



**Simon immo**

**24 allée de la callune 33950 Lège - Cap Ferret**

**Tel : 06.60.87.76.36**

**Site Web : <http://https://www.simon.immo/>**

**E-Mail : [capferretbassin@simon-immo.fr](mailto:capferretbassin@simon-immo.fr)**

## Vente Commerce LEGE-CAP-FERRET Cap Ferret ( Gironde - 33 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Charges : 100 €

Prix : 116000 €

Réf : 2134 -



### Description détaillée :

Excellente situation pour ce droit au bail dans le village du Cap Ferret, bénéficiant à la fois d'une visibilité commerciale de qualité, de stationnements directs et d'un environnement commercial dynamique. Local d'environ 40m<sup>2</sup>, composé d'un espace commercial, d'un bureau vitré et d'une pièce d'eau avec wc.

globalement en bon état et épuré, il sera facilement personnalisable pour votre activité.

Pouvant être libre très rapidement, n'hésitez pas à nous contacter.

(Vente confidentielle, aucun renseignement précis par téléphone ou par mail)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr BROSSARD Laurent, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SARL Simon Immo immatriculé au RSAC de ROCHEFORT sous le numéro RCS 52952057900010, , titulaire de la carte de démarchage immobilier : CPI 1701 2018 000 026 521

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465121

## Vente Commerce LEGE-CAP-FERRET Cap Ferret ( Gironde - 33 )

Surface : 120 m2

Charges : 200 €

Prix : 647400 €

Réf : 2135 -



### Description détaillée :

Très bel emplacement pour ce fond-de-commerce dans le village du Cap Ferret, bénéficiant à la fois d'une visibilité commerciale de qualité, grâce entre autre à sa longueur de vitrine, de stationnements directs et d'un environnement commercial dynamique. Local d'environ 120m2, composé d'un espace commercial de standing pour environ 80m2, cabine pour la clientèle, arrière boutique pour le stock et pièce d'eau.

Globalement en bon état, peut-être prévoir quelques petits travaux de personnalisation pour vous l'approprier.

Excellente activité commerciale, fonctionne toute l'année avec des pics durant les vacances scolaires, clientèle locale et touristique de qualité et fidèle.

Possibilité d'ajindre en complément un local commercial d'environ 40m2 contigüe à la boutique, dont nous vendons également le droit au bail, voir annonce ref 2134

Pour plus de renseignements, nous contacter

(Vente confidentielle, aucun renseignement précis par téléphone ou par mail)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr BROSSARD Laurent, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SARL Simon Immo immatriculé au RSAC de ROCHEFORT sous le numéro RCS 52952057900010, , titulaire de la carte de démarchage immobilier : CPI 1701 2018 000 026 521

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465120

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16465120/commerce-a\\_vendre-lege\\_cap\\_ferret-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465120/commerce-a_vendre-lege_cap_ferret-33.php)

## Vente Maison LEGE-CAP-FERRET Bourg ( Gironde - 33 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 1357 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2001

Prix : 799000 €

Réf : 2142 -



### Description détaillée :

Jolie villa Ferret-Capienne, bardée bois style cabane, à Lège Bourg, entre Bassin et Océan.

Située au calme tout en étant proche de tous les commerces et pistes cyclables, sans vis-à-vis, sur un terrain paysagé de 1350m<sup>2</sup>, cette villa de 165m<sup>2</sup> se compose de 4 chambres de 10m<sup>2</sup> à 13,5m<sup>2</sup>, donnant toutes sur une terrasse et 1 suite parentale (salle d'eau et wc privés) de 19m<sup>2</sup>, le tout réparti en 2 espaces nuits. Vous trouverez également une salle de bain commune avec douche et baignoire, 2 wc indépendants, buanderie/cellier ainsi que rangements et placards à disposition.

Le grand espace de vie est semi-ouvert avec 2 espaces bien distincts cuisine/salle à manger & salon et ouvert sur les 2 terrasses dont l'une est agrémentée d'une piscine chauffée de 8,5x4,5m.

L'extérieur paysagé et très agréable, dispose de 2 cabanons de jardin, d'une cabane pour enfant et équipé d'un arrosage automatique.

Parfaite pour recevoir votre famille à l'année ou en vacances, très appréciée, elle a un excellent rendement locatif en location saisonnière.



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465119  
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465119  
<http://www.repimmo.com/annonce/vente/maison-a-vendre-lege-cap-ferret-33.php>

, mandataire  
lé au RSAC  
CPI 1701