

AGENCE BONPRE

49 Boulevard De La Republique 84240 LA TOUR D'AIGUES

Tel : 04.90.07.30.07

E-Mail : contact@agence-bonpre.eu

Vente Local commercial PERTUIS (Vaucluse - 84)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 205000 €

Réf : 3196 -



Description détaillée :

L'agence Bonpre spécialiste de l'immobilier dans le Sud Luberon vous présente ce local commercial prochainement libre de toute occupation, situé à Pertuis à proximité du centre ville.

Ce bien de 97 m² est composé d'un espace de réception vente et d'un espace vitrine d'un total de 45 m², d'un coin cuisine et sanitaire, ainsi que d'un atelier / garage de 40 m².

Ce bien est actuellement loué 1099 euros, et sera libéré avant la fin 2024

Idéal pour investisseur ou société qui souhaite s'implanter à Pertuis.

Honoraires d'agence inclus, charge vendeurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405534

Vente Appartement TOUR-D'AIGUES (Vaucluse - 84)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239000 €

Réf : 3195 -



Description détaillée :

Au coeur du village de La Tour d'Aigues (84240).

Très grand appartement de 107 m² avec cave et comble aménageable à vendre.

L'intérieur se divise au premier étage avec un beau et grand séjour/cuisine de 38 m² et d'une buanderie/toilettes.

Au second deux chambres, une de 9 m² et une 19 m², une salle de bains/toilettes ainsi qu'un espace bureau.

En annexe, on trouve un grenier aménageable de 36 m² au sol et une cave de 15 m².

Internet haut débit via Fibre.

À dix minutes : gares (Pertuis), établissements scolaires collège et écoles dans le village ainsi qu'une crèche.

Restaurants, tennis, commerces, boulangeries, bureau de poste, épiceries et boucheries-charcuteries et Marché Place Jaurès le mardi matin à quelques mètres du logement.

Autoroute A51 à 9 km. Mer Méditerranée à 44 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prenez contact avec votre agence immobilière Agence Bonpré pour une première visite de cet appartement de 4 pièces en vente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401780



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401780/appartement-a_vendre-tour_d_aigues-84.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-LA-BRASQUE (Vaucluse - 84)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 1580 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 409000 €

Réf : 3187 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison située à Saint-Martin-de-la-Brasque (84760), offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Cette propriété de 4 pièces, orientée à l'est, offre une surface habitable de 84,5 m² sur un vaste terrain de 1 580 m², agrémenté d'une piscine pour profiter des beaux jours.

À l'intérieur, vous trouverez un séjour lumineux de 19 m². La maison dispose également de deux chambres de 11 m² et 17 m².

Une cuisine fonctionnelle, une salle de bains, des toilettes et une véranda de 18 m².

En annexe, vous trouverez un garage ainsi qu'une Piscine offrant un espace supplémentaire pour vos besoins de rangement ou de loisirs.

Le bien comporte des rénovations à prévoir.

Honoraires de l'agence inclus dans le prix de vente, charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379635



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379635/maison-a_vendre-saint_martin_de_la_brasque-84.php

Vente Maison PERTUIS (Vaucluse - 84)

Surface : 179 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 3188 -



Description détaillée :

L'agence Bonpré spécialiste de l'immobilier dans le Sud Luberon, vous propose cette belle maison de ville de 179 m² habitables, avec deux espaces extérieurs et un grand garage d'environ 76 m², au centre ville de Pertuis.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant deux chambres et un bureau, des toilettes, ainsi que la cour et le garage.

Le 1er étage se compose d'un séjour de 50 m² traversant Est / Ouest offrant de beaux volumes et donnant sur une terrasse de 49 m², d'une cuisine indépendante avec un accès vers l'extérieur, d'une chambre avec salle d'eau et des toilettes indépendants.

Au 2ème étage, vous disposerez de 3 chambres, de toilettes indépendants, ainsi qu'une salle de bains.

Idéalement située à Pertuis, dans un secteur calme et recherché, proche de parking et des commodités, vous profiterez d'un accès simple et rapide.

Honoraires d'agence inclus, charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348881



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348881/maison-a_vendre-pertuis-84.php

Vente Maison ANSOUIS (Vaucluse - 84)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 335000 €

Réf : 3186 -



Description détaillée :

À vendre à Ansois (84240) Maison de village T5 pouvant être séparée en deux appartements (deux compteurs).

L'agence vous présente cette maison en pierres située au c?ur du village de Ansois, une charmante commune du Sud Luberon en Provence.

Ce bien dispose de deux accès extérieurs et se compose comme suit :

En rez-de-chaussée "bas" (niveau 1) vous trouverez un séjour/cuisine donnant sur une salle de douche, toilettes séparée puis à l'étage une belle pièce voutée d'environ 20 m² pouvant faire office de grande chambre.

En rez-de-chaussée "haut" (niveau 3), vous trouverez un espace cuisine ouvert sur un séjour, avec placard et toilettes indépendant, puis un accès à l'étage où vous disposerez d'un chambre avec mezzanine, un bureau (petite chambre), une salle d'eau et un grenier.

Ansois est un village où il y a quelques commerces et restaurants, située à quelques minutes de Pertuis, Cucuron ou l'étang de la Bonde.

Prenez contact avec notre agence immobilière pour toutes questions.

Honoraire d'agence inclus charge vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325012



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325012/maison-a_vendre-ansouis-84.php

Vente Maison TOUR-D'AIGUES (Vaucluse - 84)

Surface : 109 m²

Surface terrain : 2160 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 366000 €

Réf : 3183 -



Description détaillée :

Proche de Pertuis

À visiter à La Tour-d'Aigues (84240) : maison 4 pièces à vendre avec piscine.

Maison sur un niveau de 109.79 m² le tout sur 2 160 m² de parcelle.

Elle est disposée comme suit : un séjour, une salle à manger, trois chambres et une cuisine.

Elle offre également une salle de bains et des toilettes indépendantes.

Autres plus : une terrasse, un garage et une grande cave et un abri voiture.

À dix minutes : gares (Pertuis), établissements scolaires, crèche, cinéma, restaurants, tennis, boulangeries, commerces, bureau de poste, boucheries-charcuteries et épiceries.

Marché Place Jaurès le mardi matin à La Tour d'Aigues.

Accès autoroute A51 à 8 km. Mer Méditerranée à 43 km.

Son prix de vente est de 366 000 E. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.6 % du prix du bien soit 16 000 E TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière pour une première visite de cette maison de 4 pièces en vente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296153/maison-a_vendre-tour_d_aigues-84.php

Vente Maison BASTIDE-DES-JOURDANS (Vaucluse - 84)

Surface : 190 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 292500 €

Réf : 3184 -



Description détaillée :

MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSES.

En vente : découvrez cette maison de 6 pièces de 190 m² habitables, (250 m² utile + cave) localisée à La Bastide-des-Jourdans (84240).

Sur 3 niveaux, elle se compose comme suit : un beau séjour de 50 m², trois chambres de 15 m² à 21 m² et une cuisine. Elle dispose également d'une salle d'eau, d'une salle de bains, de toilettes, d'un cellier, d'un grand atelier de 30 m² ainsi qu'un très beau grenier aménageable de 50 m² offrant de belles possibilités.

Chauffage central alimenté au fuel.

Une cave de 33 m² permet des rangements additionnels

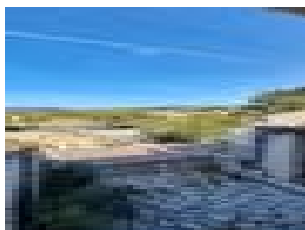
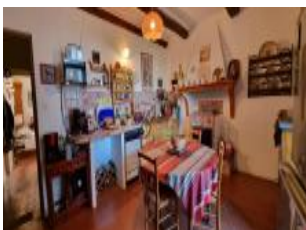
La terrasses de 41 m² composée en deux parties, offrent d'appréciables espaces extérieurs.

A La Bastide Des Jourdans, l'École Primaire Edouard Arniaud à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A51 est accessible à 13 km. On trouve un restaurant et un bureau de poste à quelques mètres à peine.

Les honoraires sont à la charge du vendeur, inclus dans le prix de vente.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287194



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287194/maison-a_vendre-bastide_des_jourdans-84.php

Location Appartement TOUR-D'AIGUES (Vaucluse - 84)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 620 €/mois

Réf : 3182 -



Description détaillée :

La Tour-d'Aigues beau T2 dans le centre (84240) :

Appartement de 57 m² au 1er étage.

l'appartement inclut un hall, un beau séjour/cuisine de 29 m², une suite de 15 m² avec placard et salle de douche.

Il dispose également de WC et d'une buanderie.

Proche gares (Pertuis et Meyrargues), établissements scolaires, crèche, cinéma, restaurants, tennis, commerces, boulangeries, bureau de poste, épiceries et boucheries-charcuteries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 620 E H.C. Un dépôt de garantie de 620 E est demandé.

honoraires locataire 400 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250763



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250763/appartement-location-tour_d_aigues-84.php

Vente Commerce CADENET (Vaucluse - 84)

Surface : 119 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 162000 €

Réf : 3181 -



Description détaillée :

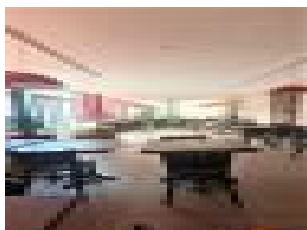
En qualité de spécialiste de la vente de biens et de commerces dans le sud luberon, nous vous proposons, les murs et fond de ce commerce-restaurant d'une capacité de 50 couverts en salle et 40 en terrasse, idéalement situé. La plupart des équipements en cuisine ont été récemment renouvelés.

Affaire à saisir. Dossier sur demande.

Référence 3086-honoraires à la charge de l'acquéreur.

prix de vente 162.000 e honoraire inclus dans le prix de vente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218907



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218907/commerce-a_vendre-cadenet-84.php

Vente Maison PERTUIS (Vaucluse - 84)

Surface : 117 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 320000 €

Réf : 3180 -



Description détaillée :

En qualité de spécialiste de l'immobilier dans le Sud Luberon, Nous vous propose en exclusivité cette charmante maison de ville de 117 m² habitables avec une cour intérieure et dépendances, simple d'accès, implantée au centre de Pertuis.

Cette maison T6 construite sur trois niveaux se décompose comme suit :

- En rez-de-chaussée se trouve une salle à manger donnant sur une cuisine.
- Le 1^{er} étage dispose de deux chambres, deux bureau et d'une salle d'eau avec WC.
- Le 2^{ème} étage propose un séjour de 20 m², une grande chambre ainsi que d'une salle de bain.

De plus, ce bien dispose de pièces annexes telles qu'un garage, une cave, un cellier/buanderie, une remise de 155 m² au sol (+ mezzanine d'environ 59 m²) ainsi qu'une cour intérieure de 26 m².

Installation de climatisations réversibles et d'un chauffe-eau thermodynamique il y a moins de deux ans.

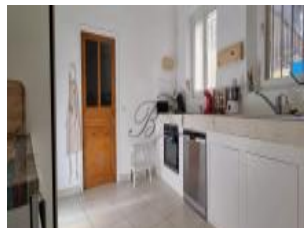
Toiture rénovée il y a 10 ans.

Pertuis est une ville en plein développement, appartenant à la métropole Aix-Marseille, situé à moins de 30 minutes d'Aix en Provence ou Cadarache.

Maison avec un fort potentiel, à visiter sans tarder.

Honoraires d'agence inclus, charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197286/maison-a_vendre-pertuis-84.php

Vente Commerce PERTUIS (Vaucluse - 84)

Surface : 126 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 962000 €

Réf : 3146 -



Description détaillée :

À Pertuis (84120) :

L'vous propose ce produit en vente dans la zone commerciale de Pertuis.

il se décompose comme suit :

- une maison à usage d'habitation T4, d'une surface de 126 m² avec un entrepôt de 50 m², tous deux implantés sur un terrain de 1400 m².

- un entrepôt d'environ 410 m² bâti sur un terrain de 1000 m², actuellement loué 1800 euros par mois.

Proche des commerces, de la gare et de l'autoroute A51.

Son prix de vente est de 962 000 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.gouv.fr)

[gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173536

Vente Maison TOUR-D'AIGUES (Vaucluse - 84)

Surface : 212 m2

Surface terrain : 20000 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 945000 €

Réf : 3167 -



Description détaillée :

À La Tour-d'Aigues (84240), mas à vendre de 6 pièces, 212,61 m² sur 20 000 m² de terrain.

Son intérieur compte un grand séjour de 49 m²,

quatre avec leurs salles de bains/douches de 23 m² à 33 m², une cuisine de 24 m², un bureau, une belle cave, des annexes et un vaste terrain.

Internet haut débit.

Maison complètement rénovée en 2014 avec de beaux matériaux.

Chauffage par géothermie.

À proximité : gares (Pertuis et Meyrargues), établissements scolaires, crèches, marchés, cinémas, restaurants, tennis, bibliothèques, bassin de natation, conservatoire, théâtre, boulangeries, commerces, supermarchés, poissonnerie et boucheries. Accès autoroute A51 à 7 km.

Cette maison de 6 pièces est proposée à l'achat pour 945 000 E. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente : 5 % soit 45 000 E TTC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164862



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164862/maison-a_vendre-tour_d_aigues-84.php

Viager Appartement PERTUIS (Vaucluse - 84)

Surface : 98 m²

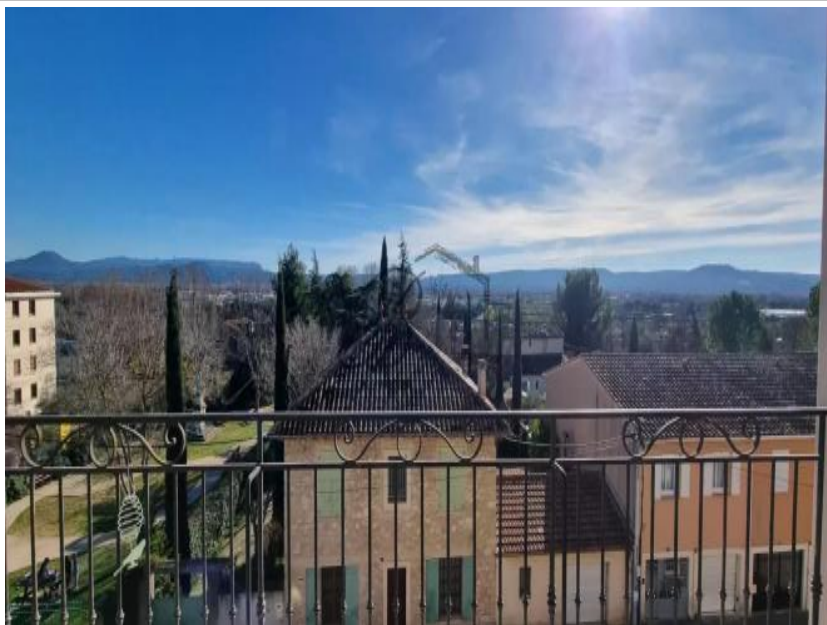
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 3174 -



Description détaillée :

L' vous invite à découvrir au 3e et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur ce grand appartement T4 de 98,65 m² en vente avec 42.5 m² de terrasse.

Il compte un grand séjour/cuisine de 37 m², trois chambres de 11 m² à 13 m², une salle de bains, des toilettes et une buanderie.

En annexe se trouve un garage.

Parfaitement situé, centre-ville et commodités accessible à pied.

Produit idéal pour investisseurs ou placement pour intéressant pour la retraite.

Honoraires d'agence inclus dans le prix de vente charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131691

Vente Commerce PERTUIS (Vaucluse - 84)

Surface : 488 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 970000 €

Réf : 3176 -



Description détaillée :

En qualité de professionnel de l'immobilier, nous vous proposons en exclusivité ce bien idéalement situé dans la ZAC St Martin de Pertuis.

Ce local de 488 m² est implanté sur une parcelle d'environ 1340 m² et se décompose comme suit :

- un espace atelier / entrepôt de 388 m²
- un espace bureau / logement de fonction de 78 m²
- une salle de repos / réunion de 22 m²
- parkings extérieurs

Couverture toiture changée il y a 4 ans avec installation de panneaux photovoltaïques (environ 8 000 euros de revenus annuels).

Actuellement loué, ce bien sera libre de tout bail prochainement (à convenir).

Honoraire d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur (8 %)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120279

Location Local commercial TOUR-D'AIGUES (Vaucluse - 84)

Surface : 97 m2

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 2400 €

Prix : 16800 €/an

Réf : 3164 -



Description détaillée :

L'agence Bonpré, vous présente à la location ce bel espace professionnel dans la zone d'activités du Revol à la Tour D'aigues.

Ce local de 97 m² est composé d'un ensemble de 4 "Bureaux" allant de 16 à 19 m² ayant chacun un point d'eau.

De plus vous trouverez une salle d'attente ainsi que des toilettes le tout aux normes PMR.

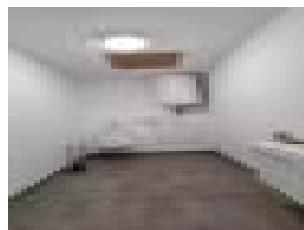
Idéal pour un cabinet médical/paramédical ou pour des bureaux ce local est idéalement situé, offrant places de stationnement ainsi qu'une visibilité depuis l'axe principal.

Disponible immédiatement

Honoraires d'agence charge locataire 2400 E H.C

(1400 E charges comprises eau + électricité)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064165/local_commercial-location-tour_d_aigues-84.php

Vente Prestige GRAMBOIS (Vaucluse - 84)

Surface : 515 m2

Surface terrain : 30000 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 2330000 €

Réf : 3024 -



Description détaillée :

L'agence immobilière Bonpré spécialiste des biens immobiliers de prestige et d'exception en Provence, vous invite à découvrir cette propriété en vente dans le Sud du Luberon (84240) proche Lourmarin et Aix-en-Provence.

Composée d'une villa et de dépendances.

Cette maison dispose d'une vaste pièce à vivre de 80 m² et de 7 suites dont 2 dans la maison d'invités.

Les pièces à vivre donnent sur de spacieuses terrasses.

Située dans un écrin de verdure de 3 hectares, cette propriété dispose de 515 m² habitables.

Une cuisine d'été très équipée permet d'organiser de grandes réceptions dans une ambiance conviviale.

Sa position dominante, lui confère de superbes vues panoramiques sur la belle Provence et la Sainte-Victoire.

Cachée de tout vis à vis et au calme absolu, la piscine chauffée et à débordement surplombe la vallée d'Aigues dévoilant ainsi la Sainte-Victoire.

Abrité dans son poolhouse, un véritable hammam invite à la détente, un Spa ainsi qu'un sauna complète ce bien d'exception.

Le bassin à l'ancienne crée une atmosphère authentique.

Prestations très haut de gamme.

Grambois, village classé du Sud Luberon est cité dans certaines œuvres de Jean Giono. Ses ruelles en calade et le charme de la place de la mairie avec sa fontaine centrale ont notamment séduit le cinéaste Yves Robert qui a tourné



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064164/prestige-a_vendre-grambois-84.php

Location Bureau PERTUIS (Vaucluse - 84)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 1512000 €/an

Réf : 3163 -



Description détaillée :

L'agence Bonpré vous propose ce local professionnel à louer, idéalement situé et entièrement rénové.

D'une surface d'environ 90 m² de plain pied, ce local dispose de deux beaux espaces de 40 m² chacun avec accès sur rue et une troisième pièce de 15 m² donnant sur une cour intérieure.

Excellente visibilité et parking public à proximité.

Activité tertiaire uniquement.

Disponible en Mai 2024

Loyer : 1400 E / mois (TVA non récupérable)

Caution : 2800 E

Honoraires d'agence : 2800 E (TVA récupérable)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17047382

Vente Maison VILLELAURE (Vaucluse - 84)

Surface : 228 m²

Surface terrain : 1000 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 850000 €

Réf : 3168 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison de maître composée de 6 pièces d'une surface de 228 m² dont un studio indépendant de 55 m² sur deux niveaux, située à Villelaure (84530).

Ce bien unique, véritable coup de coeur, est bâti sur 1500 m² de terrain clos, arboré de grands arbres promettant ombre et fraîcheur.

Orientée au sud, elle propose en rez de Jardin, une entrée, un grand salon/bibliothèque de 36 m², une cuisine de 16 m², une salle à manger lumineuse de 17 m² exposée au sud.

A l'étage, trois chambres (une de 16 m² et une ensoleillée de 17 m² exposée au sud) et une belle suite de 29 m². Elle inclut également deux salles d'eau et trois toilettes.

Elle dispose de deux vérandas et est équipée de climatisations installées récemment.

Jouissez d'encore plus d'espace à l'extérieur sur la terrasse d'une surface de 18 m² donnant sur la piscine de forme libre. Cette maison est aussi raccordée à la fibre optique.

Une cave et un abri voiture complète ce bien rare.

Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées dans la commune. Côté transports en commun, on trouve la gare de Pertuis à 10 minutes en voiture. L'autoroute A51 est accessible à 8 km. La bibliothèque et la mairie se trouvent à proximité du bien.

Honoraires d'agence inclus, à la charge des vendeurs.



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041043/maison-a_vendre-villelaure-84.php

Vente Maison VAUGINES (Vaucluse - 84)

Surface : 96 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 265000 €

Réf : 3166 -



Description détaillée :

Au coeur du Luberon à 40 km d'Aix en Provence.

L'agence Bonpré vous propose à la vente cette charmante maison de village à Vaugines.

Plusieurs possibilités s'offrent à vous pour ce bien.

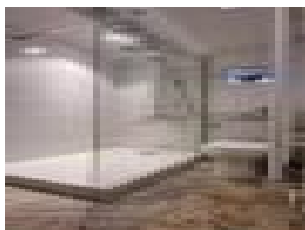
- Dans sa configuration actuelle : idéale pour investisseurs désirant louer à l'année ou en courts séjours. Deux appartements indépendants permettront une rentabilité optimisée. Une buanderie et un local à vélo sont accessibles pour chaque résident. (maison ainsi louée depuis 4 ans, Label Superhost).

- Ou alors rendre à la maison son unité de manière très facile (Devis à l'appui). Votre bien sera ainsi sur trois niveaux, deux salles de bains et trois ou quatre chambres selon votre désir d'aménagement.

Aucuns travaux à prévoir, maison pouvant être vendue entièrement meublée.

Honoraires d'agence inclus, charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032348/maison-a_vendre-vaugines-84.php

Vente Commerce CABRIERES-D'AIGUES (Vaucluse - 84)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 29000 €

Réf : 3154 -



Description détaillée :

Il est impossible de rendre cette remise habitable.

Spécialiste de la vente de biens immobiliers en Provence vous présente cette remise située à Cabrières d'Aigues dans le secteur Sud Luberon à 35 minutes d'Aix-en-Provence.

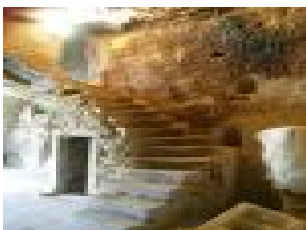
Cette remise troglodyte est à restaurer et dispose d'une surface de 60 m² et d'une cave. Electricité et tout à l'égout existant.

Honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs.

Cabrières d'aigues, charmant village typiquement provençal à 35 mn d'Aix en Provence, dispose d'une qualité de vie exceptionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021308



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021308/commerce-a_vendre-cabrieres_d_aigues-84.php

Vente Maison VILLELAURE (Vaucluse - 84)

Surface : 159 m²

Surface terrain : 996 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : 3160 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AVEC PISCINE

En vente à Villelaure (84530) avec une surface de 187 m² (dont 159 m² habitables) sur un terrain d'environ 900 m², cette maison s'organise comme suit :

l'entrée se fait par une belle véranda de 28 m² donnant accès à la pièces principale (séjour / SAM / cuisine) de 46 m².

La pièce principale dessert un salon de 23 m² attenant à une chambres parentale entièrement équipée pour les personne à mobilité réduite. Elle dessert également un coin nuit composé de 4 chambres, une salle de bain et des toilettes.

À proximité : gare (Pertuis), École Primaire Élémentaire, tennis, bibliothèque, restaurants, boulangeries, commerces, épicerie, bureau de poste et boucherie charcuterie. Autoroute A51 à 8 km.

Cette maison est proposée à l'achat pour 385 000 E. Honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur : 4.8 % TTC du prix du bien.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021306



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021306/maison-a_vendre-villelaure-84.php

Vente Maison BASTIDE-DES-JOURDANS (Vaucluse - 84)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 612 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : 3159 -



Description détaillée :

MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN

À découvrir à La Bastide-des-Jourdans (84240) : maison de 2016 ayant 4 pièces, sur 612 m² de terrain.

Elle inclut un hall, un vaste séjour/cuisine de 37 m², trois chambres de 9 m² à 12 m², une salle de bains, des toilettes, un placard et un grand terrain de 612 m². En complément, deux terrasses.

Internet haut débit via la Fibre.

École Primaire Edouard Arniaud, tennis, restaurant, commerces, boulangerie, épicerie et bureau de poste à moins de 5 minutes à pied.

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 4 pièces à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003474



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003474/maison-a_vendre-bastide_des_jourdans-84.php

Vente Maison BASTIDE-DES-JOURDANS (Vaucluse - 84)

Surface : 124 m²

Surface terrain : 134 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 3136 -



Description détaillée :

MAISON de village 5 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre à La Bastide-des-Jourdans (84240) : maison 5 pièces de 124 m² et de 134 m² de terrain privatif (CONSTRUCTIBLE) .

Cette maison de 5 pièces se compose comme suit : un séjour de 22 m², Trois chambres, d'une salle de bains et de deux WC. Ce bien dispose également d'un grenier (62 m²) et d'un garage.

La maison doit être rénovée.

Vendue libre à partir du 30 Juin 2024 (loyer actuel 880E/mois),

elle est proposée à l'achat pour 250 000 E honoraire inclus. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur. (5%)

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16620457



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16620457/maison-a_vendre-bastide_des_jourdans-84.php

Vente Maison ANSOUIS (Vaucluse - 84)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 2496 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 413000 €

Réf : 3133 -



Description détaillée :

En qualité de spécialiste de l'immobilier dans le Sud Luberon, l' vous propose cette charmante villa composée de deux logements indépendants et faciles d'accès.

Implantée sur un terrain d'environ 2500 m².

Cette villa dispose d'un espace parking donnant accès aux garages ainsi qu'à la maison principale de 85 m² carrez (114 m² au sol de surface utile).

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée desservant une cuisine américaine équipée, d'un séjour ouvert sur une belle terrasse couverte côté Sud, d'une chambre climatisée et d'une salle d'eau avec toilettes.

L'étage dispose d'un palier, d'une chambre et de deux bureaux (d'une surface au sol de 14 m² chacun).

En rez-de-jardin vous profiterez d'un appartement T2 indépendant de 40 m² entièrement rénové en 2019-2020, idéal pour recevoir ou pour de l'investissement locatif (saisonnier ou bail standard).

Située à Ansouis, l'une des plus belles communes de Provence, dominée par son château, un endroit où il fait bon vivre et idéalement situé (à 4 minutes de Pertuis, 30 minutes d'Aix en Provence et Cadarache).

Toiture refaite en 2019

Maison saine et entretenue

A visiter sans tarder.

Honoraire d'agence inclus, charge vendeurs.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16591094/maison-a_vendre-ansouis-84.php

Vente Appartement BASTIDE-DES-JOURDANS (Vaucluse - 84)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 200000 €

Réf : 3129 -



Description détaillée :

L'agence Bonpré, spécialiste de l'immobilier en Provence vous propose cet appartement T3 de 70 m² avec terrasse entièrement rénové en 2013, à La Bastide-des-Jourdans (84240).

Il dispose d'un vaste séjour/cuisine de 39 m², de deux chambres de 11 m² et 10 m² (+ 3 m² utiles chacune) et d'une salle de bains avec WC.

Ce bien dispose également d'une place de parking et d'une terrasse de 15 m².

Proche École Primaire Edouard Arniaud, restaurant, boulangerie, commerces, épicerie et bureau de poste.

Accès autoroute A51 à 12 km.

Vue dégagée, triple exposition et climatisation réversible.

A visiter sans tarder

Honoraires d'agence inclus, charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16545174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16545174/appartement-a_vendre-bastide_des_jourdans-84.php

Vente Maison LAURIS (Vaucluse - 84)

Surface : 103 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 231000 €

Réf : 3121 -



Description détaillée :

PROCHE AIX-EN-PROVENCE

À vendre à Lauris (84360) : maison 5 pièces exposée sud de 103 m² sur 3 demi-niveaux.

La maison offre un salon de 20 m², quatre chambres de 9 m² à 13 m² et une cuisine. Elle est aussi composée d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un cellier.

L'immense grenier offre des possibilités supplémentaires d'aménagement.

Une terrasse d'environ 20 m² et trois caves complètent ce bien à rénover.

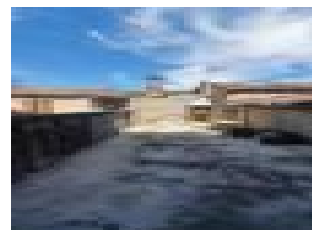
Proche écoles, restaurants, commerces, boulangeries, épicerie, boucheries et bureau de poste. Autoroutes A51 et A7 à 18 km.

Elle est proposée à l'achat pour 231 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Agence Bonpré.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16529501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16529501/maison-a_vendre-lauris-84.php

Vente Maison GRAMBOIS (Vaucluse - 84)

Surface : 169 m²

Surface terrain : 2647 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 550000 €

Réf : 3126 -



Description détaillée :

MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN ET BELLE TERRASSE.

À vendre à Grambois proche centre village (84240) : maison 7 pièces de 170 m². Cette belle maison comporte un séjour et une salle à manger donnant sur une belle terrasse avec vue sur le village et le Luberon.

Elle est aussi aménagée comme suit : deux chambres, une cuisine, une salle de jeux de 23 m² et deux suites de 23 m² et 24 m².

Elle comporte aussi une beau garage/atelier, une réserve de 22 m² et d'un cellier le tout en sous-sol.

L'école primaire est accessible à moins de 5 minutes à pied.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Agence Bonpré La Tour d'Aigues.

Prix honoraires d'agence inclus charge vendeurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16485388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16485388/maison-a_vendre-grambois-84.php

Vente Maison VILLELAURE (Vaucluse - 84)

Surface : 171 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1200000 €

Réf : 3113 -



Description détaillée :

PROCHE D'AIX-EN-PROVENCE - MAISON 6 PIÈCES AVEC PISCINE

En vente : venez découvrir cette maison de 6 pièces d'une surface habitable de 171 m² à Villelaure (84530) sur une parcelle paysagée de 1500 m².

Il s'agit d'une maison sur 2 niveaux, d'excellent standing, exposée plein sud. Construite en 2004, elle comporte, une entrée, une cuisine ouverte sur un beau séjour plein sud de 45 m², un bureau, quatre chambres de 13 m² à 18 m² dont une suite parentale en rez de chaussée. Elle propose également une salle d'eau, trois salles de bains, deux toilettes et un cellier. En complément, un chauffage au sol électrique est installé dans la maison.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à volonté de la piscine et de sa cuisine d'été.

On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied, la gare Pertuis à environ 10 minutes en voiture.

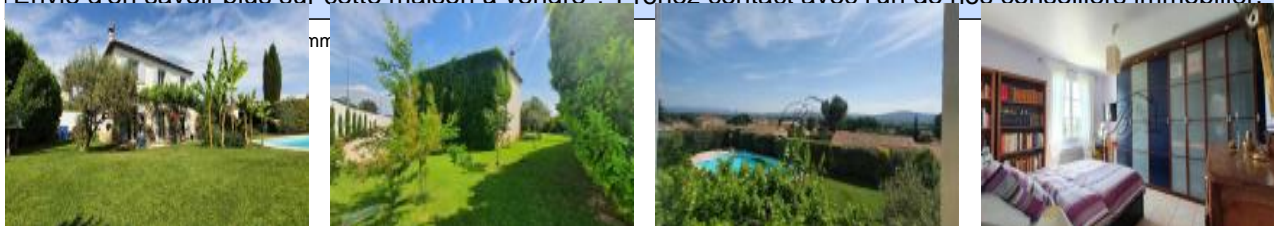
L'autoroute A51 est accessible à 7 km. On trouve de nombreux commerces, trois boulangeries, un bureau de poste, une boucherie charcuterie et une épicerie dans les environs.

Avec une classe énergie A (-2 kWh/m²/an), elle est très économe en énergie.

Les honoraires sont à la charge du vendeur, inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317475/maison-a_vendre-villelaure-84.php

Vente Maison LOURMARIN (Vaucluse - 84)

Surface : 127 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 960000 €

Réf : 3104 -



Description détaillée :

À vendre : découvrez à Lourmarin (84160) cette maison de 5 pièces de 128 m².

Bâtie en 1980 sur un jardin de 5400 m² paysager, elle est exposée plein sud. C'est une maison de 2 niveaux. La maison dispose d'une entrée, d'un grand séjour de 34 m², de quatre chambres de 10 m² à 15 m² d'une cuisine équipée en partie. Elle compte aussi deux salles d'eau, une salle de bains et trois toilettes. Elle dispose également d'un dressing, de locaux techniques, de rangements, d'un garage et est alimentée par un chauffage au gaz.

Avec un total de 78 m² de terrasses, gagnez également en confort et en espace.

L'espace piscine chauffée et sa cuisine d'été avec barbecue sont prometteurs de bons moments de détente en famille et entre amis. Cet espace propose également une chambre et une salle de douche avec toilettes.

Un garage et plusieurs remises complètent cette propriété équipée d'un forage et d'une fosse septique.

Nous tenons à votre disposition un projet d'agrandissement réalisé par un architecte, permettant de doubler la surface habitable.

L'École Primaire Philippe de Girard se trouve à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A51 à 16 km.

Des restaurants, des commerces, deux boulangeries, une boucherie charcuterie, trois épiceries et un bureau de poste sont accessibles à quelques minutes. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines le vendredi matin.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16260153/maison-a_vendre-lourmarin-84.php

Vente Loft/Atelier PERTUIS (Vaucluse - 84)

Surface : 200 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 475000 €

Réf : 3089 -



Description détaillée :

L'agence Bonpre spécialiste de l'immobilier en Provence vous propose ce local d'activité de 200 m² édifié sur une parcelle d'environ 800 m² dans la ZAC Saint Martin à Pertuis.

Simple d'accès, ce bien se compose d'un hall d'accueil, d'un espace atelier de 160 m² et d'un bureau.

Vendu libre de toute occupation, il est idéal pour implanter une société, un commerce ou un espace de stockage.

Possibilité de revenus locatifs d'environ 30 000 euros HT / An .

Honoraires d'agence inclus, charge vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16095962

Vente Loft/Atelier PERTUIS (Vaucluse - 84)

Surface : 336 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 189000 €

Réf : 3039 -



Description détaillée :

L'Agence Bonpré spécialiste de l'immobilier en Provence, vous propose ce fond de commerce spécialiste dans la vente de véhicules neufs et d'occasions, la mécanique automobile ainsi que la carrosserie.

Le bâtiment se compose d'un espace bureau permettant d'accueillir la clientèle, d'un atelier de près de 300 m² équipé pour la mécanique, la peinture et le stockage.

A l'extérieur se trouver un parc de stationnement d'environ 900 m².

Facile d'accès et extrêmement bien situé à Pertuis, une ville en plein essor.

Loyer : 3500 euros HT par mois.

Pour plus d'informations, contactez nous.

Dossier sur demande.

Honoraires d'agence inclus, charge acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15016450