

**AGENCE CABANIS DEVELOPPEMENT**

**83200 Le Revest-les-Eaux**

**Tel : 04.94.18.94.32**

**E-Mail : [cabanislesroutes@orpi.com](mailto:cabanislesroutes@orpi.com)**

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 99000 €

Réf : 0000 -

### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente ce coquet type 2 de 35 m<sup>2</sup> en excellent état situé au deuxième et dernier étage dans une petite copropriétés de 4 lots avec de faibles charges. Ideal pour de la location ou pour un premier achat. Une cave complète également le bien. À voir absolument ! Référence agence : 0000. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 4. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5707\_29109272)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409990

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 5422 -

### Description détaillée :

TOULON (83200), Dans le quartier du 4 chemins des routes, découvrez ce spacieux appartement type 3 de 73 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée, calme et proche des commodités. Situé au deuxième étage, il se compose d'une entrée donnant sur un séjour lumineux avec balcon exposé sud, deux chambres, une cuisine indépendante avec balcon, une salle de bain et un WC. Il est équipé d'un chauffage individuel au gaz ainsi que des fenêtres en double vitrage, d'une cave et possibilité de stationnement dans la résidence. Rafraichissement à prévoir. Référence agence : 5422. Informations LOI ALUR : Quote part annuelle(moyenne) : 780 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5707\_29022077)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370593

## Vente Appartement BEAUSSET ( Var - 83 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 325000 €

Réf : 5416 -

### Description détaillée :

Rez-de-jardin à vendre de type 3 avec garage situé dans une résidence récente au calme À vendre en exclusivité, véritable coup de cœur pour ce charmant Rez-de-jardin de type 3, niché au sein d'une copropriété récente, offrant un jardin d'un peu plus de 100 m<sup>2</sup>. Sa localisation idéale, à proximité des commodités tout en étant au calme, saura vous séduire. L'entrée mène à une belle pièce de vie donnant sur le jardin côté EST, tandis que l'espace nuit comprend une salle d'eau, deux chambres avec accès au jardin côté OUEST, ainsi qu'un WC. De plus, il y a un garage fermé et sécurisé en sous-sol. À ne pas louper ! Référence agence : 5416. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 64. Quote part annuelle(moyenne) : 1020 euros. Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_5707\_28968644)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338790

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338790/appartement-a\\_vendre-beausset-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338790/appartement-a_vendre-beausset-83.php)

## Vente Maison OLLIOULES ( Var - 83 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 332850 €

Réf : 5415 -

### Description détaillée :

Située sur Ollioules limite Toulon ouest, à proximité des axes autoroutiers et des commodités, maison indépendante de plain-pied, d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables en exposition Sud, composée d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour, 4 chambres dont deux en enfilade, une salle d'eau et un Wc. Le tout sur un terrain plat de 430 m<sup>2</sup> avec dépendance, cave et stationnement sur le jardin. Travaux à prévoir. Référence agence : 5415. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5707\_28968643)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338789

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338789/maison-a\\_vendre-ollioules-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338789/maison-a_vendre-ollioules-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 5352 -

### Description détaillée :

Appartement à vendre à Toulon quartier ORTOLAN situé bas Faron secteur calme et recherché. Ce charmant appartement offre une grande terrasse de 25 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée pour profiter des belles journées ensoleillées. Avec trois chambres et un salon lumineux, cet appartement est idéal pour une famille ou un couple désirant de grands espaces. L'appartement offre un potentiel de rénovation intéressant pour le personnaliser selon vos goûts. Doté d'une cave pratique pour le stockage et d'un parking privatif. Ne manquez pas cette opportunité, Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite ! Référence agence : 5352. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 90. Quote part annuelle(moyenne) : 3192 euros. Honoraires : 5.64 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 255 585 E. (gedeon\_5707\_28924104)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317322

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317322/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317322/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169500 €

Réf : 5260 -

### Description détaillée :

Toulon Nord (83000) Situé dans le quartier Valbourdin / Claret, très calme et en exposition Sud, découvrez cet appartement de 3 pièces de 49 m<sup>2</sup> habitables, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un petit immeuble ancien en copropriété comportant 4 lots. Il propose un bel espace de vie avec cuisine équipée et vue mer, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est rénové, et dispose d'un cabanon. Il est situé à cinq minutes des écoles et des commerces. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de l'appartement. Les autoroutes A50, A57 et A570 sont accessibles à moins de 2 km. Votre agence immobilière vous invite à découvrir cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier. Référence agence : 5260. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 4. Quote part annuelle(moyenne) : 240 euros. Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_5707\_28848026)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271452

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 101 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 367500 €

Réf : 5365 -

### Description détaillée :

Toulon Ouest (83200) Sur le quartier des Routes (83200) à proximité de toutes les commodités et transports, maison de ville joliment rénovée, composée d' une entrée, un séjour salon de 24 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse et jardin avec piscine hors-sol, une cuisine indépendante entièrement équipée, un Wc. À l'étage deux chambres, une salle de bains avec Wc. Au dernier niveau une spacieuse suite parentale de 26 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, wc et dressing. La maison est équipée d'une climatisation réversible, fenêtres en double vitrage, volets roulants électriques. La façade ainsi que la toiture sont en parfait état. Référence agence : 5365. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_5707\_28848025)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271451



## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 98000 €

Réf : 5323 -

### Description détaillée :

Spécial investisseur ! situé à Toulon Ouest quartier des Routes, proche de toutes commodités. Appartement type 2 d'environ 37 m<sup>2</sup> habitables, Actuellement occupé par un locataire sérieux. Faibles charges. À visiter ! Référence agence : 5323. Informations LOI ALUR : Quote part annuelle(moyenne) : 120 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5707\_28848024)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271450

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Surface : 136 m2

Surface terrain : 576 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 624000 €

Réf : 5391 -

### Description détaillée :

Toulon Sud (83000) Située dans une petite rue au calme à proximité des commodités, sur le secteur prisé de la Serinette / les Ameniers, belle maison / villa rénovée de type 6. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée un séjour salon ouvrant sur terrasse Sud, une cuisine équipée indépendante, une chambre, une salle d'eau, wc. À l'étage 3 chambres spacieuses, une salle d'eau, wc. La maison / villa est entièrement rénovée et bénéficie d'une belle luminosité. Le tout sur un terrain arboré de 580 m<sup>2</sup>, garage avec mezzanine et la possibilité de faire une piscine. Référence agence : 5391. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5707\_28828287)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261776

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 553 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 673000 €

Réf : 5359 -

### Description détaillée :

TOULON OUEST - LES 4 CHEMINS - Nous vous proposons cette spacieuse et charmante maison de type 4 de 146 m<sup>2</sup> qui offre tout ce dont vous avez besoin ! Elle dispose de beaux volumes de nombreux rangements idéale pour une famille, 3 chambres, 1 salle de bains et une salle d'eau, 2 wc, une cuisine, un grand sous-sol pour un espace supplémentaire un garage pratique ainsi qu' une dépendance. Cette propriété exposée plein sud sera parfaite pour vous. De plus, vous pourrez profiter d'un jardin méditerranéen paisible. La maison est en très bonne état (façade refaite il y a quelques semaines, peinture de la maison, pompe à chaleur ). Située à Toulon Ouest quartier résidentiel, les 4 chemins des routes, cette maison est idéalement située ! Ne manquez pas cette opportunité ! Référence agence : 5359. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5707\_28821094)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261775

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261775/maison-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261775/maison-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 320000 €

Réf : 5351 -

### Description détaillée :

À vendre : superbe rez de jardin de type 3 avec double parking extérieur situé dans une petite copropriété à taille humaine, sécurisée, construite en 2022 seulement ! Cet appartement de 63 m<sup>2</sup> offre un espace de vie confortable grâce à son aménagement et son excellent état. Situé à Toulon Ouest dans le secteur recherché des Bonnes Herbes, un quartier paisible et résidentiel, cet appartement propose deux chambres, un salon spacieux une cuisine équipée deux chambres une salle d'eau et un wc séparé. De plus profitez de la tranquillité de votre jardin de 100 m<sup>2</sup> et de la détente sur votre terrasse. Proche des commodités et des transports en commun, cet appartement est UN VERITABLE COUP DE COEUR ! Ne manquez pas cette opportunité ! Référence agence : 5351. Informations LOI ALUR : Quote part annuelle(moyenne) : 1436 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5707\_28821093)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261774

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261774/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261774/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement OLLIOULES ( Var - 83 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : 5310 -

### Description détaillée :

Ollioules -83190- Châteauvallon Nouveauté Orpi ! Vous êtes en quête d'un cadre paisible et boisé, à proximité des sentiers de randonnée mais tout de même proche des commodités ? Découvrez ce magnifique appartement de type 4 entièrement rénové de 76 m<sup>2</sup>, situé dans une ancienne bastide au c<sup>o</sup>ur de Châteauvallon. Il se compose d'une grande pièce de vie d'environ 29 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains avec WC et une très belle terrasse privative de 45 m<sup>2</sup>. 2 places de parking sont prévues pour ce bien A voir saisir rapidement ! Référence agence : 5310. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 18. Quote part annuelle(moyenne) : 540 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5707\_28821092)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261773

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : 5341 -

### Description détaillée :

Magnifique appartement de type 3 de 53 m<sup>2</sup> en vente à Toulon Ouest, comprenant une terrasse, un parking intérieur et un ascenseur. La copropriété est de petite taille, elle a été édiée en 2017 et est très bien entretenue, cet appartement est en excellent état. Situé au dernier étage, il offre une vue dégagée sur le parc des Oiseaux. Il se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une très belle terrasse, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. À VOIR RAPIDEMENT ! Référence agence : 5341. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 70. Quote part annuelle(moyenne) : 2112 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5707\_28767183)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227770

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 375000 €

Réf : 5393 -

### Description détaillée :

Toulon Ouest (83200) Sur le secteur des Fours à chaux, au calme et à proximité des commodités, maison / appartement en rez de villa de type 4 d'environ 88 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénové. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec cheminée et bénéficie d'une jolie vue dégagée, 3 chambres, une salle d'eau et Wc. Le rez de villa profite d'un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup> en restanque avec piscine et cabanons. Stationnement facile. Rare sur le secteur ! Référence agence : 5393. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 2. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5707\_28767181)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227769

## Vente Parking TOULON ( Var - 83 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Prix : 24500 €

Réf : 5394 -

### Description détaillée :

TOULON - CLARET A vendre : Place de parking privative de 15 m<sup>2</sup> au sous sol d'une petite copropriété sécurisée et fermée. Elle sera équipée prochainement d'une alimentation électrique. Référence agence : 5394. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 5. Quote part annuelle(moyenne) : 50 euros. Honoraires charge acquéreur. Prix hors honoraires : 22 000 E. (gedeon\_5707\_28767180)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227768



## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 173000 €

Réf : 5363 -

### Description détaillée :

Situé à Toulon Ouest (83200) appartement de type 3 avec ascenseur, à proximité de toutes les commodités. Construit en 1982, il est composé comme suit : une entrée, un séjour ouvrant sur une terrasse, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La résidence est calme et sécurisée, parking privatif, possibilité d'acheter un garage en supplément. Référence agence : 5363. Informations LOI ALUR : Quote part annuelle(moyenne) : 1224 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5707\_28751534)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218831

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 5379 -

### Description détaillée :

Toulon Ouest - 83200- Valbertrand Situé dans un écrin de verdure proche des commodités et de l'Arsenal cet appartement de type 3 est un vrai coup de c?ur ! Il se compose d'une entrée sur séjour, une cuisine de qualité neuve, une salle de bains, deux chambres et un grand balcon / Loggia de 7 m². L'appartement dispose également d'une cave. À visiter au plus vite. CODE PORTAIL 2304A Référence agence : 5379. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 330. Quote part annuelle(moyenne) : 2400 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5707\_28732348)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207429

## Vente Maison REVEST-LES-EAUX ( Var - 83 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 457 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550000 €

Réf : 5388 -

### Description détaillée :

REVEST LES EAUX (83200) Dans un secteur prisé, votre agence Orpi vous propose à la vente cette charmante maison 6 pièces de 125 m<sup>2</sup> comprenant : un séjour lumineux avec cheminée et cuisine américaine équipée, une suite parentale avec salle d'eau ainsi que deux chambres et une salle bains avec wc. Vous disposerez également d'un appartement 2 pièces avec séjour, cuisine, salle d'eau, WC et une chambre attenant à un garage. À l'extérieur se trouve une belle piscine, deux terrasses exposées Sud-Est et deux places de stationnements. Vous serez séduits par son charme et son confort. Référence agence : 5388. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5707\_28732347)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207428

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 108000 €

Réf : 5372 -

### Description détaillée :

Appartement à vendre à Toulon Var, quartier Aguillon. Type 2 de 30 m<sup>2</sup> au premier et dernier étage d'un petit immeuble ancien, vendu loué meublé. Situé dans un quartier calme à proximité des commerces. Façade rénovée, fenêtres en double vitrage. Une opportunité à ne pas manquer ! Référence agence : 5372. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 4. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5707\_28704209)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193069

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 190000 €

Réf : 5378 -

### Description détaillée :

Toulon Ouest (83200) Situé sur le secteur des 4 Chemins des Routes, lumineux appartement de type 3 en dernier étage, composé d'une entrée un séjour ouvrant sur balcon Sud, sans vis à vis et bénéficiant d'une jolie vue dégagée sur la colline, une cuisine équipée indépendante accès loggia, 2 chambres, dressing, une salle d'eau, Wc et cave. La résidence est sécurisée, elle offre du stationnement collectif facile ainsi que la possibilité d'acquérir un garage en supplément. l'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage. Idéalement placé ! Référence agence : 5378. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 192. Quote part annuelle(moyenne) : 1560 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5707\_28704207)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193068