



**LOGIMO IMMOBILIER**

**4, rue Ar Marquis 29710 LANDUDEC**

**Tel : 02.98.95.04.25**

**Site Web : <http://www.logimo-immobilier.fr/>**

**E-Mail : [logimo-immobilier@orange.fr](mailto:logimo-immobilier@orange.fr)**

## Vente Maison LANDUDEC ( Finistere - 29 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 710 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 239900 €

Réf : 2683 -



### Description détaillée :

Dans quartier résidentiel à proximité du bourg, Maison d'habitation édifée de plain-pied en 2010, comprenant :

- Entrée avec placard, salle à manger / salon (33 m<sup>2</sup>) avec double accès au jardin, cuisine aménagée et équipée (en partie), dégagement, wc, salle de bain (+ douche), 3 chambres,
- Garage attenant (21 m<sup>2</sup>) avec coin buanderie et grenier au-dessus,
- ~ Chauffage : pompe à chaleur ~ Assainissement individuel aux normes,
- ~ Terrasse (22 m<sup>2</sup>) en façade ouest avec store-banne ~ Terrain aménagé semis-clos avec aire de stationnement et accès goudronnés.

**MAISON DE PLAIN-PIED LUMINEUSE et BIEN AGENCÉE à PROXIMITÉ COMMODITÉS et SENTIERS DE RANDONNÉE !**

\* Honoraires inclus : 4,30 % ttc à charge acquéreur \* Prix hors honoraires : 230 000 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372659



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372659/maison-a\\_vendre-landudec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372659/maison-a_vendre-landudec-29.php)

## Vente Maison POULDERGAT ( Finistere - 29 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 716 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 229600 €

Réf : 2682 -



### Description détaillée :

Dans quartier résidentiel calme, à proximité des commodités du bourg, Maison traditionnelle des années 2000, comprenant :

- Rez-de-chaussée : entrée, ensemble séjour / salle à manger ouvert sur cuisine aménagée et équipée, cellier-buanderie, chambre avec salle d'eau et wc semi-privatifs,
- Etage : palier, dégagement, salle de bain avec wc, 3 chambres
- ~ Terrasse en bois (sud-ouest) sur séjour ~ Garage attenant
- ~ Assainissement individuel aux normes ~ Joli terrain clos aménagé et planté d'environ 700 m<sup>2</sup> \*

**AGREABLE MAISON avec VIE DE PLAIN-PIED dans ENVIRONNEMENT CALME avec VUE DÉGAGÉE SUR CAMPAGNE !**

\* Honoraires inclus : 4,36 % ttc à charge acquéreur \* Prix hors honoraires : 220 000 EUR

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328378



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328378/maison-a\\_vendre-pouldergat-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328378/maison-a_vendre-pouldergat-29.php)

## Vente Terrain LANDUDEC ( Finistere - 29 )

Surface : 2492 m2

Prix : 85000 €

Réf : 2679 -



### Description détaillée :

Landudec, à deux pas des commerces et école, beau terrain constructible à viabiliser d'environ 2.500 m2 :

- ~ Hors lotissement et bien exposé
- ~ D'environ 40 m de façade par 60 m de profondeur
- ~ Raccordable à l'égout et réseaux en bordure de voie
- ~ Certificat d'urbanisme positif

\* TOUTES COMMODITÉS À PIED, BELLE OPPORTUNITÉ A SAISIR !

\* Honoraires inclus : 6,25 % ttc à charge acquéreur \* Prix hors honoraires : 80 000 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320659



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320659/terrain-a\\_vendre-landudec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320659/terrain-a_vendre-landudec-29.php)

## Vente Prestige LANDUDEC ( Finistere - 29 )

Surface : 83 m2

Surface terrain : 6420 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1951

Prix : 239500 €

Réf : 2677 -



### Description détaillée :

Dans hameau en campagne, non loin des commodités, Maison des années 50 rénovée, comprenant :

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine semi ouverte aménagée et équipée avec accès sur terrasse
- Etage : palier, wc, salle d'eau, 2 grandes chambres (dont 1 avec dressing)
- Comble : bureau (à finir), grenier
- Sous-sol (avec accès jardin) : wc, chaufferie-buanderie, cave

\* Assainissement individuel (phyto-épuration) aux normes \* Grand terrain en partie arboré et bordé d'un ruisseau

**AGRÉABLE MAISON DANS ENVIRONNEMENT CALME ET BOISÉ A VALORISER !**

\* Honoraires inclus : 4,13 % ttc à charge acquéreur \* Prix hors honoraires : 230 000 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16964480/prestige-a\\_vendre-landudec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964480/prestige-a_vendre-landudec-29.php)

## Vente Maison LANDUDEC ( Finistere - 29 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 270800 €

Réf : 2673 -



### Description détaillée :

A 10 mn de la mer et à proximité des commodités du bourg, Maison en pierre des années 80, style 'longère', comprenant :

- Rez-de-chaussée : sas d'entrée, entrée avec dégagement, wc, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée (insert) et accès terrasse, salle d'eau, 2 chambres,

- Etage : grenier aménageable (poss. 2 ch. + sdb) sur dalle béton,

\* Dépendances : grand garage avec grenier à l'étage \* Abri de jardin

\* Grande terrasse et stationnement \* Terrain aménagé et planté d'env. 3.350 m<sup>2</sup> avec verger

**LE CHARME DE LA PIERRE DANS CADRE CHAMPÊTRE AVEC BEAU POTENTIEL D'EXTENSION !**

\* Honoraires inclus : 4,15 % ttc à charge acquéreur \* Prix hors honoraires : 260 000 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16528837



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16528837/maison-a\\_vendre-landudec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16528837/maison-a_vendre-landudec-29.php)

## Vente Maison LANDUDEC ( Finistere - 29 )

Surface : 205 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 903 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 353200 €

Réf : 2668 -



### Description détaillée :

Dans le bourg, à toute proximité des commodités, spacieuse traditionnelle de style « néo-breton » de 1970, comprenant :

- Rdc : hall d'entrée, vestiaire, dégagement, salle à manger / salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, wc, salle de bain, 3 chambres,
- Etage : palier, pièce à aménager, chambre, grande pièce équipée d'un lavabo, wc, 2 chambres, lingerie, débarras,
- Combles : coursive, 2 greniers (aménageables) accessibles,
- Sous-sol (partiel) : chaufferie-buanderie, cave.
- ~ Tout-à-l'égout ~ Garage indépendant pour 2 voitures ~ Abri de jardin avec partie atelier,
- ~ Terrain aménagé clos de murs en pierre avec accès sur sentier de promenade \*

CONSTRUCTION DE BELLE QUALITÉ AVEC COMMODITÉS A PIED, POSSIBILITÉ CRÉER 2ème LOGEMENT ou ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE / LIBÉRALE !

\* Honoraires inclus : 3,88 % ttc à charge acquéreur \* Prix hors honoraires : 340 000 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16313992/maison-a\\_vendre-landudec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313992/maison-a_vendre-landudec-29.php)

## Vente Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Prix : 81000 €

Réf : 2663 -



### Description détaillée :

A l'ouest de Quimper, sur un axe passant en direction des baies d'Audierne et de Douarnenez, fonds de commerce Bar, Presse, Française des Jeux, PMU situé en galerie marchande d'un centre commercial très fréquenté. Cette affaire, en horaires de jour, est exploitée dans un local d'environ 90 m<sup>2</sup> en très bon état par une gérante et un salarié. Bail commercial en cours. Pas d'engagement brasseur. Pour tout complément d'information, prendre contact avec l'agence .  
**BELLE AFFAIRE A DEVELOPPER EN CENTRE COMMERCIAL SUR AXE TOURISTIQUE !**

\* Prix hors honoraires : 75 000 EUR HT \* Honoraires inclus : 8 % ttc à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16045295



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16045295/local\\_commercial-a\\_vendre-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16045295/local_commercial-a_vendre-quimper-29.php)