

FONCIERE DE L OCEAN INDIEN
81 RUE MARIUS & ARY LEBLOND 97430 LE TAMPON
Tel : 02.62.91.12.92
E-Mail : f.o.i.974@orange.fr

Vente Prestige SAINT-LOUIS (Reunion - 974)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 3100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2080

Prix : 735000 €

Réf : hoarau1 -



Description détaillée :

Domaine de l'Intendance, Résidence sécurisé, villa F4 style créole de charme sur terrain de 1000 m² clôturé, 2100 m² supplémentaire non constructible, surface totale 210 m², terrasse non couverte de +70 m², terrasse couverte 41 m², séjour-cuisine équipée et aménagée de 63 m², 3 chambres dont une suite parentale, double douche à l'italienne, cuisine extérieure, chauffe-eau solaire 300 litres, garage, parkings. altitude 180 mètre.

Charge de copropriété : 138E/trimestre, 42 villas/lots

T.F; : 4070E/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393082



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393082/prestige-a_vendre-saint_louis-974.php

Location Maison RAVINE-DES-CABRIS (Reunion - 974)

Surface : 103 m2

Prix : 1500 €/mois

Réf : ROB1500T4 -



Description détaillée :

Maison de type T4 d'une superficie de 103m²

La maison comporte:

-au RDC : un séjour, une cuisine aménagée et équipée (avec îlot central), un cellier, une chambre climatisée, une salle d'eau, un WC, une terrasse, un abri voiture, un jardin clôture.

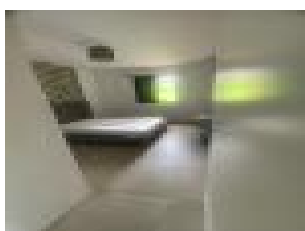
- A l'étage : deux chambres climatisées, une salle d'eau, un WC, un coin bureau.

Loyer : 1 500.00E

dépot de garantie : 2 250.00E

Honoraire d'agence: 900.00E (inclus: visites, rédaction de bail, constitution de dossier: 675.00E et etat des lieux: 225.00E)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348724



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348724/maison-location-ravine_des_cabris-974.php

Location Commerce TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 75 m2

Prix : 13200 €/an

Réf : DOM1100LOC -



Description détaillée :

local commercial d'une superficie de 75m²

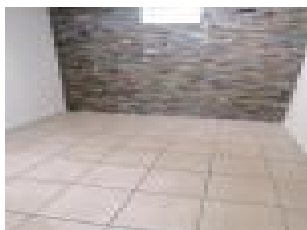
Local situé sur une rue passante

Loyer : 1 100.00E

dépot de garantie: 2 200.00E

Honoraires d'agence : 1650.00E (inclus: rédactions de bail, constitution du dossier, visite: 1237.50E et etat des lieux: 412.50E)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271030



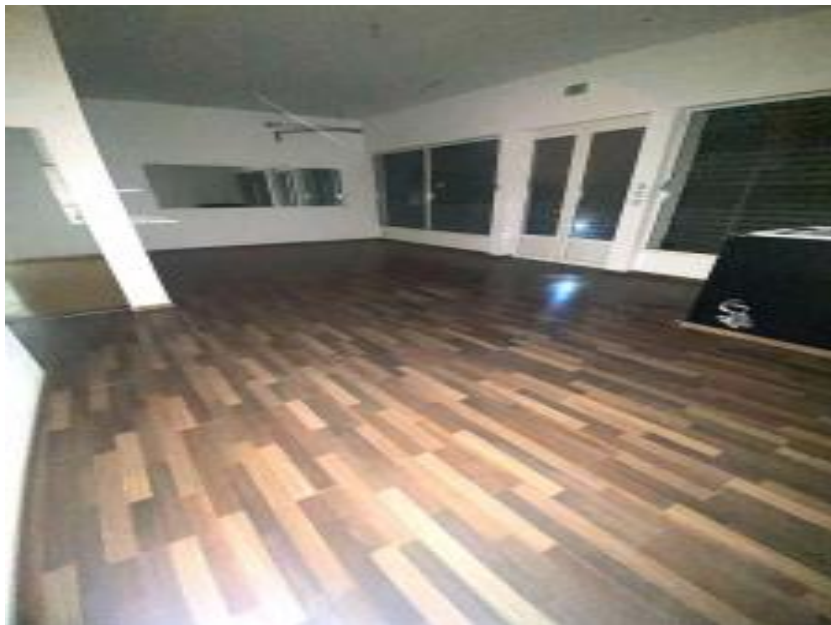
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271030/commerce-location-tampon-974.php

Location Local commercial SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 128 m2

Prix : 25200 €/an

Réf : HOA2100LOC -



Description détaillée :

Local commercial d'une superficie de 128m².

Local situé au niveau d'une rue très passante.

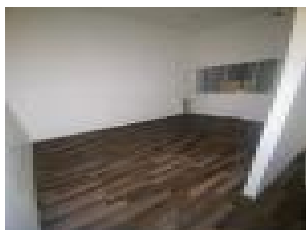
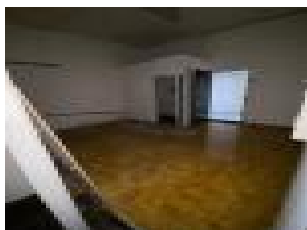
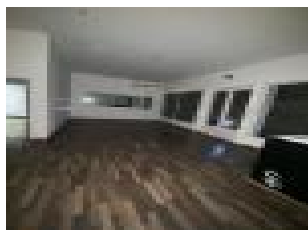
Quelques travaux d'aménagement sont à prévoir au sein du local selon la nature de l'activité souhaitée.

Loyer: 2 100.00E

Dépôt de garantie: 4 200.00E

Honoraires d'agence : 4 200.00E (inclus: visites, constitution du dossier, rédaction de bail: 3 150.00E et état des lieux : 1050.00E)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214652



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214652/local_commercial-location-saint_pierre-974.php

Vente Appartement TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 118000 €

Réf : 729-24 -



Description détaillée :

Tampon 10ème km, Proche du centre ville et de toutes les commodités, appartement de type T2 de 63, 18 m² comprenant une chambre de 15,72 m², un séjour -cuisine américaine équipée de 34 m², 1 salle de bain de 4,14 m², un dégagement de 4,67 m², 1 dressing de 3,57 m² avec étagères, 1 box fermé (garage) au sous sol de 20 m² environ.

L'appartement se situe au 4ème étage avec ascenseur, vue montagne. Taxe foncière : 1397E/an, charges trimestrielle de copropriété : 292,52E

L'appartement est entièrement meublé.

Honoraires d'agence de 5% TTC inclus à la charge du vendeur.

L'appartement sera libre de toute location ou occupation en mai 2024, loyer actuel 640E/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168999/appartement-a_vendre-tampon-974.php

Vente Maison PLAINE-DES-CAFRES (Reunion - 974)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 200000 €

Réf : 728-24 -



Description détaillée :

Tampon, 19 ème, Route Nationale, villa F4, comprenant 3 chambres, 1 comble aménageable , grand séjour, terrasse fermé, terrasse ouverte, à rénover, ce bien est construit sur un terrain de 657 m² arpenté (en sus 143 m² non délimité) planté d'arbres endémiques. Proche de toutes les commodités

Honoraires d'agence inclus de 6%TTC à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112530



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112530/maison-a_vendre-plaine_des_cafres-974.php

Vente Terrain PETITE-ILE (Reunion - 974)

Surface : 852 m²

Prix : 150000 €

Réf : 714-23 -



Description détaillée :

Commune de Petite Iles, Lieu dit ravine du Pont, beau terrain d'une surface arpenté de 852 m² prêt à bâtir.
Zone UC, réseaux à proximité, construit autour, quartier agréable, pas de vis à vis directe, vue dégagée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067773



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067773/terrain-a_vendre-petite_ile-974.php

Location Maison SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 80 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1950 €/mois

Réf : ISA2300F3 -



Description détaillée :

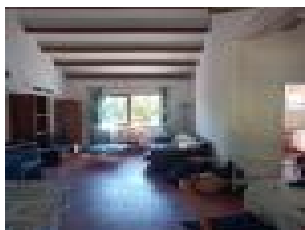
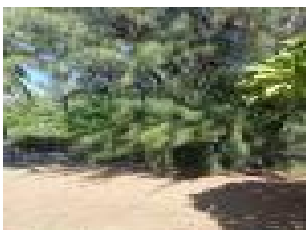
Maison meublée de type F3 d'une superficie de 80m², située à 150 mètres de la plage de la saline les bains, La maison est composée comme suit: 2 chambres climatisées, une cuisine équipée et aménagé , un séjour, une salle d'eau, un Wc, une terrasse avant, un jardin arboré de 1000m² (environ) .Proche de toutes commodités .

Loyer: 1 950.00E (dont 50.00E pour les taxes d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 3 800.00E

Honoraire agence: 1040.00E (INCLUS: rédaction bail + visite et constitution de dossier: 780.00E; état des lieux: 260.00E)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040973/maison-location-saint_gilles_les_bains-974.php