

GROUPE IMMO ANNONCES
126 IMP JOSEPH DIAZ 34970 LATTES
Tel : 06.59.20.26.53
E-Mail : helene.fraysse34@gmail.com

Vente Terrain VILLENEUVE-LES-BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 217 m2

Prix : 59000 €

Réf : 0000000000001370bis -



Description détaillée :

Vous rêvez d'un endroit où construire votre cocon familiale ?

Ne cherchez plus! Nous avons ce qu'il vous faut:

A Villeneuve-les-béziers, ville agréable au climat méditerranéen, traversée par le canal du midi, l'agence l'instant immo vous proposons à la vente un terrain de 217 m2 exposé sud. un permis de construire accepté et purgé de tous recours pour une maison de 100 m2

Pour plus de renseignements contactez clara ferreira 0665189994 ou EI + RSAC 839922382 agence instant immo groupe immo annonces.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409640

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 124 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 499000 €

Réf : 00000000000000001495 -



Description détaillée :

L'instant immo vous propose à la vente à montpellier, proche de la future ligne 5, une maison entièrement de plain-pied.

L'entrée de la maison dessert une cuisine ouverte sur le séjour répartis sur plus de 40m2. Son coté nuit se compose de 4 chambres avec placards, une salle de bains et wc séparés. En SUS un garage partiellement aménagé avec mezzanine comblera vos attentes en terme de rangement.

Le tout sur un jardin harmonieux de 791 mètres carré.

Pour consulter les risques auxquels ce bien est exposé consultez

Une visite s'impose, contactez vite Clara Ferreira au 0665189994 ou RSAC 839 922 382 EI enregistré au tribunal de commerce de montpellier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409639



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409639/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement SAINT-AFFRIQUE (Aveyron - 12)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 59000 €

Réf : 000001560bbis -



Description détaillée :

L'agence l'instant immo vous propose à la vente sur la commune de Saint-affrique un appartement rénové de type 2 de 47m².

Il se situe au deuxième étage sur quatre d'un immeuble de 4 lots. L'appartement se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine de 33m², une chambre séparée et une salle d'eau et wc séparé.

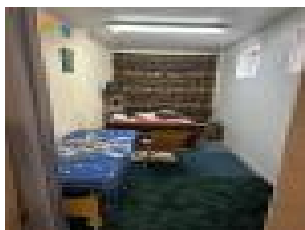
Valeur locative: aux alentours des 400 euros mensuel. Pour plus de renseignements contactez clara ferreira 0665189994 ou

Ce bien vous est présenté au prix de 59000 euros Honoraires d'agence inclus.

les risques auxquels ce bien est exposé se trouvent sur:

cette annonce a été rédigée par un gnt commercial indépendant enregistré au tribunal de commerce de montpellier EI RSAC 839922382

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409638



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409638/appartement-a_vendre-saint_affrique-12.php

Vente Maison SAINT-JEAN-DE-VEDAS (Herault - 34)

Surface : 74 m2

Surface terrain : 43 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 300000 €

Réf : 0001627 -



Description détaillée :

L'instant immo vous fait découvrir à la vente, à Saint-jean-de-védas, à proximité des nouvelles halles, tram et autres commodités.

Une maison quatre pièces d'une superficie de 75 mètres carrés. En copropriété, la maison bénéficie d'une entrée avec terrasse, passé le hall d'entrée vous disposerez d'une pièce de vie parfaitement optimisée donnant accès à un jardin exposé sud ouest. Une salle d'eau et un wc viendront compléter le rez-de-chaussée.

A l'étage vous bénéficierez de trois chambres avec placards, une salle de bains et un wc indépendant. Le plus, un garage avec double stationnement.

Pour plus de renseignements, contactez Clara Ferreira au 0665189994 ou

Ce bien vous est présenté au prix de 300000 euros Honoraires d'agence inclus.

les risques auxquels ce bien est exposé se trouve sur

Annonce rédigée par un agent commercial indépendant enregistré au tribunal de commerce de Montpellier EI + RSAC
839 922 382

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409637



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409637/maison-a_vendre-saint_jean_de_vedas-34.php

Vente Maison MONTAGNAC (Gard - 30)

Surface : 107 m2

Surface terrain : 960 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 315000 €

Réf : 00001569 -



Description détaillée :

Nouveauté

Villa moderne dans un état impeccable aucun travaux à prévoir que ce soit en intérieur et à l'extérieur.

De plain pied construction de 2009 sur le village de Montagnac dans le Gard. Situé à mi chemin entre Nîmes et Alès. 107m2 composé de 4 chambres dont une parentale avec SDE et grand placard dressing, une salle de bain familiale avec baignoire balnéo. Une grande pièce à vivre exposée sud est-sud ouest de 47m2 avec sa cuisine ouverte et équipée. Très lumineuse avec accès à deux terrasses. Une exposée levé du soleil en bois et une profitant du couché du soleil de 40m2 en béton imprimé et pergola.

Cheminée avec répartiteur de chaleur, climatisation, récupération des eaux de pluies, 20 m2 panneaux solaires avec revente de l'électricité revenu annuel moyen de 2000EUR.

Piscine en bois hors sol, petit cabanon de jardin, potager, carport pour deux véhicules collé au garage. Garage carrelé de 29m2 avec galeta et accès cuisine. Portail coulissant. Jardin très bien entretenu avec son potager, ses oliviers, arbres fruitiers, graminés, et différentes espèces florales.

Village très calme de 250 habitants à moins de 25 min d'Alès, 25 min de Nîmes, 45 min de Montpellier, 30 min de Uzès, 20 min de Quissac. Moins d'une heure des plages du Grau du Roi et de la Grande Motte. Ecole dans le village, collège à proximité, crèche à 5 min dans le village d'a côté, boulangerie, mondial relay, bar, épicerie à moins de 10 min. Pour vos courses plusieurs magasins et supermarché à La Calmette 15min ou Saint Geniès de Malgoires 15min.

Nombreuses assistantes maternelles sur le secteur.

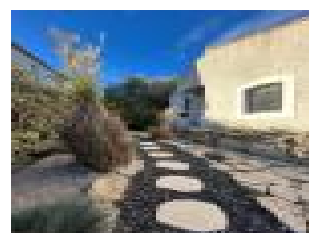
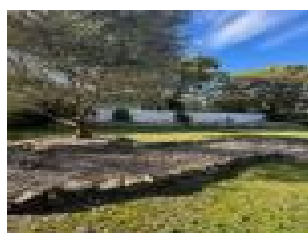
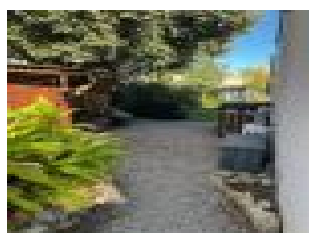
Nombreux chemin pour vos randonnées, séances de running, vélo. Habitant moi même le secteur je pourrais vous renseigner précisément sur tous les environs, les associations, les commodités, les écoles, etc...

Consommation énergétique 182 kWh/m2/an Emission de gaz à effet de serre 5 CO2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard e

GROUPE IMMO ANNONCES
126 IMP JOSEPH DIAZ
34970 LATTES
Tel : 06.59.20.26.53
E-Mail : helene.fraysse34@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405265



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405265/maison-a_vendre-montagnac-30.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 129000 €

Réf : 000001506bb -



Description détaillée :

A VENDRE

Dans une petite résidence de 2 étages, proche de la mairie , très lumineux t1 de 32 m2 avec place de parking .

Cet appartement se compose d'une pièce de vie , chambre semi-indépendante, coin cuisine et cave et petit balcon .

Entièrement rénové en 2024 , climatisation réversible

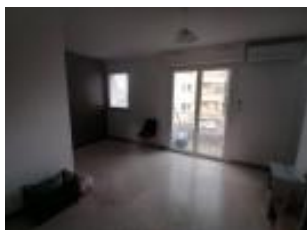
Libre de toute occupation

CONTACTER MR CHEVALIER 06 74 93 21 31 AGENCE INSTANT IMMO RCS 44765579600020

groupe-immoannonces.com

R

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397638



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397638/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Terrain POUGET (Herault - 34)

Surface : 31371 m2

Prix : 99000 €

Réf : 001634 -



Description détaillée :

A vendre

Belle parcelle agricole de plus de 30 000 m2 sur la commune du LE POUGET .

Cette parcelle est composée en très grande partie de vignes . Ses atouts sont : l'eau du canal, mazet (en ruine) et la possibilité de construire un hangar de 300 m2 avec son habitation pour toutes activités agricole .

Terrain plat et bien exposée

Contacter MR CHEVALIER 06 74 93 21 31 AGENCE INSTANT IMMO RCS 447 655 796 000 20 .

groupe-immoannonces.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397637



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397637/terrain-a_vendre-pouget-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 245000 €

Réf : 01648 -



Description détaillée :

A vendre , dans le quartier de CLEMENCEAU, très grand appartement de type 3 de 77 m2 habitables .

Cet appartement possède une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres ,salle d'eau ... un balcon et un patio .

Aucuns travaux à prévoir .

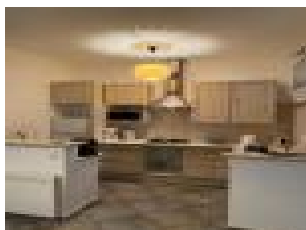
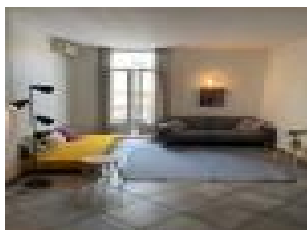
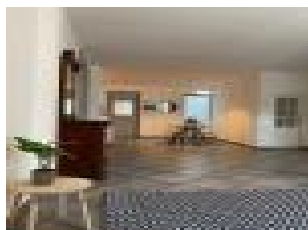
Rare sur ce secteur , au pied du tramway et proche du centre ville .

CONTACTER MR CHEVALIER 06 74 93 21 31 AGENCE INSTANT IMMO

RCS 447 655 796 000 20

groupe-immoannonces.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397636



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397636/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-VEDAS (Herault - 34)

Surface : 85 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 272000 €

Réf : 01627biss -



Description détaillée :

Sur la commune de SAINT JEAN DE VEDAS à moins de 5 minutes à pied du tramway , l'instant immo vous propose à la vente un appartement de type 4 de 85 m2 habitables loi carrez

Dans une résidence récente, l'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains et deux WCS.

Pas de procédure en cours. Une visite s'impose.

CONTACTEZ MR CHEVALIER 06 74 93 21 31

RCS 447 655 796 000 20

groupe-immoannonces.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397635



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397635/appartement-a_vendre-saint_jean_de_vedas-34.php

Vente Maison SAINT-AFFRIQUE (Aveyron - 12)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 65000 €

Réf : 00000000000000000138 -



Description détaillée :

A VENDRE ,

A 20 minutes de SAINT AFRIQUE, Maison de campagne de type 4 d'environ 100 m2 située au coeur du village de FARRET .

Elle se compose d'une grande cuisine, d'une pièce de vie , de trois chambres.....

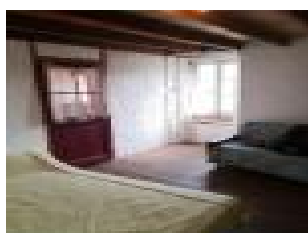
Prévoir des travaux de rafraichissement

Frais d'agence 6000 EUR charge acquéreur

Contater MR CHEVALIER AGENCE ISNTANT IMMO 06 74 93 21 31 RCS 447 655 796 000 20

groupe-immoannonces.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397634



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397634/maison-a_vendre-saint_affrique-12.php

Vente Terrain GABIAN (Herault - 34)

Surface : 818 m2

Prix : 120000 €

Réf : 001073 -



Description détaillée :

A Gabian, village avec commerces et école, situé à 15 mn de Pézenas et 30 mn de Béziers et de la mer. Plus que 3 parcelles disponibles sur 8. Hors lotissement grande parcelle de 818 m2 à construire. Vendue viabilisée et libre de constructeur. Environnement calme et arboré. A voir sans tarder.

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail à / RCS 484704549 de MPL / Groupe Immo annonces. N'hésitez pas à consulter notre site :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366932



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366932/terrain-a_vendre-gabian-34.php

Vente Terrain LODEVE (Herault - 34)

Surface : 1800 m2

Prix : 99000 €

Réf : 00000000000000000011 -



Description détaillée :

A vendre, sur la commune du Bousquet d'Orb, proche du centre ville , terrain d'environ 1800 m2 constructible, plat, avec une belle vue dégagée ...

Ce terrain est vendu viabilisé, avec un permis de construire.

A VISITER SANS TARDER

Prix de 99 000 EUR honoraires agence inclus charge acquéreur de 9.09 % TTC.

CONTACTER Mme ARTIERES FLORENCE 06 52 667 331 agence INSTANT IMMO RCS 484 704 549 de MTP
groupe-immoannonces.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360753

Vente Terrain VILLENEUVE-LES-BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 193 m2

Prix : 59000 €

Réf : 000000000001370bis -



Description détaillée :

Vous rêvez d'un endroit où construire votre cocon familiale ?

Ne cherchez plus! Nous avons ce qu'il vous faut:

A Villeneuve-les-béziers, ville agréable au climat méditerranéen, traversée par le canal du midi, l'agence l'instant immo vous proposons à la vente un terrain de 193 m2 exposé sud. un permis de construire accepté et purgé de tous recours pour une maison de 100 m2

Pour plus de renseignements contactez clara ferreira 0665189994 ou EI + RSAC 839922382 agence instant immo groupe immo annonces.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360751

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 124 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 499000 €

Réf : 00000000000000001495 -



Description détaillée :

L'instant immo vous propose à la vente à montpellier, proche de la future ligne 5, une maison entièrement de plain-pied.

L'entrée de la maison dessert une cuisine ouverte sur le séjour répartis sur plus de 40m2. Son coté nuit se compose de 4 chambres avec placards, une salle de bains et wc séparés. En SUS un garage partiellement aménagé avec mezzanine comblera vos attentes en terme de rangement.

Le tout sur un jardin harmonieux de 791 mètres carré.

Pour consulter les risques auxquels ce bien est exposé consultez

Une visite s'impose, contactez vite Clara Ferreira au 0665189994 ou RSAC 839 922 382 EI enregistré au tribunal de commerce de montpellier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360750



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360750/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-VEDAS (Herault - 34)

Surface : 100 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 285000 €

Réf : 0000001619 -



Description détaillée :

L'agence l'instant immo vous propose à la vente à Saint-jean-de-védas un bel appartement spacieux de type 4 se situant dans une impasse, au deuxième niveau d'une maison divisée en deux.

L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux donnant accès à une grande terrasse, une cuisine indépendante et équipée, trois belles chambres avec placards, une salle de bains et des toilettes séparés. Besoin de plus d'espace? des combles seront à votre disposition pour un aménagement selon vos désirs...

Ce bien vous est présenté au prix de 285 000 euros HAI et saura vous séduire par sa rénovation faite avec goût. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Pour plus de renseignements contactez Clara Ferreira 0665189994 ou

Pour consulter les risques auxquels ce bien est exposé consultez

annonce rédigée par un agent commercial RSAC 839 922 382 EI enregistré au tribunal de commerce de montpellier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360749



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360749/appartement-a_vendre-saint_jean_de_vedas-34.php

Vente Appartement SAINT-AFFRIQUE (Aveyron - 12)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 59000 €

Réf : 00001560bbis -



Description détaillée :

L'agence l'instant immo vous propose à la vente sur la commune de Saint-affrique un appartement rénové de type 2 de 47m².

Il se situe au deuxième étage sur quatre d'un immeuble de 4 lots. L'appartement se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine de 33m², une chambre séparée et une salle d'eau et wc séparé.

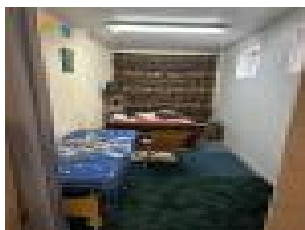
Valeur locative: aux alentours des 400 euros mensuel. Pour plus de renseignements contactez clara ferreira 0665189994 ou

Ce bien vous est présenté au prix de 59000 euros Honoraires d'agence inclus.

les risques auxquels ce bien est exposé se trouvent sur:

cette annonce a été rédigée par un gant commercial indépendant enregistré au tribunal de commerce de montpellier EI RSAC 839922382

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360748



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360748/appartement-a_vendre-saint_affrique-12.php

Vente Maison SAINT-JEAN-DE-VEDAS (Herault - 34)

Surface : 74 m²

Surface terrain : 43 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 324000 €

Réf : 001627 -



Description détaillée :

L'instant immo vous fait découvrir à la vente, à Saint-jean-de-védas, à proximité des nouvelles halles, tram et autres commodités.

Une maison quatre pièces d'une superficie de 75 mètres carrés. En copropriété, la maison bénéficie d'une entrée avec terrasse, passé le hall d'entrée vous disposerez d'une pièce de vie parfaitement optimisée donnant accès à un jardin exposé sud ouest. Une salle d'eau et un wc viendront compléter le rez-de-chaussée.

A l'étage vous bénéficierez de trois chambres avec placards, une salle de bains et un wc indépendant. Le plus, un garage avec double stationnement.

Pour plus de renseignements, contactez Clara Ferreira au 0665189994 ou

Ce bien vous est présenté au prix de 324000 euros Honoraires d'agence inclus.

les risques auxquels ce bien est exposé se trouve sur

Annonce rédigée par un agent commercial indépendant enregistré au tribunal de commerce de Montpellier EI + RSAC
839 922 382

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360746



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360746/maison-a_vendre-saint_jean_de_vedas-34.php

Vente Terrain CLERMONT-L'HERAULT (Herault - 34)

Surface : 2008 m2

Prix : 322000 €

Réf : 1646 -



Description détaillée :

A Clermont L'Hérault, côté Lac du Salagou, dans un environnement calme et arboré, jolies parcelles à bâtir, viabilisées et libre de constructeur. Lot B d'une surface de 2008 m2 non divisible avec une surface de plancher de 300m2.

Prix de 322 000 EUR Honoraires agence inclus charge acquéreur de 3.87 % TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail [RCS.484704549 de MPL / Groupe Immo Annonces / SYNEOS](mailto:RCS.484704549@MPL.com). N'hésitez pas à consulter notre site : linstant-immo.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357279



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357279/terrain-a_vendre-clermont_l_herault-34.php

Vente Appartement SAINT-AFFRIQUE (Aveyron - 12)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 29000 €

Réf : 0001560biis -



Description détaillée :

Vous recherchez un endroit pour vous créer un logement cosy? C'est par ici !!

L'instant immo vous propose à la vente un appartement en duplex 96 m² habitables. Il se compose d'un plateau de 59 m² et d'un étage de 38m².

Tout reste à créer, une rénovation totale est nécessaire.

Il se situe au quatrième étage sur quatre d'un immeuble de 4 lots.

Pour plus de renseignements contactez clara ferreira 0665189994 ou

Ce bien vous est présenté au prix de 29000 euros Honoraires d'agence inclus.

les risques auxquels ce bien est exposé se trouvent sur:

cette annonce a été rédigée par un gnt commercial indépendant enregistré au tribunal de commerce de montpellier EI
RSAC 839922382

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337858



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337858/appartement-a_vendre-saint_affrique-12.php

Vente Prestige BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 603 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 334000 €

Réf : 1637 -

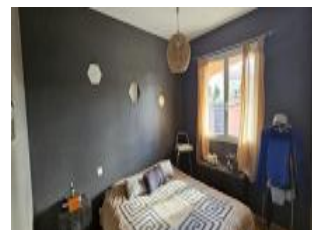
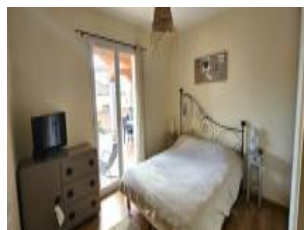
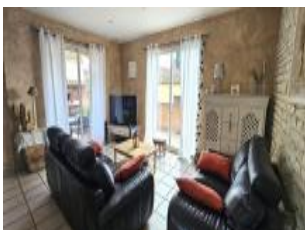


Description détaillée :

Installez vous confortablement dans cette belle villa au calme nichée au Pech de la Cruzette. Ce plain pied individuel, vous propose une pièce de vie de 46 m2 avec une cuisine ouverte aménagée donnant sur une terrasse exposée sud est avec un barbecue promettant de beaux moments. L'espace privé se compose d'un bureau, un dressing, d'une chambre parentale avec salle d'eau, de 2 chambre avec placard, salle de bains et wc. En extérieur, le jardin vous permet de faire le tour de l'habitation avec un coté Est piscinable. Pour votre véhicule un garage et 3 places de parking sécurisées par un portail électrique. N'attendez pas!!

N'hésitez pas à me contacter 0602113472 Nadège RAMOS L'INSTANT IMMO -RSAC 90093960

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324583



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324583/prestige-a_vendre-beziers-34.php

Vente Terrain CLERMONT-L'HERAULT (Herault - 34)

Surface : 1092 m2

Prix : 209000 €

Réf : 1618 -



Description détaillée :

RARE ! A Liausson, village dominant le Lac du Salagou, jolies parcelles de 1092 m2 viabilisées et libres de constructeurs avec vue dégagée sur le Lac. Environnement calme et privilégié aux abords immédiats de Clermont l'Hérault.

Prix de 209 000 EUR Honoraires agence inclus charge acquéreur de 5.02 % TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES 06 52 667 311 ou par mail à Mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de l'agence L'INSTANT IMMO immatriculée au RSAC de Montpellier sous le numéro RCS 484704549. Adhérente du Groupe Immo Annonces et de SYNEOS.

Retrouvez nos biens sur notre site : linstant-immo.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300568



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300568/terrain-a_vendre-clermont_l_herault-34.php

Vente Maison BOUSQUET-D'ORB (Herault - 34)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 01517Bis -



Description détaillée :

A vendre ' Projet de construction ' d'une Villa 4 pièces neuve de 85 m2 sur une parcelle de 600 m2.

Nous vous proposons dans un environnement agréable sur la commune du Bousquet d'Orb dans un quartier calme et résidentiel votre maison de plain-pied neuve.

Pour plus d'informations contacter Bruno LARRIVET 06 81 75 53 05 /

RSAC Montpellier 451697205

LINSTANT-IMMO

Groupe immoannonces

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267763

Vente Terrain CLERMONT-L'HERAULT (Herault - 34)

Surface : 2000 m2

Prix : 302000 €

Réf : 0001210 -



Description détaillée :

A Clermont l'Hérault, plus que 3 parcelles de disponibles sur 5 de 2000 m2 chacune à saisir rapidement. Situées à Clermont l'Hérault à proximité immédiate du lac du Salagou, dans un cadre calme et verdoyant vous serez heureux de construire votre maison d'une surface de plancher pouvant aller jusqu'à 300m2. Les terrains sont vendus viabilisés et libre de constructeur. A voir rapidement. Le prix de 334 000 EUR honoraires agence charge acquéreur inclus de 4.38%TTC.

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail à / RCS 484704549 de MPL / Groupe Immo annonces. N'hésitez pas à consulter notre site :instant-immo.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233573



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233573/terrain-a_vendre-clermont_l_herault-34.php

Vente Terrain FRONTIGNAN (Herault - 34)

Surface : 368 m²

Prix : 245000 €

Réf : 1379 -



Description détaillée :

Frontignan, dans un quartier résidentiel à proximité des commerces et des écoles, 2 jolies parcelles plates dont une de 368m² avec une surface de plancher de 228m² maximum et une emprise au sol de 163m². Les terrains sont vendues viabilisées et libre de constructeur.

Prix de 245 000 EUR honoraires agence inclus charge acquéreur de 4.70 % TTC.

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail à / RCS 484704549 de MPL / Groupe Immo Annonces / SYNEOS. N'hésitez pas à consulter notre site : linstant-immo.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233569



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233569/terrain-a_vendre-frontignan-34.php

Vente Maison LODEVE (Herault - 34)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 0000000000978bis -



Description détaillée :

A proximité de la gare routière, nous proposons à la vente une maison de ville de 90m2 entièrement rénovée.

Elle se compose au premier niveau d'une spacieuse cuisine ainsi qu'une salle d'eau et wc. Au second niveau vous bénéficierez d'une espace séjour confortable. Le troisième niveau comprend deux chambres avec possibilité d'en faire une troisième ou une grande chambre avec dressing ainsi qu'une salle d'eau et wc. Pour plus de renseignements contactez Clara Ferreira groupe immo annonces 0665189994 ou EI + RSAC 839 922 382 enregistré au tribunal des commerces de montpellier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233567



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233567/maison-a_vendre-lodeve-34.php

Vente Terrain BOUSQUET-D'ORB (Herault - 34)

Surface : 1980 m2

Prix : 69000 €

Réf : 1BA1517 -



Description détaillée :

' En exclusivité ' à vendre 34260 Le Bousquet d'Orb dans le secteur de Saint Martin une belle parcelle de 1980 m2 à bâtir.

Dans un environnement agréable, ce terrain plat offre de multiples possibilités.

Viabilisation en limite de propriété.

Contactez votre conseiller Bruno Larrivet au 06 81 75 53 05 /

RSAC de Montpellier 451697205

Agence LINSTANT-IMMO

Notre site : linstant-immo.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197284



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197284/terrain-a_vendre-bousquet_d_orb-34.php

Vente Appartement PEZENAS (Herault - 34)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 149000 €

Réf : 01205 -



Description détaillée :

A Castelnau de Guers. La proximité immédiate de Pézenas et de l'A75 sont les atouts majeurs de cet appartement d'environ 55 m². En très bon état, lumineux et sans vis à vis, il est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il fut loué 635 EUR / mois. Sa grande terrasse avec une vue dégagée sur la vallée ne vous laissera pas indifférent. Cet appartement calme et lumineux comprend un placard dans l'entrée, un coin cuisine ouvert sur son salon/séjour, deux chambres avec placard, une salle de bains, un wc indépendant, ainsi qu'une cave, un stationnement couvert et un extérieur. La taxe foncière est de 666 EUR. La résidence ne compte que 4 lots en copropriété. Les charges courantes sont de 1066.28 EUR par an. Le prix de 149 000 EUR honoraires agence charge acquéreur inclus de 6.43% TTC.

N'hésitez plus, contactez-moi pour tout complément d'information. Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail à / RCS 484704549 de MPL / Groupe Immo annonces. N'hésitez pas à consulter notre site : instant-immo.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186681/appartement-a_vendre-pezenas-34.php

Vente Maison SAINT-ANDRE-DE-SANGONIS (Herault - 34)

Surface : 56 m²

Surface terrain : 813 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 185000 €

Réf : 01219 -



Description détaillée :

Saint André de Sangonis, son accès direct à l'A75 est un des grands atouts de ce village. A 20mn de Montpellier, au coeur de la Vallée de l'Hérault et des nombreux sites touristiques environnants, et au croisement des axes de l'Espagne et de Millau, c'est sans nul doute un endroit stratégique où investir. C'est donc à Saint André de Sangonis, petite ville attractive avec toutes les commodités, écoles et collège que se situe sur 640m² de jardin, ce bâtiment à rénover.

Gardez l'esprit ouvert, et donnez vie à votre projet !

Prix de 235 000 EUR honoraires agence inclus charge acquéreur de 4.44 % TTC.

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail à / RCS 484704549 de MPL / Groupe Immo Annonces / SYNEOS. N'hésitez pas à consulter notre site : instant-immo.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186677



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186677/maison-a_vendre-saint_andre_de_sangonis-34.php

Vente Maison CABRIERES (Herault - 34)

Surface : 99 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 205000 €

Réf : 01494 -



Description détaillée :

A 10 mn de Clermont l'Hérault, cette grande maison baignée de lumière domine le village de Cabrières (34) où se trouve un commerce de proximité, écoles maternelle et primaire.

La maison se compose en rez-de-chaussée d'un garage de 55m2 avec mezzanine. A l'étage vous apprécierez la terrasse intimiste donnant accès à la grande pièce de vie de 40m2 avec salon et cuisine aménagée, 1 salle d'eau/wc avec espace laverie et 1 chambre. Au niveau supérieur; 2 chambres mansardées dont une d'environ 20m2, 1 salle d'eau avec wc. Fonctionnelle, lumineuse et invitante, cette maison fera le bonheur des familles nombreuses à la recherche de calme et de tranquillité. La maison est équipée de la climatisation dans toutes les pièces et dispose de nombreux placards de rangement.

Bien NON soumis à la copropriété.

DPE établi le 28 septembre 2023 Consommation énergétique : C (179 kWh/m2/an) - Emission de gaz à effet de serre : A (5 CO2/m2/an).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1113 EUR et 1505 EUR (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021).

Prix de 205 000 EUR Honoraires agence inclus charge acquéreur de 5.128 % TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186673/maison-a_vendre-cabrieres-34.php

Vente Appartement BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 76 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 140000 €

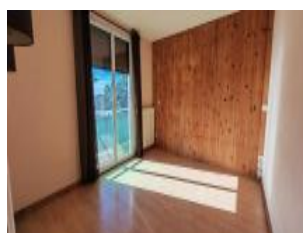
Réf : 01534 -



Description détaillée :

Appartement lumineux de 76 m2 au 2ème étage. situé dans une résidence en escalier sécurisée, proches de toutes commodités et des grands axes. Ce bien traversant se compose d'une pièce à vivre avec balcon ouest, une cuisine séparée avec une loggia coté Est, 3 chambres dont une avec balcon au sud, salle d'eau et wc séparés. Double vitrage, volets électriques en pvc et chauffage gaz. AVANTAGES : Un garage agrémenté d'une cave et 3 places de parking privatives. Arrêt de bus au pied de la résidence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186672



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186672/appartement-a_vendre-beziers-34.php

Vente Maison BOUZIGUES (Herault - 34)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 426 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 395000 €

Réf : 1594 -



Description détaillée :

A Bouzigues, à 3 minutes à pied des écoles, une jolie maison de plain pied de 90m² habitables sur 426 m² de terrain comprend un grand salon/séjour de 35m², une cuisine, 3 chambres avec placard, une salle de bains, wc séparés et un garage de 20m². Le quartier calme et arboré invite à la détente.

Consommation énergétique : C : 140 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : B : 6 CO₂/m²/an.

Prix de 395 000 EUR honoraires agence inclus à charge acquéreur de 3.95 % TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail [RCS 484704549](mailto:RCS.484704549) de MPL / Groupe Immo Annonces / SYNEOS. N'hésitez pas à consulter notre site : instant-immo.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124856



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124856/maison-a_vendre-bouzigues-34.php

Vente Appartement CLERMONT-L'HERAULT (Herault - 34)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 62850 €

Réf : 1590 -



Description détaillée :

A RENOVER 27 m² à Clermont l'Hérault, en centre ville, quartier calme proche du lycée et de la gare routière, ce plateau de 27m² est l'un des 12 lots à la vente. Idéal pour du rendement locatif et de la défiscalisation.

Bien non soumis au DPE.

Prix de 62 850 EUR honoraires agence inclus à charge acquéreur de 12.53 % TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au [Coordonnées masquées] ou par mail à [Coordonnées masquées] / RCS 484704549 de MPL / Groupe Immo Annonces / SYNEOS. N'hésitez pas à consulter notre site : instant-immo.com GROUPE IMMO ANNONCES. Plus d'informations sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121021



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121021/appartement-a_vendre-clermont_l_herault-34.php

Vente Appartement CLERMONT-L'HERAULT (Herault - 34)

Surface : 27 m²

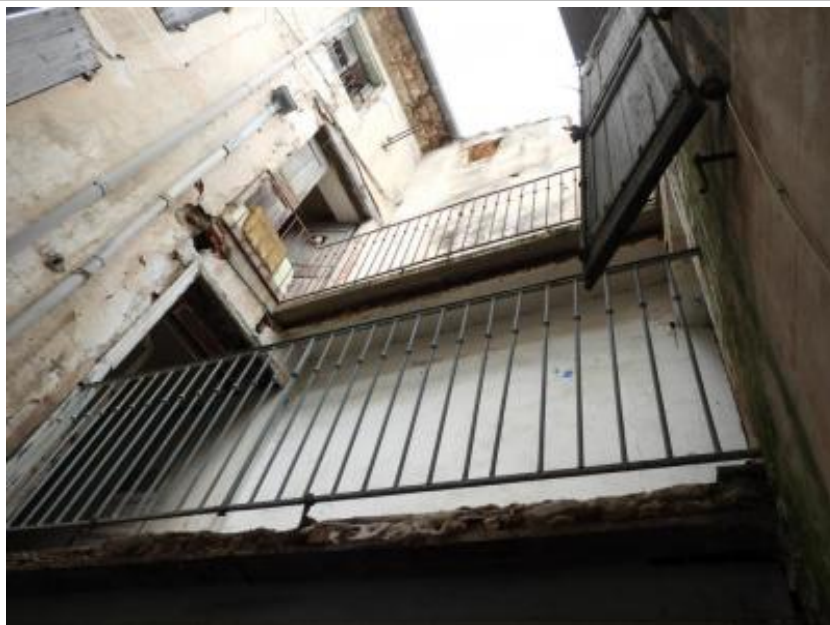
Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 89050 €

Réf : 1591 -



Description détaillée :

A Clermont l'Hérault, en centre ville, quartier calme proche du lycée et de la gare routière, cet appartement de 27m² habitables composé d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle d'eau/wc et d'une terrasse est l'un des 12 lots à la vente, en cours de rénovation. Les travaux prendront fin en décembre 2024. Idéal pour un rendement locatif ou un premier achat.

Bien non soumis au DPE.

Prix de 89 050 EUR honoraires agence inclus à charge acquéreur de 9.72 % TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail à / RCS 484704549 de MPL / Groupe Immo Annonces / SYNEOS. N'hésitez pas à consulter notre site : linstant-immo.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116947

Vente Maison GIGNAC (Herault - 34)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 245000 €

Réf : 1584 -



Description détaillée :

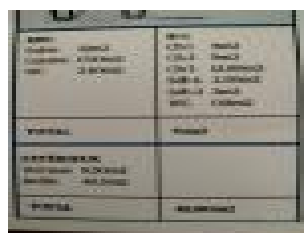
A deux pas de Gignac et de l'autoroute, 25 mn de Montpellier, dans un village avec commerces et écoles, projet de réhabilitation d'une remise en deux logements indépendants - Le premier d'environ 71m² de type 4 + combles accessibles avec terrasse et jardin et le second d'environ 81m² de type 4 + combles accessibles avec terrasse et jardin - Assurances décennales et Dommage Ouvrages - Livraison prévue fin 2024.

Prix à partir de 245 000 EUR. Honoraires agence inclus à charges acquéreurs de 4.26% TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail à / RCS 484704549 de MPL / Groupe Immo Annonces / SYNEOS. N'hésitez pas à consulter notre site : linstant-immo.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076379/maison-a_vendre-gignac-34.php

Vente Maison FRONTIGNAN (Herault - 34)

Surface : 119 m2

Surface terrain : 560 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 340000 €

Réf : 001394 -



Description détaillée :

A Frontignan, maison à rénover de 119 m2 environ sur un terrain de 560 m2. Actuellement la maison est composée d'un grand salon avec cheminée, d'une belle cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec WC séparés, et à l'étage un deuxième salon pouvant être divisé pour créer 2 chambres dont une aurait accès à la terrasse de 20m2. Possibilité d'aménager un grenier de 70m2 au sol. Après quelques travaux, cette maison retrouvera l'élégance et le charme qu'elle mérite.

Bien soumis à la copropriété. 4 lots dans la copropriété. Charges courantes annuelles par an non définies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de 340 000 EUR honoraires agence inclus charge acquéreur de 4.29% TTC.

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail à / RCS 484704549 de MPL / Groupe Immo Annonces / SYNEOS. N'hésitez pas à consulter notre site :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995957/maison-a_vendre-frontignan-34.php

Vente Terrain FRONTIGNAN (Herault - 34)

Surface : 305 m²

Prix : 215000 €

Réf : 1378 -



Description détaillée :

Frontignan, dans un quartier à proximité des commerces et des écoles, jolies parcelles plates dont une de 308m² avec une surface de plancher de 171m² maximum et une emprise au sol de 122m². Les parcelles sont vendues libre de constructeurs.

Prix de 215 000 EUR honoraires agence inclus charge acquéreur de 4.88 % TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail à / RCS 484704549 de MPL / Groupe Immo Annonces / SYNEOS. N'hésitez pas à consulter notre site : linstant-immo.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16986053



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16986053/terrain-a_vendre-frontignan-34.php

Vente Maison FRONTIGNAN (Herault - 34)

Surface : 56 m²

Surface terrain : 355 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 1393 -



Description détaillée :

A Frontignan, maison issue de division à rénover sur un terrain d'environ 355m². Actuellement la maison est composée de 3 belles chambres avec placard, d'une salle d'eau/wc, d'un garage de 45 m² pouvant être réhabilité en une belle et grande pièce de vie et une cave en sous sol. Après quelques travaux, cette maison retrouvera l'élégance et le charme qu'elle mérite.

La parcelle comprend un abri et un cabanon avec un forage.

Prix de 320 000 EUR honoraires agence inclus charge acquéreur de 3.9% TTC.

Bien soumis à la copropriété. le nombre de lots au sein de la copropriété est de 4.

Charges courantes annuelles par an, non définies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail à / RCS 484704549 de MPL / Groupe Immo Annonces / SYNEOS. N'hésitez pas à consulter notre site :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16153500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16153500/maison-a_vendre-frontignan-34.php

Vente Maison LODEVE (Herault - 34)

Surface : 374 m2

Surface terrain : 5980 m2

Surface séjour : 68 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 728000 €

Réf : 1382 -



Description détaillée :

Amoureux de nature et de grands espaces, cette annonce est pour vous ! Idéalement implantée à 45mn de Montpellier et de Millau, c'est sur 5980 m2 de terrain que cette propriété se niche au coeur du site classé NATURA 2000 du Causse du Larzac. Le domaine situé dans un village caussenard, est à 7mn du Caylar et de l'A75. Vous êtes donc isolés mais pas perdus !

La propriété est composée de 4 bâtiments :

La résidence principale d'environ 185m2 habitables de plain pied comprend 1 pièce de vie de 68m2 (salon cathédrale avec poutre apparentes / séjour / cuisine US aménagée et équipée), 1 chambre de 20m2 + mezzanine, 1 chambre de 16m2 avec dressing, 1 chambre de 22m2. Une spacieuse salle d'eau/wc, une buanderie et un cellier viennent compléter l'ensemble. Cette villa fonctionnelle et atypique se réjouira de réunir la famille et les amis autour de la piscine hors sol. Les atouts : construction de qualité en monomur, puits canadien, wifi, fibre optique, adapté aux personnes à mobilité réduite, poêle à granulés canalisé, radiateurs à inertie sèche, nombreux rangements.

Les 2 gîtes d'environ 95 m2 chacun, avec jardin privatif, sont vendus entièrement meublés et équipés (qualité 3 épis) pour accueillir vos hôtes venus découvrir les environs riches en curiosités historiques et naturelles telles que la Couvertoirade ou le Cirque de Navacelles. Les atouts : gîtes prêts à être exploités. Wifi. Table de ping-pong. Extincteurs. Poêle à bois. Possibilité d'envisager un gîte équestre.

Le dernier bâtiment est une remise de 68m2 au sol bâtie en pierres sèches avec mezzanine en bois brut et poutres



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16071361/maison-a_vendre-lodeve-34.php