



**HOLLYHOME**

**51, RUE MARCEAU 33110 LE BOUSCAT**

**Tel : 06.12.54.72.46**

**Site Web : <http://www.hollyhome.fr/>**

**E-Mail : [hello@hollyhome.fr](mailto:hello@hollyhome.fr)**

## Vente Appartement PESSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 150000 €

Réf : 481 -



### Description détaillée :

HollyHome est ravie de vous présenter en VENTE INTERACTIVE\* cet appartement de 49 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence de 6 étages avec ascenseur à Pessac.

Refait à neuf il y a un an. Il vous offre une jolie pièce de vie très claire donnant sur un extérieur arboré.

Il se compose également d'une cuisine, toilette séparé, d'une salle d'eau et une belle chambre avec placard.

Vous disposerez d'une place de parking extérieur, d'un local vélo et d'une cave.

Située non loin de la rocade sortie 13, des transports (5mn du bus 30 et 15mn du tram B) et des écoles.

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

\* Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable.

Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284696



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284696/appartement-a\\_vendre-pessac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284696/appartement-a_vendre-pessac-33.php)

## Vente Maison EYSINES ( Gironde - 33 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329000 €

Réf : 457 -



### Description détaillée :

L'agence HollyHome est heureuse de vous proposer ce magnifique pavillon de 67m<sup>2</sup> mitoyen d'un côté, située à Eysines Intra Rocade, entre le Grand Louis et l'Hippodrome du Bouscat.

Le rez-de-chaussée comprend l'espace de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, un salon donnant sur un petit jardin au calme, sans vis à vis et bien exposé, un cellier et un WC complètent ce niveau.

À l'étage se trouve l'espace nuit, avec deux chambres, un espace bureau et une salle d'eau avec WC.

Deux places de parkings couvertes viennent compléter l'ensemble de ce bien clef en main et dans un lotissement ultra sécurisé de 2010.

À visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272129



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272129/maison-a\\_vendre-eyssines-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272129/maison-a_vendre-eyssines-33.php)



## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 230000 €

Réf : 585 -



### Description détaillée :

L'agence HollyHome est heureuse de vous proposer à la vente cet appartement de 45m<sup>2</sup> situé dans le quartier prisé de Saint Seurin, à seulement 800m de la place Gambetta.

Niché au rez-de-chaussée d'un bel immeuble en pierre avec une cour paisible et arborée à partager avec les deux autres lots.

Baigné de lumière grâce à son exposition Sud-Est, il vous séduira par sa double pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, sa salle d'eau avec WC indépendant et sa chambre spacieuse de 17m<sup>2</sup>.

Que ce soit pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, cet appartement coup de coeur allie charme, calme et luminosité à proximité du centre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268273/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268273/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Prestige SAINT-MAIGRIN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 790 m2

Surface terrain : 20000 m2

Nb pièces : 19 pièces

Chambres : 11 chambres

Prix : 1250000 €

Réf : 571 -



### Description détaillée :

HollyHome est fière de vous amener à Saint-Maigrin, commune située à 18 min de Jonzac et à 40 min d'Angoulême, pour vous faire découvrir une splendide propriété d'environ 790m2 sur une parcelle de 2 hectares.

C'est un ancien moulin à eau du 16ème siècle classé, entièrement restauré et fonctionnel, promettant la fabrication de farine et d'huile de noix.

Cette propriété vendue meublée est composée d'une demeure bourgeoise du 18ème siècle d'environ 320 m2 rénovée avec l'authenticité de l'époque. La réception, cuisine indépendante et la suite sauront vous séduire avec ses matériaux nobles, mis en valeur par des cheminées d'antan. L'étage est restauré avec les mêmes valeurs et offre 4 magnifiques suites.

Des gîtes indépendants réunissent 7 chambres; idéal pour une activité.

La propriété offre également un chai de réception à la charpente apparente et cheminée monumentale, d'une surface de 200 m2, agrémenté d'un espace extérieur, qui accueille des événements privés ou professionnels.

L'extérieur offre un charme absolu grâce à son ruisseau, l'étang, les arbres centenaires, la bamboueraie, la prairie, le jardin d'agrément, le potager, le puits, le four à pain et une halle couverte et ses remises.

Une véritable histoire pour ce lieu d'exception datant du 16e siècle qui demande à ses futurs propriétaires de continuer l'aventure.

Coup de coeur !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17259849/prestige-a\\_vendre-saint\\_maigrin-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17259849/prestige-a_vendre-saint_maigrin-17.php)



## Vente Appartement VILLENAVE-D'ORNON ( Gironde - 33 )

Surface : 42 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 150000 €

Réf : 584 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à deux pas de nombreux commerces et d'un supermarché ainsi qu'à deux minutes des arrêts de bus lignes 11, 15 et 89, HollyHome vous invite à découvrir un appartement T2 de 42 m2 au 2ème étage avec ascenseur d'une agréable copropriété sécurisée.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse exposée Sud de 21m2 avec cuisine ouverte, le tout donnant sur une grande terrasse. Côté nuit, vous découvrirez une chambre avec placard, une salle d'eau et un wc.

Une place de parking complète les prestations de cet appartement.

Le bien est vendu libre de toute occupation.

À découvrir sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17259848

## Vente Maison LUGOS ( Gironde - 33 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 2900 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599000 €

Réf : 492 -



### Description détaillée :

HollyHome a le plaisir de vous présenter cette maison familiale d'architecte de 200 m2 en ossature bois sur un parc arboré de 2900 m2.

Ce bien s'articule autour d'une large terrasse, face au parc arboré et à l'espace piscine naturelle s'intégrant parfaitement dans l'environnement.

Le ton est donné avec la pièce à vivre qui se déploie sur 65 m2 avec d'un côté la cuisine moderne ouverte sur l'espace salon et le coin repas. Une belle hauteur sous plafond vient parfaire cet ensemble très lumineux.

De larges baies vitrées coulissantes permettent un accès direct à la terrasse orientée sud et nous invitent à la flânerie entre amis.

L'espace nuit quant à lui se compose de 5 chambres dont une immense suite parentale d'environ 57 m2. Deux salles d'eau et une salle de bains complètent ce niveau. Vous trouverez également un grand garage de 107 m2.

C'est un véritable havre de paix qui marie harmonieusement la campagne, l'architecture moderne et le confort contemporain.

De cette fusion est né cet endroit de vie apaisant et singulier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250580



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250580/maison-a\\_vendre-lugos-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250580/maison-a_vendre-lugos-33.php)

## Vente Maison MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 87 m2

Surface terrain : 480 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 386000 €

Réf : 498 -



### Description détaillée :

HollyHome a le plaisir de vous proposer à la vente, cette maison de plain pied indépendante d'une superficie de 87 m2 sur une parcelle de 480 m2 dans le quartier des Eyquems à Mérignac.

Cette maison qui demande à être remise au goût du jour bénéficie d'une base très saine et d'un énorme potentiel : un agrandissement, une surélévation ou l'aménagement du garage.

Elle se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine séparée, une buanderie, deux chambres, un wc indépendant et une salle de bains.

Pour compléter le tout, elle possède un garage et un beau jardin pour profiter des beaux jours.

Collège, Tram A et commerces sont accessibles à pied.

À vos projets !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250579



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250579/maison-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250579/maison-a_vendre-merignac-33.php)



## Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 231 m2

Surface séjour : 115 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 1195000 €

Réf : 471 -



### Description détaillée :

HollyHome est ravie de vous proposer cette maison de style californien aux lignes épurées de 231 m2 avec piscine chauffée au sel, érigée sur un terrain de 540 m2 située à Bordeaux Caudéran dans le quartier Monséjour.

Dès la porte franchie, vous êtes immédiatement transportés dans un univers de grandeur. Les volumes et la luminosité omniprésente marquent dès l'entrée le style ultra-moderne de cette réalisation.

La maison s'ouvre sur une magnifique pièce de vie de 125 m2, illuminée par de larges baies vitrées donnant sur la terrasse avec sa grande piscine. Faisant face à la cuisine immaculée entièrement équipée, le vaste salon prend place sous une belle hauteur sous plafond hors normes. Deux chambres spacieuses, une salle d'eau et deux wc ainsi qu'un local technique et un local vélo complètent ce niveau.

Un escalier avec limon central mène à l'étage qui offre quant à lui une suite parentale avec salle de bains et dressing, une chambre avec salle d'eau, et un wc. Cette maison fascinante imprégnée d'inspirations architecturales et de matériaux nobles, offre un cadre de vie paisible et calme.

Proche de toutes les commodités.

À visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227074



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227074/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227074/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 220000 €

Réf : 572 -



### Description détaillée :

HollyHome est heureuse de vous présenter à la vente cet appartement T2 de 55 m<sup>2</sup> dans une résidence de standing avec place de parking et cave. Situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 4 étages, cet appartement est idéalement situé proche des transports et commerces dans le quartier Chartrons/ Ravezies.

Une entrée avec rangements dessert une belle pièce de vie de 21 m<sup>2</sup> donnant sur une agréable terrasse, une cuisine séparée ainsi qu'une chambre, une salle de bains et des WC indépendants.

Idéal pour un 1<sup>er</sup> achat ou un investissement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227073



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227073/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227073/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison BOUSCAT ( Gironde - 33 )

Surface : 65 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 349000 €

Réf : 569 -



### Description détaillée :

L'agence HollyHome est heureuse de vous proposer à la vente cette maison en pierre datant d'avant 1948, entièrement rénovée. Elle est idéalement située au Bouscat, à quelques pas du centre ville et proche de tous les commerces.

Avec ses 65 m2 de superficie totale, cette maison offre un espace de vie chaleureux au rez-de chaussée, comprenant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée et des WC.

À l'étage un palier dessert deux belles chambres et une salle d'eau.

Vous serez séduits par le mariage harmonieux entre la pierre, le parquet en bois et les carreaux de ciment qui apportent du charme et de l'authenticité.

Une belle terrasse en bois à l'extérieur, pour profiter des beaux jours complète cet ensemble.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227072/maison-a\\_vendre-bouscat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227072/maison-a_vendre-bouscat-33.php)



## Vente Appartement ARCACHON ( Gironde - 33 )

Surface : 123 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 799000 €

Réf : 566 -



### Description détaillée :

HollyHome est heureuse de vous proposer à la vente cet appartement en duplex de 91 m2 Carrez, (123 m2 au total), situé au deuxième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing sécurisée, nichée au coeur du quartier prisé de l'Aiguillon. Ce bien alliant luxe et confort est composé de 4 pièces.

L'entrée élégante mène à une belle pièce de vie baignée de lumière composée d'une cuisine américaine entièrement équipée et donnant accès à un balcon. Des WC indépendants complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Une seconde salle d'eau, des WC supplémentaires et de nombreux espaces de rangement complètent cet étage.

Cet appartement rénové en 2020 est équipé de la climatisation, vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol sécurisé et d'un local vélos.

Avec sa proximité immédiate des commerces et du bassin, venez découvrir ce cocon alliant élégance, confort et praticité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215217/appartement-a\\_vendre-arcachon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215217/appartement-a_vendre-arcachon-33.php)

## Vente Maison AMBARES-ET-LAGRAVE ( Gironde - 33 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 235000 €

Réf : 391 -



### Description détaillée :

HollyHome est heureuse de vous proposer cette maison de plain-pied de 70 m<sup>2</sup> érigée sur une parcelle d'environ 1200 m<sup>2</sup> et située sur la commune d'Ambares-et-Lagrange à proximité d'arrêts de bus, du TER en direction de la gare Saint Jean et d'une école élémentaire.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse de 20 m<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC ainsi que deux chambres.

Des travaux sont à prévoir concernant la toiture et l'isolation.

Possibilité de construction sur la parcelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215216



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215216/maison-a\\_vendre-ambares\\_et\\_lagrange-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215216/maison-a_vendre-ambares_et_lagrange-33.php)

## Vente Parking AMBARES-ET-LAGRAVE ( Gironde - 33 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Prix : 49500 €

Réf : 392 -



### Description détaillée :

HollyHome a le plaisir de vous proposer ce garage de 31 m<sup>2</sup>, accompagné d'un atelier de 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'un pièce de 9 m<sup>2</sup> situés sur la commune d'Ambarès-et-Lagrave.

Cet ensemble est situé à 5-10 minutes d'un TER en direction de la gare Saint-Jean.

A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215215/parking-a\\_vendre-ambares\\_et\\_lagrave-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215215/parking-a_vendre-ambares_et_lagrave-33.php)



## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 193 m2

Surface séjour : 62 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 950000 €

Réf : 570 -



### Description détaillée :

HollyHome est ravie de vous proposer à la vente au sein d'une très belle adresse de l'hypercentre de Bordeaux, à 50 mètres de la place Pey Berland, un grand appartement de 193 m2 à rénover dans un sublime immeuble de prestige en pierre ravalé du 18ème siècle bénéficiant de belles parties communes.

Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, ce grand appartement traversant, lumineux et sans vis à vis dispose d'une grande entrée qui distribue une cuisine ouverte sur une très belle salle de réception, un grand salon spacieux et raffiné et une buanderie.

L'espace nuit est composé de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative, une salle d'eau et des WC.

Les éléments authentiques anciens, tels que les parquets d'époque, les moulures et les cheminées en marbre ont été préservés, ajoutant un charme incontestable à l'ensemble.

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir afin de lui insuffler un second souffle et de révéler tout son potentiel.

Une chambre de bonne de 15m2 et une cave complètent cet ensemble.

Un bien rare à ne pas manquer !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211330



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17211330/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211330/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 551 -



### Description détaillée :

HollyHome est heureuse de vous proposer en exclusivité cet appartement coup de coeur !

Entièrement rénové en 2018, il a été bien pensé et est très agréable à vivre.

Il se situe dans une petite copropriété de seulement 3 appartements, avec des parties communes en parfait état.

L'appartement, au 1er et dernier étage, est composé d'un séjour confortable, d'une belle cuisine entièrement équipée et s'intégrant parfaitement dans l'espace vie grâce à une belle verrière.

L'espace nuit est composé de 2 chambres, dont une avec grand espace placard.

La salle d'eau est grande et moderne.

L'appartement est chauffé grâce à un système de climatisation réversible et profite d'une excellente note DPE (C/A).

Enfin, sa situation géographique est idéale : à quelques mètres du Tram A (arrêt Stade Chaban Delmas) et de tous les commerces nécessaires. L'hypercentre de Bordeaux est accessible à pied en quelques minutes.

A voir sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181093



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17181093/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181093/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)



## Vente Maison PESSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1136 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 699600 €

Réf : 560 -



### Description détaillée :

HollyHome est heureuse de vous présenter cette ravissante maison en bois sur une parcelle de 1136m2 située dans le quartier Alouette de Pessac. Elle séduira ses nouveaux occupants par son ambiance chaleureuse. Elle dispose de 180m2 de surface habitable, répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée se trouve une pièce de vie généreuse de 60m2 avec une belle hauteur sous plafond culminant à 4,5m. Cet espace est agrémenté d'un poêle à bois, de carreaux de gironde au sol pour une atmosphère cosy et chaleureuse. Une cuisine séparée avec sa buanderie/cellier viennent parfaire cet espace jour. Une suite parentale avec salle d'eau et wc ainsi qu'une chambre, une salle de bains et un wc indépendant complètent ce niveau.

L'étage quant à lui possède 3 chambres dont une de 19m2, une mezzanine avec possibilité d'y faire un coin bureau. Les terrasses ainsi qu'une piscine chauffée invitent à se fondre dans le jardin aux différentes essences : palmier dattier des Canaries, oranger du Mexique, hibiscus, pistachier de Chine, arbousier.....

Une dépendance complète ce bien.

Proche écoles, Tram B et bus, commerces.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17181092/maison-a\\_vendre-pessac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181092/maison-a_vendre-pessac-33.php)



## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 349900 €

Réf : 540 -



### Description détaillée :

HollyHome est heureuse de vous présenter cet appartement 2 pièces d'une superficie de 46,69m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une petite copropriété en pierre, comprenant 2 lots d'habitation, dans le très convoité quartier Saint Pierre à Bordeaux. Idéalement situé à deux pas de la place de la Bourse et des Quais, il se trouve à 2 minutes à pied du tram C et D et à 5 minutes à pied du Tram A.

Vous serez séduits dès l'entrée de l'immeuble par ses magnifiques parties communes, l'appartement quant à lui a été entièrement rénové avec goût tout en conservant son charme.

Il s'ouvre sur la belle pièce de vie de 31 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Dans le prolongement se trouvent la chambre avec placard ainsi qu'une salle d'eau et des WC indépendants.

Ses prestations de qualité, son agencement fonctionnel, sa localisation vous séduiront à coup sûr !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174506



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17174506/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174506/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison LEOGNAN ( Gironde - 33 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 599000 €

Réf : 242 -



### Description détaillée :

HollyHome est ravie de vous présenter cette maison familiale d'environ 170 m<sup>2</sup> de plain pied située dans un cadre bucolique au bord des vignes, munie d'une piscine sur une parcelle entièrement close de 1 800 m<sup>2</sup> sur la commune de Léognan.

Elle se compose d'une grande entrée donnant sur une belle et vaste pièce de vie de 80 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte sur le salon, un séjour ainsi qu'un cellier. Cet espace est baigné de lumière grâce à l'exposition Sud/Ouest et aux larges ouvertures donnant vers l'extérieur.

La partie nuit dessert quant à elle, 4 chambres dont une suite parentale (avec dressing et salle d'eau), un bureau une salle d'eau et un WC indépendant.

L'extérieur de cette maison offre différents espaces de détente et de convivialité autour de la piscine pour profiter des beaux jours. La piscine peut également être couverte.

Vous pourrez aisément stationner plusieurs véhicules sur la parcelle.

A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17174505/maison-a\\_vendre-leognan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174505/maison-a_vendre-leognan-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 111 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 451 -



### Description détaillée :

#### Vente interactive\*

HollyHome a le plaisir de vous présenter en vente interactive\* ce superbe bien situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un très bel immeuble en pierre de taille à Bordeaux sur les quais, bénéficiant d'une vue imprenable sur la Garonne. Situé dans une petite copropriété avec de jolies parties communes, vous serez séduits par ce magnifique appartement de 111 m2 baigné de lumière grâce à ses 3 expositions, sa belle hauteur sous plafond ainsi que ses prestations anciennes.

L'entrée donne sur un couloir qui distribue un grand salon traversant et sa salle à manger ornée d'une cheminée et de grandes fenêtres ouvrant sur le fleuve ainsi qu'une cuisine séparée. Le côté nuit dessert quant à lui 3 chambres, une salle de bains, et une salle d'eau dans une des chambres.

Une cave de stockage et un parking sécurisé avec un portail électrique à ciel ouvert complètent cet ensemble.

Prix de départ : 499 000EUR

\* Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17170246/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17170246/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)



## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 105 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 519000 €

Réf : 514 -



### Description détaillée :

HollyHome a le plaisir de vous présenter en exclusivité à Bordeaux cet appartement d'environ 105 m2 avec 2 chambres niché dans le quartier des Chartrons à proximité de la place Picard et à deux pas de la rue Notre Dame, vous bénéficiez de l'accès à plusieurs arrêts de tram (B et C) ainsi que de tous les commerces du cours Portal.

Passée l'entrée avec ses hautes portes surmontées de vitraux, le ton est donné et laisse deviner la douceur des lieux. Cet appartement lumineux dégage une ambiance chaleureuse par les choix des matériaux et des coloris de sa rénovation. Baignée par la lumière de l'est la pièce de vie décloisonnée se prolonge par la cuisine ouverte aux éléments mats. Une buanderie et un wc indépendant parachèvent la partie jour.

L'espace nuit bénéficie d'une très grande chambre climatisée magnifiée par la théâtralité de sa salle de bains ornée de sa baignoire encastrée et de sa douche à l'italienne. Une magnifique verrière illumine cette pièce. Un bureau agrémenté de nombreux rangements complète ce niveau.

Des pas japonais vous invitent à découvrir une deuxième chambre.

Sa situation, sa luminosité, son cachet et sa vie de quartier animée sont autant d'atouts pour un véritable coup de coeur !

Possibilité de louer une place dans un garage à 10 mètres ou d'en acheter une.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17162512/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162512/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Immeuble BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 400 m2

Prix : 2899000 €

Réf : 541 -



### Description détaillée :

HollyHome a le plaisir de vous présenter cet immeuble d'environ 400 m2 bénéficiant d'un emplacement de choix dans un quartier recherché de Bordeaux Centre entre la place Gambetta et les jardins de la Mairie.

Vendu en l'état avec des travaux de rénovation à prévoir, il se compose d'un local commercial d'environ 200m2, d'un studio, de trois T2 et d'un T3.

Idéal pour investisseur.

A vos projets !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140915

## Vente Maison TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 313 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 552 -



### Description détaillée :

HollyHome est heureuse de vous présenter cette jolie maison type arcachonnaise d'une surface de 56 m<sup>2</sup> entièrement à rénover sur une parcelle de 320 m<sup>2</sup>, idéalement située à deux pas du centre de Cazaux et à seulement 2,5 km du lac.

L'entrée donne sur une pièce de vie de 14 m<sup>2</sup> exposée SUD, avec une cuisine séparée, deux chambres spacieuses et une salle de bains.

Un bien idéal bénéficiant d'un beau potentiel pour un pied à terre pour les vacances !

A vos projets !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124213



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124213/maison-a\\_vendre-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124213/maison-a_vendre-teste_de_buch-33.php)



## Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 570000 €

Réf : 521 -



### Description détaillée :

HollyHome vous présente en exclusivité, cette maison neuve située à 5 minutes du centre de Caudéran, à proximité de la rue Pasteur. Venez vous installer dans cette maison familiale neuve T6 de 121 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin, aux prestations de qualités.

Elle est composée d'une entrée avec WC indépendants et placard, un bureau (ou chambre), donnant sur une belle pièce de vie de plus de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine entièrement équipée. De grandes baies vitrées donnant sur le jardin apportent une belle luminosité à cet espace.

L'escalier mène à un palier qui dessert une chambre parentale avec salle d'eau, ainsi que 3 autres chambres, une salle de bain et des WC. La maison possède la RT2021, elle est sous garantie décennale et bénéficie des dernières normes énergétiques.

Pour compléter ce bel ensemble, vous bénéficierez également de deux places de parking en extérieur. Autre avantage : les frais de notaires sont réduits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17103182/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103182/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 362 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 260000 €

Réf : 525 -



### Description détaillée :

HollyHome est heureuse de vous présenter cette jolie maison type arcachonnaise d'une surface de 56 m<sup>2</sup> entièrement à rénover sur une parcelle de 320 m<sup>2</sup>, idéalement située à deux pas du centre de Cazaux et à seulement 2,5 km du lac.

L'entrée donne sur une pièce de vie de 14 m<sup>2</sup> exposée SUD, avec une cuisine séparée, deux chambres spacieuses et une salle de bains.

Un bien idéal pour un pied à terre pour les vacances !

A vos projets !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17077436



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17077436/maison-a\\_vendre-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17077436/maison-a_vendre-teste_de_buch-33.php)



## Vente Maison MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 599000 €

Réf : 549 -



### Description détaillée :

HollyHome vous présente cette maison neuve située dans le quartier de Chemin Long à Mérignac.

Venez vous installer dans cette maison familiale neuve T6 de 130m<sup>2</sup> située en seconde ligne sur une parcelle arborée de 900 m<sup>2</sup>.

Elle est composée au RDC d'une entrée avec WC indépendants, un cellier, une belle pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte à aménager. Une belle luminosité est amenée à cet espace par des baies vitrées donnant sur le jardin. Ce niveau est complété par une belle suite parentale orientée également sur le jardin et d'une autre chambre/bureau de 11,3 m<sup>2</sup>.

L'escalier mène à un palier qui dessert 2 belles chambres de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bain et des WC indépendants.

Cette maison vous est livrée avec un chauffage par le sol grâce à une P.A.C air/eau, des volets roulants motorisés, du parquet stratifié dans toutes les chambres et des matériaux de qualité.

Bâtie avec la norme RT2012, elle bénéficie d'une assurance dommage ouvrage et des garanties décennales des différents artisans.

Pour compléter ce bel ensemble, vous bénéficierez d'un grand jardin et de deux places de parking en extérieur.

Ce que l'on aime: Le calme de la seconde ligne, la vie orientée côté jardin, profiter d'une maison neuve sans travaux à gérer, les FRAIS DE NOTAIRE REDUITS.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17077435



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17077435/maison-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17077435/maison-a_vendre-merignac-33.php)



## Vente Maison MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 600 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 547 -



### Description détaillée :

HollyHome a le plaisir de vous proposer cette charmante maison à rénover de 160 m2 en pierre de taille de 1930 sur une parcelle de 600 m2 environ. Située dans un environnement calme à seulement 5 minutes de la rocade, cette bâtisse indépendante bénéficie d'un jardin d'accueil ainsi que d'un jardin sur l'arrière.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une grande pièce de vie de 50 m2 avec des prestations anciennes conservées : pierre, poutres apparentes, tomettes, cheminée. Cet espace de vie traversant et lumineux communique avec une véranda de 18 m2 se prolongeant par une terrasse. Sur ce niveau, vous trouverez également une cuisine indépendante, une grande chambre, une salle de bains et des WC indépendants.

À l'étage se trouvent 3 grandes chambres de 11, 12 et 16 m2 ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Vous avez également la possibilité de stationner des véhicules sur la parcelle.

Bénéficiant d'un emplacement idéal à proximité de la rocade, des écoles, collège, commerces (Mérignac soleil à 5 min) et transport en commun (ligne 30 amenant au tram A), ce quartier calme et résidentiel est idéal pour une vie de famille.

A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17073096/maison-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073096/maison-a_vendre-merignac-33.php)

## Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 499000 €

Réf : 546 -



### Description détaillée :

HollyHome est heureuse de vous présenter à la vente cette jolie échoppe double de 81 m<sup>2</sup> entièrement réhabilitée avec de jolis matériaux dans le quartier recherché d'Ornano à Bordeaux et plus précisément dans la rue du Tondu.

L'entrée dessert 3 chambres, une salle d'eau et des WC indépendants.

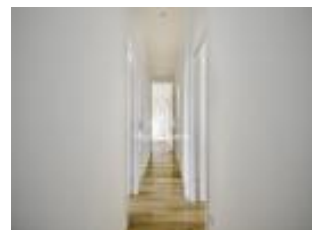
Au bout du couloir, vous découvrirez une belle pièce de vie donnant sur une terrasse ainsi que sa cuisine semi-ouverte.

Vous serez séduits par ses carreaux de ciment, son parquet et sa luminosité.

Une belle cave de 11 m<sup>2</sup> vient parfaire ce bien.

A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17073095/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073095/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison SAINT-GERMAIN-DU-PUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 202 m2

Surface terrain : 1080 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445000 €

Réf : 421 -



### Description détaillée :

Dans la belle région vallonnée de l'ENTRE-DEUX-MERS, à mi-chemin de BORDEAUX et de LIBOURNE, en plein coeur du village de Saint Germain du Puch, venez découvrir cette superbe Girondine 200 m2 implantée sur une parcelle de 1.080 m2.

Le jardin d'accueil franchi, vous trouverez en rez de jardin une vaste pièce de vie avec cheminée, une cuisine, un salon et une chambre avec sa salle d'eau. A l'étage le palier dessert 5 belles chambres avec des parquets massifs et une salle de bains. Un chai attenant de 45 m2, une écurie et un grand garage complètent ce bien pour vous permettre de réaliser de nombreux projets..

L'espace extérieur avec sa piscine vous promettent de passer des moments conviviaux.

Bien que cette maison soit habitable en l'état, un rafraichissement sera nécessaire pour lui rendre sa splendeur d'antan et optimiser son énorme potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064684



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064684/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_du\\_puch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064684/maison-a_vendre-saint_germain_du_puch-33.php)



## Vente Maison BREDE ( Gironde - 33 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 68 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 899000 €

Réf : 543 -



### Description détaillée :

HollyHome a le plaisir de vous présenter cette villa contemporaine neuve de 170 m2 sur une parcelle de 1 200 m2 dans un environnement champêtre, au calme et sans vis-à-vis et bénéficiant d'une exposition SUD. Elle se situe à la Brède entre la campagne ouverte du vignoble des Graves et les prémices du massif forestier landais. Idéalement située, proche des commerces et des écoles avec un accès rapide à l'autoroute.

Dès l'entrée passée, le charme opère avec cette magnifique vue dégagée sur les vignes et la campagne environnante. Ce niveau offre une belle pièce de vie de près de 70 m2 avec ses grandes ouvertures donnant sur l'extérieur. Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un bureau, une buanderie et des WC.

L'escalier nous mène au niveau supérieur qui dessert 3 chambres avec dressing, une salle de bains et des WC.

L'extérieur quant à lui vous offre un havre de paix avec son jardin paysagé, sa piscine chauffée au sel de 6x4 avec son pool house et sa douche extérieure.

Un grand garage fermé complète ce bien.

Vous bénéficierez d'un grand confort l'hiver puisque la maison dispose de performances énergétiques exceptionnelles avec une note de A et l'été également grâce à la climatisation gainable sur son ensemble. C'est un véritable écrin de quiétude pour les amoureux de la nature en quête d'une vie paisible.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17048859



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17048859/maison-a\\_vendre-brede-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17048859/maison-a_vendre-brede-33.php)

## Vente Appartement BLANQUEFORT ( Gironde - 33 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 539 -



### Description détaillée :

HollyHome est ravie de vous présenter ce ravissant duplex de 85m<sup>2</sup> entièrement rénové avec jardin privatif à Blanquefort, proche du centre ville, dans un beau bâtiment ancien en pierre et moellon. L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal proche des commerces, des écoles et des transports en commun (bus 22 et 38).

Une fois l'entrée passée, vous découvrirez une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour aux poutres apparentes avec accès direct à un jardin d'environ 45m<sup>2</sup>.

Des WC complètent ce niveau.

L'espace nuit s'organise à l'étage avec 2 chambres spacieuses et une salle de bains avec wc.

Vous bénéficierez de 2 places de parking privées en extérieur ainsi que d'un local vélos.

Vous serez séduits par le charme de l'ancien, le confort de la rénovation et l'extérieur pour profiter des beaux jours !

A visiter sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037123/appartement-a\\_vendre-blanquefort-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037123/appartement-a_vendre-blanquefort-33.php)

## Vente Maison EYSINES ( Gironde - 33 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 265 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 335920 €

Réf : 531 -



### Description détaillée :

HollyHome est ravie de vous présenter cette maison R+1 de 100 m2 avec garage, sur parcelle de 265 m2, située à Eysines.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine et d'une belle véranda chauffée donnant sur le jardin.

Le 1er étage dessert 3 chambres de belles tailles, une salle d'eau, un WC et une buanderie.

Elle nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour en faire un joli cocon familial.

La proximité aux transports (TRAM D - BUS 38/70/72), aux écoles et commerces est un atout supplémentaire.

A visiter sans tarder.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16999684



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16999684/maison-a\\_vendre-eyssines-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16999684/maison-a_vendre-eyssines-33.php)



## Vente Maison BLANQUEFORT ( Gironde - 33 )

Surface : 172 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 580000 €

Réf : 470 -



### Description détaillée :

HollyHome a le plaisir de vous présenter cette jolie maison aux airs d'Arcachonnaise d'environ 172 m2 érigée sur un parc arboré de 700 m2 au sein du centre ville de Blanquefort dans un quartier calme et résidentiel où tout est accessible à pied (commerces, transports, écoles de la maternelle au lycée).

Un jardin d'accueil vous permet d'accéder à l'entrée, celle-ci est agrémentée de grands placards et de WC indépendant, elle mène au coeur de cette demeure où se trouve une grande pièce de vie lumineuse donnant sur une large terrasse et un beau jardin végétalisé. Vous trouverez également une cuisine indépendante, 2 chambres avec une salle d'eau, une suite parentale avec sa salle de bains, son dressing et son WC indépendant.

A l'étage, vous trouverez 2 grandes chambres, une salle d'eau et un WC.

Pour parfaire le tout, un garage et 2 dépendances complètent cet ensemble.

Nichée dans une rue paisible de Blanquefort, cette habitation vous offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de commodités. Un havre de tranquillité idéalement située dans le centre-ville de Blanquefort.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16982911/maison-a\\_vendre-blanquefort-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982911/maison-a_vendre-blanquefort-33.php)

## Vente Maison SAINT-PAUL-EN-BORN ( Landes - 40 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 874 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 315000 €

Réf : 420 -



### Description détaillée :

HollyHome est ravie de vous proposer cette maison de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied sur un terrain de 874 m<sup>2</sup> cloturé et arboré sans aucun vis à vis, située dans un lotissement au calme à proximité du centre ville, du lac, de la plage, des écoles et des collèges.

Cette maison se compose d'une grande pièce de vie avec cheminée insert et cuisine ouverte, 3 chambres avec placards, une salle de bains avec double vasques et baignoire, des WC indépendants.

Une belle véranda de 24 m<sup>2</sup> lumineuse donnant sur le jardin et la piscine ainsi qu'un garage complètent cet ensemble.

A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982909



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16982909/maison-a\\_vendre-saint\\_paul\\_en\\_born-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982909/maison-a_vendre-saint_paul_en_born-40.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 895000 €

Réf : 504 -



### Description détaillée :

HollyHome est honorée de vous présenter ce superbe appartement de près de 200 m<sup>2</sup> sur deux niveaux situé au premier étage d'un bel immeuble ancien au sein du coeur historique de la ville de Bordeaux proche des quais où tout est accessible à pied.

Intégralement mis au goût du jour par les propriétaires actuels avec le concours d'un architecte, le lieu a conservé ses splendides éléments d'époque de 1712. Différents espaces ont été travaillés pour que la circulation soit aisée.

Derrière sa porte, l'entrée s'ouvre sur un vestibule avec en continuité son salon de musique orné de son splendide parquet Cheverny datant du XVIII<sup>e</sup> siècle qui donne le ton. Tournée vers le sud la majestueuse pièce de vie baignée de lumière aux codes classiques habillée de son parquet d'origine s'ouvre par deux grandes portes fenêtres avec ses contrevents persiennés sur un balcon filant. Les éléments bourgeois sont mis en valeur : une très belle hauteur sous plafond, cheminées en marbre campan, les toiles peintes représentant les quatre saisons dans les boiseries d'époque et les miroirs trumeaux. La cuisine indépendante aux lignes aériennes est agrémentée de son îlot central Bulthaup et de son piano Lacanche qui contrastent divinement bien avec ses portes de placards anciennes. Une arrière cuisine complète ce niveau.

L'escalier conçu de bois ancien avec un garde corps en fonte moulée nous mène au niveau inférieur consacré à l'espace nuit, où là aussi les volumes sont généreux et confortables. Deux chambres avec dressing dont une avec de magnifiques poutres apparentes se partagent une salle de bains haut de gamme avec une baignoire du designer Citterio ainsi qu'une douche et deux vasques. Enfin un coin bureau bibliothèque et une buanderie parachèvent ce bien d'exception.

Une cave de 60 m<sup>2</sup> vient parfaire cet ensemble.

Ce bien rare est magnifié par ses prestations anciennes conservées, ses volumes généreux et sa grande luminosité.

Proche d



Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16843230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16843230/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16843230/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison VILLENAVE-D'ORNON ( Gironde - 33 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 511 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 539910 €

Réf : 501 -



### Description détaillée :

HollyHome est heureuse de vous proposer à la vente cette jolie maison coup de coeur située dans le quartier Pyrénées à Villenave d'Ornon, proche de toutes commodités (écoles, transports, commerces, accès rocade).

Cette maison construite de plain-pied sur une parcelle de 511 m<sup>2</sup> bénéficie d'une superficie habitable de 135 m<sup>2</sup>, elle a été entièrement rénovée en 2021.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa vaste pièce de vie baignée de lumière grâce à ses baies vitrées orientées Sud Ouest et donnant sur la grande terrasse et le jardin. Dans cet espace de vie, vous trouverez également une grande cuisine aménagée et équipée qui invite à la convivialité.

L'espace nuit est composé de deux chambres (possibilité d'une troisième), une buanderie, un cellier, une salle d'eau et des WC indépendants.

Pour profiter des beaux jours, l'espace extérieur propose un jardin d'accueil, une terrasse en bois avec une partie jardin (piscinable).

Pour parfaire le tout, vous bénéficiez de deux places de stationnement.

À visiter sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823961



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16823961/maison-a\\_vendre-villenave\\_d\\_ornon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823961/maison-a_vendre-villenave_d_ornon-33.php)

## Vente Maison LACANAU ( Gironde - 33 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1741 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 890000 €

Réf : 493 -



### Description détaillée :

HollyHome est ravie de vous présenter cette magnifique villa de 126 m<sup>2</sup> dans un domaine boisé et calme dans le domaine du Golf de Lacanau, sur une belle parcelle de 1 741 m<sup>2</sup>.

Cette charmante bâtisse érigée dans un environnement de verdure relie nature et bien-être.

Vous serez séduits par l'espace de vie tourné autour d'une grande terrasse avec une vue dégagée et baigné de lumière grâce aux nombreuses ouvertures vitrées.

La cuisine, ouverte sur la pièce de vie est aménagée et équipée d'une buanderie.

La maison dispose de 3 grandes chambres avec placards, dont une chambre parentale avec sa douche et WC ainsi que 2 chambres avec une salle d'eau, un WC séparé et un grand dressing.

Vous tomberez sous le charme de la terrasse orientée plein sud, sans aucun vis à vis et équipée d'un store grande dimension.

Enfin, la maison dispose d'un rez-de-jardin de 130 m<sup>2</sup> qui peut être aménagé.

Venez découvrir le plaisir de vivre dans la nature !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16758586



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16758586/maison-a\\_vendre-lacanau-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16758586/maison-a_vendre-lacanau-33.php)



## Vente Prestige TAILLAN-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 230 m2

Surface terrain : 7500 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 734850 €

Réf : 388 -



### Description détaillée :

Située aux portes de Bordeaux entre le Taillan-Médoc et Blanquefort, HollyHome a le plaisir de vous présenter cette propriété d'environ 230 m2 au sol érigée au milieu d'un parc boisé de 7 500 m2 et composée de 5 chambres à proximité de différents transports (bus, piste cyclable, tram depuis Blanquefort ou Cantinole) et écoles. Une dépendance de 40 m2 complète ce bien.

L'entrée s'ouvre sur une grande pièce de vie lumineuse avec sa cheminée en pierre et sa cuisine ouverte. Sur ce même niveau un long couloir dessert deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage vous trouverez trois immenses chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Un grand sous-sol d'environ 120 m2 avec une partie garage pouvant accueillir plusieurs véhicules complète ce bien.

Cette demeure est un véritable écrin de quiétude pour les amoureux de nature en quête d'une vie paisible.

Pas de division parcellaire possible.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16720698



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16720698/prestige-a\\_vendre-taillan\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16720698/prestige-a_vendre-taillan_medoc-33.php)

## Vente Terrain SALLEBOEUF ( Gironde - 33 )

Surface : 1000 m2

Prix : 199000 €

Réf : 484 -



### Description détaillée :

HollyHome a la plaisir de vous proposer en exclusivité ce terrain viabilisé de 1 000 m2 libre de tout constructeur situé à Salleboeuf au fond d'une impasse, au sein d'un environnement calme et proche de toutes les commodités (commerces, transports et écoles). Une emprise au sol de 30% est autorisée sur deux niveaux. Vous aurez également la possibilité de construire une piscine. Laissez libre court à votre imagination pour construire la maison de vos rêves sur cette belle parcelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16715989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16715989/terrain-a\\_vendre-salleboeuf-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16715989/terrain-a_vendre-salleboeuf-33.php)

## Vente Maison MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 287 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 999000 €

Réf : 482 -



### Description détaillée :

HollyHome a l'honneur de vous présenter cette villa de 145 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis dans un environnement très calme avec 4 chambres sur 2 niveaux qui dévoile un espace au caractère indéniable.

Construite à quelques pas du centre de Saint Augustin, cette maison d'architecte entièrement climatisée s'intègre parfaitement dans son environnement, dans des lignes pures et minimalistes.

Dès l'entrée, le sol en bois unifie l'ensemble du rez-de-chaussée et de la terrasse. La salle à manger, le séjour et la cuisine se partagent harmonieusement l'espace dont le majestueux pan vitré sur toute la longueur laisse pénétrer la lumière. Une belle cheminée en béton agrémenté la pièce de vie. Une suite parentale avec sa salle d'eau prend place face à la piscine. Et une buanderie et un WC complètent ce niveau.

Un escalier suspendu mène à l'étage qui comprend une seconde suite parentale avec sa salle d'eau ainsi que 2 chambres confortables se partageant chacune une salle de bains.

À l'extérieur, une terrasse semi abritée dévoile une piscine bordée d'une plage en bois qui donne un goût d'évasion. Ce bien dispose d'un garage de 17 m<sup>2</sup> et d'une place de parking. Cette habitation vous offre un cadre idéal pour une famille en quête de confort et de commodités.

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690251/maison-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690251/maison-a_vendre-merignac-33.php)



## Vente Terrain BREDE ( Gironde - 33 )

Surface : 1000 m2

Prix : 291200 €

Réf : 468 -



### Description détaillée :

HollyHome a la plaisir de vous proposer en exclusivité ce terrain viabilisé de 1 000 m2 sans vis-à-vis et libre de tout constructeur situé à la Brède (à 20 min de Bordeaux) dans une impasse, au sein d'un environnement calme et proche de toutes les commodités (commerces, transports et écoles) à moins d'un kilomètre du centre-ville. Une emprise au sol de 30% est autorisée sur deux niveaux. Vous aurez également la possibilité de construire une piscine. Laissez libre court à votre imagination pour construire la maison de vos rêves sur cette belle parcelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16611414