



**CAP SOLEIL**

**LA RIBEIRE 07140 LES ASSIONS**

**Tel : 06.51.41.30.30**

**E-Mail : [olivier-bellet@hotmail.com](mailto:olivier-bellet@hotmail.com)**

## Vente Prestige VALGORGE ( Ardeche - 07 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1930 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 339000 €

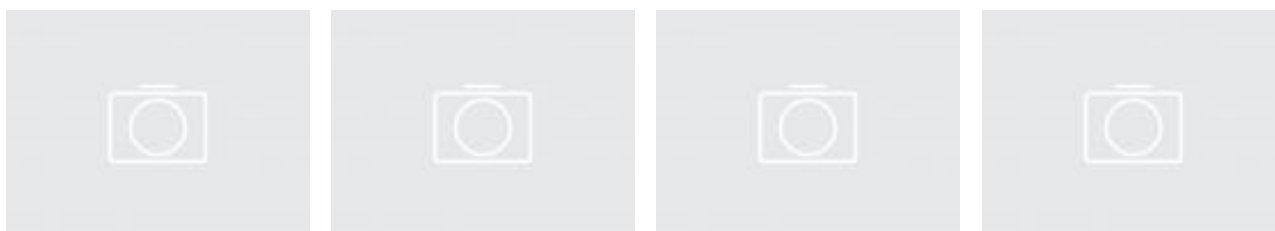
Réf : AG319-ag277-07229 -



### Description détaillée :

Propriété en pierre de 148 m<sup>2</sup> habitable environ composée de plusieurs logements et des dépendances entièrement rénovées. Residence d'artiste. Possibilité d'accueil de voyageurs. Deux appartements indépendants de 80 et 70 m<sup>2</sup> environ. Studio indépendant de 44 m<sup>2</sup> environ. Doubles vitrages, chauffage centralisé, terrasses couvertes de 25, 11 et 8m<sup>2</sup> environ. Jardins 370 m<sup>2</sup> avec l'eau d'une source provenant de la forêt attenante. Petite forêt de Hêtres 1400 m<sup>2</sup>. Le cadre est idyllique avec vue sur la rivière. Proche baignade à pied. Dépendances (atelier de 20m<sup>2</sup>, garages de 30 et 18 m<sup>2</sup>, débarras de 12 et 8m<sup>2</sup>). Grand air, balades et champignons !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465405



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16465405/prestige-a\\_vendre-valgorge-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465405/prestige-a_vendre-valgorge-07.php)

## Vente Prestige LABLACHERE ( Ardeche - 07 )

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 369000 €

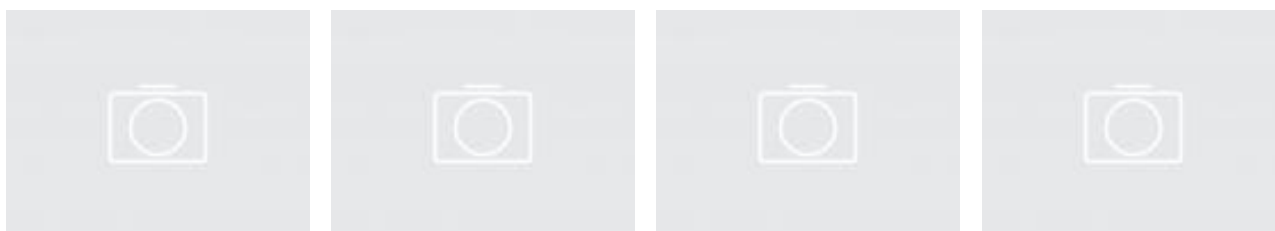
Réf : AG319-ag277-07228 -



### Description détaillée :

Entre garrigue et montagne, au calme, cette maison familiale en pierre de 188 m<sup>2</sup> environ dispose de 4 chambres dont 3 avec pièces d'eau attenantes. Séjour/salon indépendant, grande cuisine (19 m<sup>2</sup>) aménagée et partiellement équipée, bureau, salle d'eau avec hammam, sauna, balnéo, 2 WC indépendants (1 par niveau) et une buanderie vous séduira par son charme et caractère unique. Pour les journées chaudes, une piscine au sel de 9.5X4 avec sa cuisine d'été vous permettra de passer d'agréables moments en famille ou entre amis. 4 caves, un atelier, une véranda (jardin d'hiver), un car port compléteront ce bien sur un terrain de 4000m<sup>2</sup> agrémenté de diverses essences méditerranéennes. Annonce rédigée sous la responsabilité de Monsieur Frédéric MARTIN, agent commercial enregistré au RCS, siret numéro 803050616, déclaré en qualité de collaborateur auprès de la carte professionnelle n°07022018000024385. CONTACT 06 81 41 77 82

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465404



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16465404/prestige-a\\_vendre-lablachere-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465404/prestige-a_vendre-lablachere-07_php)