

**MAISONS PIERRE-LA ROCHE SUR YON**  
**69 rue Gutenberg 85000 LA ROCHE SUR YON**  
**Tel : 02.51.24.42.90**  
**E-Mail : [larochesuryon@maisons-pierre.com](mailto:larochesuryon@maisons-pierre.com)**

## Vente Maison SOULLANS ( Vendee - 85 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 670 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 307900 €

Réf : 85-ALE-1059489 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Soullans.

Maison de plain pied de 132 m<sup>2</sup>, proposant des zones jour et nuit séparées : une entrée desservant un grand séjour lumineux de 47 m<sup>2</sup>, une cuisine de 12 m<sup>2</sup> avec un cellier attenant et de nombreux espaces de rangements. Pour la partie nuit : 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau équipées et un WC.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énéraétique : A



ons et hors  
partenaire

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865993/maison-a\\_vendre-soullans-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865993/maison-a_vendre-soullans-85.php)

## Vente Maison SOULLANS ( Vendee - 85 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 670 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 391900 €

Réf : 85-ALE-1059490 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Soullans.

Ce modèle Quartz, maison contemporaine à étage, dispose d'une surface habitable de 148 m<sup>2</sup>.

Elle est pourvue d'un vaste séjour/repas de 46 m<sup>2</sup> traversant offrant une double exposition grâce à ses grandes baies vitrées en aluminium. Elle propose aussi un garage intégré équipé d'une porte métallique hautement isolante. Cette dernière, à ouverture sectionnelle, a également l'avantage d'être motorisée et pilotable depuis l'application fournie. La salle de bains et les 3 chambres sont situées à l'étage, dont l'une dispose d'un grand dressing et d'une salle d'eau privative avec une double vasque.

Toutes les versions du modèle Quartz, maisons à haute isolation thermo-acoustique, sont conformes à la RE 2020. Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SOULLANS 85300.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865992/maison-a\\_vendre-soullans-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865992/maison-a_vendre-soullans-85.php)

## Vente Maison LANDERONDE ( Vendee - 85 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 327 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 194400 €

Réf : 85-ALE-1059441 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Landeronde.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 45 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Possibilité d'un garage de 15,4 m<sup>2</sup> en option.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865991/maison-a\\_vendre-landeronde-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865991/maison-a_vendre-landeronde-85.php)

## Vente Maison AVRILLE ( Vendee - 85 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 248900 €

Réf : 85-ALE-1059438 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Avrillé.

Maison de plain-pied de 98 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant une grande pièce à vivre lumineuse de 49 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine, au séjour et à la salle à manger, 3 chambres, une salle de bains équipée, un WC et un cellier avec accès direct au garage.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865990/maison-a\\_vendre-avrille-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865990/maison-a_vendre-avrille-85.php)

## Vente Maison AVRILLE ( Vendee - 85 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250900 €

Réf : 85-ALE-1059439 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Avrillé.

Maison de plain-pied de 112 m<sup>2</sup>, comprenant une grande pièce à vivre lumineuse de près de 49 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine, au séjour et à la salle à manger, 4 chambres, dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains équipée, un WC et un cellier.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Ce modèle est conforme à la RE2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures. hors options et hors partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865989/maison-a\\_vendre-avrille-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865989/maison-a_vendre-avrille-85.php)

## Vente Maison AVRILLE ( Vendee - 85 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279900 €

Réf : 85-ALE-1059440 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Avrillé.

Pieris est une maison à étage de 121 m<sup>2</sup> habitable avec débords de toit type génoise. Pour passer d'agréables moments en famille, notre bureau d'étude l'a pourvue d'un espace de vie supérieur à 50 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée dispose aussi d'une grande suite parentale. A l'étage le palier dessert la salle d'eau et les 3 autres chambres.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

En option, il est possible de l'agréments d'un garage accolé de plus de 24 m<sup>2</sup>.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865988/maison-a\\_vendre-avrille-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865988/maison-a_vendre-avrille-85.php)

## Vente Maison LANDERONDE ( Vendee - 85 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 327 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 201400 €

Réf : 85-ALE-1059442 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Landeronde.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> comprend 4 chambres, un séjour cuisine de plus de 35 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

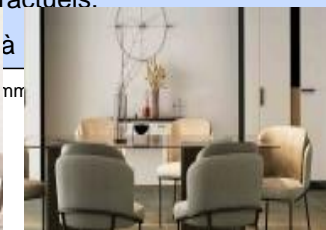
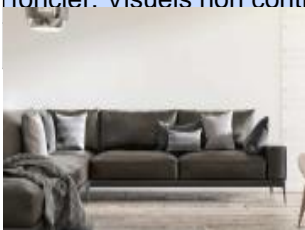
Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Possibilité d'un garage accolé de 18,2 m<sup>2</sup> en option.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865987/maison-a\\_vendre-landeronde-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865987/maison-a_vendre-landeronde-85.php)



## Vente Maison LANDERONDE ( Vendee - 85 )

Surface : 108 m2

Surface terrain : 327 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 242400 €

Réf : 85-ALE-1059443 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Landeronde.

Maison traditionnelle à étage de 108 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant au RDC une grande pièce à vivre lumineuse de 43 m<sup>2</sup> dédiée à la cuisine, le séjour et la salle à manger, un WC conforme aux normes handicapés et un cellier attenant au garage. A l'étage, un grand palier dessert 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains équipée et un WC. Possibilité de rajouter une 4ème chambre à l'étage.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

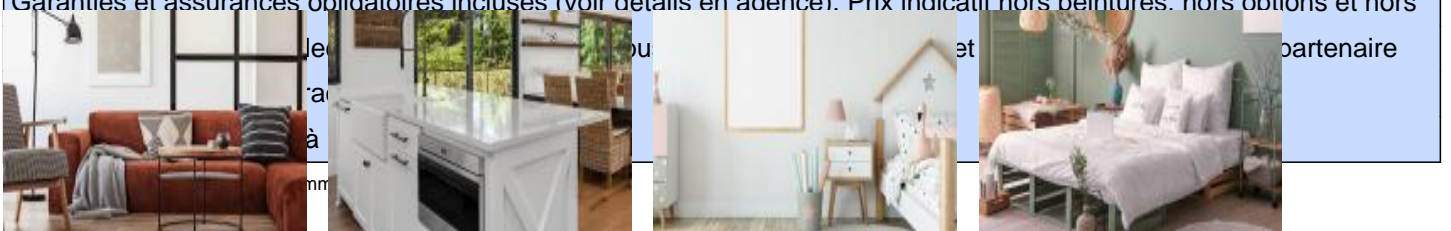
Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865986/maison-a\\_vendre-landeronde-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865986/maison-a_vendre-landeronde-85.php)

## Vente Maison LANDERONDE ( Vendee - 85 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 327 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262400 €

Réf : 85-ALE-1059444 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Landeronde.

Pieris est une maison à étage de 121 m<sup>2</sup> habitable avec débords de toit type génoise. Pour passer d'agréables moments en famille, notre bureau d'étude l'a pourvue d'un espace de vie supérieur à 50 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée dispose aussi d'une grande suite parentale. A l'étage le palier dessert la salle d'eau et les 3 autres chambres.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

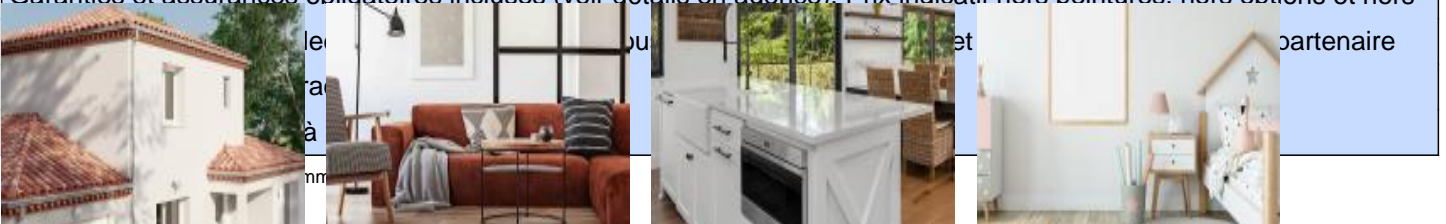
Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

En option, il est possible de l'agréments d'un garage accolé de plus de 24 m<sup>2</sup>.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865985/maison-a\\_vendre-landeronde-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865985/maison-a_vendre-landeronde-85.php)

## Vente Maison PEULT ( Vendee - 85 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 774 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 276900 €

Réf : 85-ALE-1059446 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Peault.

Belle maison de 129 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant au RDC un vaste séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse avec un cellier adossé, une chambre avec vue sur jardin et une salle d'eau avec WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains équipée et un WC. Les plus de ce modèle sont le grand garage de 30 m<sup>2</sup> et les grandes terrasses couvertes.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à PEULT 85320.

**MAISONS PIERRE-LA ROCHE SUR YON**  
69 rue Gutenberg  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02.51.24.42.90  
E-Mail : larochesuryon@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865984



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865984/maison-a\\_vendre-peault-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865984/maison-a_vendre-peault-85.php)

## Vente Maison AVRILLE ( Vendee - 85 )

Surface : 87 m2

Surface terrain : 950 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 210900 €

Réf : 85-ALE-1059435 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Avrillé.

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 87 m2 comprend 2 chambres, un séjour cuisine de plus de 43 m2, une salle d'eau et un garage intégré.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à AVRILLE 85440.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865983/maison-a\\_vendre-avrille-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865983/maison-a_vendre-avrille-85.php)

## Vente Maison AVRILLE ( Vendee - 85 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 194900 €

Réf : 85-ALE-1059437 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Avrillé.

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 73 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 40 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un garage intégré.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à AVRILLE 85440.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865982/maison-a\\_vendre-avrille-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865982/maison-a_vendre-avrille-85.php)

## Vente Maison LANDERONDE ( Vendee - 85 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 327 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 291400 €

Réf : 85-ALE-1059448 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Landeronde.

Belle maison de 129 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant au RDC un vaste séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse avec un cellier attenant, une chambre avec vue sur jardin et une salle d'eau avec WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains équipée et un WC. Les plus de ce modèle sont le grand garage de 30 m<sup>2</sup> et les grandes terrasses couvertes.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à LANDERONDE 85150.

**MAISONS PIERRE-LA ROCHE SUR YON**  
69 rue Gutenberg  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02.51.24.42.90  
E-Mail : larochesuryon@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865981



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865981/maison-a\\_vendre-landeronde-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865981/maison-a_vendre-landeronde-85.php)



## Vente Maison PEULT ( Vendee - 85 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 774 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 247900 €

Réf : 85-ALE-1059449 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Peault.

Pieris est une maison à étage de 121 m<sup>2</sup> habitable avec débords de toit type génoise. Pour passer d'agréables moments en famille, notre bureau d'étude l'a pourvue d'un espace de vie supérieur à 50 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée dispose aussi d'une grande suite parentale. A l'étage le palier dessert la salle d'eau et les 3 autres chambres.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

En option, il est possible de l'agréments d'un garage accolé de plus de 24 m<sup>2</sup>.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865980/maison-a\\_vendre-peault-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865980/maison-a_vendre-peault-85.php)

## Vente Maison PEULT ( Vendee - 85 )

Surface : 87 m2

Surface terrain : 774 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 178900 €

Réf : 85-ALE-1059452 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Peault.

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 87 m2 comprend 2 chambres, un séjour cuisine de plus de 43 m2, une salle d'eau et un garage intégré.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

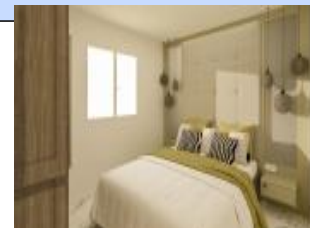
Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à PEULT 85320.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865979/maison-a\\_vendre-peault-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865979/maison-a_vendre-peault-85.php)

## Vente Maison LANDERONDE ( Vendee - 85 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 327 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220400 €

Réf : 85-ALE-1059454 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Landeronde.

Maison de plain-pied de 102 m<sup>2</sup>, comprenant une grande pièce à vivre lumineuse de 52 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine, au séjour et à la salle à manger, 3 chambres, une salle de bains équipée, un WC et un cellier.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865978/maison-a\\_vendre-landeronde-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865978/maison-a_vendre-landeronde-85.php)

## Vente Maison PEULT ( Vendee - 85 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 774 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 205900 €

Réf : 85-ALE-1059455 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Peault.

Maison de plain-pied de 102 m<sup>2</sup>, comprenant une grande pièce à vivre lumineuse de 52 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine, au séjour et à la salle à manger, 3 chambres, une salle de bains équipée, un WC et un cellier.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865977/maison-a\\_vendre-peault-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865977/maison-a_vendre-peault-85.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-MONTS ( Vendee - 85 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 614 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 234100 €

Réf : 85-ALE-1059456 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Saint Jean de Monts.

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 87 m<sup>2</sup> comprend 2 chambres, un séjour cuisine de plus de 43 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un garage intégré.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SAINT JEAN DE MONTS 85160.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865976/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_monts-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865976/maison-a_vendre-saint_jean_de_monts-85.php)

## Vente Maison PEULT ( Vendee - 85 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 774 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 184900 €

Réf : 85-ALE-1059453 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Peault.

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 92 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 43 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un garage intégré.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

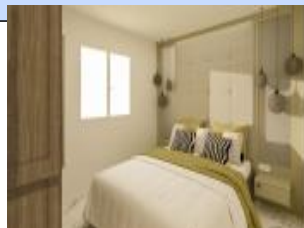
Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à PEULT 85320.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865975/maison-a\\_vendre-peault-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865975/maison-a_vendre-peault-85.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-MONTS ( Vendee - 85 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 614 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 235100 €

Réf : 85-ALE-1059457 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Saint Jean de Monts.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 45 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Possibilité d'un garage de 15,4 m<sup>2</sup> en option.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865974/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_monts-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865974/maison-a_vendre-saint_jean_de_monts-85.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-MONTS ( Vendee - 85 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 614 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 272100 €

Réf : 85-ALE-1059458 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Saint Jean de Monts.

Maison de plain-pied de 98 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant une grande pièce à vivre lumineuse de 49 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine, au séjour et à la salle à manger, 3 chambres, une salle de bains équipée, un WC et un cellier avec accès direct au garage.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865973/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_monts-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865973/maison-a_vendre-saint_jean_de_monts-85.php)



## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-MONTS ( Vendee - 85 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 614 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 303100 €

Réf : 85-ALE-1059459 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Saint Jean de Monts.

Pieris est une maison à étage de 121 m<sup>2</sup> habitable avec débords de toit type génoise. Pour passer d'agréables moments en famille, notre bureau d'étude l'a pourvue d'un espace de vie supérieur à 50 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée dispose aussi d'une grande suite parentale. A l'étage le palier dessert la salle d'eau et les 3 autres chambres.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

En option, il est possible de l'agréments d'un garage accolé de plus de 24 m<sup>2</sup>.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865972/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_monts-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865972/maison-a_vendre-saint_jean_de_monts-85.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-MONTS ( Vendee - 85 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 614 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 310100 €

Réf : 85-ALE-1059460 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Saint Jean de Monts.

Ce modèle Azurite, maison contemporaine à étage, comporte 4 chambres, un vaste séjour/cuisine de 39 m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées en aluminium et des chambres spacieuses. La salle d'eau située à l'étage est équipée d'une double vasque.

Il est possible en option d'ajouter un garage accolé de plus de 21 m<sup>2</sup>. Celui-ci est équipé d'une porte métallique hautement isolante.

Cette dernière, à ouverture sectionnelle, a également l'avantage d'être motorisée et pilotable depuis l'application fournie.

Toutes les versions du modèle Azurite sont des maisons à haute isolation thermo-acoustique conforme à la RE2020. Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SAINT JEAN DE MONTS 85160.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865971



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865971/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_monts-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865971/maison-a_vendre-saint_jean_de_monts-85.php)

## Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ ( Vendee - 85 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 473 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 334400 €

Réf : 85-ALE-1059461 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Saint Hilaire de Riez. Proche des commodités et des plages.

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 87 m<sup>2</sup> comprend 2 chambres, un séjour cuisine de plus de 43 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un garage intégré.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/168865970/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_de\\_riez-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/168865970/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_riez-85.php)

## Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ ( Vendee - 85 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 473 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 372400 €

Réf : 85-ALE-1059462 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Saint Hilaire de Riez. Proche des commodités et des plages.

Maison de plain-pied de 98 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant une grande pièce à vivre lumineuse de 49 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine, au séjour et à la salle à manger, 3 chambres, une salle de bains équipée, un WC et un cellier avec accès direct au garage.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865969/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_de\\_riez-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865969/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_riez-85.php)

## Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ ( Vendee - 85 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 473 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 432400 €

Réf : 85-ALE-1059465 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Saint Hilaire de Riez. Proche des commodités et des plages.

Belle maison de 129 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant au RDC un vaste séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse avec un cellier attenant, une chambre avec vue sur jardin et une salle d'eau avec WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains équipée et un WC. Les plus de ce modèle sont le grand garage de 30 m<sup>2</sup> et les grandes terrasses couvertes.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270.

**MAISONS PIERRE-LA ROCHE SUR YON**  
69 rue Gutenberg  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02.51.24.42.90  
E-Mail : larochesuryon@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865968



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865968/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_de\\_riez-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865968/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_riez-85.php)

## Vente Maison FENOILLER ( Vendee - 85 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 273000 €

Réf : 85-ALE-1059466 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Le Fenouiller.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 45 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Possibilité d'un garage de 15,4 m<sup>2</sup> en option.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865967/maison-a\\_vendre-fenouiller-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865967/maison-a_vendre-fenouiller-85.php)

## Vente Maison FENOILLER ( Vendee - 85 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 314000 €

Réf : 85-ALE-1059468 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Le Fenouiller.

Maison moderne de 104 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec garage intégré, comprenant au RDC une grande pièce à vivre lumineuse de 41 m<sup>2</sup> dédiée à la cuisine, le séjour et la salle à manger, un cellier et un WC. A l'étage, 4 chambres, une grande salle de bains équipée et de nombreux rangements.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

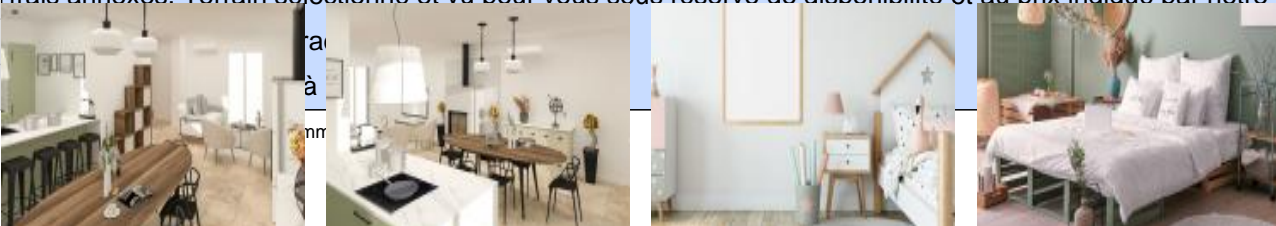
Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865966/maison-a\\_vendre-fenouiller-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865966/maison-a_vendre-fenouiller-85.php)



## Vente Maison FENOILLER ( Vendee - 85 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 341000 €

Réf : 85-ALE-1059470 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Le Fenouiller.

Pieris est une maison à étage de 121 m<sup>2</sup> habitable avec débords de toit type génoise. Pour passer d'agréables moments en famille, notre bureau d'étude l'a pourvue d'un espace de vie supérieur à 50 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée dispose aussi d'une grande suite parentale. A l'étage le palier dessert la salle d'eau et les 3 autres chambres.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

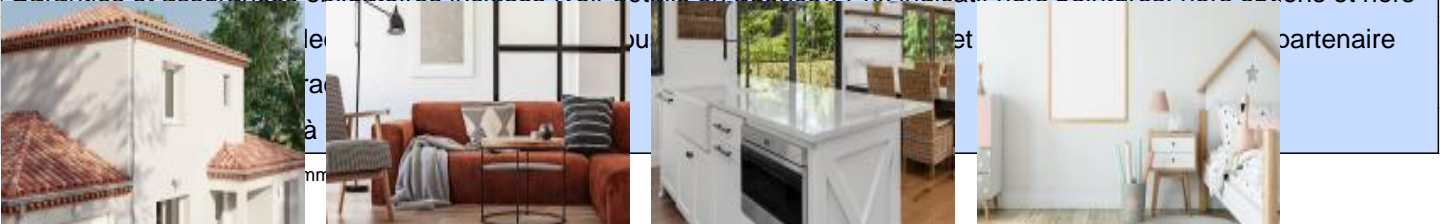
Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

En option, il est possible de l'agréments d'un garage accolé de plus de 24 m<sup>2</sup>.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865965/maison-a\\_vendre-fenouiller-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865965/maison-a_vendre-fenouiller-85.php)

## Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ ( Vendee - 85 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 473 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 403400 €

Réf : 85-ALE-1059463 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Saint Hilaire de Riez. Proche des commodités et des plages.

Pieris est une maison à étage de 121 m<sup>2</sup> habitable avec débords de toit type génoise. Pour passer d'agréables moments en famille, notre bureau d'étude l'a pourvue d'un espace de vie supérieur à 50 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée dispose aussi d'une grande suite parentale. A l'étage le palier dessert la salle d'eau et les 3 autres chambres.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

En option, il est possible de l'agréments d'un garage accolé de plus de 24 m<sup>2</sup>.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865964/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_de\\_riez-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865964/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_riez-85.php)

## Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ ( Vendee - 85 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 473 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 441400 €

Réf : 85-ALE-1059464 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Saint Hilaire de Riez. Proche des commodités et des plages.

Le modèle Onyx, maison contemporaine est une maison toitures terrasses.

Cette maison dispose d'une surface habitable de 118 m<sup>2</sup> avec un garage intégré. Elle est pourvue d'un séjour/cuisine supérieur à 43 m<sup>2</sup>. Cet espace de vie a l'avantage d'être très lumineux grâce à ses baies vitrées en aluminium.

L'espace nuit se situe à l'étage. Il est composé de 4 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau équipées et d'un WC.

Toutes les versions du modèle Onyx sont des maisons à haute isolation thermo-acoustique conformes à la RE2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16856672



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856672/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_de\\_riez-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856672/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_riez-85.php)

## Vente Maison FENOILLER ( Vendee - 85 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 379000 €

Réf : 85-ALE-1059471 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Le Fenouiller.

Le modèle Onyx, maison contemporaine est une maison toitures terrasses.

Cette maison dispose d'une surface habitable de 118 m<sup>2</sup> avec un garage intégré. Elle est pourvue d'un séjour/cuisine supérieur à 43 m<sup>2</sup>. Cet espace de vie a l'avantage d'être très lumineux grâce à ses baies vitrées en aluminium.

L'espace nuit se situe à l'étage. Il est composé de 4 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau équipées et d'un WC.

Toutes les versions du modèle Onyx sont des maisons à haute isolation thermo-acoustique conformes à la RE2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à LE FENOILLER 85800.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16856670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856670/maison-a\\_vendre-fenouiller-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856670/maison-a_vendre-fenouiller-85.php)

## Vente Maison FENOILLER ( Vendee - 85 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 €

Réf : 85-ALE-1059472 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Le Fenouiller.

Belle maison de 129 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant au RDC un vaste séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse avec un cellier adossé, une chambre avec vue sur jardin et une salle d'eau avec WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains équipée et un WC. Les plus de ce modèle sont le grand garage de 30 m<sup>2</sup> et les grandes terrasses couvertes.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à LE FENOILLER 85800.

**MAISONS PIERRE-LA ROCHE SUR YON**  
69 rue Gutenberg  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02.51.24.42.90  
E-Mail : larochesuryon@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16856668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856668/maison-a\\_vendre-fenouiller-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856668/maison-a_vendre-fenouiller-85.php)

## Vente Maison AIGUILLON-SUR-VIE ( Vendee - 85 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 202900 €

Réf : 85-ALE-1059474 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur L'Aiguillon sur Vie.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup> comprend 4 chambres, un séjour cuisine de plus de 41 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un garage intégré.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

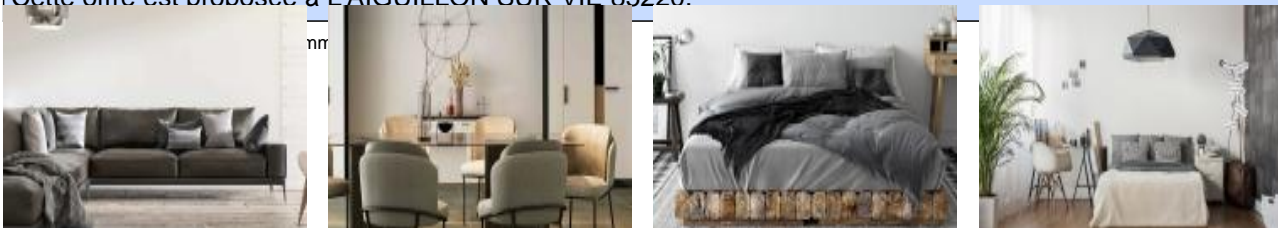
Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à L'AIGUILLON SUR VIE 85220.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856666/maison-a\\_vendre-aiguillon\\_sur\\_vie-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856666/maison-a_vendre-aiguillon_sur_vie-85.php)

## Vente Maison ILE-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 641 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 334400 €

Réf : 85-ALE-1060448 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur l'île d'Olonne.

Maison de plain-pied de 112 m<sup>2</sup>, comprenant une grande pièce à vivre lumineuse de près de 49 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine, au séjour et à la salle à manger, 4 chambres, dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains équipée, un WC et un cellier.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Ce modèle est conforme à la RE2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856664/maison-a\\_vendre-ile\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856664/maison-a_vendre-ile_d_olonne-85.php)



## Vente Maison ILE-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 641 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325400 €

Réf : 85-ALE-1060450 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur l'île d'Olonne.

Maison de plain-pied de 99 m<sup>2</sup>, avec un plan en L, comprenant une grande pièce de vie lumineuse de 46 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine et au séjour, 3 chambres, une salle de bains équipée avec puit de lumière, un WC et un cellier. Maison basse consommation (RE 2020) à haute isolation thermo-acoustique, équipée d'un système d'alarme et de télésurveillance, de détecteurs de fumée, une box domotique avec gestionnaire d'énergie, chauffage par pompe à chaleur AIR/AIR et radiateurs à pilotage intelligent.

Ce modèle est conforme à la RE2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à L'ILE D'OLONNE 85340.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16856661



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856661/maison-a\\_vendre-ile\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856661/maison-a_vendre-ile_d_olonne-85.php)

## Vente Maison ILE-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 641 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 363400 €

Réf : 85-ALE-1060454 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur l'île d'Olonne.

Pieris est une maison à étage de 121 m<sup>2</sup> habitable avec débords de toit type génoise. Pour passer d'agréables moments en famille, notre bureau d'étude l'a pourvue d'un espace de vie supérieur à 50 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée dispose aussi d'une grande suite parentale. A l'étage le palier dessert la salle d'eau et les 3 autres chambres.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

En option, il est possible de l'agréments d'un garage accolé de plus de 24 m<sup>2</sup>.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856659/maison-a\\_vendre-ile\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856659/maison-a_vendre-ile_d_olonne-85.php)

## Vente Maison ILE-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 641 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 296400 €

Réf : 85-ALE-1060456 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur l'île d'Olonne.

Maison de plain-pied de 79 m<sup>2</sup>, comprenant une grande pièce à vivre lumineuse de plus de 40 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine et au séjour, 2 chambres, une salle de bains équipée, un WC et un cellier.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856657/maison-a\\_vendre-ile\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856657/maison-a_vendre-ile_d_olonne-85.php)

## Vente Maison ILE-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 641 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 392400 €

Réf : 85-ALE-1060458 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur l'île d'Olonne.

Belle maison de 129 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant au RDC un vaste séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse avec un cellier adossé, une chambre avec vue sur jardin et une salle d'eau avec WC. À l'étage, 3 chambres, une salle de bains équipée et un WC. Les plus de ce modèle sont le grand garage de 30 m<sup>2</sup> et les grandes terrasses couvertes.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à L'ILE D'OLONNE 85340.

**MAISONS PIERRE-LA ROCHE SUR YON**  
69 rue Gutenberg  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02.51.24.42.90  
E-Mail : larochesuryon@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16856655



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856655/maison-a\\_vendre-ile\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856655/maison-a_vendre-ile_d_olonne-85.php)

## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 232900 €

Réf : 85-ALE-1060459 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Talmont Saint Hilaire.

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 87 m<sup>2</sup> comprend 2 chambres, un séjour cuisine de plus de 43 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un garage intégré.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à TALMONT SAINT HILAIRE 85440.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856653/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856653/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)

## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270900 €

Réf : 85-ALE-1060462 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Talmont Saint Hilaire.

Maison de plain-pied de 98 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant une grande pièce à vivre lumineuse de 49 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine, au séjour et à la salle à manger, 3 chambres, une salle de bains équipée, un WC et un cellier avec accès direct au garage.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856651/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856651/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)

## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 301900 €

Réf : 85-ALE-1060463 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Talmont Saint Hilaire.

Pieris est une maison à étage de 121 m<sup>2</sup> habitable avec débords de toit type génoise. Pour passer d'agréables moments en famille, notre bureau d'étude l'a pourvue d'un espace de vie supérieur à 50 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée dispose aussi d'une grande suite parentale. A l'étage le palier dessert la salle d'eau et les 3 autres chambres.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

En option, il est possible de l'agréments d'un garage accolé de plus de 24 m<sup>2</sup>.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856649/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856649/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)



## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330900 €

Réf : 85-ALE-1060464 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Talmont Saint Hilaire.

Belle maison de 129 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant au RDC un vaste séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse avec un cellier attenant, une chambre avec vue sur jardin et une salle d'eau avec WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains équipée et un WC. Les plus de ce modèle sont le grand garage de 30 m<sup>2</sup> et les grandes terrasses couvertes.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à TALMONT SAINT HILAIRE 85440.

**MAISONS PIERRE-LA ROCHE SUR YON**  
69 rue Gutenberg  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02.51.24.42.90  
E-Mail : larochesuryon@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16856647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856647/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856647/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)

## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 391900 €

Réf : 85-ALE-1060465 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Talmont Saint Hilaire.

Ce modèle Quartz, maison contemporaine à étage, dispose d'une surface habitable de 148 m<sup>2</sup>.

Elle est pourvue d'un vaste séjour/repas de 46 m<sup>2</sup> traversant offrant une double exposition grâce à ses grandes baies vitrées en aluminium. Elle propose aussi un garage intégré équipé d'une porte métallique hautement isolante. Cette dernière, à ouverture sectionnelle, a également l'avantage d'être motorisée et pilotable depuis l'application fournie. La salle de bains et les 3 chambres sont situées à l'étage, dont l'une dispose d'un grand dressing et d'une salle d'eau privative avec une double vasque.

Toutes les versions du modèle Quartz, maisons à haute isolation thermo-acoustique, sont conformes à la RE 2020. Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à TALMONT SAINT HILAIRE 85440.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16856645



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856645/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856645/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)

## Vente Maison SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 788 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 455900 €

Réf : 85-ALE-1060466 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Les Sables d'Olonne, secteur du Chateau d'Olonne. Proche des commodités. Maison de plain pied de 132 m<sup>2</sup>, proposant des zones jour et nuit séparées : une entrée desservant un grand séjour lumineux de 47 m<sup>2</sup>, une cuisine de 12 m<sup>2</sup> avec un cellier attenant et de nombreux espaces de rangements. Pour la partie nuit : 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau équipées et un WC.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses 8 panneaux photovoltaïques avec leur batterie de stockage\* et ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

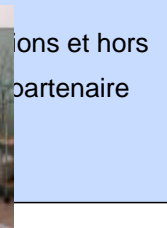
Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est équipée d'un système d'alarme.

\* Permet d'économiser jusqu'à 60% d'électricité.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énéraétique : A



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856643/maison-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856643/maison-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)

## Vente Maison SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 788 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 471900 €

Réf : 85-ALE-1060468 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Les Sables d'Olonne, secteur du Château d'Olonne. Proche des commodités. Quelle que soit la version choisie, cette maison de plain-pied aux lignes très épurées saura satisfaire vos envies. Elle a été conçue par notre bureau d'études de sorte à vous laisser le choix entre 3 agencements différents pour bénéficier de l'espace de vie (56m2) qui vous convient le mieux. L'espace nuit se compose de 2 grandes chambres dont l'une dispose d'un dressing. Elles sont séparées par une salle de bains équipée d'une double vasque, d'une baignoire et d'une douche.

Le modèle Turquoise, maison de 111 m2 à haute isolation thermo acoustique, est conforme à la RE 2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à LES SABLES D'OLONNE 85100.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16856641



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856641/maison-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856641/maison-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)

## Vente Maison SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 788 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449900 €

Réf : 85-ALE-1060470 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Les Sables d'Olonne, secteur du Château d'Olonne. Proche des commodités.

Pieris est une maison à étage de 121 m<sup>2</sup> habitable avec débords de toit type génoise. Pour passer d'agréables moments en famille, notre bureau d'étude l'a pourvue d'un espace de vie supérieur à 50 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée dispose aussi d'une grande suite parentale. A l'étage le palier dessert la salle d'eau et les 3 autres chambres.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

En option, il est possible de l'agréments d'un garage accolé de plus de 24 m<sup>2</sup>.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856639/maison-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856639/maison-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)

## Vente Maison CHALLANS ( Vendee - 85 )

Surface : 87 m2

Surface terrain : 537 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 253900 €

Réf : 85-ALE-1060474 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Challans.

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 87 m2 comprend 2 chambres, un séjour cuisine de plus de 43 m2, une salle d'eau et un garage intégré.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment les volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à CHALLANS 85300.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856637/maison-a\\_vendre-challans-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856637/maison-a_vendre-challans-85.php)

## Vente Maison CHALLANS ( Vendee - 85 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 537 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 284900 €

Réf : 85-ALE-1060475 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Challans.

Maison de plain-pied de 99 m<sup>2</sup>, avec un plan en L, comprenant une grande pièce de vie lumineuse de 46 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine et au séjour, 3 chambres, une salle de bains équipée avec puit de lumière, un WC et un cellier. Maison basse consommation (RE 2020) à haute isolation thermo-acoustique, équipée d'un système d'alarme et de télésurveillance, de détecteurs de fumée, une box domotique avec gestionnaire d'énergie, chauffage par pompe à chaleur AIR/AIR et radiateurs à pilotage intelligent.

Ce modèle est conforme à la RE2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à CHALLANS 85300.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16856635



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856635/maison-a\\_vendre-challans-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856635/maison-a_vendre-challans-85.php)



## Vente Maison CHALLANS ( Vendee - 85 )

Surface : 108 m2

Surface terrain : 537 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 302900 €

Réf : 85-ALE-1060476 -



### Description détaillée :

Découvrez ce projet de construction sur Challans.

Maison traditionnelle à étage de 108 m<sup>2</sup> avec garage intégré, comprenant au RDC une grande pièce à vivre lumineuse de 43 m<sup>2</sup> dédiée à la cuisine, le séjour et la salle à manger, un WC conforme aux normes handicapés et un cellier attenant au garage. A l'étage, un grand palier dessert 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains équipée et un WC. Possibilité de rajouter une 4ème chambre à l'étage.

Outre ses nombreuses possibilités de personnalisations, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses menuiseries et de ses équipements, notamment ses volets roulants motorisés. Ces derniers sont pilotables depuis votre smartphone ou votre tablette grâce à la box domotique fournie.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour/cuisine et les chambres sont équipés d'émetteurs Air/Air permettant de chauffer ou climatiser le volume de la pièce très rapidement.

Tous les émetteurs sont alimentés par la pompe à chaleur située à l'extérieur. Quant à l'eau chaude sanitaire, elle est produite par un ballon thermodynamique.

Pour votre sécurité et celle de votre famille, cette maison est également équipée d'un système d'alarme.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856633/maison-a\\_vendre-challans-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856633/maison-a_vendre-challans-85.php)