

123WEBIMMO.COM
93210 LA PLAINE SAINT DENIS
Tel : 06.31.20.89.58
E-Mail : paris20@123webimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 1085000 €

Réf : 1287 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Rue Martel. Appartement 4 / 5 pièces de 104,6 m² en 2^{ème} étage. Cave et Parking en sous-sol (accès ascenseur). Au sein d ? une belle résidence récente (2005) ayant conservé la façade d ? époque Louis Philippe en pierre de taille, appartement situé au 2^{ème} étage (sur 5) comprenant : entrée, séjour 27 m², salle à manger 11 m² (réunion des 2 pièces possible), cuisine aménagée et un espace nuit avec 2 chambres (dont 1 avec SdB privative) + 1 bureau, salle d ? eau et wc séparés. Chauffage individuel électrique. Double vitrage. Volets roulants. Gardien. Cave et Parking en sous-sol de l ? immeuble. Charges : 365 E / mois ? Taxe Foncière (2023) : 2.358 E Les + de ce logement : Immeuble de 2005 ayant conservé sa façade d ? époque. Localisation. Agencement agréable en double exposition. Belles prestations. 2m75 de hauteur sous plafond. Possibilité de faire un espace de vie de + de 50 m². Cave. Parking. Local vélo. DPE en classe C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 45. Quote part annuelle(moyenne) : 4380 euros. Honoraires : 2.76 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 1 055 000 E. (gedeon_26496_28920533)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317063

Vente Appartement CLICHY (Hauts de Seine - 92)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1988

Prix : 474000 €

Réf : 728 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartement traversant au 1er étage, rénové en 2023. Il propose une entrée donnant sur un séjour avec une vue sur un jardin intérieur à la résidence. Cet appartement dispose d'une cuisine indépendante équipée, 2 chambres donnant chacune sur un balcon, une salle de bains, 1 WC indépendant. De nombreux rangements complètent le bien. Situé dans un quartier calme et commerçant. Pas de travaux à prévoir au sein de la résidence. Pour toute demandes d'informations contacter le 06 03 36 27 57 Mr FROMENTIN. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 100. Quote part annuelle(moyenne) : 2800 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26496_28893384)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300902

Vente Appartement CARRIERES-SUR-SEINE (Yvelines - 78)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1977

Prix : 615000 €

Réf : 727 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au sein d'une petite résidence de standing au calme à 3 minutes à pied du RER A et du parc des Ibis. Bel appartement idéal pour une famille traversant situé au 3ème étage sur 4 avec ascenseur propose une entrée donnant sur un séjour lumineux double donnant sur un balcon de 19 m² ensoleillé avec une vue dégagée. Vous disposerez d'une cuisine spacieuse équipée, de 2 salles de bains et de 3 chambres donnant sur balcon ainsi que de nombreux rangements. Vous bénéficierez aussi d'un parking et une cave en sous-sol. Pour toutes demandes de renseignements, contacter au 06 03 36 27 57 Mr FROMENTIN. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 15. Quote part annuelle(moyenne) : 12000 euros. Honoraires : 3.61 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 592 816 E. (gedeon_26496_28837441)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267237

Vente Appartement AUBERVILLIERS (Seine saint denis - 93)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 257500 €

Réf : 1288 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Métro Aimé Césaire ? 4 pièces de 60,86 m² Carrez en dernier étage (ascenseur) avec vues EST / OUEST très dégagées. Situé au 7ème et dernier étage (ascenseur) et à 250 m du métro M12-Aimé Césaire, cet appartement 4 pièces (séjour double + 2 chambres) est en excellent état. Vous y bénéficierez d ? une double exposition OUEST (séjour double + 1 chambre) / EST (cuisine + 1 chambre) ultra-lumineuse et de vues très dégagées sans le moindre vis-à-vis. Agencement agréable sans perte de place. Double vitrage. Chauffage collectif. Aucune anomalie sur l ? installation électrique. Grande cave en sous-sol. Parking (1 ou 2 places) possible en sus. Charges = 310 E / mois (chauffage compris) - TF 2023 = 1.343 E Les PLUS de ce logement : Dernier étage. 250 m du métro. Vues dégagées Ouest et Est. Très lumineux. Aucun vis-à-vis. local vélo. Cave. Parking possible en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 47. Quote part annuelle(moyenne) : 3716 euros. Honoraires : 2.91 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 250 000 E. (gedeon_26496_28893379)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173455

Vente Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 310000 €

Réf : 1283 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Secteur Maison des Métallos. 2 pièces de 30,76 m² Carrez (31,88 m² au sol) au 3ème étage en exposition Sud. Situé rue des Trois Couronnes, entre les métros M2-Couronnes, M3-Parmentier et M11-Goncourt, cet appartement est très bien distribué : entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre et salle d'eau comprenant les wc. Double vitrage. Chauffage électrique. Charges : 104 E / mois ? Taxe Foncière : 604 E Les + de ce logement : Localisation. Exposition Sud. Lumineux. Fibre optique. Local vélo. DPE 2024 en classe D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 20. Quote part annuelle(moyenne) : 1250 euros. Honoraires : 3.23 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 300 000 E. (gedeon_26496_28893380)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173454

Vente Bureau PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 275000 €

Réf : 1285 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Richard Lenoir - Local pour profession libérale d ? une surface privative de 24 m² + une salle d ? attente (+ toilettes) en partage avec un autre cabinet (Kiné / Ostéopathe). Boulevard Richard Lenoir, avec 3 lignes de métro (M5, M8 et M9) et 2 lignes de bis (56 et 96) à proximité immédiate. Local en très bon état, situé en rez-de chaussée sur cour (particulièrement calme) et disposant d ? une hauteur sous plafond de 2m90. Immeuble haussmannien bien entretenu. Excellente localisation. La vente porte sur 50% des parts d ? une SCI, comprenant 2 cabinets de surfaces similaires et d ? un espace commun (salle d ? attente et toilettes). Surface totale de 63,3 m². Toute profession possible dans le cadre d ? une activité libérale. Visite vidéo disponible sur simple demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 25. Quote part annuelle(moyenne) : 720 euros. Honoraires : 3.64 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 265 000 E. (gedeon_26496_28680319)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173452

Vente Appartement PARIS PARIS-13EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 318000 €

Réf : 1281 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartement 2 pièces en duplex (43,9 m² Carrez / 46,5 m² au sol). Au calme sur cour, à 50 m du métro M6-NATIONALE. Appartement dont l'entrée se fait directement depuis la cour toute récemment ravalée. Cet appartement atypique propose un agencement en duplex. En RdC, une vaste cuisine d'îlot (11,8 m²) et un séjour de 17,5 m² donnant sur une 2nde cour (appartement traversant). À l'étage, la chambre de 12,3 m² avec rangements et une salle d'eau ? wc de 2,3 m². Porte blindée. Double vitrage. Chauffage électrique récent. Charges de 172 E / mois ? Taxe Foncière 2023 = 675 E Les PLUS de ce logement : Au calme sur cour. Appartement traversant. Duplex. Charme. 50m du métro. Résidence intégralement ravalée (fin des travaux en cours). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 40. Quote part annuelle(moyenne) : 2068 euros. Honoraires : 2.52 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 310 000 E. (gedeon_26496_28893382)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173449

Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)Surface : 64 m²

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 687000 €

Réf : 1277 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Rue Eugène Varlin ? À 100 mètres du canal St-Martin, dans une maison, au calme en fond de cour. L'appartement est situé au 1er étage (sur 2) de la maison. On y accède en traversant une belle cour pavée avec verdure. D'une surface de 63,57 m² Carrez, il est composé d'une très grande pièce de 36,5 m² (salon avec cheminée, salle à manger, cuisine ouverte) très lumineuse avec 3 grandes fenêtres en exposition Sud-Ouest et une suite comprenant la chambre de 17 m², le dressing (3 m²) et la salle de bains (5 m²). Il y a également un wc indépendant. 2m70 de hauteur sous plafond, aucun vis à vis, chauffage individuel électrique, double vitrage. Très faibles charges : 101 E / mois. L ? appartement a été intégralement réhabilité (remise à neuf intégrale) en 2001 avec une isolation thermique sur l ? ensemble des murs extérieurs. La toiture de la maison a été reprise dans sa totalité en 2018. Les PLUS de cet appartement : Environnement très calme en fond de cour. Maison en orientation Sud-Ouest. Copropriété avec charme, récemment ravalée. Toiture de 2018. Absence de vis-à-vis. Très faibles charges. Secteur recherché. Proximité canal. Cour avec rangements pour vélos. À voir sans tarder. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 10. Quote part annuelle(moyenne) : 1212 euros. Honoraires : 2.47 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 670 000 E. (gedeon_26496_28680387)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16887111

Vente Parking PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 11 m2

Prix : 14000 €

Réf : 1263 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Emplacement de parking en sous-sol. Accès : 33 rue de Fontarabie à Paris 20ème. Parking sécurisé : vidéo-surveillance. Parking équipé pour la recharge électrique. Raccordement possible. Emplacement au 1er sous-sol. Charges faibles : 16,80 E / mois. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 550. Quote part annuelle(moyenne) : 402 euros. Honoraires : 10.71 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 12 500 E. (gedeon_26496_27239452)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16316906