

**BATISSEURS D'ICI CORREZE**

**34 grande rue Alexis Jaubert 19600 LARCHE**

**Tel : 05.87.46.99.95**

**E-Mail : [adminalc@batisseursdici.com](mailto:adminalc@batisseursdici.com)**

## Vente Maison SAINT-PANTALEON-DE-LARCHE ( Correze - 19 )

Surface : 115 m2

Prix : 337000 €

Réf : BAT19WV-2024-1 -



### Description détaillée :

À vendre : Maison en cours de construction à Saint Pantaléon de Larche

Située dans un lotissement paisible, à proximité de toutes les commodités, cette maison en construction offre un cadre de vie idéal pour une famille. Avec ses 115 mètres carrés habitables et une parcelle de 712 mètres carrés, elle offre un espace généreux pour vivre et se détendre.

À l'extérieur, vous trouverez un garage indépendant de 24 mètres carrés, parfait pour abriter votre véhicule ou pour servir d'espace de rangement supplémentaire. Une terrasse couverte, idéale pour profiter des repas en plein air tout au long de l'année, ainsi qu'un porche couvert à l'entrée de la maison, ajoutent au charme et à la fonctionnalité de cette propriété.

À l'intérieur, la maison se compose de deux chambres avec placard intégré chacune, offrant un espace de rangement pratique. Une chambre parentale avec dressing et salle d'eau attenante offre un espace de détente privilégié pour les parents. Une deuxième salle d'eau indépendante ajoute encore plus de confort pour les occupants. De plus, un cellier spacieux permet de stocker facilement les provisions et les équipements ménagers.

Le cœur de la maison est une pièce de vie lumineuse et conviviale de plus de 50 mètres carrés, avec une cuisine ouverte, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison exceptionnelle en cours de construction, et personnalisez-la selon vos coûts et vos besoins. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite.



repimmo.com sous la REF n°17401684

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401684/maison-a\\_vendre-saint\\_pantaleon\\_de\\_larche-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401684/maison-a_vendre-saint_pantaleon_de_larche-19.php)

## Vente Maison SAINT-PANTALEON-DE-LARCHE ( Correze - 19 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Prix : 326300 €

Réf : BAT19WV-1924-1 -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir : Maison neuve en cours de construction à Saint Pantaléon de Larche

Emplacement idéal : Cette maison en cours de construction est nichée dans la paisible commune de Saint Pantaléon de Larche, offrant une proximité pratique avec les commerces locaux, les écoles et à seulement 5 minutes de la zone Ouest de Brive.

Caractéristiques remarquables :

Surface habitable généreuse de 114 m<sup>2</sup>

Garage intégré de 20 m<sup>2</sup> pour protéger votre véhicule

Terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup> pour profiter des repas en plein air

Accueil chaleureux assuré par un porche d'entrée de 11 m<sup>2</sup>

3 chambres, dont une suite parentale avec dressing pour un confort optimal

Salle d'eau spacieuse de plus de 7 m<sup>2</sup> avec douche, double vasque et sèche-serviettes

Espace bureau pour travailler en toute tranquillité

Vaste pièce de vie lumineuse de près de 50 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse couverte, idéale pour recevoir famille et amis

Garage attenant avec grand cellier pour plus de praticité au quotidien

Atouts supplémentaires :

Frais réduits chez le notaire à moins de 2.5%



er déjà installés

acquérir une maison neuve, pensée pour le confort et la convivialité.  
informations ou pour organiser une visite.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378677/maison-a\\_vendre-saint\\_pantaleon\\_de\\_larche-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378677/maison-a_vendre-saint_pantaleon_de_larche-19.php)

## Vente Maison SAINT-PANTALEON-DE-LARCHE ( Correze - 19 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Prix : 320800 €

Réf : BAT19WV-1324-1 -



### Description détaillée :

À vendre : Magnifique maison en cours de construction à Saint Pantaléon De Larche

Située dans un charmant petit lotissement, cette maison offre un cadre de vie idéal à proximité des commerces et des écoles, créant ainsi un environnement agréable pour toute la famille.

### Caractéristiques principales :

- Surface habitable de 114 m<sup>2</sup>, avec un garage de 20 m<sup>2</sup> et une terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup>, offrant un espace généreux pour vos besoins quotidiens et de loisirs.
- Un porche couvert en pierre à l'entrée confère à la maison une ambiance chaleureuse et accueillante dès le premier regard.
- La maison dispose de 2 chambres confortables ainsi qu'une chambre parentale avec dressing, offrant à chacun son propre espace de vie.
- Une belle salle de bain spacieuse offre tout le confort nécessaire pour se détendre et se ressourcer.
- Un espace bureau est également prévu, parfait pour le télétravail ou les études.
- La pièce de vie lumineuse donne sur la terrasse couverte, créant ainsi un espace de vie convivial et ouvert, idéal pour les réceptions ou simplement se détendre en famille.

### Avantages financiers :

Frais de notaire réduits pour faciliter votre acquisition.

Des prestations d'aménagement et de personnalisation pour créer votre chez-vous idéal.  
Située dans un quartier en plein essor, offrant un excellent potentiel de valorisation.  
Une opportunité unique d'acquérir une maison de qualité dans un environnement privilégié. Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.



Repimmo.com sous la REF n°17244684

pour voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244684/maison-a\\_vendre-saint\\_pantaleon\\_de\\_larche-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244684/maison-a_vendre-saint_pantaleon_de_larche-19.php)

## Vente Maison SAINT-PANTALEON-DE-LARCHE ( Correze - 19 )

Surface : 115 m2

Prix : 332088 €

Réf : BAT19WV-1124-1 -



### Description détaillée :

Willy VAN DER LINDEN

15:24 (il y a 5 minutes)

À moi

Magnifique Maison en Cours de Construction à Saint Pantaléon de Larche !

À seulement quelques pas des écoles, des commerces et de la pharmacie, cette maison en cours de construction est l'opportunité parfaite pour votre prochaine résidence !

Caractéristiques Principales :

**Emplacement Idéal :** Située dans la charmante commune de Saint Pantaléon de Larche, cette maison bénéficie d'un environnement calme et familial, tout en restant proche de toutes les commodités.

**Surface Habitable Spacieuse :** Avec 115 m2 habitables, cette maison offre un espace généreux pour accueillir toute votre famille.

**Chambre Parentale Magnifique :** Une chambre principale avec un dressing spacieux et une salle d'eau attenante pour votre confort ultime.

**Chambres Supplémentaires :** Deux autres chambres spacieuses, chacune avec un placard intégré, offrant un espace personnel pour chaque membre de la famille.

**Salle d'Eau Supplémentaire :** Une deuxième salle d'eau équipée d'une double vasque, d'une belle douche de 160 x 90 et d'un sèche-serviettes pour votre commodité.

**Espace de Vie Lumineux :** Cuisine ouverte sur un salon de plus de 50 m2, conçue pour maximiser la luminosité naturelle avec de belles ouvertures.

**Terrasse et Garage :** Une terrasse couverte de plus de 10 m2 idéale pour profiter de l'extérieur toute l'année, ainsi qu'un garage indépendant de 24 m2 pour abriter vos véhicules et offrir un espace de rangement supplémentaire.

**BATISSEURS D'ICI CORREZE**  
34 grande rue Alexis Jaubert  
19600 LARCHE  
Tel : 05.87.46.99.95  
E-Mail : adminalc@batisseursdici.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix : 332 088 euros.

Les frais de notaire sont réduits, ce qui constitue un très grand avantage.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour planifier une visite sur place ! 06 72 78 55 32 !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17185900



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17185900/maison-a\\_vendre-saint\\_pantaleon\\_de\\_larche-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17185900/maison-a_vendre-saint_pantaleon_de_larche-19.php)

## Vente Maison SAINT-PANTALEON-DE-LARCHE ( Correze - 19 )

Surface : 114 m2

Prix : 320800 €

Réf : BAT19WV-0724-2 -



### Description détaillée :

À vendre : Maison en cours de construction

Emplacement : Située dans un quartier paisible de Saint Pantaléon De Larche, à proximité des commodités.

### Description :

Offrez-vous le luxe d'une maison personnalisée dans un cadre tranquille et familial. Cette maison en cours de construction offre des espaces de vie généreux et une conception moderne pour répondre à tous vos besoins.

### Caractéristiques principales :

Surface habitable : 114 m2

Garage : 20 m2

Porche d'entrée couvert : 11 m2

Terrasse couverte : 30 m2

Chambres : 3 (dont 1 suite parentale avec espace dressing)

Salle d'eau : 1

Cellier : Communiquant avec le garage et la cuisine

Pièce de vie : Spacieuse, avec une cuisine ouverte de plus de 46 m2

### Points forts :

Porche d'entrée couvert pour accueillir chaleureusement vos invités.

Terrasse couverte pour profiter de l'extérieur tout au long de l'année.

Suite parentale avec dressing pour un confort optimal.

Cellier pour plus de commodité.

Pièce de vie lumineuse et conviviale, idéale pour se réunir en famille ou entre amis.

Date de livraison prévue : fin du moi de Mai.

**BATISSEURS D'ICI CORREZE**  
34 grande rue Alexis Jaubert  
19600 LARCHE  
Tel : 05.87.46.99.95  
E-Mail : adminalc@batisseursdici.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix : 320 800 Euros

Pour plus d'informations et pour planifier une visite, veuillez nous contacter au 06 72 78 55 32 ou par email à Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098504



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098504/maison-a\\_vendre-saint\\_pantaleon\\_de\\_larche-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098504/maison-a_vendre-saint_pantaleon_de_larche-19.php)

## Vente Terrain LARCHE ( Correze - 19 )

Surface : 1250 m2

Prix : 39000 €

Réf : BAT19WV-0724-1 -



### Description détaillée :

À vendre : Terrain de 1250 m2 sur les hauteurs de LARCHE

Localisation : Situé sur les hauteurs de LARCHE, à proximité du bourg, des commerces et des écoles.

Superficie : 1250 m2

### Description :

Opportunité exceptionnelle d'acquérir un terrain au calme, idéalement positionné pour construire votre future résidence. Ce terrain offre une vue très agréable sur les environs.

Parcelle pentue, idéale pour la construction d'une maison avec un sous-sol, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement.

### Caractéristiques :

Terrain situé dans un quartier tranquille, parfait pour ceux qui recherchent la sérénité tout en restant proche des commodités.

Proximité immédiate du bourg de LARCHE, offrant un accès facile aux commerces, aux écoles et à d'autres services essentiels.

Les réseaux sont en bordure de route.

Prix : 39000 Euros

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite sur place. Ne manquez pas cette réviser votre projet de construction dans un cadre privilégié sur les hauteurs de LARCHE !



mmo.com sous la REF n°17092569

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092569/terrain-a\\_vendre-larche-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092569/terrain-a_vendre-larche-19.php)

## Vente Maison SAINT-PANTALEON-DE-LARCHE ( Correze - 19 )

Surface : 115 m2

Prix : 332088 €

Réf : BAT19WV-0524-1 -



### Description détaillée :

Annonce Spéciale - Maison en Cours de Construction à Saint Pantaléon De Larche !

À seulement 5 minutes de la zone ouest de Brive, découvrez une nouvelle résidence exceptionnelle signée par BATISSEURS D'ICI, les constructeurs de confiance depuis plus de 30 ans !

Caractéristiques de la Maison :

Localisation Privilégiée : Située à Saint Pantaléon De Larche, à 5 minutes de la zone ouest de Brive.

Couverture Récemment Réalisée : La maison est en cours de construction, avec la couverture récemment achevée.

Surface de 115 m2 : Composée d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 2 autres chambres, une belle et spacieuse salle d'eau, et une pièce de vie de plus de 50m2.

Terrasse Couverte Exposée Sud-Est : Profitez d'une terrasse couverte orientée sud-est pour des moments de détente en plein air.

Garage Séparé de 24m2 : Un garage spacieux pour assurer le confort de votre vie quotidienne.

Parcelle de 712m2 : Le tout sur une parcelle de 712m2 offrant de multiples possibilités.

État d'Avancement : La couverture a récemment été réalisée, et d'ici peu les menuiseries seront installées.

Visites sur Site : Vous êtes invités à participer à des visites sur site pour découvrir chaque étape de la construction.

Contactez moi au 06 72 78 55 32 pour réserver votre visite privée.

Avantages Supplémentaires : Profitez également d'avantages financiers avec des frais de notaires à prix réduit pour



discuter de votre projet, n'hésitez pas à nous contacter au 06 72 78

oisissement Lachaize à 5 minutes de la zone ouest de Brive.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041330/maison-a\\_vendre-saint\\_pantaleon\\_de\\_larche-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041330/maison-a_vendre-saint_pantaleon_de_larche-19.php)

## Vente Maison SAINT-PANTALEON-DE-LARCHE ( Correze - 19 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Prix : 310000 €

Réf : BAT19WV-4823-1 -



### Description détaillée :

Charmante maison à vendre à Saint Pantaléon de Larche !

Située sur une parcelle de 712 m<sup>2</sup>, cette maison de 115 m<sup>2</sup> habitable parfaitement agencé pour le confort de toute la famille. Dotée de 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative (douche et simple vasque) et un dressing.

La maison dispose également d'une salle d'eau indépendante avec double vasque, d'un cellier pratique, et d'une pièce de vie lumineuse de 50 m<sup>2</sup>, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Profitez également d'une terrasse couverte de 10 m<sup>2</sup>, parfaite pour les repas en plein air et les moments de détente.

Un porche couvert accueille vos invités, ajoutant une touche élégante à l'entrée de la maison. De plus, un garage indépendant de 23 m<sup>2</sup> offre un espace sécurisé pour vos véhicules et vos effets personnels.

Le tout est proposé à partir de 310 000 E, avec des frais de notaire réduits, faisant de cette propriété une opportunité exceptionnelle. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette maison offrant confort, espace et élégance à Saint Pantaléon de Larche.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

"Terrain disponible auprès de notre partenaire foncier, non mandaté pour réaliser la vente et dans le cadre de la signature d'un CCMI avec Les Bâisseurs D'Ici"

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022341



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022341/maison-a\\_vendre-saint\\_pantaleon\\_de\\_larche-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022341/maison-a_vendre-saint_pantaleon_de_larche-19.php)

## Vente Maison SAINT-PANTALEON-DE-LARCHE ( Correze - 19 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Prix : 320841 €

Réf : BAT19WV-0324-1 -



### Description détaillée :

Maison à vendre en cours de construction ! Charmante maison de 114 m<sup>2</sup> habitables, avec une terrasse couverte de 30m<sup>2</sup>. Composé d'une chambre parentale avec dressing, 2 chambres avec placards et un espace bureau. Une vaste pièce de vie lumineuse de 47 m<sup>2</sup>. La salle d'eau comprend une douche et une double vasques. Garage avec une porte motorisée. Secteur agréable, proximité commerces et écoles. Vous avez la possibilité de personnalisez votre intérieur avec le choix du carrelage, parquet stratifié, et cuisine. Chauffage par pompe à chaleur réversible. Maison prête à emménager. Le tout sur un terrain de 753 m<sup>2</sup>.

Gagner du temps avec cette maison déjà en cours de construction et des frais de notaire réduits !

Pour plus de détails, contactez Willy !

"Terrain disponible auprès de notre partenaire foncier, non mandaté pour réaliser la vente et dans le cadre de la signature d'un CCMI avec Les Bâtitseurs D'Ici"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022340



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022340/maison-a\\_vendre-saint\\_pantaleon\\_de\\_larche-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022340/maison-a_vendre-saint_pantaleon_de_larche-19.php)

## Vente Maison BRIVE-LA-GAILLARDE ( Correze - 19 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Prix : 355000 €

Réf : BAT19WV-4723-1 -



### Description détaillée :

Charmante maison à vendre à Brive Gaillarde - Secteur Recherché.

Maison à construire située dans le secteur recherché de Brive Gaillarde. Cette propriété offre un terrain de 566 m<sup>2</sup>, bénéficiant du tout-à-l'égout.

Terrain de 566 m<sup>2</sup> : Profitez d'un espace extérieur pour vos activités en plein air, jardinage ou simplement pour vous détendre.

Maison à étage avec garage : Un agencement fonctionnel

3 chambres dont une suite parentale : comprenant une salle d'eau et un dressing.

Belle pièce de vie : Luminosité et convivialité caractérisent cette pièce, créant un espace chaleureux pour partager des moments en famille ou entre amis.

Une terrasse d'environ 27m<sup>2</sup> pour profiter des journées ensoleillées sur la terrasse, parfaite pour les repas en plein air et la détente.

### Emplacement idéal :

Située dans un secteur recherché de Brive Gaillarde, cette maison offre un cadre de vie agréable, proche des commodités locales du centre ville, écoles et commerces et l'hôpital.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter. C'est une opportunité à ne pas manquer !

06 72 78 55 32



...s de notre partenaire foncier, non mandaté pour réaliser la vente et dans le cadre de la  
...c Les Bâtitseurs D'Ici"

...mno.com sous la REF n°16877740

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16877740/maison-a\\_vendre-brive\\_la\\_gaillarde-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16877740/maison-a_vendre-brive_la_gaillarde-19.php)