

**SARTHE HABITAT (FLUX TRANSACTIONS)**

**158 Avenue Bollée 72000 LE MANS**

**Tel : 02.43.43.72.72**

**E-Mail : [valerie.david@sarthe-habitat.fr](mailto:valerie.david@sarthe-habitat.fr)**

## Vente Maison LUDE ( Sarthe - 72 )

Surface : 89 m2

Surface terrain : 235 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 76000  

Réf : 00630055 -



### Description détaillée :

Sarthe Habitat vous propose à la vente une maison T5 située commune du LUDE.

Proche des commerces et à 20 minutes de la Fl che.

Elle se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine, wc ainsi qu'une chambre et un cellier.

L'étage dispose de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un placard.

Le jardins clos de 146 m<sup>2</sup> sans vis à vis dispose d'une terrasse et d'un abri pouvant faire office de garage.

Les menuiseries sont en double vitrage (PVC), le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière Gaz Neuve.

Pour tout renseignement complémentaire et pour organiser une visite nous contacter au 02 43 43 70 40.

Les offres d'achat devront être déposées avant le 29 décembre 2023 sous réserve d'une visite du logement avec le service accession de Sarthe Habitat-

(Modalités de vente des logements sociaux voir Décret n 2019-1183 du 15-11-2019)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16775177



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16775177/maison-a\\_vendre-lude-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16775177/maison-a_vendre-lude-72.php)