreur) %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378635



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378635/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378635/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)





**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 149000 €

Réf : 84296988 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE ! PORTES OUVERTES** Samedi 27 avril de 10 h à 13 h, uniquement sur RdV.

Résidence de standing en coeur de ville " PARK AVENUE" vous propose ce studio en dernier étage avec ascenseur.

Balcon plein sud avec vue dégagée, parking en sous- sol et cave. Chauffage individuel.

**IDEAL 1ER ACHAT** ou **INVESTISSEURS !** %agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378634



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378634/appartement-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378634/appartement-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-GERMAIN-DE-LA-GRANGE ( Yvelines - 78 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 158470 €

Réf : 84587002 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE. PORTES OUVERTES Samedi 20 avril de 10 h à 14 h, uniquement sur RdV.**

Résidence recherchée pour sa tranquillité et sa qualité de vie.

Appartement 2 pièces de 53 m<sup>2</sup> en duplex, entretenu avec soin qui se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour baigné de lumière, cuisine aménagée, 1 chambre de 18 m<sup>2</sup>, salle de bains et WC.

Un parking en sous-sol et une cave accompagnent cette affaire.

Prenez rendez-vous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 950 E et 1320 E

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Copropriété de 60 lots, charges 549 E par an !

Honoraires à la charge du vendeur. %agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378633/appartement-a\\_vendre-saint\\_germain\\_de\\_la\\_grange-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378633/appartement-a_vendre-saint_germain_de_la_grange-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PLAISIR ( Yvelines - 78 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 183750 €

Réf : 84617146 -



### Description détaillée :

Dans une résidence recherchée avec gardien, proche gare, écoles & commerces, découvrez ce 3 pièces 62 m<sup>2</sup> à la décoration soignée. Le séjour ensoleillé vous fera profiter d'une large baie vitrée sur un balcon bien exposé, cuisine dînatrice équipée, 2 chambres, une magnifique salle de bains et des WC séparés complètent cette affaire de qualité (double-vitrage PVC, électricité aux normes). Cave et parking privatif inclus. Aires de jeux pour enfants. Ses atouts : **SOLEIL & CALME GARANTIS !**

(Copro. 210 lots, charges 2627,41 E/an tout compris : chauffage, eau froide, eau chaude, gardien, etc.)

(Prix honoraires exclus : 175 000 E. Honoraires 5% TTC charge acquéreur) %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378632



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378632/appartement-a\\_vendre-plaisir-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378632/appartement-a_vendre-plaisir-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 445 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 549000 €

Réf : 84631323 -



### Description détaillée :

Sur un terrain de 445 m<sup>2</sup> clos et intime, maison individuelle offrant une triple pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> avec séjour, salle à manger et cuisine équipée, y compris piano haut de gamme. Arrière-cuisine avec buanderie, WC séparés. À l'étage : 3 chambres dont 1 suite parentale avec armoires dressing et salle de douche, 1 seconde salle de douche et des WC séparés. Cave, carport fermé. Côté jardin : terrasse ensoleillée avec pergola, cuisine d'été, barbecue & four à pain ; divers abris pour rangements. RARE : dépendance de 21 m<sup>2</sup> (pièce de vie avec coin cuisine, chambre, SdD et WC) pour accueillir la famille et les amis, ou pour louer. Sa situation, avec les écoles, commerces et gare accessibles à pied, est un atout supplémentaire.

(Prix honoraires exclus : 522 857 E. Honoraires 5% TTC charge acquéreur)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1470E et 2060E par an selon DPE.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) %agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378631/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378631/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



AGENCE DES CLAYES

1 Rue Maurice Jouet

78340 LES CLAYES SOUS BOIS

Tel : 01.34.62.32.05

E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLEPREUX ( Yvelines - 78 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 367500 €

Réf : 84662971 -



### Description détaillée :

Au coeur du Val Joyeux, quartier le plus prisé de Villepreux, maison avec jardin au calme offrant une superficie de 92 m<sup>2</sup> utiles. Entrée, cuisine équipée (plaque, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle) avec coin repas et ouverture possible sur le séjour. Pièce de vie exposée Ouest, avec cheminée et accès direct à la terrasse (store motorisé) et au jardin. En étage : 3 chambres, dont 2 avec placards intégrés, pièce mixte lingerie/dressing/bureau (possibilité de suite parentale), salle de douche à l'italienne, WC séparés.

Garage intégré à la maison, grenier aménagé et isolé pour rangements ; double vitrage PVC oscillo-battant garanti 25 ans.

École, commerces, forêt : faites tout à pied, tout en profitant d'un emplacement recherché dans Villepreux !

(Prix honoraires exclus : 350 000 E. Honoraires 5% TTC charge acquéreur)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 E et 1340 E selon DPE.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) %agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378630



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378630/maison-a\\_vendre-villepreux-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378630/maison-a_vendre-villepreux-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : [agencedesclayes@club-internet.fr](mailto:agencedesclayes@club-internet.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PLAISIR ( Yvelines - 78 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 336000 €

Réf : 84662843 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison INDIVIDUELLE de 105 m<sup>2</sup> utiles, qui offre un séjour double de 33 m<sup>2</sup> exposé plein sud sur terrasse et jardin. Cuisine aménagée, avec cellier, WC séparés au RdC, 3 chambres à l'étage (dont suite parentale avec salle de douche), salle de bains avec douche et baignoire, et second WC. Garage intégré avec grenier aménagé, chaudière gaz haut de gamme et double vitrage PVC oscillo-battant...

Un EXCELLENT rapport qualité/prix !

(Copro. 65 lots, charges 157,08 E/an)

(Prix honoraires exclus : 320 000 E. Honoraires 5% TTC charge acquéreur)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1457 E et 1971 E par an selon DPE.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378629/maison-a\\_vendre-plaisir-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378629/maison-a_vendre-plaisir-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 496 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 438000 €

Réf : 84663139 -



### Description détaillée :

Sur un vaste terrain de 500 m<sup>2</sup> à la vue dégagée proche de la nature, avec triple exposition, maison individuelle offrant une pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> avec séjour double traversant + cuisine ouverte entièrement équipée. 4 chambres dont 3 CHAMBRES DE PLAIN-PIED avec l'étage de vie, avec SdD et WC séparés ; la 4ème chambre, ou salle de jeux, offre un espace lumineux de 33 m<sup>2</sup>. Seconde salle de douche avec WC, coin buanderie avec placards, garage carrelé, cave à vin, complètent cette affaire de 165 m<sup>2</sup> utiles. Belle qualité de construction, bonnes performances énergétiques (classée D), diagnostics limpides. Elle n'attend plus que votre visite !

(Prix honoraires exclus : 417 143 E. Honoraires 5% TTC charge acquéreur)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1640 E et 2270 E par an selon DPE.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378628



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378628/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378628/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



AGENCE DES CLAYES

1 Rue Maurice Jouet

78340 LES CLAYES SOUS BOIS

Tel : 01.34.62.32.05

E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLEPREUX ( Yvelines - 78 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 496 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 438000 €

Réf : 84663181 -



### Description détaillée :

Sur un vaste terrain de 500 m<sup>2</sup> à la vue dégagée proche de la nature, avec triple exposition, maison individuelle offrant une pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> avec séjour double traversant + cuisine ouverte entièrement équipée. 4 chambres dont 3 CHAMBRES DE PLAIN-PIED avec l'étage de vie, avec SdD et WC séparés ; la 4ème chambre, ou salle de jeux, offre un espace lumineux de 33 m<sup>2</sup>. Seconde salle de douche avec WC, coin buanderie avec placards, garage carrelé, cave à vin, complètent cette affaire de 165 m<sup>2</sup> utiles. Belle qualité de construction, bonnes performances énergétiques (classée D), diagnostics limpides. Elle n'attend plus que votre visite !

(Prix honoraires exclus : 417 143 E. Honoraires 5% TTC charge acquéreur)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1640 E et 2270 E par an selon DPE.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378627



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378627/maison-a\\_vendre-villepreux-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378627/maison-a_vendre-villepreux-78.php)





**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Prix : 180000 €

Réf : 84663238 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - PORTES OUVERTES** samedi 18 mai de 9h à 13h uniquement sur RdV - Réservez votre créneau horaire ! - Bénéficiez d'un emplacement exceptionnel, au sein d'un quartier pavillonnaire des Clayes, pour ce terrain à bâtir de 270 m<sup>2</sup> (libre choix du constructeur), viabilisé eau, gaz, et électricité. Permis de construire possible pour une maison 5/6 pièces jusqu'à 125,70 m<sup>2</sup> habitables avec garage en sous-sol. Proche de toutes les commodités (gare, commerces, écoles), faites tout à pied !

(Honoraires d'agence à la charge du vendeur) %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378626



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378626/terrain-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378626/terrain-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

## Vente Terrain CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 178 m<sup>2</sup>

Prix : 180000 €

Réf : 84663279 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - PORTES OUVERTES** samedi 18 mai de 9h à 13h uniquement sur RdV - Réservez votre créneau horaire ! - Bénéficiez d'un emplacement exceptionnel, au sein d'un quartier pavillonnaire des Clayes, pour ce terrain à bâtir de 178 m<sup>2</sup> (libre choix du constructeur), facilement viabilisable eau, gaz, et électricité. Permis de construire possible pour une maison 5/6 pièces jusqu'à 141,60 m<sup>2</sup> habitables avec garage en sous-sol. Proche de toutes les commodités (gare, commerces, écoles), faites tout à pied !

(Honoraires d'agence à la charge du vendeur) %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378625



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378625/terrain-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378625/terrain-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 329000 €

Réf : 84297084 -



### Description détaillée :

Secteur pavillonnaire recherché pour sa tranquillité : Maison individuelle avec grand garage et cave à proximité de tout !

Elle se compose d'un séjour / salle à manger 33 m<sup>2</sup> avec cuisine indépendante, 3 chambres + bureau.

Jardin attenant à l'abri des regards.

UNE OPPORTUNITE A SAISIR ! Prenons rendez-vous au 01 34 62 32 05. %agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378622



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378622/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378622/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 157000 €

Réf : 83916693 -



### Description détaillée :

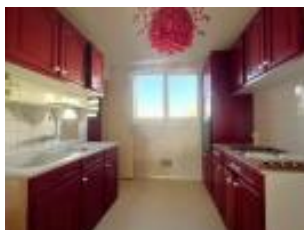
Dans une résidence calme et verdoyante, appartement de 3/4 pièces tout en double vitrage PVC et électricité refaite !  
Entrée sur dégagement, séjour double lumineux sur balcon, cuisine avec cellier, 2 chambres (poss.3), salle de bains et WC séparés.

Cave, local commun et parking extérieur.

UNE AFFAIRE A NE PAS RATER ! Prenez rendez-vous au 01 34 62 32 05. %agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378621/appartement-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378621/appartement-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**

1 Rue Maurice Jouet

78340 LES CLAYES SOUS BOIS

Tel : 01.34.62.32.05

E-Mail : [agencedesclayes@club-internet.fr](mailto:agencedesclayes@club-internet.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VIROFLAY ( Yvelines - 78 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 145000 €

Réf : 83916380 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ / JOURNÉE PORTE OUVERTE** le samedi 14 janvier uniquement sur rendez vous pour visiter ce studio vendu loué à 2 minutes à pied de la gare de Viroflay Rive Gauche dans une résidence avec ravalement récent, ce studio comprend entrée, pièce principale , cuisine équipée, salle de douches, WC, cave, copropriété de 9 lots, charges de copropriété 988.84 E/an, estimation des coûts annuels d'énergie selon DPE entre 510 E et 730 E (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnement compris). honoraires charge vendeur. %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378620

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378620/appartement-a\\_vendre-viroflay-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378620/appartement-a_vendre-viroflay-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 620000 €

Réf : 83916598 -



### Description détaillée :

Maison individuelle en excellent état comprenant entrée avec rangements, WC, cuisine équipée, séjour double 44 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin, 1 suite parentale de plain pied avec salle de bains et douches, à l'étage un spacieux palier avec nombreux rangements et fort potentiel pour espace bureau, salle de jeux, et/ou 4<sup>ème</sup> chambre, 2 chambres, WC, salle de douches, sous-sol total de plus de 100 m<sup>2</sup>, sur 477 m<sup>2</sup> de terrain. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1300 E et 1820 E par an prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) Honoraires charge acquéreur 5 % (prix honoraires exclus 590 476 E) %agence  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378619



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378619/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378619/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 182000 €

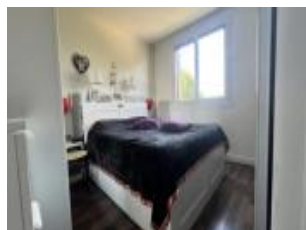
Réf : 83919632 -



### Description détaillée :

COEUR DE VILLE, résidence fraîchement ravalée "La Croix Hanche", vous propose ce 3/4 pièces en parfait état. Entrée sur dégagement, séjour double sur balcon plein sud, cuisine équipée avec cellier, 2 chambres avec placards, salle de bains et Wc séparés. Un parking privatif, une cave et un local commun accompagnent cette affaire. FAÎTES TOUT A PIED ! %agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378618



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378618/appartement-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378618/appartement-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : [agencedesclayes@club-internet.fr](mailto:agencedesclayes@club-internet.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PLAISIR ( Yvelines - 78 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 84133747 -



### Description détaillée :

Nichée au c?ur d'un environnement calme et verdoyant dans le vieux Plaisir, cette ravissante maison ancienne rénovée en préservant son caractère vous propose :

un hall d'entrée, pièce de vie traversante avec poêle à bois, cuisine équipée et dînatoire, 3 chambres spacieuses...

Sous-sol total, jardin arboré - Double exposition - Ecole, crèches, transports et commerces à proximité immédiate.

Consommation chauffage 156E /mois sur présentation des factures du propriétaire.

Consommation électricité 57E /mois sur présentation des factures du propriétaire.

Une affaire rare sur le secteur et qui n'attend plus que vous ! Prenons rdv !

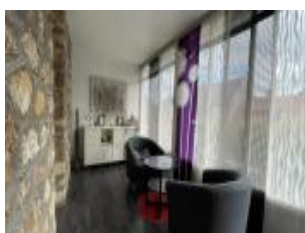
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2560 E et 2830 E par an selon DPE.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur, prix hono exclu 475 238 E. %agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378617



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378617/maison-a\\_vendre-plaisir-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378617/maison-a_vendre-plaisir-78.php)





**AGENCE DES CLAYES**

1 Rue Maurice Jouet

78340 LES CLAYES SOUS BOIS

Tel : 01.34.62.32.05

E-Mail : [agencedesclayes@club-internet.fr](mailto:agencedesclayes@club-internet.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLEPREUX ( Yvelines - 78 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 378000 €

Réf : 84253489 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ** / Maison individuelle sur plus 370 m<sup>2</sup> de terrain , elle comprend entrée, séjour double exposition ouest donnant sur terrasse et jardin , cuisine équipée, WC, salle douches, à l'étage palier distribuant 3 chambres dont une de 15 m<sup>2</sup>, salle de bains, WC, sous/sol comprenant un cellier, une buanderie, et un bureau de plus de 13 m<sup>2</sup> avec cour anglaise.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1720 E et 2380 E.

Prix moyen des énergies indéchiffrés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

(Honoraires charge vendeur) %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378613



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378613/maison-a\\_vendre-villepreux-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378613/maison-a_vendre-villepreux-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 378000 €

Réf : 84253590 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ** / Maison individuelle sur plus 370 m<sup>2</sup> de terrain , elle comprend entrée, séjour double exposition ouest donnant sur terrasse et jardin , cuisine équipée, WC, salle douches, à l'étage palier distribuant 3 chambres dont une de 15 m<sup>2</sup>, salle de bains, WC, sous/sol comprenant un cellier, une buanderie, et un bureau de plus de 13 m<sup>2</sup> avec cour anglaise.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1720 E et 2380 E.

Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

(Honoraires charge vendeur) %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378612



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378612/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378612/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



AGENCE DES CLAYES

1 Rue Maurice Jouet

78340 LES CLAYES SOUS BOIS

Tel : 01.34.62.32.05

E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 379000 €

Réf : 84253624 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ / Maison bénéficiant d'un emplacement au coeur du centre ville, elle comprend entrée, séjour double 27 m<sup>2</sup>, cuisine double de 16 m<sup>2</sup>, salon, dressing, salle de bains, WC, buanderie, à l'étage 4 chambres, salle d'eau, nombreuses places de stationnements sur la propriété, terrasse, double vitrage, pompe à chaleur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1100 E et 1530 E.

Prix moyen des énergies indexés au 1 er janvier 2021 (abonnements compris)

(Honoraires charge vendeur) %agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378611/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378611/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige MAUREPAS ( Yvelines - 78 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 619000 €

Réf : 84253871 -



### Description détaillée :

EXCELLENT ENVIRONNEMENT pour cette propriété de 145m<sup>2</sup> sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain comprenant entrée, cuisine équipée, séjour double de 43 m<sup>2</sup> + véranda donnant sur terrasse et jardin, à l'étage palier distribuant 4 chambres, dressing, salle de bains, salle de douches, WC, sous-sol total de 88 m<sup>2</sup>. Propriété située à 3.4 km de Coignière.

(Prix honoraires exclus : 590 000 E net vendeur. Honoraires 5% TTC charge acquéreur)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2404 E et 3252 E

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378609



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378609/prestige-a\\_vendre-maurepas-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378609/prestige-a_vendre-maurepas-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 357000 €

Réf : 84313001 -



### Description détaillée :

RARE ! Coeur de ville, maison élevée sur sous-sol avec garage double, cave et dépendance sur magnifique terrain arboré de 500 m<sup>2</sup>, 15 mètres de façade, 2 portails (2 bateaux) (Poss.de division)

Elle se compose d'une entrée, cuisine dinatoire, séjour double plein sud, 2 chambres, salle de douche et WC séparés.

FORT POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT ! Faîtes tout à pied. %agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378608



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378608/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378608/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agenceclayes@club-internet.fr

## Vente Terrain PLAISIR ( Yvelines - 78 )

Surface : 410 m<sup>2</sup>

Prix : 158000 €

Réf : 84593261 -



### Description détaillée :

Un projet de construction ? Nous vous proposons ce terrain au calme dans un secteur recherché et privilégié.

Possibilité de construire R+1+sous-sol et un garage indépendant !

Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 410m<sup>2</sup>, pas copropriété.

Projet d'architecte déjà établi, étude géotechnique faite également.

Contactez-nous pour plus d'informations. %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378607



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378607/terrain-a\\_vendre-plaisir-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378607/terrain-a_vendre-plaisir-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 201 m<sup>2</sup>

Prix : 210000 €

Réf : 84315464 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE.** Un projet de construction ?

Bénéficiez d'un emplacement exceptionnel au sein du quartier pavillonnaire des Clayes Nord, pour ce terrain plat de 201 m<sup>2</sup> avec une possibilité de construction jusqu'à 135 m<sup>2</sup> habitables.

**PROCHE TOUTES COMMODITES :** Gare, école primaire, collège et lycée à pied.

Etudions votre projet ensemble au 01 34 62 32 05. %agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378606/terrain-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378606/terrain-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

## Vente Terrain CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 235 m<sup>2</sup>

Prix : 240000 €

Réf : 84315545 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE.** Un projet de construction ?

Bénéficiez d'un emplacement exceptionnel au sein du quartier pavillonnaire des Clayes Nord, pour ce terrain plat de 235 m<sup>2</sup> avec une possibilité de construction jusqu'à 150 m<sup>2</sup> habitables.

**PROCHE TOUTES COMMODITES :** Gare, école primaire, collège et lycée à pied.

Etudions votre projet ensemble au 01 34 62 32 05. %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378605



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378605/terrain-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378605/terrain-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)





**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 378000 €

Réf : 84520685 -



### Description détaillée :

A proximité de tout, venez découvrir cette maison en 5 chambres dont deux de plain-pied.

Entrée avec rangements, pièce de vie sur terrasse et jardin sans vis-à-vis plein ouest, cuisine séparée (poss.US), salle de douche, salle de bain et 2 WC. Garage avec mezzanine.

Prenez rendez-vous au 01 34 62 32 05.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1320 E et 1830 E

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Prix honoraires exclus 360 000 E, honoraires 5% à la charge de l'acquéreur. %agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378603



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378603/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378603/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : [agencedesclayes@club-internet.fr](mailto:agencedesclayes@club-internet.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 546000 €

Réf : 84440882 -



### Description détaillée :

Maison individuelle comprenant entrée, séjour double 37 m<sup>2</sup> donnant sur une véranda de 20 m<sup>2</sup> donnant sur jardin sud, cuisine équipée, WC, salle de douches, bureau, à l'étage 3 chambres de 12 à 15 m<sup>2</sup>, salle de bains balnéo air/eau, WC, sous-sol total.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330 et 1870 E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 10 mai 2023 (abonnement compris).

Honoraires charge acquéreur. %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378602



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378602/maison-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378602/maison-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)



**AGENCE DES CLAYES**  
1 Rue Maurice Jouet  
78340 LES CLAYES SOUS BOIS  
Tel : 01.34.62.32.05  
E-Mail : agencedesclayes@club-internet.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CLAYES-SOUS-BOIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 159560 €

Réf : 84533001 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ ! PORTES OUVERTES** samedi 6 avril de 13h à 17h uniquement sur RdV. L'Agence des Clayes vous propose cet appartement 2 pièces dans la résidence "LES POMMIERS", plein centre, à proximité des commerces, cinéma, transports et écoles.

Cadre de vie privilégié, vous apprécierez cette nouvelle affaire : cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre spacieuse, salle de bains, WC séparés, cave. Rangements - Parking privatif.

(Honoraires d'agence à la charge du vendeur)

(Copro. 180 lots, 1820 E charges par an (chauffage inclus)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 E et 1480 E.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G. %agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378601/appartement-a\\_vendre-clayes\\_sous\\_bois-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378601/appartement-a_vendre-clayes_sous_bois-78.php)