

**IMMOBILIERE FUTURA**

**8 Place De L Europe 67610 LA WANTZENAU**

**Tel : 06.08.54.04.43**

**E-Mail : [futuraimmobilier@wanadoo.fr](mailto:futuraimmobilier@wanadoo.fr)**

## Vente Maison SOUFFLENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 103 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 240510-135524 -



### Description détaillée :

Maison de plain-pied d'une surface de 103m2 sur 3,80 ares à Soufflenheim

Claire et lumineuse, cette maison récente vous offre une pièce de vie de 42m2 avec son séjour, sa cuisine us équipée et son accès à la terrasse

Vous y trouverez également 3 grandes chambres de 15-15-12m2 ainsi qu'une salle de bain avec douche et baignoire

Un garage et deux places de parking complètent l'équipement de cette maison

Honor : 5% inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390668/maison-a\\_vendre-soufflenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390668/maison-a_vendre-soufflenheim-67.php)

## Vente Maison GERARDMER ( Vosges - 88 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : 240506-104142 -



### Description détaillée :

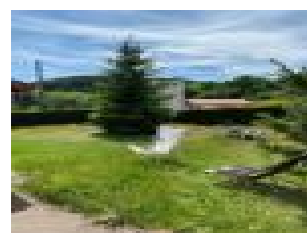
Beau petit chalet de 40m2 sur 18 ares à coté de l'étang de Noir Rupt dans la commune du Tholy et à seulement 10mn du célèbre lac de Gérardmer, il bénéficie d'une vue dégagée.

Composé d'une pièce principale de 25m2 avec sa cuisine, d'une chambre de 10m2 et d'une salle de bain avec douche. Vous pourrez également profiter d'une belle terrasse avec barbecue et d'un grand garage.

Honor : 8,5% inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378978



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378978/maison-a\\_vendre-gerardmer-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378978/maison-a_vendre-gerardmer-88.php)

## Vente Appartement STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199500 €

Réf : 240502-113354 -



### Description détaillée :

Appartement 3 pièces de 62m2 situé à Strasbourg Mt-Verte, à la limite de Lingolsheim

Cet immeuble récent, construit en 2011, bénéficie d'un ascenseur et de la proximité immédiate des transports et des commerces

L'appartement vous offre une grande et lumineuse pièce de vie de 28m2 avec sa cuisine et son accès à la terrasse.

Les deux chambres ont des surfaces de 11m2 et 9m2, la seconde bénéficie d'un balcon

La salle de bain est équipée d'une baignoire et les wc sont séparés

Il est possible d'acquérir un garage double en sus

Honor : 5% inclus

Montant moyen mensuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur pour les dépenses courantes : 200e. avec chauffage et eau compris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366412/appartement-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366412/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php)

## Vente Appartement STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 240417-161447 -



### Description détaillée :

Appartement 4 pièces de 78m2 à Strasbourg Poterie et à proximité immédiate d'Eckbolsheim

Placé dans un immeuble avec ascenseur, cet appartement peut convenir aux personnes à mobilité réduite.

Sa grande pièce de vie d'une surface de 37m2 donne accès à la terrasse de 13m2 et comprend le séjour et la cuisine équipée

La salle de bain est équipée d'une douche et les wc sont séparés

Vous bénéficiez d'une première chambre de 11m2, la seconde chambre de 18m2 peut facilement être divisée pour créer deux chambres supplémentaires.

Un garage et une cave complètent l'équipement de cet appartement

Honor : 5%

Montant moyen mensuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur pour les dépenses courantes : 250e. avec chauffage compris

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316799



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316799/appartement-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316799/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php)

## Vente Appartement MITTELHAUSBERGEN ( Bas rhin - 67 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 465000 €

Réf : 240411-100701 -



### Description détaillée :

Ce magnifique duplex de 130 m2 au sol (108 carrez) se trouve au 2eme et dernier étage d'un immeuble situé dans un environnement calme et paisible de Mittelhausbergen

Son premier niveau vous offre un vaste et lumineux séjour de 32m2 avec accès à la terrasse. La cuisine équipée vous permet également d'accéder à cette terrasse. Toujours au premier niveau se trouve la suite parentale avec une grande chambre de 18m2 et sa salle d'eau attenante.

Le second niveau accueille deux chambres de 21m2 et 16m2 plus la salle de bain avec baignoire.

Une cave et un garage 4 voitures complète l'équipement de cet appartement

Honor : 3,3%

Montant moyen mensuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur pour les dépenses courantes : 200e.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296132/appartement-a\\_vendre-mittelhausbergen-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296132/appartement-a_vendre-mittelhausbergen-67.php)

## Vente Appartement SAVERNE ( Bas rhin - 67 )

Surface : 115 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : 240409-110013 -



### Description détaillée :

Grand et lumineux appartement 5 pièces de 115m2 plus jardin privatif de 2 ares, situé dans un environnement calme de Saverne

La pièce à vivre de 40m2, baignée de lumière, comprend la partie séjour et une cuisine us équipée avec accès à la terrasse et au jardin de 2 ares.

Les 4 chambres ont respectivement des surfaces de 14m2-12m2-9m2-9m2

La salle de bain est équipée d'une douche et de wc

Un grand garage double et une place de parking complètent l'équipement de cet appartement

Honor : 1,85%

Montant moyen mensuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur pour les dépenses courantes : pas de charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287075



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287075/appartement-a\\_vendre-saverne-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287075/appartement-a_vendre-saverne-67_php)

## Vente Maison REICHSHOFFEN ( Bas rhin - 67 )

Surface : 106 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 95000 €

Réf : 240216-144717 -



### Description détaillée :

Maison de 106m2 à Reichshoffen

Le rez-de-chaussé comprend le garage et un local technique

Au premier niveau se trouve le séjour d'une surface de 35m2, la cuisine de 18m2 et la salle de bain avec sa baignoire

L'étage accueil trois chambres de 12m2 - 9,5m2 - 9m2

Prévoir travaux

Honor : 6,75% inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17102854



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17102854/maison-a\\_vendre-reichshoffen-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17102854/maison-a_vendre-reichshoffen-67.php)



## Vente Maison REICHSHOFFEN ( Bas rhin - 67 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 75000 €

Réf : 240216-150112 -



### Description détaillée :

Maison de 104m<sup>2</sup> à Reichshoffen

Le rez-de-chaussé comprend le séjour d'une surface de 16m<sup>2</sup>, la cuisine de 17m<sup>2</sup> et la salle de bain avec sa baignoire

L'étage accueille trois chambres de 8m<sup>2</sup> - 9m<sup>2</sup> - 9m<sup>2</sup>

Les combles sont aménagées avec une 4<sup>em</sup> chambre de 7m<sup>2</sup>

Prévoir travaux

Honor : 8,7% inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17102853



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17102853/maison-a\\_vendre-reichshoffen-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17102853/maison-a_vendre-reichshoffen-67.php)

## Vente Appartement HAGUENAU ( Bas rhin - 67 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 163000 €

Réf : 231130-123821 -



### Description détaillée :

Grand et lumineux appartement 4 pièces de 90m<sup>2</sup> au sol (65m<sup>2</sup> carrez) situé au centre de Haguenau entre la gare et la zone piétonne

Entièrement refait à neuf, cet appartement vous offre un grand séjour double de 30m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 13m<sup>2</sup>, deux chambres de 14 et 13m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain avec douche

Un grand garage double de 50m<sup>2</sup> complète l'équipement de cet appartement

Honor. 5 % inclus

Pas de charges de copropriété. Le montant moyen mensuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur pour les dépenses courantes est nul.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919004/appartement-a\\_vendre-haguenau-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919004/appartement-a_vendre-haguenau-67_php)

## Vente Maison SESSENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 165 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 567000 €

Réf : 231026-133442 -



### Description détaillée :

Belle maison contemporaine de 165m2 au sol (152 m2 carrez) avec piscine sur 5,40 ares à Sessenheim

Construite en 2018, cette maison vous offre un espace cuisine/repas de 47m2 avec accès terrasse et piscine.

Le séjour en 1/2 niveau de 20m2 complète l'espace de vie

La partie nuit comprend une suite parentale de 26m2 avec chambre et salle d'eau plus deux chambres de 18m2 et 13m2.

Une seconde salle de bain avec baignoire et douche complète cet espace.

Le palier du second niveau permet l'installation d'un bureau

Le sous sol comprend une pièce aménageable de 18m2 plus un espace rangement de 26m2.

Un pool-house et un garage double complètent l'équipement de cette maison

Honor : 5% inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16770491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16770491/maison-a\\_vendre-sessenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16770491/maison-a_vendre-sessenheim-67.php)

## Vente Maison BISCHWILLER ( Bas rhin - 67 )

Surface : 280 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 580000 €

Réf : 230925-115700 -



### Description détaillée :

Magnifique maison de 280m2 sur 6,50 ares à Bischwiller

Entièrement restaurée en 2022, cette maison vous offre des prestations haut de gamme avec sols en granit, parquet, isolation extérieur, pompe à chaleur et triple vitrage.

Le rez-de-chaussée vous offre deux pièces à vivre de 60m2 au total, une grande cuisine équipée de 20m2, deux chambres de 16m2 et 16m2, ainsi qu'une salle de bain et des wc séparés.

Vous trouverez à l'étage trois chambres de 35m2-40m2-15m2 ainsi que deux salle de bain.

Le sous-sol vous offre une salle de loisir de 30m2, deux chambres de 20m2-16m2 et deux salles d'eau ainsi que des espaces de rangement et un grand garage double.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16641032



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16641032/maison-a\\_vendre-bischwiller-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16641032/maison-a_vendre-bischwiller-67.php)

## Vente Appartement OBERHOFFEN-SUR-MODER ( Bas rhin - 67 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 230000 €

Réf : 230906-101750 -



### Description détaillée :

Appartement de 98m<sup>2</sup> au sol (87 m<sup>2</sup> carrez) en duplex, dans une petite copropriété à Oberhoffen-sur-Moder

Au premier niveau se trouve le séjour de 28m<sup>2</sup>, avec accès à la terrasse de 14 m<sup>2</sup>; une chambre de 13m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain avec wc séparés

Le second niveau accueil deux chambres de 16m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau

Un garage et une place de parking complètent l'équipement de cet appartement

Disponible de suite en PAD (reste à votre charge le revêtement des sols, les tapisseries et la salle de bain)

Possibilité de livraison clé en main à 265.000 e fai

Honor : charge vendeur

Copropriété de 4 lots principaux

Montant moyen mensuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur pour les dépenses courantes : 30e.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16562425

## Vente Maison HAGUENAU ( Bas rhin - 67 )

Surface : 230 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 572000 €

Réf : 230822-105431 -



### Description détaillée :

Grande et lumineuse maison bi-famille de 230m2 sur 15 ares à Haguenau avec possibilité d'activité professionnelle. La première partie, située au rez-de-chaussée, comprend un séjour de 32m2 avec son accès à la terrasse de 14m2, une cuisine équipée avec son coin repas sur 34m2, un bureau de 13m2 et trois chambres de 15m2-13m2-12m2 ainsi qu'une salle de bain et des wc séparés.

La seconde partie se trouve à l'étage et se compose d'un séjour de 33m2, une cuisine équipée de 9m2, une vaste chambre de 22m2 plus une salle de bain et une buanderie.

Au sous-sol se trouve un garage 3 voitures, la chaufferie et de nombreux espaces de rangement

Deux garages supplémentaires en extérieur complètent l'équipement de cette maison.

Honor : 4% inclus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16504873



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16504873/maison-a\\_vendre-haguenau-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16504873/maison-a_vendre-haguenau-67.php)

## Vente Maison SCHWINDRATZHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 135 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 242000 €

Réf : 230419-170314 -



### Description détaillée :

Maison de 135m2 sur 2,50 ares à Schwindratzheim

Située à proximité immédiate de la gare et des commerces, cette maison vous offre au rez-de-chaussé un séjour de 16m2 avec son poêle en faïence, une salle à manger de 27m2, et une cuisine équipée de 14m2.

A l'étage vous trouverez trois chambres de 27m2-18m2-10m2 ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, et un accès à la terrasse de 48m2 face à la nature.

Ses deux entrées vous permettent d'envisager une occupation bi-famille.

Un garage double, un atelier et une grande cours complètent l'équipement de cette maison

Un jardin de 4 ares constructible peut être acquis en sus au prix de 50.000 euros

Honor : 5% inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16087611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16087611/maison-a\\_vendre-schwindratzheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16087611/maison-a_vendre-schwindratzheim-67.php)

## Vente Commerce STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface : 47 m2

Prix : 121000 €

Réf : 230306-083641 -



### Description détaillée :

Situé en hyper centre de Strasbourg, à proximité immédiate de la cathédrale, reprise d'un fond de commerce pour salon de coiffure avec son équipement complet, existant depuis 44 ans ou pas-de-porte pour activité sans odeurs et sans nuisances sonores.

Vous bénéficiez d'un espace de 47m2 plus une mezzanine aménageable de 20m2 et une cave de 11m2 pour du stockage.

Loyer pour activité de coiffure-esthétique : 946e/mois

Loyer pour autre activité : 1.800 e/mois

Honor 10% inclus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15924588



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15924588/commerce-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15924588/commerce-a_vendre-strasbourg-67.php)