

**CIGAL'HOME**

**183 rue des faisses 11480 LA PALME**

**Tel : 06.46.78.78.20**

**E-Mail : [cigalhome@power-immo.com](mailto:cigalhome@power-immo.com)**

## Vente Maison PALME ( Aude - 11 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1460 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 560000 €

Réf : 215-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Dans un secteur résidentiel, venez découvrir cette superbe villa de plain-pied de près de 145 m<sup>2</sup> habitables construite en 2022 sur un terrain 4 faces de plus de 1 400 m<sup>2</sup> entièrement clôturé.

Côté intérieur, une grande pièce à vivre traversante de 60 m<sup>2</sup> avec un coin cuisine aménagé et équipé donnant sur le salon avec une verrière. Attenant à la cuisine, une buanderie donnant accès au garage de 31 m<sup>2</sup>.

Un hall vous donne accès à l'espace nuit, composé de 3 chambres dont une disposant de son propre dressing et de son accès à la terrasse. 2 salles d'eau modernes dont une avec WC. Les 2 disposent d'une douche à l'italienne, meuble vasque et chauffe serviette.

Des prestations de qualité dans l'ensemble de la maison : climatisation gainable réversible, cumulus thermodynamique, menuiseries double vitrage aluminium, conduit pour installer un poêle, piscine coque 8m x 4m au sel avec pompe à chaleur, etc...

Assainissement individuel conforme de type microstation.

Une villa à découvrir sans plus attendre !

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405826



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405826/maison-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405826/maison-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Maison PALME ( Aude - 11 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 486 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 292000 €

Réf : 211-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose en exclusivité :

Vous cherchez votre coin de paradis dans le charmant village de La Palme ? Ne cherchez plus ! Cette maison de plain-pied, construite dans les années 2000, offre un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Caractéristiques principales :

95 m<sup>2</sup> Habitables : Confortable et spacieux, avec un agencement optimisé pour une vie harmonieuse.

3 Chambres avec Placard : Ample espace pour toute la famille ou pour créer votre espace de travail idéal.

Pièce de Vie Lumineuse Avec Cuisine Ouverte : plus de 50m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en famille et les réceptions entre amis.

Salle d'Eau Moderne : Avec Douche Italienne et WC, plus un WC indépendant pour plus de commodité.

Climatisation Réversible : Pour un confort optimal toute l'année, quelle que soit la météo.

Garage de 15m<sup>2</sup> : Pour protéger votre véhicule et offrir un espace de stockage supplémentaire.

Vendue Meublée et Équipée : Prête à emménager, plus besoin de vous soucier de l'ameublement.

Parcelle 3 Faces de 486 m<sup>2</sup> : Magnifique jardin arboré, offrant intimité et possibilité de piscine.

Stationnement Facile : Possibilité de garer au moins 2 véhicules, y compris un camping-car.

Cette maison est une opportunité rare sur le marché. Ne manquez pas cette chance unique de posséder une propriété aussi charmante dans un cadre paisible et recherché.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395828/maison-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395828/maison-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Maison PORT-LA-NOUVELLE ( Aude - 11 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 272000 €

Réf : 214-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

L'agence Cigal'home vous propose :

Villa de Type 4 d'une superficie de 84 M<sup>2</sup>, lumineuse, spacieuse entièrement rénovée, (plomberie, électricité, isolation) composée :

En rez-de-chaussée,

- o Entrée,
- o Cuisine aménagée et équipée,
- o Véranda,
- o Salon,
- o Suite parentale,
- o WC séparé.

Au 1er étage,

- o Chambre avec salle d'eau et WC.

En annexe, un atelier et une place de parking.

Ce bien est soumis au statut de la copropriété.

Charges annuelles : 350E

Taxe foncière : 900E

Cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille ou des vacances en bord de mer.

La maison bénéficie également d'un emplacement idéal, à quelques pas des plages de sable fin, des commerces, des restaurants, de la piscine. Parfait pour profiter des plaisirs de la côte méditerranéenne.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison à Port la Nouvelle. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter au plus vite.

**CIGAL'HOME**  
183 rue des faïsses  
11480 LA PALME  
Tel : 06.46.78.78.20  
E-Mail : cigalhome@power-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

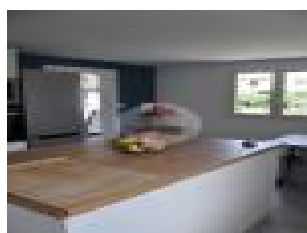
Votre conseiller Cigal' Home : Christine BERTRAND - Tél. 06.64.21.60.47

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 438 735 300 Narbonne

RCP MAAF Assurances SA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393488/maison-a\\_vendre-port\\_la\\_nouvelle-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393488/maison-a_vendre-port_la_nouvelle-11.php)

## Vente Maison NEVIAN ( Aude - 11 )

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 239900 €

Réf : 213-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

L'agence Cigal'Home vous propose à 10mn de Narbonne : Cette charmante maison de village de 158m<sup>2</sup> habitable avec son agréable terrasse sans vis à vis (détente assurée). Dans cette maison qui a toute les commodités d'une villa et rénovée entièrement avec des matériaux de qualité et avec modernité, vous trouverez au rez de chaussée en arrivant un joli patio menant dans le grand séjour de 47m<sup>2</sup> avec sa cuisine toute équipée , un bureau, une buanderie de 15.61m<sup>2</sup> menant dans l'atelier/garage et pour couronner le tout une salle de jeux de 30m<sup>2</sup> attend vos enfants. Au premier étage se trouve une chambre parentale de 16.18m<sup>2</sup> avec son balcon et sa salle de bains, un wc séparé, 3 chambres une de 10.92 m<sup>2</sup> , une autre de 11.74m<sup>2</sup> et une de 13.78m<sup>2</sup>. Et le grand plus, une agréable terrasse ensoleillée de 32m<sup>2</sup> avec son barbecue. Les points forts : Bilan énergétique A, ballon thermodynamique, adoucisseur d'eau et pompe à chaleur. Tombez sous le charme de cette pépite en venant la visiter.

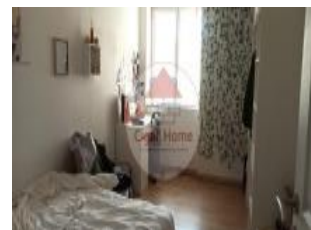
Votre conseiller Cigal' Home : Brigitte HIRN - Tél. 07.78.26.05.61

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 344 795 059 Narbonne

RCP AXA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390664/maison-a\\_vendre-nevian-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390664/maison-a_vendre-nevian-11.php)

## Vente Maison SIGEAN ( Aude - 11 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 453 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 277000 €

Réf : 212-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

A Sigean, agréable maison 3 faces de semi plain-pied à proximité des commerces et de toutes les commodités.

Côté intérieur, une belle pièce de vie traversante avec accès sur la cuisine séparée (possibilité d'ouvrir pour faire une pièce encore plus spacieuse). La partie nuit dispose de 3 chambres toutes avec placard aménagé.

Une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC séparé.

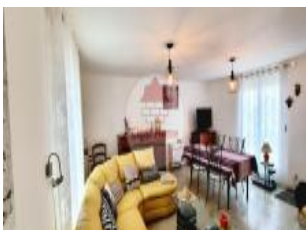
Côté extérieur, le jardin vous permet de disposer de 3 expositions différentes, et est piscinable.

Gros plus de cette maison : un sous-sol complet de 90 m<sup>2</sup> dont une partie permet de stationner des véhicules et le reste peut servir d'atelier, de lieu de stockage ou bien encore être aménagé grâce à ses ouvertures !

Toutes les menuiseries sont neuves. Maison en excellent état général.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367146



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367146/maison-a\\_vendre-sigean-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367146/maison-a_vendre-sigean-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 685 m<sup>2</sup>

Prix : 185000 €

Réf : VT107-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

En exclusivité, sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

2 belles parcelles constructibles, viabilisées et libres constructeur !

Lot A = 672 m<sup>2</sup> dont 595 m<sup>2</sup> de surface utile au prix de 180 000E H.A.I.

Lot B = 685 m<sup>2</sup> dont 523 m<sup>2</sup> de surface utile au prix de 185 000E H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Les 2 parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320817



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320817/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320817/terrain-a_vendre-palme-11.php)



## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 391 m<sup>2</sup>

Prix : 113000 €

Réf : VT108-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 130 m<sup>2</sup> au prix de 113 000E H.A.I.

Jusqu'à 516 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 136 000E H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320816



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320816/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320816/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Prix : 115000 €

Réf : VT110-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 130 m<sup>2</sup> au prix de 113 000E H.A.I.

Jusqu'à 516 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 136 000E H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320815



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320815/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320815/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 399 m<sup>2</sup>

Prix : 115000 €

Réf : VT111-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 130 m<sup>2</sup> au prix de 113 000E H.A.I.

Jusqu'à 516 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 136 000E H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annexe visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320814



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320814/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320814/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 457 m<sup>2</sup>

Prix : 124000 €

Réf : VT113-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 130 m<sup>2</sup> au prix de 113 000€ H.A.I.

Jusqu'à 516 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 136 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur la commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320813



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320813/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320813/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 410 m<sup>2</sup>

Prix : 116000 €

Réf : VT115-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 130 m<sup>2</sup> au prix de 113 000E H.A.I.

Jusqu'à 516 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 136 000E H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320812



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320812/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320812/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 419 m<sup>2</sup>

Prix : 118000 €

Réf : VT117-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 130 m<sup>2</sup> au prix de 113 000E H.A.I.

Jusqu'à 516 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 136 000E H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320811/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320811/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 397 m<sup>2</sup>

Prix : 115000 €

Réf : VT118-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 130 m<sup>2</sup> au prix de 113 000E H.A.I.

Jusqu'à 516 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 136 000E H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320810



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320810/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320810/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 458 m<sup>2</sup>

Prix : 124000 €

Réf : VT120-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 130 m<sup>2</sup> au prix de 113 000€ H.A.I.

Jusqu'à 516 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 136 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur la commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320809/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320809/terrain-a_vendre-palme-11.php)



## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 480 m<sup>2</sup>

Prix : 130000 €

Réf : VT121-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 130 m<sup>2</sup> au prix de 113 000€ H.A.I.

Jusqu'à 516 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 136 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur la commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320808/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320808/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 406 m<sup>2</sup>

Prix : 115000 €

Réf : VT123-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 130 m<sup>2</sup> au prix de 113 000E H.A.I.

Jusqu'à 516 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 136 000E H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320807/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320807/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 457 m<sup>2</sup>

Prix : 124000 €

Réf : VT124-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 130 m<sup>2</sup> au prix de 113 000€ H.A.I.

Jusqu'à 516 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 136 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur la commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320806/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320806/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 431 m<sup>2</sup>

Prix : 119000 €

Réf : VT125-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 130 m<sup>2</sup> au prix de 113 000€ H.A.I.

Jusqu'à 516 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 136 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur la commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320805/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320805/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 424 m<sup>2</sup>

Prix : 118000 €

Réf : VT128-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 130 m<sup>2</sup> au prix de 113 000€ H.A.I.

Jusqu'à 516 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 136 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur la commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320803



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320803/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320803/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 410 m<sup>2</sup>

Prix : 116000 €

Réf : VT129-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 130 m<sup>2</sup> au prix de 113 000E H.A.I.

Jusqu'à 516 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 136 000E H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320802



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320802/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320802/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 423 m<sup>2</sup>

Prix : 118000 €

Réf : VT131-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 130 m<sup>2</sup> au prix de 113 000E H.A.I.

Jusqu'à 516 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 136 000E H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320801/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320801/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 410 m<sup>2</sup>

Prix : 116000 €

Réf : VT133-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 130 m<sup>2</sup> au prix de 113 000E H.A.I.

Jusqu'à 516 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 136 000E H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320800/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320800/terrain-a_vendre-palme-11.php)



## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 410 m<sup>2</sup>

Prix : 116000 €

Réf : VT134-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 130 m<sup>2</sup> au prix de 113 000E H.A.I.

Jusqu'à 516 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 136 000E H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur la commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320799



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320799/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320799/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 572 m<sup>2</sup>

Prix : 154000 €

Réf : 191-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 397 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 140 m<sup>2</sup> au prix de 120 000€ H.A.I.

Jusqu'à 572 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 154 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur la commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320798



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320798/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320798/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 440 m<sup>2</sup>

Prix : 126000 €

Réf : VT136-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 397 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 140 m<sup>2</sup> au prix de 120 000€ H.A.I.

Jusqu'à 572 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 154 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur la commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320797/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320797/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 419 m<sup>2</sup>

Prix : 123000 €

Réf : VT137-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 397 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 140 m<sup>2</sup> au prix de 120 000€ H.A.I.

Jusqu'à 572 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 154 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur la commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320796/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320796/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 397 m<sup>2</sup>

Prix : 120000 €

Réf : VT139-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 397 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 140 m<sup>2</sup> au prix de 120 000E H.A.I.

Jusqu'à 572 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 160 m<sup>2</sup> au prix de 154 000E H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320795



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320795/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320795/terrain-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Maison PALME ( Aude - 11 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 147000 €

Réf : 209-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Découvrez cette superbe maison de 100m2 répartie sur 3 niveaux, située à La Palme. Nichée dans une impasse tranquille, cette propriété offre un cadre paisible et convivial, idéal pour une vie de famille ou une escapade méditerranéenne.

Caractéristiques principales :

- Rez-de-chaussée : Une grande pièce à vivre lumineuse avec poutres apparentes, cuisine ouverte entièrement équipée et une buanderie pouvant également servir d'arrière cuisine.
- Premier étage : Deux chambres confortables, un dressing/bureau polyvalent et une salle de douche avec WC, offrant un espace intime et fonctionnel.
- Deuxième étage : Une grande chambre avec placard et un grenier spacieux, offrant un espace supplémentaire pour le rangement ou une transformation personnalisée.

Autres atouts :

- Fenêtres en double vitrage pour une isolation optimale et une luminosité naturelle.
- Intérieur authentique avec carrelage ancien, poutres apparentes et un bel escalier tournant ajoutant du caractère.

La situation de la maison permet de bénéficier également d'un petit espace extérieur devant la porte, parfait pour les repas en plein air ou les moments de détente.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271821/maison-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271821/maison-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Maison MONTOLIEU ( Aude - 11 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 86 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 160000 €

Réf : 208-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

L'agence Cigal'home vous propose :

Charmante maison de village située à Montolieu, village du livre, d'une superficie de 119 m2. Ce bien se compose en rez-de-chaussée d'une entrée desservant une cuisine indépendante avec 3 placards, un séjour lumineux, une salle d'eau, 1 WC, un dégagement.

Au 1er étage deux belles chambres, d'un bureau, d'une pièce aménagée avec un placard idéale pour la réalisation d'une deuxième salle d'eau, un WC, une terrasse située plein ouest et offrant une vue panoramique.

Pour les artistes ce bien dispose d'une galerie en sous-sol aménagée et disposant d'un WC.

Cette maison allie le charme de l'ancien, offrant un cadre de vie chaleureux et confortable. Idéalement située dans le village du livre de Montolieu, cette propriété saura séduire les amateurs de calme et d'authenticité.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Votre conseiller Cigal' Home : Christine BERTRAND - Tél. 06.64.21.60.47

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 438 735 300 Narbonne

RCP MAAF Assurances SA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254941/maison-a\\_vendre-montolieu-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254941/maison-a_vendre-montolieu-11.php)

## Vente Maison CAVES ( Aude - 11 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 260000 €

Réf : 165-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Dans le charmant village de Caves, entre les plages de Leucate - La Franqui et les Corbières, venez vous installer à l'année ou pour les vacances dans cette grande maison familiale avec terrasse entièrement rénovée :

L'entrée vous amène directement au premier étage où vous pourrez aménager 3 chambres, 1 salle de douche avec WC, un grand salon / cuisine, ainsi qu'une agréable terrasse de 44 m<sup>2</sup>.

Au 2ème étage, 2 chambres mansardées avec une petite vue sur la mer, une salle de douche avec WC.

La rénovation complète de cette maison sera terminée pour la vente : électricité, plomberie, isolation, toiture, climatisation réversibles, menuiseries double vitrage, tommettes dans les chambres du 1er étage et parquet dans les chambres du 2ème étage, etc...

Il ne vous restera plus qu'à aménager et équiper la cuisine en fonction de vos besoins et vous installer dans votre futur cocon !

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250855



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250855/maison-a\\_vendre-caves-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250855/maison-a_vendre-caves-11.php)



## Vente Maison SIGEAN ( Aude - 11 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 199000 €

Réf : 183-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Au coeur de la ville historique de Sigean, venez découvrir cette charmante maison de village à la façade en pierres et ses matériaux de qualité. Totalement rénovée, il n'y a aucun travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, un beau salon donnant sur une cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Les poutres apparentes ainsi que la cour avec son WC indépendant viennent apporter un vrai plus à cet espace de vie.

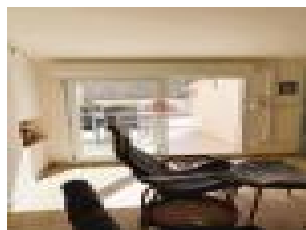
Au 1er étage, 2 chambres, 2 salles de douche dont une avec WC et machine à laver, ainsi que des placards de rangement sur le palier. Au 2ème et dernier étage, un bel espace pouvant servir de bureau, de chambre d'appoint, ou de second salon, vous permet d'accéder à une belle terrasse !

Chaque chambre est climatisée et l'espace a été optimisé grâce à de nombreux rangements y compris sur la terrasse. Maison remplie de charme et très lumineuse.

Climatisation réversible, double vitrage, 2 ou 3 chambres selon l'aménagement, 1 cour et 1 terrasse... De nombreux atouts pour ce bien qui mérite d'être découvert !

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239822



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17239822/maison-a\\_vendre-sigean-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239822/maison-a_vendre-sigean-11.php)

## Vente Maison FITOU ( Aude - 11 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 673 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 386500 €

Réf : 207-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Située dans le pittoresque village de Fitou, cette maison contemporaine de plain-pied est un véritable joyau de modernité. Construite en 2018, cette résidence offre un espace de vie luxueux et fonctionnel, idéal pour une famille à la recherche de confort et de raffinement.

Caractéristiques principales :

Emplacement : Fitou, 11510.

Nombre de chambres : 4 spacieuses chambres.

Salles de bain : 1 salle de bain, 1 salle de douche.

Toilettes : 1 WC indépendant.

Espace de vie : Une grande pièce de vie traversante, baignée de lumière naturelle, comprenant une cuisine moderne entièrement meublée et équipée.

Confort moderne : Cumulus thermodynamique pour une efficacité énergétique optimale, climatisation gainable dans toutes les pièces avec système Airzone.

Orientation : La maison est située sur un terrain de 4 faces, bénéficiant ainsi d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Aménagements extérieurs : Un garage aménagé pour le rangement pratique, une piscine avec traitement au sel pour des baignades agréables et une terrasse escamotable offrant un espace extérieur convivial et facile à entretenir.

Cette maison est un exemple parfait de l'alliance entre design contemporain, fonctionnalité et confort de vie. Que ce soit pour se détendre en famille ou pour recevoir des amis, chaque détail de cette propriété a été soigneusement pensé pour offrir une expérience de vie exceptionnelle.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison moderne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser

**CIGAL'HOME**  
183 rue des faïsses  
11480 LA PALME  
Tel : 06.46.78.78.20  
E-Mail : cigalhome@power-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

une visite et découvrir par vous-même le charme de cette villa unique.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218979/maison-a\\_vendre-fitou-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218979/maison-a_vendre-fitou-11.php)

## Vente Appartement CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 101 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 117700 €

Réf : 181-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal'Home vous propose :

En plein coeur de la Bastide, un appartement de type3 situé au 1er étage d'un immeuble sur 2 composé :

Un grand séjour,

Une cuisine séparée et aménagée,

Deux dégagements,

Deux chambres dont une avec placard de rangement,

Une salle de bains avec WC,

Un couloir avec un grand dressing.

Ce bien est soumis au statut de la copropriété et est vendu loué.

Bail en cours jusqu'au 15/01/2026.

oRevenue Locatif annuel hors charges : 6095E

oTaxe foncière : 1559E

N'hésitez pas à faire une visite

Votre conseiller Cigal' Home : Christine BERTRAND - Tél. 06.64.21.60.47

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 438 735 300 Narbonne



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214586/appartement-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214586/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php)

## Location Appartement PORT-LA-NOUVELLE ( Aude - 11 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1947

Prix : 350 €/mois

Réf : LA1986-COMPANY33983P -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal'home vous propose :

Au centre du village proche de tous commerces et toutes commodités, un studio en rez-de-chaussée comprenant :

- o Séjour avec coin cuisine,
- o salle d'eau avec WC.

Studio en bon état, double vitrage.

En annexe, une cour commune.

Disponible

N'hésitez pas à nous contacter afin de faire une visite.

Garantie de loyer impayée demandée.

Provisions pour charges : TEOM (taxe d'enlèvement des ordures ménagères demandé en fin d'année).

Votre conseiller Cigal' Home : Christine BERTRAND - Tél. 06.64.21.60.47

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 438 735 300 Narbonne

RCP MAAF Assurances SA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214584



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214584/appartement-location-port\\_la\\_nouvelle-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214584/appartement-location-port_la_nouvelle-11.php)

## Vente Local commercial PALME ( Aude - 11 )

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Prix : 125000 €

Réf : VP067-COMPANY33983PV -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur axe passant entre Sigean, La Palme et Leucate, nous vous proposons ce local à usage mixte : commerce / habitation de plus de 130 m<sup>2</sup>.

Idéal pour une activité de restauration, artisan, etc... Cette bâtisse pleine d'histoire n'attend que d'être ouverte de nouveau !

Terrasse couverte avec possibilité de stationnement, grande pièce principale pouvant être divisée ou agrandie en fonction de votre projet.

Plus de 6 mètres de hauteur au faitage au dessus du faux plafond suspendu peut permettre l'aménagement d'un grand loft ou appartement.

Le tout sur un terrain de 470 m<sup>2</sup> qui vous offre à l'arrière un jardin à l'abri des regards.

Gros potentiel pour un professionnel qui saura se projeter.

Travaux à prévoir (toiture à réviser en partie, fosse sceptique à changer...).

Votre conseiller Cigal' Home : Laura PACHECO - Tél. 06.25.86.70.34

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 894 944 362 Narbonne

RCP Allianz



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214583/local\\_commercial-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214583/local_commercial-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Prestige PALME ( Aude - 11 )

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 571500 €

Réf : 142-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

En plein coeur d'un village avec toutes les commodités et à seulement quelques minutes des plages, cette magnifique maison bourgeoise avec sa terrasse, son garage, et pour compléter le tout, 2 appartements indépendants :

Rez-de-chaussée : le garage de 16 m<sup>2</sup> vous donne accès à l'habitation principale via un sublime escalier en pierre de taille illuminé par son puit de lumière.

1er étage : un plateau de plus de 80 m<sup>2</sup> vous donne accès à un grand salon avec sa cheminée pour accompagner vos soirées d'hiver, une salle à manger et une cuisine meublée et équipée.

2ème étage : 3 chambres dont 1 suite parentale avec son accès privatif à la terrasse. 1 salle de douche, 1 buanderie.

3ème étage : 1 chambre d'appoint en soupenette et une magnifique terrasse de près de 50 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis, avec cuisine d'été et vue sur l'étang, le clocher et les Corbières !

Pour compléter cette maison de charme, 2 appartements indépendants au rez-de-chaussée (1 studio et 1 T2) afin de vous permettre de recevoir famille et amis, ou encore pour un complément de revenus.

Parquet, grande hauteur sous plafonds, cheminées, garage, vue mer... les atouts de ce bien sont nombreux ! Alors n'hésitez pas, que votre projet soit familiale ou pour une chambre d'hôtes, ce bien saura vous séduire.

Photos et vidéo sur demande auprès de nos conseillers.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173528/prestige-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173528/prestige-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Maison PALME ( Aude - 11 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 819 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 375000 €

Réf : 206-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Vous rêvez d'une maison spacieuse et confortable, à quelques pas seulement des commerces et de toutes les commodités ? Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique villa de 142 m<sup>2</sup>, érigée sur un terrain de plus de 800 m<sup>2</sup>, offrant des opportunités infinies.

Caractéristiques Principales :

Surface Habitable : 142 m<sup>2</sup>

Terrain : Plus de 800 m<sup>2</sup>, piscinable

Rez-de-Chaussée : Pièce de vie lumineuse, cuisine moderne et fonctionnelle

Étage : 4 chambres spacieuses, 1 salle d'eau, 1 buanderie

Équipements : Poêle à granulés, climatisation

Extérieurs : Forage, cuisine d'été

Description :

Au rez-de-chaussée, découvrez une pièce de vie accueillante, baignée de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine, aménagée avec goût, est le lieu idéal pour concocter de délicieux repas en famille et entre amis.

À l'étage, quatre chambres spacieuses vous attendent, offrant un espace privé à chaque membre de la famille dont 2 avec accès à une terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec vue sur les Corbières. Une salle d'eau moderne, un WC séparé et une buanderie complètent ce niveau, assurant un confort optimal au quotidien.

L'extérieur vous réserve de nombreuses surprises avec un vaste terrain piscinable, idéal pour les journées ensoleillées. Profitez également d'un forage, assurant une source d'eau indépendante, et d'une cuisine d'été, parfaite pour des moments de détente en plein air.



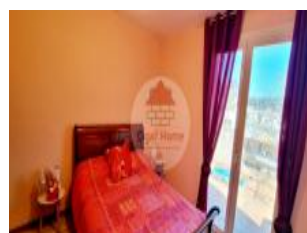
**CIGAL'HOME**  
183 rue des faisses  
11480 LA PALME  
Tel : 06.46.78.78.20  
E-Mail : cigalhome@power-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ne ratez pas l'opportunité d'acquérir cette maison exceptionnelle, alliant confort, modernité et cadre de vie enchanteur.  
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155266/maison-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155266/maison-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Maison PALME ( Aude - 11 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 267 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 395000 €

Réf : 205-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Bienvenue dans votre future demeure ! Cette maison de 105 m2, construite en 2020 au coeur de La Palme, se distingue par ses détails raffinés.

Les 3 chambres offrent un espace intime, tandis que la salle d'eau incarne le luxe moderne. La qualité se ressent dans chaque recoin, avec une climatisation gainable pour un confort optimal.

La cuisine haut de gamme ravira les amateurs de gastronomie. Et pour les journées ensoleillées, la piscine au sel offre une oasis de détente. Vrai plus, un garage pour stationner votre véhicule ou avoir un espace de stockage et de bricolage.

Cette propriété est bien plus qu'une maison, c'est un style de vie. Venez découvrir le charme de La Palme allié au confort contemporain.

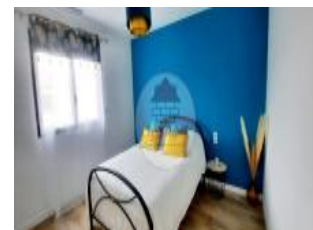
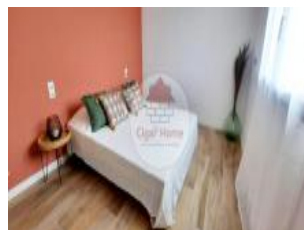
Votre conseiller Cigal' Home : Laura PACHECO

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 894 944 362 Narbonne

RCP Allianz

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140623



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140623/maison-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140623/maison-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Local commercial LEUCATE ( Aude - 11 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Prix : 189000 €

Réf : 148-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la station balnéaire de Port-Leucate.

Très bel emplacement pour ce local commercial de 66 m<sup>2</sup> actuellement loué 2 000 E HT/mois. Idéal investisseurs, il se compose de 2 belles vitrines, comptoir, étagères, grand WC.

Local climatisé et entièrement rénové.

1 place de parking.

Affaire à saisir. Contactez-nous pour plus de renseignements.

Votre conseiller Cigal' Home : Carole FOURCADE - Tél. 0662873042

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 978 185 452 Narbonne

RCP SWISS LIFE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075598

## Vente Maison CAVES ( Aude - 11 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 157 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 179500 €

Réf : 202-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Au coeur d'un village des Corbières rempli de charme et d'authenticité. A moins de 10 minutes des plages de Leucate / La Franqui tout en étant au départ de nombreux chemins de randonnées.

Venez découvrir cette agréable maison en R+1. Au rez-de-chaussée, un hall avec un placard de rangement dessert un WC indépendant, une salle d'eau ainsi que la pièce à vivre avec son espace cuisine ouverte. Cette dernière, très lumineuse grâce à sa baie vitrée donne accès directement sur la terrasse et l'agréable jardinet.

Au 1er étage, 2 belles chambres avec placard ainsi qu'une deuxième salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, le jardin bénéficie d'une double exposition et d'un abri en dur idéal pour stocker vos outils, vélos, etc...

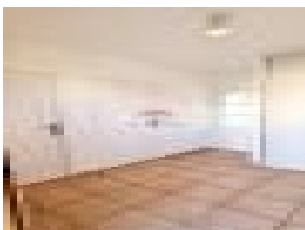
Le plus, un parking gratuit juste devant la maison !

Menuiseries double vitrage PVC, volets roulants électriques dans les chambres.

Maison dans un bon état général.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062853



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17062853/maison-a\\_vendre-caves-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062853/maison-a_vendre-caves-11.php)

## Vente Appartement PORT-LA-NOUVELLE ( Aude - 11 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 9 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 168000 €

Réf : 200-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal'home vous propose :

Dans un ensemble immobilier appartement de type 3 situé au 1ER et dernier étage de l'immeuble composé :

1er étage :

- oEntrée,
- oCuisine,
- oSalon,
- oChambre,
- oSalle d'eau,
- oWC séparé,
- oPlacard,
- oBalcon

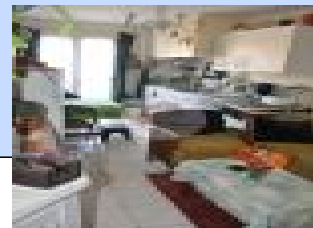
Au deuxième étage, combles aménagés avec deux chambres.

La toiture de l'immeuble a été refaite, ainsi que la façade.

La copropriété est gérée par un syndic bénévole.

N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires

Votre conseiller Cigal' Home : Christine BERTRAND



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17040639/appartement-a\\_vendre-port\\_la\\_nouvelle-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040639/appartement-a_vendre-port_la_nouvelle-11.php)

## Vente Maison PALME ( Aude - 11 )

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 656 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 365000 €

Réf : 187-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Vous rêvez d'une vue mer et de grands espaces tout en étant abrité du vent ? Alors venez découvrir cette rare opportunité sur le secteur.

Sur un terrain arboré de plus de 650 m<sup>2</sup>, une grande maison de plus de 160 m<sup>2</sup>, pouvant être divisée en 2 logements (lots B et C)\*, ou réunie pour faire une grande maison familiale.

La maison principale se compose à l'étage d'une cuisine séparée, une pièce à vivre avec accès sur une grande terrasse offrant une superbe vue sur le village et les étangs. 3 chambres dont 2 avec accès à la terrasse. Une salle de bain et un toilette indépendant.

Au rez-de-chaussée, des travaux sont à prévoir afin de réaménager soit un appartement indépendant, soit de recréer un espace de vie permettant d'accéder au jardin.

Attenant, une annexe indépendante de 60 m<sup>2</sup> habitables (lot A)\*. Elle dispose d'une pièce de vie avec cheminée et coin cuisine, ainsi qu'à l'étage une chambre avec salle d'eau. Un garage de 29 m<sup>2</sup> vient compléter le bien. Des travaux sont à prévoir pour moderniser l'ensemble.

Possibilité d'acheter en supplément un terrain constructible attenant de plus de 1 800m<sup>2</sup> !

\*Lot A = DPE D 231 kWh/m<sup>2</sup>.an - GES B 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\*Lot B = DPE E 220 kWh/m<sup>2</sup>.an - GES E 54 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031263/maison-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031263/maison-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Terrain FEUILLA ( Aude - 11 )

Surface : 2635 m2

Prix : 240000 €

Réf : 201-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Au coeur d'un village des Corbières rempli de charme et d'authenticité. A moins de 30 minutes des plages de Leucate / La Franqui tout en étant au départ de nombreux chemins de randonnées.

Ce grand terrain de plus de 2 600 m<sup>2</sup>, arboré, piscinable et avec une magnifique vue dégagée sur les Corbières, n'attend plus que vous !

Sa disposition lui permet de s'adapter à tous vos projets et à toutes vos envies.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013253/terrain-a\\_vendre-feuilla-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013253/terrain-a_vendre-feuilla-11.php)

## Vente Maison PALME ( Aude - 11 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 92000 €

Réf : 197-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Au coeur d'un village vigneron hors des flux touristiques, donnant sur une charmante place, à quelques pas des commerces. Calme, entre étangs, salins et garrigues, à quelques kilomètres de la mer. Nous vous proposons cette jolie maison de village, aménagée simplement, dans le respect de son caractère. Idéale pour vos vacances en famille ! Grâce à sa situation d'angle, elle n'est mitoyenne que sur 2 faces et toutes les pièces disposent d'ouvertures, ce qui la rend très lumineuse. Charme de l'ancien et très bon état général.

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie conviviale avec son coin cuisine.

Au 1er étage, une chambre avec placards et son point d'eau. Douche, et WC indépendant.

Au 2ème étage, 2 petites chambres ainsi qu'un point d'eau.

Façade avec enduits à la chaux, toiture totalement révisée il y a 10 ans, une partie des fenêtres a été remplacée en double vitrage.

La maison peut-être vendue meublée et équipée.

Nombreux centres d'intérêts à proximité : vie de quartier agréable, région des Vins des Corbières, village d'ostréiculteurs, grande plage sauvage du Rouet (longue de 10km), spots de sports nautiques, et bien d'autres !

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987790/maison-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987790/maison-a_vendre-palme-11.php)



## Vente Maison PALME ( Aude - 11 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 160 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 107000 €

Réf : 190-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Dans une rue calme et facile d'accès, à proximité de toutes les commodités.

Vous recherchez un projet de rénovation et n'avez pas peur des travaux ?

Venez découvrir cette ancienne cave vigneronne pouvant soit servir d'espace de stockage, soit être transformée en loft avec garage et jardinet à l'arrière.

Emprise au sol existante d'environ 130 m<sup>2</sup> avec possibilité de surélévation afin de doubler la superficie. Raccordement en eau existant, raccordement électricité et tout-à-l'égout disponibles à proximité.

Votre conseiller Cigal' Home : Laura PACHECO

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 894 944 362 Narbonne

RCP Allianz

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987789/maison-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987789/maison-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Maison PALME ( Aude - 11 )

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 292000 €

Réf : 195-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Belle maison de village de 184 m<sup>2</sup> habitables composée de 4 chambres + studio au rez-de-chaussée.

Jardin de 80 m<sup>2</sup> et grand garage de 80 m<sup>2</sup>.

Grenier aménageable en loft.

Un emplacement idéal, proche des commerces tout en étant indépendant et au calme.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

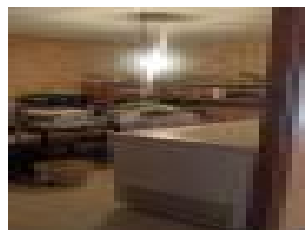
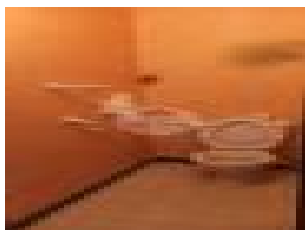
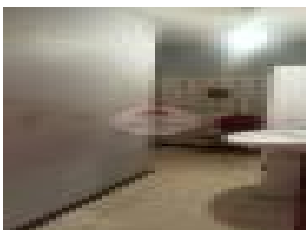
Votre conseiller Cigal' Home : Brigitte HIRN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 344 795 059 Narbonne

RCP AXA

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923997/maison-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923997/maison-a_vendre-palme-11.php)

## Vente Maison LEUCATE ( Aude - 11 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 193-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Dans le quartier très recherché de Leucate Village, à 2 pas des commerces, cette grande maison de village de plus de 100 m<sup>2</sup> habitables :

Rez-de-chaussée : belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC indépendant.

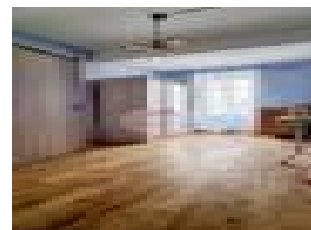
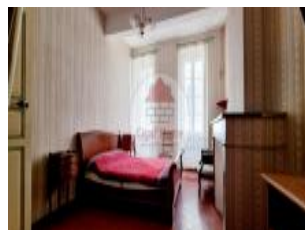
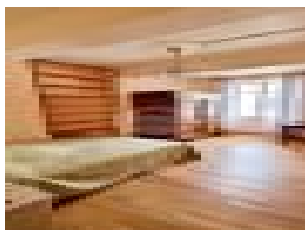
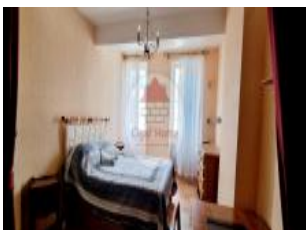
1er étage et 2ème étage : 4 chambres dont 2 grandes avec alcôve pouvant servir de dressing, 1 salle de douche avec WC.

3ème étage : un grenier actuellement utilisé en atelier, pouvant être transformée en terrasse (sous réserve d'une autorisation d'urbanisme) avec vue sur le village et la mer.

La maison est dans un très bon état général, menuiseries double vitrage sur une majorité des pièces, façade et toiture en très bon état. Un bien à découvrir rapidement !

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913101



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16913101/maison-a\\_vendre-leucate-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16913101/maison-a_vendre-leucate-11.php)

## Vente Maison PORT-LA-NOUVELLE ( Aude - 11 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 57 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 112000 €

Réf : 188-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Rare sur la station balnéaire de Port-la-Nouvelle, un ensemble immobilier pouvant s'adapter à de nombreux projets :

Grand garage de 66 m<sup>2</sup> pouvant servir d'atelier, de stockage de véhicules, voire même de local commercial.

Extérieur de 57 m<sup>2</sup> dont 50 m<sup>2</sup> couverts pouvant servir d'annexe.

Habitation de 112 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux à rénover totalement.

Gros plus, la partie habitation peut aisément être transformée en 4 appartements d'environ 25 m<sup>2</sup> chacun pour un investissement locatif.

Que vous recherchiez une résidence principale, un local pour installer votre activité ou un investissement locatif, cet immeuble peut s'adapter à tous vos besoins.

Rénovation complète à prévoir.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889156



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889156/maison-a\\_vendre-port\\_la\\_nouvelle-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889156/maison-a_vendre-port_la_nouvelle-11.php)

## Vente Appartement LEUCATE ( Aude - 11 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 99000 €

Réf : 189-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose à Port Leucate :

Très bel appartement 1 grande chambre avec un grand lit + chambre cabine avec 2 lits superposés entièrement rénové avec goût de 38.10m<sup>2</sup> . Proximité des commerces et du port. Chambre spacieuse au premier avec sa belle loggia fermée et ensoleillée. Au rez de chaussée, séjour , coin salon , chambre cabine , salle d eau et WC , belle cuisine équipée moderne. Balcon vue sur le port. Pour de plus amples renseignements Tél : 0778260561

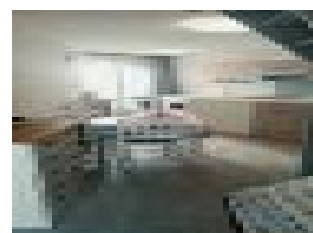
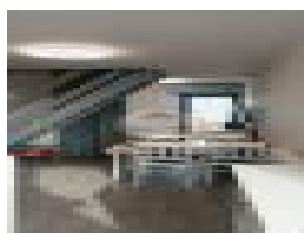
Votre conseiller Cigal' Home : Brigitte HIRN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 344 795 059 Narbonne

RCP AXA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889154



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889154/appartement-a\\_vendre-leucate-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889154/appartement-a_vendre-leucate-11.php)

## Vente Terrain PALME ( Aude - 11 )

Surface : 1017 m<sup>2</sup>

Prix : 212400 €

Réf : 176-COMPANY33983PVR\_ -



### Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

En exclusivité, sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

3 belles parcelles constructibles, viabilisées et libres constructeur !

Lot 176 = 1 017 m<sup>2</sup> de surface utile au prix de 212 400E H.A.I.

Lot 177 = 1 017 m<sup>2</sup> de surface utile au prix de 212 400E H.A.I.

Lot 178 = 1 041 m<sup>2</sup> de surface utile au prix de 217 200E H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Les 3 parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.

Votre conseiller Cigal' Home : Laura PACHECO - Tél. 06.25.86.70.34

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 894 944 362 Narbonne

RCP Allianz

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878475

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878475/terrain-a\\_vendre-palme-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878475/terrain-a_vendre-palme-11.php)