

**KCM IMMO (1)**

**33290 Le Pian-MÃ©doc**

**Tel : 05.56.70.44.48**

**E-Mail : [saintmedard@123webimmo.com](mailto:saintmedard@123webimmo.com)**

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ@doc  
Tel : 05.56.70.44.48  
E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MEDARD-EN-JALLES ( Gironde - 33 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 303 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1974

Prix : 349900  

Réf : 1952 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous vous proposons aujourd'hui en EXCLUSIVITE cette maison de 115 m<sup>2</sup> dans un environnement très calme. Elle se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine séparée, de trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Mais également d'un ancien garage de 22 m<sup>2</sup> qui a été compl tement carrelé, chauffé, avec une baie vitrée et un étage de 18 m<sup>2</sup> transformé en 4 me chambre. Quelques petit travaux de rafraichissement seront à prévoir.   l'extérieur une piscine et une terrasse pour profiter des beaux jours. Alors n'hésitez pas à vite me contacter pour discuter ensemble du superbe potentiel de cette habitation dans un quartier recherché et au calme de Saint Médard-en-Jalles. Cyril MICHEL 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25764\_28727561)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17202436

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202436/maison-a\\_vendre-saint\\_medard\\_en\\_jalles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202436/maison-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php)

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ@doc  
Tel : 05.56.70.44.48  
E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MEDARD-EN-JALLES ( Gironde - 33 )

Surface : 40 m2

Surface terrain : 185 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 200000  

Réf : 1947 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente :   SAINT-MEDARD-EN-JALLES se trouve une jolie maison de 40 m<sup>2</sup> de 1960 entièrement rénovée en 2020 sur une parcelle de 185 m<sup>2</sup>. Cette habitation vous ravira car elle est très bien agenc e, lumineuse et très fonctionnelle. Le logement comprend une entrée avec placard, une pièce de vie de 18 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, une salle de bain moderne, un wc indépendant, une grande chambre avec un cellier / dressing. Place de parking privative. Le jardin est exposé plein-sud. Proche de toutes les commodités à pieds. Contact : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.50 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 193 000 E. (gedeon\_25764\_28685053)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17176848

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17176848/maison-a\\_vendre-saint\\_medard\\_en\\_jalles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176848/maison-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php)

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ@doc  
Tel : 05.56.70.44.48  
E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PESSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 126 m2

Surface terrain : 285 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 442700  

Réf : 1930 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un espace suffisant pour leur famille, tout en bénéficiant de la proximité de tout ce que Pessac a à offrir. Caractéristiques principales : 5 chambres spacieuses pour accueillir votre famille et vos invités. Une chambre parentale avec sa propre salle de bains, offrant intimité et confort. Une salle d'eau supplémentaire pour plus de commodité. Un jardin charmant pour profiter du plein air et organiser des moments inoubliables. Emplacement central, à proximité de toutes les commodités, écoles, commerces et transports. Le plus simple est de me contacter très vite pour venir la visiter et vous rendre compte de tout cela par vous même. Alors à tout de suite au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25764\_27830365)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16690653

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690653/maison-a\\_vendre-pessac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690653/maison-a_vendre-pessac-33.php)

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ@doc

Tel : 05.56.70.44.48

E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2017

Prix : 381500  

Réf : 1926 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans cette résidence soignée de 2017, découvrez cet appartement de 80,1 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec jardin de 150 m<sup>2</sup> d'environ. Sans aucun travaux, l'appartement dispose d'un salon séjour avec cuisine ouverte et équipée, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et 2 wc. Sans oublier les 2 places de parking en sous-sol ! Le centre de Mérignac avec ses commerces, son tram et les écoles sont à seulement 600 m. Le confort est total ! Je suis à votre disposition pour tous renseignements complémentaires. Cyril MICHEL 06 08 228 328 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 196. Quote part annuelle(moyenne) : 960 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25764\_27690066)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16594178

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16594178/appartement-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16594178/appartement-a_vendre-merignac-33.php)

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ@doc

Tel : 05.56.70.44.48

E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BRACH ( Gironde - 33 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 1940 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2020

Prix : 449800  

Réf : 1922 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous sommes heureux de pouvoir vous proposer cette superbe maison extrêmement soignée autant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Sa disposition et sa composition sont idéales pour une vie de famille conviviale. Tout d'abord une belle pièce de vie ouverte sur une cuisine moderne et compl tement équipée. L'espace nuit de trois chambres dont une avec salle d'eau et dressing privatifs. Gros atout : une véranda chauffée de 40 m<sup>2</sup> aménagée en cuisine d'été.   l'extérieur : un boulodrome, une terrasse, un garage fermé et un abri camping car ainsi qu'un atelier de 13 m<sup>2</sup>. Venez vite voir ce petit bijou en me contactant au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25764\_27578929)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16516037

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16516037/maison-a\\_vendre-brach-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516037/maison-a_vendre-brach-33.php)

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ©doc

Tel : 05.56.70.44.48

E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TAILLAN-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 783 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1973

Prix : 493700  

Réf : 1918 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette habitation de 170 m<sup>2</sup> habitables vous propose une entrée avec placard qui dessert une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine spacieuse pour prendre vos repas donnant directement sur le jardin. Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre et sa salle d'eau privative. Puis à l'étage quatre chambres dont une avec salle de bain privative et une salle d'eau supplémentaire.   l'extérieur vous pourrez profiter de l'ombre de beaux arbres le tout sur un terrain de 783 m<sup>2</sup>. Environnement calme garanti ! Alors contactez moi vite pour en savoir plus ! Cyril MICHEL 06 08 228 328. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25764\_27429281)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16404161

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16404161/maison-a\\_vendre-taillan\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16404161/maison-a_vendre-taillan_medoc-33.php)

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ©doc

Tel : 05.56.70.44.48

E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-AUBIN-DE-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 740000  

Réf : 1917 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous sommes très heureux de pouvoir vous présenter cette habitation de 220 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>. Une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine, quatre chambres, un appartement indépendant en sous-sol. Une décoration cocooning et actuelle qui vous donne autant envie d'être en hiver et de vous lover devant la cheminée, que de profiter des beaux jours avec un barbecue sur la terrasse et des baignades en famille et entre amis. En bref un lieu de vie rêver pour votre famille ! Alors contactez moi vite pour plus de renseignements et faire connaissance avec votre futur foyer ! Cyril MICHEL 06 08 228 328. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25764\_27416369)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16398695

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16398695/maison-a\\_vendre-saint\\_aubin\\_de\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16398695/maison-a_vendre-saint_aubin_de_medoc-33.php)



KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ@doc  
Tel : 05.56.70.44.48  
E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MONTUSSAN ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 339000  

Réf : 1914 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison récente et fonctionnelle de 90 m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie conviviale et lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée et équipée et d'un grand îlot central. L'espace nuit se compose de trois chambres et d'une salle de bain avec douche et baignoire ainsi que d'un WC séparé. L'extérieur quand à lui est compl tement aménagé. Une grande terrasse et une piscine  gayeront vos journées estivales. Contactez moi vite pour plus de renseignements au 06 79 23 52 62. Emmanuel MICHEL. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_25764\_27151109)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16336771

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16336771/maison-a\\_vendre-montussan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16336771/maison-a_vendre-montussan-33.php)

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ@doc  
Tel : 05.56.70.44.48  
E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VILLENAVE-D'ORNON ( Gironde - 33 )

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2016

Prix : 169000  

Réf : 1901 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous sommes ravis de vous présenter cette superbe opportunité immobilière à Villenave d'Ornon. Cet appartement de type T2, d'environ 47 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie agréable et des équipements modernes. Voici les caractéristiques principales de ce bien : - Superficie : L'appartement s'étend sur environ 47 m<sup>2</sup>, offrant un espace confortable pour votre quotidien. - Cuisine américaine : La cuisine est aménagée dans un style contemporain avec un concept ouvert sur le salon. Elle est équipée de rangements fonctionnels et offre un espace convivial pour cuisiner et recevoir vos proches. - Chambre avec placard : Vous disposerez d'une chambre d'environ 11 m<sup>2</sup>, dotée d'un placard intégré. Cet espace offre un environnement paisible pour vous reposer et vous ressourcer. - Salle d'eau avec douche à l'italienne : La salle d'eau est moderne et comprend une douche à l'italienne, offrant confort et praticité. - Balcon : Profitez d'un balcon privé, idéal pour prendre l'air, vous détendre ou aménager un espace extérieur convivial. - Places de parkings : L'appartement dispose de deux places de parkings réservées, garantissant un stationnement pratique pour vous et vos invités. - Transport : Le tram est à 800 mètres de l' ? appartement. L'emplacement de cet appartement est également un atout majeur. Villenave d'Ornon est une commune dynamique, offrant une excellente qualité de vie, avec des commerces de proximité, les transports en communs et des espaces verts à proximité. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un appartement moderne et fonctionnel à Villenave d'Ornon. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant : Cyril MICHEL 06.08. 228.328 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.Inform

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16243820

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16243820/appartement-a\\_vendre-villenave\\_d\\_ornon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16243820/appartement-a_vendre-villenave_d_ornon-33.php)

KCM IMMO (1)

33290 Le Pian-MÃ@doc  
Tel : 05.56.70.44.48  
E-Mail : saintmedard@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ARSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 390 m2

Surface terrain : 390 m2

Prix : 150000  

Réf : 1857 -



### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ce terrain est viabilisé (eau, électricité, gaine téléphone, tout à l'égoût). Il se trouve en zone UB, la surface de plancher est possible de 250 m . Libre de tout constructeur pour vous permettre de mener à bien votre projet de construction comme bon vous semble ! Contactez-moi vite pour plus amples informations : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques. gouv. fr''. Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.33 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 145 000 E. (gedeon\_25764\_25710228)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 15252259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15252259/terrain-a\\_vendre-arsac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15252259/terrain-a_vendre-arsac-33.php)